

N°1 Schwechat – Ihr neues Zuhause im Herzen der Stadt

Hauptplatz 1 | 2320 Schwechat



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- Eigentumswohnungen von ca. 38–123 m²
- Hochwertige Ausstattung & moderne Architektur
- Balkone, Terrassen, Eigengärten & Dachterrassen
- Nachhaltiges Energiekonzept
- Tiefgarage mit großzügigen Stellplätzen
- Fahrrad- & Kinderwagenräume
- Ruhiger Innenhof
- Top-Lage im Zentrum von Schwechat
- Perfekte Anbindung an Wien
- Geplante Fertigstellung 2028

KEY FACTS

Adresse:	2320 Schwechat, Hauptplatz 1
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
verfügbare Einheiten:	80 von 100 verfügbar
Zimmer:	2 - 5
Beziehbar ab:	2028

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr:	1,1% des Kaufpreises
Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

2320 Schwechat Hauptplatz 1

- Optimale Grundrisse mit Freiflächen
- Zentrale Lage, Mitten in Schwechat
- 20 Minuten in die Wiener Innenstadt
- 15 Minuten zum Flughafen Wien
- Nachhaltiges Energiekonzept



AUSSTATTUNG

- Wohnungsgrößen von ca. 38–123 m²
- Hochwertige Parkettböden in Wohnräumen
- Moderne Feinsteinzeug-Fliesen in Bad & WC
- Elektrischer Sonnenschutz
- Energieeffiziente 3-fach-Verglasung
- Heizung & Kühlung mittels Bauteilaktivierung
- Luftwärmepumpe, Fernwärme & Photovoltaik
- Balkone, Terrassen, Loggien oder Eigengärten
- Tiefgarage, Fahrrad- & Kinderwagenräume
- Barrierefreie Liftanlagen
- Geplante Fertigstellung 2028

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 23.9 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

Arzt	300 m
Apotheke	50 m
Klinik	300 m
Krankenhaus	6.525 m

Kinder & Schulen

Schule	200 m
Kindergarten	175 m
Universität	7.375 m
Höhere Schule	7.650 m

Nahversorgung

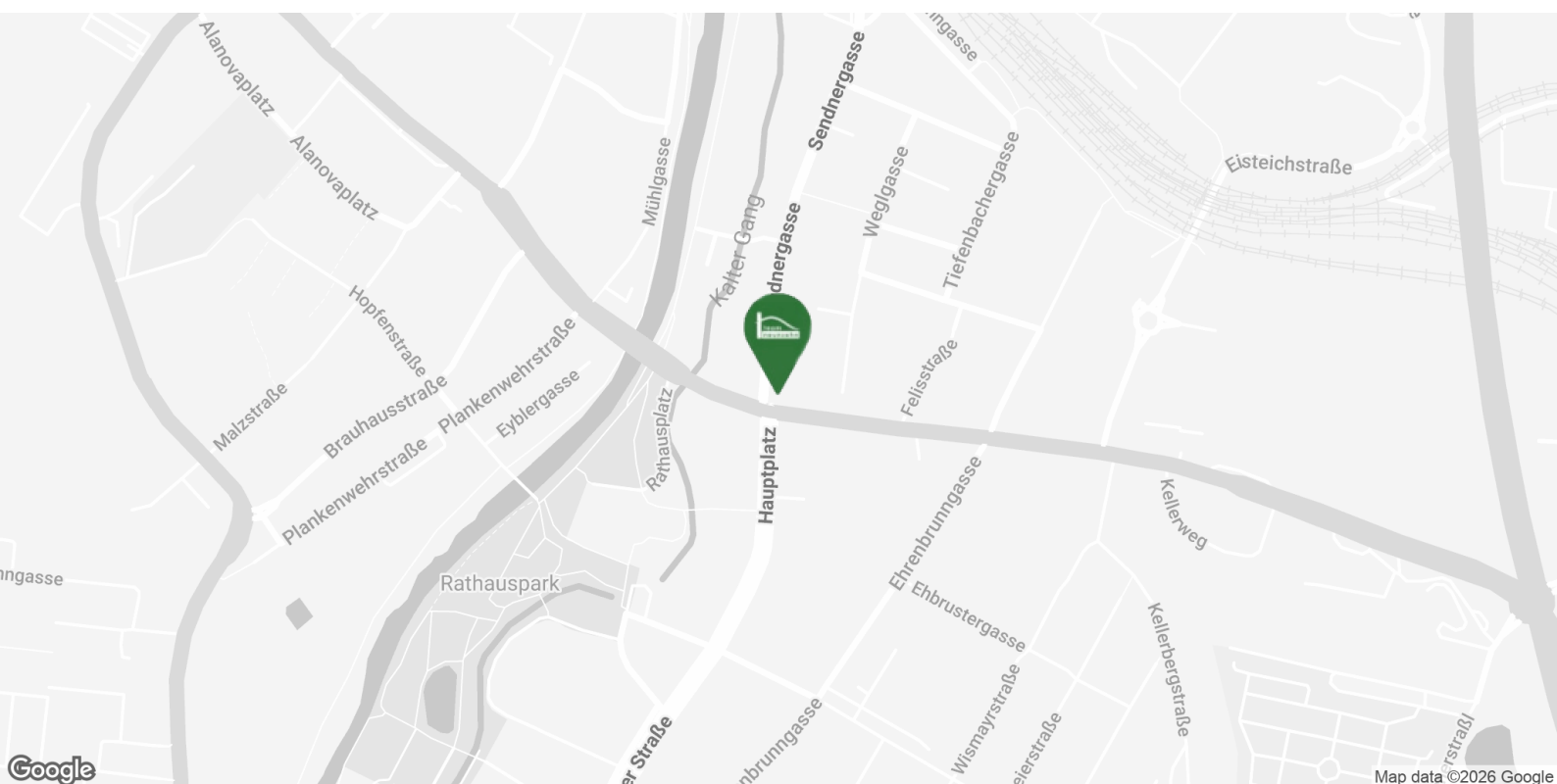
Supermarkt	300 m
Bäckerei	75 m
Einkaufszentrum	300 m

Sonstige

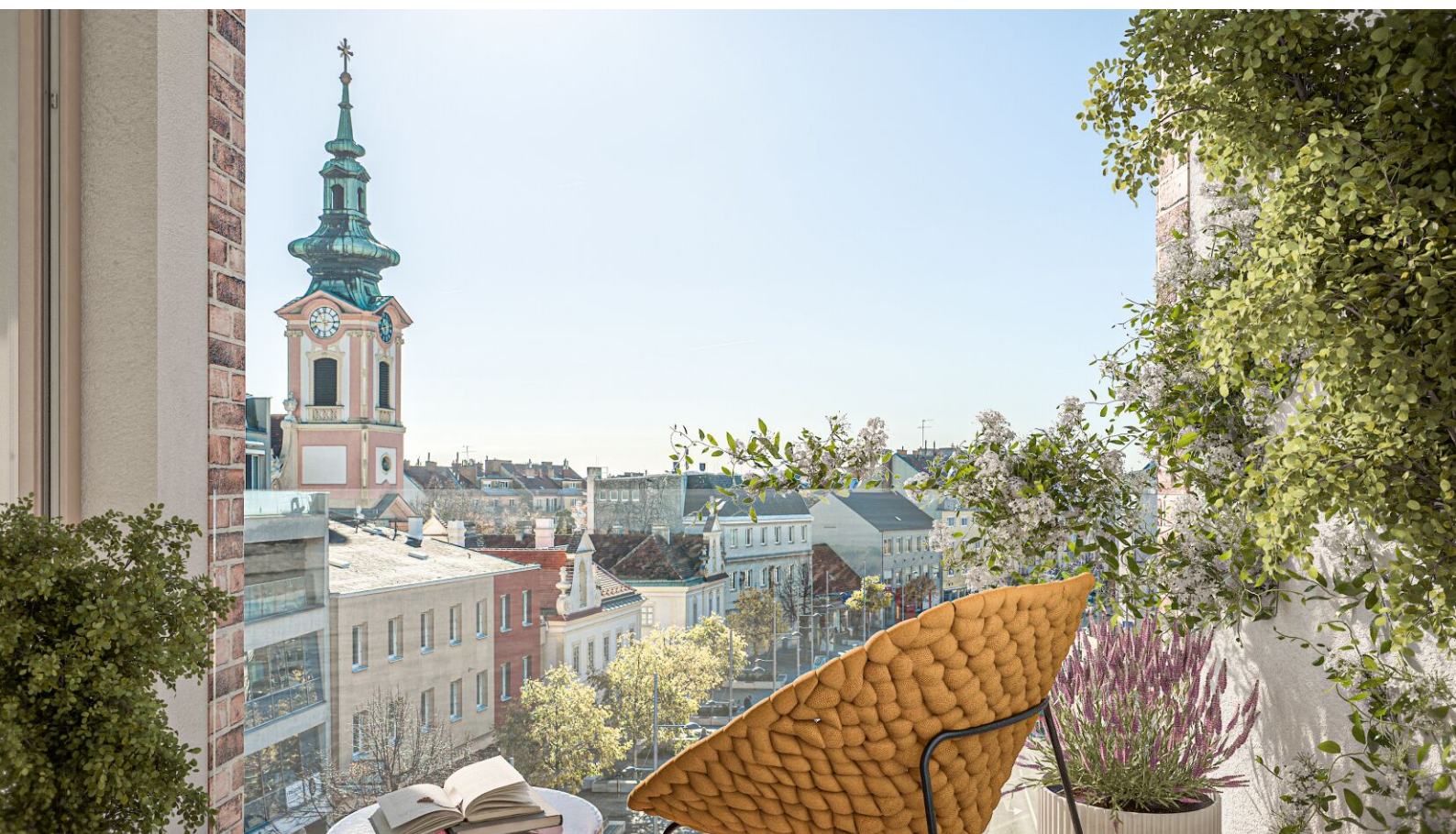
Geldautomat	50 m
Bank	50 m
Post	50 m
Polizei	250 m

Verkehr

Bus	50 m
U-Bahn	5.125 m
Straßenbahn	1.475 m
Bahnhof	425 m
Autobahnanschluss	875 m
Flughafen	7.325 m













VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 1

64,06 m²

Endnutzerpreis: € 370.300,00

Anlegerpreis: € 333.300,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



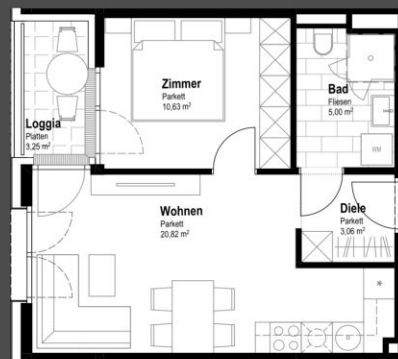
Top 4

39,51 m²

Endnutzerpreis: € 194.500,00

Anlegerpreis: € 175.100,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 04



TOP 04 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 39,51 m²
Loggiafläche: 3,25 m²

0 2 4 6 8 10m

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



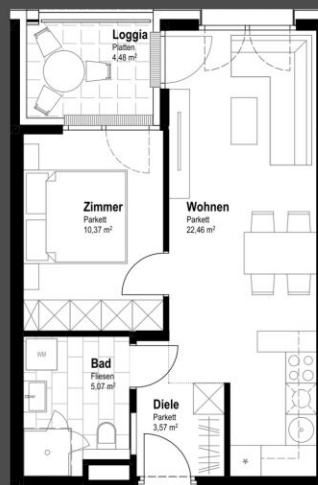
Top 7

41,47 m²

Endnutzerpreis: € 215.900,00

Anlegerpreis: € 194.400,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 07



TOP 07 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 41,47 m²

Loggiafläche: 4,48 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



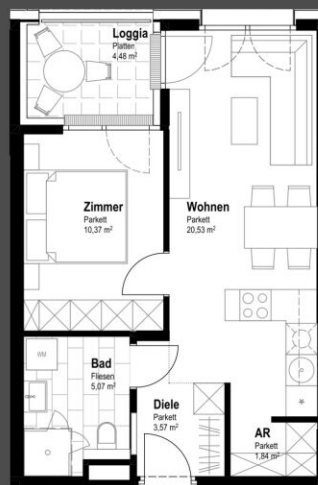
Top 8

41,38 m²

Endnutzerpreis: € 215.500,00

Anlegerpreis: € 194.000,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 08



TOP 08 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 41,38 m²

Loggiafläche: 4,48 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

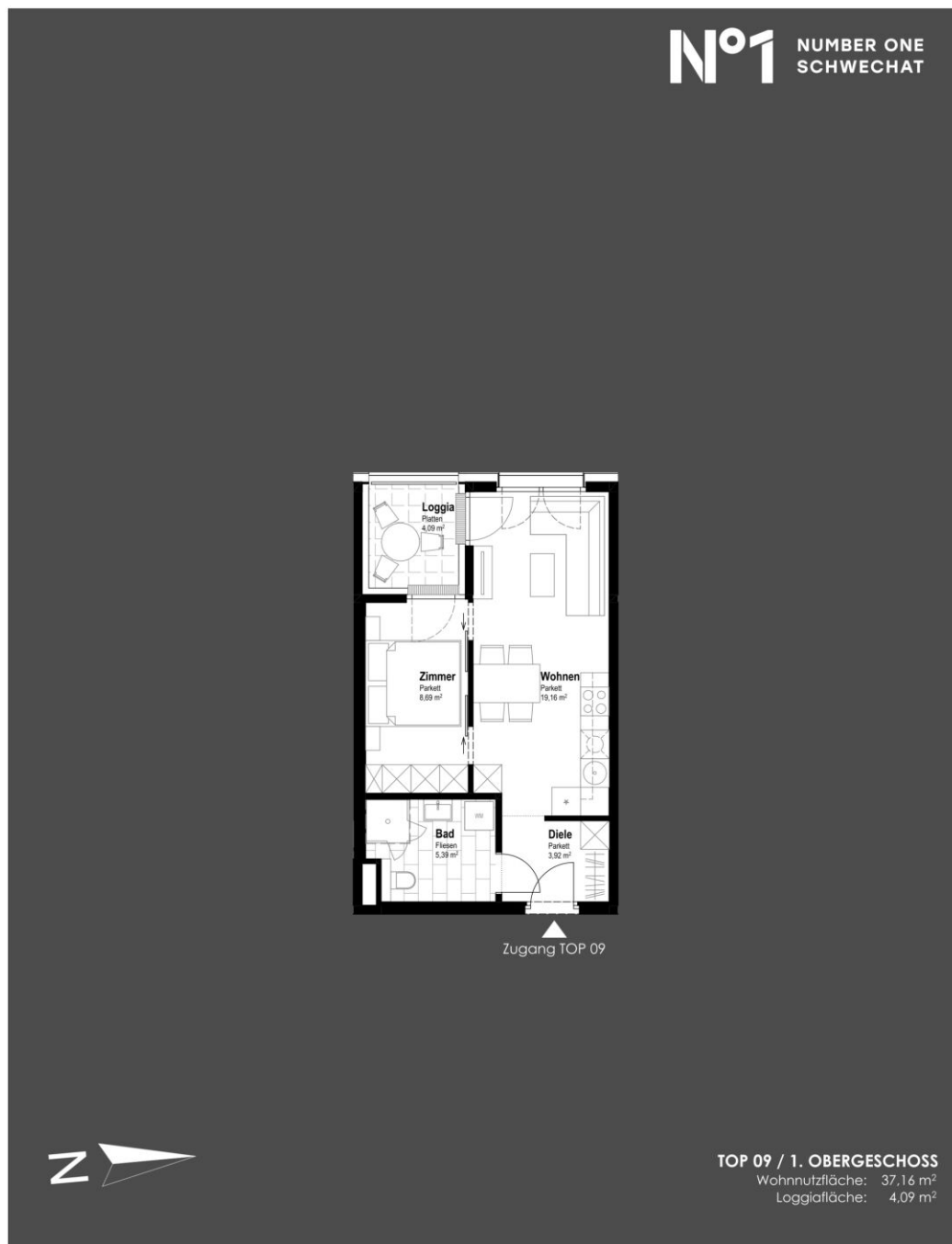


Top 9

37,16 m²

Endnutzerpreis: € 193.800,00

Anlegerpreis: € 174.500,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



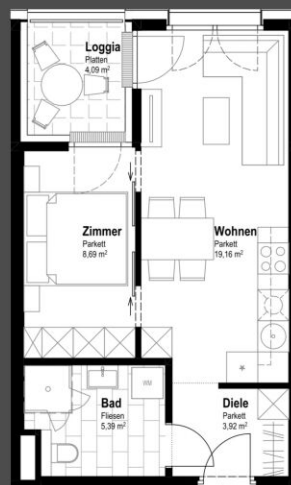
Top 10

37,16 m²

Endnutzerpreis: € 193.800,00

Anlegerpreis: € 174.500,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 10



TOP 10 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 37,16 m²
Loggiafläche: 4,09 m²

0 2 4 6 8 10m

bauwerk & Partner
Immobilien

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.
bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



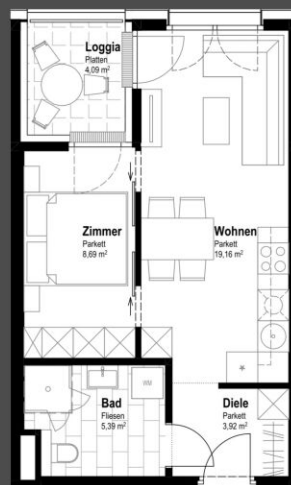
Top 11

37,16 m²

Endnutzerpreis: € 193.800,00

Anlegerpreis: € 174.500,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 11



TOP 11 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 37,16 m²

Loggiafläche: 4,09 m²

0 2 4 6 8 10m

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



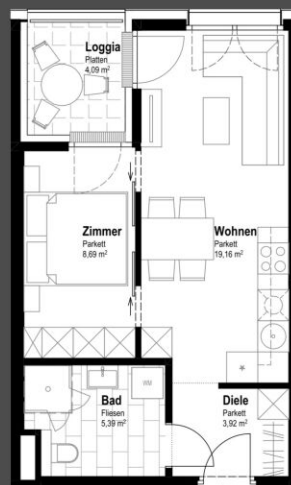
Top 12

37,16 m²

Endnutzerpreis: € 193.800,00

Anlegerpreis: € 174.500,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 12



TOP 12 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 37,16 m²
Loggiafläche: 4,09 m²

0 2 4 6 8 10m

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 13

41,34 m²

Endnutzerpreis: € 206.500,00

Anlegerpreis: € 185.900,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



TOP 13 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 41,34 m²
Loggiafläche: 5,07 m²

0 2 4 6 8 10m

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



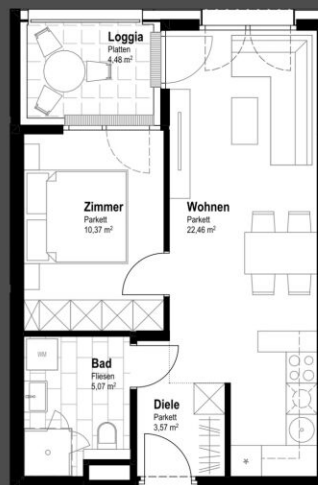
Top 14

41,47 m²

Endnutzerpreis: € 204.400,00

Anlegerpreis: € 184.000,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 14



TOP 14 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 41,47 m²
Loggiafläche: 4,48 m²

0 2 4 6 8 10m

bauwerk & Partner
Immobilien

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.
bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



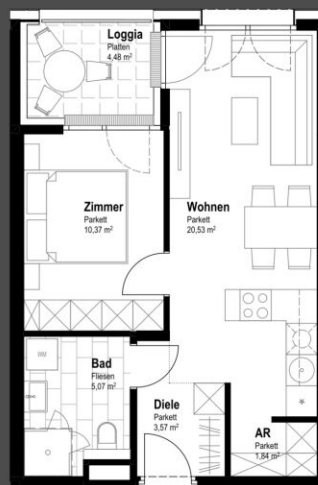
Top 15

41,38 m²

Endnutzerpreis: € 204.900,00

Anlegerpreis: € 184.500,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 15



TOP 15 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 41,38 m²
Loggiafläche: 4,48 m²

0 2 4 6 8 10m

bauwerk & Partner
Immobilien

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.
bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



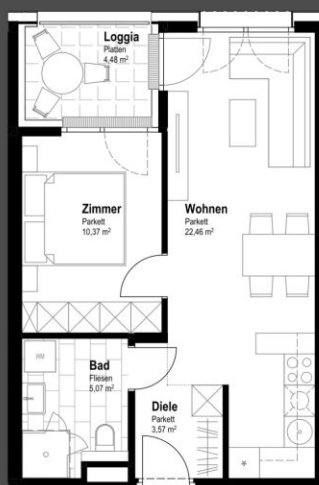
Top 16

41,47 m²

Endnutzerpreis: € 205.300,00

Anlegerpreis: € 184.800,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 16



TOP 16 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 41,47 m²
Loggiafläche: 4,48 m²

0 2 4 6 8 10m

bauwerk & Partner
Immobilien

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.
bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 17

70,99 m²

Endnutzerpreis: € 430.700,00

Anlegerpreis: € 387.700,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 18

65,97 m²

Endnutzerpreis: € 409.300,00

Anlegerpreis: € 368.400,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 19

65,76 m²

Endnutzerpreis: € 396.000,00

Anlegerpreis: € 356.400,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 20

65,96 m²

Endnutzerpreis: € 395.000,00

Anlegerpreis: € 355.500,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 21

Endnutzerpreis: € 392.500,00

65,96 m²

Anlegerpreis: € 353.300,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 22

65,96 m²

Endnutzerpreis: € 397.700,00

Anlegerpreis: € 358.000,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 23

Endnutzerpreis: € 396.800,00

65,96 m²

Anlegerpreis: € 357.200,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 24

74,34 m²

Endnutzerpreis: € 392.000,00

Anlegerpreis: € 352.800,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 27

64,06 m²

Endnutzerpreis: € 383.300,00

Anlegerpreis: € 345.000,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



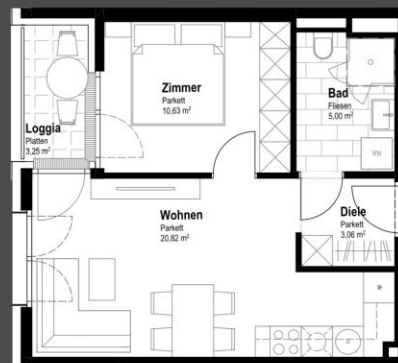
Top 28

39,51 m²

Endnutzerpreis: € 196.000,00

Anlegerpreis: € 176.400,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



◀ Zugang TOP 28



TOP 28 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 39,51 m²

Loggiafläche: 3,25 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

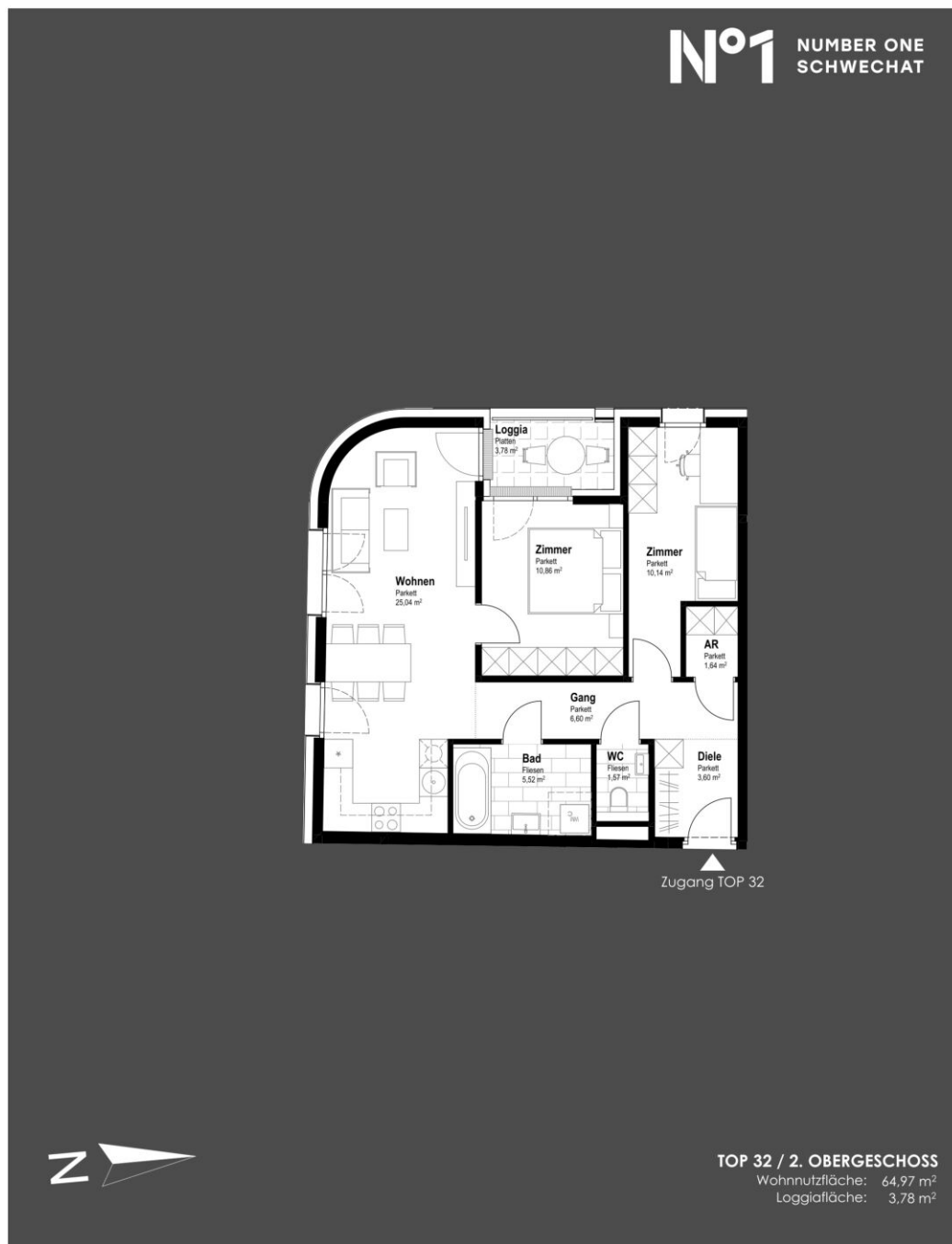


Top 32

64,97 m²

Endnutzerpreis: € 317.900,00

Anlegerpreis: € 286.200,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



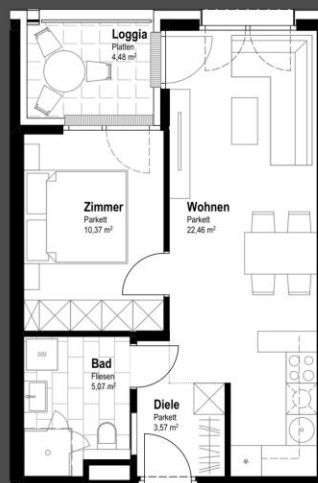
Top 33

41,47 m²

Endnutzerpreis: € 212.500,00

Anlegerpreis: € 191.300,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 33



TOP 33 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 41,47 m²

Loggiafläche: 4,48 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



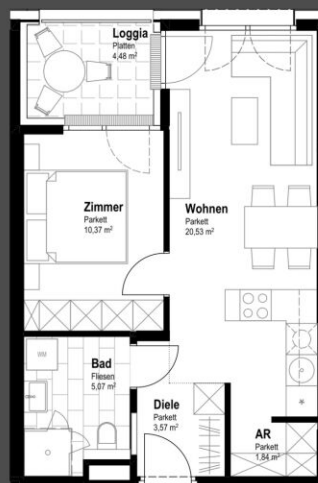
Top 34

41,38 m²

Endnutzerpreis: € 212.100,00

Anlegerpreis: € 190.900,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 34



TOP 34 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 41,38 m²

Loggiafläche: 4,48 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



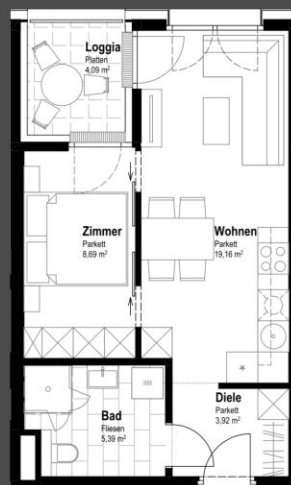
Top 36

37,16 m²

Endnutzerpreis: € 194.900,00

Anlegerpreis: € 175.500,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 36



TOP 36 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 37,16 m²

Loggiafläche: 4,09 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



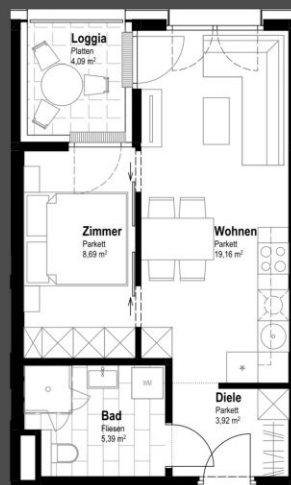
Top 37

37,16 m²

Endnutzerpreis: € 194.900,00

Anlegerpreis: € 175.500,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 37



TOP 37 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 37,16 m²

Loggiafläche: 4,09 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

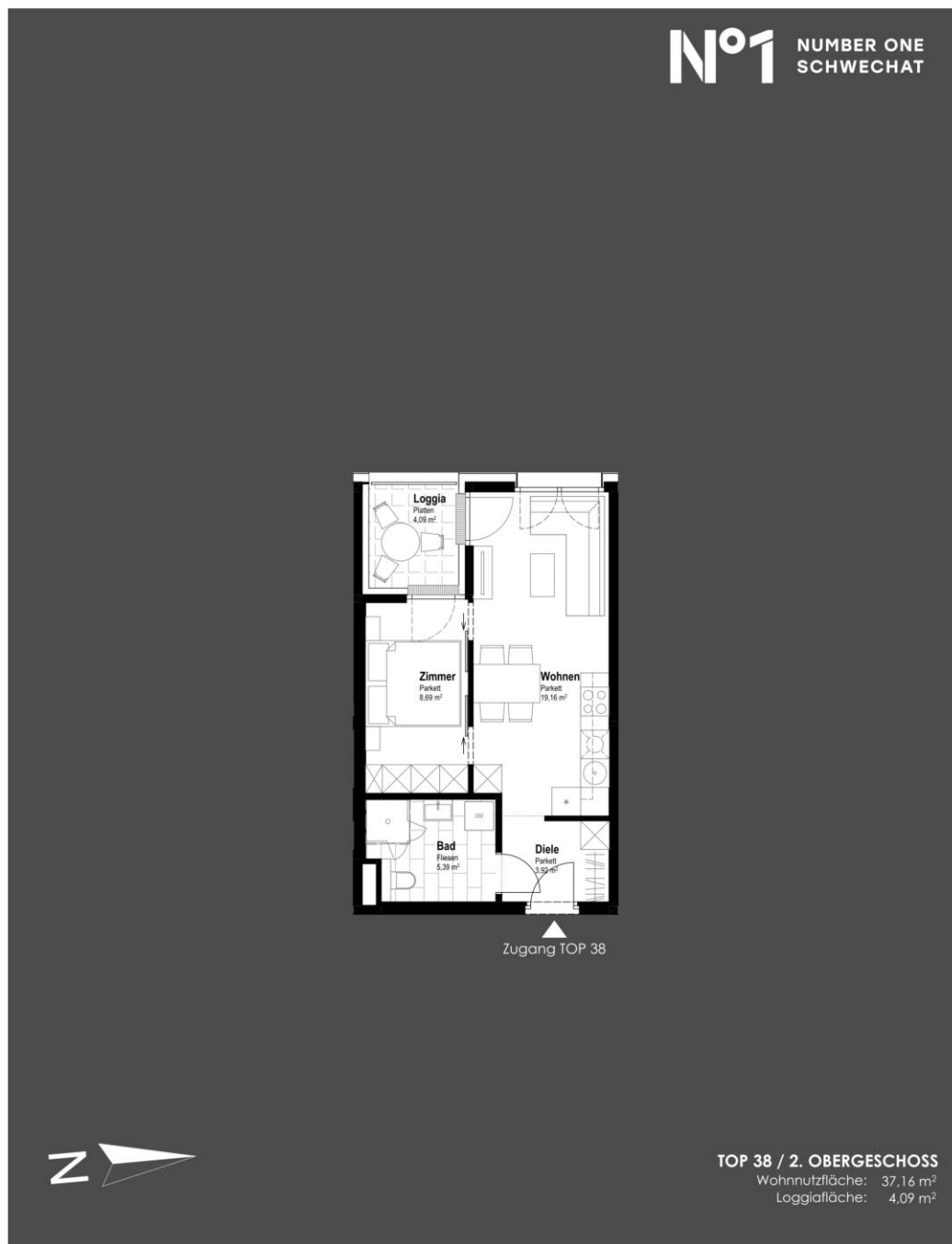


Top 38

37,16 m²

Endnutzerpreis: € 194.900,00

Anlegerpreis: € 175.500,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 39

41,34 m²

Endnutzerpreis: € 216.900,00

Anlegerpreis: € 195.300,00

N°1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



TOP 39 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 41,34 m²

Loggiafläche: 5,07 m²

0 2 4 6 8 10m

bauwerk & Partner
Immobilien

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



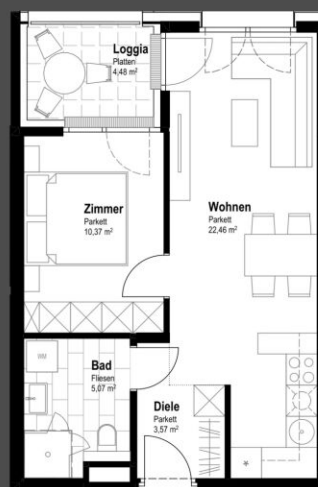
Top 40

41,47 m²

Endnutzerpreis: € 217.100,00

Anlegerpreis: € 195.400,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 40



TOP 40 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 41,47 m²

Loggiafläche: 4,48 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



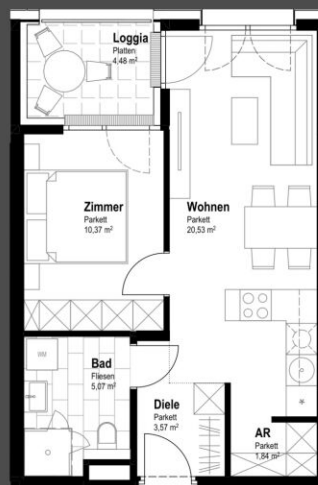
Top 41

41,38 m²

Endnutzerpreis: € 216.600,00

Anlegerpreis: € 195.000,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 41



TOP 41 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 41,38 m²

Loggiafläche: 4,48 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



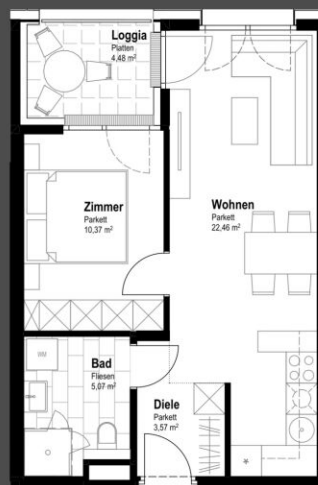
Top 42

41,47 m²

Endnutzerpreis: € 226.000,00

Anlegerpreis: € 203.400,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 42



TOP 42 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 43,36 m²

Loggiafläche: 4,48 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 43

70,99 m²

Endnutzerpreis: € 403.100,00

Anlegerpreis: € 362.800,00



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 44

65,97 m²

Endnutzerpreis: € 376.300,00

Anlegerpreis: € 338.700,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 45

65,76 m²

Endnutzerpreis: € 375.200,00

Anlegerpreis: € 337.700,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 46

65,97 m²

Endnutzerpreis: € 373.000,00

Anlegerpreis: € 335.700,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 47

65,96 m²

Endnutzerpreis: € 372.900,00

Anlegerpreis: € 335.700,00



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 48

Endnutzerpreis: € 376.200,00

65,96 m²

Anlegerpreis: € 338.600,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 49

Endnutzerpreis: € 376.200,00

65,96 m²

Anlegerpreis: € 338.600,00



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 50

74,34 m²

Endnutzerpreis: € 414.900,00

Anlegerpreis: € 373.500,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 52

38,43 m²

Endnutzerpreis: € 223.000,00

Anlegerpreis: € 200.700,00



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 53

62,17 m²

Endnutzerpreis: € 381.100,00

Anlegerpreis: € 343.000,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



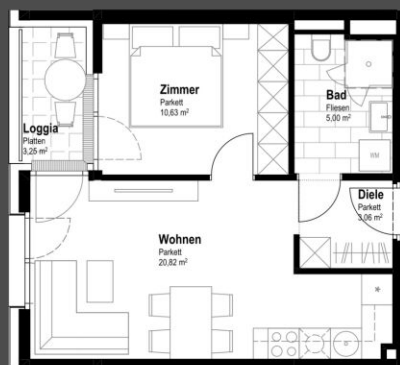
Top 55

39,51 m²

Endnutzerpreis: € 225.700,00

Anlegerpreis: € 203.200,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 55



TOP 55 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 39,51 m²

Loggiafläche: 3,25 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



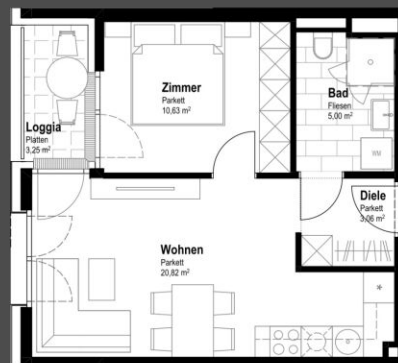
Top 56

39,51 m²

Endnutzerpreis: € 225.700,00

Anlegerpreis: € 203.200,00

N°1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 56



TOP 56 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 39,51 m²

Loggiafläche: 3,25 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

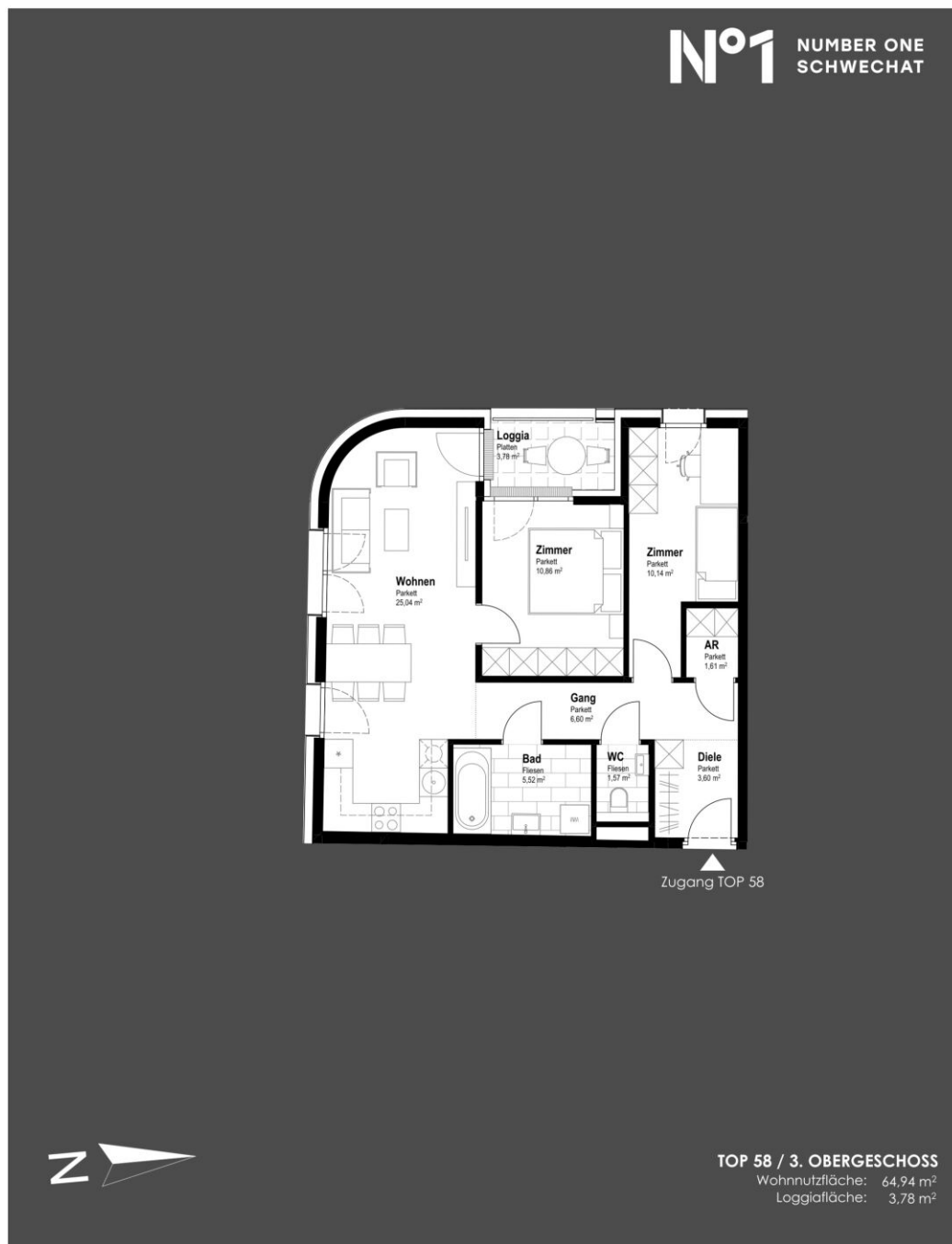


Top 58

64,94 m²

Endnutzerpreis: € 362.000,00

Anlegerpreis: € 325.800,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



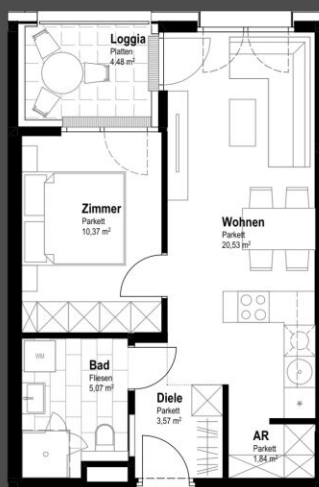
Top 60

41,38 m²

Endnutzerpreis: € 240.900,00

Anlegerpreis: € 216.900,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 60



TOP 60 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 41,38 m²

Loggiafläche: 4,48 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



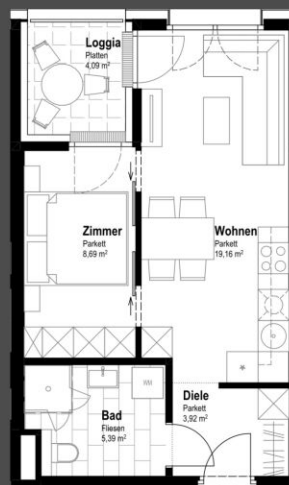
Top 63

37,16 m²

Endnutzerpreis: € 219.800,00

Anlegerpreis: € 197.900,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 63



TOP 63 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 37,16 m²

Loggiafläche: 4,09 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



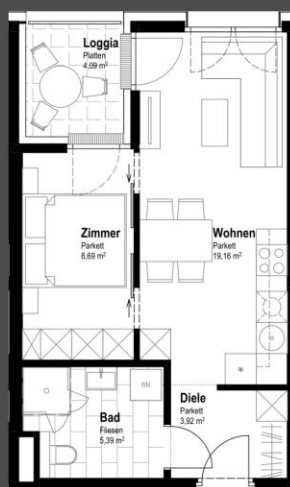
Top 64

37,16 m²

Endnutzerpreis: € 219.800,00

Anlegerpreis: € 197.900,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 64



TOP 64 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 37,16 m²

Loggiafläche: 4,09 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



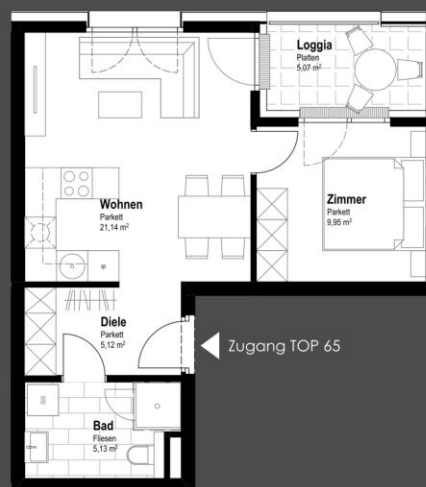
Top 65

41,34 m²

Endnutzerpreis: € 245.000,00

Anlegerpreis: € 220.500,00

N°1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



TOP 65 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 41,34 m²

Loggiafläche: 5,07 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

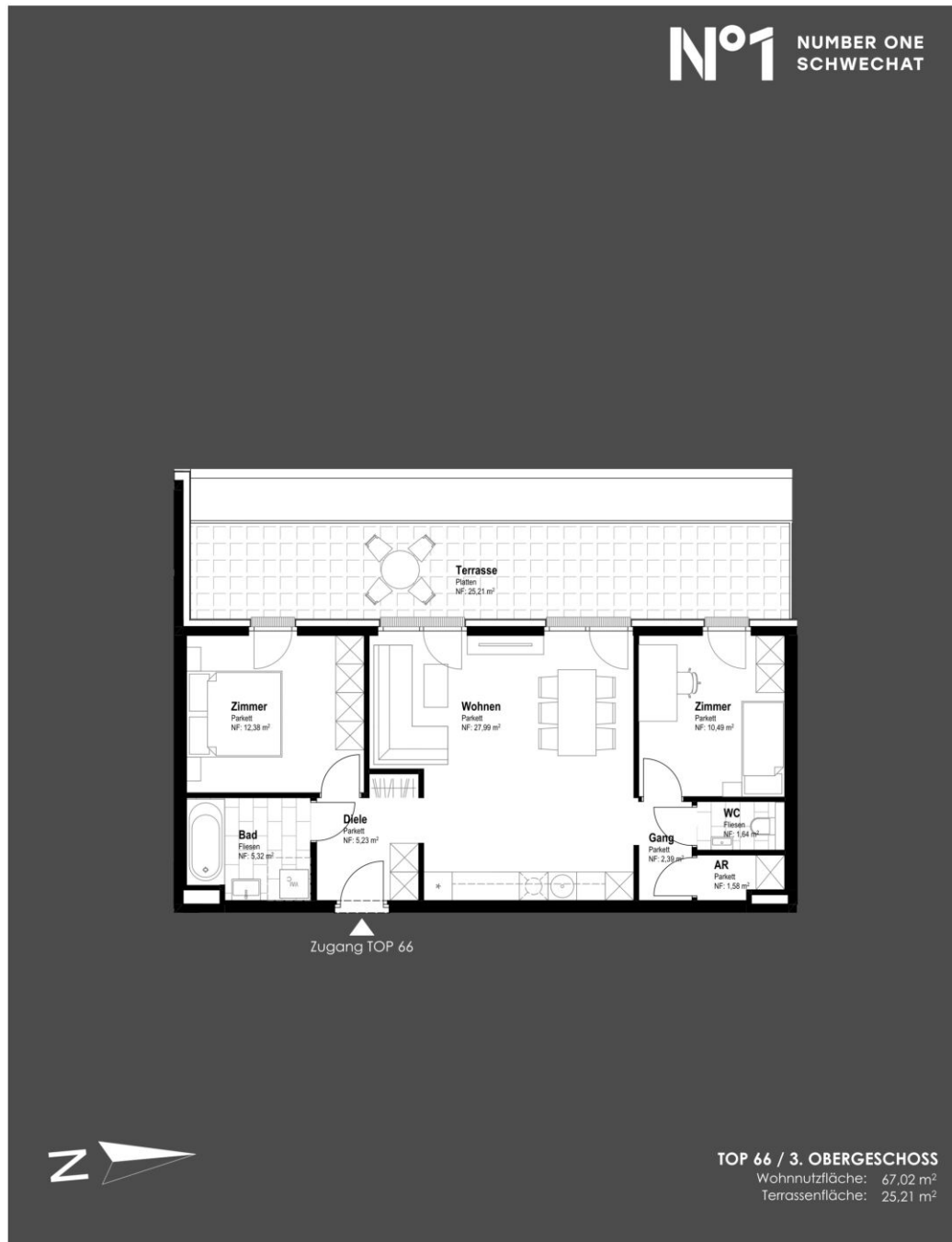


Top 66

67,02 m²

Endnutzerpreis: € 398.400,00

Anlegerpreis: € 358.600,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 67

70,52 m²

Endnutzerpreis: € 405.500,00

Anlegerpreis: € 365.000,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 68

70,16 m²

Endnutzerpreis: € 415.500,00

Anlegerpreis: € 374.000,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 69

65,76 m²

Endnutzerpreis: € 378.000,00

Anlegerpreis: € 340.200,00



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 70

65,97 m²

Endnutzerpreis: € 375.800,00

Anlegerpreis: € 338.300,00



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

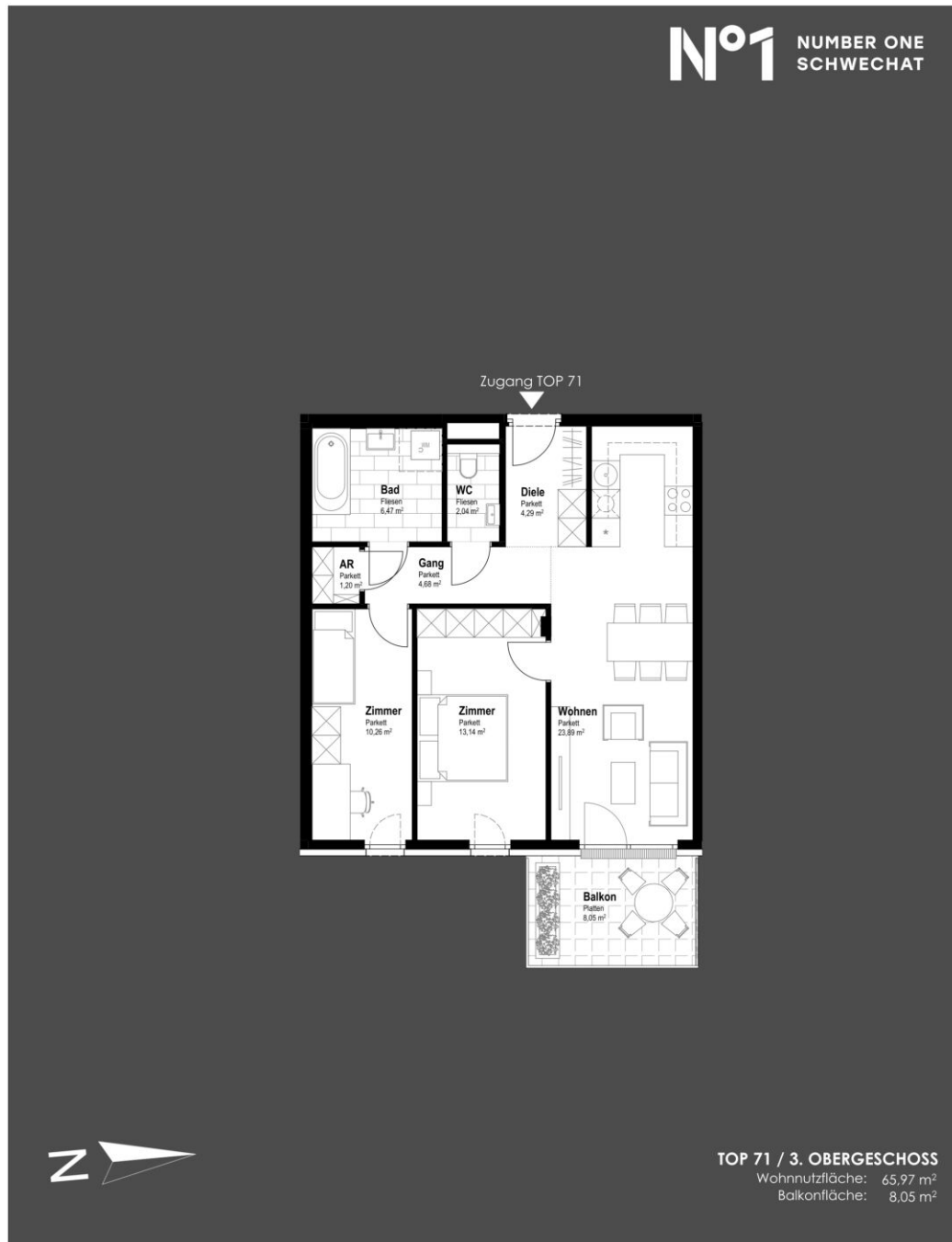


Top 71

65,97 m²

Endnutzerpreis: € 375.800,00

Anlegerpreis: € 338.300,00



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 72

65,96 m²

Endnutzerpreis: € 379.100,00

Anlegerpreis: € 341.200,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



TOP 72 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 65,96 m²

Balkonfläche: 9,29 m²

0 2 4 6 8 10m

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

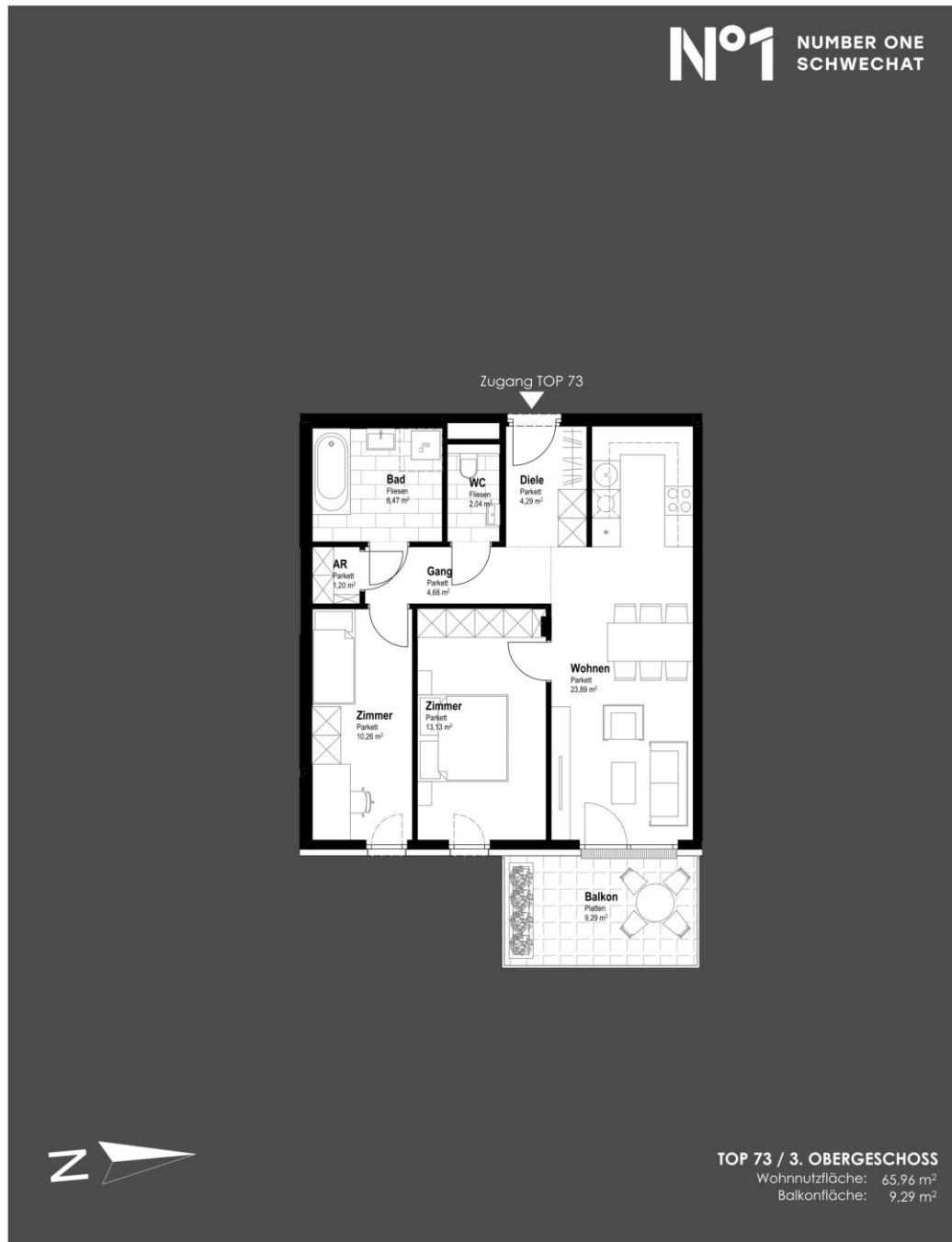


Top 73

65,96 m²

Endnutzerpreis: € 379.100,00

Anlegerpreis: € 341.200,00



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 74

74,34 m²

Endnutzerpreis: € 433.800,00

Anlegerpreis: € 390.500,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



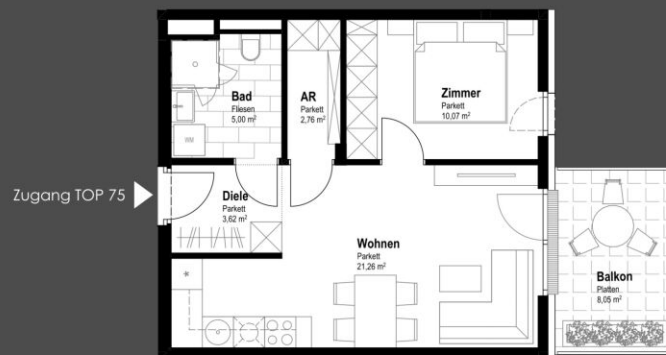
Top 75

42,71 m²

Endnutzerpreis: € 249.000,00

Anlegerpreis: € 224.100,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



TOP 75 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 42,71 m²

Balkonfläche: 8,05 m²

0 2 4 6 8 10m

bauwerk & Partner
Immobilien

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.
bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 77

64,06 m²

Endnutzerpreis: € 413.800,00

Anlegerpreis: € 372.500,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



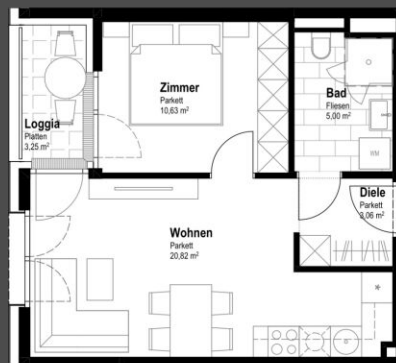
Top 78

39,51 m²

Endnutzerpreis: € 236.500,00

Anlegerpreis: € 212.900,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 78



TOP 78 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 39,51 m²

Loggiafläche: 3,25 m²

0 2 4 6 8 10m

bauwerk & Partner
Immobilien

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.
bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 79

70,41 m²

Endnutzerpreis: € 434.400,00

Anlegerpreis: € 391.000,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 80

80,22 m²

Endnutzerpreis: € 495.700,00

Anlegerpreis: € 446.200,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



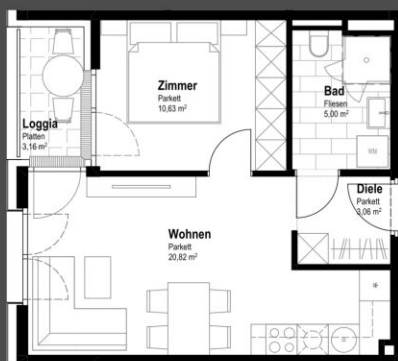
Top 81

39,51 m²

Endnutzerpreis: € 238.200,00

Anlegerpreis: € 214.400,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 81



TOP 81 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 39,51 m²
Loggiafläche: 3,16 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

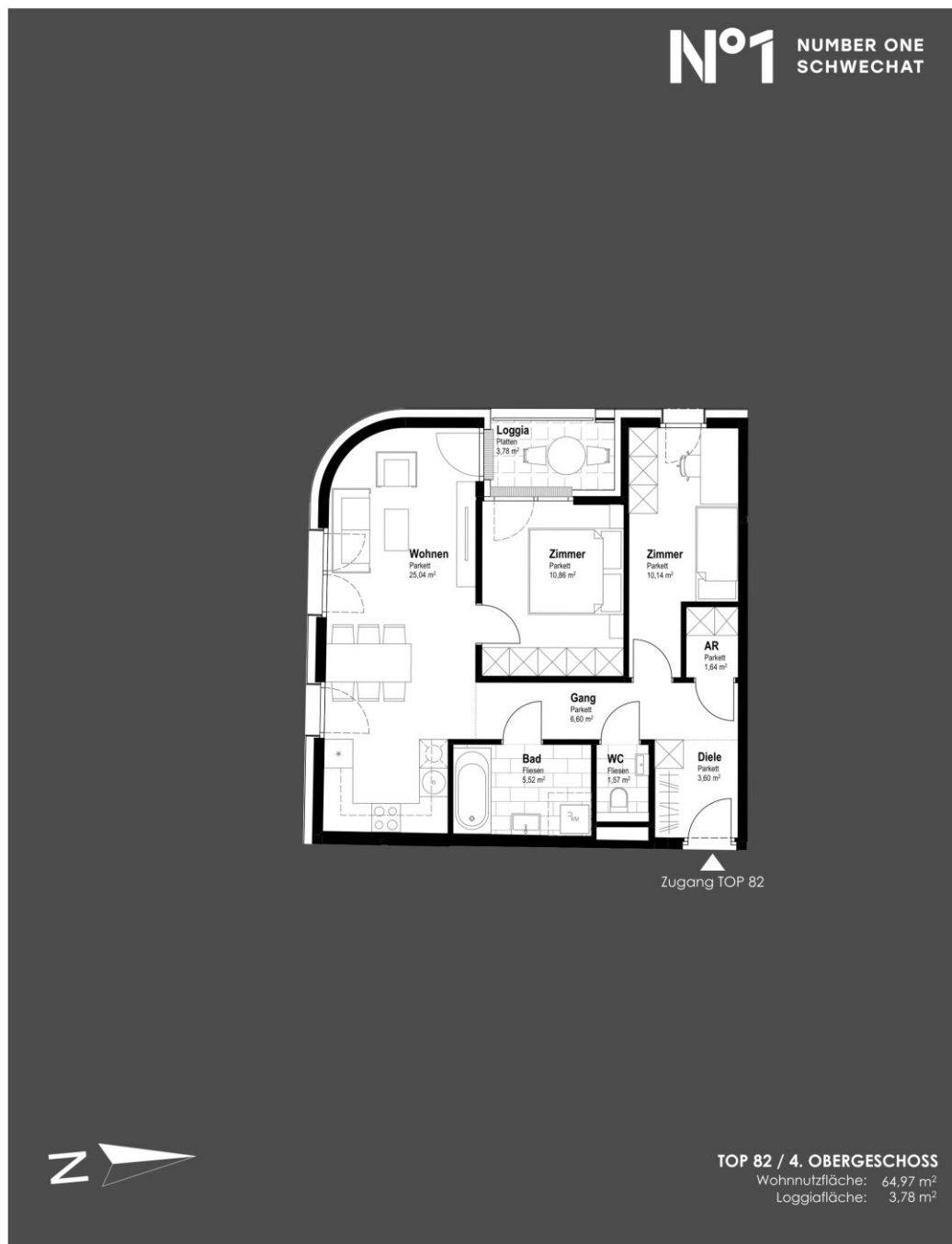


Top 82

64,97 m²

Endnutzerpreis: € 380.300,00

Anlegerpreis: € 342.300,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 83

41,47 m²

Endnutzerpreis: € 261.200,00

Anlegerpreis: € 235.100,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



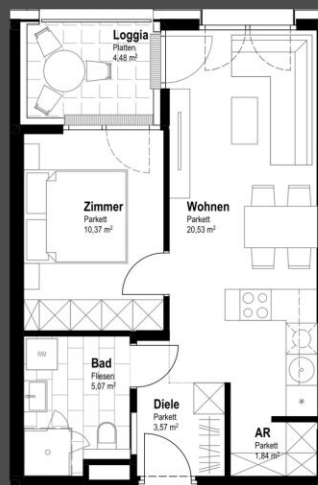
Top 84

41,38 m²

Endnutzerpreis: € 260.700,00

Anlegerpreis: € 234.700,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 84



TOP 84 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 41,38 m²

Loggiafläche: 4,48 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



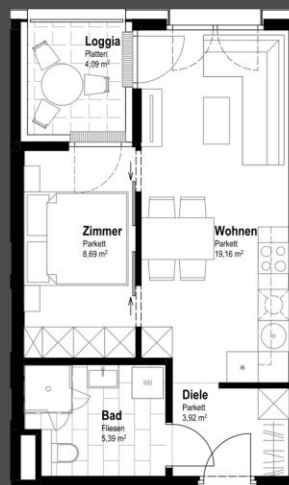
Top 87

37,16 m²

Endnutzerpreis: € 234.500,00

Anlegerpreis: € 211.100,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 87



TOP 87 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 37,16 m²

Loggiafläche: 4,09 m²

0 2 4 6 8 10m

bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 88

72,96 m²

Endnutzerpreis: € 449.300,00

Anlegerpreis: € 404.400,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 89

90,28 m²

Endnutzerpreis: € 646.600,00

Anlegerpreis: € 582.000,00



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 90

65,96 m²

Endnutzerpreis: € 404.900,00

Anlegerpreis: € 364.500,00



bauwerk & Partner
Immobilien

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 91

65,96 m²

Endnutzerpreis: € 404.900,00

Anlegerpreis: € 364.500,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 92

74,34 m²

Endnutzerpreis: € 453.500,00

Anlegerpreis: € 408.200,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 95

94,25 m²

Endnutzerpreis: € 827.800,00

Anlegerpreis: € 745.100,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 96

102,88 m²

Endnutzerpreis: € 860.200,00

Anlegerpreis: € 774.200,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



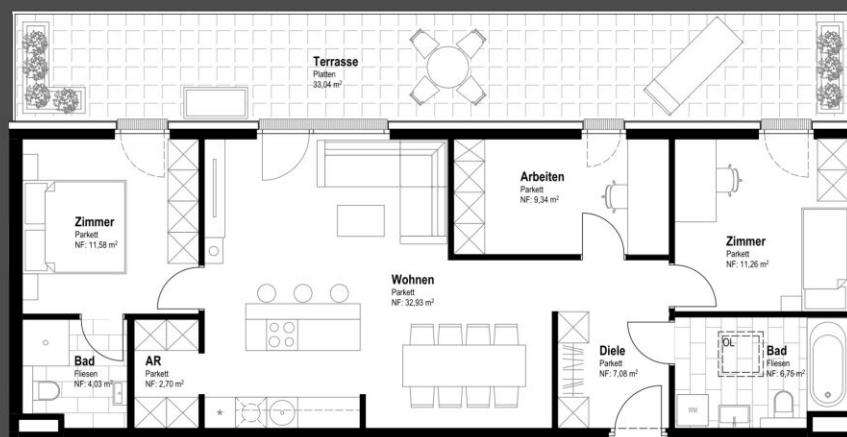
Top 97

85,67 m²

Endnutzerpreis: € 673.600,00

Anlegerpreis: € 606.300,00

Nº1 NUMBER ONE
SCHWECHAT



Zugang TOP 97



TOP 97 / DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 85,67 m²
Terrassefläche: 33,04 m²

0 2 4 6 8 10m

bauwerk & Partner
Immobilien

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.
bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Endnutzerpreis: € 994.800,00

Anlegerpreis: € 895.400,00



bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 99

66,70 m²

Endnutzerpreis: € 529.000,00

Anlegerpreis: € 476.100,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 100

92,87 m²

Endnutzerpreis: € 733.900,00

Anlegerpreis: € 660.600,00



bauwerk & Partner
Immobilien

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN545988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Irrtümer und Änderungen vorbehalten