

Stilvolle Wohnungen in attraktiver Lage von Wien-Favoriten!

Favoritenstraße 81 | 1100 Wien

teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

HIGHLIGHTS

- Moderne Wohnungen mit funktionalen Grundrissen
- Helle Wohnräume mit angenehmer Atmosphäre
- Garagenplätze verfügbar
- Ruhige Wohnlage mit urbanem Umfeld
- U-Bahn Nähe
- Nähe zum Helmut-Zilk-Park

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT

KEY FACTS

Adresse:	1100 Wien, Favoritenstraße 81
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	3 von 13 verfügbar
Zimmer:	2 - 2
Beziehbar ab:	2027-01-01, 2027-03-01, ab sofort
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

- Einbauküche in jeder Einheit enthalten
- Lift im Haus
- Kellerabteile und Fahrradraum vorhanden
- Teilweise mit Balkon, Terrasse oder Freifläche

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 58.03 kWh/m²a
- Klasse C

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	50 m
Apotheke	100 m
Klinik	400 m
Krankenhaus	1.350 m

Kinder & Schulen

Schule	200 m
Kindergarten	150 m
Universität	1.200 m
Höhere Schule	1.600 m

Nahversorgung

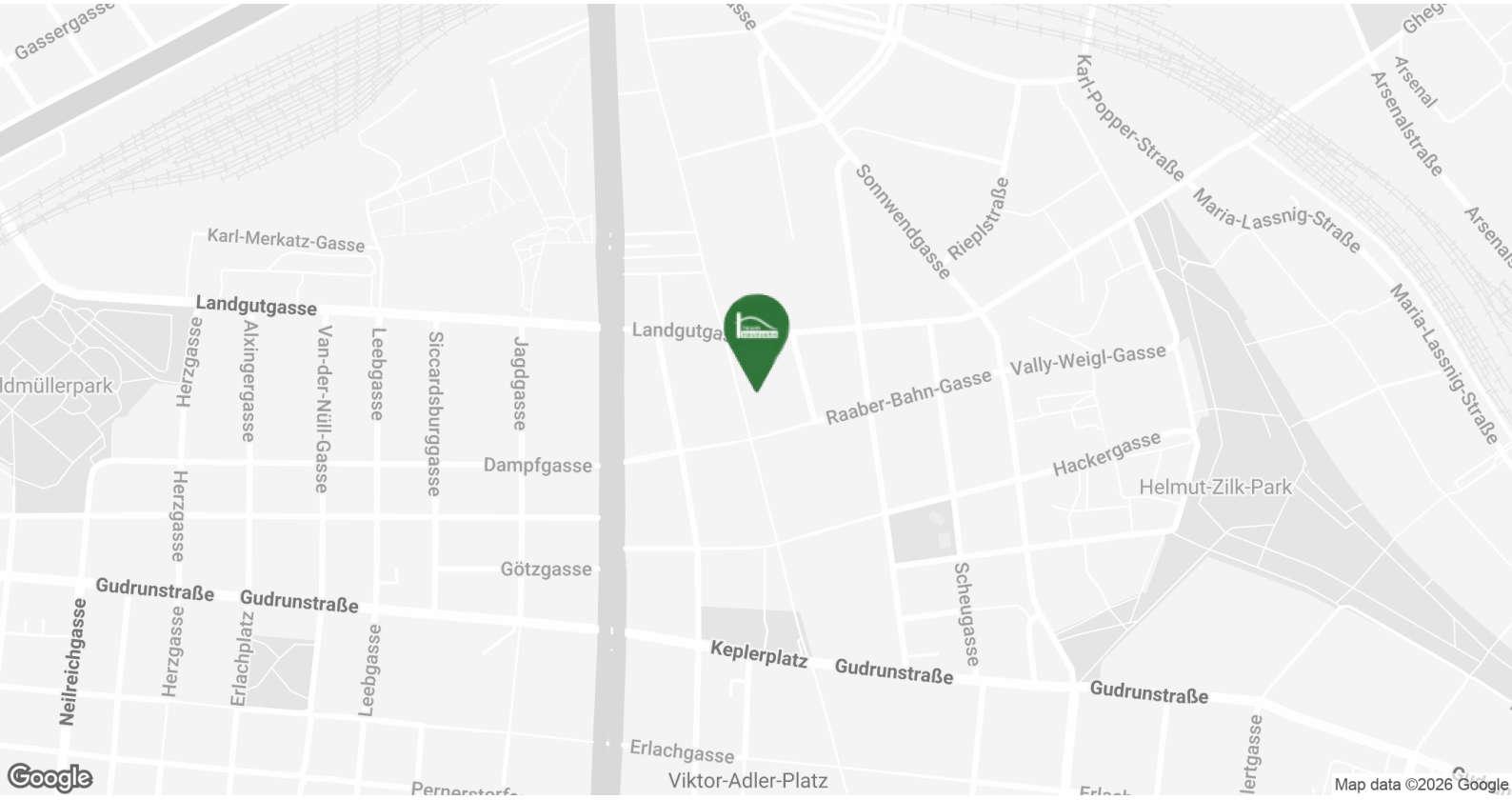
Supermarkt	25 m
Bäckerei	75 m
Einkaufszentrum	200 m

Sonstige

Geldautomat	50 m
Bank	50 m
Post	50 m
Polizei	100 m

Verkehr

Bus	150 m
U-Bahn	150 m
Straßenbahn	250 m
Bahnhof	75 m
Autobahnanschluss	1.800 m



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

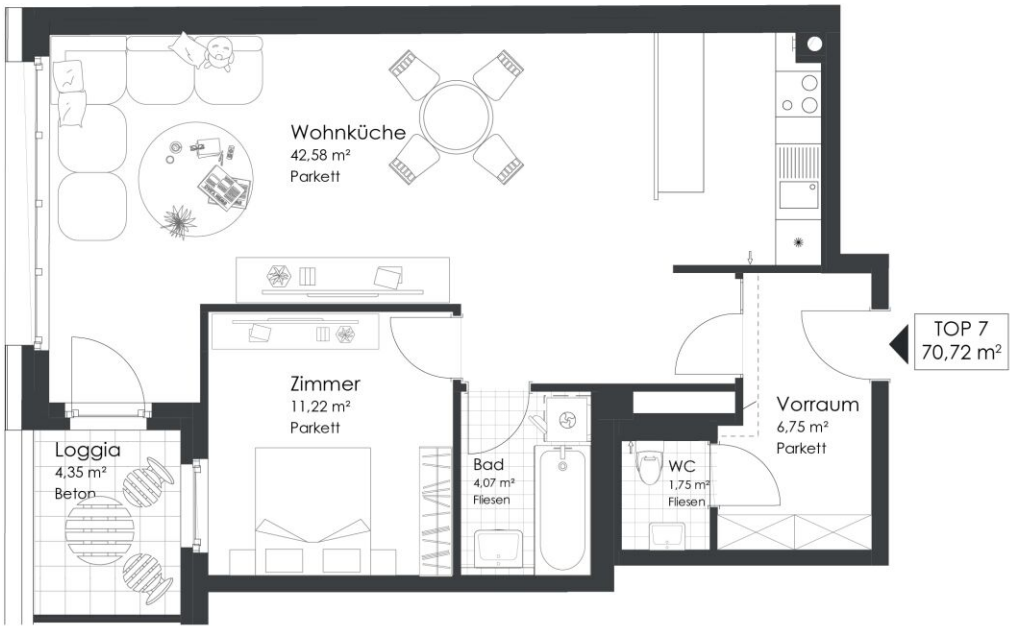
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 7

66,37 m²

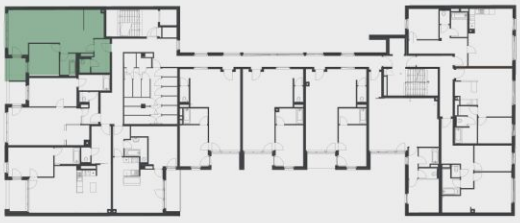
Gesamtmietzins: € 1.295,00

Kaution: 3.885,00





Favoritenstraße 81 | 1100 Wien



2 OBERGESCHOSS

Top 7 | 2. OG

Vorraum	6,75 m²
Wohnküche	42,58 m²
Zimmer	11,22 m²
WC	1,75 m²
Bad	4,07 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	**70,72 m²**
Loggia	4,35 m²

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

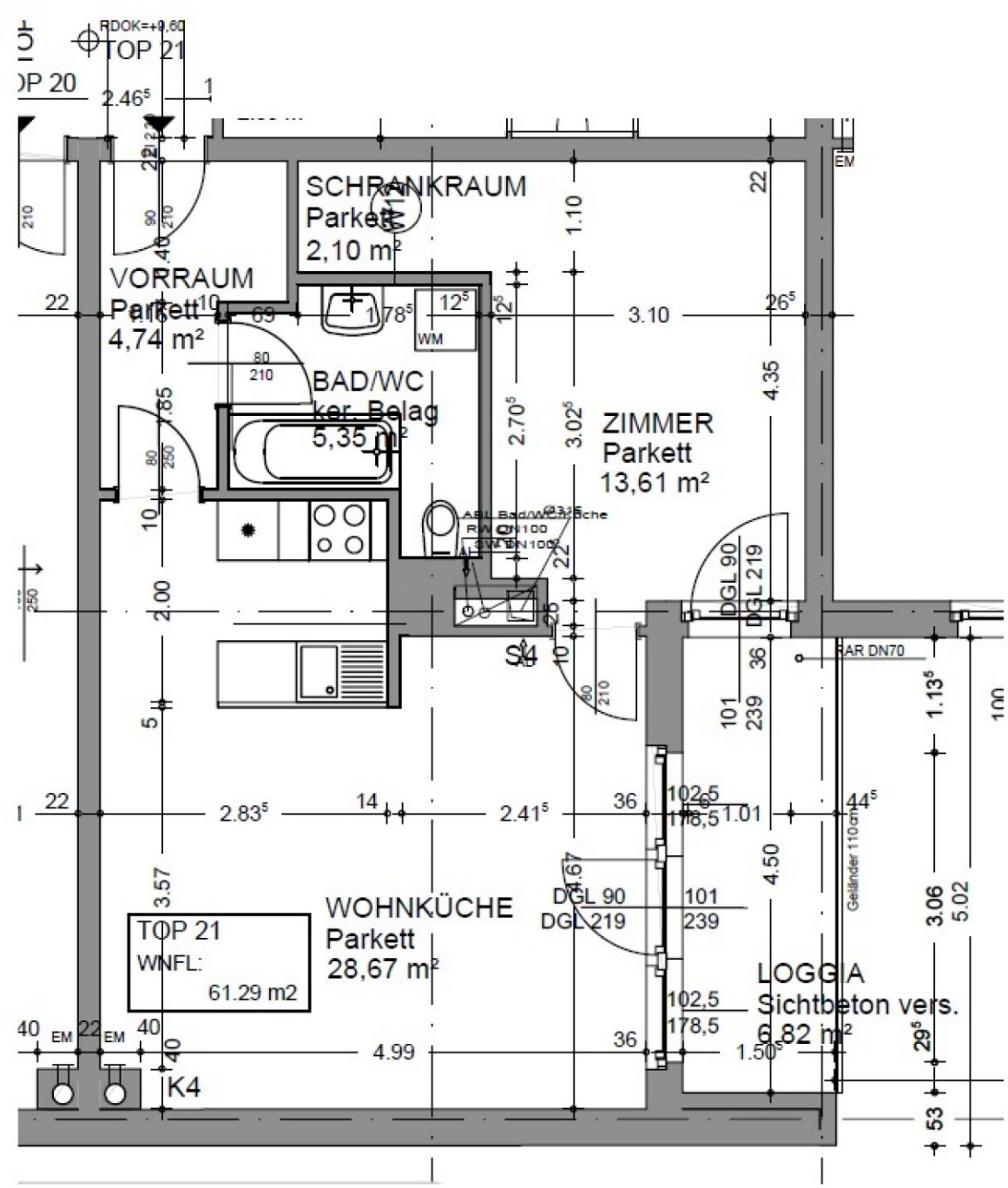
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 21

54,47 m²

Gesamtmietzins: € 1.085,00

Kaution: 3.255,00



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

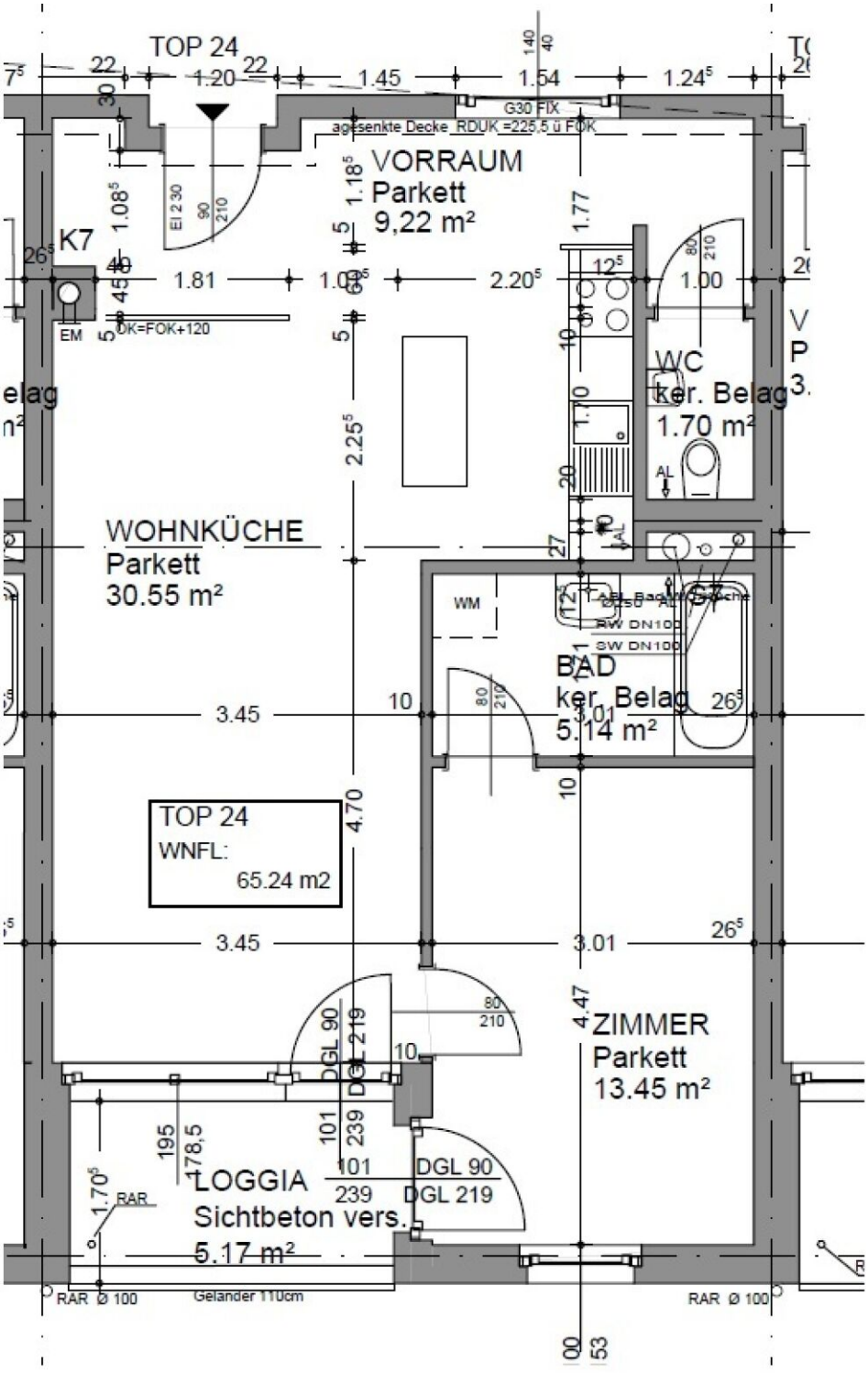
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 24

60,06 m²

Gesamtmietzins: € 1.099,00

Kaution: 3.297,00



Irrtümer und Änderungen vorbehalten