



REAL IMMOBILIEN TREUHAND eU
Schlossgasse 1b,
2542 Kottingbrunn

T +43 2252 / 70 700 ? 0 (Fax: DW 77)
E office@real-immobilien.at

www.real-immobilien.at

INTBN: 968

Herr



Kottingbrunn, am 27.05.2026

KdNr.:204459

Ihre UID:

Obj.:189/440

BESTANDNEHMERABRECHNUNG RÜCKLAGEN

Liegenschaft: 2500 Baden, Germergasse 24

Abrechnungsperiode: Jänner 2025 bis Dezember 2025

Nutzungsperiode: 01.01.2025 bis 31.12.2025

		Gesamtbetrag	Detailbetrag	Gesamt
Abgang Reparaturrücklage				
7200	Instandhaltung	23.556,61	402,01	
7202	Installateur	10.744,00	183,35	
7203	Elektriker	3.071,86	52,42	
7204	Schlosser	150,00	2,56	
7206	Spengler	4.997,00	85,28	
7207	Kaminschleifer	650,00	11,09	
7210	Instandhaltung Versicherung	6.499,68	110,92	
Instandhaltung u. Reparatur		49.669,15		847,63
4393	Versicherungsvergütung	-6.499,68	-110,92	
Versicherungsvergütung		-6.499,68		-110,92
Summe Ausgaben netto				736,71
Umsatzsteuer 10%				73,67
Summe Ausgaben brutto				810,38

Aufteilungsschlüssel	Ihr Anteil:	Gesamt:
Reparaturrücklage	842,00 Ant.	49.339,00

Die Abrechnung erfolgt im Namen und Auftrag des Eigentümers:

WEG Germergasse 24, UID: ATU59127457, 2500 Baden