

POG 83 Wunderbare Neubauwohnungen im Herzen von Donaustadt

Pogrelzstraße 83 | 1220 Wien

teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

HIGHLIGHTS

- Zentrales wohnen verbunden mit den Vorzügen der großartigen Infrastruktur
- Großzügige Freiflächen (Terrasse/Balkon/Garten)
- Geschmackvolle und hochwertige Ausstattung
- Moderne Küchen
- Garagenstellplätze

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

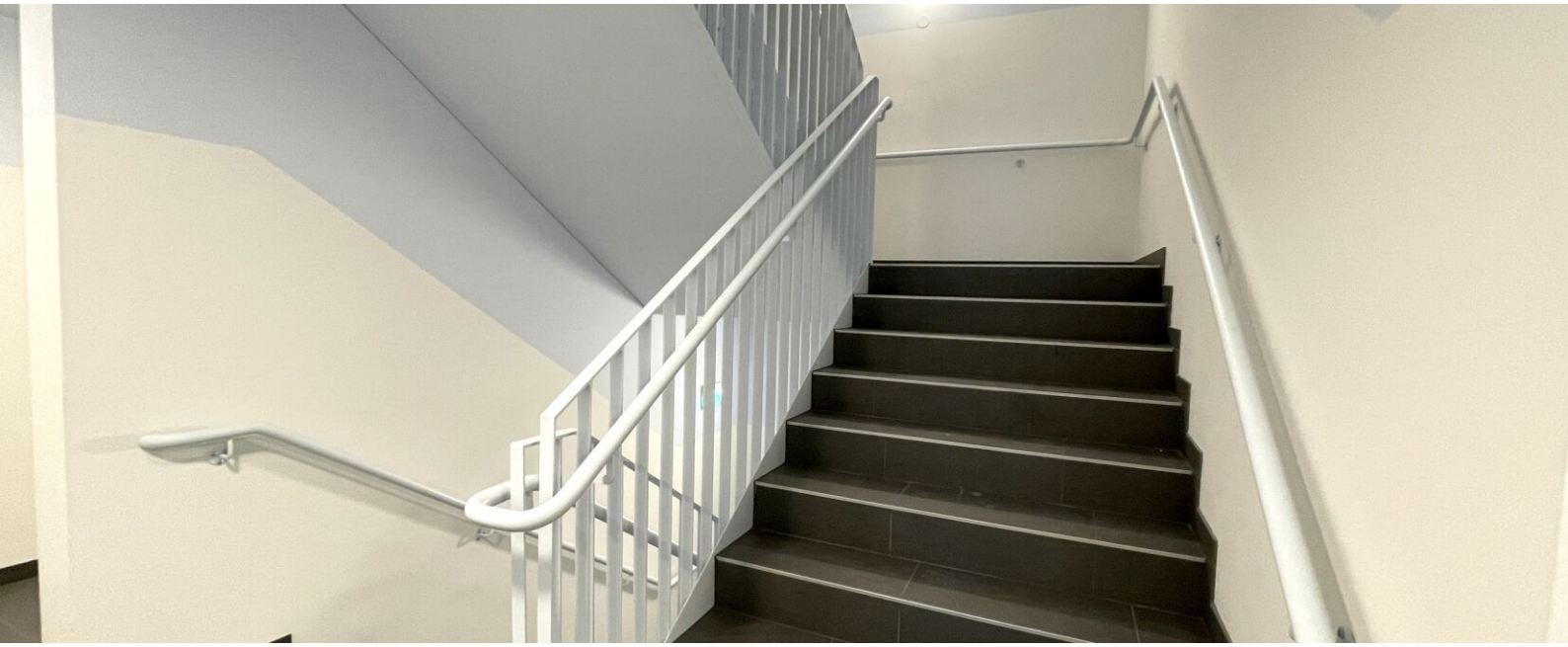
DAS PROJEKT

KEY FACTS

Adresse:	1220 Wien, Pogrelzstraße 83
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	1 von 89 verfügbar
Zimmer:	2 - 2
Beziehbar ab:	2026-12-01
Befristung:	5 Jahre

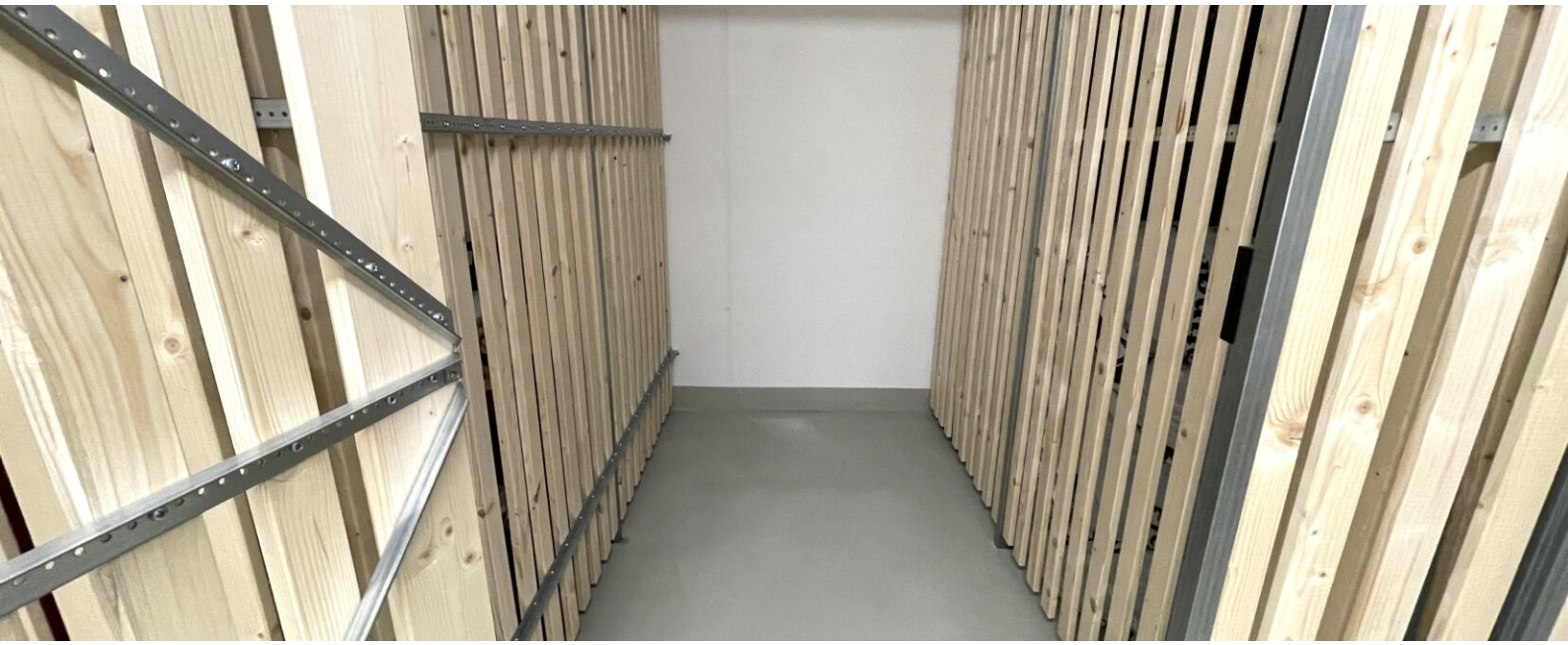
NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung
- Echtholzparkett
- Großformatige Fliesen sowie geschmackvolle Sanitäreinrichtung
- moderne Küchen mit hochwertigen Geräten
- Personenlift
- Kellerabteil
- Fahrradraum & Kinderwagenabstellraum

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 26.34 kWh/m²a
- Klasse B

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	175 m
Apotheke	425 m
Klinik	1.575 m
Krankenhaus	2.825 m

Kinder & Schulen

Schule	200 m
Kindergarten	850 m
Universität	2.250 m
Höhere Schule	1.275 m

Nahversorgung

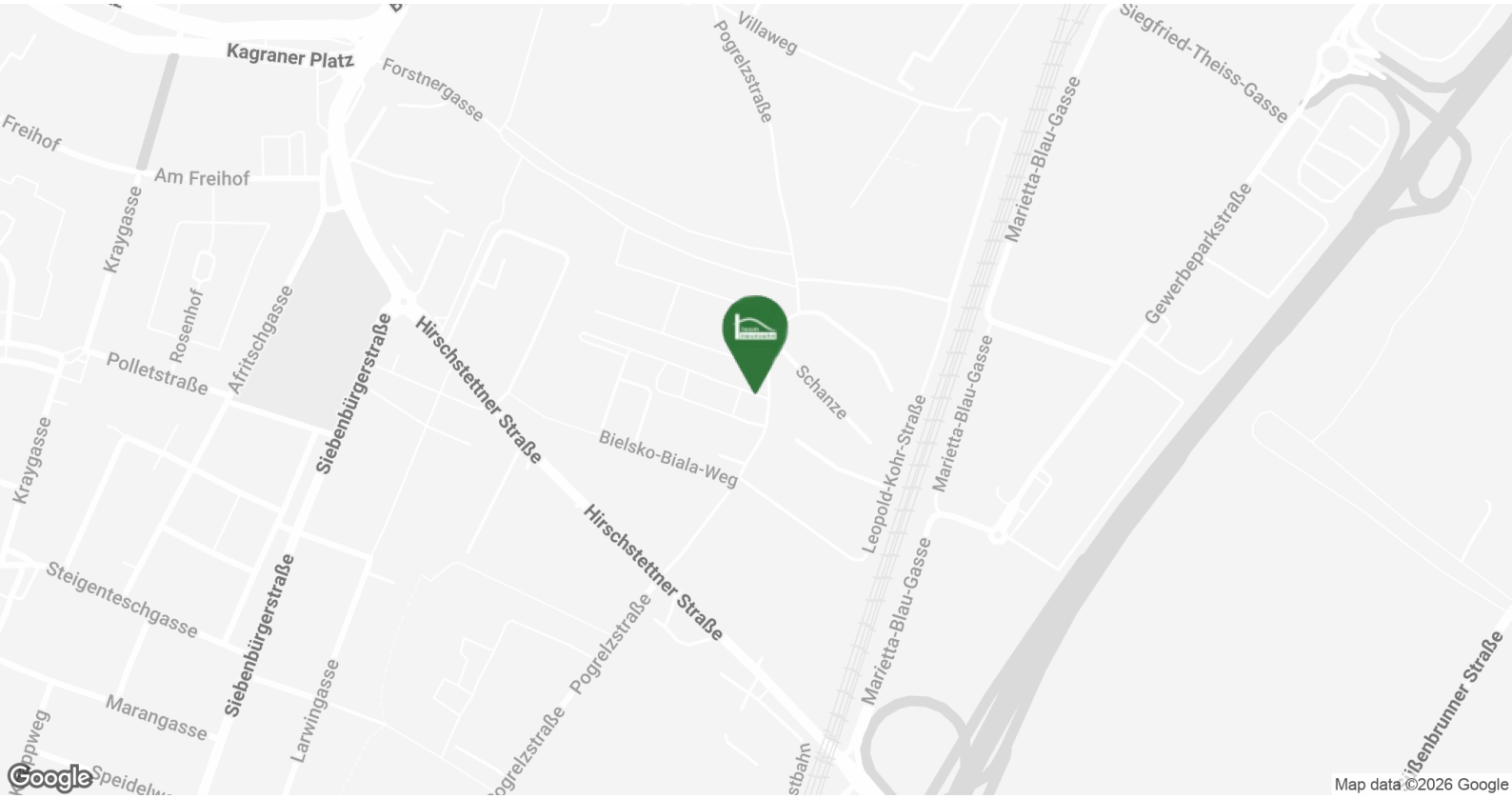
Supermarkt	150 m
Bäckerei	850 m
Einkaufszentrum	425 m

Sonstige

Geldautomat	1.075 m
Bank	1.075 m
Post	1.175 m
Polizei	1.600 m

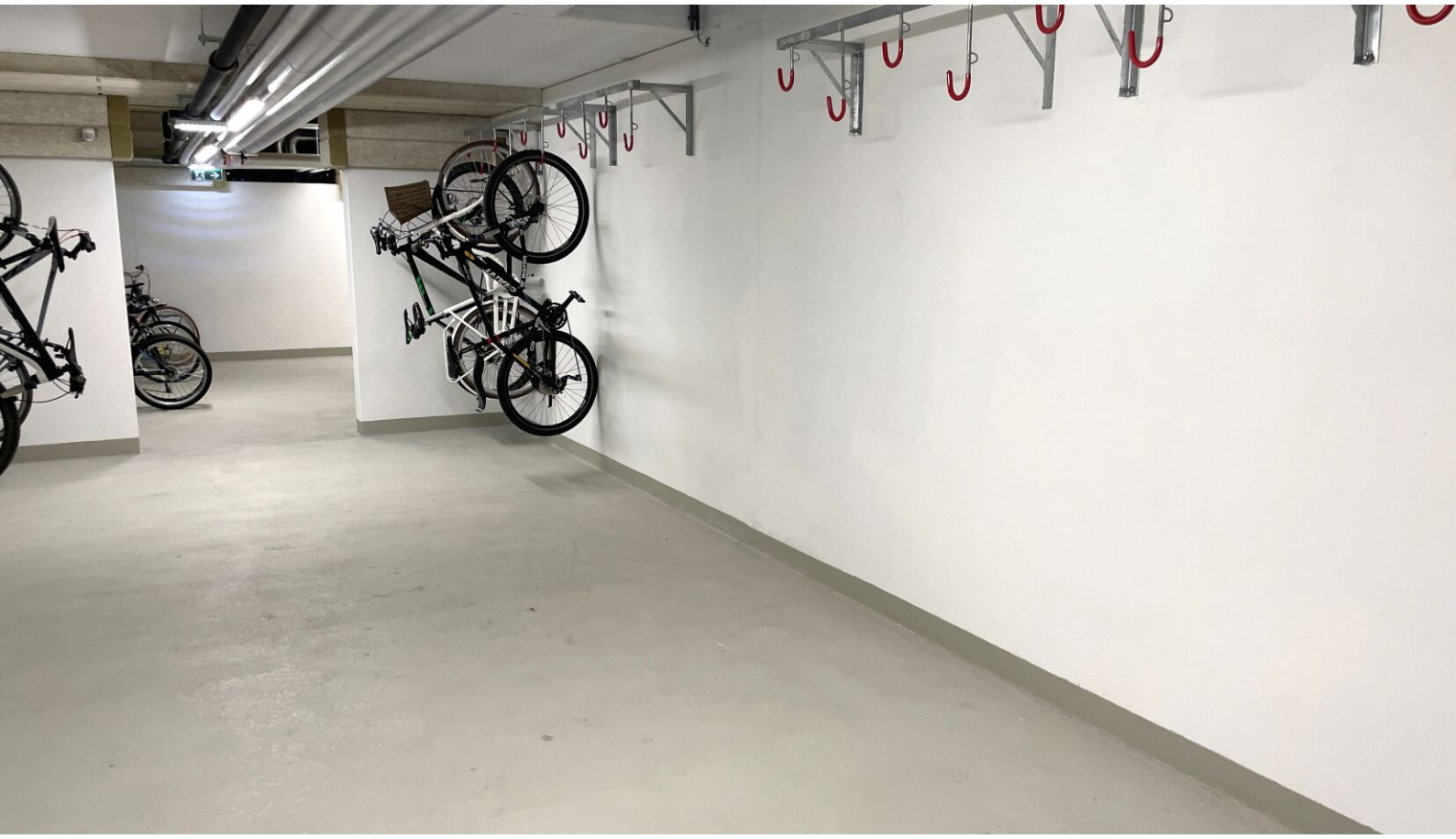
Verkehr

Bus	225 m
U-Bahn	1.225 m
Straßenbahn	325 m
Bahnhof	1.225 m
Autobahnanschluss	400 m



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 7 - Stiege 3

40,91 m²

Gesamtmietzins: € 799,00

Kaution: 2.397,00



Stiege 3 I OG1 I Top 7

Wohnnutzfläche	40,91 m²
Balkon	12,54 m²



Irrtümer und Änderungen vorbehalten