

Idyllische Neubauwohnungen im Herzen von Wiener Neustadt!

Gymelsdorfergasse 48-50 | 2700 Wiener Neustadt

team neunzehn

teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

KEY FACTS

Adresse:	2700 Wiener Neustadt, Gymelsdorfergasse 48-50
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	9 von 29 verfügbar
Zimmer:	2 - 4
Beziehbar ab:	ab sofort, 2026-12-01, 2027-01-01
Befristung:	5 Jahre

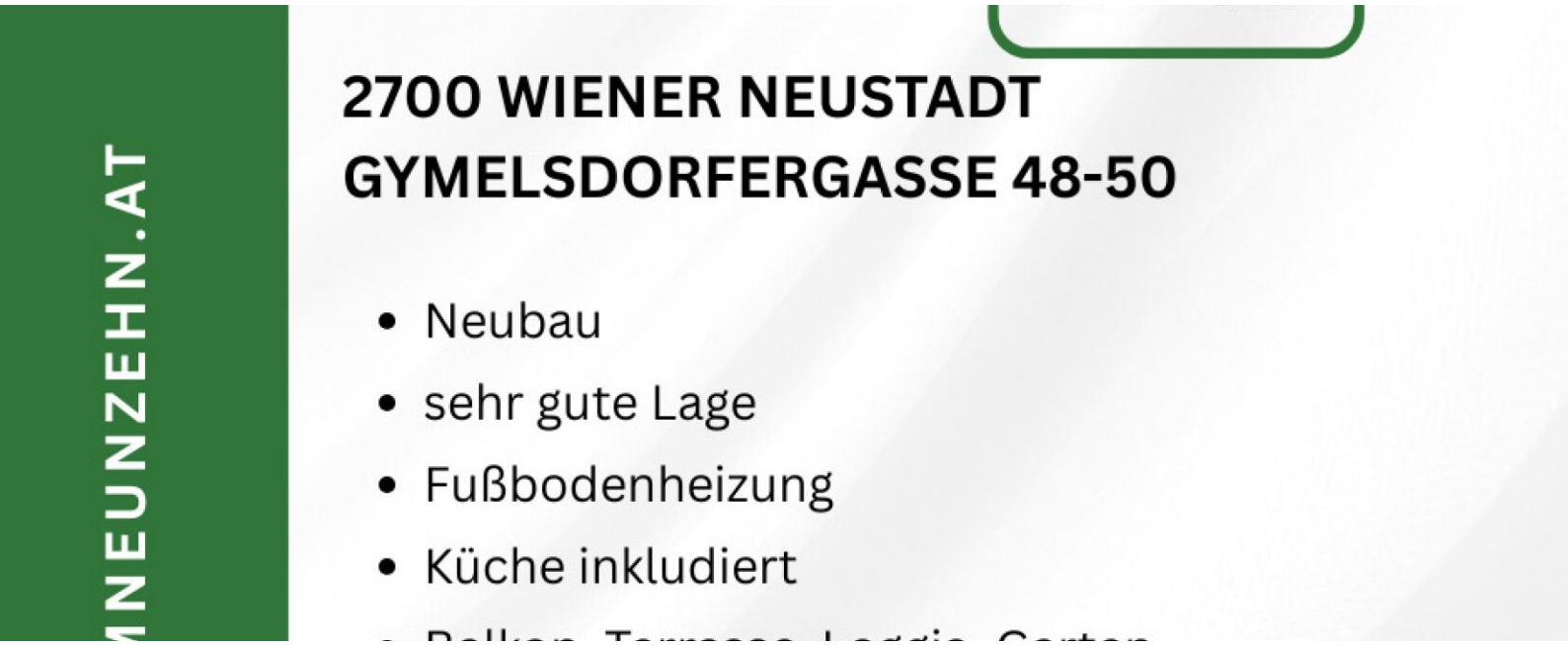
NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Fußbodenheizung
- Direkter Anschluss an das Fernwärmenetz EVN
- Isolierverglaste Kunststofffenster
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Sonnenschutz in Form außenliegender Rollläden
- Parkett Eiche
- großformatige Fliesen 60cmx30cm (in Vorraum, Flur, Bad und WC)
- Innentüren Weiß
- SAT und Kabelanschluss
- Komplette Markenküche inklusive Herd, Backrohr, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination, Dunstabzug, Spüle

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 32.9 kWh/m²a, 33.7 kWh/m²a
- Klasse B

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	325 m
Apotheke	325 m
Klinik	350 m
Krankenhaus	1.750 m

Kinder & Schulen

Schule	775 m
Kindergarten	800 m
Höhere Schule	1.125 m
Universität	4.225 m

Nahversorgung

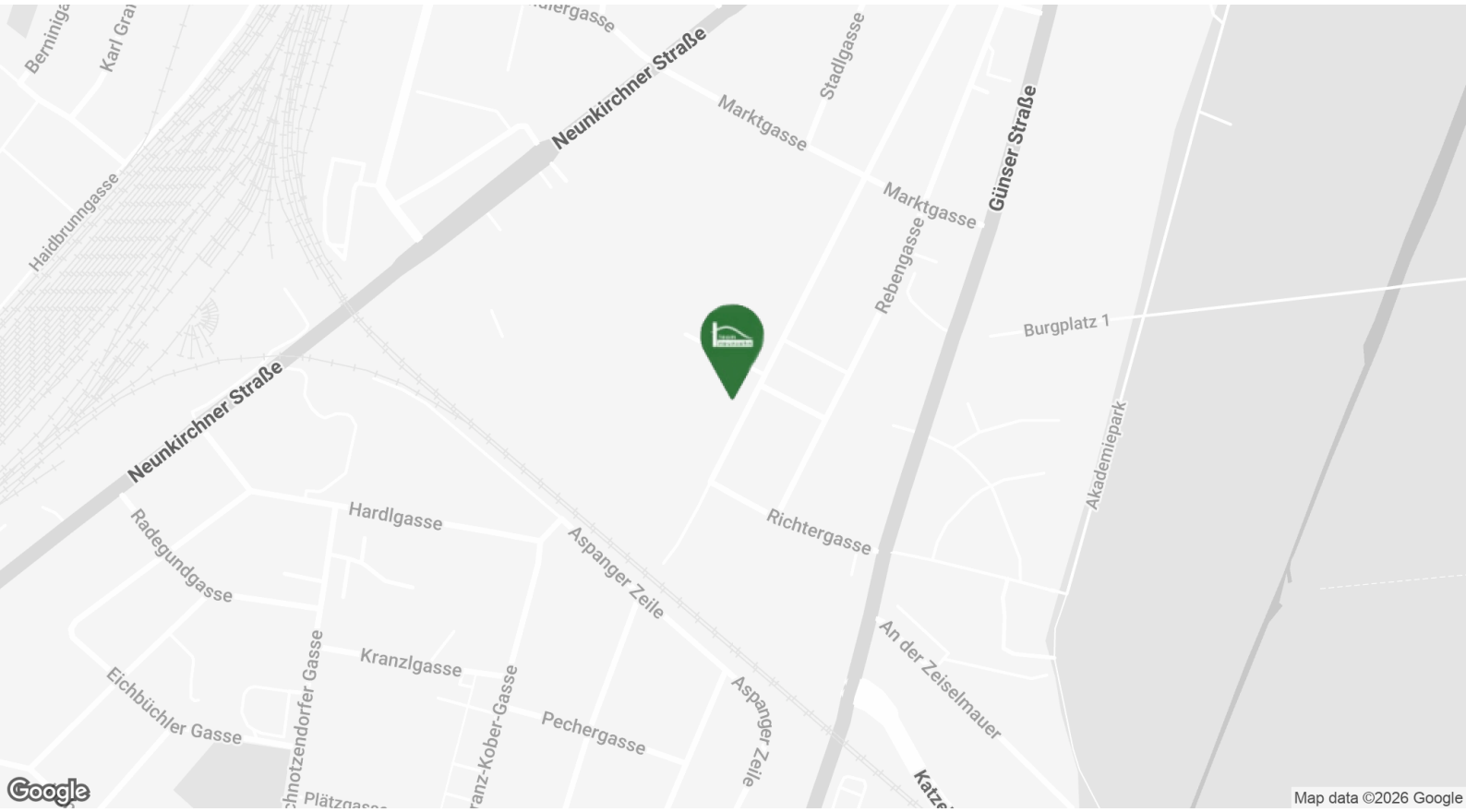
Supermarkt	275 m
Bäckerei	1.125 m
Einkaufszentrum	2.550 m

Sonstige

Bank	350 m
Geldautomat	1.100 m
Post	1.125 m
Polizei	275 m

Verkehr

Bus	75 m
Autobahnanschluss	1.700 m
Bahnhof	1.150 m
Flughafen	3.600 m



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER



BILLA PLUS & BIPA



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

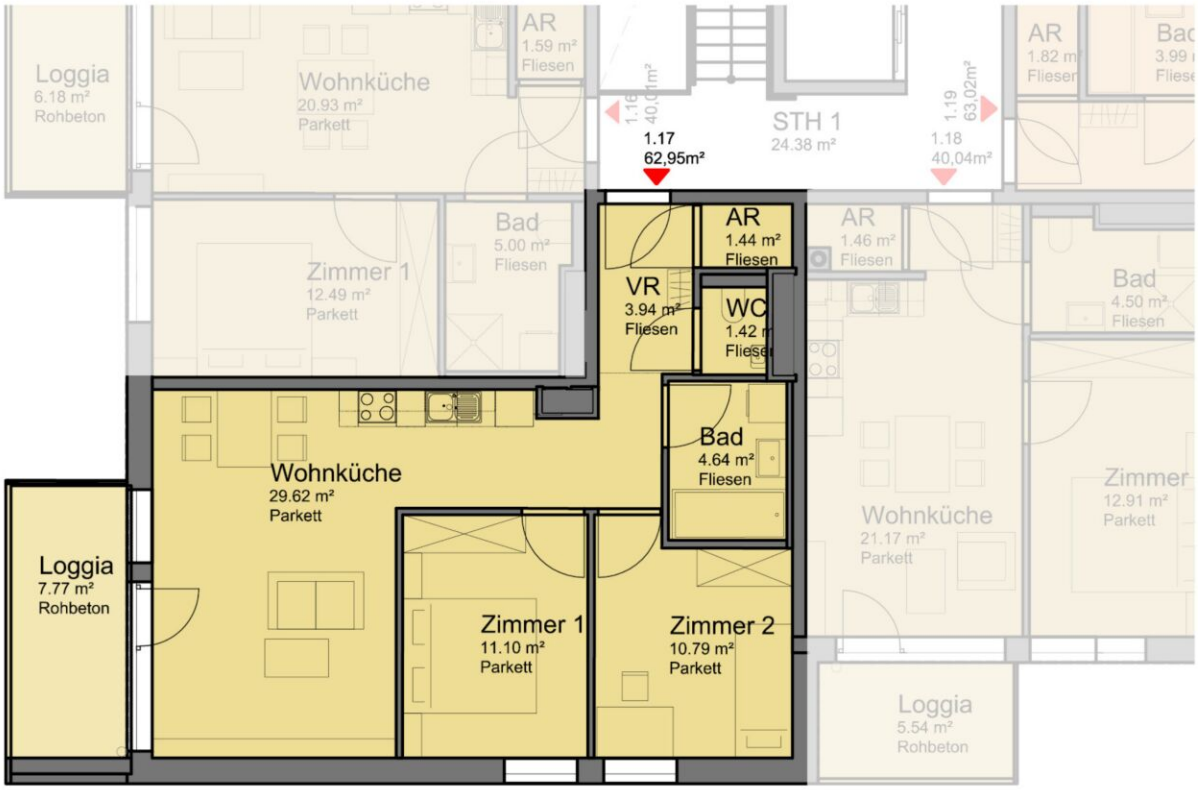
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 17 - Stiege 1

62,95 m²

Gesamtmietzins: € 1.035,00

Kaution: 3.105,00



GYMELSDORFER GASSE 48A/STIEGE 1 | 2700 WR. NEUSTADT

OBERGESCHOSS 2

→NORDEN

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 32 - Stiege 1

80,18 m²

Gesamtmietzins: € 1.275,00

Kaution: 3.825,00



GYMELSDORFER GASSE 48A/STIEGE 1 | 2700 WR. NEUSTADT

DACHGESCHOSS

NORDEN

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

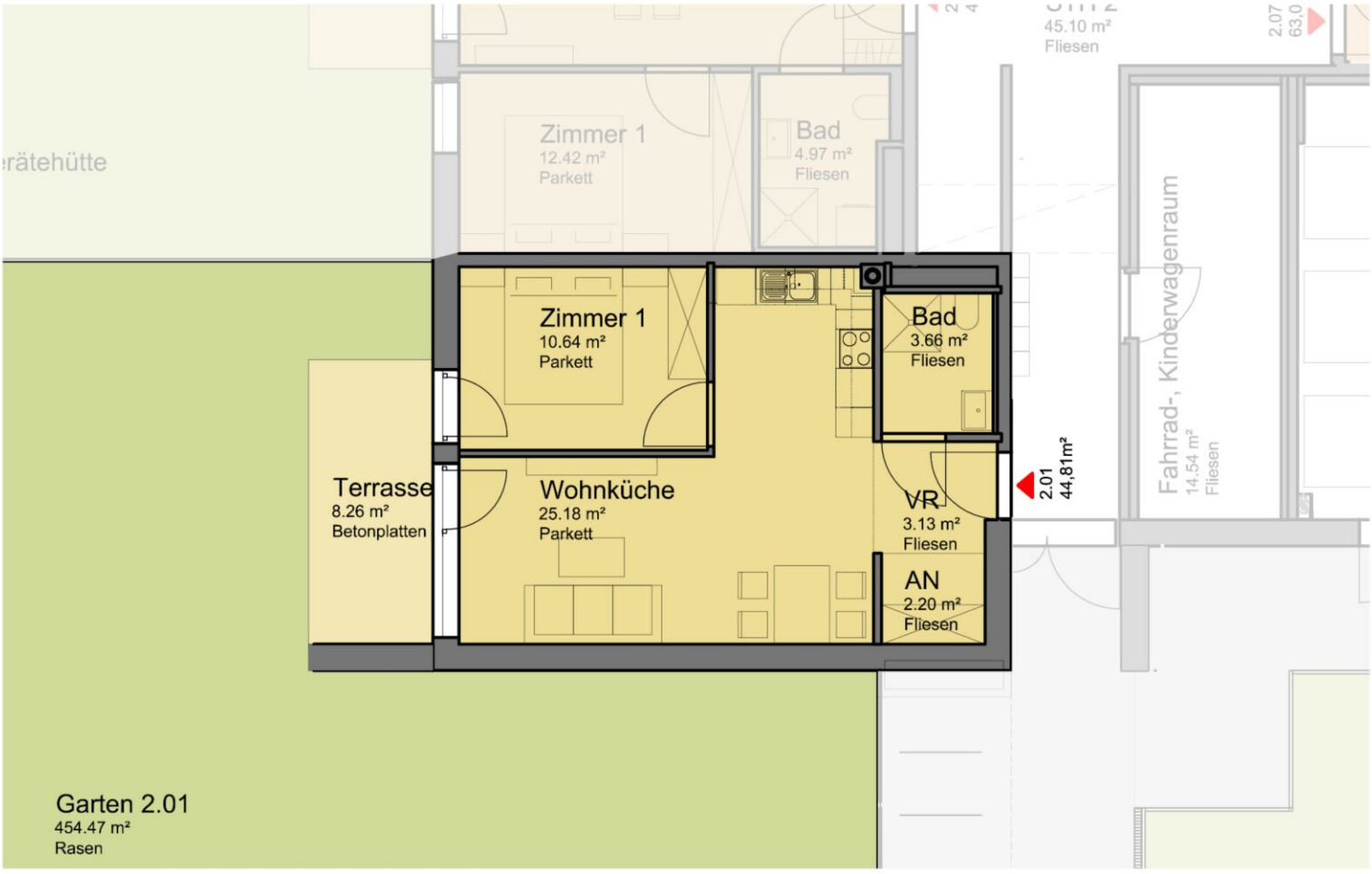
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 1 - Stiege 2

44,81 m²

Gesamtmietzins: € 899,90

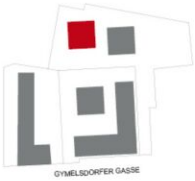
Kaution: 2.699,70



GYMELSDORFER GASSE 48A/STIEGE 2 | 2700 WR. NEUSTADT

ERDGESCHOSS

NORDEN



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

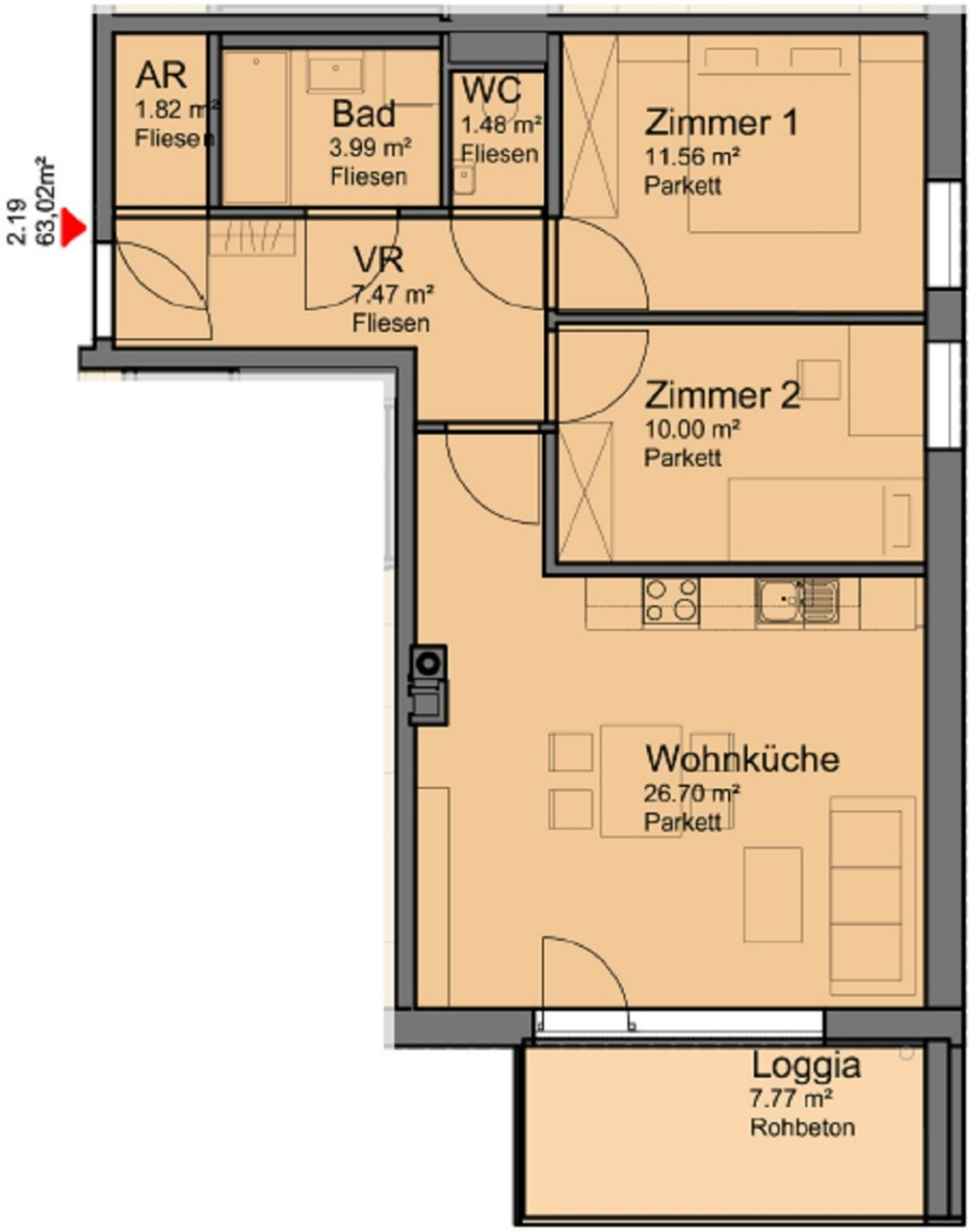
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 19 - Stiege 2

63,02 m²

Gesamtmietzins: € 1.065,00

Kaution: 3.195,00



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

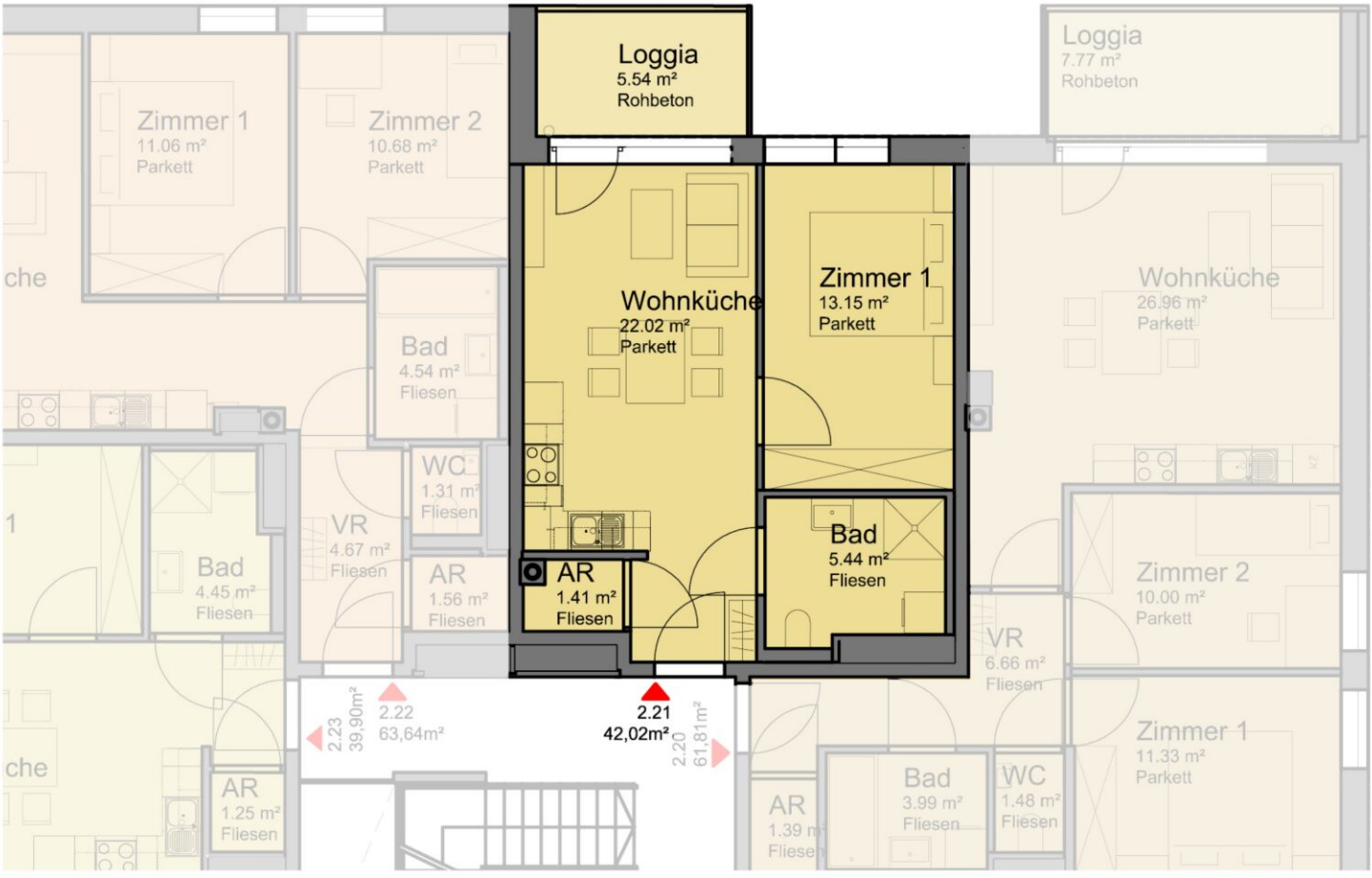
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 21 - Stiege 2

42,02 m²

Gesamtmietzins: € 725,00

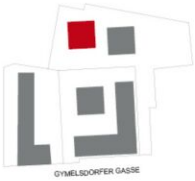
Kaution: 2.175,00



GYMELSDORFER GASSE 48A/STIEGE 2 | 2700 WR. NEUSTADT

OBERGESCHOSS 2

→NORDEN



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

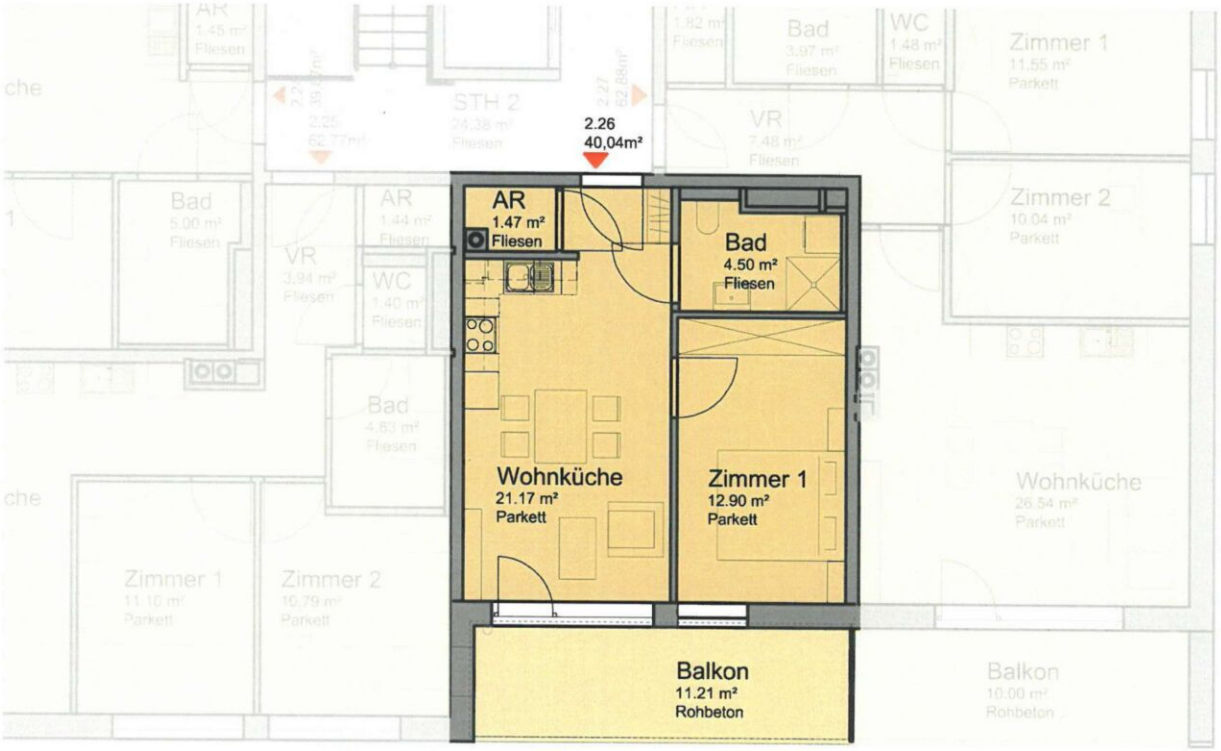
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 26 - Stiege 2

40,04 m²

Gesamtmietzins: € 734,99

Kaution: 2.204,97



GYMELSDORFER GASSE 48A/STIEGE 2 | 2700 WR. NEUSTADT

OBERGESCHOSS 3

NORDEN



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 27 - Stiege 2

62,88 m²

Gesamtmietzins: € 1.085,00

Kaution: 3.255,00



GYMELSDORFER GASSE 48A/STIEGE 2 | 2700 WR. NEUSTADT

OBERGESCHOSS 3

NORDEN

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

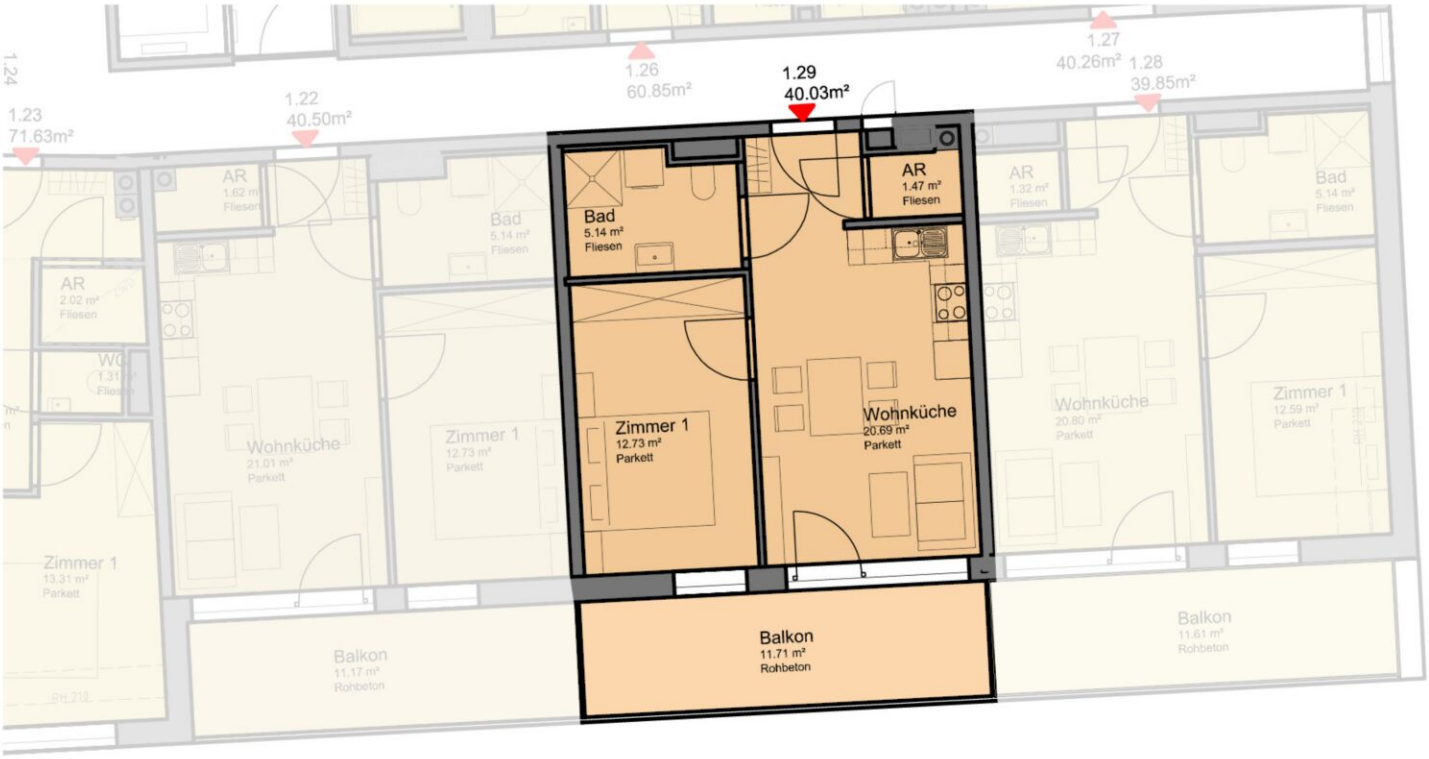
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 29 - Stiege 1

40,03 m²

Gesamtmietzins: € 699,00

Kaution: 2.097,00



GYMELSDORFER GASSE 50 | 2700 WR. NEUSTADT

OBERGESCHOSS 3

NORDEN



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

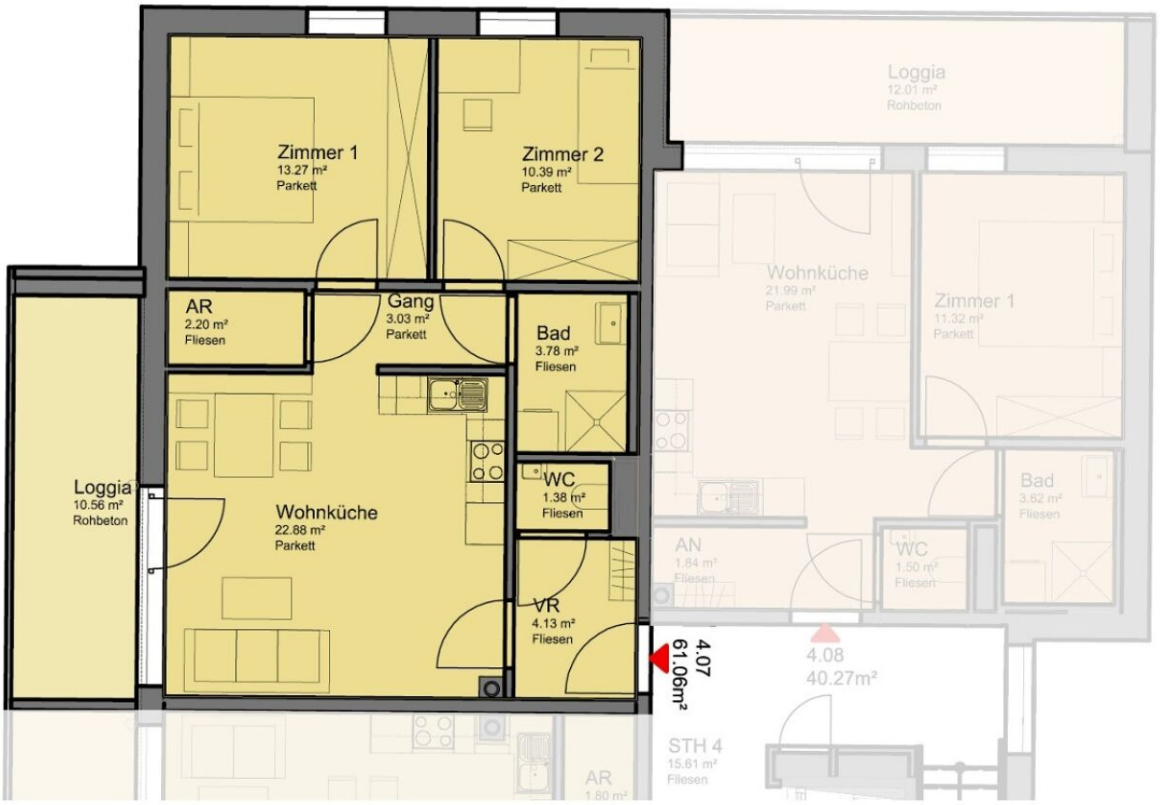
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 7 - Stiege 4

61,06 m²

Gesamtmietzins: € 1.025,00

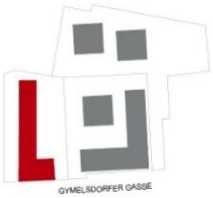
Kaution: 3.075,00



GYMELSDORFER GASSE 50 | 2700 WR. NEUSTADT

OBERGESCHOSS 1

↗NORDEN



Irrtümer und Änderungen vorbehalten