

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

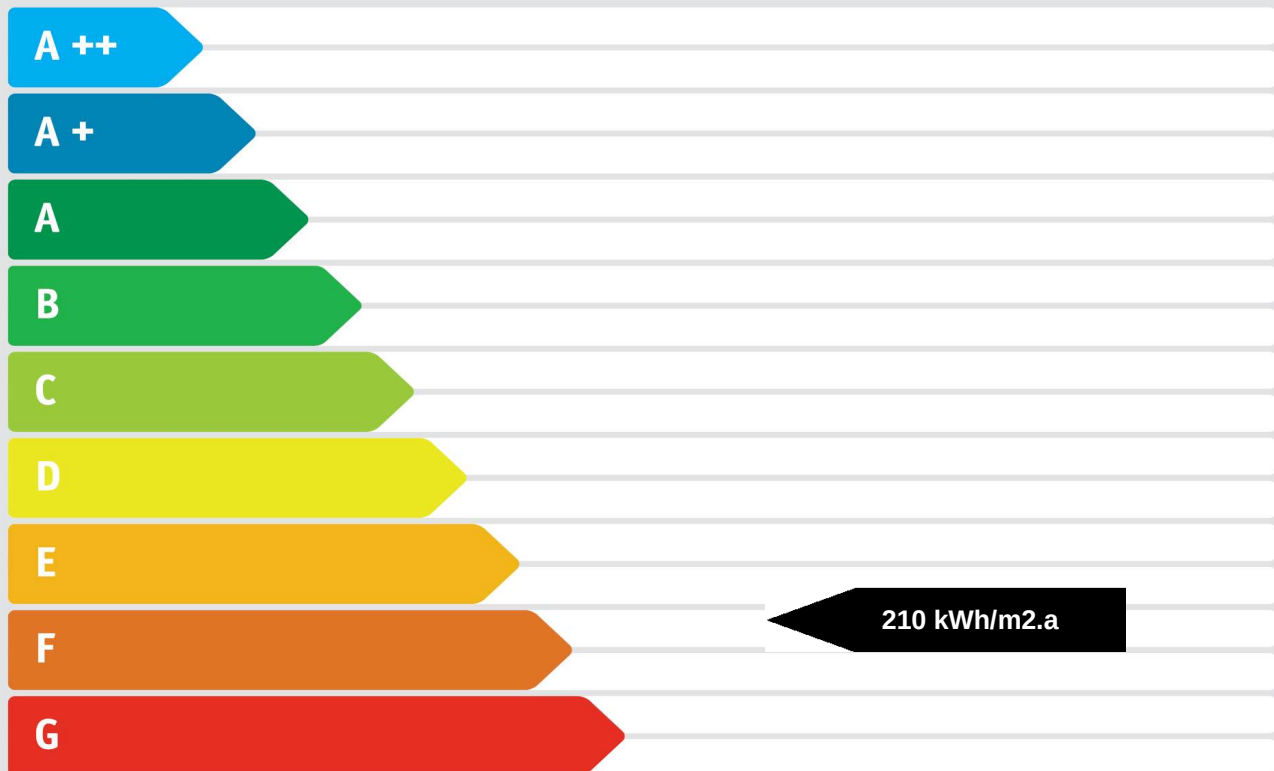
gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDE Linz, Lenaustr.25,27, Hamerlingstr. 19

Gebäudeart	Verkaufsstätten	Erbaut	1971
Gebäudezone	Energieausweis (Verkaufsstätten)	Katastralgemeinde	Lustenau
Straße	Lenaustr.25,27, Hamerlingstr. 19	KG-Nummer	45204
PLZ/Ort	4020, Linz	Einlagezahl	1324
EigentümerIn	WEG	Grundstücksnummer	238

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn	DI (FH) Johannes Wiesinger	Organisation	IfEA - Institut für Energieausweis
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	08.01.2010
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	07.01.2020
Geschäftszahl	092329 / 806	Unterschrift	

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDEDATEN Linz, Lenastr.25,27, Hamerlingstr. 19

Brutto-Grundfläche	329,21 m ²
konditioniertes Brutto-Volumen	1.465,02 m ³
charakteristische Länge (lc)	1,98 m
Kompaktheit (A/V)	0,51 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	1,298 W/m ² K
LEK-Wert	98 -

KLIMADATEN

Klimaregion	Nord - außerhalb von Föhngebieten (N)
Seehöhe	260 m
Heizgradtage	3554 Kd
Heiztage	222 d
Norm-Außentemperatur	-12,2 °C
Soll-Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

Energieausweis (Verkaufsstätten)

	Referenzklima		Standortklima		Anforderungen	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB*	69.140 kWh/a	47,19 kWh/m ³ a				
HWB	68.623 kWh/a	208,44 kWh/m ² a	79.482 kWh/a	241,43 kWh/m ² a		
WWWB			1.826 kWh/a	5,55 kWh/m ² a		
NERLT-h			0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
KB*	4.911 kWh/m ³ a	3,35 kWh/m ³ a				
KB			10.982 kWh/a	33,36 kWh/m ² a		
NERLT-k			0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
NERLT-d			0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
NE			0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
HTEB-RH			1.707 kWh/a	5,19 kWh/m ² a		
HTEB-WW			4.493 kWh/a	13,65 kWh/m ² a		
HTEB			6.755 kWh/a	20,52 kWh/m ² a		
KTEB			0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
HEB			88.062 kWh/a	267,49 kWh/m ² a		
KEB			0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
RLTEB			0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
BeIEB			9.312 kWh/a	28,28 kWh/m ² a		
EEB			97.374 kWh/a	295,77 kWh/m ² a		
PEB						
C02						

ERLÄUTERUNGEN

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

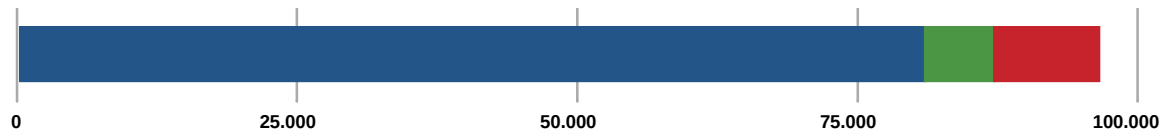
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Linz, Lenastr.25,27, Hamerlingstr. 19

Verkauf

Nutzprofil: Verkaufsstätten

Heizenergiebedarf in der Zone			versorgt BGF m2	Lstg. kW	HEB kWh/a
	RH	Raumheizung Anlage 1	329,21	40	81.188
	TW	Warmwasser Anlage 1	329,21	3	6.319
	Bel.	Beleuchtung	329,21		9.311



Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (40 kW), Fernwärme, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher,

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Verkauf, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Verkauf	0,00 m	26,33 m	184,35 m
unkonditioniert	20,14 m	0,00 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlussteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 461 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Verkauf, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Verkauf	0,00 m	13,16 m	7,90 m
unkonditioniert	10,42 m	0,00 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Verkauf	0,00 m	13,16 m
unkonditioniert	8,63 m	0,00 m

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Linz, Lenaustr.25,27, Hamerlingstr. 19

Beleuchtung

Notbeleuchtung: Notbeleuchtung nicht vorhanden

Tageslicht Teilbetriebsfaktor: Handschaltung

Belegungs- Teilbetriebsfaktor: Handschaltung

Hauptbeleuchtung: Kompakt-Leuchtstofflampe mit EVG (100 %), geschlossene Wannenleuchten mit opale Kunststoff

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

Linz, Lenaustr.25,27, Hamerlingstr. 19 - Verkauf

Volumen beheizt, BRI: 1465,02 m³

Geschoßfläche, BGF: 329,21 m²

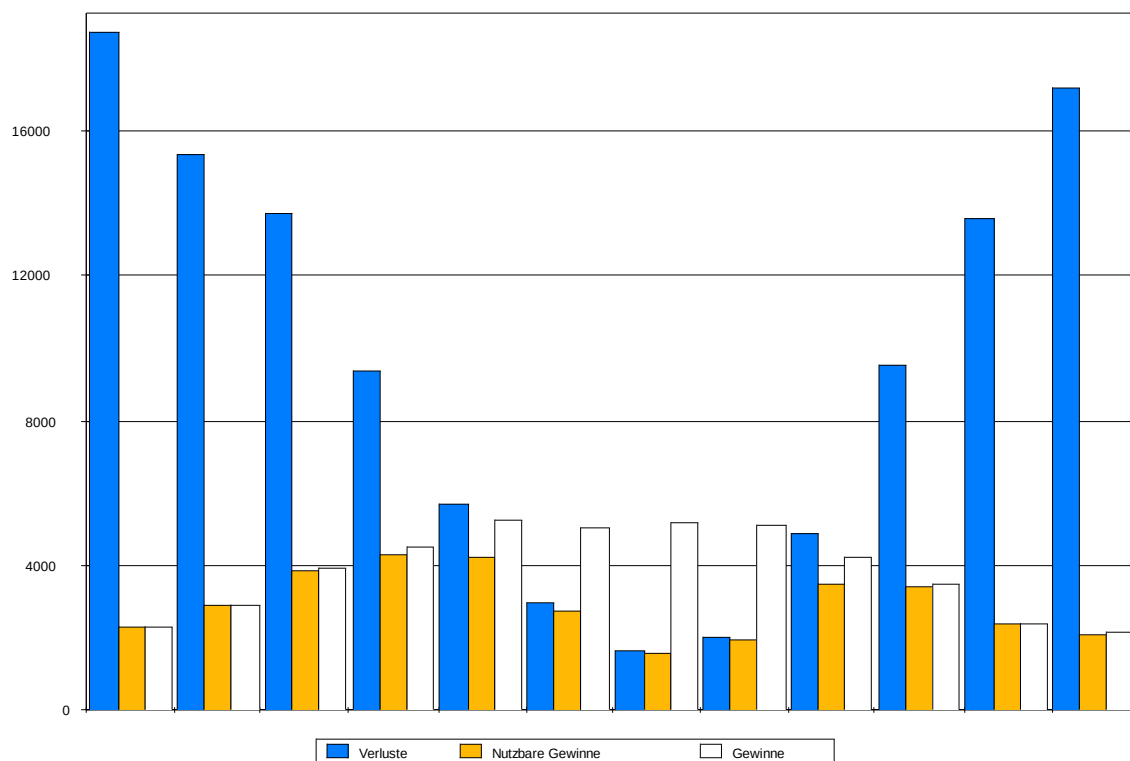
schwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Linz, 260 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3554 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-2,02	31	15.754	2.990	0,999	1.102	1.201	16.440
Feb.	-0,07	28	12.973	2.423	0,997	1.798	1.076	12.522
Mär.	3,83	31	11.565	2.195	0,990	2.680	1.190	9.890
Apr.	8,62	30	7.874	1.487	0,956	3.168	1.110	5.082
Mai	13,31	19	4.782	908	0,802	3.258	964	1.467
Jun.	16,42		2.476	468	0,543	2.094	631	219
Jul.	18,11		1.346	255	0,304	1.216	365	20
Aug.	17,65		1.678	319	0,384	1.484	461	52
Sep.	14,06	20	4.106	775	0,825	2.532	958	1.392
Okt.	8,81	31	8.005	1.519	0,979	2.231	1.177	6.117
Nov.	3,51	30	11.411	2.155	0,998	1.200	1.159	11.207
Dez.	-0,17	31	14.437	2.740	0,999	902	1.201	15.073
		251	96.406	18.234		23.666	11.492	79.482 kWh



Geschoßfläche und Volumen

Linz, Lenaustr.25,27, Hamerlingstr. 19

Gesamt		329,21 m2	1.465,02 m3
Verkauf	beheizt	329,21	1.465,02

Verkauf

beheizt

		Höhe [m]	[m2]	[m3]
EG				
BGF	1x 106,42	4,45	106,42	473,57
BGF	1x 89,73	4,45	89,73	399,29
BGF	1x 97,76	4,45	97,76	435,03
BGF	1x 8,45	4,45	8,45	37,64
BGF	1x 10,61	4,45	10,61	47,24
BGF	1x 8,92	4,45	8,92	39,70
BGF	1x 7,30	4,45	7,30	32,51

Leitwerte

Linz, Lenastr.25,27, Hamerlingstr. 19 - Verkauf

Gebäude

... gegen Außen	Le	610,57	
... über Unbeheizt	Lu	52,33	
... über das Erdreich	Lg	237,59	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		61,05	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	961,56	W/K
Lüftungsleitwert	LV	182,50	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,298	W/m2K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m2	W/m2K	f	fH	W/K
Ost-Nord-Ost					
0007 2-Flügel Fenster 1+1 11_ 0-260, ONO	2,56	2,500	1,0		6,41
0008 2-Flügel Fenster 1+1 11_ 0-261, ONO	2,56	2,500	1,0		6,41
0009 2-Flügel Fenster 1+1 11_ 0-262, ONO	2,56	2,500	1,0		6,41
0010 2-Flügel Fenster 1+1 11_ 0-263, ONO	2,56	2,500	1,0		6,41
0011 2-Flügel Fenster 1+1 11_ 0-264, ONO	1,98	2,500	1,0		4,97
_006 Außenwand 38, ONO	68,50	1,200	1,0		82,20
_001 Wand 38 gg. Keller	4,43	1,041	0,7		3,23
_009 Wand 30 gg. Pufferraum	16,66	1,215	0,7		14,17
	101,83				130,21
Süd-Süd-Ost					
0001 Ladenfront_Fenster_3 11_-1-268, SSO	14,68	3,000	1,0		44,06
0005 Ladenfront_Fenster_3 11_-1-291, SSO	17,55	3,000	1,0		52,67
0012 Ladenfront_Fenster_3 11_-1-293, SSO	3,15	3,000	1,0		9,45
_003 Außenwand 38, SSO	56,74	1,200	1,0		68,10
_008 Wand 38 gg. Keller	7,48	1,041	0,7		5,45
_004 Wand 15 gg. Pufferraum	22,17	1,770	0,7		27,48
	121,80				207,21
West-Süd-West					
0002 Ladenfront_Fenster_3 11_-1-284, WSW	6,39	3,000	1,0		19,18
0003 Ladenfront_Fenster_3 11_-1-285, WSW	6,39	3,000	1,0		19,18
0004 Ladenfront_Fenster_3 11_-1-290, WSW	15,00	3,000	1,0		45,01
0006 Ladenfront_Fenster_3 11_-1-292, WSW	6,39	3,000	1,0		19,18
0013 Eingangstür 2 Flügel_-1-294, WSW	5,85	2,500	1,0		14,64
0015 Ladenfront_Fenster_3 11_-1-296, WSW	16,21	3,000	1,0		48,64
0016 Ladenfront_Fenster_3 11_-1-297, WSW	3,11	3,000	1,0		9,34
0017 Eingangstür 2 Flügel_-1-298, WSW	5,70	2,500	1,0		14,25
_005 Außenwand 38, WSW	59,23	1,200	1,0		71,08
_002 Wand 38 gg. Keller	0,09	1,041	0,7		0,07
	124,39				260,57
NordNord-West					
0014 Ladenfront_Fenster_3 11_-1-295, NNW	3,15	3,000	1,0		9,48
0018 1-Flügel Fenster 11_ 0-265, NNW	0,40	2,500	1,0		1,00
_007 Außenwand 38, NNW	35,43	1,200	1,0		42,52
	38,99				53,00

Leitwerte

Linz, Lenaustr.25,27, Hamerlingstr. 19 - Verkauf

Horizontal

_012	Decke gg. Balkon	9,37	1,067	1,0	10,00
_011	Decke gg. Keller Def. HfEB	326,91	1,000	0,7	228,84
_010	Decke gg. Wintergarten	17,34	0,880	0,7	10,68
		353,62			249,52

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **61,05 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **182,50 W/K**

keine Nachtlüftung

Lüftungsvolumen VL = 684,77 m³
 Hygienisch erforderliche Luftwechselrate nL = 1,80 1/h
 Luftwechselrate Nachlüftung nL,NL = 1,50 1/h

Monate	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
n L,m,h	0,783	0,771	0,783	0,780	0,783	0,780	0,783	0,783	0,780	0,783	0,780	0,783
n L,m,c	0,783	0,771	0,783	0,780	0,783	0,780	0,783	0,783	0,780	0,783	0,780	0,783