Urbaner Wohnkomfort trifft auf moderne Architektur – Neubau-Erstbezug in 1030 Wien!

Landstraßer Hauptstraße 158 | 1030 Wien



team neunzehn

teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

HIGHLIGHTS

- **Erstbezug im modernen Neubau**
- **Voraussichtlicher Mietbeginn: 01. Februar 2027**
- Eigenes Kellerabteil für jede Wohnung
- Gemeinschaftlicher Dachgarten
- Kinderwagen- und Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenstellplätze optional anmietbar

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT

KEY FACTS

Adresse:	1030 Wien, Landstraßer Hauptstraße 158
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
verfügbare Einheiten:	68 von 72 verfügbar
Zimmer:	2 - 5
Beziehbar ab:	voraussichtlich 01.02.2027
Befristung:	5 Jahre

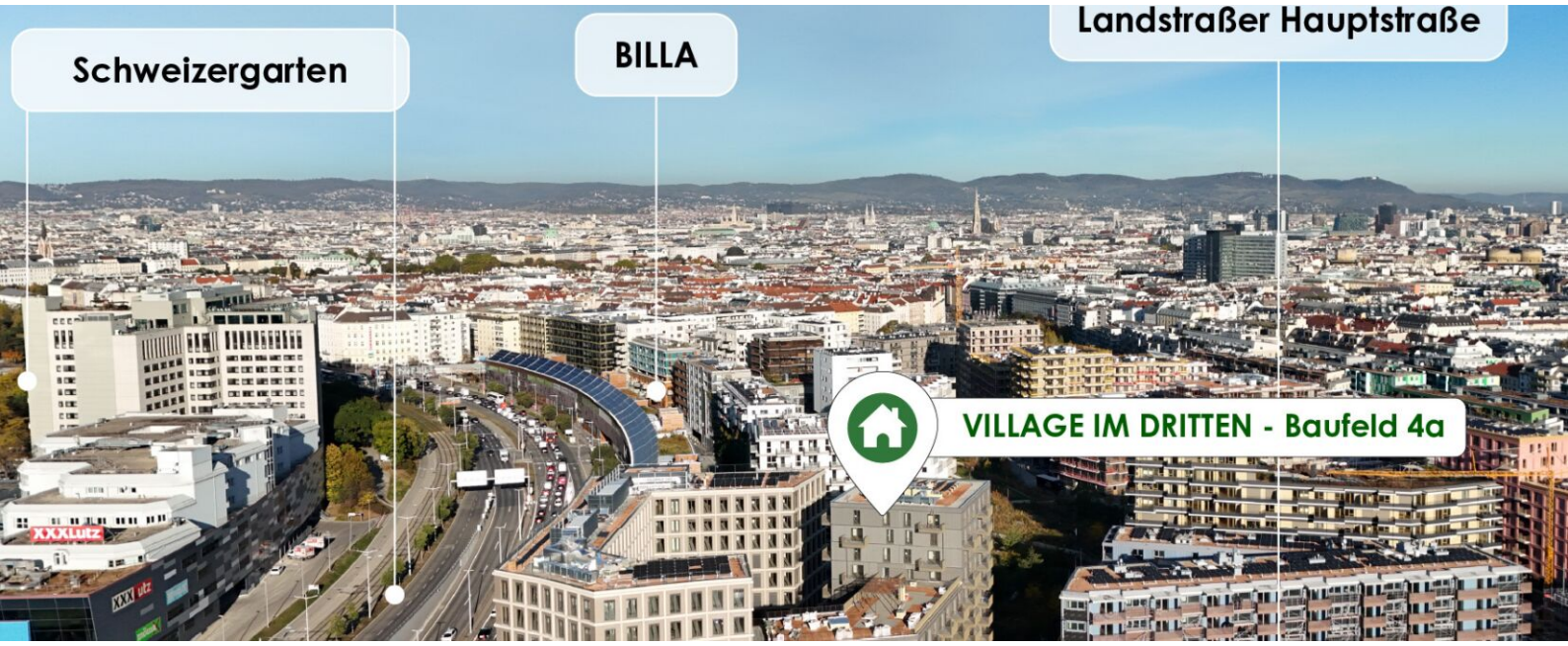
NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

- Nachhaltig orientierte Holz-Hybrid-Bauweise
- Hochwertige Eichenparkettböden
- Moderne Einbauküchen
- Innovatives Deckenheiz- und Deckenkühlsystem
- Holz-Aluminium-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung
- Außenliegende Sonnenschutzmarkisen in den Wohngeschoßen
- Raffstores im 1. Untergeschoß und Erdgeschoß
- Überwiegend private Balkone, teilweise mit zusätzlichem Eigengarten
- Bequeme Erreichbarkeit der Geschoße mittels Aufzug

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 14.9 kWh/m²a, 16.2 kWh/m²a

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

- Klasse A

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	100 m
Apotheke	575 m
Klinik	675 m
Krankenhaus	1.025 m

Kinder & Schulen

Schule	400 m
Kindergarten	325 m
Universität	400 m
Höhere Schule	550 m

Nahversorgung

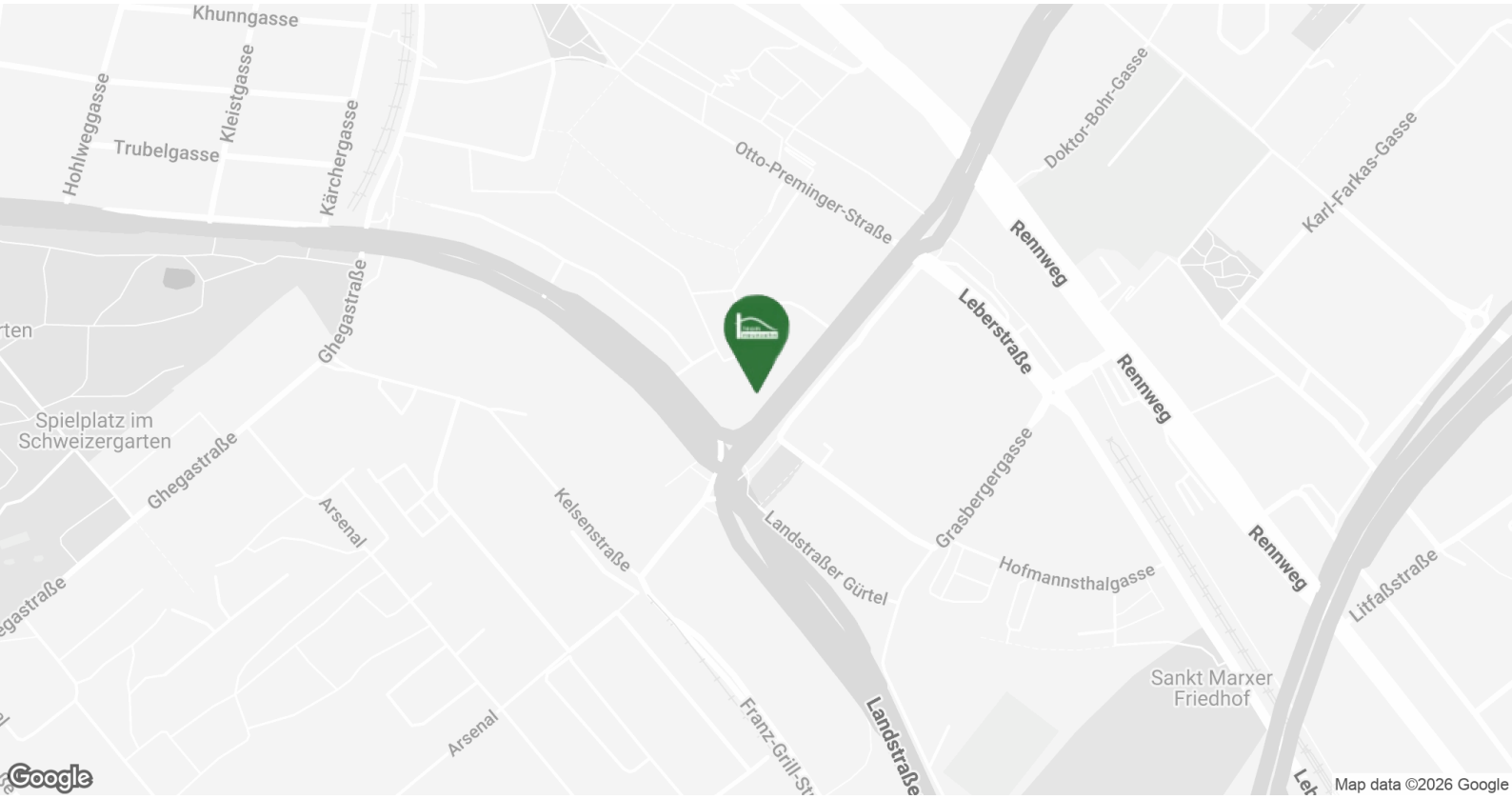
Supermarkt	300 m
Bäckerei	600 m
Einkaufszentrum	300 m

Sonstige

Geldautomat	325 m
Bank	325 m
Post	325 m
Polizei	1.150 m

Verkehr

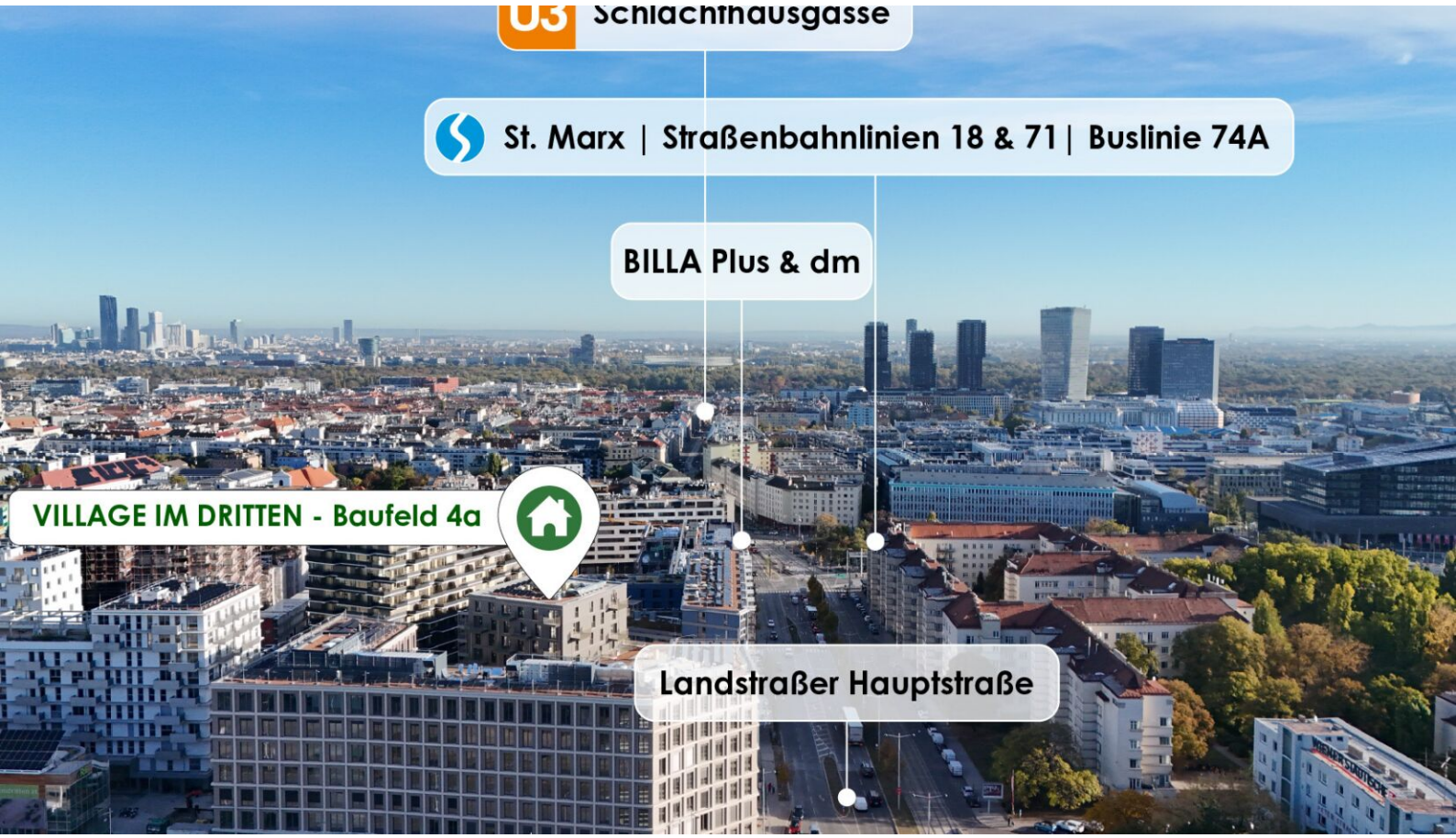
Bus	50 m
U-Bahn	1.150 m
Straßenbahn	50 m
Bahnhof	275 m
Autobahnanschluss	675 m



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

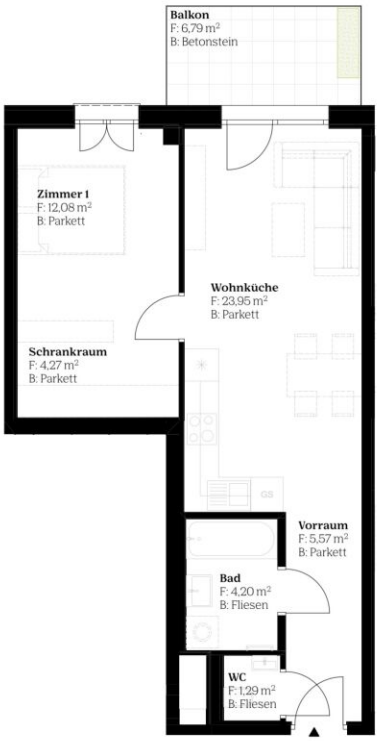
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 3 - Stiege 2

51,36 m²

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 03

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG1, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	51,36 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,04 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

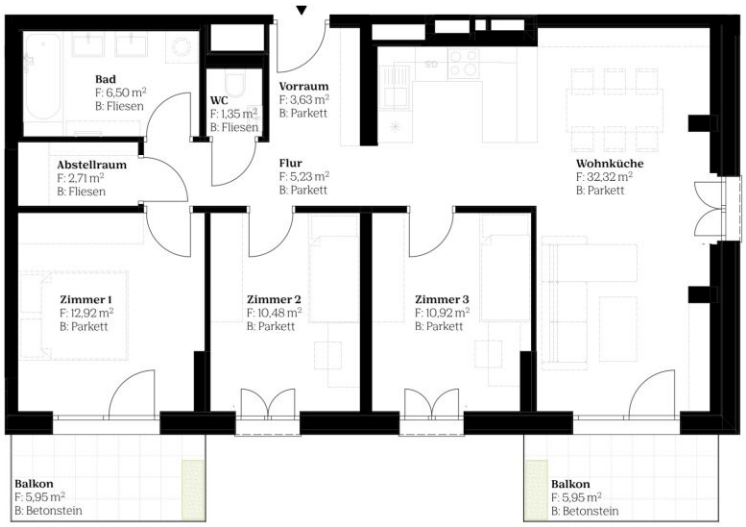
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 4 - Stiege 2

86,06 m²

Gesamtmietzins: € 2.099,00

Kaution: 6.297,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 04

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG1, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	86,06 m²
Loggia	-
Balkon	11,90 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,95 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

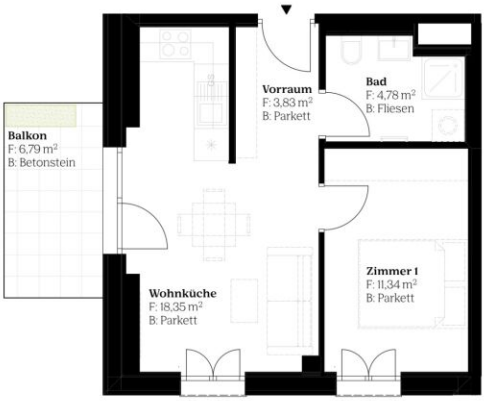
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 5 - Stiege 2

38,30 m²

Gesamtmietzins: € 949,00

Kaution: 2.847,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 05

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG1, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	38,30 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,95 m²

Kontakt



www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

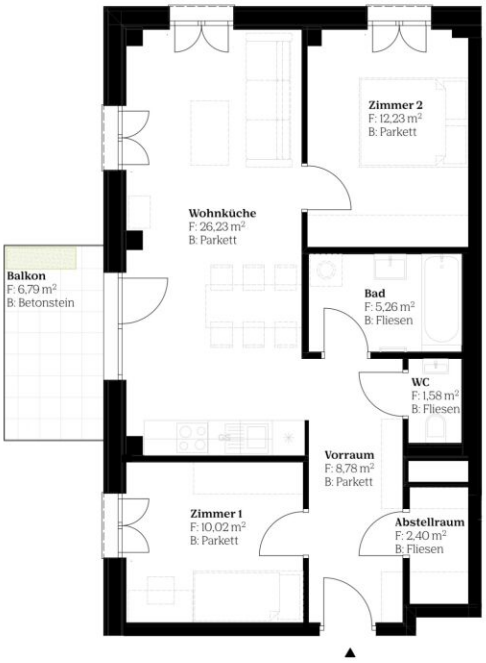
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 6 - Stiege 2

66,50 m²

Gesamtmietzins: € 1.499,00

Kaution: 4.497,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 06

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG1, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,50 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,95 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

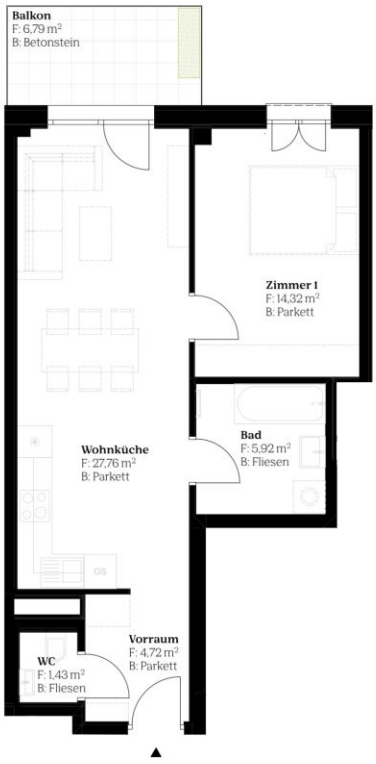
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 7 - Stiege 2

54,15 m²

Gesamtmietzins: € 1.179,00

Kaution: 3.537,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 07

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG1, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	54,15 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,95 m²

Kontakt



www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

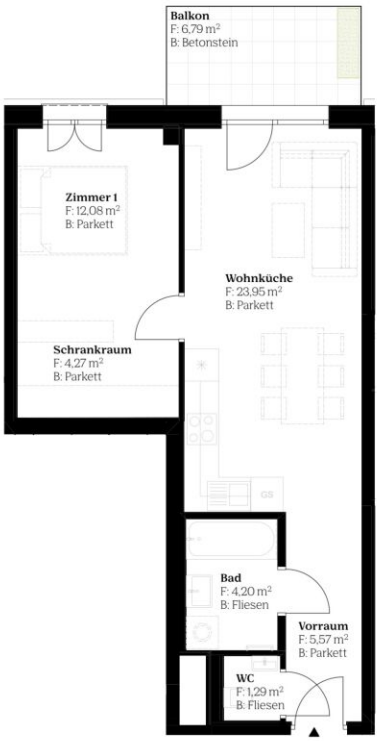
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 8 - Stiege 2

51,36 m²

Gesamtmietzins: € 1.169,00

Kaution: 3.507,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 08

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG2, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	51,36 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,42 m²

Kontakt

N 1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

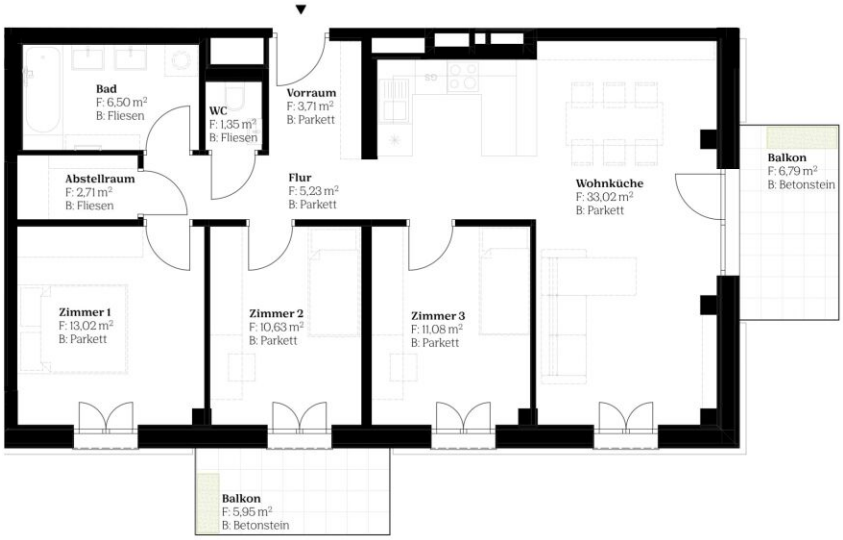
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 9 - Stiege 2

87,25 m²

Gesamtmietzins: € 2.099,00

Kaution: 6.297,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 09

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG2, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	87,25 m²
Loggia	-
Balkon	12,74 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	4,71 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

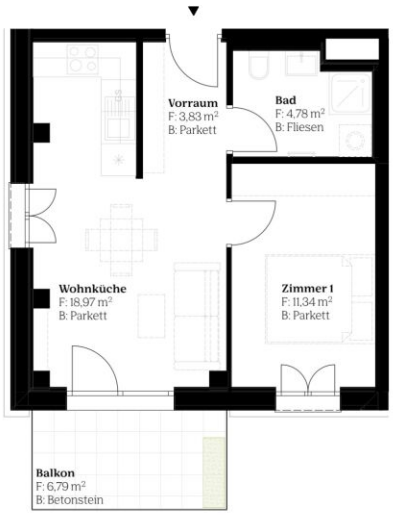
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 10 - Stiege 2

38,92 m²

Gesamtmietzins: € 949,00

Kaution: 2.847,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 10
Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG2, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	38,92 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,73 m²

Kontakt



www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

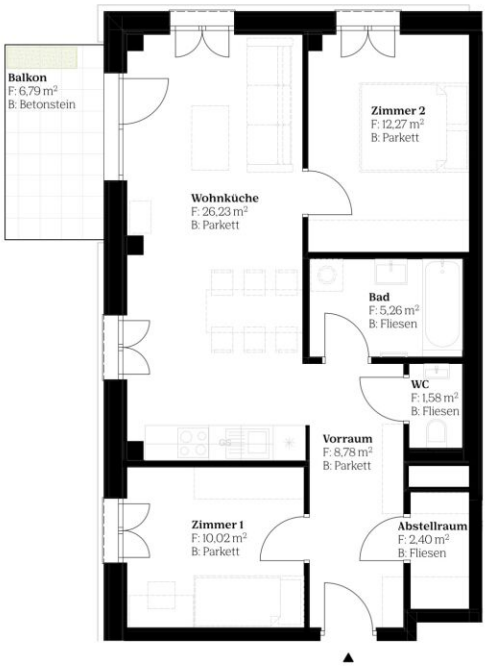
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 11 - Stiege 2

66,54 m²

Gesamtmietzins: € 1.499,00

Kaution: 4.497,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 11

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG2, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,54 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,73 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

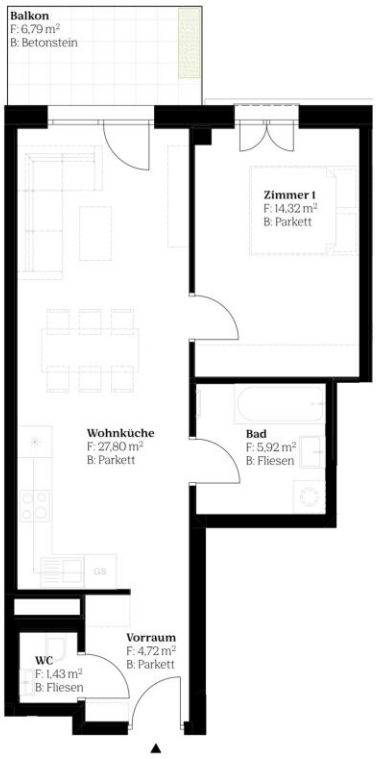
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 12 - Stiege 2

54,19 m²

Gesamtmietzins: € 1.179,00

Kaution: 3.537,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 12

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG2, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	54,19 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,73 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

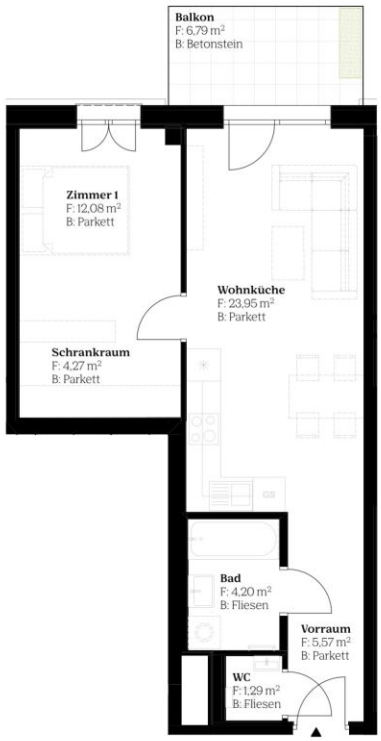
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 13 - Stiege 2

51,36 m²

Gesamtmietzins: € 1.169,00

Kaution: 3.507,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 13

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG3, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	51,36 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,73 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

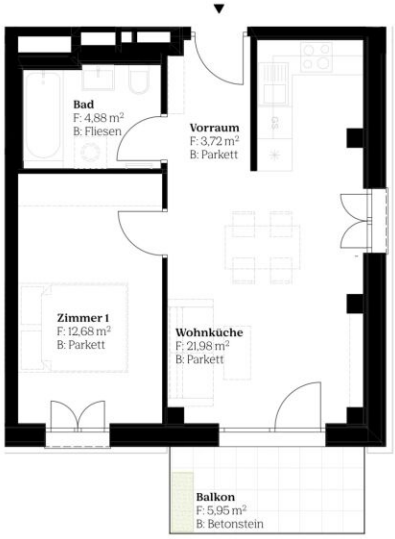
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 14 - Stiege 2

43,26 m²

Gesamtmietzins: € 1.039,00

Kaution: 3.117,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 14

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG3, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,26 m²
Loggia	-
Balkon	5,95 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,73 m²

Kontakt



www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

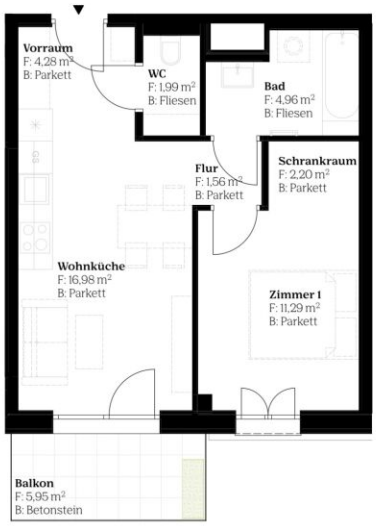
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 15 - Stiege 2

43,26 m²

Gesamtmietzins: € 1.039,00

Kaution: 3.117,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 15

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG3, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,26 m²
Loggia	-
Balkon	5,95 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,73 m²

Kontakt



www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

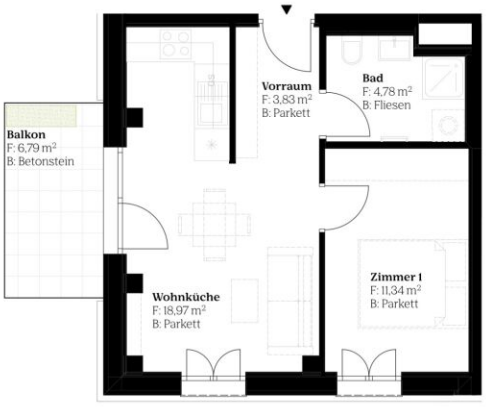
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 16 - Stiege 2

38,92 m²

Gesamtmietzins: € 979,00

Kaution: 2.937,00



VILLAGE IM DRITTEN

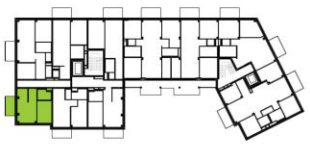
Top 16
Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG3, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	38,92 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,73 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

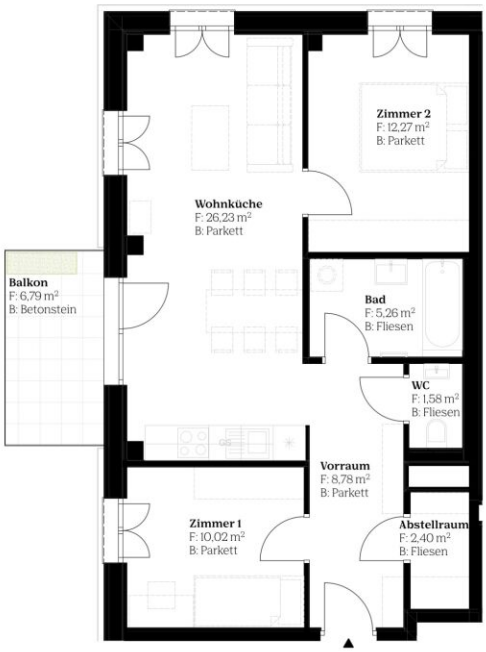
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 17 - Stiege 2

66,54 m²

Gesamtmietzins: € 1.549,00

Kaution: 4.647,00



N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Top 17

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG3, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,54 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,73 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

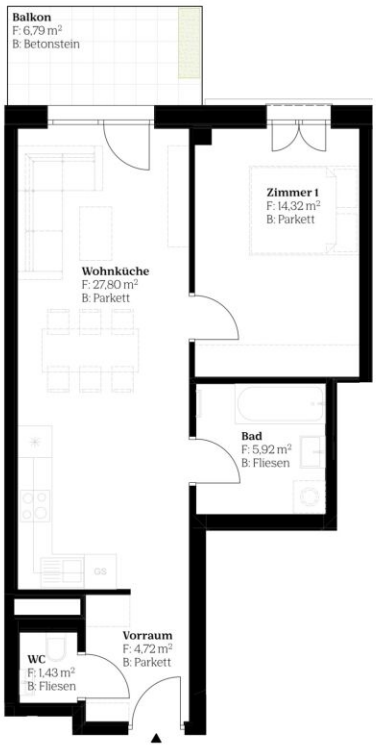
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 18 - Stiege 2

54,19 m²

Gesamtmietzins: € 1.199,00

Kaution: 3.597,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 18

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG3, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	54,19 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,73 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

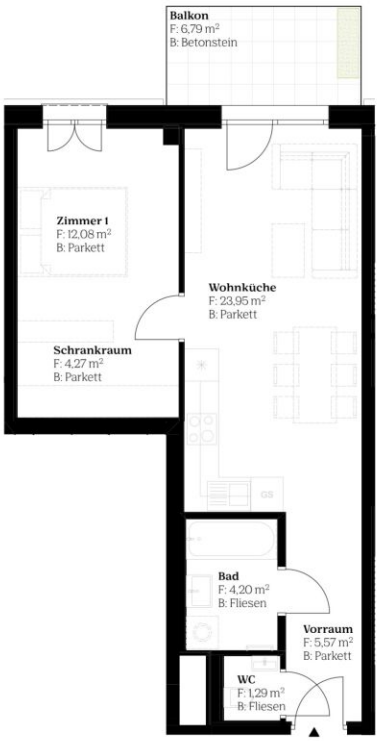
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 19 - Stiege 2

51,36 m²

Gesamtmietzins: € 1.189,00

Kaution: 3.567,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 19

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG4, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	51,36 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,73 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

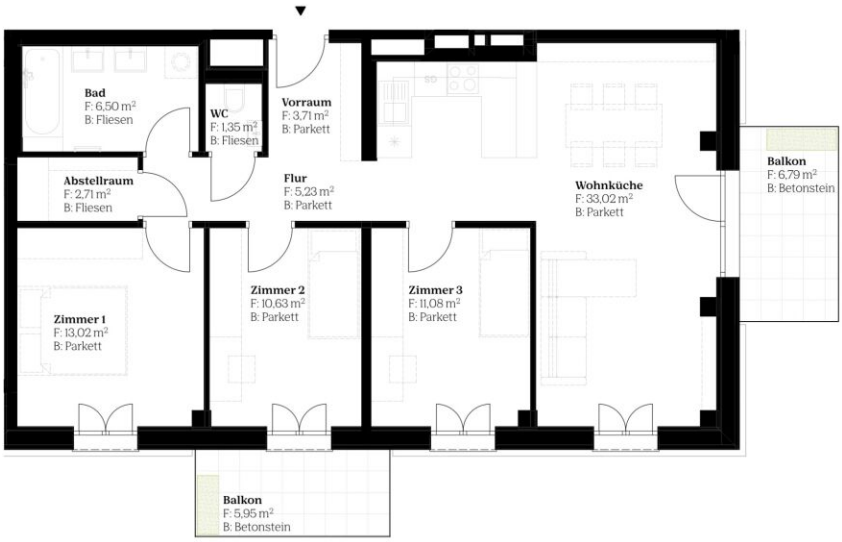
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 20 - Stiege 2

87,25 m²

Gesamtmietzins: € 2.129,00

Kaution: 6.387,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 20

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG4, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	87,25 m²
Loggia	-
Balkon	12,74 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,69 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

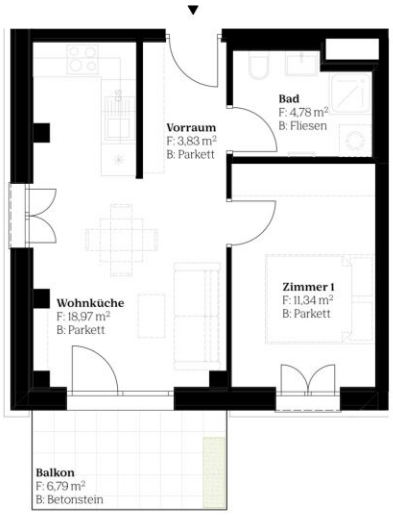
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 21 - Stiege 2

38,92 m²

Gesamtmietzins: € 979,00

Kaution: 2.937,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 21

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG4, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	38,92 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,88 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

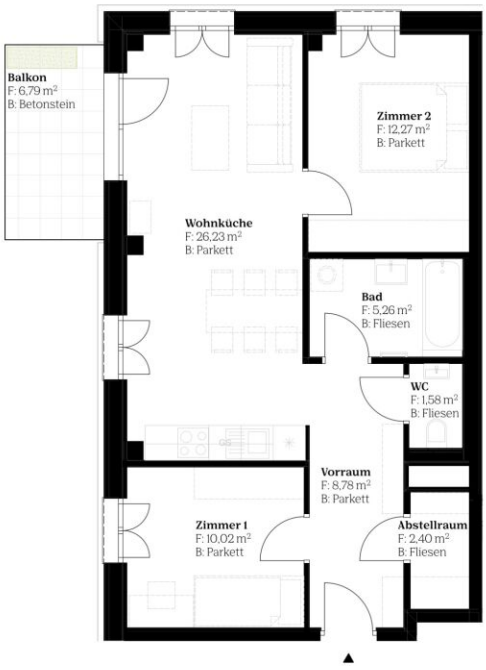
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 22 - Stiege 2

66,54 m²

Gesamtmietzins: € 1.579,00

Kaution: 4.737,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 22

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG4, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,54 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,37 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

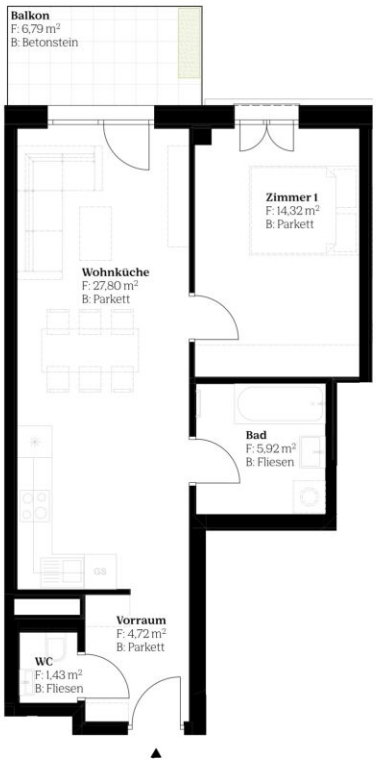
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 23 - Stiege 2

54,19 m²

Gesamtmietzins: € 1.219,00

Kaution: 3.657,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 23

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG4, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	54,19 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,27 m²

Kontakt



www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

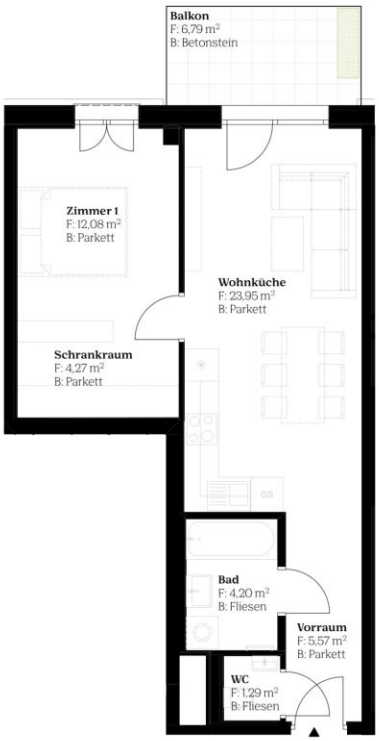
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 24 - Stiege 2

51,36 m²

Gesamtmietzins: € 1.219,00

Kaution: 3.657,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 24

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG5, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	51,36 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,14 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

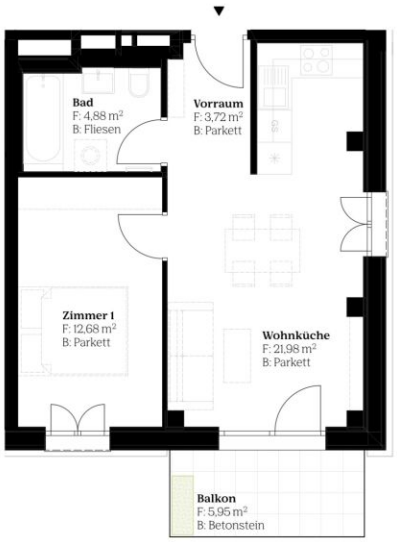
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 25 - Stiege 2

43,26 m²

Gesamtmietzins: € 1.059,00

Kaution: 3.177,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 25

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG5, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,26 m²
Loggia	-
Balkon	5,95 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,23 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

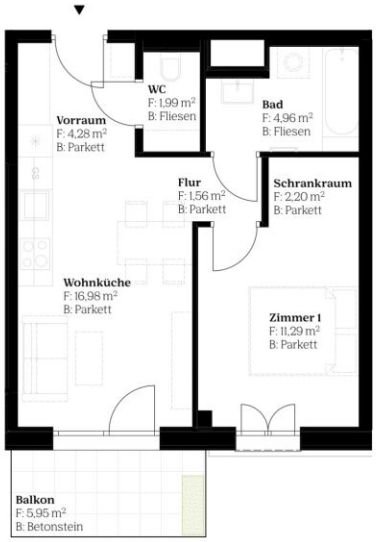
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 26 - Stiege 2

43,26 m²

Gesamtmietzins: € 1.059,00

Kaution: 3.177,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 26

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG5, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,26 m²
Loggia	-
Balkon	5,95 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,27 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

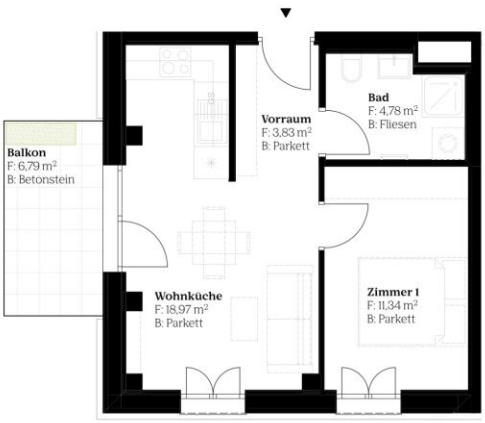
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 27 - Stiege 2

38,92 m²

Gesamtmietzins: € 999,00

Kaution: 2.997,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 27

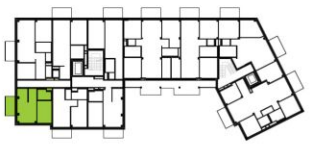
Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG5, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	38,92 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,27 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

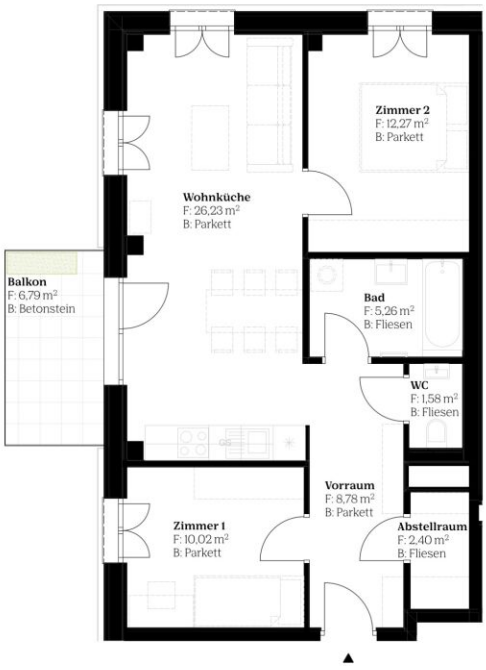
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 28 - Stiege 2

66,54 m²

Gesamtmietzins: € 1.629,00

Kaution: 4.887,00



N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Top 28

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG5, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,54 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,12 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

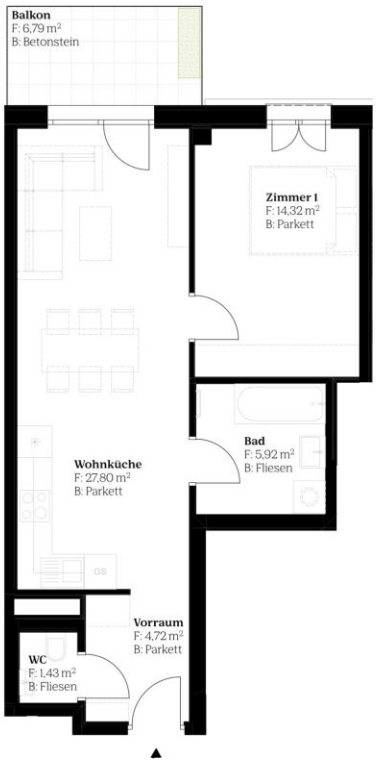
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 29 - Stiege 2

54,19 m²

Gesamtmietzins: € 1.249,00

Kaution: 3.747,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 29

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG5, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	54,19 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,00 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

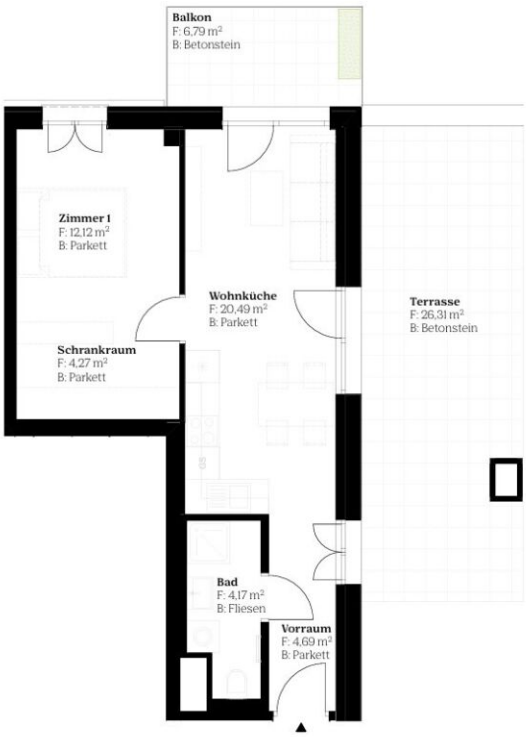
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 30 - Stiege 2

45,74 m²

Gesamtmietzins: € 1.159,00

Kaution: 3.477,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 30

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG6, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,74 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	26,31 m²
Garten	-
Einlagerung	2,00 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

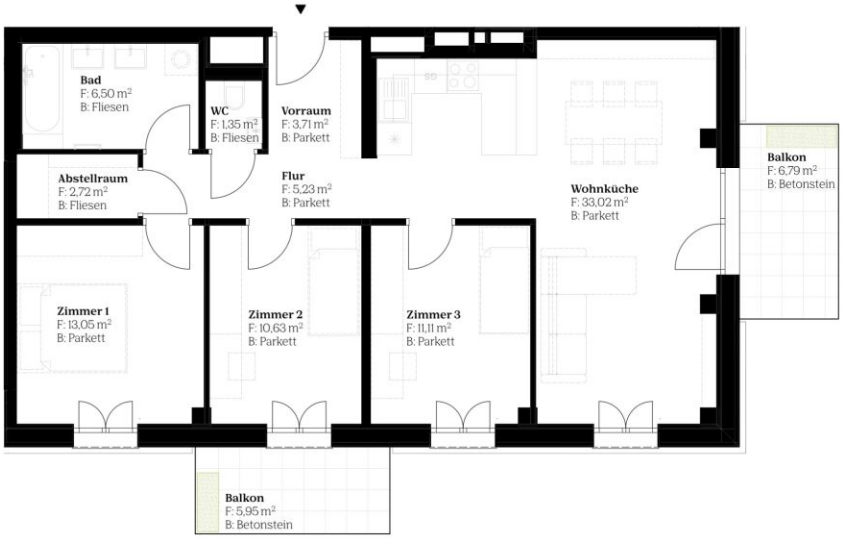
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 31 - Stiege 2

87,32 m²

Gesamtmietzins: € 2.159,00

Kaution: 6.477,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 31

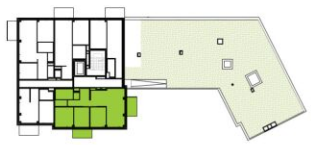
Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG6, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	87,32 m²
Loggia	-
Balkon	12,74 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,00 m²

Kontakt



www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

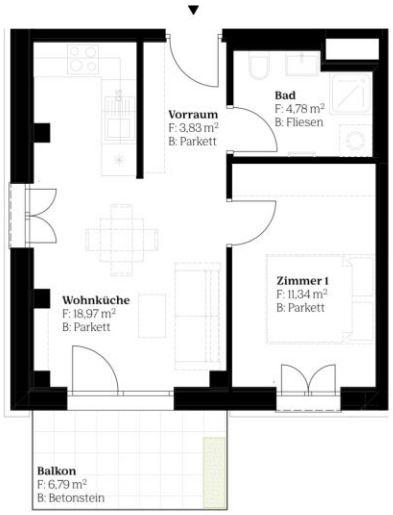
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 32 - Stiege 2

38,92 m²

Gesamtmietzins: € 1.029,00

Kaution: 3.087,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 32

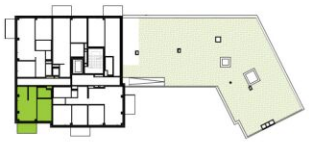
Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG6, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	38,92 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,66 m²

Kontakt



www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

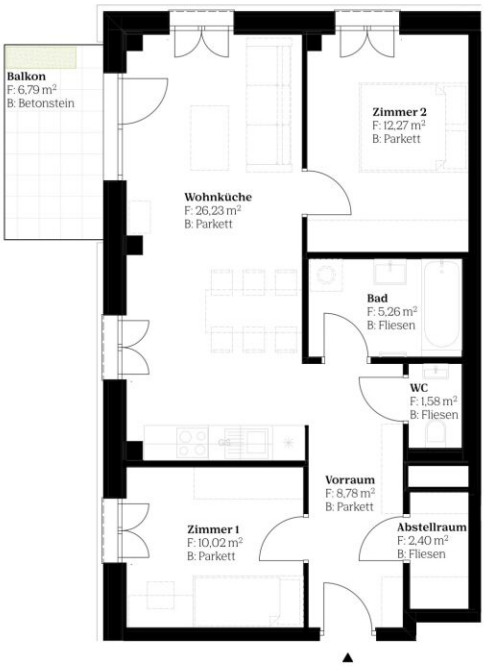
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 33 - Stiege 2

66,54 m²

Gesamtmietzins: € 1.659,00

Kaution: 4.977,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 33

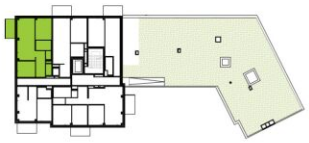
Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG6, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,54 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,70 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

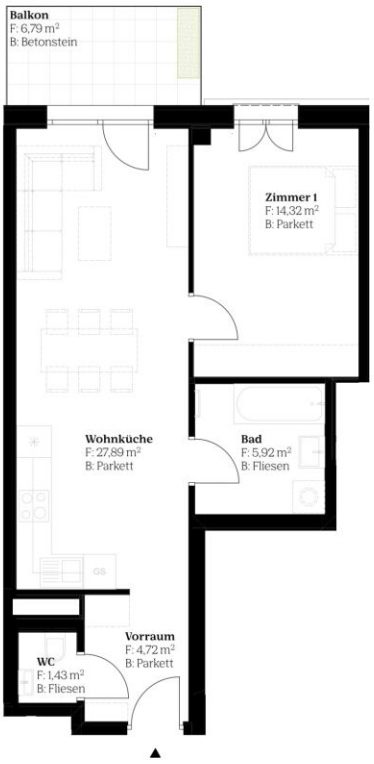
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 34 - Stiege 2

54,28 m²

Gesamtmietzins: € 1.259,00

Kaution: 3.777,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 34

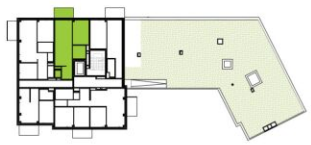
Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG6, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	54,28 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	4,21 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

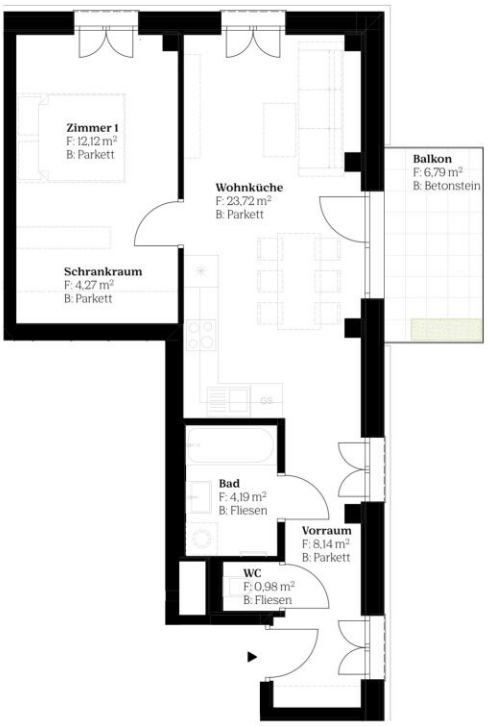
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 35 - Stiege 2

53,42 m²

Gesamtmietzins: € 1.279,00

Kaution: 3.837,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 35

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG7, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	53,42 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,08 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

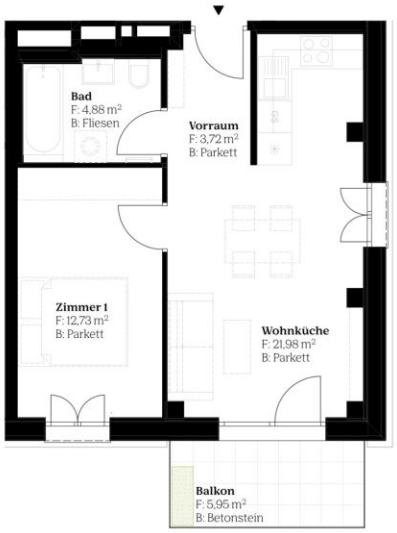
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 36 - Stiege 2

43,31 m²

Gesamtmietzins: € 1.079,00

Kaution: 3.237,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 36
Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG7, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,31 m²
Loggia	-
Balkon	5,95 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,08 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

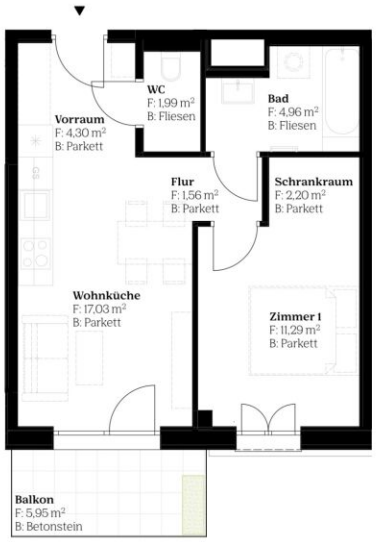
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 37 - Stiege 2

43,33 m²

Gesamtmietzins: € 1.079,00

Kaution: 3.237,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 37

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG7, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,33 m²
Loggia	-
Balkon	5,95 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,08 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

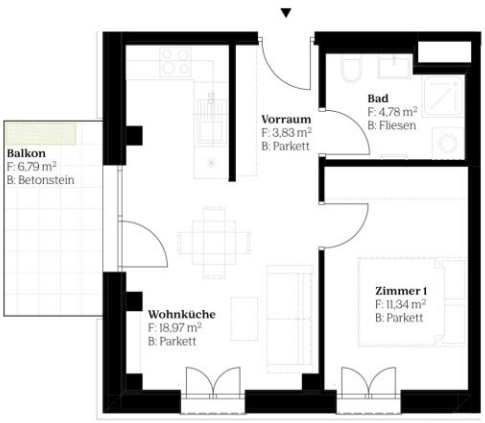
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 38 - Stiege 2

38,92 m²

Gesamtmietzins: € 1.029,00

Kaution: 3.087,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 38

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG7, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	38,92 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,97 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

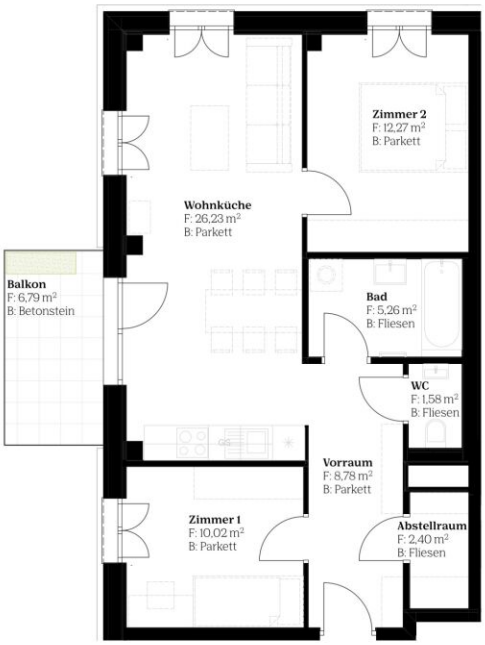
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 39 - Stiege 2

66,54 m²

Gesamtmietzins: € 1.659,00

Kaution: 4.977,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 39

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG7, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,54 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	3,60 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

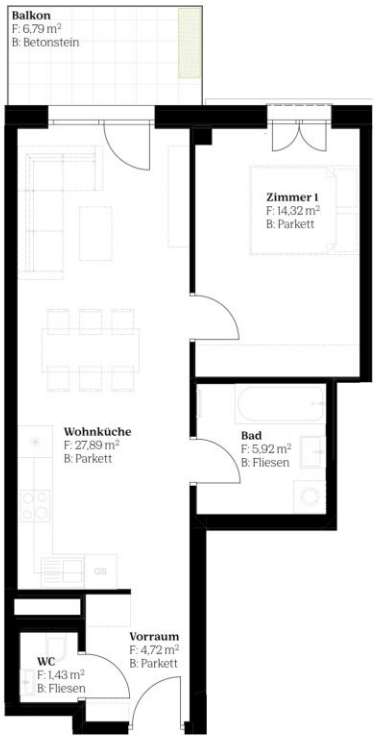
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 40 - Stiege 2

54,28 m²

Gesamtmietzins: € 1.269,00

Kaution: 3.807,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 40

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG7, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	54,28 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	3,17 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

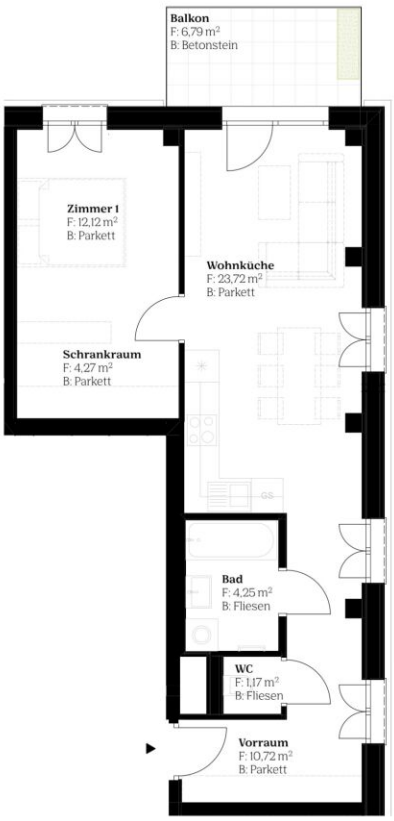
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 41 - Stiege 2

56,25 m²

Gesamtmietzins: € 1.299,00

Kaution: 3.897,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 41

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG8, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,25 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	3,37 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

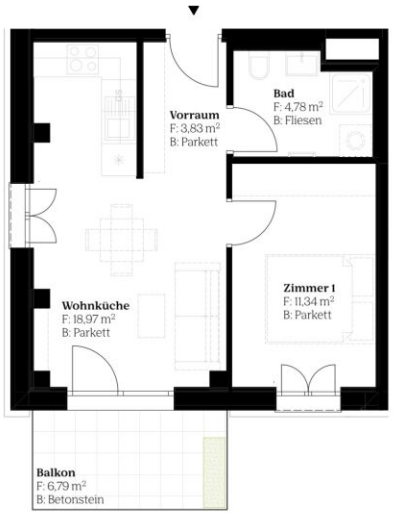
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 43 - Stiege 2

38,92 m²

Gesamtmietzins: € 1.049,00

Kaution: 3.147,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 43

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG8, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	38,92 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,79 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

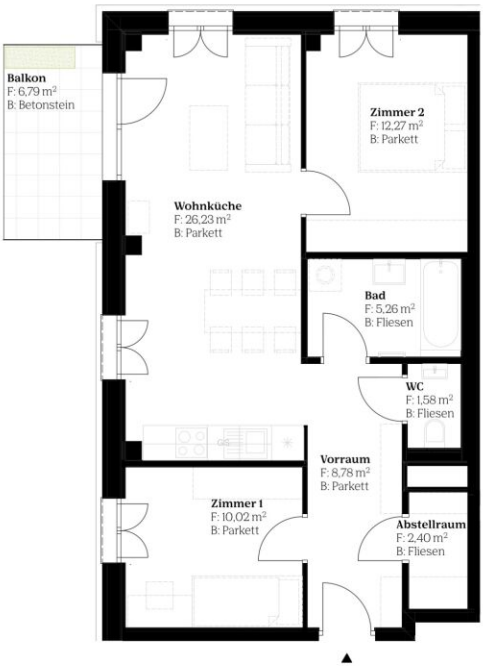
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 44 - Stiege 2

66,54 m²

Gesamtmietzins: € 1.669,00

Kaution: 5.007,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 44

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG8, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,54 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,68 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

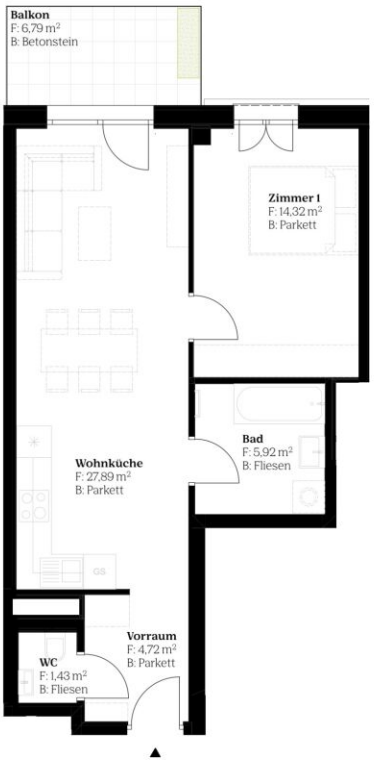
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 45 - Stiege 2

54,28 m²

Gesamtmietzins: € 1.279,00

Kaution: 3.837,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 45

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG8, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	54,28 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,89 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

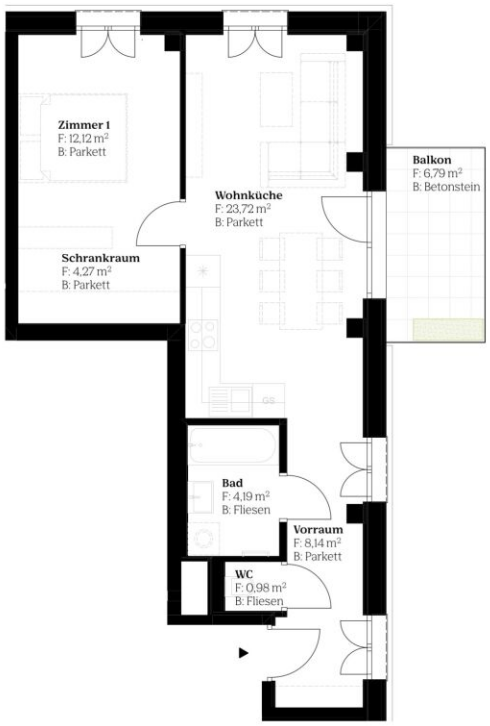
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 46 - Stiege 2

53,42 m²

Gesamtmietzins: € 1.299,00

Kaution: 3.897,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 46

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG9, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	53,42 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,37 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

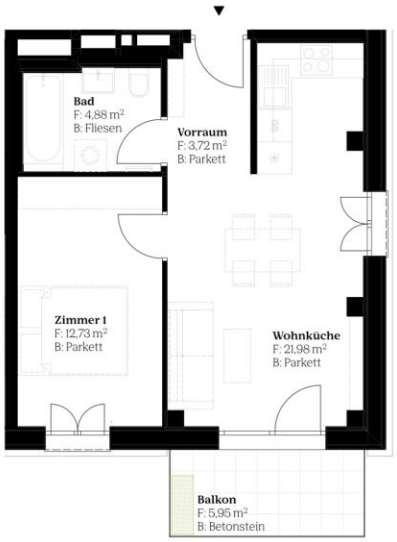
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 47 - Stiege 2

43,31 m²

Gesamtmietzins: € 1.099,00

Kaution: 3.297,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 47

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG9, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,31 m²
Loggia	-
Balkon	5,95 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,37 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

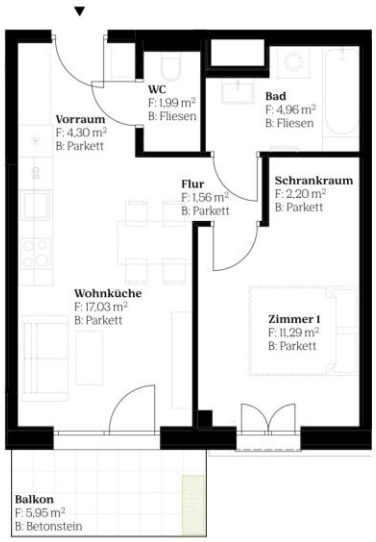
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 48 - Stiege 2

43,33 m²

Gesamtmietzins: € 1.099,00

Kaution: 3.297,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 48

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG9, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,33 m²
Loggia	-
Balkon	5,95 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,37 m²

Kontakt



www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

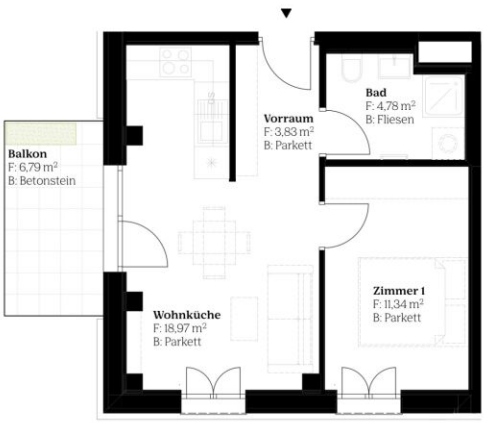
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 49 - Stiege 2

38,92 m²

Gesamtmietzins: € 1.049,00

Kaution: 3.147,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 49

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG9, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	38,92 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,37 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

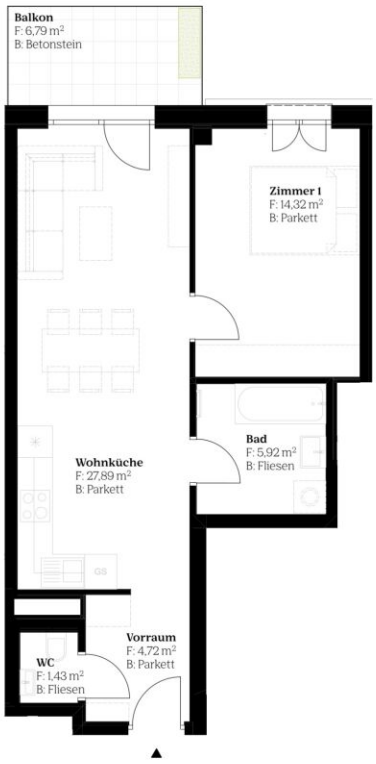
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 51 - Stiege 2

54,28 m²

Gesamtmietzins: € 1.285,00

Kaution: 3.855,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 51

Ernst-Deutsch-Promenade 2
Stiege 2|OG9, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	54,28 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,90 m²

Kontakt



www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 6 - Stiege 1

66,23 m²

Gesamtmietzins: € 1.499,00

Kaution: 4.497,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 06

Landstraßer Hauptstraße 158
Stiege 1|OG1, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,23 m²
Loggia	-
Balkon	13,58 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,92 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 7 - Stiege 1

105,39 m²

Gesamtmietzins: € 2.449,00

Kaution: 7.347,00



N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Top 07

Landstraßer Hauptstraße 158
Stiege 1|OG1, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	105,39 m²
Loggia	-
Balkon	12,74 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,92 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

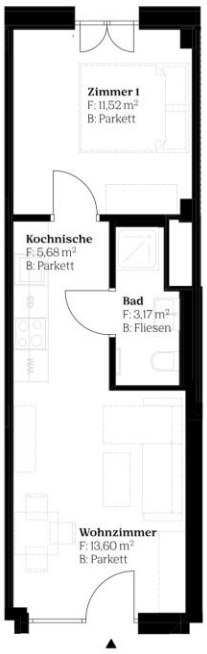
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 8 - Stiege 1

33,97 m²

Gesamtmietzins: € 749,00

Kaution: 2.247,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 08

Landstraßer Hauptstraße 158
Stiege 1|OG1, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	33,97 m²
Loggia	-
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,92 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

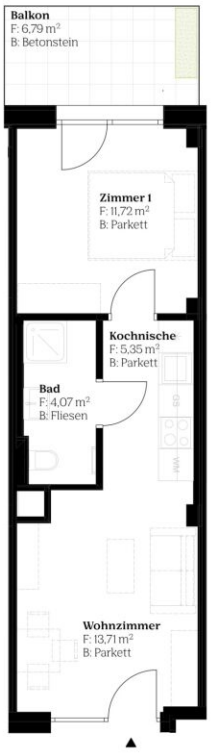
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 9 - Stiege 1

34,85 m²

Gesamtmietzins: € 829,00

Kaution: 2.487,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 09

Landstraßer Hauptstraße 158
Stiege 1|OG1, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	34,85 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,92 m²

Kontakt



www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 10 - Stiege 1

34,47 m²

Gesamtmietzins: € 749,00

Kaution: 2.247,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 10
Landstraßer Hauptstraße 158
Stiege 1|OG1, 1030 Wien

Baufeld 4A
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	34,47 m²
Loggia	-
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,92 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

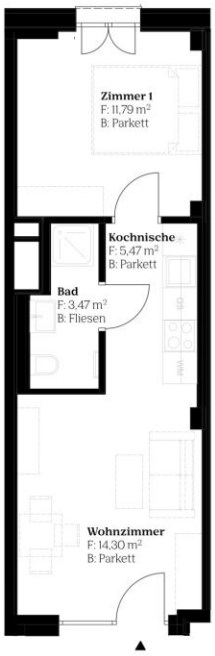
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 12 - Stiege 1

35,03 m²

Gesamtmietzins: € 759,00

Kaution: 2.277,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 12
Landstraßer Hauptstraße 158
Stiege 1|OG1, 1030 Wien

Baufeld 4A
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	35,03 m²
Loggia	-
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,75 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 13 - Stiege 1

81,32 m²

Gesamtmietzins: € 1.849,00

Kaution: 5.547,00



N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Top 13

Landstraßer Hauptstraße 158
Stiege 1|OG2, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	81,32 m²
Loggia	-
Balkon	13,58 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,75 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

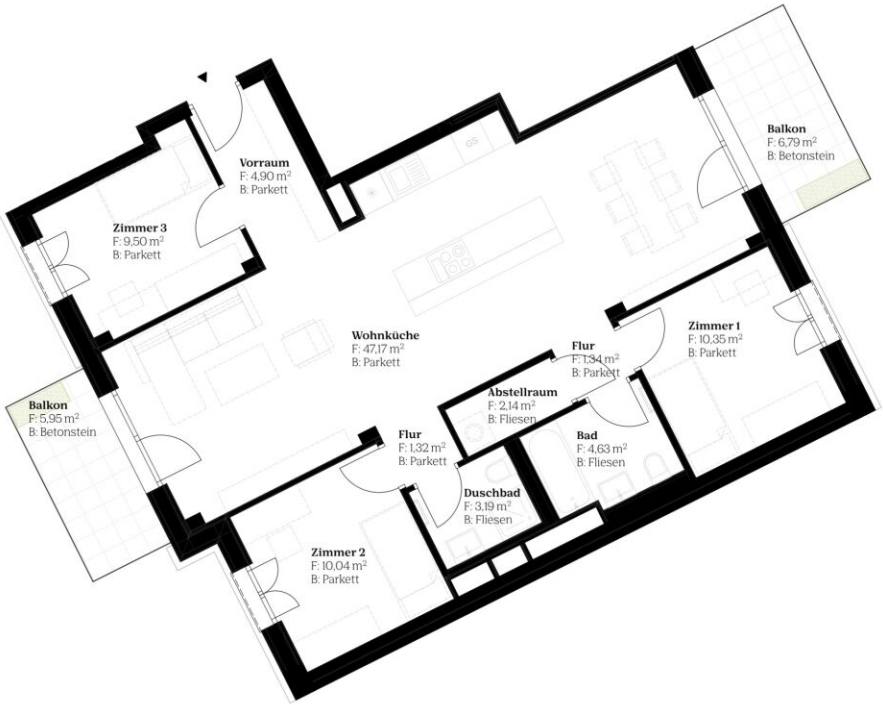
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 14 - Stiege 1

94,58 m²

Gesamtmietzins: € 2.229,00

Kaution: 6.687,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 14

Landstraßer Hauptstraße 158
Stiege 1|OG2, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	94,58 m²
Loggia	-
Balkon	12,74 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,10 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

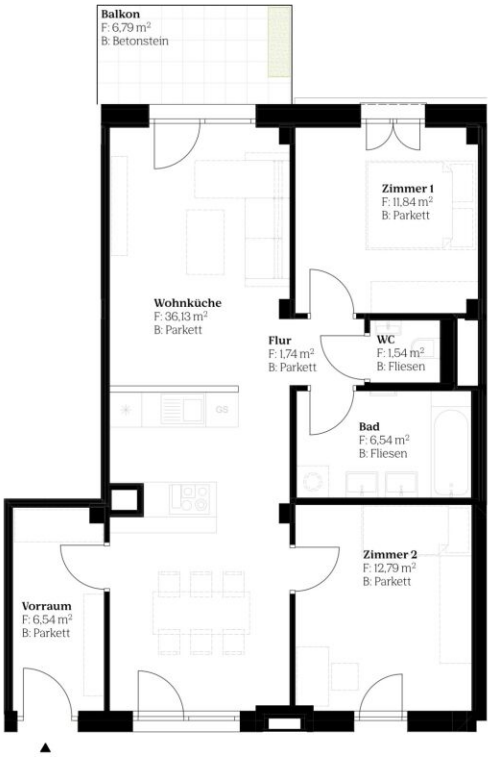
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 15 - Stiege 1

77,12 m²

Gesamtmietzins: € 1.779,00

Kaution: 5.337,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 15

Landstraßer Hauptstraße 158
Stiege 1|OG2, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	77,12 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,10 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

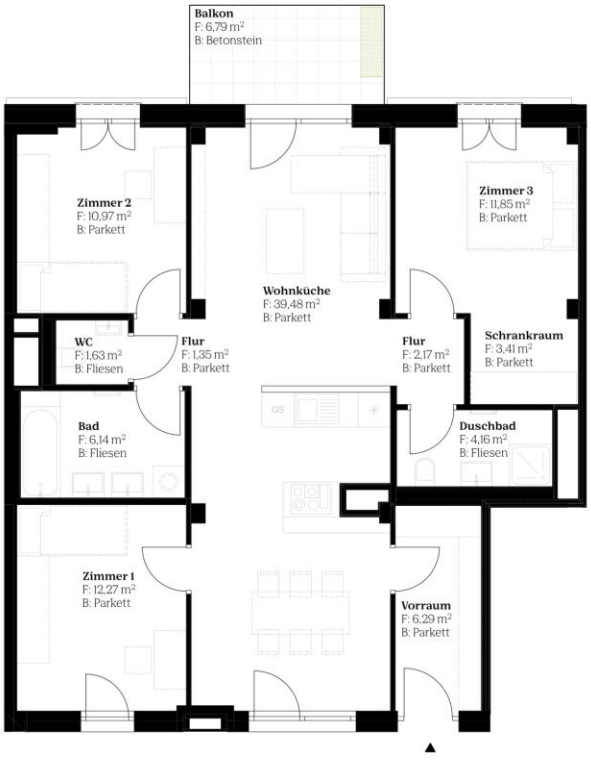
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 16 - Stiege 1

99,72 m²

Gesamtmietzins: € 2.379,00

Kaution: 7.137,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 16

Landstraßer Hauptstraße 158
Stiege 1|OG2, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	99,72 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,03 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

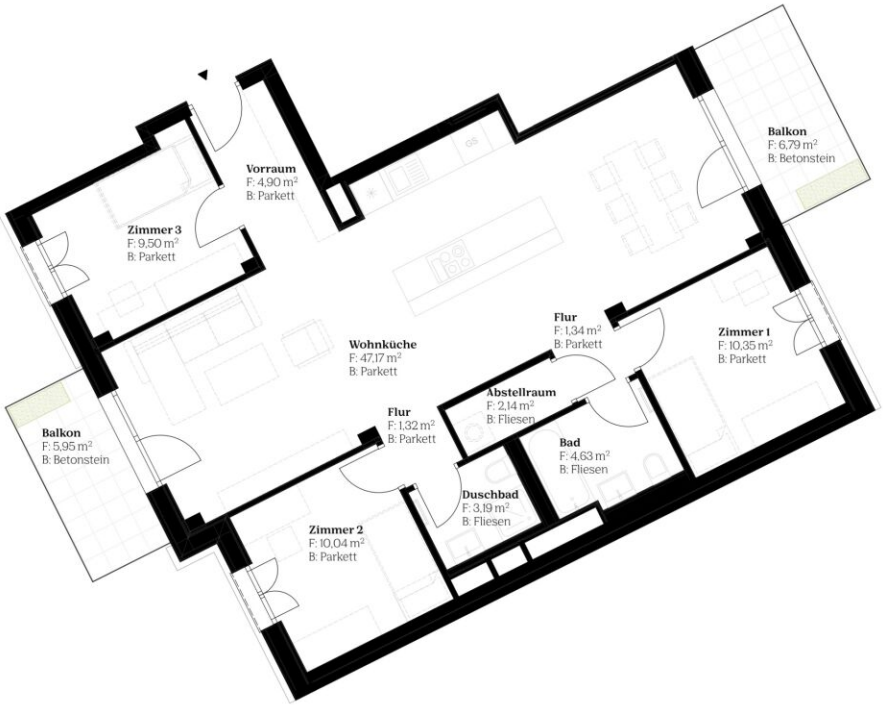
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 18 - Stiege 1

94,58 m²

Gesamtmietzins: € 2.249,00

Kaution: 6.747,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 18

Landstraßer Hauptstraße 158
Stiege 1|OG3, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	94,58 m²
Loggia	-
Balkon	12,74 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,03 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 19 - Stiege 1

77,51 m²

Gesamtmietzins: € 1.799,00

Kaution: 5.397,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 19

Landstraßer Hauptstraße 158
Stiege 1|OG3, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	77,51 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,03 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

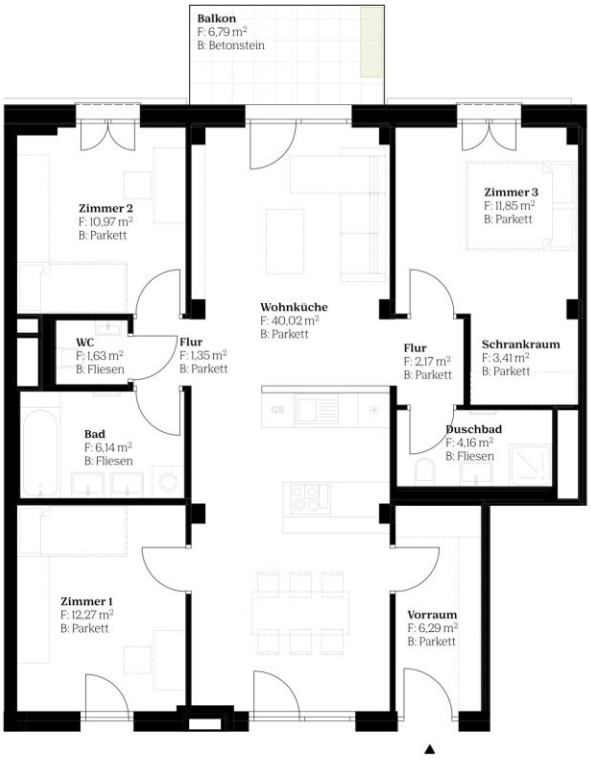
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 20 - Stiege 1

100,26 m²

Gesamtmietzins: € 2.399,00

Kaution: 7.197,00



N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Top 20

Landstraßer Hauptstraße 158
Stiege 1|OG3, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	100,26 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,19 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 21 - Stiege 1

81,67 m²

Gesamtmietzins: € 1.899,00

Kaution: 5.697,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 21

Landstraßer Hauptstraße 158
Stiege 1|OG4, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	81,67 m²
Loggia	-
Balkon	13,58 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,16 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

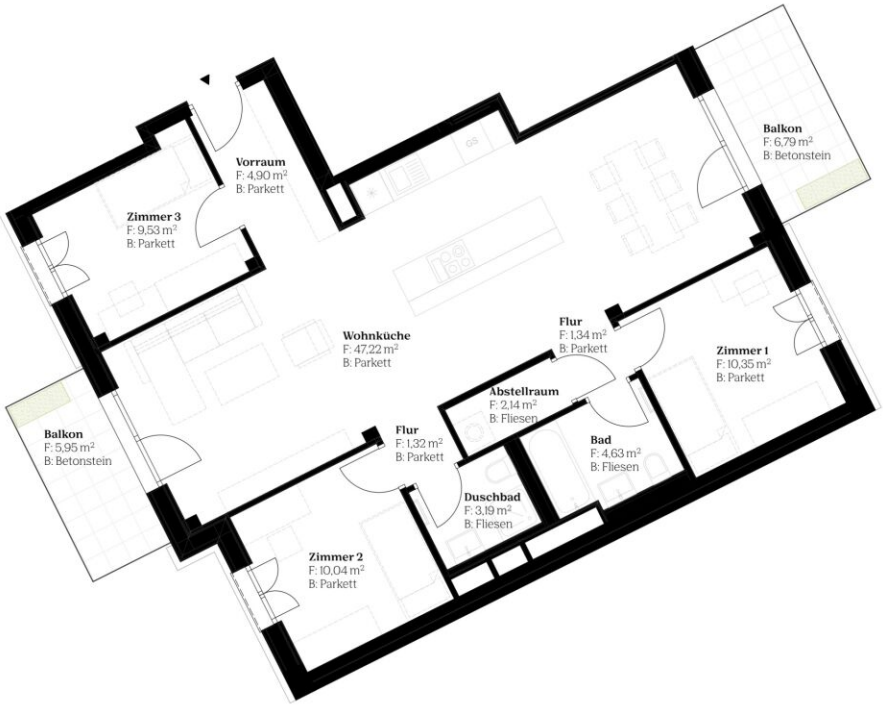
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 22 - Stiege 1

94,66 m²

Gesamtmietzins: € 2.279,00

Kaution: 6.837,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 22

Landstraßer Hauptstraße 158
Stiege 1|OG4, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	94,66 m²
Loggia	-
Balkon	12,74 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,16 m²

Kontakt



www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 23 - Stiege 1

77,61 m²

Gesamtmietzins: € 1.849,00

Kaution: 5.547,00



N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Top 23

Landstraßer Hauptstraße 158
Stiege 1|OG4, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	77,61 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,16 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

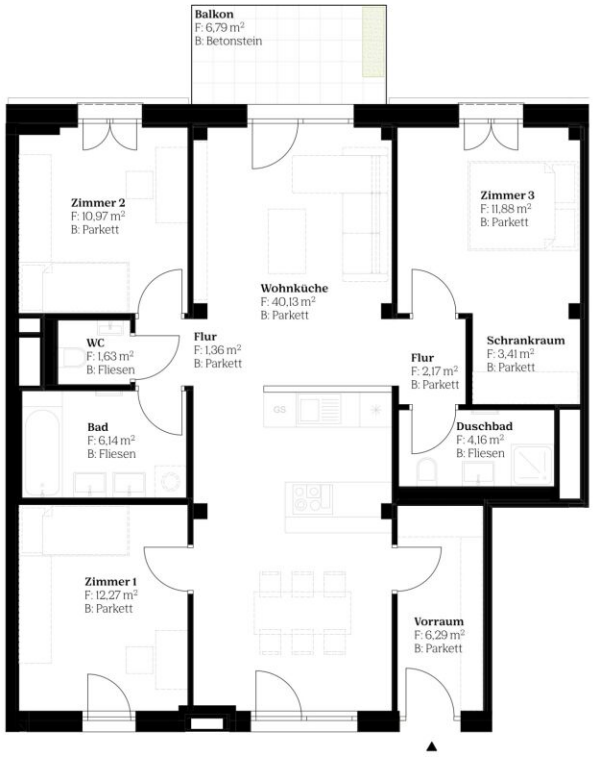
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 24 - Stiege 1

100,41 m²

Gesamtmietzins: € 2.449,00

Kaution: 7.347,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 24

Landstraßer Hauptstraße 158
Stiege 1|OG4, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	100,41 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,16 m²

Kontakt



www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 25 - Stiege 1

81,67 m²

Gesamtmietzins: € 1.929,00

Kaution: 5.787,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 25

Landstraßer Hauptstraße 158
Stiege 1|OG5, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	81,67 m²
Loggia	-
Balkon	13,58 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,24 m²

Kontakt



www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

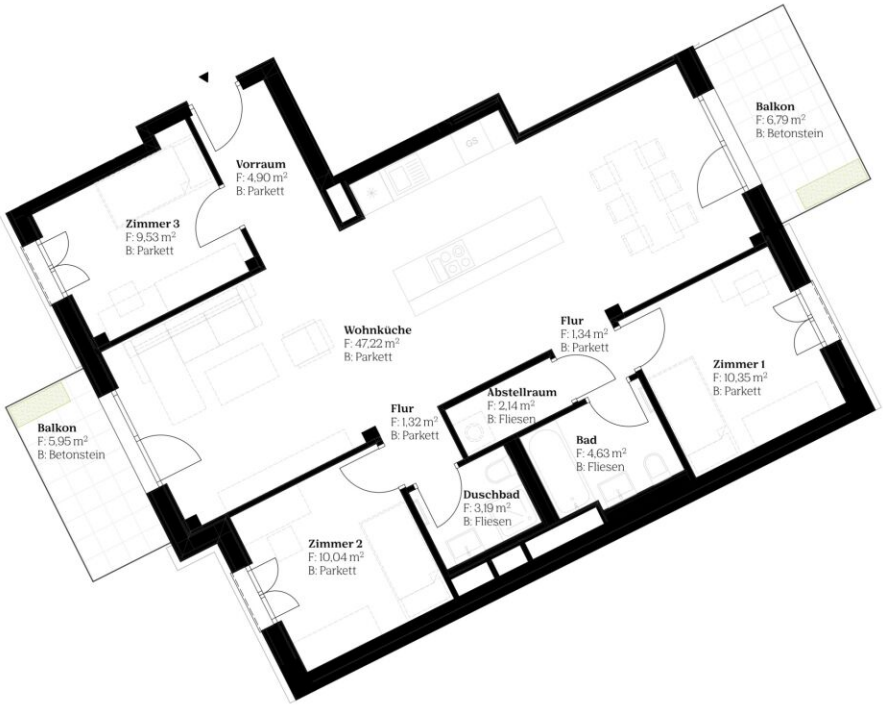
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 26 - Stiege 1

94,66 m²

Gesamtmietzins: € 2.299,00

Kaution: 6.897,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 26

Landstraßer Hauptstraße 158
Stiege 1|OG5, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	94,66 m²
Loggia	-
Balkon	12,74 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,96 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

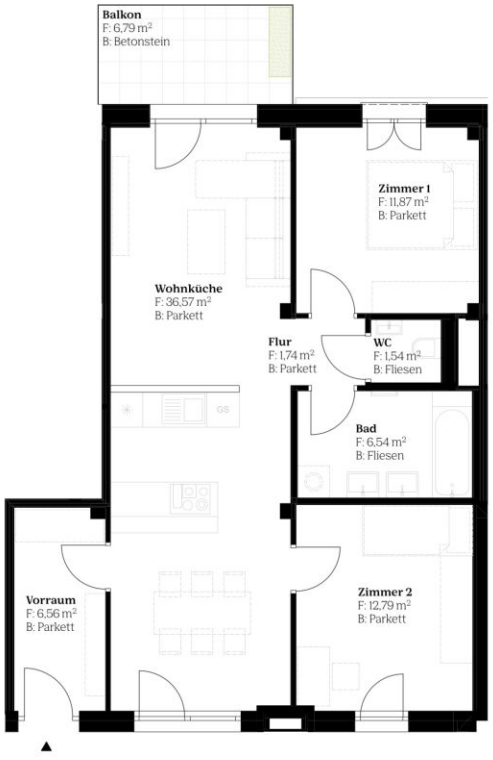
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 27 - Stiege 1

77,61 m²

Gesamtmietzins: € 1.879,00

Kaution: 5.637,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 27

Landstraßer Hauptstraße 158
Stiege 1|OG5, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	77,61 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,60 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

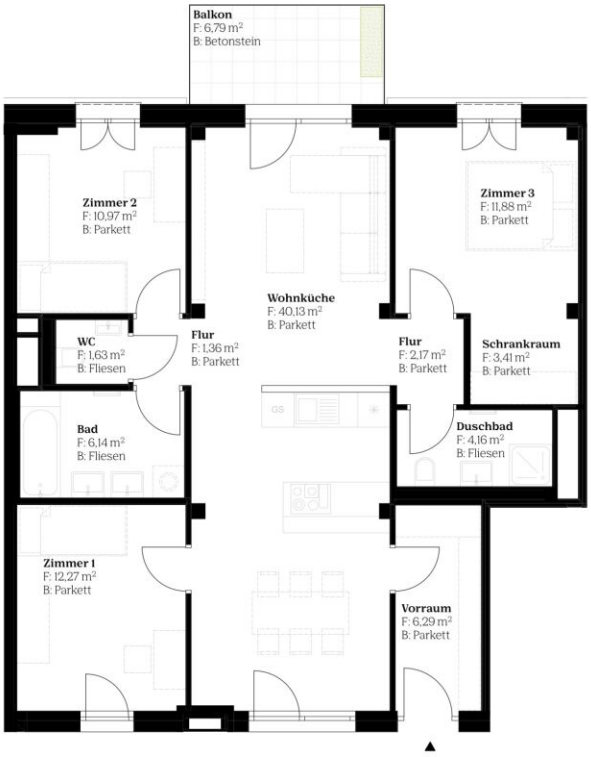
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 28 - Stiege 1

100,41 m²

Gesamtmietzins: € 2.479,00

Kaution: 7.437,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 28

Landstraßer Hauptstraße 158
Stiege 1|OG5, 1030 Wien

Baufeld 4A

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	100,41 m²
Loggia	-
Balkon	6,79 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,73 m²

Kontakt



www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE