

Planungsbüro Schaufler GmbH
Bmstr. Andreas Schaufler
Gutauer Straße 14
4230 Pregarten
+43 7236 62353
office@schaufler-plan.at

PLANUNGSBÜRO
Schaufler GmbH
4230 Pregarten
www.schaufler-plan.at



ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Wohnungen - Gutauer Straße 4

Affenzeller Roland & Silvia
Gutauer Straße 4
4230 Pregarten



05.02.2026

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

PLANUNGSBÜRO
Schaufler GmbH
4230 Pregarten
www.schaufler-plan.at

BEZEICHNUNG	Wohnungen - Gutauer Straße 4	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	1. + 2. OG	Baujahr	1920
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Gutauer Straße 4	Katastralgemeinde	Pregarten
PLZ/Ort	4230 Pregarten	KG-Nr.	41110
Grundstücksnr.	.61	Seehöhe	425 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				D
E	E	E		
F				
G			G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



Energieausweis für Wohngebäude**OiB**ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIKOIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019PLANUNGSBÜRO
Schaufler GmbH
4230 Pregarten
www.schaufler-plan.at**GEBÄUDEKENNDATEN**

Brutto-Grundfläche (BGF)	352,8 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	282,2 m ²	Heizgradtage	4 169 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	1 057,5 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	461,2 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,8 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Ölkessel
charakteristische Länge (lc)	2,29 m	mittlerer U-Wert	1,11 W/m ² K	WW-WB-System (sek.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	77,40	RH-WB-System (primär)	Ölkessel
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sek.)	-
Teil-V _B	- m ³				

EA-Art:**WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)****Ergebnisse**

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 121,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 121,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 194,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,17

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 53 513 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 151,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 53 513 kWh/a	HWB _{SK} = 151,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 2 704 kWh/a	WWWB = 7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 77 815 kWh/a	HEB _{SK} = 220,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 3,56
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,27
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,38
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 4 900 kWh/a	HHSB = 13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 82 716 kWh/a	EEB _{SK} = 234,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 101 865 kWh/a	PEB _{SK} = 288,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 98 168 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 278,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 3 696 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 10,5 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 25 139 kg/a	CO _{2eq,SK} = 71,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,24
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 05.02.2026
Gültigkeitsdatum 04.02.2036
Geschäftszahl 26574

ErstellerIn

Planungsbüro Schaufler GmbH
Gutauer Straße 14, 4230 Pregarten

Unterschrift

PLANUNGSBÜRO
Schaufler GmbH
A. Schaufler
4230 Pregarten - Gutauer Straße 14

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ Wohnungen - Gutauer Straße 4

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 152 f_{GEE,SK} 2,24

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	353 m ²	charakteristische Länge l _c	2,29 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	1 058 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,44 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	461 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Pläne Eigentümer, 1971
Bauphysikalische Daten:	lt. Pläne Eigentümer, 1971
Haustechnik Daten:	lt. Besichtigung , 20.01.2026

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Heizöl leicht)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach vereinfachtem Verfahren OIB-RL 6 / Fenster nach vereinfachtem Verfahren OIB-RL 6 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegevinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung Wohnungen - Gutauer Straße 4

Gebäudehülle

- Dämmung Außenwand
- Fenstertausch
- Dämmung Kellerdecke / erdberührter Boden

Haustechnik

- Dämmung Wärmeverteilungen
- Einbau eines Regelsystems zur Optimierung der Wärmeabgabe
- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizpumpen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Errichtung einer Photovoltaikanlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

Wohnungen - Gutauer Straße 4

Allgemein

Dieser EAW ist nur für die Wohnungen im 1. + 2. OG und beinhaltet nicht die Gewerbefläche im EG

Die Bauteile und Bauteilschichten beruhen auf den Angaben vom Einreichplan aus 1971 sowie den Erkenntnissen bei der Begehung vor Ort am 20.01.2026

Es wird keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Schichtaufbauten, der Materialien und der Materialstärken gegeben.

Das Gebäude besteht aus 3 Geschoßen

EG = Gewerbebereich (zurzeit Versicherungsagentur)

1.OG = Wohnung

2.OG = Wohnung

geschlossener Dachboden über eine Zugtreppe erreichbar.

Bauteile

Bei sämtlichen Bauteilen wurden die Default U-Werte lt. OIB 6 (Leitfaden OIB-330.6-037/230) entnommen.

Fenster

Kunststofffenster 2-Scheibengläser aus dem Jahre 2007 und 2015

auf der Nordseite im Stieghaus befinden sich noch alte Glasbausteine

Geometrie

lt. Einreichplan aus dem Jahre 1971

Haustechnik

WOLF Ölheizung 26 KW mit einem Öltank (geschätzt 10.000 Liter)

Verteilleitungen nicht gedämmt

Heizkörper in alle beheizten Räumen

Heizlast Abschätzung Wohnungen - Gutauer Straße 4

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Affenzeller Roland & Silvia
Gutauer Straße 4
4230 Pregarten
Tel.: +43 699 12524844

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -13,8 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
Temperatur-Differenz: 35,8 K

Standort: Pregarten
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 1 057,52 m³
Gebäudehüllfläche: 461,16 m²

Bauteile

	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum	176,40	0,257	0,90	40,78
AW01 Außenwand	249,09	1,500	1,00	373,63
FE/TÜ Fenster u. Türen	35,68	1,401		49,97
ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen	46,13	1,695		
Summe OBEN-Bauteile	176,40			
Summe Außenwandflächen	249,09			
Summe Wandflächen zum Bestand	46,13			
Fensteranteil in Außenwänden 12,5 %	35,68			

Summe [W/K] **464**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **46**

Transmissions - Leitwert [W/K] **510,82**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **69,86**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,28 1/h [kW] **20,8**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (353 m²) [W/m² BGF] **58,92**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.



Bauteile

Wohnungen - Gutauer Straße 4

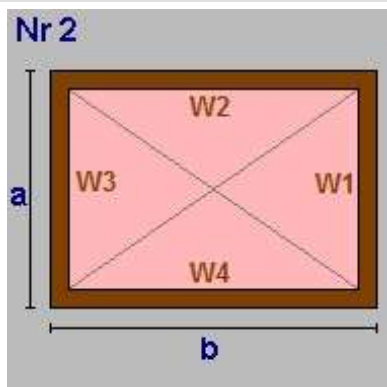
AW01 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,500)	B	0,5600	1,128	0,497	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,5600	U-Wert	1,50	
ZD01 warme Zwischendecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)	B	0,3000	0,523	0,573	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3000	U-Wert **	1,20	
ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 2,000)	B	0,5600	1,697	0,330	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,5600	U-Wert	1,69	
AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)	B	0,2600	0,411	0,633	
Steinwolle in der abgehängten Decke Ø12 cm	B	0,1200	0,040	3,000	
Abgeh. Rigipsdecke	B	0,0150	0,250	0,060	
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,3950	U-Wert	0,26	

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck Wohnungen - Gutauer Straße 4

OG1 Rechteck-Grundform

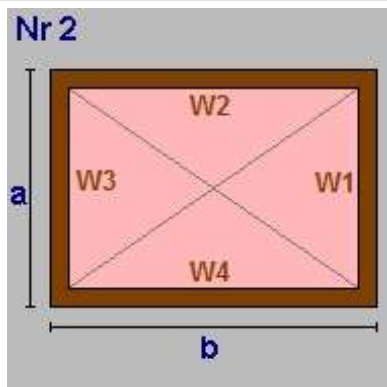


a =	9,80	b =	18,00
lichte Raumhöhe	= 2,50 + obere Decke: 0,30 => 2,80m		
BGF	176,40m ²	BRI	493,92m ³
Wand W1	27,44m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	27,72m ²	AW01	
	Teilung	8,10 x 2,80 (Länge x Höhe)	
	22,68m ²	ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W3	27,44m ²	AW01	
Wand W4	50,40m ²	AW01	
Decke	176,40m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-176,40m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 176,40
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 493,92

OG2 Rechteck-Grundform



a =	9,80	b =	18,00
lichte Raumhöhe	= 2,50 + obere Decke: 0,40 => 2,90m		
BGF	176,40m ²	BRI	510,68m ³
Wand W1	28,37m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	28,66m ²	AW01	
	Teilung	8,10 x 2,90 (Länge x Höhe)	
	23,45m ²	ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W3	28,37m ²	AW01	
Wand W4	52,11m ²	AW01	
Decke	176,40m ²	AD01	Decke zu unkonditioniertem geschloss.
Boden	-176,40m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]: 176,40
OG2 Bruttorauminhalt [m³]: 510,68

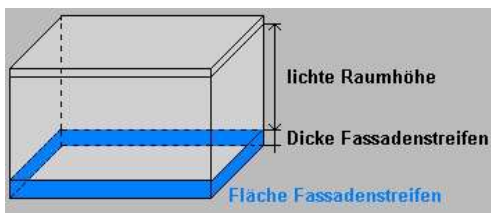
Deckenvolumen ZD01

Fläche 176,40 m² x Dicke 0,30 m = 52,92 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 52,92

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	-	ZD01	0,300m	47,50m
				14,25m ²



Geometrieausdruck Wohnungen - Gutauer Straße 4

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m ²]:	352,80
Gesamtsumme Bruttonrauminhalt [m ³]:	1 057,52

Fenster und Türen

Wohnungen - Gutauer Straße 4

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
N														
B	AW01	1	1,05 x 1,40	1,05	1,40	1,47				1,03	1,20	1,76	0,67	0,65
B	AW01	1	1,90 x 1,45 Glasbausteine	1,90	1,45	2,76				1,93	2,50*	6,89	0,67	0,65
B	AW01	1	1,02 x 0,75 WC	1,02	0,75	0,77				0,54	1,20	0,92	0,67	0,65
B	AW01	1	1,05 x 1,40	1,05	1,40	1,47				1,03	1,20	1,76	0,67	0,65
B	AW01	1	1,90 x 1,45 Glasbausteine	1,90	1,45	2,76				1,93	2,50*	6,89	0,67	0,65
5				9,23						6,46		18,22		
S														
B	AW01	6	1,05 x 1,40	1,05	1,40	8,82				6,17	1,20	10,58	0,67	0,65
B	AW01	6	1,05 x 1,40	1,05	1,40	8,82				6,17	1,20	10,58	0,67	0,65
12				17,64						12,34		21,16		
W														
B	AW01	3	1,05 x 1,40	1,05	1,40	4,41				3,09	1,20	5,29	0,67	0,65
B	AW01	3	1,05 x 1,40	1,05	1,40	4,41				3,09	1,20	5,29	0,67	0,65
6				8,82						6,18		10,58		
Summe		23		35,69						24,98		49,96		

*... Defaultwert lt. OIB

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

RH-Eingabe

Wohnungen - Gutauer Straße 4

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 55°/45°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Nein	21,05	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	28,22	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Nein	197,57	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Standort nicht konditionierter Bereich

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff

Heizgerät Brennwertkessel

Energieträger Heizöl leicht

Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit

Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel 2007-2014

Nennwärmeleistung 24,35 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems k_r = 2,00% Fixwert

Kessel bei Vollast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%}$ = 93,4% Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%}$ = 93,4%

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb}$ = 0,7% Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe

76,05 W Defaultwert

Ölpumpe

243,49 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

Wohnungen - Gutauer Straße 4

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

			Leitungslängen lt. Defaultwerten		
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Nein	10,67	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	14,11	100
Stichleitungen				56,45	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Vor 1978
Nennvolumen 250 l freie Eingabe

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 4,67 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 65,45 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)



Endenergiebedarf

Wohnungen - Gutauer Straße 4

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	77 815 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	=	4 900 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	82 716 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	77 815 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	23 223 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{TW}	=	2 704 kWh/a
-----------------------	-----------------	---	-------------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	205 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	2 364 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	1 952 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{kom,WB}}$	=	2 369 kWh/a
	Q_{TW}	=	6 891 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	0 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	18 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a
	$Q_{\text{TW,HE}}$	=	18 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	6 891 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	-------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	9 596 kWh/a
-------------------------------------	---------------------------------------	----------	--------------------



Endenergiebedarf Wohnungen - Gutauer Straße 4

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	58 100 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	7 946 kWh/a
Wärmeverluste	Q_I	=	66 045 kWh/a
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	6 006 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	6 375 kWh/a
Wärmegewinne	Q_g	=	12 380 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q_h	=	51 888 kWh/a

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	5 143 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	12 367 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	11 760 kWh/a
	Q_H	=	29 269 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	243 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	898 kWh/a
	$Q_{H,HE}$	=	1 141 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung $Q_{HTEB,H} = 15 172 \text{ kWh/a}$

Heizenergiebedarf Raumheizung $Q_{HEB,H} = 67 060 \text{ kWh/a}$

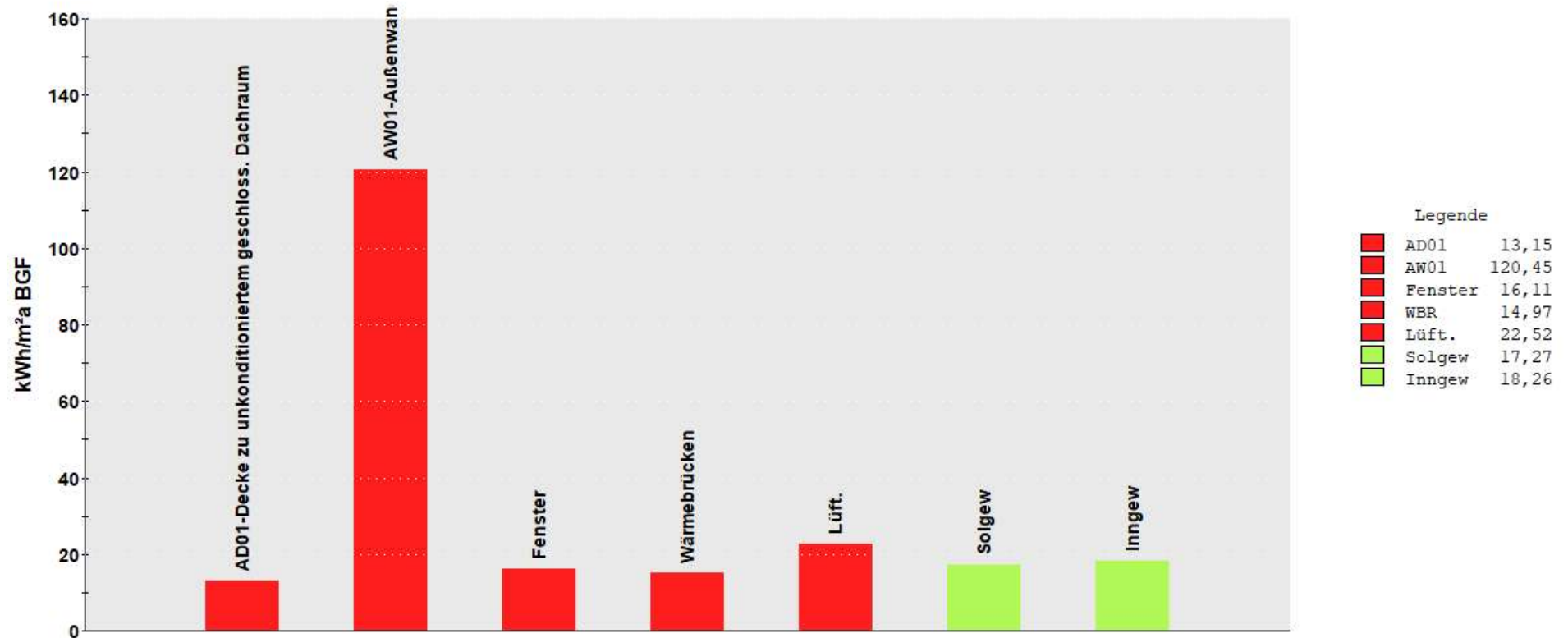
Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	14 957 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	1 681 kWh/a

Ausdruck Grafik

Wohnungen - Gutauer Straße 4

Verluste und Gewinne



Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Referenzklimabedingungen)

Wohnungen - Gutauer Straße 4

Brutto-Grundfläche	353 m ²
Brutto-Volumen	1 058 m ³
Gebäude-Hüllfläche	461 m ²
Kompaktheit	0,44 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,29 m

HEB _{RK}	180,3 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 121,5 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	75,6 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 48,7 kWh/m ² a)

HHSB	13,9 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	13,9 kWh/m ² a

EEB _{RK}	194,2 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
EEB _{RK,26}	89,4 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE,RK}	2,17	$f_{GEE,RK} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Standortklimabedingungen)

Wohnungen - Gutauer Straße 4

Brutto-Grundfläche	353 m ²
Brutto-Volumen	1 058 m ³
Gebäude-Hüllfläche	461 m ²
Kompaktheit	0,44 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,29 m

HEB _{SK}	220,6 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK} 151,7 kWh/m ² a)
HEB _{SK,26}	90,9 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK,26} 48,7 kWh/m ² a)

HHSB	13,9 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	13,9 kWh/m ² a

EEB _{SK}	234,5 kWh/m ² a	$EEB_{SK} = HEB_{SK} + HHSB - PVE$
EEB _{SK,26}	104,8 kWh/m ² a	$EEB_{SK,26} = HEB_{SK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE,SK}	2,24	$f_{GEE,SK} = EEB_{SK} / EEB_{SK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohnungen - Gutauer Straße 4		
Gebäudeteil	1. + 2. OG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Baujahr	1920
Straße	Gutauer Straße 4	Katastralgemeinde	Pregarten
PLZ/Ort	4230 Pregarten	KG-Nr.	41110
Grundstücksnr.	.61	Seehöhe	425 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 152 f_{GEE,SK} 2,24

Energieausweis Ausstellungsdatum 05.02.2026

Gültigkeitsdatum 04.02.2036

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohnungen - Gutauer Straße 4		
Gebäudeteil	1. + 2. OG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Baujahr	1920
Straße	Gutauer Straße 4	Katastralgemeinde	Pregarten
PLZ/Ort	4230 Pregarten	KG-Nr.	41110
Grundstücksnr.	.61	Seehöhe	425 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 152 f_{GEE,SK} 2,24

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohnungen - Gutauer Straße 4		
Gebäudeteil	1. + 2. OG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Baujahr	1920
Straße	Gutauer Straße 4	Katastralgemeinde	Pregarten
PLZ/Ort	4230 Pregarten	KG-Nr.	41110
Grundstücksnr.	.61	Seehöhe	425 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 152 f_{GEE,SK} 2,24

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.