

Genossenschaftswohnungen mit optimaler öffentlicher Verbindung, nähe Hauptbahnhof!

Praterstraße 2-8 | 3100 St. Pölten



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	3100 St. Pölten, Praterstraße 2-8
Objektart:	Wohnung
Zustand:	sanierungsbedürftig
verfügbare Einheiten:	1 von 19 verfügbar
Zimmer:	2 - 2
Beziehbar ab:	2026-09-01
Befristung:	unbefristet

NEBENKOSTEN

Kaution:	2.626,64 €
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 103.5 kWh/m²a
- Klasse D

Gesundheit

Arzt	200 m
Apotheke	350 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	725 m

Kinder & Schulen

Schule	225 m
Kindergarten	425 m
Universität	875 m
Höhere Schule	475 m

Nahversorgung

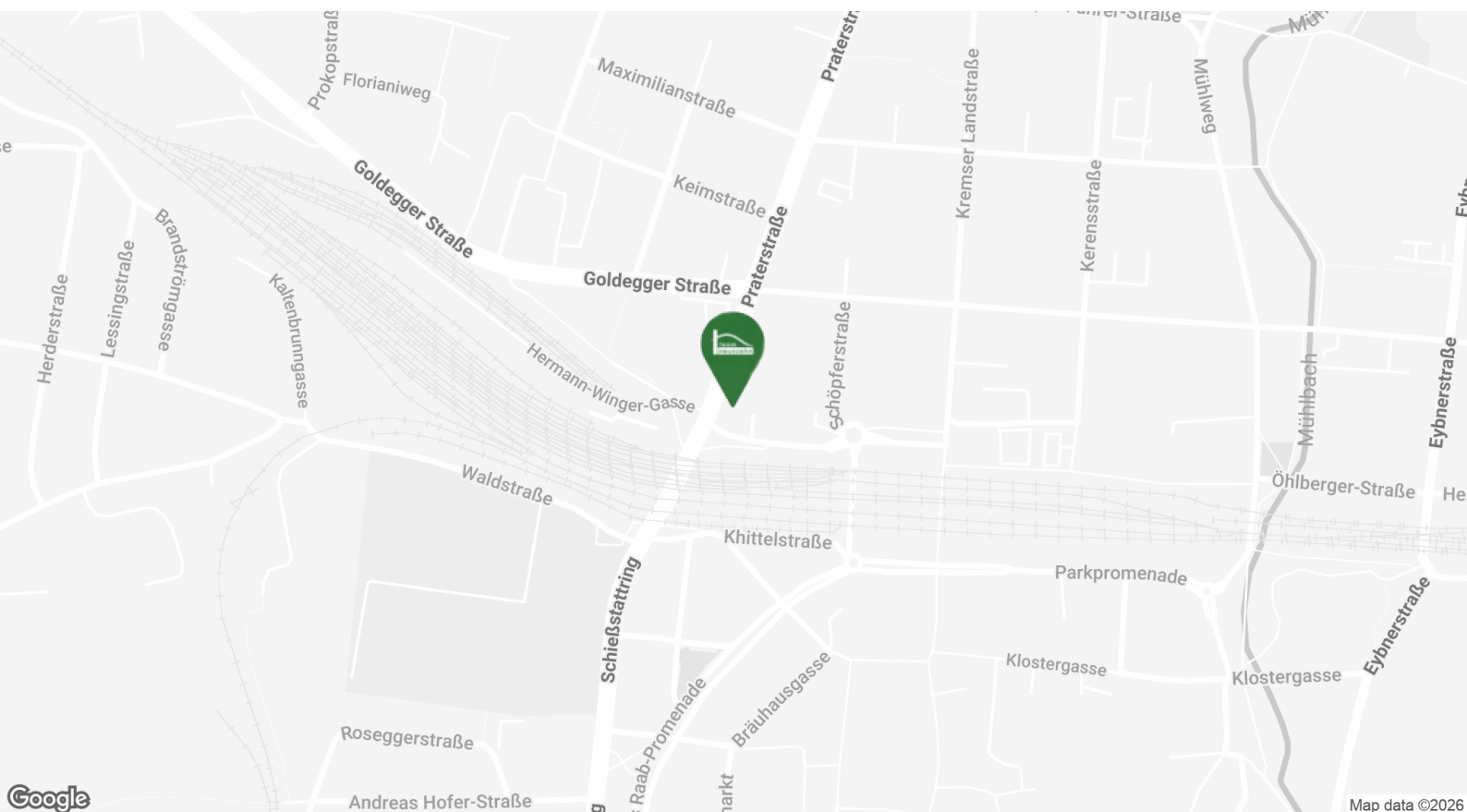
Supermarkt	100 m
Bäckerei	225 m
Einkaufszentrum	275 m

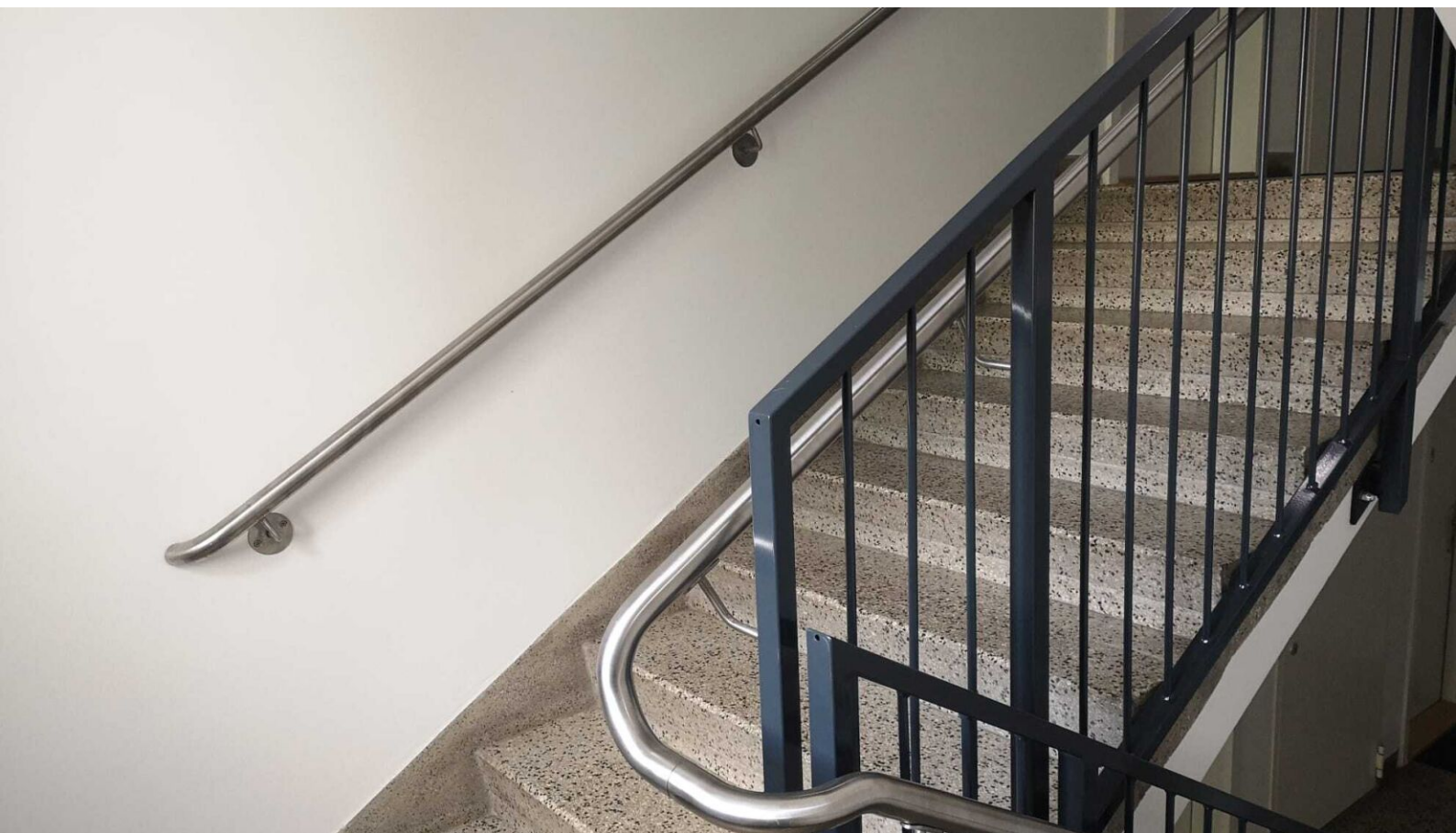
Sonstige

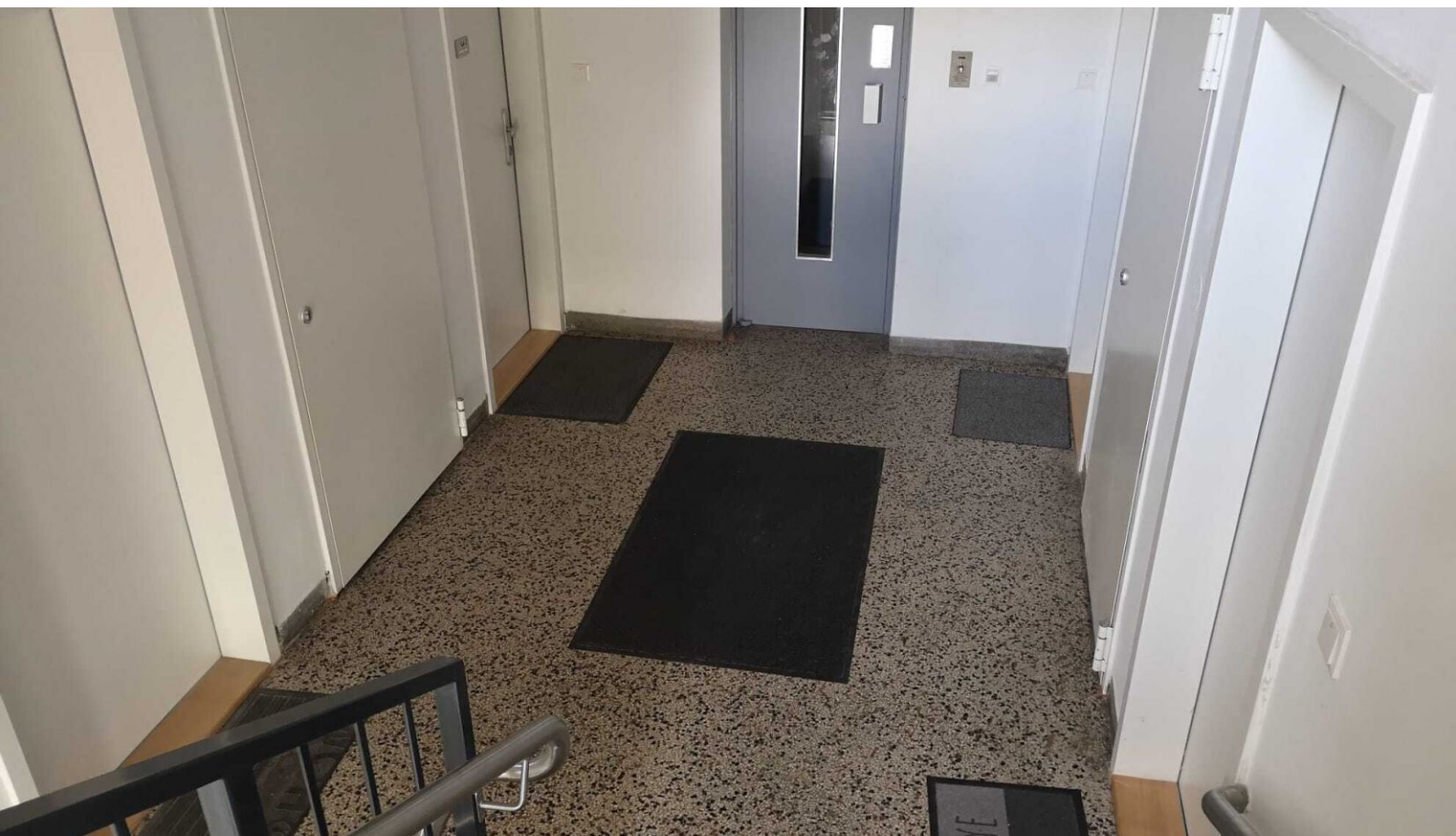
Bank	250 m
Geldautomat	250 m
Polizei	375 m
Post	350 m

Verkehr

Bus	125 m
Bahnhof	250 m
Autobahnanschluss	2.950 m
Flughafen	6.050 m







VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 5 - Stiege 1

58,18 m²

Gesamtmietzins: € 658,82

Kaution: 2.626,64

