

Vereinbarung

abgeschlossen zwischen

AURA WohnungseigentumsgesmbH
2544 Leobersdorf, Ared Straße 11/4.OG

und

Johannes David
2331 Vösendorf, Seeparkstraße 34/2/13

Gegenstand:

1.) Endabrechnung

Im Zuge der Endabrechnung für die Eigentumswohnung im Seepark
Vösendorf, 2331 Vösendorf, Seeparkstraße34/2/13.....ergab sich
folgende Nachzahlung:

Nachzahlung	€ 5.645,35
Nachlaß AURA	- € 700,28
Summe	€ 4.945,07
bezahlter Betrag	€ 3.650,00 bez. von Herrn David
offen	€ 1.295,07
Abgeltung für Mängel	- € 945,07
zu bezahlender Betrag	€ 350,00 fällig per 31.12.2003
(einzuzahlen auf das Konto 3063039-0000, BLZ. 47050, IMMO BANK, lautend auf AURA)	

Mit Gewährung der Abgeltung in Höhe von € 945,07 erklärt Herr David seine
Wohnung somit für mängelfrei. Es bestehen zwischen der Firma AURA und
Herrn David keinerlei wechselseitigen Forderungen und Verpflichtungen mehr.

2.) Seebenützung:

Herr David erklärt sich bereit einen Pauschalbetrag von € 500,00 inkl. Mwst.
bis spätestens 31.12.2003 zu bezahlen, wodurch dann sämtliche bisherigen
Kosten für die Seebenützung per 31.12.2003 ausgeglichen sind.
Vorschreibung erfolgt seitens der AURA Hausverwaltung.

Weiters kann Herr David bis zum 31.03.2004 die bestehende
Seebenützungsvereinbarung aufkündigen. Sollte keine Kündigung erfolgen,
so bleibt der bestehende Vertrag in dieser Form vollinhaltlich aufrecht.
Bei rechtzeitiger Aufkündigung werden keine Benützungsgebühren ab 2004
mehr vorgeschrieben.

Herr David benötigt 2 Karten, welche ihm rechtzeitig mit der Vorschreibung
2004 übermittelt werden.

(Johannes David, geb. am 30.05.1963 und Martina David, geb. am
10.01.1976)

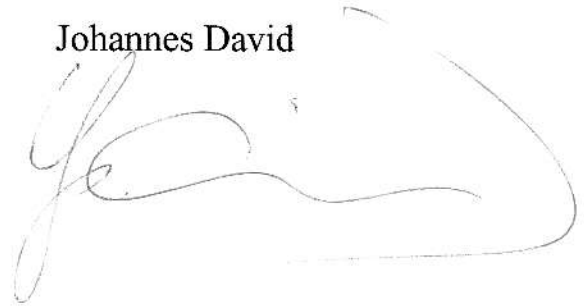
Leobersdorf, am 03.12.2003

AURA WohnungseigentumsgmbH



AURA
Wohnungseigentumsgesellschaft m.b.H
2544 Leobersdorf, Ared-Straße 11/4.OG
Tel.: 02256/655 40 Fax DW 20
eMail: office@aurabau.at

Johannes David



Ing. Johannes David, Seeparkstraße 34/2/13, 2331 Vösendorf

01 / 6987128
j.david@kabsi.at

AURA WohnungseigentumsgesmbH
z. Hd. Herrn Anton Bosch
2544 Leobersdorf

22.03.2004

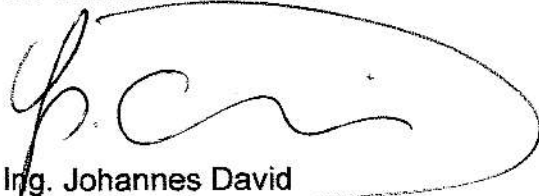
Aufkündigung der Seebenützungsregelungsvereinbarung

Sehr geehrter Herr Bosch,

hiermit kündige ich, Johannes David, gemäß der Vereinbarung vom 03.12.2003, Punkt 2. Seebenützung, die am 13.08.1997 abgeschlossene Seebenützungsregelungsvereinbarung mit sofortiger Wirkung auf.

Ich betrachte daher, die Seebenützungsregelungsvereinbarung mit heutigem Datum (22.03.2004) als beendet.

Mit freundlichen Grüßen


Ing. Johannes David

Es bediente Sie:
Herr Herbert Schwarz

Datum: 22.03.2004 14:24

Rechnung Nr.: 10100840381829

	EUR
Stk Bezeichnung	
1 Brief Inland, Österreich	0,55 0
bis 0,02Kg	
RECO	2,10 0
Sendungs-Nr.: R0166352495AT	
SUMME	2,65
Must 0	
umsatzsteuerfrei	2,65
	0,00

WIR DANKEN FÜR IHR KOMMEN

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen
der österreichischen POST AG
in der jeweils geltenden Fassung

Bitte Rückseite beachten!

Aufgabeschein		Post
Der Absender wird gebeten, den stark umrandeten Teil auszufüllen		
Empfänger	Name	AURA WohnungseigentumsgesmbH z. Hd. Herrn Bosch Leobersdorf
	Bestimmungs-ort	Postleitzahl 2544 Leobersdorf
Wert		Nach-nahme
	☒ eingeschriebene Briefsendung ☐ Wertbrief ☐ Paket	
Postvermerke	Aufgabe-nummer	1010
	Entgelt	€
	S g	
	Gewicht	
	kg g	
Besondere Vermerke		

Österreichische Post AG 1010 Wien, Postgasse 8
Firmenbuchnummer: 180 219d

UID-Nr. ATU4667450;
DVR: 100880;

- 1516 / 07

LÖSCHUNGSERKLÄRUNG

Ob der dem Ing. Johannes DAVID, geb. 30.05.1963 (B-LNr. 31) zu 82/5132 Anteilen verbunden mit Wohnungseigentum an W II/13 gehörigen Liegenschaft EZ 2383 Grundbuch 16126 Vösendorf, Bezirksgericht Mödling, ist unter anderem nachfolgendes einverleibt:

C-LNr. 239a PFANDRECHT für die Konventionalstrafe in Höhe von ATS 30.000,-- gem Pkt X des Kaufvertrages 1997-09-03 zugunsten AURA Wohnungseigentumsgesellschaft m.b.H.

Die AURA Wohnungseigentumsgesellschaft m.b.H. erteilt hiermit ihre ausdrückliche Einwilligung und Zustimmung, daß aufgrund dieser Urkunde, ohne ihr weiteres Wissen oder Einvernehmen, jedoch nicht auf ihre Kosten, ob der Liegenschaft EZ 2383 Grundbuch 16126 Vösendorf die Löschung des unter C-LNr. 239a einverlebten Pfandrechtes einverleibt werden kann.

Leobersdorf, 9.2.2007

AURA
Wohnungseigentumsgesellschaft m.b.H.
2544 Leobersdorf, Ared-Straße 11/4, DG
Tel.: 02265/855 40 Fax DW 20
eMail: office@aurabau.at

Gebühr in Höhe von € 13,00
gem. § 14 TP 13 GebG idF
BGBl. I 144/2001 entrichtet.

B.R.Zl.: 151/2007

Ich bestätige die Echtheit der Firmazeichnung der Frau Birgit K o i s s e r , geboren am 10.07.1973 (zehnten Juli neunzehnhundertdreundsiebzig), Angestellte, Lehmgasse 3/2/10, A-2333 Leobersdorf als Geschäftsführer der **AURA Wohnungseigentumsgesellschaft m.b.H.** mit dem Sitz in Leobersdorf und der Geschäftsanschrift 2544 Leobersdorf, Ared-Straße 11/4.OG .-----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a der Notariatsordnung auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch, daß Frau Birgit Koiss er berechtigt ist, die unter FN 35945 k eingetragene AURA Wohnungseigentumsgesellschaft m.b.H. selbständig rechtsverbindlich zu zeichnen -----
Vösendorf, am 9.2.2007 (neunten Februar zweitausendsieben), -----




öffentlicher Notar

- 1 5 1 6 / 0 7

Beschluss

Im Grundbuch 16126 Vösendorf EZ. 2383 hinsichtlich 82/5132 Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an W II/13 (Eigentümer: Ing. Johannes David, geb. 30.05.1963) wird aufgrund der Löschungserklärung vom 09.02.2007 folgende Eintragung bewilligt:

Die Einverleibung der Löschung des nachstehend angeführten Pfandrechtes:

C-LNr.239a: Pfandrecht für die Konventionalstrafe in Höhe von ATS 30.000,-- gemäß Pkt. X des Kaufvertrages 1997-09-03 zugunsten AURA Wohnungseigentumsgesellschaft m.b.H.

Hievon werden verständigt:

1. AURA Wohnungseigentumsgesellschaft m.b.H., 2544 Leobersdorf, Ared-Straße 11/4.OG

als Liegenschaftseigentümer:

2. Ing. Johannes David, geb. 30.05.1963, Seeparkstraße 34/2/13, 2331 Vösendorf

mit Löschungserklärung

BEZIRKSGERICHT MÖDLING
Tel. (0 22 36) 209-0* - Postfach 212
2340 Mödling, Wienerstraße 4-5
Abt. 1 (Grundbuch) 20. FEB. 2007

ADir RegRat Gerhard Gimpl
Rechtsanwalt
Für die Richtigkeit der Eintragung
der Leiter der Geschäftsabteilung