

KLUGARGASSE 12 - 1230 WIEN

TOP 13

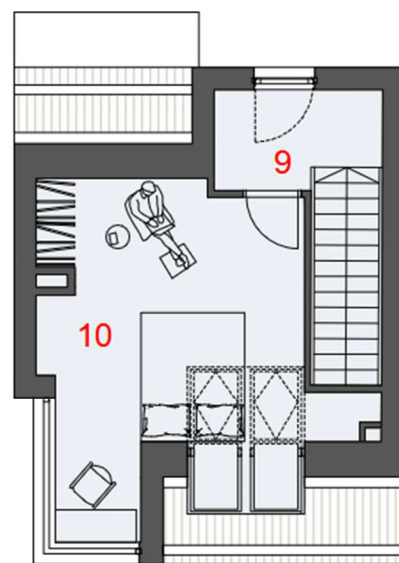
1	Vorraum	ca. 2.62	m ²
2	WC	ca. 1.40	m ²
3	Wohnküche	ca. 26.91	m ²
4	Abstellraum	ca. 3.82	m ²
5	Gang 1	ca. 8.36	m ²
6	Bad	ca. 4.88	m ²
7	Zimmer 1	ca. 9.62	m ²
8	Zimmer 2	ca. 10.36	m ²
9	Gang 2	ca. 3.51	m ²
10	Zimmer 3	ca. 23.85	m ²

Wohnnutzfläche 95.33 m²

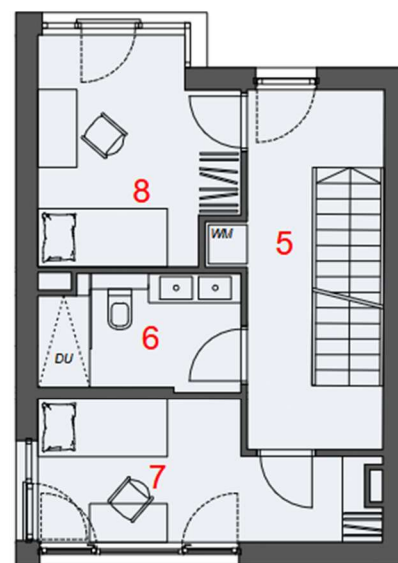
11	Terrasse	ca. 6.06	m ²
12	Garten 1	ca. 11.11	m ²
13	Garten 2	ca. 17.74	m ²

Kellerabteil Top 13 ca. 4.68 m²

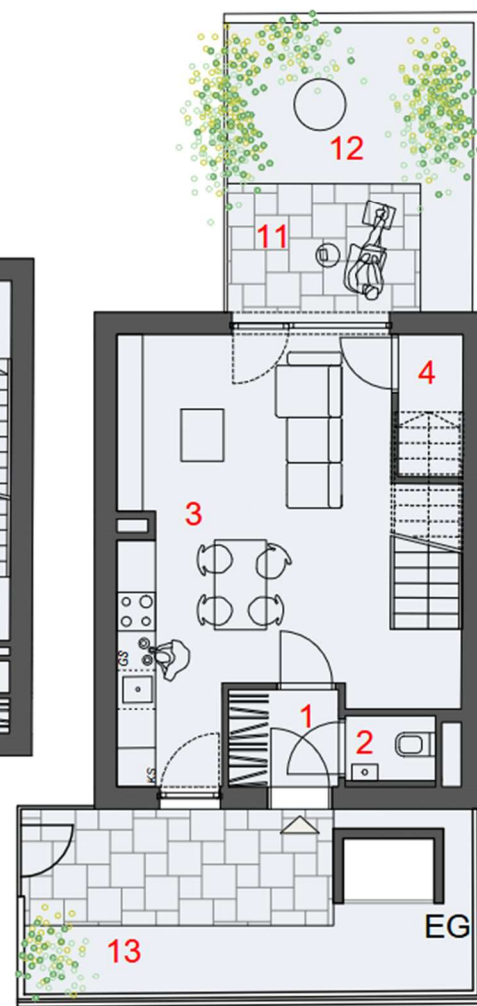
Raumhöhe Gang 2	ca. 2.12	m
Raumhöhe	ca. 2.52	m



2.OG



1.OG



EG

EG



M 1:100 @ A4



ARCHITEKTURBÜRO
ATELIER 13 ZT GMBH
STADLERGASSE 4/1, 1120 WIEN
TEL. (01) 929 12 01, MAIL. office@atelier13.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Stand: Oktober 2023

© Dieser Plan ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Urhebers vervielfältigbar. Schutzvermerk im Sinne des Urheberrechtes.