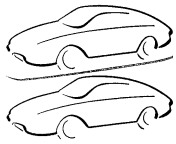
KLAUS
MULTIPARKING



**WEG Ottakringerstr. 256, 1160 Wien**
**DPPI Immobilien GmbH**
**Taubstummengasse 6/ Top 5-6a**
**1040 Wien**

## Kundendienstrechnung W260106

| | |
|---|---|
| **Datum:** | 20.01.2026 |
| **Ihre Ust-ID:** | ATU66900204 |
| **Unsere Ust-ID:** | ATU62890401 |
| **Objekt-Nr.:** | 1062 |
| **Auftrag-Nr.:** | AU2600110 |
| **Seite:** | 1 von 1 |

**Anwesen: Ottakringer Strasse 256, 1160 Wien**

Laut Kundendienst und Wartungsvertrag vom 17.08.2021 verrechnen wir Ihnen lt. beiliegenden Kundendienstbericht vom 19.01.2026 (= Leistungsdatum) für die durchgeführten Arbeiten:

| Art-Nr. | Bezeichnung | Menge | Preis | Betrag EUR |
|---|---|---|---|---|
| Wartungsvertrag: | Vertragssumme: 268,00 | | | |
| | Indexzahl: (Baukostenindex für den Wohnungsbau) lt. Vertrag: 178,80 | | | |
| | Aktuelle Indexzahl 11 / 2025: 186,40 | | | |
| | Ergibt eine aktuelle Vertragssumme von: | | | 279,40 |
| | 20% Umsatzsteuer von 279,40 | | | 55,88 |

Techniker: Team Roider

**Gesamtbetrag EUR** **335,28**

Zahlungskondition: Sofort nach Erhalt der Rechnung - ohne weiteren Abzug
Bankverbindung: Raiffeisenbank, Salzburg-Liefering, BIC: RVSAAT2S034, IBAN: AT04 3503 4000 0014 4600

**Achtung: Eintragungen unter "Bemerkungen" in beiliegendem Monteurauftrag beachten.**

**Bitte beachten:**
Gemäß §8 (1) AM-VO ist die gegenständliche mechanische Parkanlage einer wiederkehrenden Abnahmeprüfung durch den Ziviltechniker/Sachverständigen pro Kalenderjahr zu unterziehen.

Zahlbar und klagbar in Salzburg. Die gelieferten Waren/Leistungen bleiben bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum der Lieferantin. Dies gilt auch für den Fall der Wiederveräusserung bzw. den Einbau in unbeweglichen Sachen. Es gilt eine Rücknahmeklausel als vereinbart, sodaß die Lieferantin bei Zahlungsverzug bereits gelieferte Teile zurückholen kann und jegliche weitere Lieferung nur bei Vorauszahlung des gesamten Restkaufpreises durch den Auftraggeber zu erfolgen braucht. Bei Zielüberschreitung werden Verzugszinsen in bankenüblicher Höhe verrechnet. Bei Zahlungsverzug sind alle Mahn- und Inkassospesen zu ersetzen.

klaus multiparking gmbh & co kg · Strass 8 · 5301 Eugendorf · Tel. +43 (0) 6225/8685-0
Landesgericht Salzburg FN284287w · UID: ATU62890401 · Mail: info@klaus-multiparking.at · www.klaus-multiparking.at

KLAUS
MULTIPARKING

# Kundendienstauftrag / Kundendienstbericht

| | | |
|---|---|---|
| Objekt: | **1062** | HB: ...TEL 066473 49 77 55 |
| **Anwesen:** | **Ottakringer Strasse 256, 1160 Wien** | HV: ...agitz TEL 01326 55 55 |
| Vertrag vom: | 17.08.2021 | HV: ...r TEL 0277252 34420 |
| **mit Firma** | **WEG Ottakringerstr. 256, 1160 Wien** | |
| | **DPPI Immobilien GmbH** | |
| | **Taubstummengasse 6/ Top 5-6a** | |
| | **A-1040 Wien** | |
| Schlüsselbesitzer: | | |
| Schlüssel f. Objekt: | 2A00012 | |
| geliefert: | 30.05.2001 | |
| Parkanlage: | 2 Stk. G 12 - 690 EB | |

**Prüfpunkte bzw. Materialverbrauch:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Antriebsstationen | ☑ Motor | ○ Hydr. Pumpen | ○ Druckwaage |
| ☑ Schaltschütz | ☑ Schlüsseldrehtast | ☑ Hydr. Zylinder | ☑ Gerippe, Bolzen |
| ☑ Bodenprofilbleche | ☑ Schrauben, Splinte, etc. | ☑ Seitenträger | ○ Mittelträger |
| ☑ Hydr. Öl | ☑ Hydr. Rohre | ☑ Hydr. Schläuche | ☑ Ventile |
| ☑ Hydr. Verschr. | ☑ Abdeckschienen | ○ Stahlseile u. Rollen | ○ Führungsschienen |
| ○ Führungsrollen | ○ Tragrollen | ☑ Endschalter | ○ Kontrollampen |
| ○ Kontaktleisten | ○ Ketten | ○ Zahnräder | ○ Sensoren |
| ○ Kettenräder, Schlaffkettenwächter | ○ Kettenfunktionen | ☑ Plattformen | ☑ Stahlgerüst |
| ○ Sicherheitsendschalter, Positionsendsch. | ☑ NOT-AUS Taste | ○ Torfunktionen (nicht Garagentor) | ○ Gleitführungen, Gummipuffer |
| ○ Verriegelungsmagnete | | | |

☑ Reinigen der kompletten Anlagen ist zu veranlassen

**Bemerkungen:**
Stärker werdende Anrostungen der F-Bleche und tragenden Teilen . F-Bleche sind teilweise gestrichen worden. HD Leitungen leicht rostig . Anlage in Beobachtung halten.

**Folgende Zusatzarbeiten wurden durchgeführt:**
Es wurden keine Zusatzarbeiten durchgeführt

Sonstiges: Beachten Sie bitte die "Pflegeanleitung"!

19.01.2026, Kundendienstauftrag für den Monat Jänner 2026

Verantwortlicher Servicetechniker: Roider

Kundendienstarbeiten wurden am 19.01.2026 durchgeführt,

**Schlüssel bei HV geholt .**

Kunde bzw. Bevollmächtigter