

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



BEZEICHNUNG TRO Am Platz 8-14

Gebäude(-teil) Wohngebäude

Baujahr 1942

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus

Letzte Veränderung

Straße Am Platz 8,10,12,14

Katastralgemeinde Trofaiach

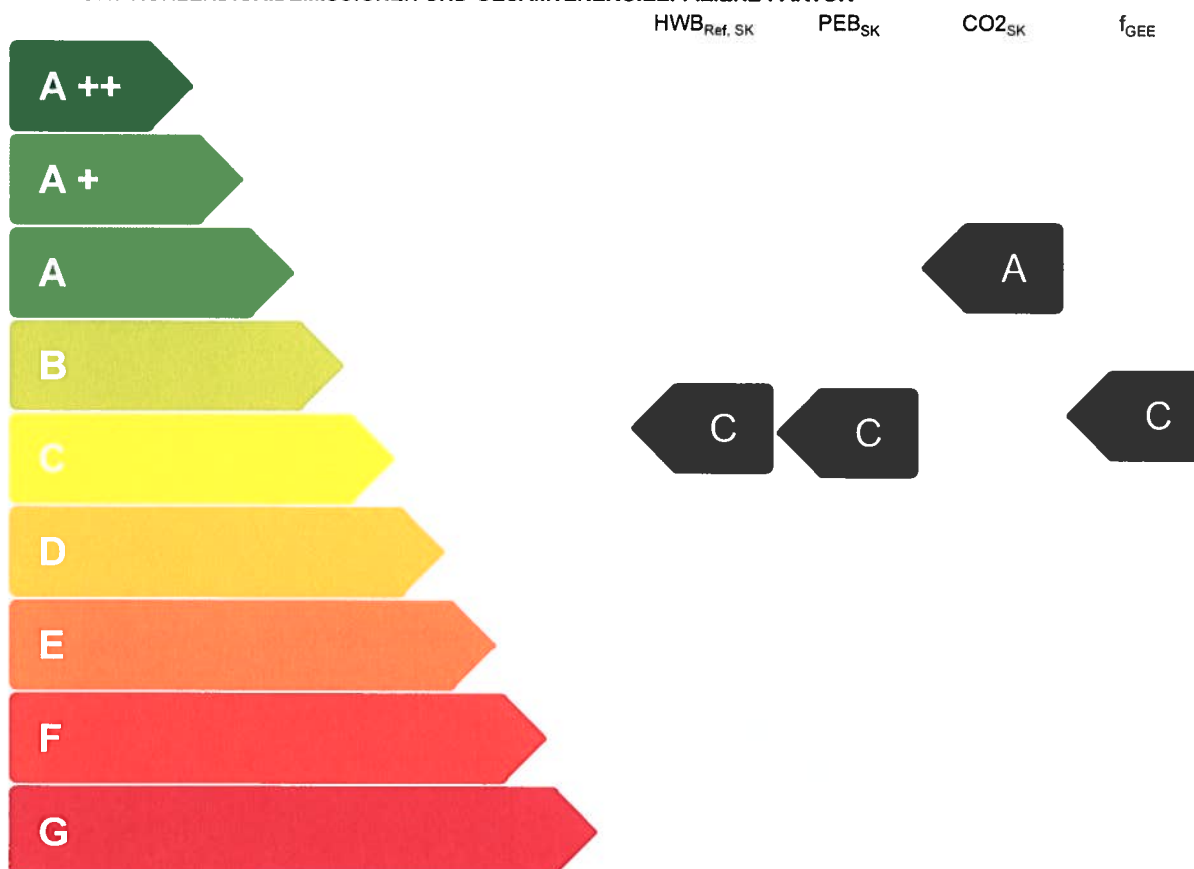
PLZ/Ort 8793 Trofaiach

KG-Nr. 60362

Grundstücksnr. .577 .578 .579 .580

Seehöhe 659 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref, SK}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Gebäudeprofi Duo Software, ETU GmbH, Version 5.1.2 vom 23.04.2019, www.etu.at

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.609,4 m ²	charakteristische Länge	1,80 m	mittlerer U-Wert	0,38 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	1.287,5 m ²	Heiztage	284 d	LEK _T -Wert	29,79
Brutto-Volumen	4.190,0 m ³	Heizgradtage	4232 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.326,1 m ²	Klimaregion	Region ZA	Bauweise	schwer
Kompaktheit(A/V)	0,56 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-13,0 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref, RK}	45,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK}	45,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	E/LEB _{RK}	86,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE}	0,86
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	93.334 kWh/a	HWB _{Ref, SK}	58,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	93.334 kWh/a	HWB _{SK}	58,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	20.559 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	136.953 kWh/a	HEB _{SK}	85,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ, H}	1,20
Haushaltsstrombedarf	26.434 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	163.387 kWh/a	EEB _{SK}	101,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	276.934 kWh/a	PEB _{SK}	172,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	97.798 kWh/a	PEB _{n.em., SK}	60,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	179.136 kWh/a	PEB _{em., SK}	111,3 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	19.593 kg/a	CO ₂ _{SK}	12,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,01
Photovoltaik-Export	kWh/a	PV _{Export, SK}	kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Energieagentur Obersteiermark GmbH
Ausstellungsdatum	05.07.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	04.07.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

"Gebäudeprofi Duo" Software, ETU GmbH, Version 5.1.2 vom 23.04.2019, www.etu.at

**Energieagentur
OBERSTEIERMARK**
Holzinnovationszentrum 1a
Karl-Franz-Straße 1
8020 Graz
Telefon: 0 35 77 / 26 664
<http://www.eao.st>

Energiebedarfsberechnung nach OIB-Richtlinie 6

- für Gebäude mit normalen Innentemperaturen -

Objekt TRO Am Platz 8-14
Am Platz 8,10,12,14
8793 Trofaiach

Auftraggeber Firma WAG Wohnungsanlagen Ges.m.b.H
Mörikeweg 6
4020 Linz

Aussteller Energieagentur Obersteiermark GmbH

Holzinnovationszentrum 1a
8740 Zeltweg

Telefon : 03577/26664-26
Telefax :
e-mail : office@eao.st

05.07.2019

(Datum)

Energieagentur
OBERSTEIERMARK
Holzinnovationszentrum 1a
A-8740 Zeltweg
Telefon: 0 35 77 / 26 664
<http://www.eao.st>