POG 81 Wunderbare Neubauwohnungen im Herzen von Donaustadt

Pogrelzstraße 81 | 1220 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

HIGHLIGHTS

- Schöne Freiflächen bei allen Wohnungen
- Tiefgarage mit potenzieller E-Mobilität
- Kellerabteile, Fahrrad- und Kinderwagenräume
- Sicherheitswohnungseingangstüren
- Außenliegender Sonnenschutz mit elektrischen Rollläden
- Attraktive und hochwertige Bodenbeläge
- Fußbodenheizung und -Stützkühlung
- Energiesparende Bauweise mit Klimazertifizierung (Grundwasser-Wärmepumpe mit PV-Anlage)
- Moderne Küchen in zeitlosem Design

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT

KEY FACTS

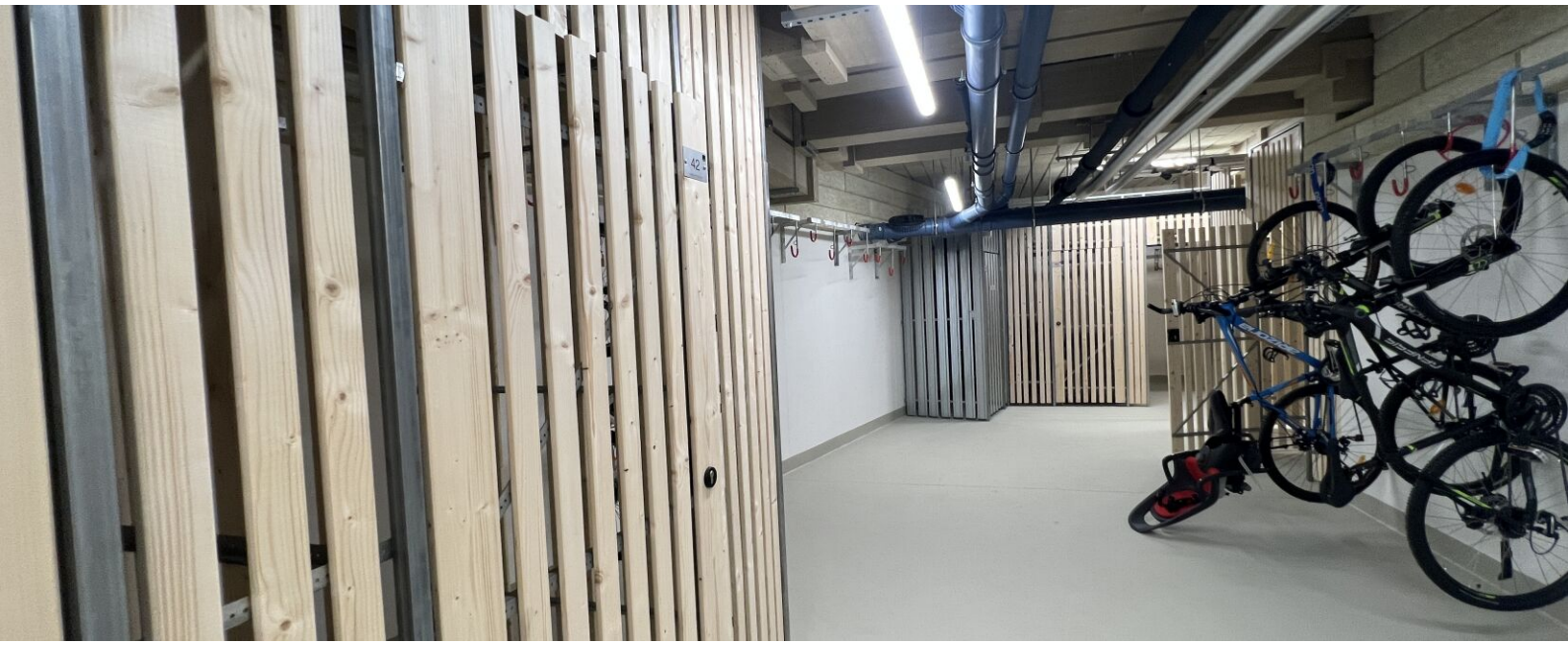
Adresse:	1220 Wien, Pogrelzstraße 81
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	2 von 66 verfügbar
Zimmer:	2 - 2
Beziehbar ab:	2027-02-01, 2027-03-01
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

- **Fußbodenheizung**
- **Echtholzparkett**
- **Großformatige Fliesen sowie geschmackvolle Sanitäreinrichtung**
- **moderne Küchen mit hochwertigen Geräten von BOSCH**
- **Personenlift**
- **Kellerabteil**
- **Fahrradraum & Kinderwagenabstellraum**

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 23.1 kWh/m²a
- Klasse A

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	150 m
Apotheke	450 m
Klinik	1.550 m
Krankenhaus	2.775 m

Kinder & Schulen

Schule	175 m
Kindergarten	825 m
Universität	2.275 m
Höhere Schule	1.275 m

Nahversorgung

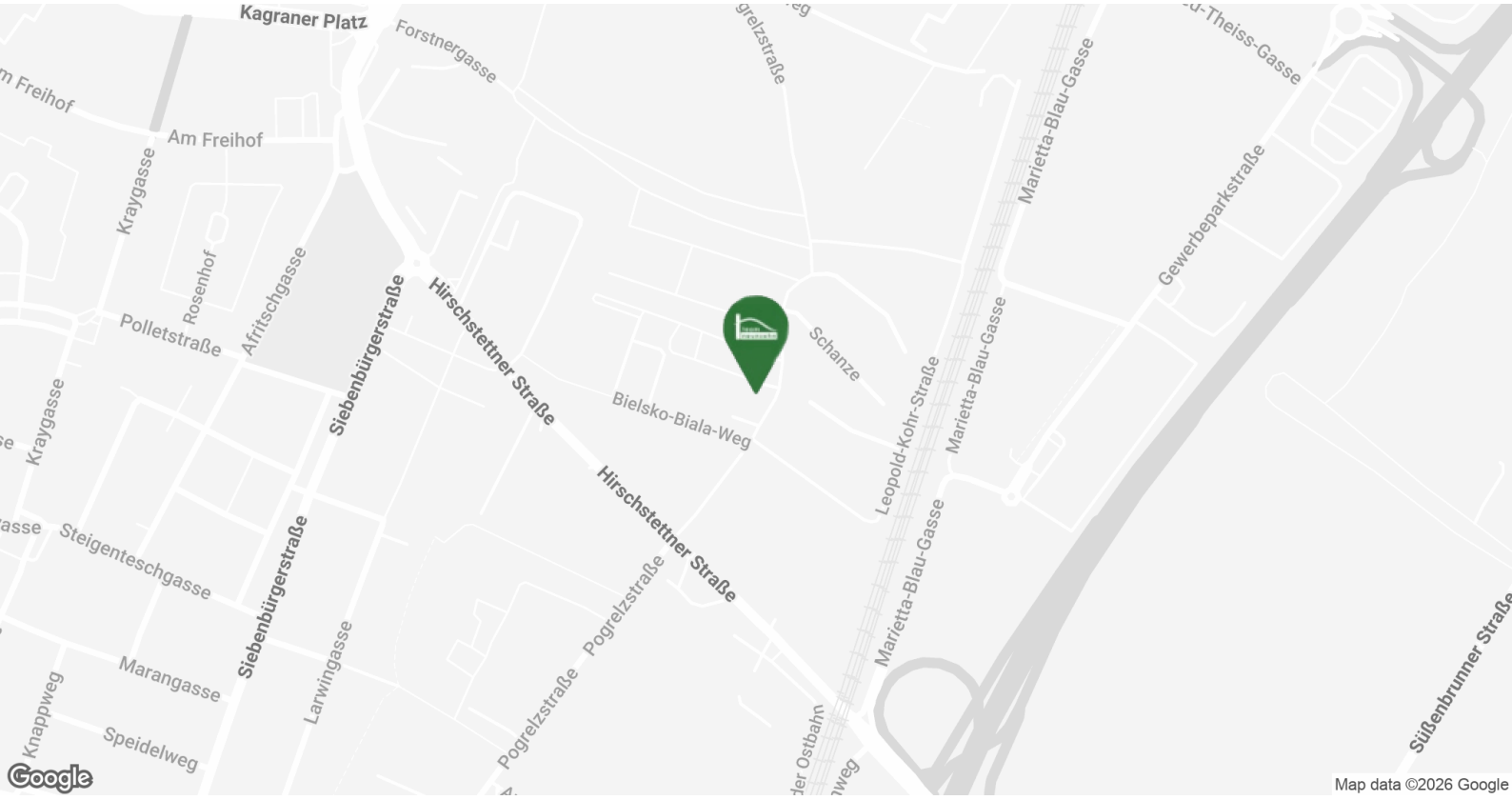
Supermarkt	100 m
Bäckerei	825 m
Einkaufszentrum	450 m

Sonstige

Geldautomat	1.075 m
Bank	1.075 m
Post	1.200 m
Polizei	1.600 m

Verkehr

Bus	175 m
U-Bahn	1.225 m
Straßenbahn	350 m
Bahnhof	1.225 m
Autobahnanschluss	400 m



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER



FACTS

1220 WIEN
POGRELZSTRASSE 81+83

- ruhige Neubau-Gegend
- Niedrigenergiehaus
- nahe Gewerbepark Stadlau
- Nähe Kagraner Platz

TEAMNEUNZEHN.AT

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 34

42,78 m²

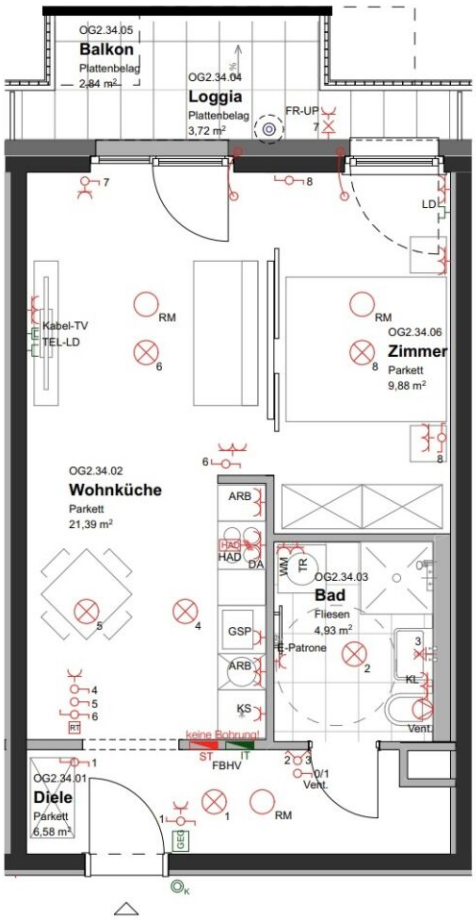
Gesamtmietzins: € 839,00

Kaution: 2.517,00

OG2 | TOP 34

Wohnfläche	42,78 m²
Loggia	3,72 m²
Wohnnutzfläche gesamt	46,50 m²
Balkon	2,84 m²





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 56

51,66 m²

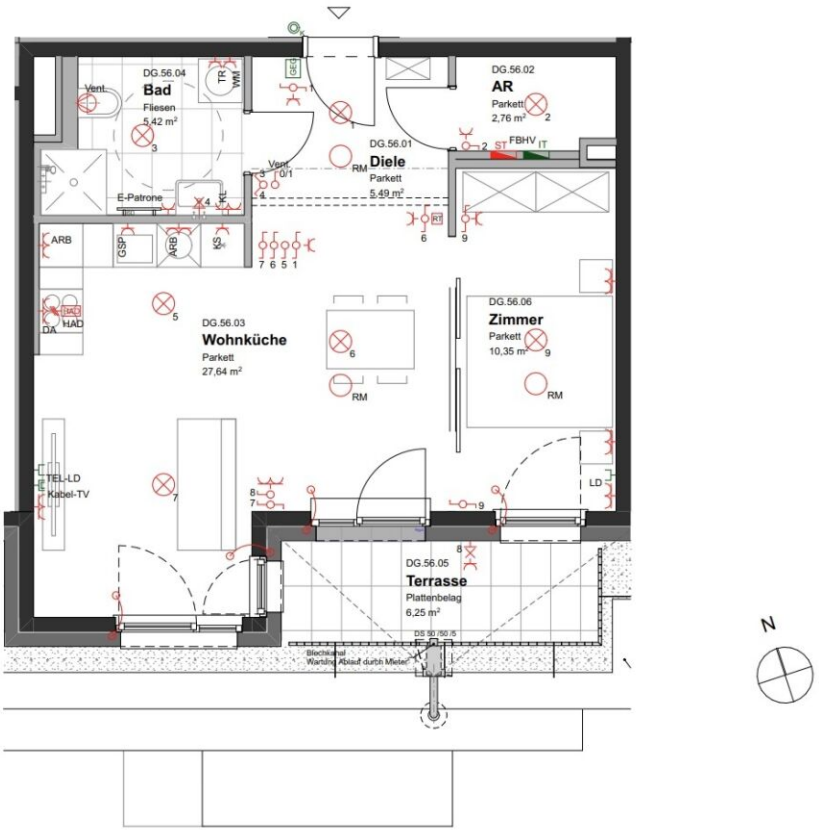
Gesamtmietzins: € 949,00

Kaution: 2.847,00

DG | TOP 56

Wohnfläche	51,66 m²
Wohnnutzfläche gesamt	51,66 m²
Terrasse	6,25 m²





Irrtümer und Änderungen vorbehalten