An die
WohnungseigentümerInnen
der Liegenschaft

Vogtgasse 12-20
1140 Wien

Zentrale:
Austria Campus 6
1020 Wien, Jakov -Lind-Straße 4/2

Ihr Ansprechpartner:
Hr.Mag.Seitz/Fr.Wimmer
Telefon: +43 1 5871581 3490
E-Mail: s.wimmer@IMMOcontract.at

Wien, 30.09.2025

Objekt-ID: 10/14200

Abstimmungsergebnis Instandsetzung der Gemeinschaftsräume

Sehr geehrte Damen und Herren!

Bezugnehmend auf das Resüméeprotokoll über die Eigentümerversammlung vom 12.05.2025 und die damit verbundene Abstimmung, betreffend der Instandsetzung der Gemeinschaftsräume zu Gesamtkosten von rund € 11.200,00 zzgl. 20 % – finanziert über die Rücklage des Hauses, erlauben wir uns, das Abstimmungsergebnis wie folgt bekannt zu geben:

Insgesamt haben sich 56,27 % der Eigentümer, gemessen nach Liegenschaftsanteilen, an dieser Abstimmung beteiligt.

33,70 % der Eigentümer, gemessen nach Liegenschaftsanteilen, stimmten für die Instandsetzung der Gemeinschaftsräume.
19,20 % der Eigentümer, gemessen nach Liegenschaftsanteilen, stimmten gegen die Instandsetzung der Gemeinschaftsräume.
43,72 % der Eigentümer, gemessen nach Liegenschaftsanteilen, haben sich der Stimme enthalten.
3,38 % der Eigentümer, gemessen nach Liegenschaftsanteilen, stimmten ungültig.

Aufgrund der Änderung des Wohnungseigentumsgesetztes (WEG 2002), mit der Novelle 2022 (BGBl I 2021/222), bestehen nunmehr zwei Möglichkeiten für das Zustandekommen eines positiven Beschlusses.

Aufgrund des o.g. Abstimmungsergebnisses und da die generelle Zustimmung unter einem Drittel nach Liegenschaftsanteilen liegt, ist keine zustimmende Beschlussfassung zustande gekommen.
Wir werden in dieser Angelegenheit daher nicht weiter tätig. Es erfolgt keine Beauftragung betreffend der Instandsetzung der Gemeinschaftsräume.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung und verbleiben

Freundliche Grüße

Real Estate Management GmbH