

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 63103 Geidorf
BEZIRKSGERICHT Graz-Ost

EINLAGEZAHL 1096

Letzte TZ 12076/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

W = Wohnung

TG-AP = Tiefgaragenabstellplatz

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
656/42	GST-Fläche *	2440	
	Bauf.(10)	894	
	Gärten(10)	1546	Theodor-Körner-Straße 157

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

6 a 3770/2015 Grunddienstbarkeit
Gehen, Fahren an Gst 656/2 für Gst 656/42

***** B *****

47 ANTEIL: 74/4632

Ingrid Maria Bardeau

GEB: 1964-03-20 ADR: Auersbach 42, Feldbach 8330

a 15129/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-11-20
Eigentumsrecht

b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 1

48 ANTEIL: 74/4632

Ingrid Maria Bardeau

GEB: 1964-03-20 ADR: Auersbach 42, Feldbach 8330

a 15129/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-11-20
Eigentumsrecht

b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 2

49 ANTEIL: 72/4632

Monika Meißl

GEB: 1975-12-18 ADR: Wagnitzstraße 12b, Feldkirchen bei Graz 8073

a 15127/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-16
Eigentumsrecht

b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 3

50 ANTEIL: 60/4632

Marie-Theres Gutschlhofer

GEB: 1985-10-22 ADR: Schrottenbachgasse 15b, Graz 8041

a 16050/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-02-19,
Nachtrag zum Kauf- und Bauträgervertrag 2015-04-14 Eigentumsrecht

b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 4

c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

51 ANTEIL: 60/4632

Thomas Gutschlhofer

GEB: 1981-02-27 ADR: Schrottenbachgasse 15b, Graz 8041

a 16050/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-02-19,
 Nachtrag zum Kauf- und Bauträgervertrag 2015-04-14 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 4
 c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

52 ANTEIL: 90/4632
 Patrick Farkas
 GEB: 1992-09-09 ADR: Schmiedgasse 22, Oberdorf 7501
 a 15128/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-09
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 5

53 ANTEIL: 18/4632
 Patrick Farkas
 GEB: 1992-09-09 ADR: Schmiedgasse 22, Oberdorf 7501
 a 15128/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-09
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 2

54 ANTEIL: 45/4632
 Jutta Schweigler
 GEB: 1962-07-01 ADR: Mandellstraße 8, Graz 8010
 a 15126/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-11-20
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 6
 c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

55 ANTEIL: 45/4632
 Mag. Günter Schweigler
 GEB: 1958-05-10 ADR: Mandellstraße 8, Graz 8010
 a 15126/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-11-20
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 6
 c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

56 ANTEIL: 11/4632
 Jutta Schweigler
 GEB: 1962-07-01 ADR: Mandellstraße 8, Graz 8010
 a 15126/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-11-20
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 3
 c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

57 ANTEIL: 11/4632
 Mag. Günter Schweigler
 GEB: 1958-05-10 ADR: Mandellstraße 8, Graz 8010
 a 15126/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-11-20
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 3
 c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

58 ANTEIL: 126/4632
 Gordon Schildenfeld
 GEB: 1985-03-18 ADR: II. Maksimirsko Naselje17, 11000 Zagreb, Kroatien
 a 15144/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-03-16
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 7

59 ANTEIL: 18/4632
 Gordon Schildenfeld
 GEB: 1985-03-18 ADR: II. Maksimirsko Naselje17, 11000 Zagreb, Kroatien
 a 15144/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-03-16
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 4

60 ANTEIL: 126/4632
 Dr. Josef Stübler
 GEB: 1974-04-15 ADR: Winkelbreiten 37/11, Wien 1130

a 15124/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-03-16
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 8
61 ANTEIL: 20/4632
Dr. Josef Stübler
GEB: 1974-04-15 ADR: Winkelbreiten 37/11, Wien 1130
a 15124/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-03-16
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 5
62 ANTEIL: 58/4632
Dr. Martin Schaubmayr
GEB: 1980-09-23 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121
a 15123/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-23,
Nachtrag zum Kauf- und Bauträgervertrag 2017-07-20 Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 9
63 ANTEIL: 70/4632
Dr. Martin Schaubmayr
GEB: 1980-09-23 ADR: Almstraße 18, Altenfelden 4121
a 15123/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-23,
Nachtrag zum Kauf- und Bauträgervertrag 2017-07-20 Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 12
64 ANTEIL: 74/4632
Ing. Robert Mahler
GEB: 1981-01-12 ADR: Bierbaum 33, Unterpremstätten 8141
a 15140/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-01-13
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 10
65 ANTEIL: 74/4632
Ing. Robert Mahler
GEB: 1981-01-12 ADR: Bierbaum 33, Unterpremstätten 8141
a 15140/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-01-13
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 19
66 ANTEIL: 18/4632
Ing. Robert Mahler
GEB: 1981-01-12 ADR: Bierbaum 33, Unterpremstätten 8141
a 15140/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-01-13
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 16
67 ANTEIL: 16/4632
Ing. Robert Mahler
GEB: 1981-01-12 ADR: Bierbaum 33, Unterpremstätten 8141
a 15140/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-01-13
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 19
68 ANTEIL: 74/4632
Veronika Klauser
GEB: 1967-11-15 ADR: Strassoldogasse 3/12, Graz 8010
a 15138/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-08-05
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 11
c 14270/2018 Adressenänderung
69 ANTEIL: 26/4632
Veronika Klauser
GEB: 1967-11-15 ADR: Strassoldogasse 3/12, Graz 8010
a 15138/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-08-05
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 06
c 14270/2018 Adressenänderung

- 70 ANTEIL: 116/4632
Maria Schorn
GEB: 1951-07-09 ADR: Markt 4, St. Marein bei Graz 8323
a 15139/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-09
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 13
- 71 ANTEIL: 16/4632
Maria Schorn
GEB: 1951-07-09 ADR: Markt 4, St. Marein bei Graz 8323
a 15139/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-09
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 21
- 72 ANTEIL: 46/4632
Mag. Volker Silli
GEB: 1967-07-14 ADR: Pfanghofweg 29, Graz 8045
a 15137/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-18
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 14
c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 73 ANTEIL: 46/4632
Petra Silli
GEB: 1972-03-20 ADR: Pfanghofweg 29, Graz 8045
a 15137/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-18
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 14
c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 74 ANTEIL: 9/4632
Mag. Volker Silli
GEB: 1967-07-14 ADR: Pfanghofweg 29, Graz 8045
a 15137/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-18
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 8
c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 75 ANTEIL: 9/4632
Petra Silli
GEB: 1972-03-20 ADR: Pfanghofweg 29, Graz 8045
a 15137/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-18
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 8
c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 76 ANTEIL: 46/4632
Heidi Koller
GEB: 1968-01-13 ADR: Johnsdorf 73, Fehring 8350
a 15130/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-23
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 15
c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 77 ANTEIL: 46/4632
Franz Koller
GEB: 1967-02-10 ADR: Johnsdorf 73, Fehring 8350
a 15130/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-23
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 15
c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 78 ANTEIL: 9/4632
Heidi Koller
GEB: 1968-01-13 ADR: Johnsdorf 73, Fehring 8350
a 15130/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-23
Eigentumsrecht

b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 9
 c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 79 ANTEIL: 9/4632
 Franz Koller
 GEB: 1967-02-10 ADR: Johnsdorf 73, Fehring 8350
 a 15130/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-23
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 9
 c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 80 ANTEIL: 114/4632
 Dipl.Ing. Simon Hirschmann, B.Sc.
 GEB: 1986-06-19 ADR: Elbastraße 4b, Raaba 8074
 a 15136/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-01-26
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 16
 81 ANTEIL: 18/4632
 Dipl.Ing. Simon Hirschmann, B.Sc.
 GEB: 1986-06-19 ADR: Elbastraße 4b, Raaba 8074
 a 15136/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-01-26
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP10
 82 ANTEIL: 62/4632
 Mag. Irina Gabriele Kreinbacher
 GEB: 1974-11-14 ADR: Ketzergasse 63, Wien 1230
 a 15133/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-03-16
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 17
 c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 83 ANTEIL: 62/4632
 Mag. Christian Schimanofsky
 GEB: 1974-10-09 ADR: Ketzergasse 63, Wien 1230
 a 15133/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-03-16
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 17
 c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 84 ANTEIL: 9/4632
 Mag. Irina Gabriele Kreinbacher
 GEB: 1974-11-14 ADR: Ketzergasse 63, Wien 1230
 a 15133/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-03-16
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 11
 c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 85 ANTEIL: 9/4632
 Mag. Christian Schimanofsky
 GEB: 1974-10-09 ADR: Ketzergasse 63, Wien 1230
 a 15133/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-03-16
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 11
 c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 86 ANTEIL: 60/4632
 Christian Will
 GEB: 1979-04-20 ADR: Großglobnitz 83, Zwettl, Niederösterreich 3910
 a 15146/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-02-08
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 18
 87 ANTEIL: 74/4632
 Dipl.-Ing. Christian Klauser, BSc
 GEB: 1992-03-28 ADR: Strassoldogasse 3/12a, Graz 8010
 a 15143/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-08-05

- Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 20
c 14270/2018 Adressenänderung
d 14270/2018 akademischer Grad
- 88 ANTEIL: 18/4632
Dipl.-Ing. Christian Klauser, BSc
GEB: 1992-03-28 ADR: Strassoldogasse 3/12a, Graz 8010
a 15143/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-08-05
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 12
c 14270/2018 Adressenänderung
d 14270/2018 akademischer Grad
- 89 ANTEIL: 35/4632
Mag. Daniela Pitzer
GEB: 1963-02-24 ADR: Panoramaweg 46, Kumberg 8062
a 15153/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-16
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 21
c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 18305/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot
e 18305/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 90 ANTEIL: 35/4632
Mag. Edgar Pitzer
GEB: 1963-12-24 ADR: Panoramaweg 46, Kumberg 8062
a 15153/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-16
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 21
c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 18305/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot
e 18305/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 91 ANTEIL: 8/4632
Mag. Daniela Pitzer
GEB: 1963-02-24 ADR: Panoramaweg 46, Kumberg 8062
a 15153/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-16
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 1
c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 18305/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot
e 18305/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 92 ANTEIL: 8/4632
Mag. Edgar Pitzer
GEB: 1963-12-24 ADR: Panoramaweg 46, Kumberg 8062
a 15153/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-16
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 1
c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 18305/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot
e 18305/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 93 ANTEIL: 116/4632
Michael Gregoritsch
GEB: 1994-04-18 ADR: Sonnhangweg 1, Graz 8051
a 15147/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-11-20
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 22
- 94 ANTEIL: 18/4632
Michael Gregoritsch
GEB: 1994-04-18 ADR: Sonnhangweg 1, Graz 8051
a 15147/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-11-20
Eigentumsrecht

b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 13

95 ANTEIL: 92/4632
 Matthias Gregoritsch
 GEB: 1986-06-13 ADR: Kandlgasse 5/33, Wien 1070
 a 15148/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-11-20
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 23

96 ANTEIL: 18/4632
 Matthias Gregoritsch
 GEB: 1986-06-13 ADR: Kandlgasse 5/33, Wien 1070
 a 15148/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-11-20
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 14

97 ANTEIL: 92/4632
 Florian Kainz
 GEB: 1992-10-24 ADR: Klattenweg 80, 28213 Bremen, Deutschland
 a 15150/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-23
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 24
 c 10408/2018 Adressenänderung

98 ANTEIL: 20/4632
 Florian Kainz
 GEB: 1992-10-24 ADR: Klattenweg 80, 28213 Bremen, Deutschland
 a 15150/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-23
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 15
 c 10408/2018 Adressenänderung

99 ANTEIL: 114/4632
 AED Immobilien KG (FN 291127d)
 ADR: Unterburg 69, Stainach-Pürgg 8951
 a 18103/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-23
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 25

100 ANTEIL: 92/4632
 AED Immobilien KG (FN 291127d)
 ADR: Unterburg 69, Stainach-Pürgg 8951
 a 18103/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-23
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 32

101 ANTEIL: 92/4632
 AED Immobilien KG (FN 291127d)
 ADR: Unterburg 69, Stainach-Pürgg 8951
 a 18103/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-23
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 33

102 ANTEIL: 18/4632
 AED Immobilien KG (FN 291127d)
 ADR: Unterburg 69, Stainach-Pürgg 8951
 a 18103/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-23
 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 7

107 ANTEIL: 186/4632
 Dr. Teresa Drobnitsch
 GEB: 1989-10-07 ADR: Eschenbachgasse 2, Graz 8010
 a 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Kauf- und Bauträgervertrag 2017-11-03,
 Nachtrag zum Kauf- und Bauträgervertrag 2018-02-27 Eigentumsrecht
 b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 38
 c 15020/2018 Vorkaufsrecht

108 ANTEIL: 16/4632

- Dr. Teresa Drobnitsch
GEB: 1989-10-07 ADR: Eschenbachgasse 2, Graz 8010
a 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Kauf- und Bauträgervertrag 2017-11-03,
Nachtrag zum Kauf- und Bauträgervertrag 2018-02-27 Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 26
c 15020/2018 Vorkaufsrecht
- 109 ANTEIL: 60/4632
Ingrid Kronawetter
GEB: 1954-07-30 ADR: Mariahilferstraße 30, Graz 8020
a 15149/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-09
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 27
- 110 ANTEIL: 74/4632
Dipl.Ing. (FH) Josef Pongratz
GEB: 1981-09-08 ADR: Hochkoflerweg 16a/3, Graz 8054
a 15151/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-30
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 28
c 3423/2024 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 111 ANTEIL: 74/4632
Bettina Klauser
GEB: 1996-05-08 ADR: Kainach 11, Kainach bei Voitsberg 8573
a 15142/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-08-05
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 29
- 112 ANTEIL: 16/4632
Bettina Klauser
GEB: 1996-05-08 ADR: Kainach 11, Kainach bei Voitsberg 8573
a 15142/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2016-08-05
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 18
- 115 ANTEIL: 116/4632
Mag. Heinz Luttenberger
GEB: 1946-12-18 ADR: Salfeldstraße 89, Graz 8054
a 15125/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-09
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 31
- 116 ANTEIL: 16/4632
Mag. Heinz Luttenberger
GEB: 1946-12-18 ADR: Salfeldstraße 89, Graz 8054
a 15125/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-09
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 20
- 117 ANTEIL: 114/4632
Stefan Haubenwallner
GEB: 1994-01-20 ADR: Münzgrabengürtel 22/20, Graz 8010
a 15131/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-09
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 34
- 118 ANTEIL: 16/4632
Stefan Haubenwallner
GEB: 1994-01-20 ADR: Münzgrabengürtel 22/20, Graz 8010
a 15131/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-09
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 22
- 119 ANTEIL: 62/4632
Sabine Grünwald
GEB: 1969-10-14 ADR: Markt 103, Abtenau 5441
a 15135/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-16

- Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 35
c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 120 ANTEIL: 62/4632
Robert Grünwald
GEB: 1967-04-16 ADR: Markt 103, Abtenau 5441
a 15135/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-16
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 35
c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 121 ANTEIL: 8/4632
Sabine Grünwald
GEB: 1969-10-14 ADR: Markt 103, Abtenau 5441
a 15135/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-16
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 23
c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 122 ANTEIL: 8/4632
Robert Grünwald
GEB: 1967-04-16 ADR: Markt 103, Abtenau 5441
a 15135/2017 IM RANG 1522/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2015-12-16
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 23
c 10408/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 130 ANTEIL: 162/4632
Michael Häusler
GEB: 1995-12-14 ADR: Theodor-Körner-Straße 157, Top 39, Graz 8010
a 15132/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2017-07-06 Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 39
- 131 ANTEIL: 16/4632
Michael Häusler
GEB: 1995-12-14 ADR: Theodor-Körner-Straße 157, Top 39, Graz 8010
a 15132/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2017-07-06 Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 28
- 132 ANTEIL: 280/4632
Ingeborg Mauritsch
GEB: 1952-03-06 ADR: Theodor-Körner-Straße 157/40, Graz 8010
a 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Kauf- und Bauträgervertrag 2018-03-23
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 40
- 133 ANTEIL: 16/4632
Ingeborg Mauritsch
GEB: 1952-03-06 ADR: Theodor-Körner-Straße 157/40, Graz 8010
a 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Kauf- und Bauträgervertrag 2018-03-23
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 30
- 134 ANTEIL: 16/4632
Ingeborg Mauritsch
GEB: 1952-03-06 ADR: Theodor-Körner-Straße 157/40, Graz 8010
a 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Kauf- und Bauträgervertrag 2018-03-23
Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 31
- 136 ANTEIL: 16/4632
Ingeborg Mauritsch
GEB: 1952-03-06 ADR: Theodor-Körner-Straße 157/40, Graz 8010
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 29
c 12226/2019 Kaufvertrag 2019-07-09 Eigentumsrecht
- 137 ANTEIL: 60/4632
Robert Statthaler

GEB: 1984-03-23 ADR: Kaiserweg 15, Lannach 8502
a 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 36
b 1219/2021 IM RANG 21911/2020 Kaufvertrag 2020-12-30 Eigentumsrecht
138 ANTEIL: 70/4632
Philipp Huber
GEB: 1980-04-14 ADR: Ziegelstraße 20/4, Graz 8045
a 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 30
b 3222/2021 Schenkungsvertrag mit Übergabe 2021-02-17 Eigentumsrecht
c 3223/2021 Belastungs- und Veräußerungsverbot
140 ANTEIL: 184/4632
Carina Cölestin
GEB: 1991-02-24 ADR: Theodor-Körner-Straße 157, Graz 8010
a 15134/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2017-06-13 Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 37
c 19773/2022 Amtsbestätigung 2022-09-29 Eigentumsrecht
d 19773/2022 Zusammenziehung der Anteile
141 ANTEIL: 16/4632
Carina Cölestin
GEB: 1991-02-24 ADR: Theodor-Körner-Straße 157, Graz 8010
a 15134/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2017-06-13 Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 24
c 19773/2022 Amtsbestätigung 2022-09-29 Eigentumsrecht
d 19773/2022 Zusammenziehung der Anteile
142 ANTEIL: 16/4632
Carina Cölestin
GEB: 1991-02-24 ADR: Theodor-Körner-Straße 157, Graz 8010
a 15134/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2017-06-13 Eigentumsrecht
b 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 25
c 19773/2022 Amtsbestätigung 2022-09-29 Eigentumsrecht
d 19773/2022 Zusammenziehung der Anteile
143 ANTEIL: 124/4632
Christoph Flach, BEd
GEB: 1989-05-03 ADR: Theodor Körner Straße 157, Graz 8010
a 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top W 26
b 4459/2024 Schenkungsvertrag 2023-11-22 Eigentumsrecht
144 ANTEIL: 16/4632
Christoph Flach, BEd
GEB: 1989-05-03 ADR: Theodor Körner Straße 157, Graz 8010
a 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 17
b 4459/2024 Schenkungsvertrag 2023-11-22 Eigentumsrecht
145 ANTEIL: 16/4632
DI Thomas Pichler
GEB: 1993-04-14 ADR: Theodor-Körner-Straße 174, Graz 8010
a 10408/2018 IM RANG 2753/2016 Wohnungseigentum an Top AP 27
b 9911/2024 Kaufvertrag 2024-07-18 Eigentumsrecht
***** C *****
5 a 3770/2015
DIENSTBARKEIT Gehen, Fahren auf Gst 656/42
gem Pkt 8. A) Kaufvertrag 2014-10-28 für Gst 656/2
6 a 3770/2015
DIENSTBARKEIT Leitungsrechte auf Gst 656/42
gem Pkt 9. Kaufvertrag 2014-10-28 für Gst 656/2
44 auf Anteil B-LNR 60 61
a 15124/2017 Pfandbestellungsurkunde 2016-03-15
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 211.200,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
b gelöscht
45 auf Anteil B-LNR 49
a 15127/2017 Schuldschein und Pfandurkunde 2017-06-19

- PFANDRECHT EUR 98.500,--
 8 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 19.700,--
 für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)
- b gelöscht
- 46 auf Anteil B-LNR 52 53
- a 15128/2017 Pfandurkunde 2015-11-24
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 131.000,--
 für Landes-Hypothekenbank Steiermark Aktiengesellschaft
 (FN 136618i)
- b gelöscht
- 48 auf Anteil B-LNR 76 bis 79
- a 15130/2017 Pfandurkunde 2016-01-19
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 86.400,--
 für Sparkasse Voitsberg-Köflach Bankaktiengesellschaft
 (FN 49341k)
- b gelöscht
- 49 auf Anteil B-LNR 130 131
- a 15132/2017
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
 Dipl.Ing. Christian Häusler geb 1966-05-30
- 50 auf Anteil B-LNR 82 bis 85
- a 15133/2017 Pfandbestellungsurkunde 2016-02-24
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 194.000,--
 für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- b gelöscht
- 51 auf Anteil B-LNR 80 81
- a 15136/2017 Schuldschein und Pfandurkunde 2016-02-22
 PFANDRECHT EUR 170.000,--
 8 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 34.000,--
 für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)
- b gelöscht
- 52 auf Anteil B-LNR 64 bis 67
- a 15140/2017 Pfandbestellungsurkunde 2016-03-08
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 199.200,--
 für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- b gelöscht
- 53 auf Anteil B-LNR 58 59
- a 15144/2017 Pfandurkunde 2016-03-14
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 190.000,--
 für Sparkasse Voitsberg-Köflach Bankaktiengesellschaft
 (FN 49341k)
- b gelöscht
- 54 auf Anteil B-LNR 86
- a 15146/2017 Schuld- und Pfandurkunde 2016-02-02
 PFANDRECHT EUR 64.000,--
 6 % Z, 7 % VZ, 7 % ZZ, NGS EUR 12.800,--
 für start:bausparkasse AG (FN 441019h)
- 55 auf Anteil B-LNR 93 94
- a 15147/2017 Pfandurkunde 2015-11-17
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 151.000,--
 für Landes-Hypothekenbank Steiermark Aktiengesellschaft
 (FN 136618i)
- b gelöscht
- 56 auf Anteil B-LNR 95 96
- a 15148/2017 Pfandurkunde 2015-11-17
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 117.000,--
 für Landes-Hypothekenbank Steiermark Aktiengesellschaft
 (FN 136618i)
- b gelöscht

- 60 auf Anteil B-LNR 50 51
a 15152/2017 Pfandurkunde 2016-02-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 67.500,--
für Landes-Hypothekenbank Steiermark Aktiengesellschaft
(FN 136618i)
b gelöscht
- 61 auf Anteil B-LNR 89 bis 92
a 15153/2017 Pfandurkunde 2015-12-15
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--
für Volksbank Steiermark AG (FN 421966p)
b gelöscht
- 65 a 10408/2018 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 32 WEG 2002
gem § 4 Wohnungseigentumsvertrag 2018-04-27
- 67 auf Anteil B-LNR 107 108
a 15020/2018
VORKAUFSRECHT für
Dr. Walter Drobnitsch geb 1955-04-25
- 68 auf Anteil B-LNR 143 144
a 19414/2018 Pfandurkunde 2018-02-01
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 288.000,--
für Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft
(FN 34274d)
- 69 auf Anteil B-LNR 109
a 18295/2019 Pfandurkunde 2019-10-07
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 251.000,--
für Landes-Hypothekenbank Steiermark Aktiengesellschaft
(FN 136618i)
c 18295/2019 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 484 KG 63106 Jakomini C-LNR 133
EZ 477 KG 63110 Engelsdorf C-LNR 28
EZ 1096 KG 63103 Geidorf C-LNR 69
- 70 auf Anteil B-LNR 90 92
a 18305/2020
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Mag. Daniela Pitzer geb 1963-02-24
- 71 auf Anteil B-LNR 89 91
a 18305/2020
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Mag. Edgar Pitzer geb 1963-12-24
- 72 auf Anteil B-LNR 89 bis 92
a 18305/2020
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Christoph Pitzer geb 1991-08-23
Michaela Pitzer geb 1994-06-26
- 73 auf Anteil B-LNR 110
a 382/2021 Pfandurkunde 2020-12-21
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 160.000,--
für Raiffeisenbank Graz-St. Peter eGen (FN 59147g)
b gelöscht
- 74 auf Anteil B-LNR 137
a 1220/2021 Pfandurkunde 2020-12-21
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 139.000,--
für Raiffeisenbank Graz-St. Peter eGen (FN 59147g)
b gelöscht
- 75 auf Anteil B-LNR 138
a 3222/2021
FRUCHTGENUSSRECHT gem §§ 509ff ABGB
gem § 4 Schenkungsvertrag 2021-02-17 für

Mag. Christine Huber geb 1951-04-25
Siegfried Huber geb 1949-05-21
76 auf Anteil B-LNR 138
a 3223/2021
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Mag. Christine Huber geb 1951-04-25
Siegfried Huber geb 1949-05-21
77 auf Anteil B-LNR 68 69
a 10015/2021 Pfandurkunde 2021-05-28
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 140.000,--
für Raiffeisenbank Region Fehring eGen (FN 53892d)
b gelöscht
78 auf Anteil B-LNR 110
a 3423/2024
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Jennifer Pongratz geb 1985-01-28

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
