OÖ
Eingang am 14. Nov. 2026 Typ: Bestand
Reg.-Nr. 44211.26.23050.01 Code: mdtn

REDBOXX - Planung & Baumanagement
DI Konrad Gressenbauer
Aichbergerweg 25
4040 Lichtenberg
0660/ 390 1965
office@redboxx.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

ZFH - Römergasse 5, 4722 Peuerbach



14.11.2026

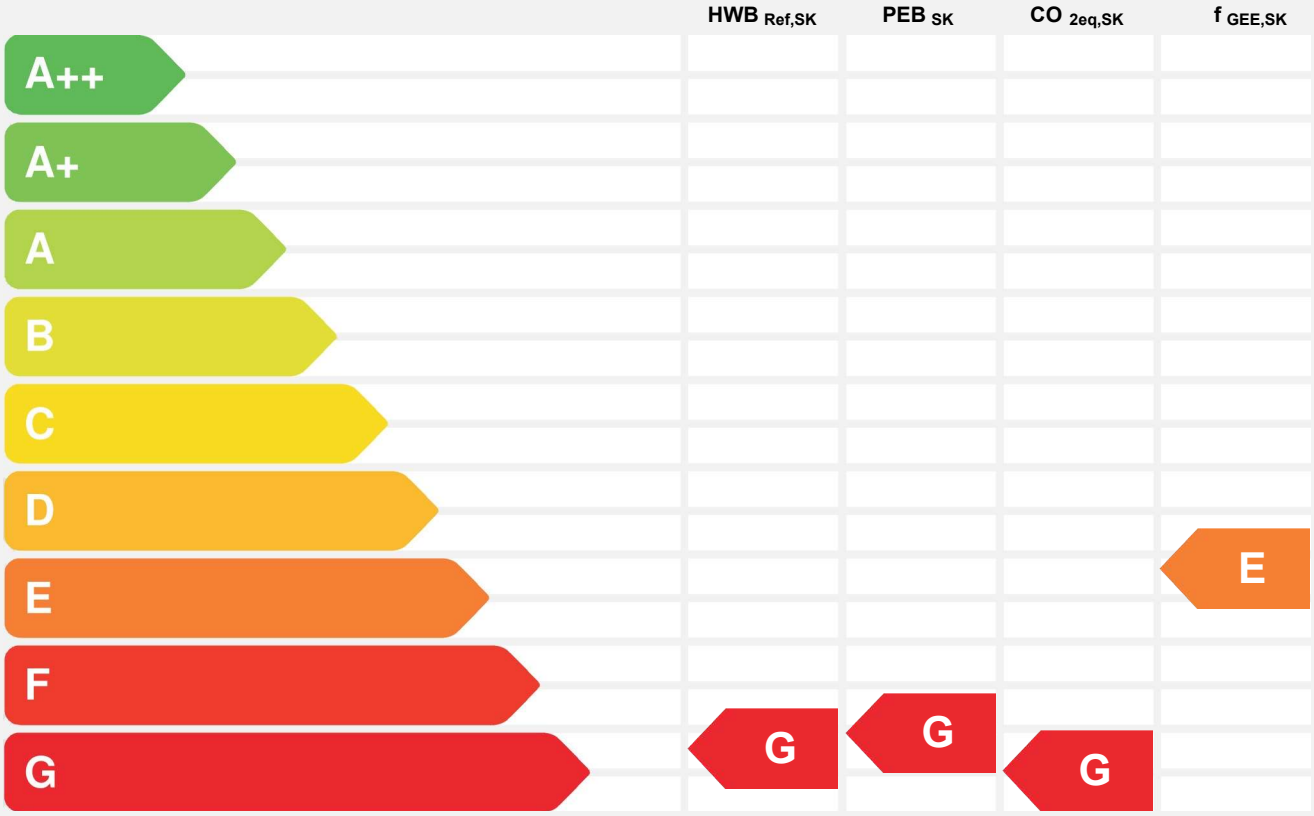
Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

redbox X

BEZEICHNUNG	ZFH - Römergasse 5, 4722 Peuerbach	**Umsetzungsstand**	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	EG und 1.OG	Baujahr	1904
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	n.b.
Straße	Römergasse 5	Katastralgemeinde	Peuerbach
PLZ/Ort	4722 Peuerbach	KG-Nr.	44211
Grundstücksnr.	.138	Seehöhe	397 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB$_{Ref}$: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f$_{GEE}$: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB $_{em.}$) und einen nicht erneuerbaren (PEB $_{n.em.}$) Anteil auf.

CO$_2$eq: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Am 14.11.2026 vom Aussteller folgender GWR-Objektnummer zugeordnet: 792768

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

redbox

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	202,5 m²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	162,0 m²	Heizgradtage	4.134 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V_B)	617,0 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	490,4 m²	Norm-Außentemperatur	-16,3 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,79 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Gaskessel
charakteristische Länge (lc)	1,26 m	mittlerer U-Wert	0,98 W/m²K	WW-WB-System (sek.)	-
Teil-BGF	- m²	LEK_T -Wert	90,29	RH-WB-System (primär)	Gaskessel
Teil-BF	- m²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sek.)	-
Teil-V_B	- m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse		
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$	= 212,4	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB_{RK}	= 212,4	kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB_{RK}	= 299,7	kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK}$	= 2,57	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$	=	52.682	kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$	= 260,1	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$	=	52.682	kWh/a	HWB_{SK}	= 260,1	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw}	=	1.552	kWh/a	WWWB	= 7,7	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK}$	=	69.645	kWh/a	HEB_{SK}	= 343,9	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser					$e_{AWZ,WW}$	= 3,37	
Energieaufwandszahl Raumheizung					$e_{AWZ,RH}$	= 1,22	
Energieaufwandszahl Heizen					$e_{AWZ,H}$	= 1,28	
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	=	2.813	kWh/a	HHSB	= 13,9	kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$	=	72.458	kWh/a	EEB_{SK}	= 357,8	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$	=	81.287	kWh/a	PEB_{SK}	= 401,4	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK}$	=	79.465	kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$	= 392,4	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern.,SK}$	=	1.821	kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$	= 9,0	kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK}$	=	17.838	kg/a	$CO_{2eq,SK}$	= 88,1	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor					$f_{GEE,SK}$	= 2,61	
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK}$	=	-	kWh/a	$PVE_{EXPORT,SK}$	= -	kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	14.11.2026
Gültigkeitsdatum	13.11.2036
Geschäftszahl	2026-053

ErstellerIn: REDBOXX - Planung & Baumanagement
Aichbergerweg 25, 4040 Lichtenberg

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ
ZFH - Römergasse 5, 4722 Peuerbach

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

$HWB_{Ref,SK}$ 260 **$f_{GEE,SK}$ 2,61**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	203 m²	charakteristische Länge l_c	1,26 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	617 m³	Kompaktheit A_B / V_B	0,79 m^{-1}
Gebäudehüllfläche A_B	490 m²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Vor-Ort-Besichtigung, Einreichplan 1904, 05.11.2026
Bauphysikalische Daten:	Vor-Ort-Besichtigung, Einreichplan 1904, 05.11.2026
Haustechnik Daten:	Vor-Ort-Besichtigung, 05.11.2026

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung
ZFH - Römergasse 5, 4722 Peuerbach

Der Großteil des Gebäudes dürfte um 1904 neu errichtet woren sein (vermutlich stand davor bereits ein Gebäude und möglicherweise sind Teile dabon stehen geblieben). Zwischenzeitlich wurden verschiedene Adaptierungen durchgeführt.

Die Fenster wurden ca. 1993/1994 ausgetauscht. Die Heizung (mit Heizkörpern) wurde ebenfalls später eingebaut (Datum unbekannt). Die aktuelle Gastherme wurde ca. 2021 neu eingebaut.

Auch das Bad im Erdgeschoß wurde später eingebaut.

In Teilbereichen wurden Leichtbauplatten an den Innenwänden festgestellt mit vermutlich einer Dämmung dahinter (konnte vor Ort nicht festgestellt werden).

Der Heizwärmebedarf von 260 KWh/m²a bedeutet Energieklasse G.

Der Gesamtenergieeffizienzfaktor fGee weist einen Wert von 2,61 auf und bedeutet Energieklasse E. Dieser Wert berücksichtigt auch die Haustechnik.

Folgende Maßnahmen sind möglich zur Erreichung einer besseren Energieklasse, wobei es sich um theoretische Maßnahmen handelt, also unabhängig wirtschaftlicher Überlegungen:

1) Fassade:
   Die Außenwände sind unterschiedlich dicke Vollziegelwände, beidseitig verputzt ohne Zusatzdämmung. Im Erdgeschoß ist ein dickeres Mauerwerk (ca. 50-65 cm dick) vorhanden, im Obergeschoß ca. 47 cm dick. Im Bereich Küche Erdgeschoß gibt es Vorsatzschalen (vermutlich mit Dämmung dahinter).
   empfohlene Zusatzwärmedämmstärke: ca. 12 - 16 cm

2) Fenster:
   Die Fenster sind alle bereits ausgetauscht worden (größtenteils ca. 1993/994).
   Die Fenster weisen noch keine Wärmeschutzverglasung auf. Sollten thermische Verbesserungsmaßnahmen an der Fassade angedacht werden, dann sind die Fenster auszutauschen.

3) oberste Geschoßdecke:
   Der geanue Aufbau konnte vor Ort nicht exakt verifiziert werden. Es ist von einer Holztramdecke auszugehen, ohne Zusatzdämmung (mögliche Dämmung bzw. Beschüttung zwischen den Holzbalken - vor Ort nicht erkennbar).
   empfohlene Gesamtwärmedämmstärke: > 26 cm

4) erdanliegender Fußboden:
   Der genaue Aufbau konnte vor Ort nicht festgestellt werden. Es ist jedoch zu vermuten, dass während der Sanierungsmaßnahmen 1993/1994 auch Verbesserungsmaßnahmen im Fußbodenbereich stattgefunden haben bzw. mit dem Einbau der Zentralheizungsanlage (Heizkörper).
   empfohlene Gesamtwärmedämmstärke: > 10 cm

Im Fall einer größeren Renovierung des Gebäudes wären die wärmetechnischen Anforderungen an die Bauteile gesondert nachzuweisen !!

Diverse Förderungen von Land und Bund beachten !

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen
ZFH - Römergasse 5, 4722 Peuerbach

Allgemein

Der Energieausweis wurde vom Maklerbüro im Namen und Absprache mit der Eigentümerfamilie, Frau G. Lehner, beauftragt zur Feststellung der Kennwertgrößen, speziell zum Heizwärmebedarf (HWB) bzw. Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE) für die Bestandsituation des Zweifamilienhauses "Römergasse 5, 4722 Peuerbach".

Der Großteil des heutigen Gebäudes wurde vermutlich um 1904 errichtet. Möglicherweise stand davor bereits ein Gebäude auf diesem Grundstück und möglicherweise sind Teilbereiche stehen geblieben. Dem Energieausweisersteller lagen jedoch keine näheren Aufzeichnungen zu diesem Objekt vor.

Der Energieausweis gilt als Information über den zu erwartenden Heizwärmebedarf bzw. Heizenergiebedarf basierend auf normalen Bezugsgrößen (Referenz-Innentemperatur 22°C). Aufgrund des Benutzerverhaltens kann der tatsächliche Energieverbrauch von den errechneten Ergebnissen abweichen.

Die Berechnung wurde gemäß OIB-Richtlinie 6/ Ausgabe 2019 unter Berücksichtigung der ÖNORMEN B 8110-5, B 8110-6, sowie der ÖNORMEN H 5055 und H 5056 mittels vereinfachtem Verfahren für Bestandsgebäude durchgeführt.

Der Energieausweis wurde auf Basis der Vor-Ort-Besichtigung vom 05. November 2026 erstellt, wo Naturmaße genommen wurden. Die vorhandene Planzeichnungen von 1904 konnten nur bedingt verwendet werden, da nicht zur Gänze den IST-Zustand widerspiegelnd. Auch die Außenabmessungen stimmen nicht im Detail mit den Angaben im Einreichplan von 1904 überein.

Der Energieausweis wurde nach bestem Wissen erstellt. Teilweise wurden Annahmen getroffen auf Basis der Naturmaßnahme, da keine Aufzeichnungen zu Bauteilaufbauten vorlagen und auch vor Ort nicht eindeutig feststellbar waren.

Eine aufwendige Bauteilüberprüfung mittels Probeöffnungen/ Bohrungen war nicht Gegenstand der Beauftragung bzw. der Vor-Ort-Befundung. Es kann daher sein, dass die tatsächlichen Bauteilaufbauten von den gewählten Aufbauten abweichen.

Der jeweilige Eigentümer/ Käufer/ Mieter hat daher die Bauteile gegebenenfalls selbst zu prüfen, soferne dies für die Umbaumaßnahme/ Kaufentscheidung/ Mietentscheidung relevant ist.

Bauteile

Für die Fußboden- und Deckenaufbauten lagen keine Planangaben vor. Hinsichtlich dieser Aufbauten wurden alterstypischen Aufbauten gewählt (Annahmen) auf Basis der Naturmaßnahme.

Teilweise wurden auch Default-Werte (Mindestanforderungen der OÖ Bauordnung zum Zeitpunkt der Errichtung) herangezogen, mit einer entsprechenden Bewertung aufgrund von durchgeführten Sanierungsmaßnahmen.

Die Decken zwischen Erd- und Obergeschoß sind unterschiedlich. Ein Teil ist als Holzdecke ausgeführt, ein anderer Teil als Ziegelgewölbe. Bei der Decke über dem Obergeschoß ist von einer reinen Holzdecke auszugehen.

Der Aufbau des erdanliegenden Fußbodens konnte vor Ort nicht verifiziert werden. Hier wurde eine Annahme getroffen hinsichtlich des U-Werts (unter Berücksichtigung Sanierungsmaßnahmen 1993).

Beim Mauerwerk im Erd- und Obergeschoß handelt es sich um ein Ziegelmauerwerk, bestehend aus Vollziegeln, wobei dieses unterschiedlich dick ist (im Obergeschoß "Verjüngung"). Das Mauerwerk ist beidseitig verputzt, ohne Zusatzdämmung. Nur im Bereich der Küche im Erdgeschoß wurde eine Vorsatzschale festgestellt (möglicherweise Dämmung dahinter).

Projektanmerkungen
ZFH - Römergasse 5, 4722 Peuerbach

Fenster

Für die verbauten Fenster und Türen existieren bezüglich der Bauteil-U-Werte keinerlei Herstellerangaben. Es wurden daher für die Berechnung U-Werte vergleichbarer Bauteile, gleichaltriger Bauwerke gemäß Landesbauordnung herangezogen. Diese Werte können von den tatsächlich vorhandenen U-Werten abweichen.

Die Fenster wurden größtenteils zwischen ca. 1993/1994 ausgetauscht.

Holzfenster, 2-fach-Isolierverglasung (keine Wärmeschutzverglasung !), Uw = ca. 2,20 - 2,40 W/m²K

Geometrie

Das Gebäude "Römergasse 5" befindet sich in der Stadtgemeinde Peuerbach (Bezirk Grieskirchen), direkt im Ortszentrum, zwischen Eferding und Schärding bzw. ca. 17 km nördlich von Grieskirchen.

Es besteht aus 2 oberirdischen Vollgeschoßen (Erdgeschoß und Obergeschoß). Über dem Obergeschoß befindet sich ein nicht ausgebauter Dachraum.

Das Gebäude ist nicht unterkellert.

Erd- und Obergeschoß sind als konditioniert zu bewerten.

Der Gebäudegrundriss ist annähern rechteckig.

Der Hauseingang befindet sich auf der NO-Seite.

Haustechnik

zur Haustechnik lagen für die Energieausweisberechnung folgende Daten vor:

Heizung: Gasbrennwerttherme, Fabrikat Bösch, Baujahr ca. 2021

Wärmeabgabe: Heizkörper

Warmwassererzeugung: kombiniert mit Gastherme, WW-Speicher

Heizlast Abschätzung

ZFH - Römergasse 5, 4722 Peuerbach

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur:	-16,3 °C	Standort: Peuerbach	
Berechnungs-Raumtemperatur:	22 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	38,3 K	beheizten Gebäudeteile:	616,99 m³
		Gebäudehüllfläche:	490,41 m²

Bauteile		Fläche A [m²]	Wärmed.-koeffizient U [W/m² K]	Korr.-faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01	Decke zu Dachboden (OG)	18,15	0,775	0,90	12,66
AD02	Decke zu Dachraum (über OG)	92,19	0,892	0,90	74,01
AW01	Außenwand 70 cm (EG)	88,87	0,853	1,00	75,81
AW02	Außenwand 80 cm (EG) - ID	12,73	0,318	1,00	4,05
AW03	Außenwand 55 cm (EG)	6,88	1,047	1,00	7,20
AW04	Außenwand 52 cm (OG)	80,93	1,097	1,00	88,79
FE/TÜ	Fenster u. Türen	22,10	2,343		51,78
EB01	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	110,34	0,800	0,70	61,79
IW01	Wand zu geschlossener Garage	34,42	1,041	0,90	32,25
IW02	Wand zu Dachraum (OG)	23,81	1,346	0,90	28,84
	Summe OBEN-Bauteile	110,34			
	Summe UNTEN-Bauteile	110,34			
	Summe Außenwandflächen	189,41			
	Summe Innenwandflächen	58,22			
	Fensteranteil in Außenwänden 9,7 %	20,34			
	Fenster in Innenwänden	1,76			

Summe		**[W/K]**	**437**
Wärmebrücken (vereinfacht)		**[W/K]**	**44**
Transmissions - Leitwert		**[W/K]**	**480,90**
Lüftungs - Leitwert		**[W/K]**	**40,10**
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,28 1/h	**[kW]**	**20,0**
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (203 m²)		**[W/m² BGF]**	**98,53**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

redbox

Bauteile

ZFH - Römergasse 5, 4722 Peuerbach

AW01 Außenwand 70 cm (EG)

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkzementputz	B		0,0200	0,830	0,024
Vollziegelmauerwerk	B		0,6500	0,690	0,942
Kalkzementputz	B		0,0300	0,830	0,036
	Rse+Rsi = 0,17	**Dicke gesamt**	**0,7000**	**U-Wert**	**0,85**

AW02 Außenwand 80 cm (EG) - ID

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Gipskartonplatte (900 kg/m³)	B		0,0125	0,250	0,050
Dampfbremse	B		0,0002	0,170	0,001
Dämmung ink. UK	B		0,0750	0,039	1,923
Kalkzementputz	B		0,0200	0,830	0,024
Vollziegelmauerwerk	B		0,6500	0,690	0,942
Kalkzementputz	B		0,0300	0,830	0,036
	Rse+Rsi = 0,17	**Dicke gesamt**	**0,7877**	**U-Wert**	**0,32**

AW03 Außenwand 55 cm (EG)

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkzementputz	B		0,0200	0,830	0,024
Vollziegelmauerwerk	B		0,5000	0,690	0,725
Kalkzementputz	B		0,0300	0,830	0,036
	Rse+Rsi = 0,17	**Dicke gesamt**	**0,5500**	**U-Wert**	**1,05**

IW01 Wand zu geschlossener Garage

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkzementputz	B		0,0200	0,830	0,024
Vollziegelmauerwerk	B		0,4500	0,690	0,652
Kalkzementputz	B		0,0200	0,830	0,024
	Rse+Rsi = 0,26	**Dicke gesamt**	**0,4900**	**U-Wert**	**1,04**

IW02 Wand zu Dachraum (OG)

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkzementputz	B		0,0200	0,830	0,024
Vollziegelmauerwerk	B		0,3000	0,690	0,435
Kalkzementputz	B		0,0200	0,830	0,024
	Rse+Rsi = 0,26	**Dicke gesamt**	**0,3400**	**U-Wert**	**1,35**

AW04 Außenwand 52 cm (OG)

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkzementputz	B		0,0200	0,830	0,024
Vollziegelmauerwerk	B		0,4700	0,690	0,681
Kalkzementputz	B		0,0300	0,830	0,036
	Rse+Rsi = 0,17	**Dicke gesamt**	**0,5200**	**U-Wert**	**1,10**

AD01 Decke zu Dachboden (OG)

bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Deckenputz	B		0,0150	0,830	0,018
Ziegelgewölbe	B		0,0650	0,700	0,093
Beschüttung i.M.	B		0,2000	0,330	0,606
Polsterholz dazw.	B	13,3 %	0,0500	0,120	0,056
Beschüttung	B	86,7 %		0,330	0,131
Blindboden	B		0,0240	0,120	0,200
RTo 1,2984	RTu 1,2826	RT 1,2905	**Dicke gesamt**	**0,3540**	**U-Wert**	**0,77**
Polsterholz: Achsabstand	0,600	Breite 0,080	Rse+Rsi	0,2		

redbox

Bauteile

ZFH - Römergasse 5, 4722 Peuerbach

AD02 Decke zu Dachraum (über OG)

bestehend

	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Deckenputz inkl. Berohrung	B		0,0250	0,700	0,036
Stukkaturschalung dazw.	B	28,6 %	0,0240	0,120	0,057
Luft	B	71,4 %		0,118	0,145
Holztramdecke dazw.	B	15,1 %	0,1600	0,120	0,202
Luft	B	84,9 %		0,889	0,153
Rauschalung	B		0,0260	0,120	0,217
Baupapier	B		0,0002	0,170	0,001
Beschüttung	B		0,0500	0,330	0,152
Klinker voll	B		0,0650	0,870	0,075

RTo 1,1529 RTu 1,0892 RT 1,1211 **Dicke gesamt 0,3502 U-Wert 0,89**

Stukkaturschalung: Achsabstand 0,350 Breite 0,100 Rse+Rsi 0,2

Holztramdecke: Achsabstand 0,860 Breite 0,130

ZD01 warme Zwischendecke (Holz)

bestehend

	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Holzdielen	B		0,0200	0,120	0,167
Blindboden	B		0,0240	0,120	0,200
Polsterholz dazw.	B	13,3 %	0,0500	0,120	0,056
Beschüttung	B	86,7 %		0,330	0,131
Beschüttung	B		0,0200	0,330	0,061
Baupapier	B		0,0002	0,170	0,001
Rauschalung	B		0,0260	0,120	0,217
Holztramdecke dazw.	B	15,1 %	0,1600	0,120	0,202
Luft	B	84,9 %		0,889	0,153
Stukkaturschalung dazw.	B	28,6 %	0,0240	0,120	0,057
Luft	B	71,4 %		0,118	0,145
Deckenputz inkl. Berohrung	B		0,0250	0,700	0,036

RTo 1,6111 RTu 1,5159 RT 1,5635 **Dicke gesamt 0,3492 U-Wert 0,64**

Polsterholz: Achsabstand 0,600 Breite 0,080 Rse+Rsi 0,26

Holztramdecke: Achsabstand 0,860 Breite 0,130

Stukkaturschalung: Achsabstand 0,350 Breite 0,100

ZD02 warme Zwischendecke (Gewölbe)

bestehend

	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Holzdielen	B		0,0200	0,120	0,167
Blindboden	B		0,0240	0,120	0,200
Polsterholz dazw.	B	13,3 %	0,0500	0,120	0,056
Beschüttung	B	86,7 %		0,330	0,131
Beschüttung i.M.	B		0,1700	0,330	0,515
Ziegelgewölbe	B		0,0650	0,700	0,093
Deckenputz	B		0,0150	0,830	0,018

RTo 1,4346 RTu 1,4183 RT 1,4265 **Dicke gesamt 0,3440 U-Wert 0,70**

Polsterholz: Achsabstand 0,600 Breite 0,080 Rse+Rsi 0,26

EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)

bestehend

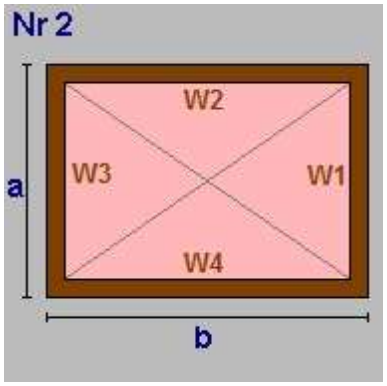
Dicke gesamt 0,2600 U-Wert 0,80

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ[W/mK]
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

redbox

Geometrieausdruck
ZFH - Römergasse 5, 4722 Peuerbach

EG Grundform



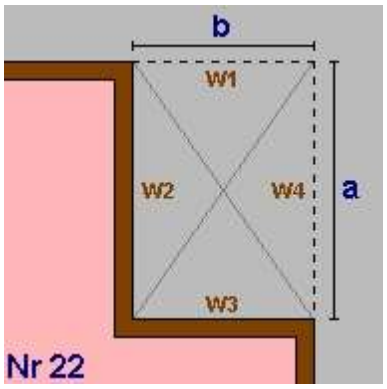

```
a = 16,70      b  =  8,52
lichte Raumhöhe  =  2,48 + obere Decke: 0,34 => 2,82m
BGF      142,28m²  BRI     401,81m³

Wand W1   33,75m²  AW01 Außenwand 70 cm (EG)
         Teilung  4,75 x 2,82 (Länge x Höhe)
          13,41m²  AW02 Außenwand 80 cm (EG) - ID
Wand W2   24,06m²  AW03 Außenwand 55 cm (EG)
Wand W3   47,16m²  AW01 Außenwand 70 cm (EG)
Wand W4   24,06m²  AW01

Decke     72,41m²  ZD02 warme Zwischendecke (Gewölbe)
Teilung   51,72m²  ZD01 4,78*10,82
Teilung   18,15m²  AD01 3,24*5,88 - 0,75*2,40/2

Boden    142,28m²  EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter
```

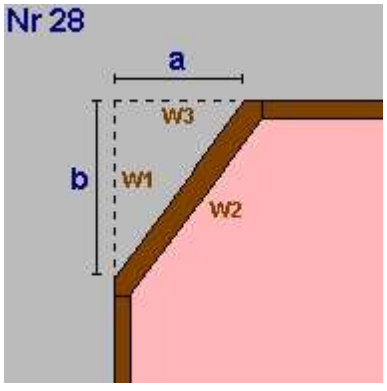
EG Rücksprung Garage/Lager




```
a =  5,88      b  =  5,28
lichte Raumhöhe  =  2,48 + obere Decke: 0,34 => 2,82m
BGF      -31,05m²  BRI     -87,68m³

Wand W1  -14,91m²  AW03 Außenwand 55 cm (EG)
Wand W2   16,61m²  IW01 Wand zu geschlossener Garage
Wand W3   14,91m²  IW01
Wand W4  -16,61m²  AW01 Außenwand 70 cm (EG)
Decke    -31,05m²  ZD02 warme Zwischendecke (Gewölbe)
Boden    -31,05m²  EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter
```

EG Abschrägung Bad




```
a =  0,75      b  =  2,40
lichte Raumhöhe  =  2,34 + obere Decke: 0,34 => 2,68m
BGF       -0,90m²  BRI      -2,42m³

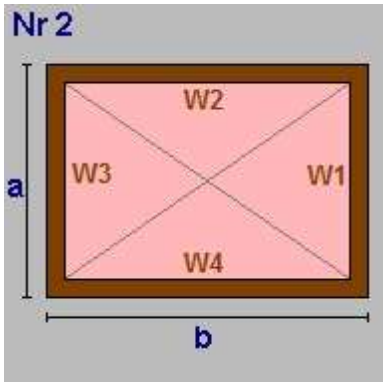
Wand W1   -6,44m²  AW01 Außenwand 70 cm (EG)
Wand W2    6,75m²  AW01
Wand W3   -2,01m²  AW03 Außenwand 55 cm (EG)
Decke     -0,90m²  ZD02 warme Zwischendecke (Gewölbe)
Boden     -0,90m²  EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter
```

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]:	**110,34**
EG Bruttorauminhalt [m³]:	**311,72**

Geometrieausdruck
ZFH - Römergasse 5, 4722 Peuerbach

OG1 Grundform




```
a = 10,82      b  =  8,52
lichte Raumhöhe  =  2,65 + obere Decke: 0,35 => 3,00m
BGF       92,19m²  BRI    276,58m³

Wand W1   32,46m²  AW04  Außenwand 52 cm (OG)
Wand W2   25,56m²  IW02  Wand zu Dachraum (OG)
Wand W3   32,46m²  AW04  Außenwand 52 cm (OG)
Wand W4   25,56m²  AW04
Decke     92,19m²  AD02  Decke zu Dachraum (über OG)
Boden    -51,72m²  ZD01  warme Zwischendecke (Holz)
Teilung  -40,47m²  ZD02  3,74*10,82
```

OG1 Summe

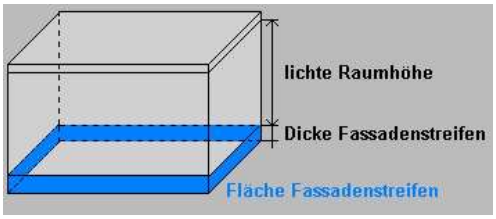
OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 92,19
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 276,58

Deckenvolumen EB01

```
Fläche    110,34 m²  x Dicke 0,26 m =      28,69 m³
```

Bruttorauminhalt [m³]: 28,69

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand		Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	-	EB01	0,260m	31,40m	8,17m²
AW02	-	EB01	0,260m	4,75m	1,24m²
IW01	-	EB01	0,260m	11,16m	2,90m²
AW03	-	EB01	0,260m	2,49m	0,65m²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 202,52
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 616,98

redbox

Fenster und Türen

ZFH - Römergasse 5, 4722 Peuerbach

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
B			Prüfnormmaß Typ 1 (T1)	1,23	1,48	1,82	2,40	1,60	0,050	1,32	2,31		0,68	
B			Prüfnormmaß Typ 2 (T2)	1,23	1,48	1,82	2,40	1,60	0,050	1,23	2,26		0,68	
B			Prüfnormmaß Typ 3 (T3)	1,23	1,48	1,82	2,80	2,00	0,040	1,23	2,64		0,71	
B			Prüfnormmaß Typ 4 (T4)	1,23	1,48	1,82	3,20	5,20	0,001	1,32	3,75		0,71	
										5,10				
NO														
B	T2	EG	AW01 1 1,52 x 1,26	1,52	1,26	1,92	2,40	1,60	0,050	1,18	2,26	4,33	0,68	0,65
B		EG	AW01 1 0,95 x 1,95 Haustür	0,95	1,95	1,85					2,50	4,63		
B	T2	OG1	AW04 3 0,94 x 1,24	0,94	1,24	3,50	2,40	1,60	0,050	2,10	2,23	7,78	0,68	0,65
			5			**7,27**				**3,28**		**16,74**		
NW														
B	T2	EG	AW01 1 1,52 x 1,26	1,52	1,26	1,92	2,40	1,60	0,050	1,18	2,26	4,33	0,68	0,65
B	T4	EG	AW01 1 1,10 x 0,80	1,10	0,80	0,88	3,20	5,20	0,001	0,48	4,11	3,62	0,71	0,65
B	T2	EG	AW02 1 1,52 x 1,26	1,52	1,26	1,92	2,40	1,60	0,050	1,18	2,26	4,33	0,68	0,65
B	T2	OG1	AW04 4 0,94 x 1,24	0,94	1,24	4,66	2,40	1,60	0,050	2,80	2,23	10,38	0,68	0,65
			7			**9,38**				**5,64**		**22,66**		
SO														
B	T2	EG	AW01 2 0,70 x 1,00	0,70	1,00	1,40	2,40	1,60	0,050	0,70	2,17	3,04	0,68	0,65
B	T2	OG1	AW04 2 0,70 x 1,00	0,70	1,00	1,40	2,40	1,60	0,050	0,70	2,17	3,04	0,68	0,65
			4			**2,80**				**1,40**		**6,08**		
SW														
B	T3	EG	AW03 1 0,78 x 1,16	0,78	1,16	0,90	2,80	2,00	0,040	0,50	2,57	2,32	0,71	0,65
B		OG1	IW02 1 0,90 x 1,95 Tür Dachboden	0,90	1,95	1,76					2,50	3,95		
			2			**2,66**				**0,50**		**6,27**		
Summe			**18**			**22,11**				**10,82**		**51,75**		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

ZFH - Römergasse 5, 4722 Peuerbach

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
Typ 2 (T2)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
Typ 3 (T3)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
Typ 4 (T4)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)
1,52 x 1,26	0,120	0,120	0,120	0,120	38	1	0,120						Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
1,10 x 0,80	0,100	0,100	0,100	0,100	45	1	0,100						Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)
0,70 x 1,00	0,120	0,120	0,120	0,120	50								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
0,78 x 1,16	0,120	0,120	0,120	0,120	45								Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
0,94 x 1,24	0,120	0,120	0,120	0,120	40								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)

Rb.li,re,o,u ..... Rahmenbreite links,rechts,oben, unten [m]
Stb. ..... Stulpbreite [m]
Pfb. ..... Pfostenbreite [m]
Typ ..... Prüfnormmaßtyp
H-Sp. Anz ..... Anzahl der horizontalen Sprossen
V-Sp. Anz ..... Anzahl der vertikalen Sprossen
% ..... Rahmenanteil des gesamten Fensters
Spb. .... Sprossenbreite [m]

redbox

RH-Eingabe

ZFH - Römergasse 5, 4722 Peuerbach

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer
Systemtemperatur 55°/45°
Regelfähigkeit Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Nein	15,28	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	16,20	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Nein	113,41	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Standort nicht konditionierter Bereich
Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff
Heizgerät Brennwertkessel
Energieträger Gas
Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit
Heizkreis gleitender Betrieb
Baujahr Kessel ab 2015
Nennwärmeleistung 22,37 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems	k_r	=	1,00%	Fixwert
Kessel bei Volllast 100%				
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{100\%}$	=	97,2%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{be.100\%}$	=	97,2%	
Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung	$q_{bb,Pb}$	=	0,5%	Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 62,82 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

ZFH - Römergasse 5, 4722 Peuerbach

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]		
Verteilleitungen	Ja	1/3	Nein	9,11	0		
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	8,10	100		
Stichleitungen				32,40	**Material**	Stahl	2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Ab 1994
Nennvolumen 284 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS}$ = 2,31 kWh/d Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 56,31 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)