Gepflegte Mietwohnungen in bester Lage beim Sonnwendviertel

Humboldtgasse 38 | 1100 Wien

teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

KEY FACTS

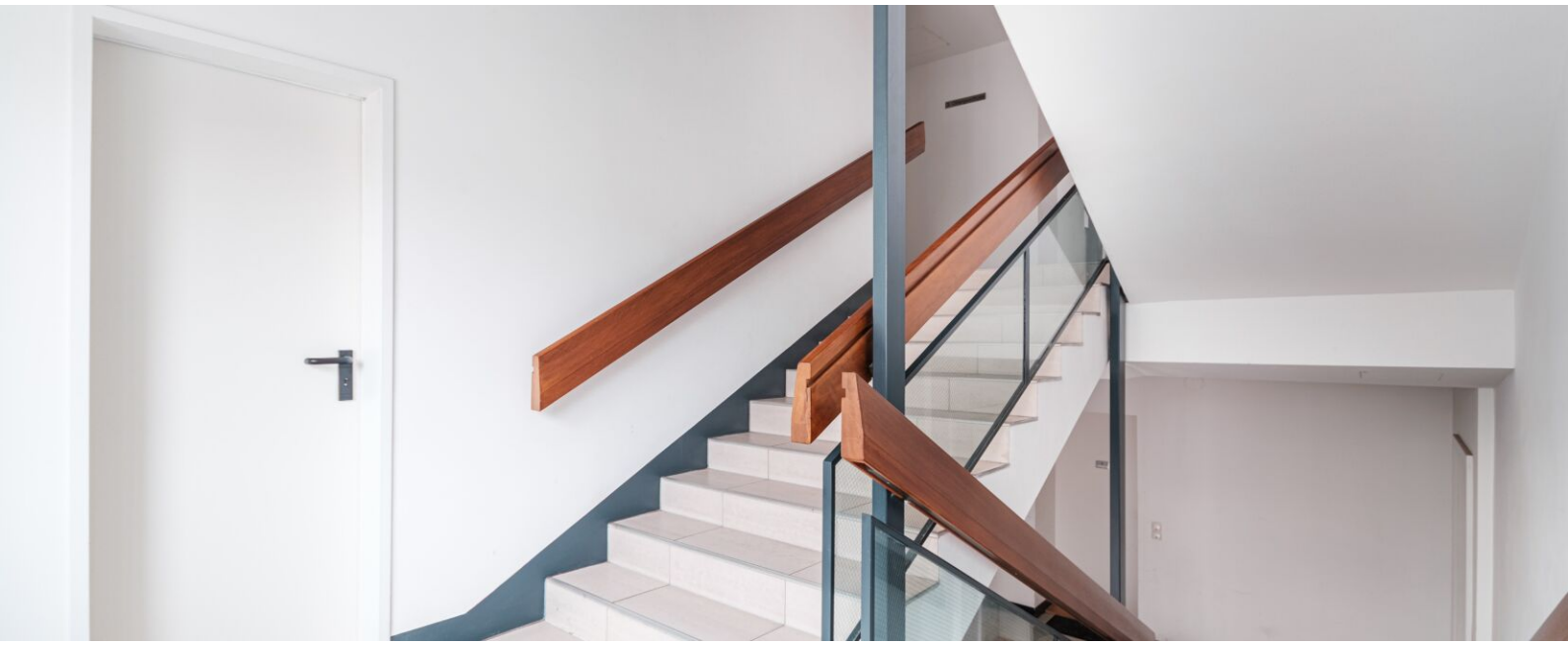
Adresse:	1100 Wien, Humboldtgasse 38
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	gepflegt
verfügbare Einheiten:	2 von 11 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

- **Einbauküche**
- **5 Jahre Befristung**
- **gute öffentliche Anbindung**
- **Gute Raumaufteilung & angenehme Helligkeit**

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 55.8 kWh/m²a
- Klasse C

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	225 m
Apotheke	100 m
Klinik	350 m
Krankenhaus	1.575 m

Kinder & Schulen

Schule	200 m
Kindergarten	225 m
Universität	975 m
Höhere Schule	1.825 m

Nahversorgung

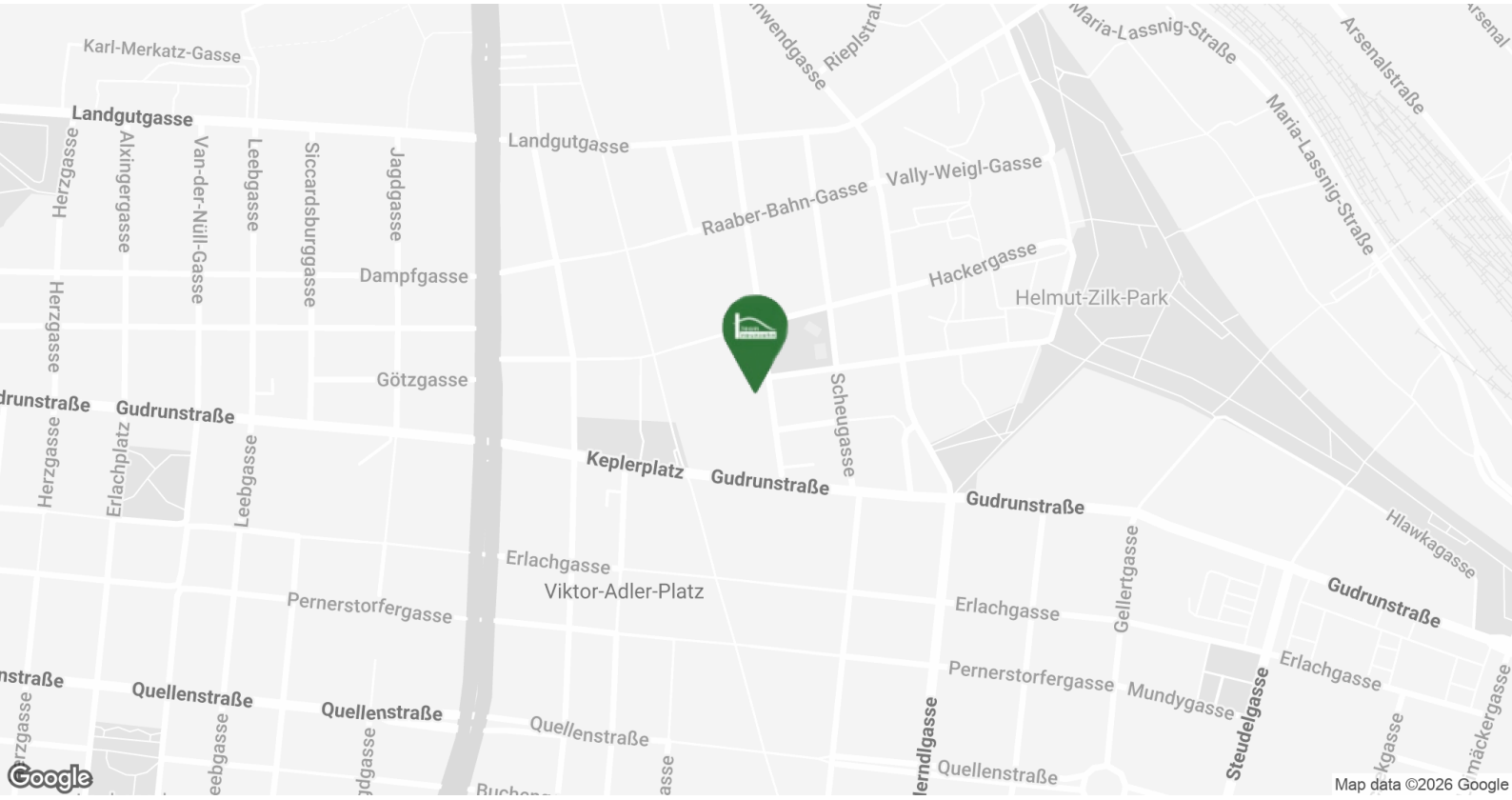
Supermarkt	100 m
Bäckerei	100 m
Einkaufszentrum	425 m

Sonstige

Geldautomat	100 m
Bank	100 m
Post	250 m
Polizei	100 m

Verkehr

Bus	125 m
U-Bahn	125 m
Straßenbahn	300 m
Bahnhof	100 m
Autobahnanschluss	1.575 m

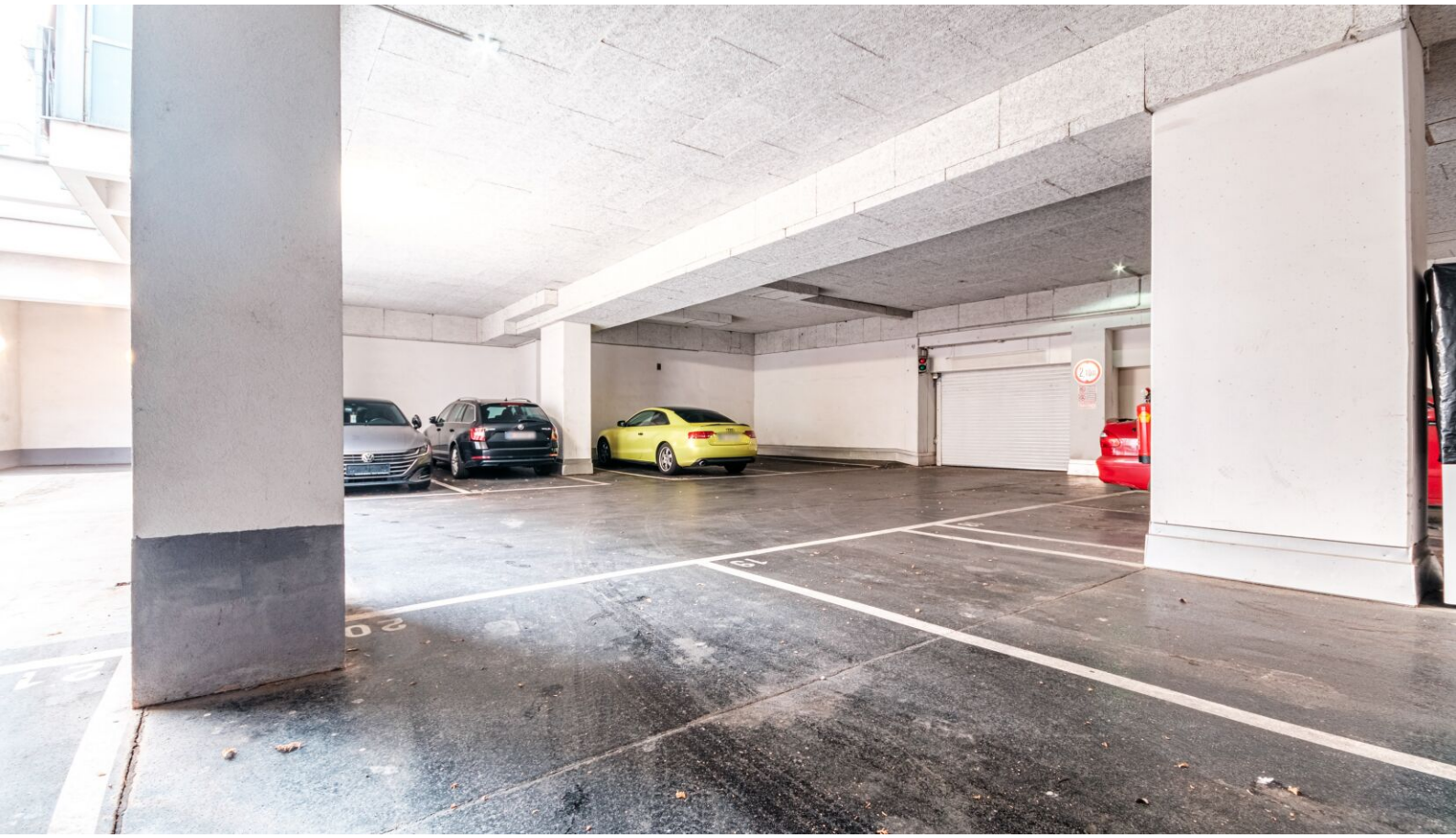


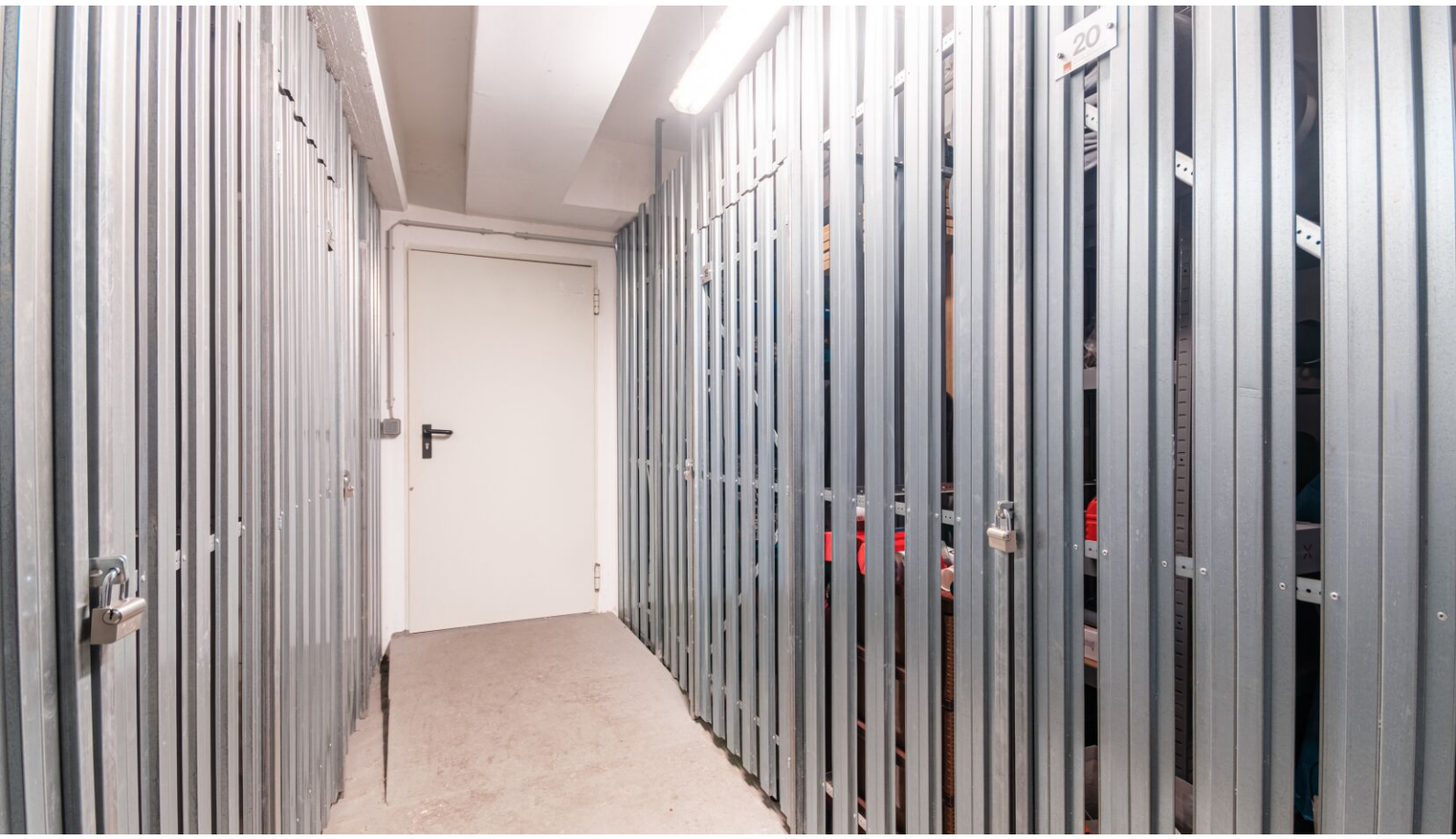
Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

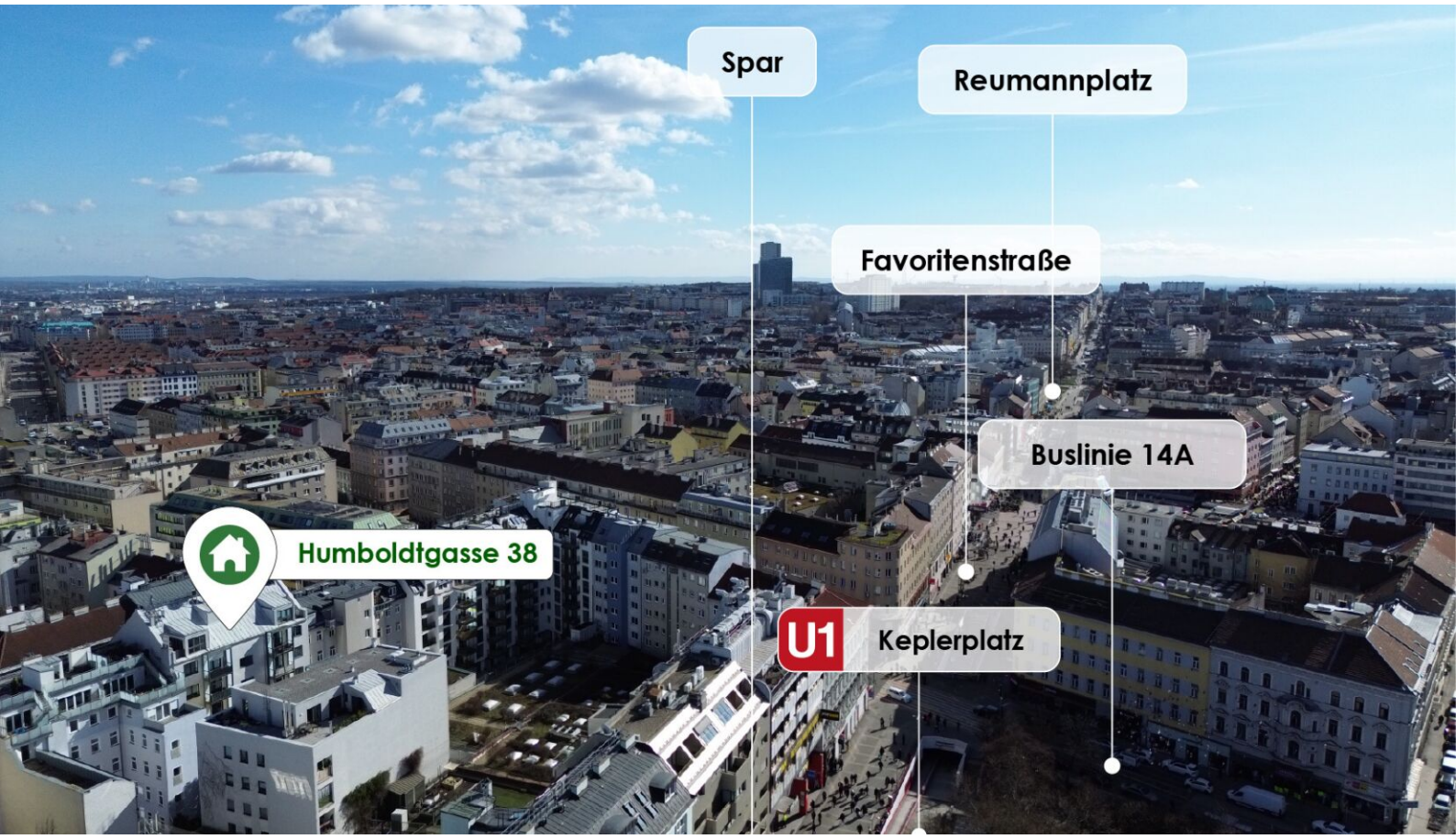
BILDER





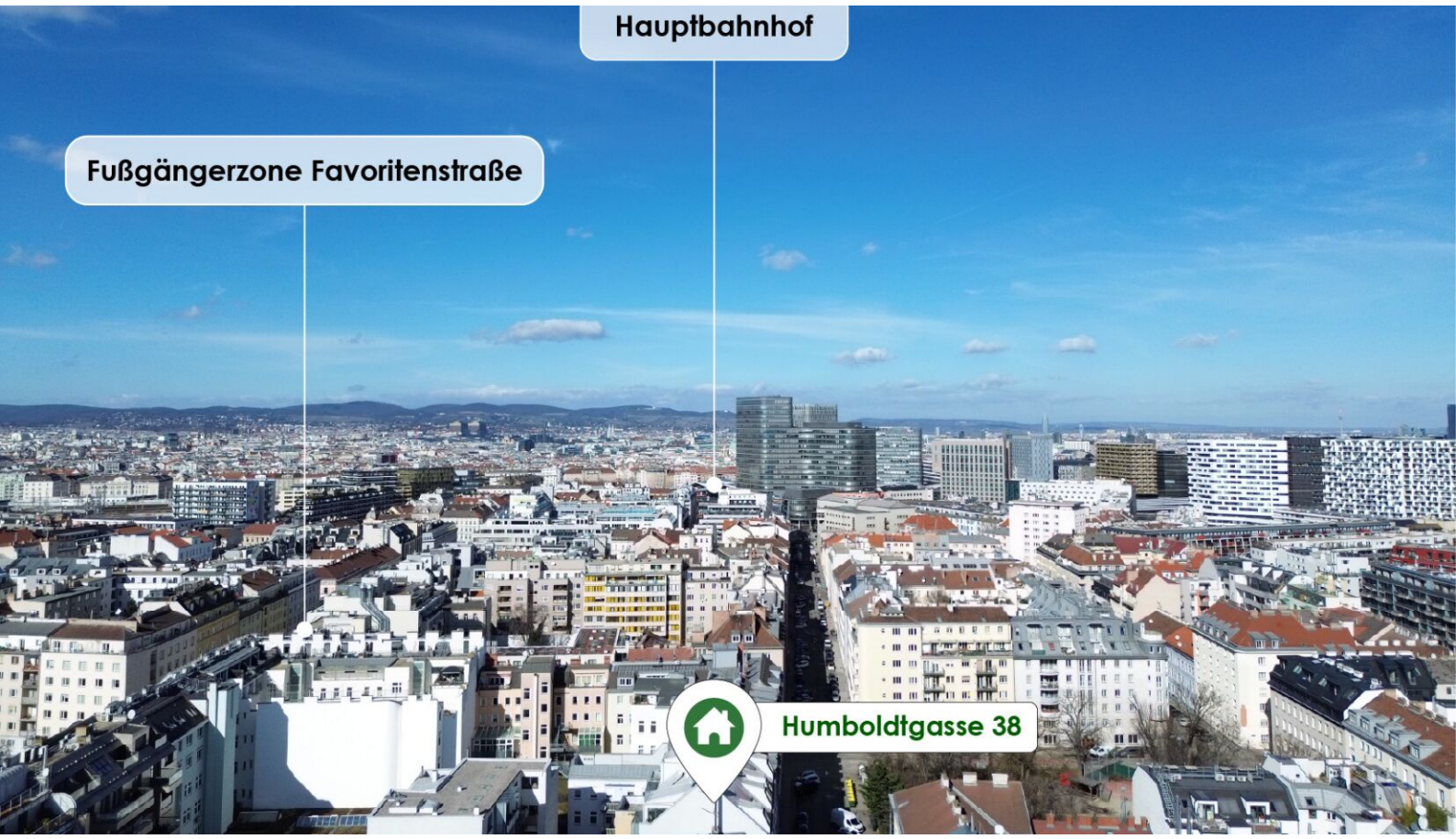
Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

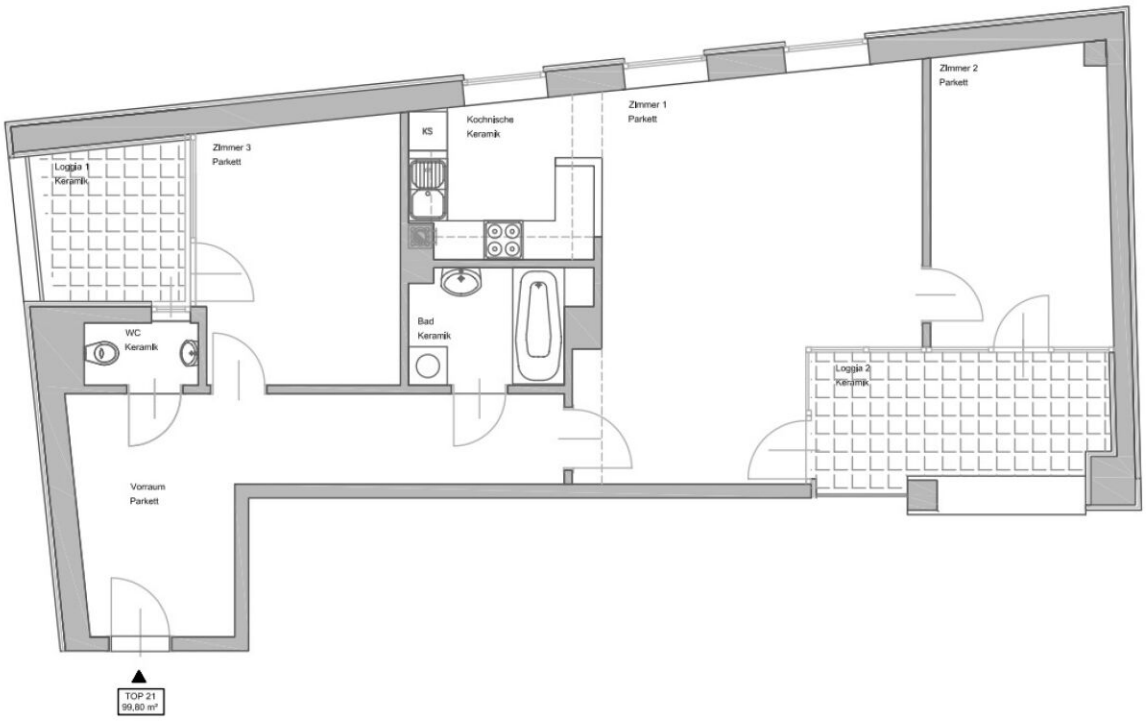
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 21 - Stiege 2

99,80 m²

Gesamtmietzins: € 1.742,84

Kaution: 5.228,52



GRUNDRISS STIEGE 2

TOP 21
99,80 M²

1. OBERGESCHOSS

FLÄCHENANGABEN VORBEHALTLICH PLANÄNDERUNGEN.

LAGEPLAN
1.Obergeschoss

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

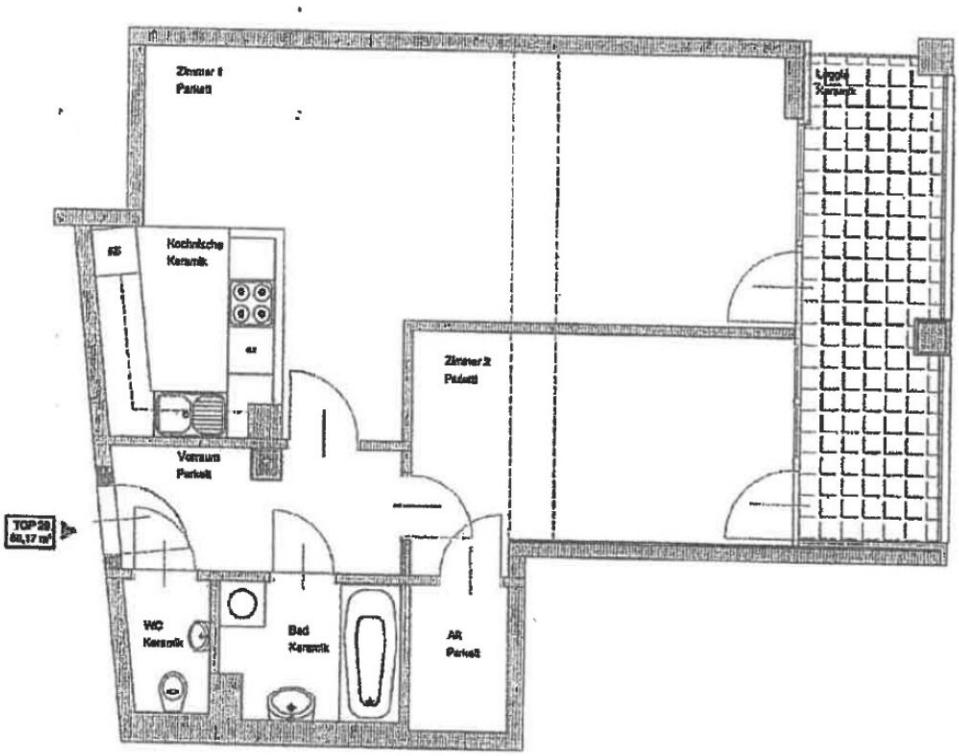
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 29 - Stiege 2

80,17 m²

Gesamtmietzins: € 1.293,00

Kaution: 3.879,00



Irrtümer und Änderungen vorbehalten