

Idyllische Neubauwohnungen im Herzen von Wiener Neustadt!

Gymelsdorfergasse 48-50 | 2700 Wiener Neustadt



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	2700 Wiener Neustadt, Gymelsdorfergasse 48-50
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	8 von 26 verfügbar
Zimmer:	2 - 4
Beziehbar ab:	ab sofort, 2026-12-01, 2026-11-01
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



2700 WIENER NEUSTADT GYMELSDORFERGASSE 48-50

- Neubau
- sehr gute Lage
- Fußbodenheizung
- Küche inkludiert

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Fußbodenheizung
- Direkter Anschluss an das Fernwärmenetz EVN
- Isolierverglaste Kunststofffenster
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Sonnenschutz in Form außenliegender Rollläden
- Parkett Eiche
- großformatige Fliesen 60cmx30cm (in Vorraum, Flur, Bad und WC)
- Innentüren Weiß
- SAT und Kabelanschluss
- Komplette Markenküche inklusive Herd, Backrohr, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination, Dunstabzug, Spüle

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 32.9 kWh/m²a, 33.7 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	325 m
Apotheke	325 m
Klinik	350 m
Krankenhaus	1.750 m

Nahversorgung

Supermarkt	275 m
Bäckerei	1.125 m
Einkaufszentrum	2.550 m

Verkehr

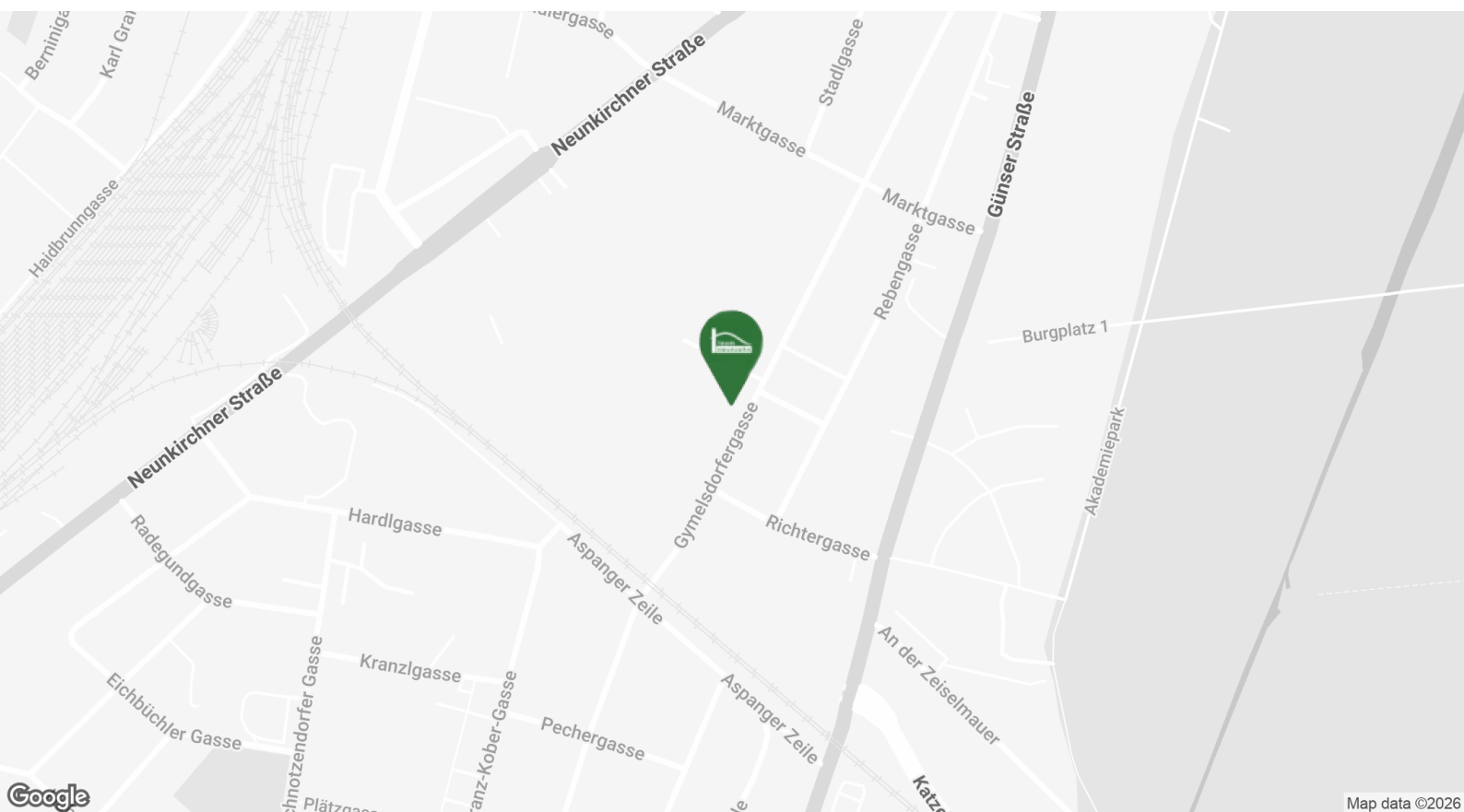
Bus	75 m
Autobahnanschluss	1.700 m
Bahnhof	1.150 m
Flughafen	3.600 m

Kinder & Schulen

Schule	775 m
Kindergarten	800 m
Höhere Schule	1.125 m
Universität	4.225 m

Sonstige

Bank	350 m
Geldautomat	1.100 m
Post	1.125 m
Polizei	275 m









Akademiestadt

VERFÜGBARE EINHEITEN

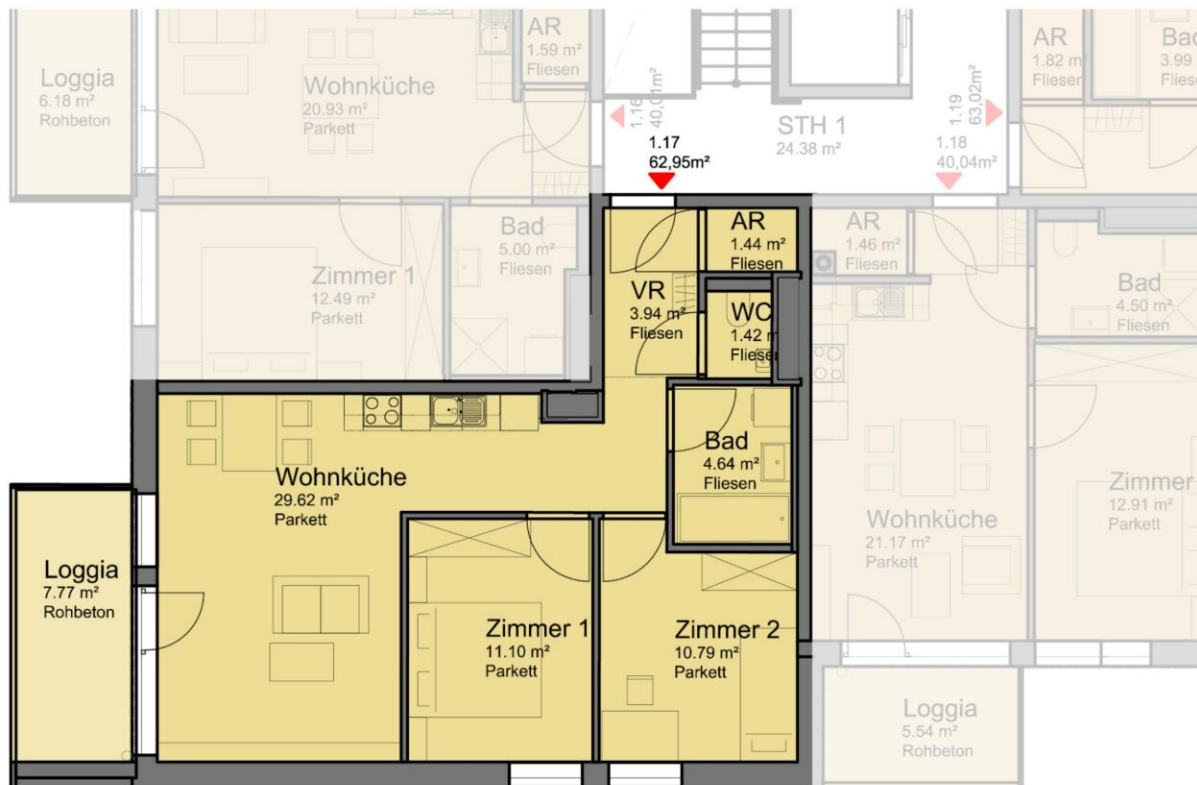


Top 17 - Stiege 1

Gesamtmietzins: € 1.035,00

62,95 m²

Kaution: 3.105,00



GYMELSDORFER GASSE 48A/STIEGE 1 | 2700 WR. NEUSTADT

OBERGESCHOSS 2

→NORDEN



Kaution: 3.825,00



VERFÜGBARE EINHEITEN

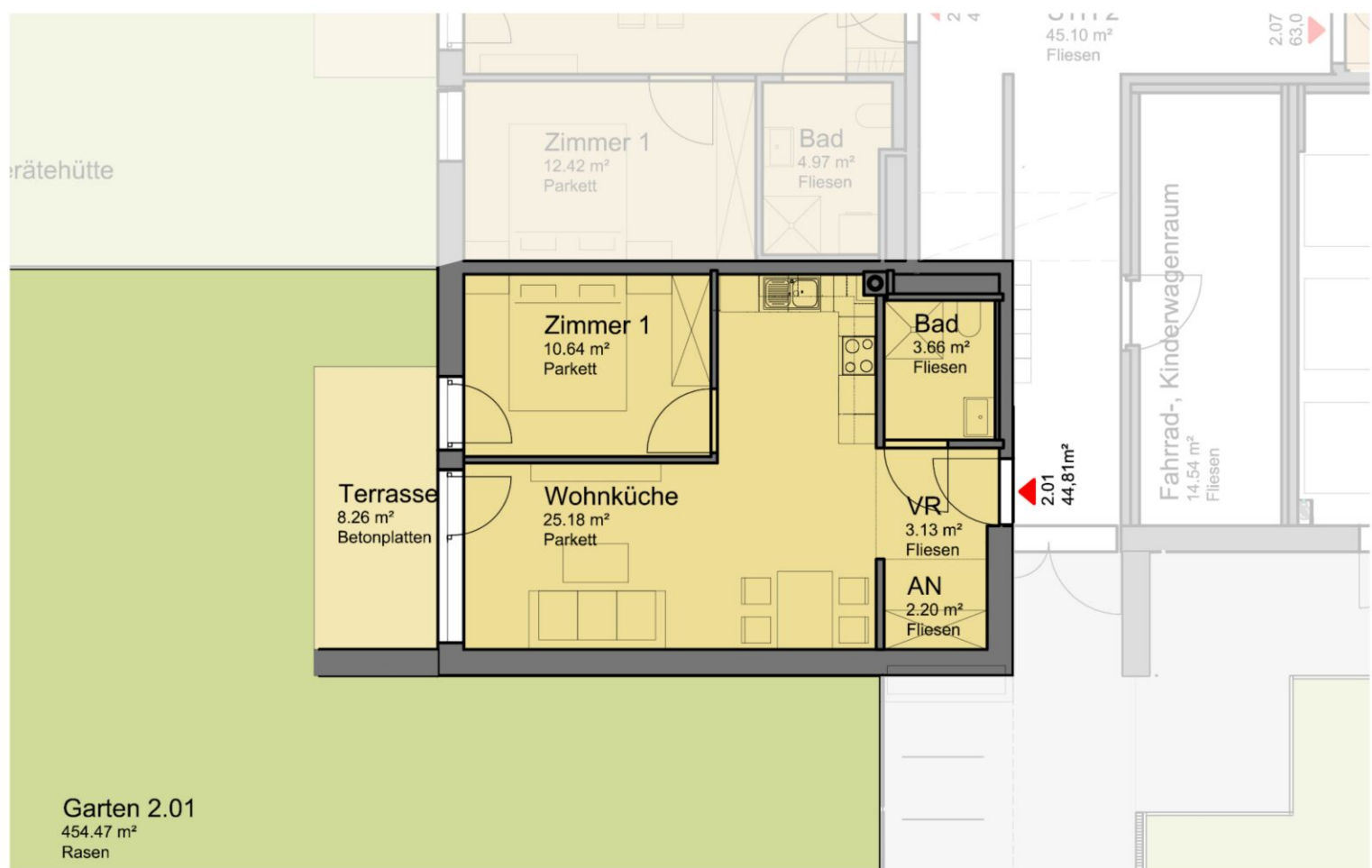


Top 1 - Stiege 2

44,81 m²

Gesamtmietzins: € 899,90

Kaution: 2.699,70



GYMELSDORFER GASSE 48A/STIEGE 2 | 2700 WR. NEUSTADT

ERDGESCHOSS

→NORDEN



Top 19 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 1.065,00

63,02 m²

Kaution: 3.195,00



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 27 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 1.085,00

62,88 m²

Kaution: 3.255,00



GYMELSDORFER GASSE 48A/STIEGE 2 | 2700 WR. NEUSTADT

OBERGESCHOSS 3

→NORDEN



VERFÜGBARE EINHEITEN

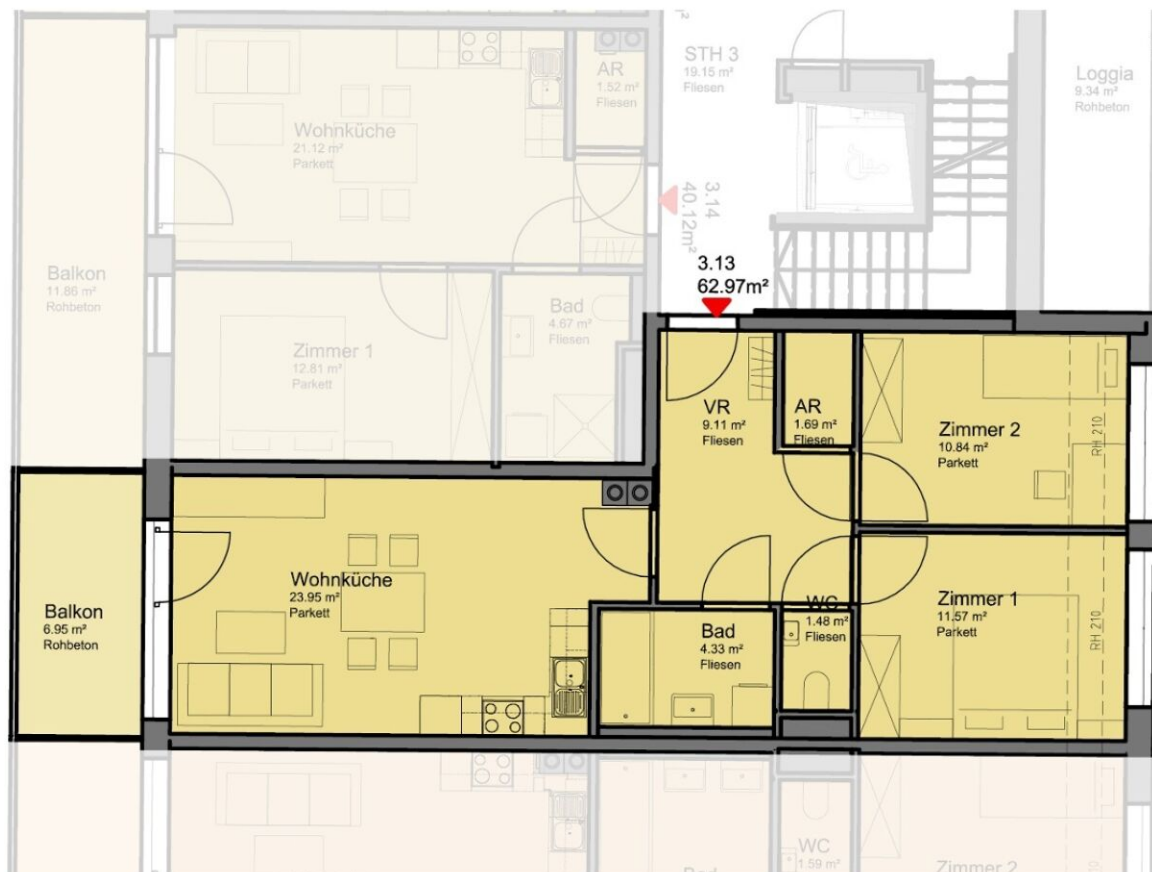


Top 13 - Stiege 3

Gesamtmietzins: € 985,00

62,97 m²

Kaution: 2.955,00



GYMELSDORFER GASSE 50 | 2700 WR. NEUSTADT

OBERGESCHOSS 3

→ NORDEN



VERFÜGBARE EINHEITEN

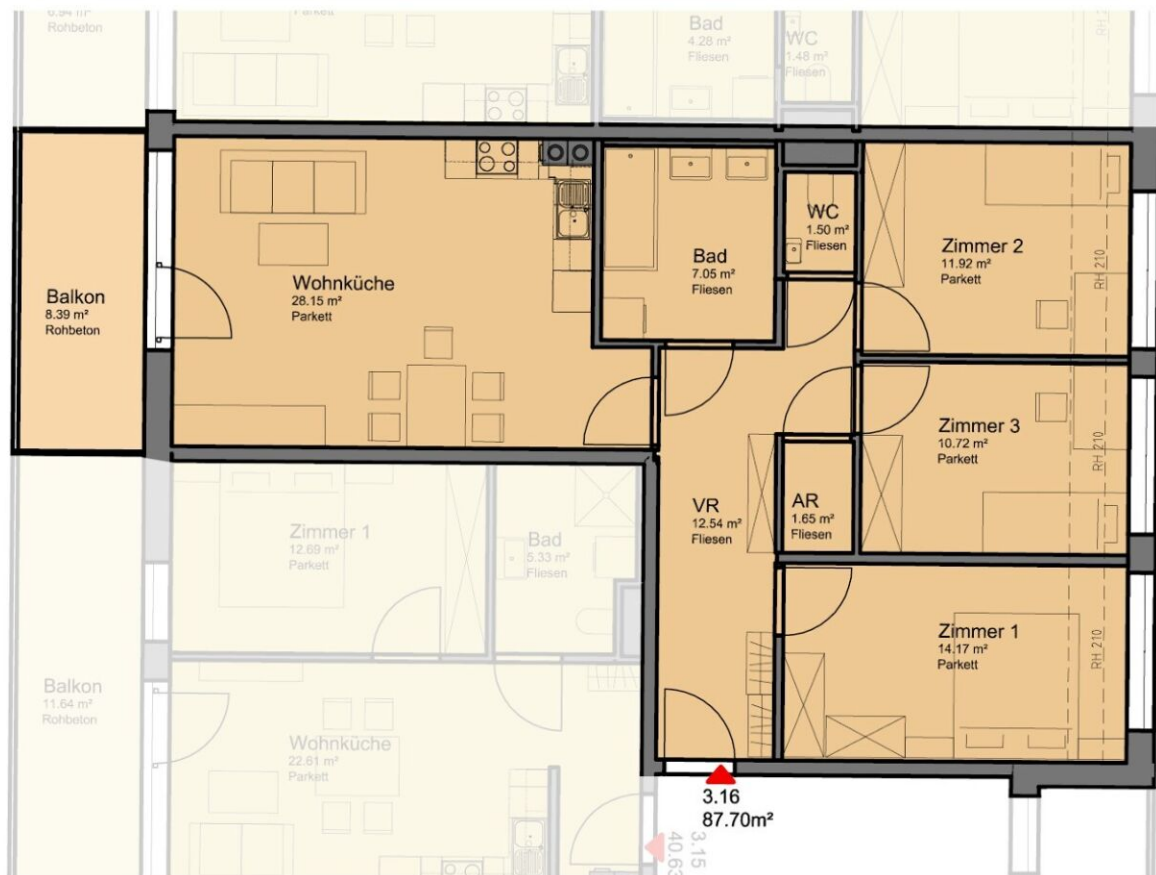


Top 16 - Stiege 3

87,70 m²

Gesamtmietzins: € 1.385,00

Kaution: 4.155,00



GYMELSDORFER GASSE 50 | 2700 WR. NEUSTADT

OBERGECHOSS 3

→ NORDEN



VERFÜGBARE EINHEITEN

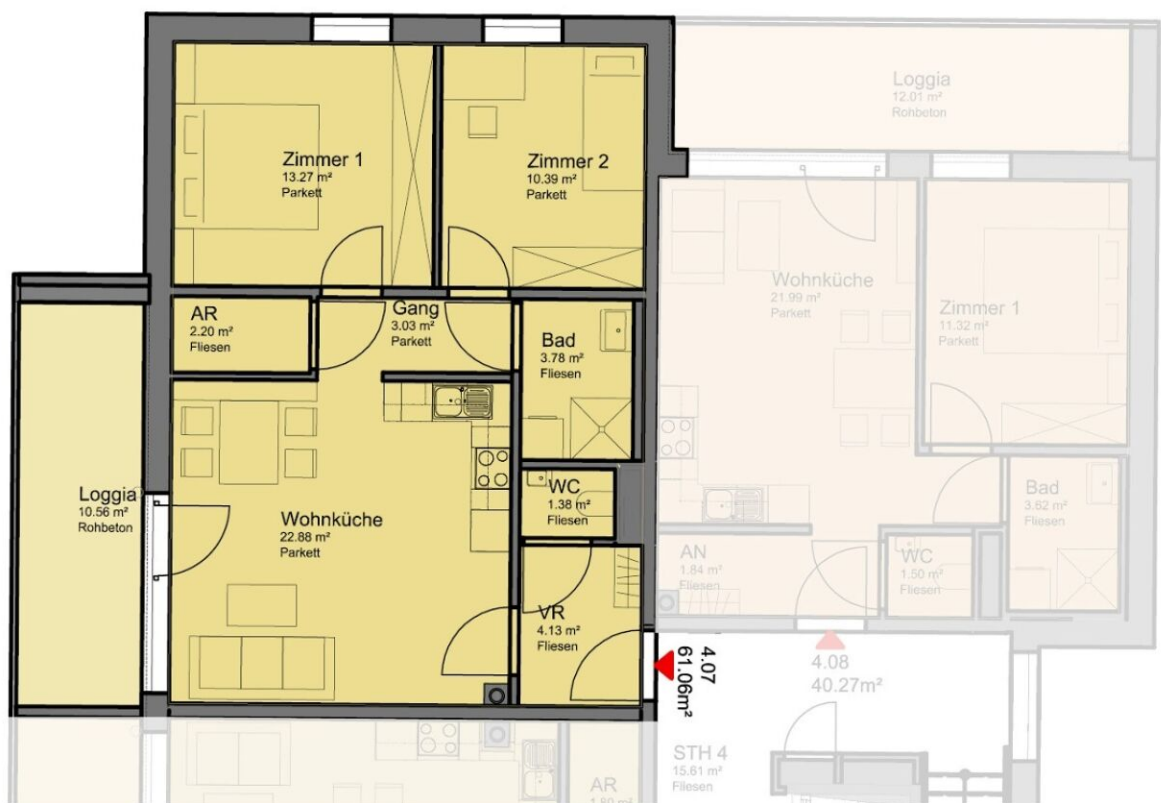


Top 7 - Stiege 4

Gesamtmietzins: € 1.025,00

61,06 m²

Kaution: 3.075,00



GYMELSDORFER GASSE 50 | 2700 WR. NEUSTADT

OBERGESCHOSS 1

→NORDEN

