



Ein Projekt der Sonderklasse wartet
auf Sie - Ihr neues Eigenheim in Top-
Lage des 22. Bezirks!
Ludwig-Reindl-Gasse 1 | 1220 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- **großer Innenhof** mit abwechslungsreichen Spielmöglichkeiten sorgt für Freizeitspaß direkt vor der Haustür.
- **Private Gartenbeete mit exklusivem Freibereich** mit **Outdoor Küche** und **Spielplatz** auf dem Dach können **optional erworben** werden.
- Angenehmes Wohnambiente mit **großzügigen Verglasungen** und **bodentiefen Fenstern** ermöglichen einen freien Blick.
- Ebenso **Tiefgaragenplätze** und private **Fahrradabstellplätze**, auch für Lastenfahrräder.
- **100 PKW-Stellplätze** in der Tiefgarage - auch **für Elektrofahrzeuge nachrüstbar**.
- **Balkon-Photovoltaik** („Balkonkraftwerk“) mit direkter Strom-Einspeisung in Ihre Wohnung KomfortPlus.
- Ein rund 70 m² **großer Fitnessraum** mit Freibereich und ein **Yoga Raum** dienen gerne zum Abschalten vom stressigen Alltag.

KEY FACTS

Adresse:	1220 Wien, Ludwig-Reindl-Gasse 1
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
verfügbare Einheiten:	73 von 121 verfügbar
Zimmer:	1 - 5

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr:	1,1% des Kaufpreises
Provision:	Provision bezahlt der Abgeber.





AUSSTATTUNG

- **Tiefe Balkone** und **Terrassen** vergrößern Ihre Wohnung ins Freie
- Fix verbaute **Split-Klimageräte** in 60 Wohnungen, alle anderen Wohnungen sind mit Split-Klimageräten nachrüstbar.
- Eine **Fußbodenheizung mit Fernwärme** sorgt für angenehme Wärme.
- Sicherheitseingangstüren
- Echtholzboden Eiche geklebt
- **Außenliegende, elektrisch bedienbare Rollläden**, alle Fenster mit **3-Scheiben-Isolierverglasung**.
- Betreffend **Küchenplanung** stehen ihnen die **Verkäufer** sehr gerne **beratend** mit Beispielen zur Seite.

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 20.3 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

Arzt	250 m
Apotheke	625 m
Klinik	1.450 m
Krankenhaus	3.600 m

Nahversorgung

Supermarkt	225 m
Bäckerei	375 m
Einkaufszentrum	750 m

Verkehr

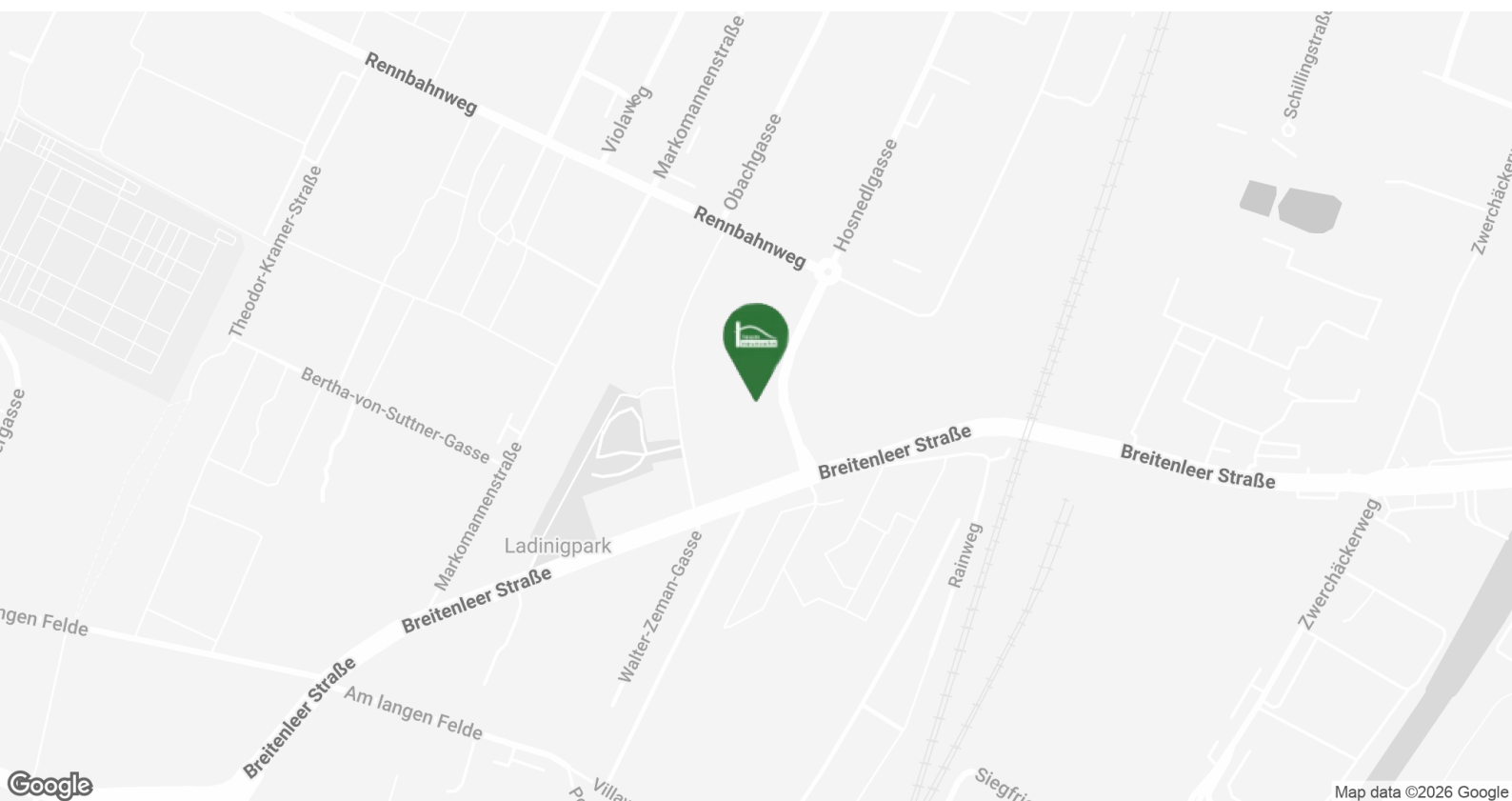
Bus	75 m
U-Bahn	950 m
Straßenbahn	700 m
Bahnhof	950 m
Autobahnanschluss	775 m

Kinder & Schulen

Schule	350 m
Kindergarten	225 m
Universität	2.150 m
Höhere Schule	1.325 m

Sonstige

Geldautomat	1.125 m
Bank	1.125 m
Post	900 m
Polizei	1.000 m











FIRST COME, FIRST SERVE

Jetzt die besten Wohnungen sichern!

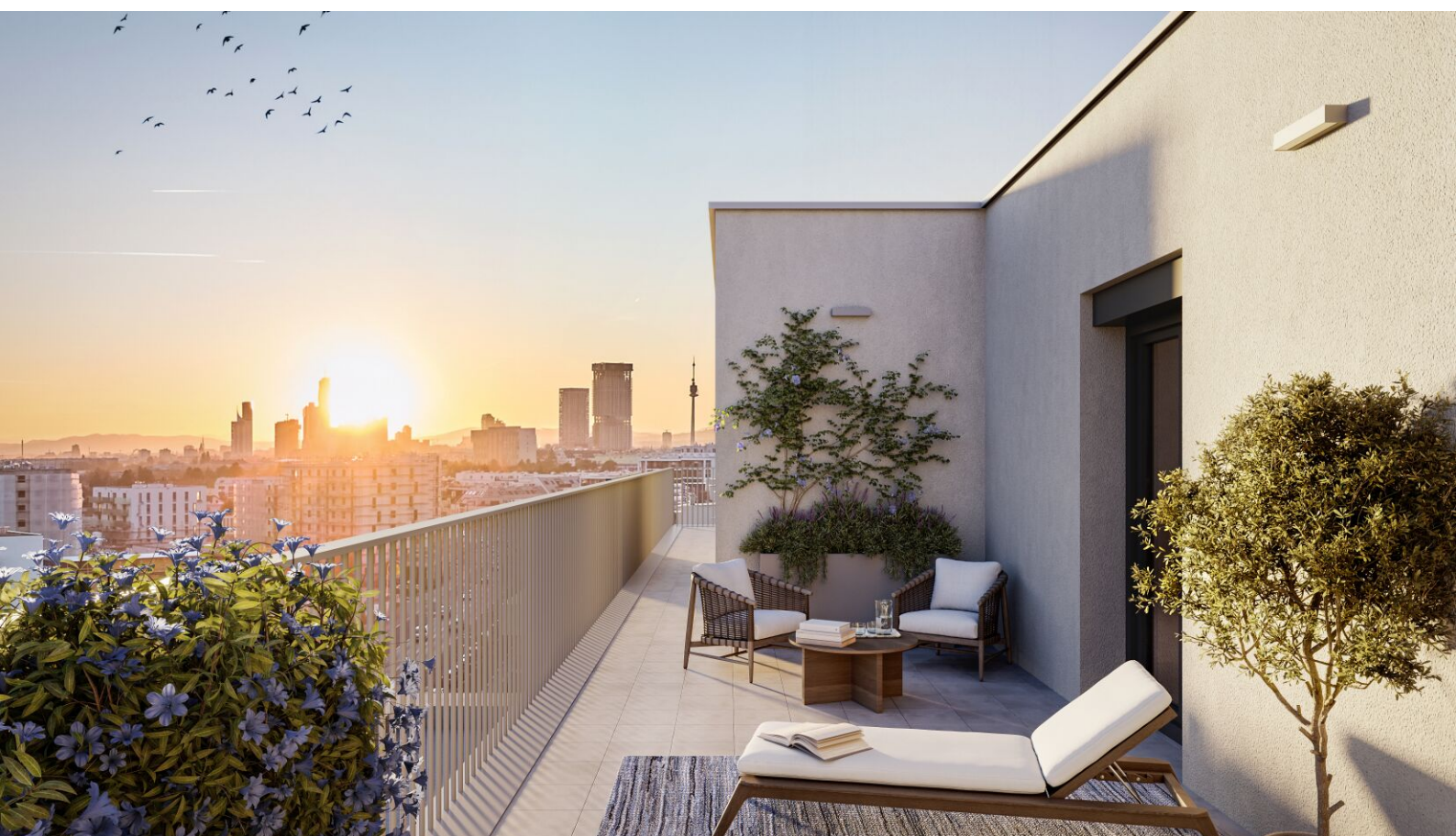
**Baustart
erfolgt!**











VERFÜGBARE EINHEITEN

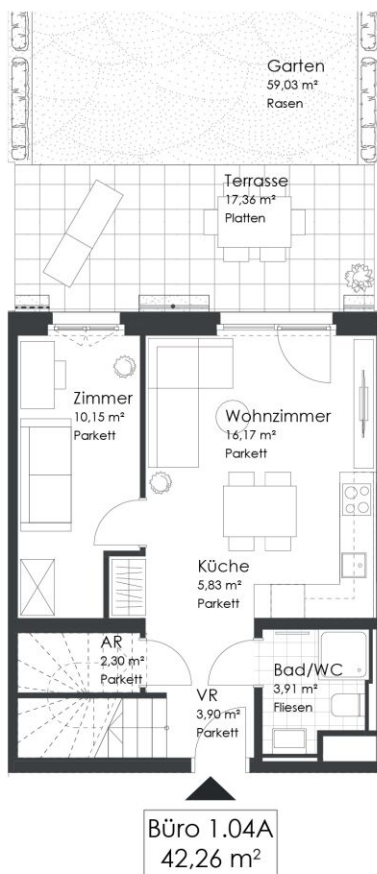


Top 1-04/1-04A

Endnutzerpreis: € 520.000,00

84,13 m²

Anlegerpreis: € 463.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



ERDGESCHOSS

WohnenPlus

Büro 1.04A | STG 1 | EG

Vorraum	3,90 m ²
Küche	5,83 m ²
Zimmer	10,15 m ²
Wohnzimmer	16,17 m ²
Bad/WC	3,91 m ²
Abstellraum	2,30 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 42,26 m²

Terrasse	17,36 m ²
Garten	59,03 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

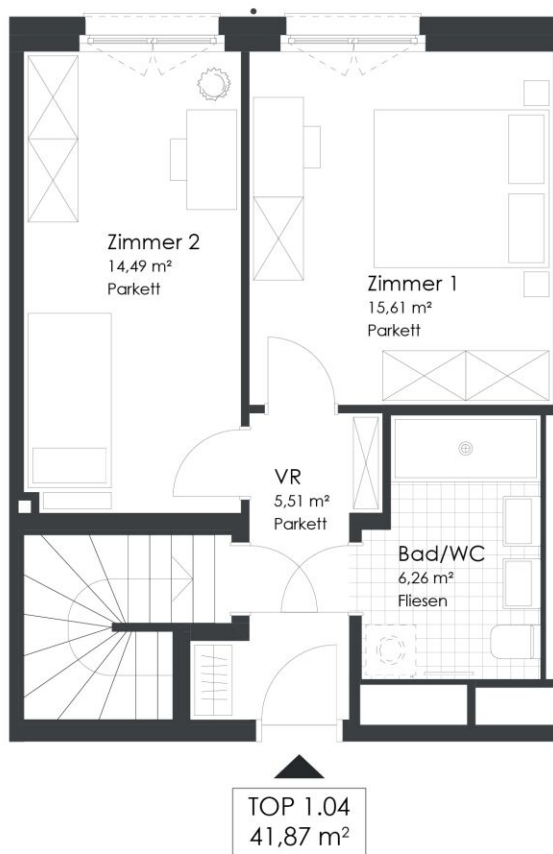


Top 1-04/1-04A

84,13 m²

Endnutzerpreis: € 520.000,00

Anlegerpreis: € 463.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



1 OBERGESCHOSS

WohnenPlus

Top 1.04 | STG 1 | 1.OG

Vorraum	5,51 m ²
Zimmer 1	15,61 m ²
Zimmer 2	14,49 m ²
Bad/WC	6,26 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 41,87 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

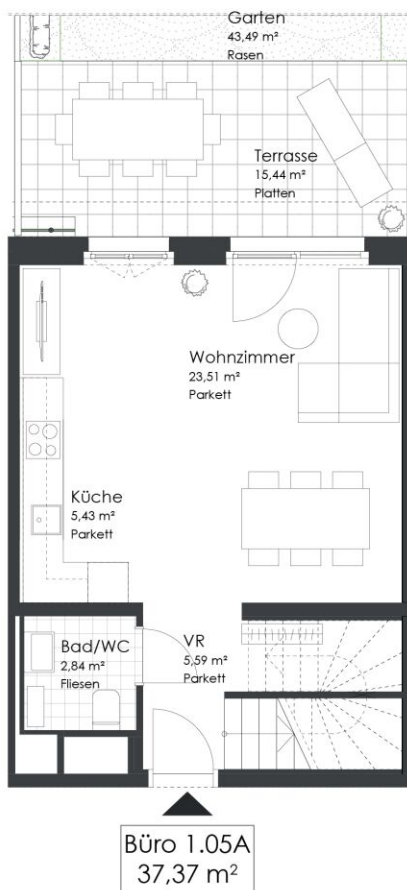


Top 1-05/1-05A

Endnutzerpreis: € 549.000,00

88,54 m²

Anlegerpreis: € 489.000,00



0 7m

Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



ERDGESCHOSS

WohnenPlus

Büro 1.05A | STG 1 | EG

Vorraum	5,59 m ²
Küche	5,43 m ²
Wohnzimmer	23,51 m ²
Bad/WC	2,84 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 37,37 m²

Terrasse	15,44 m ²
Garten	43,49 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

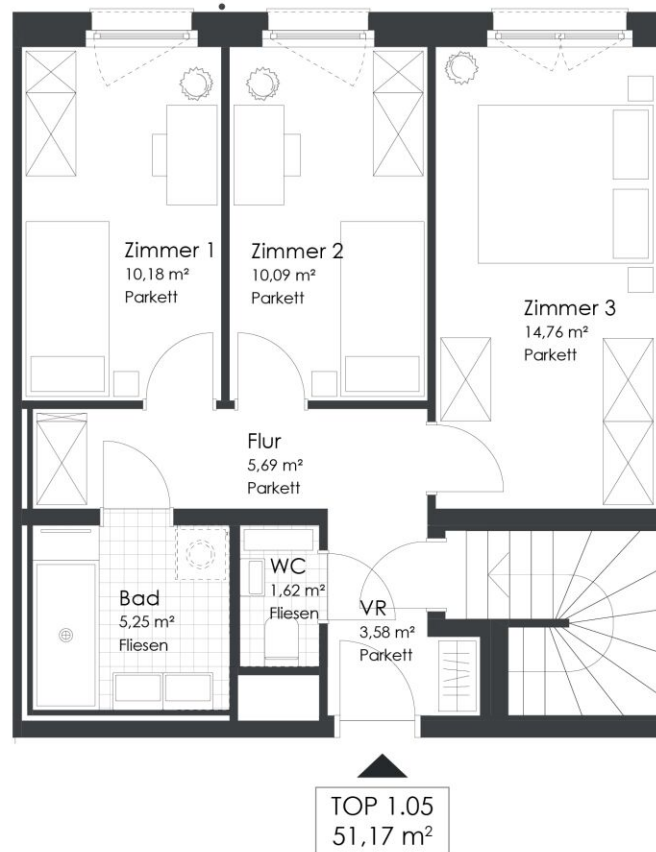


Top 1-05/1-05A

Endnutzerpreis: € 549.000,00

88,54 m²

Anlegerpreis: € 489.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



1 OBERGESCHOSS

WohnenPlus

Top 1.05 | STG 1 | 1.OG

Vorraum	3,58 m ²
Zimmer 1	10,18 m ²
Zimmer 2	10,09 m ²
Zimmer 3	14,76 m ²
Bad	5,25 m ²
WC	1,62 m ²
Flur	5,69 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 51,17 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

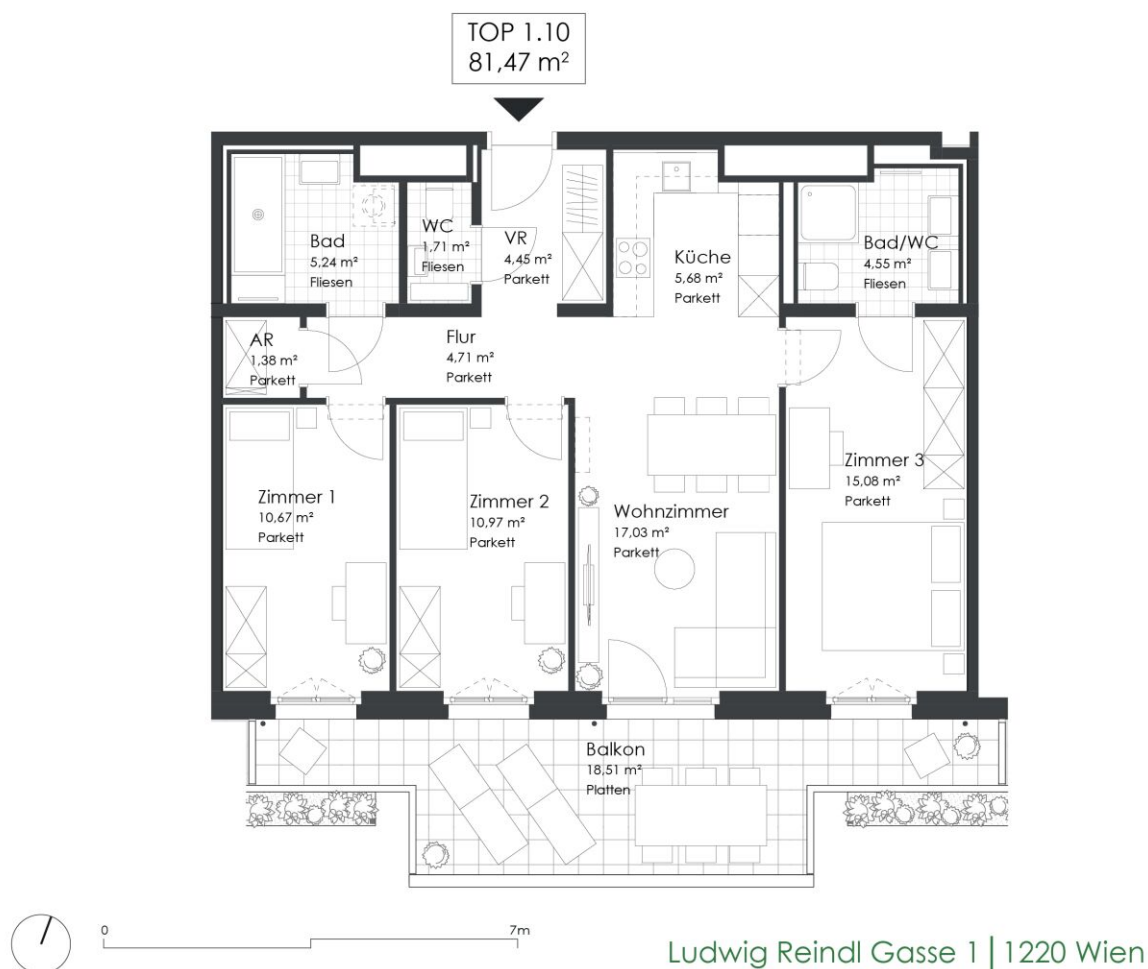


Top 1-10

81,47 m²

Endnutzerpreis: € 504.000,00

Anlegerpreis: € 449.000,00



1 OBERGESCHOSS

Top 1.10 | STG 1 | 1.OG

Vorraum	4,45 m ²
Wohnzimmer	17,03 m ²
Küche	5,68 m ²
Zimmer 1	10,67 m ²
Zimmer 2	10,97 m ²
Zimmer 3	15,08 m ²
Bad	5,24 m ²
WC	1,71 m ²
Bad/WC	4,55 m ²
Flur	4,71 m ²
Abstellraum	1,38 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 81,47 m²

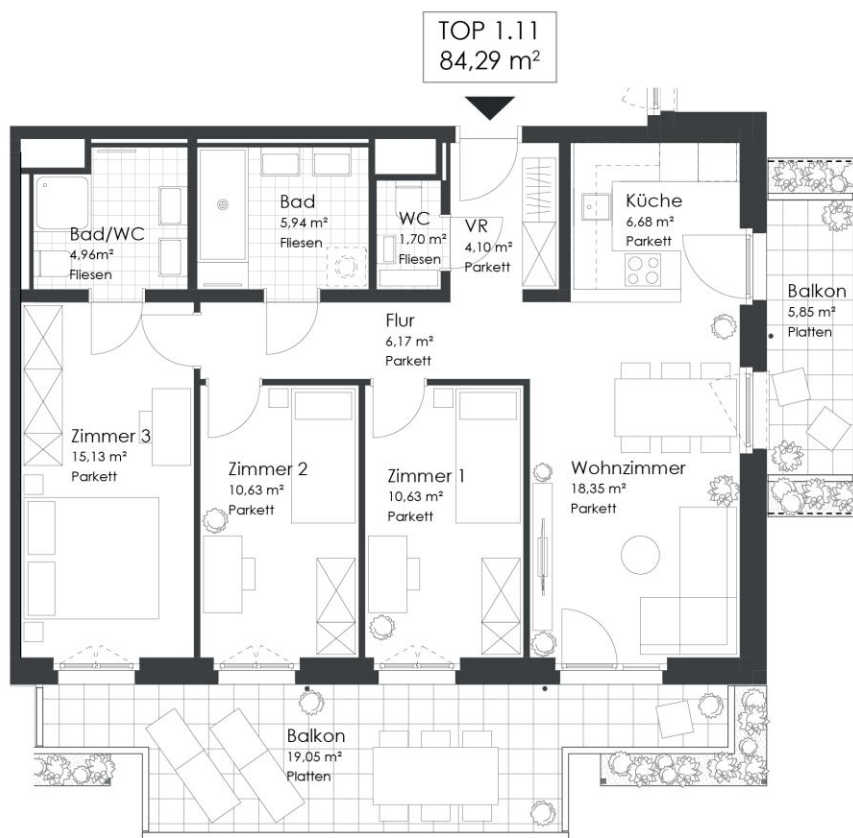
Balkon 18,51 m²

Top 1-11

84,29 m²

Endnutzerpreis: € 538.000,00

Anlegerpreis: € 479.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



1 OBERGESCHOSS

Top 1.11 | STG 1 | 1.OG

Vorraum	4,10 m ²
Wohnzimmer	18,35 m ²
Küche	6,68 m ²
Zimmer 1	10,63 m ²
Zimmer 2	10,63 m ²
Zimmer 3	15,13 m ²
Bad	5,94 m ²
WC	1,70 m ²
Bad/WC	4,96 m ²
Flur	6,17 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 84,29 m²

Balkon 24,90 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

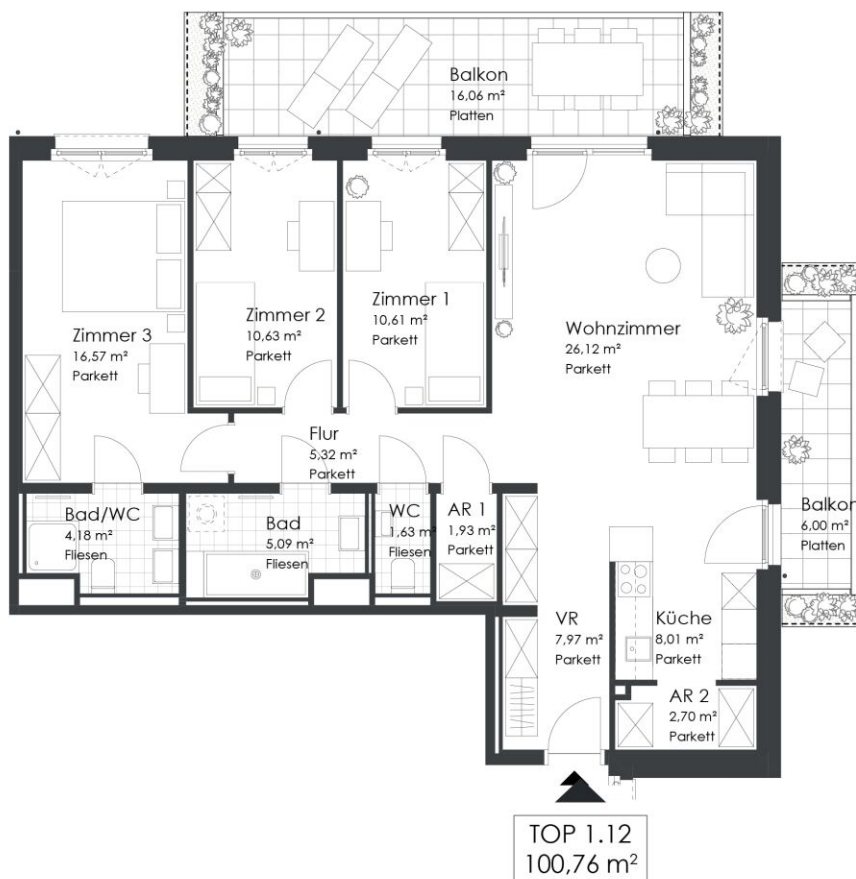


Top 1-12

100,76 m²

Endnutzerpreis: € 624.000,00

Anlegerpreis: € 555.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



1 OBERGESCHOSS

Top 1.12 | STG 1 | 1.OG

Vorraum	7,97 m ²
Wohnzimmer	26,12 m ²
Küche	8,01 m ²
Zimmer 1	10,61 m ²
Zimmer 2	10,63 m ²
Zimmer 3	16,57 m ²
Bad	5,09 m ²
WC	1,63 m ²
Bad/WC	4,18 m ²
Flur	5,32 m ²
Abstellraum 1	1,93 m ²
Abstellraum 2	2,70 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 100,76 m²

Balkon 22,06 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

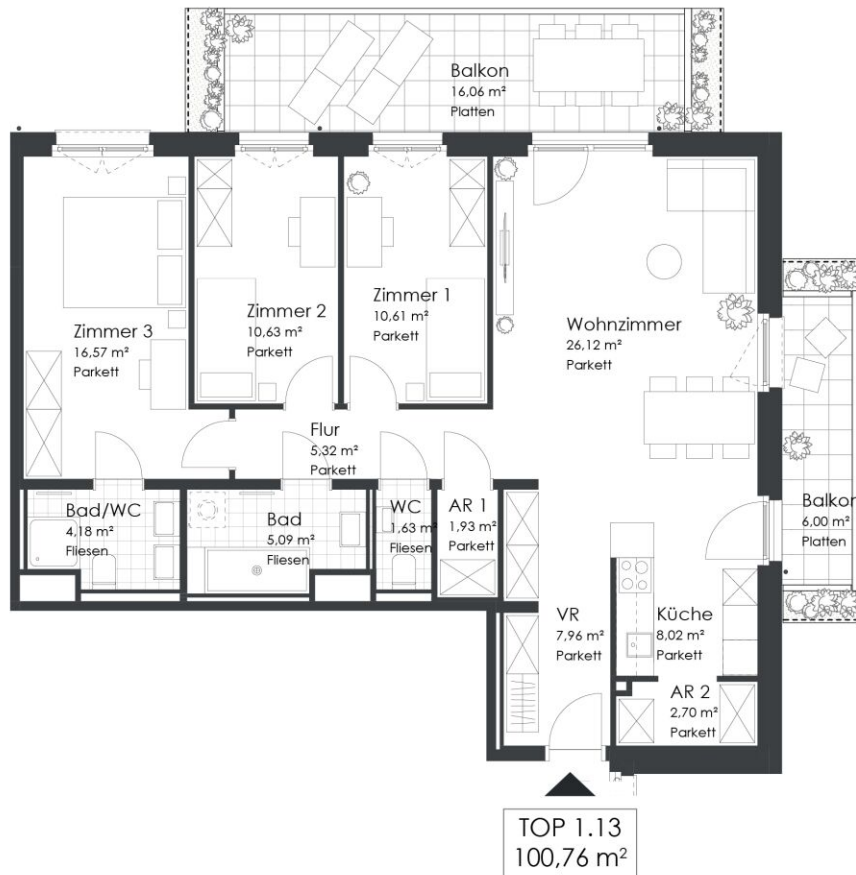


Top 1-13

100,76 m²

Endnutzerpreis: € 653.000,00

Anlegerpreis: € 581.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



2 OBERGESCHOSS

Top 1.13 | STG 1 | 2.OG

Vorraum	7,96 m ²
Wohnzimmer	26,12 m ²
Küche	9,02 m ²
Zimmer 1	10,61 m ²
Zimmer 2	10,63 m ²
Zimmer 3	16,57 m ²
Bad	5,09 m ²
WC	1,63 m ²
Bad/WC	4,18 m ²
Flur	5,32 m ²
Abstellraum 1	1,93 m ²
Abstellraum 2	2,70 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 100,76 m²

Balkon 22,06 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

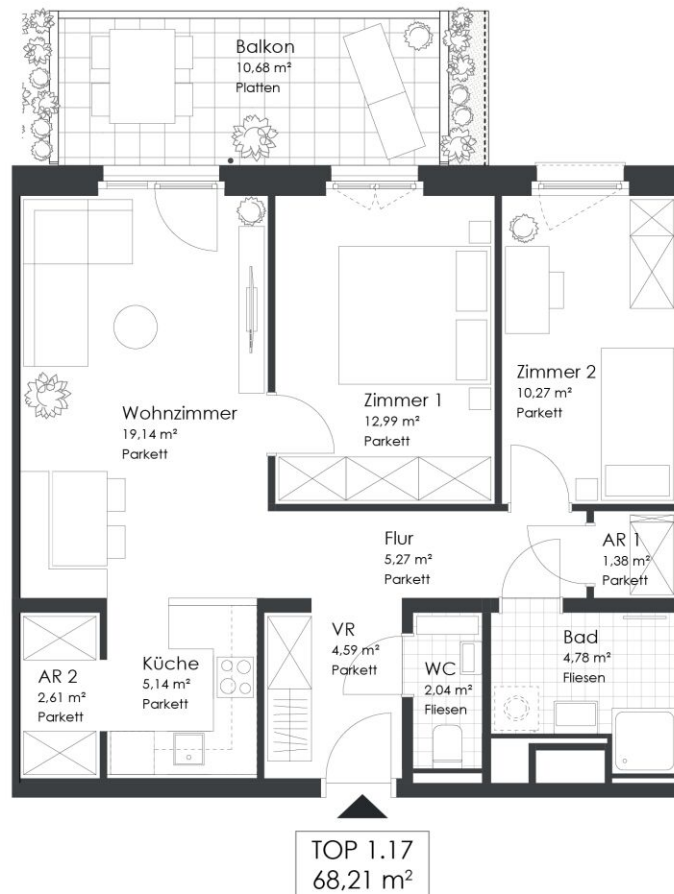


Top 1-17

Endnutzerpreis: € 427.000,00

68,21 m²

Anlegerpreis: € 380.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



2 OBERGESCHOSS

Top 1.17 | STG 1 | 2.OG

Vorraum	4,59 m ²
Wohnzimmer	19,14 m ²
Küche	5,14 m ²
Zimmer 1	12,99 m ²
Zimmer 2	10,27 m ²
Bad	4,78 m ²
WC	2,04 m ²
Flur	5,27 m ²
Abstellraum 1	1,38 m ²
Abstellraum 2	2,61 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 68,21 m²

Balkon 10,68 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

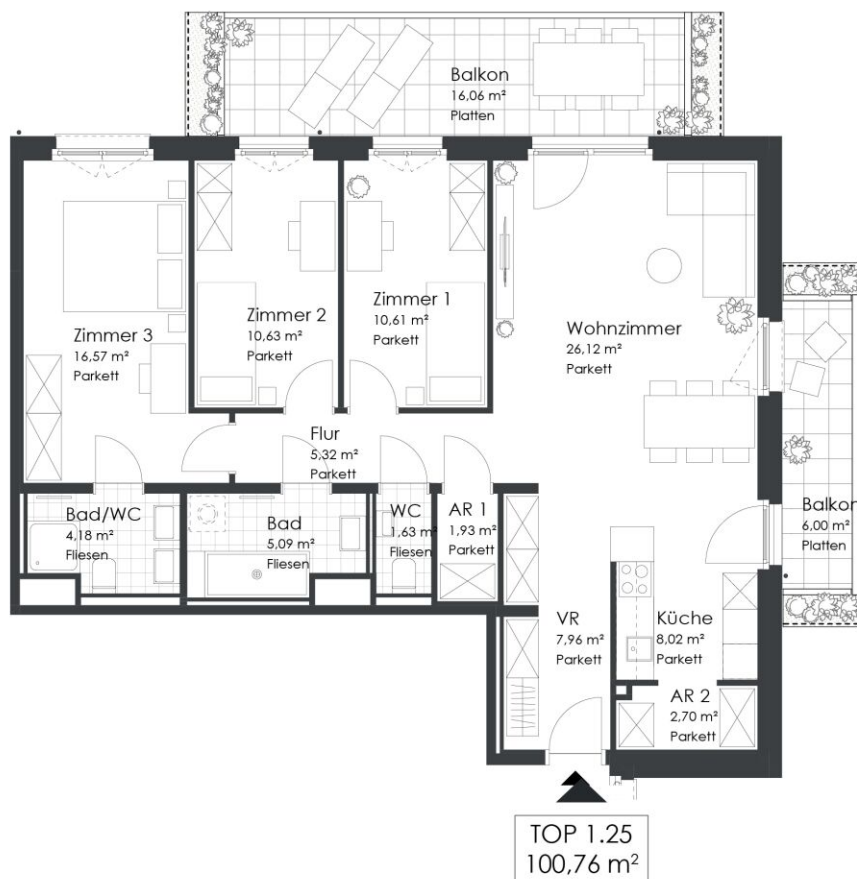


Top 1-25

Endnutzerpreis: € 665.000,00

100,76 m²

Anlegerpreis: € 592.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



3 OBERGESCHOSS

Top 1.25 | STG 1 | 3.OG

Vorraum	7,96 m ²
Wohnzimmer	26,12 m ²
Küche	8,02 m ²
Zimmer 1	10,61 m ²
Zimmer 2	10,63 m ²
Zimmer 3	16,57 m ²
Bad	5,09 m ²
WC	1,63 m ²
Bad/WC	4,18 m ²
Flur	5,32 m ²
Abstellraum 1	1,93 m ²
Abstellraum 2	2,70 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 100,76 m²

Balkon 22,06 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

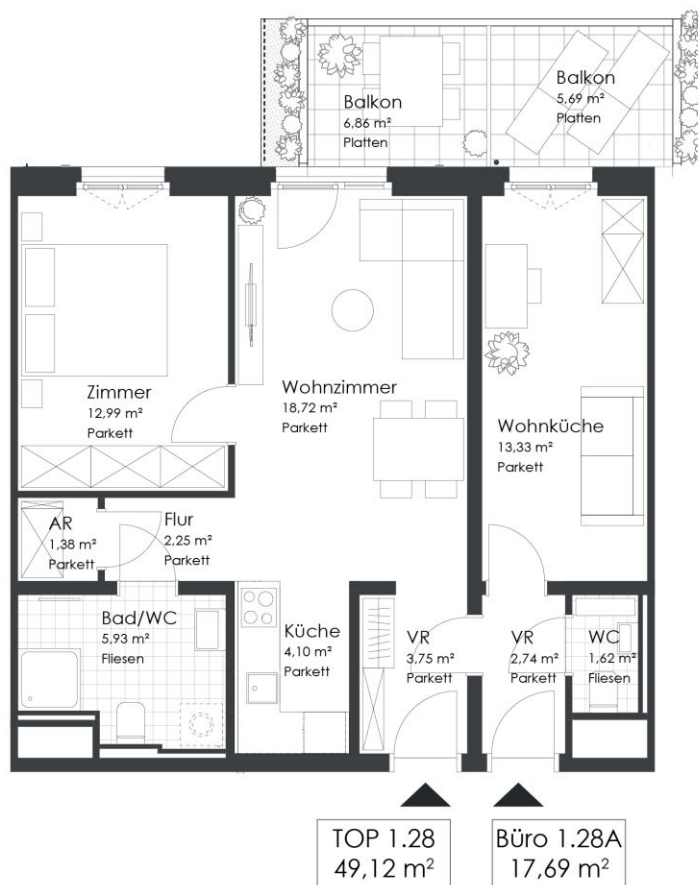


Top 1-28/1-28A

66,81 m²

Endnutzerpreis: € 398.000,00

Anlegerpreis: € 354.000,00



0 7m

Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



3 OBERGESCHOSS

WohnenPlus

Top 1.28 | STG 1 | 3.OG

Vorraum	3,75 m ²
Wohnzimmer	18,72 m ²
Küche	4,10 m ²
Zimmer	12,99 m ²
Bad/WC	5,93 m ²
Flur	2,25 m ²
Abstellraum	1,38 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 49,12 m²

Balkon 6,86 m²

Büro 1.28A | STG 1 | 3.OG

Vorraum	2,74 m ²
Wohnküche	13,33 m ²
WC	1,62 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 17,69 m²

Balkon 5,69 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

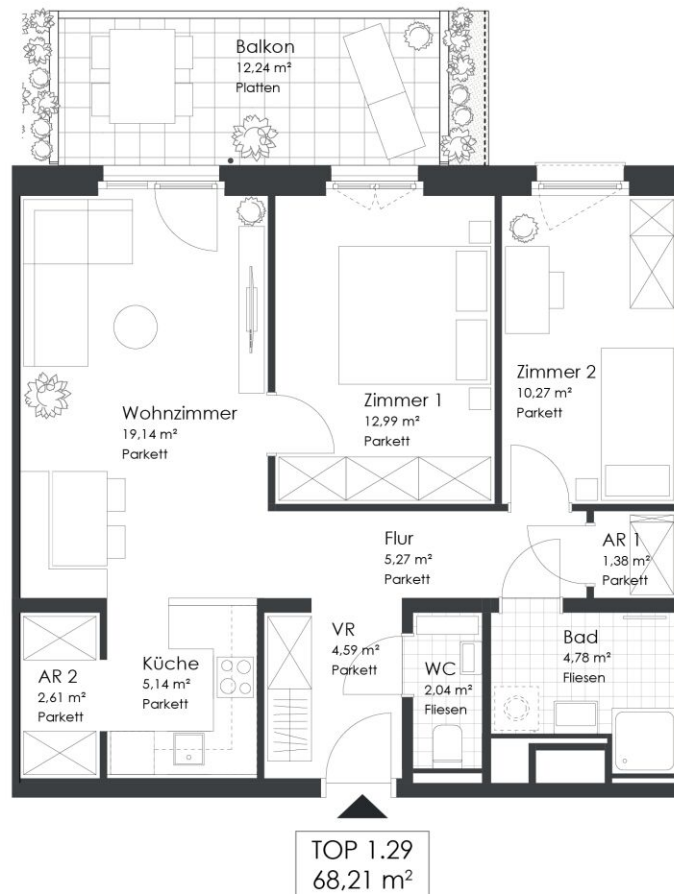


Top 1-29

Endnutzerpreis: € 438.000,00

68,21 m²

Anlegerpreis: € 390.000,00



0 7m

Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



3 OBERGESCHOSS

Top 1.29 | STG 1 | 3.OG

Vorraum	4,59 m ²
Wohnzimmer	19,14 m ²
Küche	5,14 m ²
Zimmer 1	12,99 m ²
Zimmer 2	10,27 m ²
Bad	4,78 m ²
WC	2,04 m ²
Flur	5,27 m ²
Abstellraum 1	1,38 m ²
Abstellraum 2	2,61 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 68,21 m²

Balkon 12,24 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 1-35/1-35A

61,29 m²

Endnutzerpreis: € 393.000,00

Anlegerpreis: € 350.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



3 OBERGESCHOSS

WohnenPlus

Top 1.35 | STG 1 | 3.OG

Vorraum	6,23 m ²
Wohnküche	16,92 m ²
Zimmer	14,89 m ²
Bad/WC	5,55 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 43,59 m²

Balkon 9,35 m²

Büro 1.35A | STG 1 | 3.OG

Vorraum	2,74 m ²
Wohnküche	13,34 m ²
WC	1,62 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 17,70 m²

Balkon 6,38 m²

Anlegerpreis: € 507.000,00

Wohnen	92,31 m²
Balkon	19,97 m²



VERFÜGBARE EINHEITEN

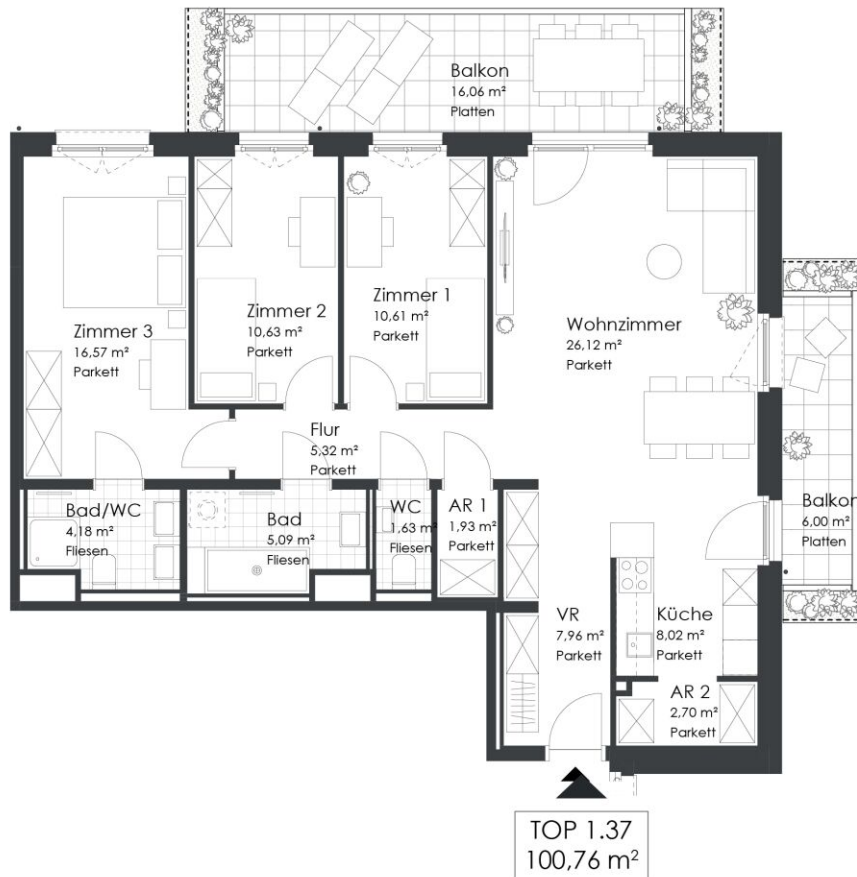


Top 1-37

Endnutzerpreis: € 678.000,00

100,76 m²

Anlegerpreis: € 603.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



4 OBERGESCHOSS

Top 1.37 | STG 1 | 4.OG

Vorraum	7,96 m ²
Wohnzimmer	26,12 m ²
Küche	8,02 m ²
Zimmer 1	10,61 m ²
Zimmer 2	10,63 m ²
Zimmer 3	16,57 m ²
Bad	5,09 m ²
WC	1,63 m ²
Bad/WC	4,18 m ²
Flur	5,32 m ²
Abstellraum 1	1,93 m ²
Abstellraum 2	2,70 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 100,76 m²

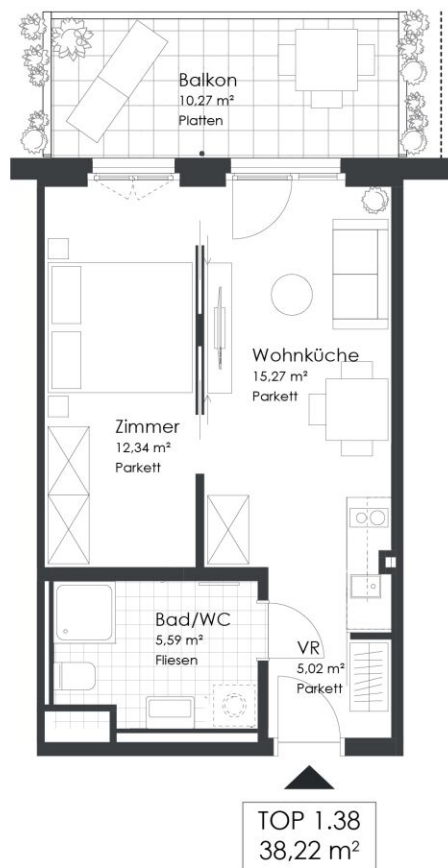
Balkon 22,06 m²

Top 1-38

38,22 m²

Endnutzerpreis: € 252.000,00

Anlegerpreis: € 224.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



4 OBERGESCHOSS

Top 1.38 | STG 1 | 4.OG

Vorraum	5,02 m ²
Wohnküche	15,27 m ²
Zimmer	12,34 m ²
Bad/WC	5,59 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 38,22 m²

Balkon 10,27 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

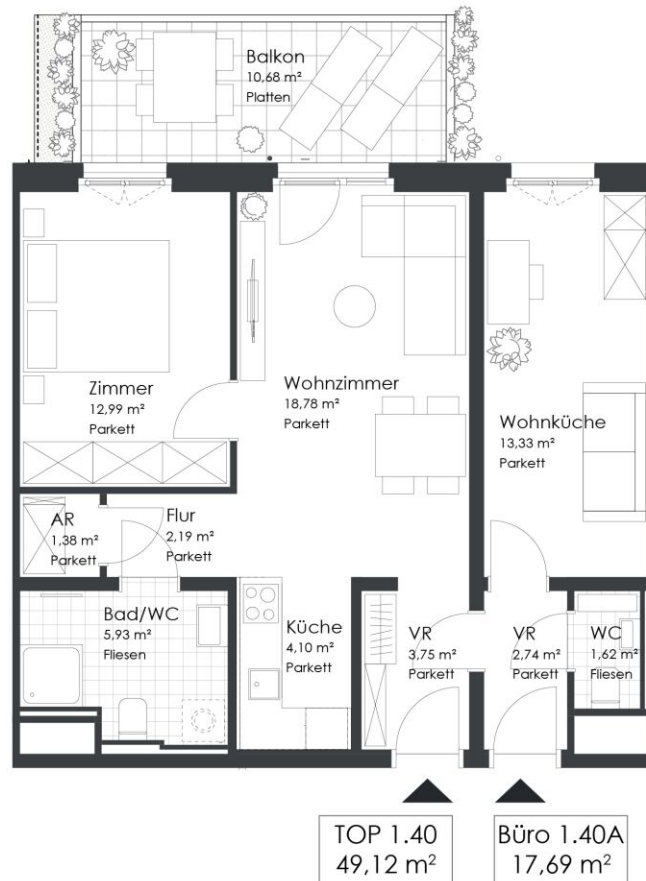


Top 1-40/1-40A

Endnutzerpreis: € 403.000,00

66,81 m²

Anlegerpreis: € 359.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



4 OBERGESCHOSS

WohnenPlus

Top 1.40 | STG 1 | 4.OG

Vorraum	3,75 m ²
Wohnzimmer	18,78 m ²
Küche	4,10 m ²
Zimmer	12,99 m ²
Bad/WC	5,93 m ²
Flur	2,19 m ²
Abstellraum	1,38 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 49,12 m²

Balkon 10,68 m²

Büro 1.40A | STG 1 | 4.OG

Vorraum	2,74 m ²
Wohnküche	13,33 m ²
WC	1,62 m ²

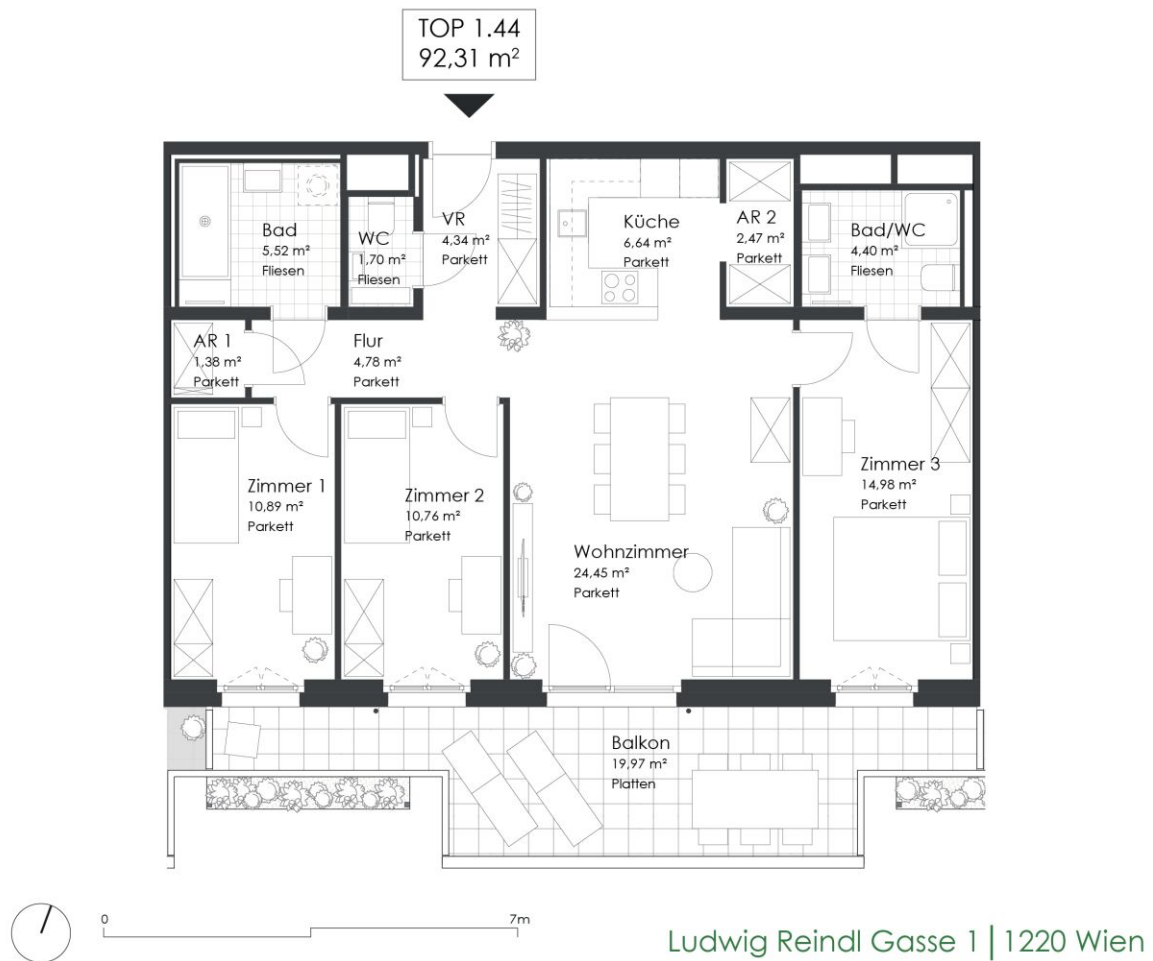
WOHNNUTZFLÄCHE 17,69 m²

Top 1-44

Endnutzerpreis: € 600.000,00

92,31 m²

Anlegerpreis: € 534.000,00



4 OBERGESCHOSS

Top 1.44 | STG 1 | 4.OG

Vorraum	4,34 m ²
Wohnzimmer	24,45 m ²
Küche	6,64 m ²
Zimmer 1	10,89 m ²
Zimmer 2	10,76 m ²
Zimmer 3	14,98 m ²
Bad	5,52 m ²
WC	1,70 m ²
Bad/WC	4,40 m ²
Flur	4,78 m ²
Abstellraum 1	1,38 m ²
Abstellraum 2	2,47 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 92,31 m²

Balkon 19,97 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

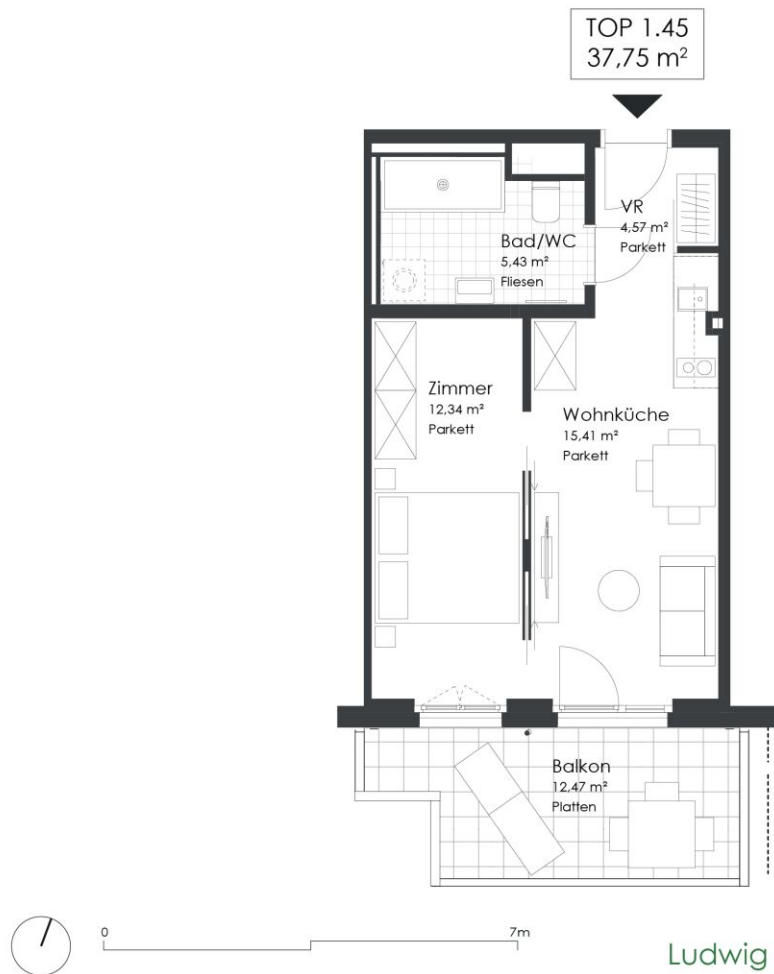


Top 1-45

37,75 m²

Endnutzerpreis: € 267.000,00

Anlegerpreis: € 238.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



4 OBERGESCHOSS

Top 1.45 | STG 1 | 4.OG

Vorraum	4,57 m ²
Wohnküche	15,41 m ²
Zimmer	12,34 m ²
Bad/WC	5,43 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 37,75 m²

Balkon 12,47 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

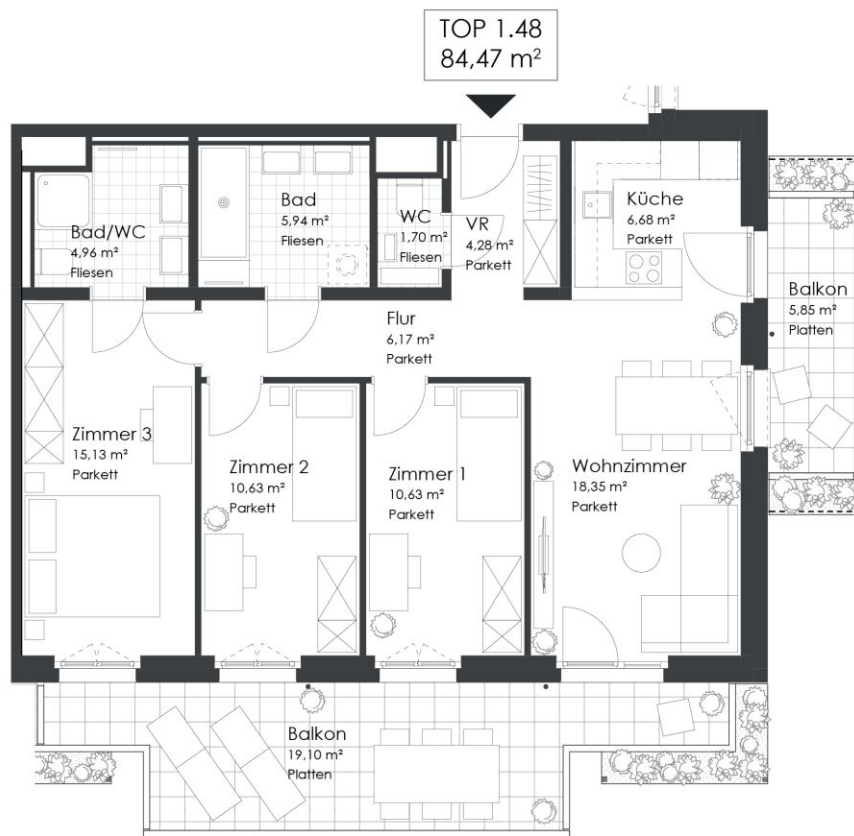


Top 1-48

84,47 m²

Endnutzerpreis: € 598.000,00

Anlegerpreis: € 532.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



4 OBERGESCHOSS

Top 1.48 | STG 1 | 4.OG

Vorraum	4,28 m ²
Wohnzimmer	18,35 m ²
Küche	6,68 m ²
Zimmer 1	10,63 m ²
Zimmer 2	10,63 m ²
Zimmer 3	15,13 m ²
Bad	5,94 m ²
WC	1,70 m ²
Bad/WC	4,96 m ²
Flur	6,17 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 84,47 m²

Balkon 24,95 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

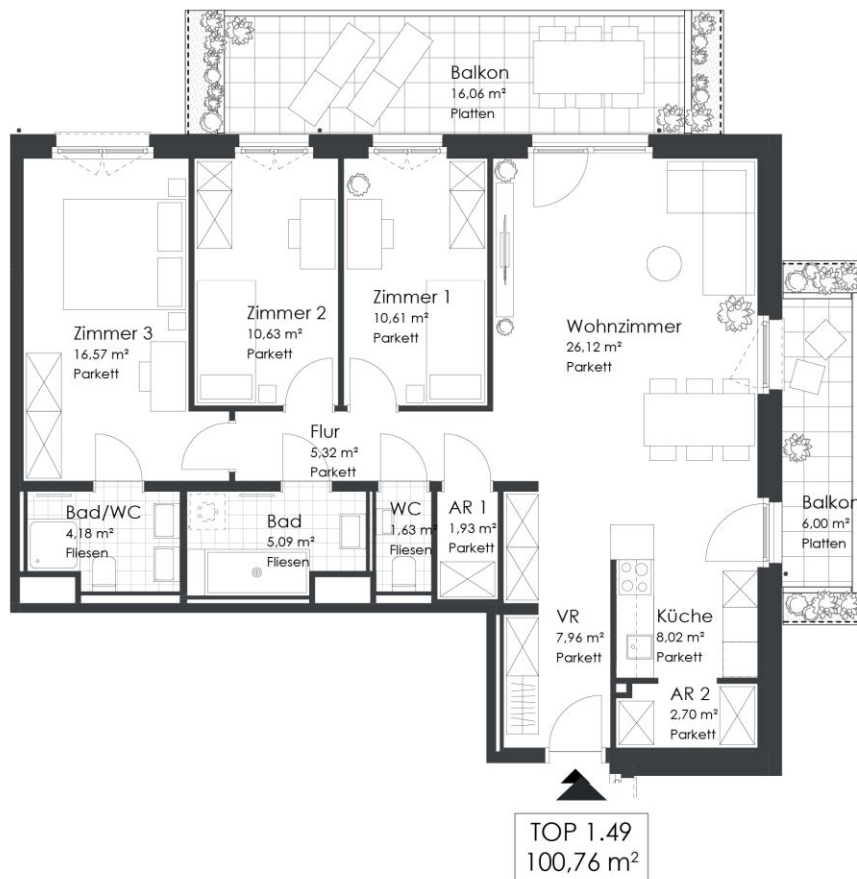


Top 1-49

Endnutzerpreis: € 691.000,00

100,76 m²

Anlegerpreis: € 615.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



5 OBERGESCHOSS

Top 1.49 | STG 1 | 5.OG

Vorraum	7,96 m ²
Wohnzimmer	26,12 m ²
Küche	8,02 m ²
Zimmer 1	10,61 m ²
Zimmer 2	10,63 m ²
Zimmer 3	16,57 m ²
Bad	5,09 m ²
WC	1,63 m ²
Bad/WC	4,18 m ²
Flur	5,32 m ²
Abstellraum 1	1,93 m ²
Abstellraum 2	2,70 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 100,76 m²

Balkon 22,06 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

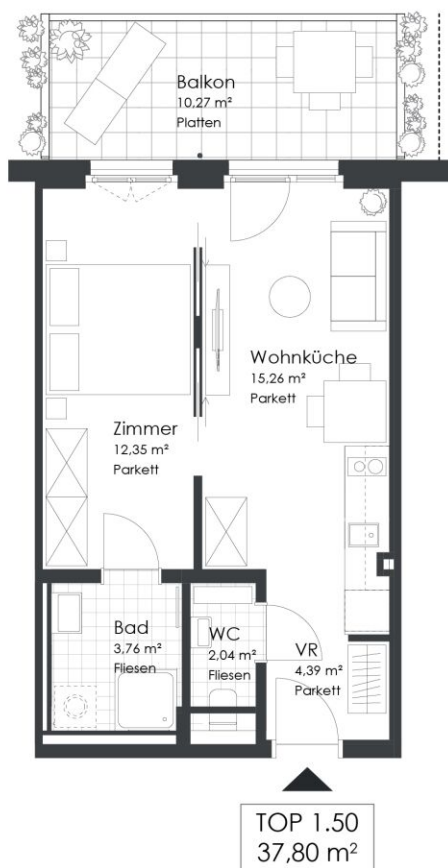


Top 1-50

37,80 m²

Endnutzerpreis: € 257.000,00

Anlegerpreis: € 229.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



5 OBERGESCHOSS

Top 1.50 | STG 1 | 5.OG

Vorraum	4,39 m ²
Wohnküche	15,26 m ²
Zimmer	12,35 m ²
Bad	3,76 m ²
WC	2,04 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 37,80 m²

Balkon 10,27 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

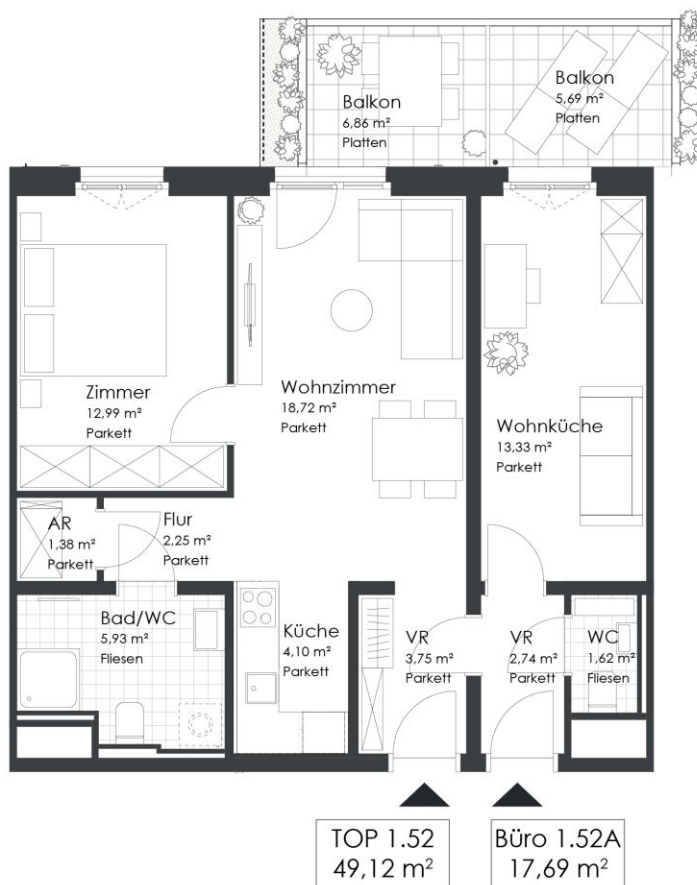


Top 1-52/1-52A

66,81 m²

Endnutzerpreis: € 414.000,00

Anlegerpreis: € 368.000,00



0 7m

Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



5 OBERGESCHOSS

WohnenPlus

Top 1.52 | STG 1 | 5.OG

Vorraum	3,75 m ²
Wohnzimmer	18,72 m ²
Küche	4,10 m ²
Zimmer	12,99 m ²
Bad/WC	5,93 m ²
Flur	2,25 m ²
Abstellraum	1,38 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 49,12 m²

Balkon 6,86 m²

Büro 1.52A | STG 1 | 5.OG

Vorraum	2,74 m ²
Wohnküche	13,33 m ²
WC	1,62 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 17,69 m²

Balkon 5,69 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

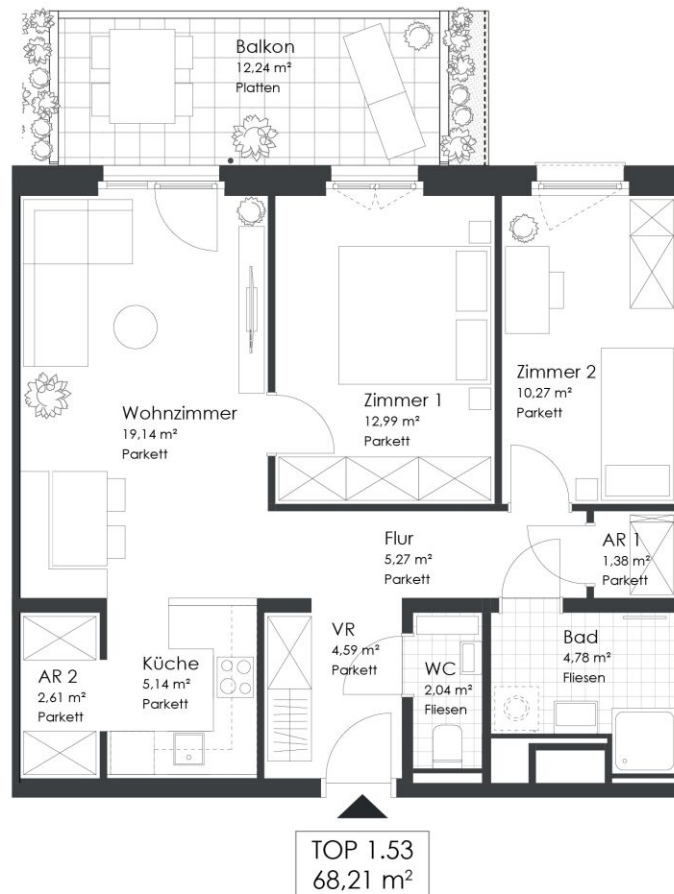


Top 1-53

Endnutzerpreis: € 455.000,00

68,21 m²

Anlegerpreis: € 405.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



5 OBERGESCHOSS

Top 1.53 | STG 1 | 5.OG

Vorraum	4,59 m ²
Wohnzimmer	19,14 m ²
Küche	5,14 m ²
Zimmer 1	12,99 m ²
Zimmer 2	10,27 m ²
Bad	4,78 m ²
WC	2,04 m ²
Flur	5,27 m ²
Abstellraum 1	1,38 m ²
Abstellraum 2	2,61 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 68,21 m²

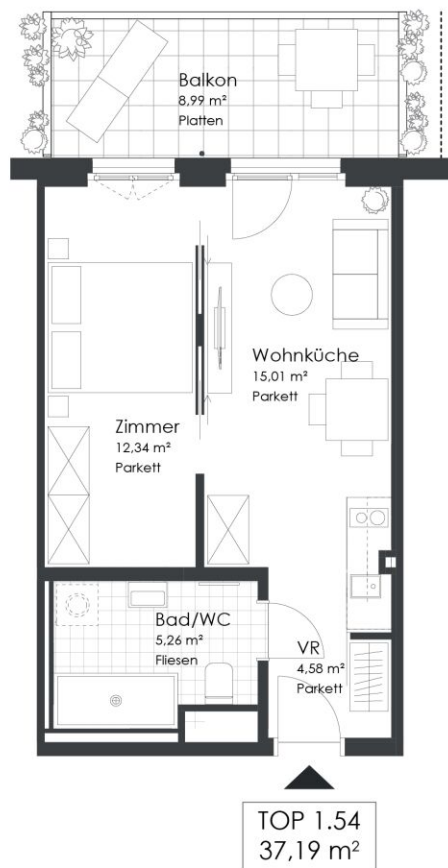
Balkon 12,24 m²

Top 1-54

37,19 m²

Endnutzerpreis: € 257.000,00

Anlegerpreis: € 229.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



5 OBERGESCHOSS

Top 1.54 | STG 1 | 5.OG

Vorraum	4,58 m ²
Wohnküche	15,01 m ²
Zimmer	12,34 m ²
Bad/WC	5,26 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 37,19 m²

Balkon 8,99 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

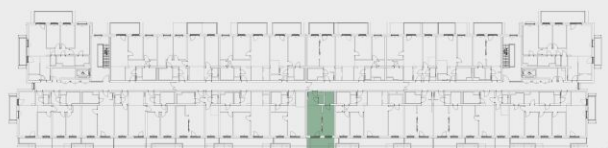
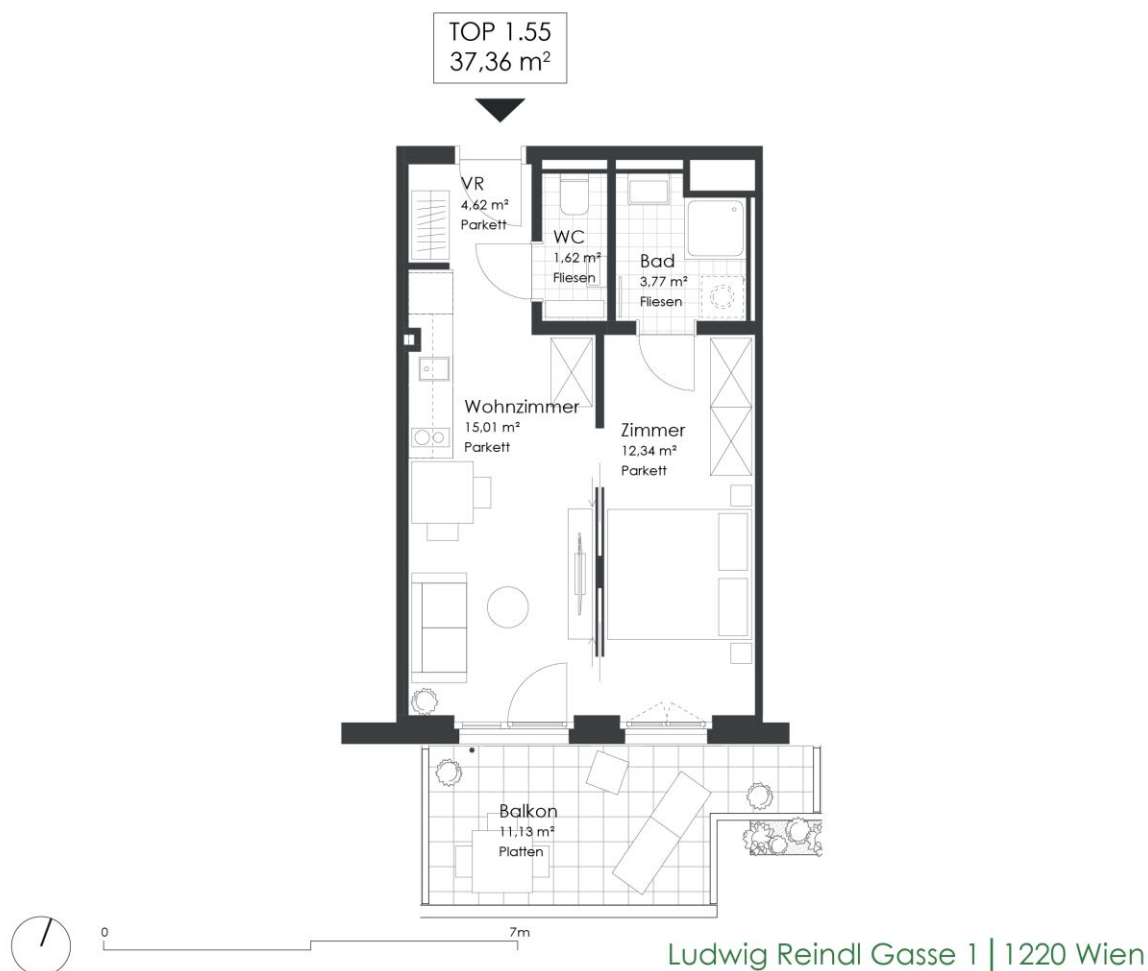


Top 1-55

37,36 m²

Endnutzerpreis: € 265.000,00

Anlegerpreis: € 236.000,00



5 OBERGESCHOSS

Top 1.55 | STG 1 | 5.OG

Vorraum	4,62 m ²
Wohnküche	15,01 m ²
Zimmer	12,34 m ²
Bad	3,77 m ²
WC	1,62 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 37,36 m²

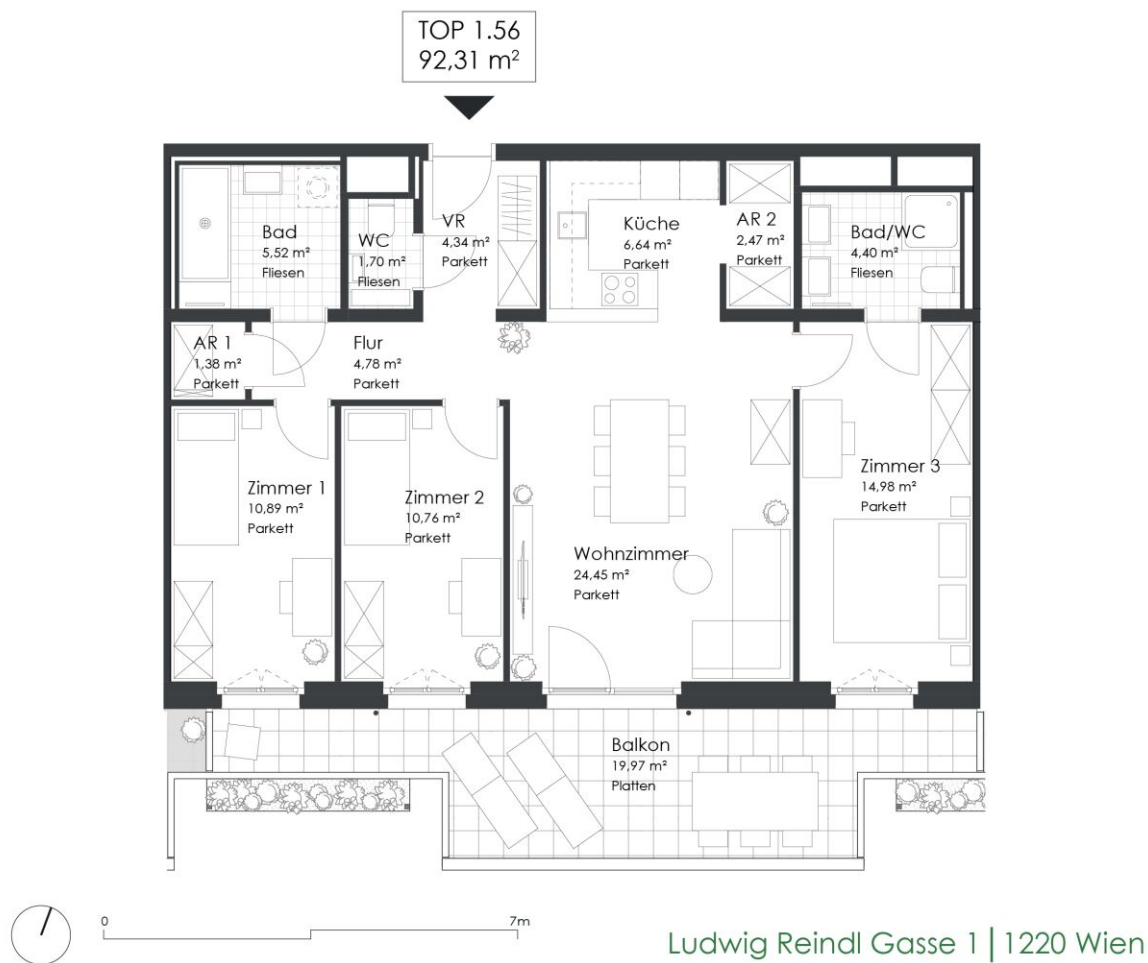
Balkon 11,13 m²

Top 1-56

Endnutzerpreis: € 617.000,00

92,31 m²

Anlegerpreis: € 549.000,00



5 OBERGESCHOSS

Top 1.56 | STG 1 | 5.OG

Vorraum	4,34 m ²
Wohnzimmer	24,45 m ²
Küche	6,64 m ²
Zimmer 1	10,89 m ²
Zimmer 2	10,76 m ²
Zimmer 3	14,98 m ²
Bad	5,52 m ²
WC	1,70 m ²
Bad/WC	4,40 m ²
Flur	4,78 m ²
Abstellraum 1	1,38 m ²
Abstellraum 2	2,47 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 92,31 m²

Balkon 19,97 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 1-58

38,04 m²

Endnutzerpreis: € 272.000,00

Anlegerpreis: € 242.000,00



5 OBERGESCHOSS

Top 1.58 | STG 1 | 5.OG

Vorraum	4,59 m ²
Wohnküche	15,49 m ²
Zimmer	12,34 m ²
Bad	4,00 m ²
WC	1,62 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 38,04 m²

Balkon 11,23 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 1-59/1-59A

61,29 m²

Endnutzerpreis: € 392.000,00

Anlegerpreis: € 349.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



5 OBERGESCHOSS

WohnenPlus

Top 1.59 | STG 1 | 5.OG

Vorraum	6,23 m ²
Wohnküche	16,92 m ²
Zimmer	14,89 m ²
Bad/WC	5,55 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE	43,59 m²
Balkon	9,35 m ²

Büro 1.59A | STG 1 | 5.OG

Vorraum	2,74 m ²
Wohnküche	13,34 m ²
WC	1,62 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE	17,70 m²
Balkon	6,38 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

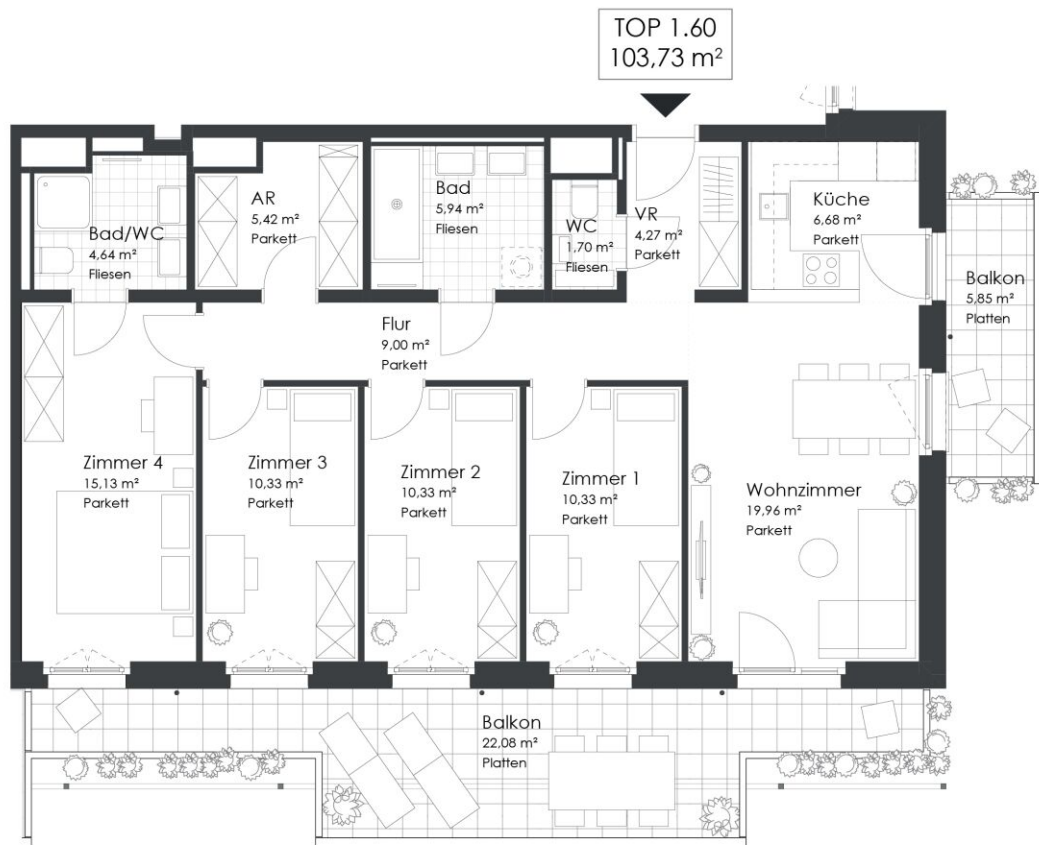


Top 1-60

Endnutzerpreis: € 721.000,00

103,73 m²

Anlegerpreis: € 642.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



5 OBERGESCHOSS

Top 1.60 | STG 1 | 5.OG

Vorraum	4,27 m ²
Wohnzimmer	19,96 m ²
Küche	6,68 m ²
Zimmer 1	10,33 m ²
Zimmer 2	10,33 m ²
Zimmer 3	10,33 m ²
Zimmer 4	15,13 m ²
Bad	5,94 m ²
WC	1,70 m ²
Bad/WC	4,64 m ²
Abstellraum	5,42 m ²
Flur	9,00 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 103,73 m²

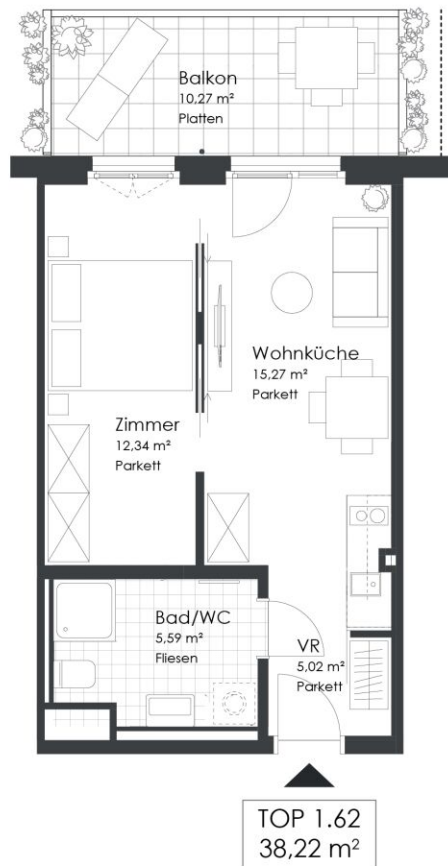
Balkon 27,93 m²

Top 1-62

38,22 m²

Endnutzerpreis: € 274.000,00

Anlegerpreis: € 244.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



6 OBERGESCHOSS

Top 1.62 | STG 1 | 6.OG

Vorraum	5,02 m ²
Wohnküche	15,27 m ²
Zimmer	12,34 m ²
Bad/WC	5,59 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 38,22 m²

Balkon 10,27 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

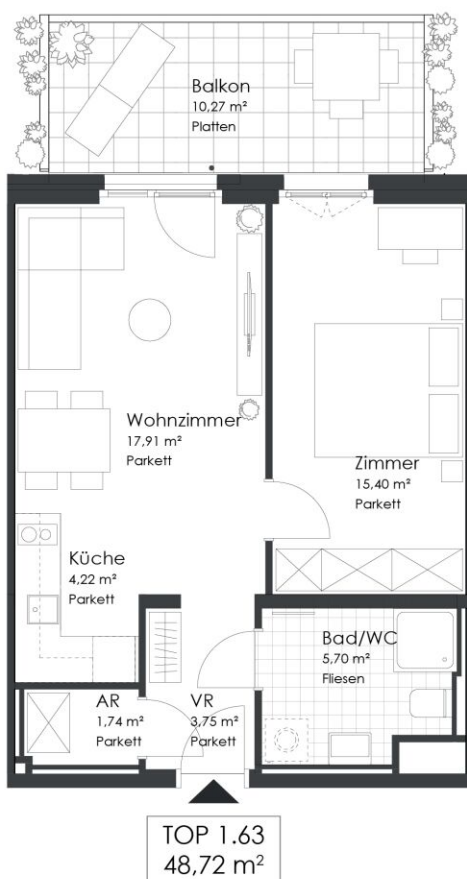


Top 1-63

48,72 m²

Endnutzerpreis: € 330.000,00

Anlegerpreis: € 294.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



6 OBERGESCHOSS

Top 1.63 | STG 1 | 6.OG

Vorraum	3,75 m ²
Wohnzimmer	17,91 m ²
Küche	4,22 m ²
Zimmer	15,40 m ²
Bad/WC	5,70 m ²
Abstellraum	1,74 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 48,72 m²

Balkon 10,27 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

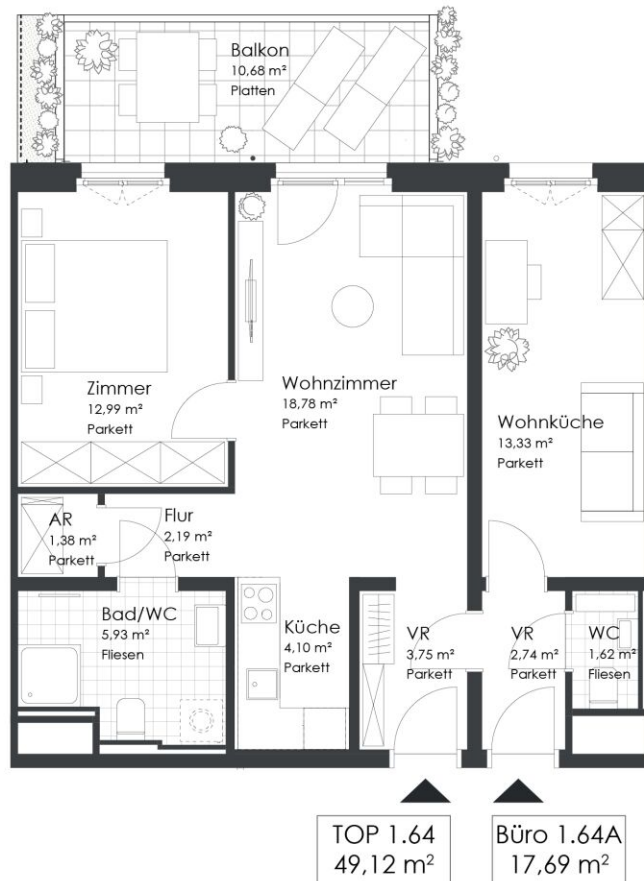


Top 1-64/1-64A

Endnutzerpreis: € 432.000,00

66,81 m²

Anlegerpreis: € 384.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



6 OBERGESCHOSS

WohnenPlus

Top 1.64 | STG 1 | 6.OG

Vorraum	3,75 m ²
Wohnzimmer	18,78 m ²
Küche	4,10 m ²
Zimmer	12,99 m ²
Bad/WC	5,93 m ²
Flur	2,19 m ²
Abstellraum	1,38 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 49,12 m²

Balkon 6,86 m²

Büro 1.64A | STG 1 | 6.OG

Vorraum	2,74 m ²
Wohnküche	13,33 m ²
WC	1,62 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 17,69 m²

Balkon 5,69 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

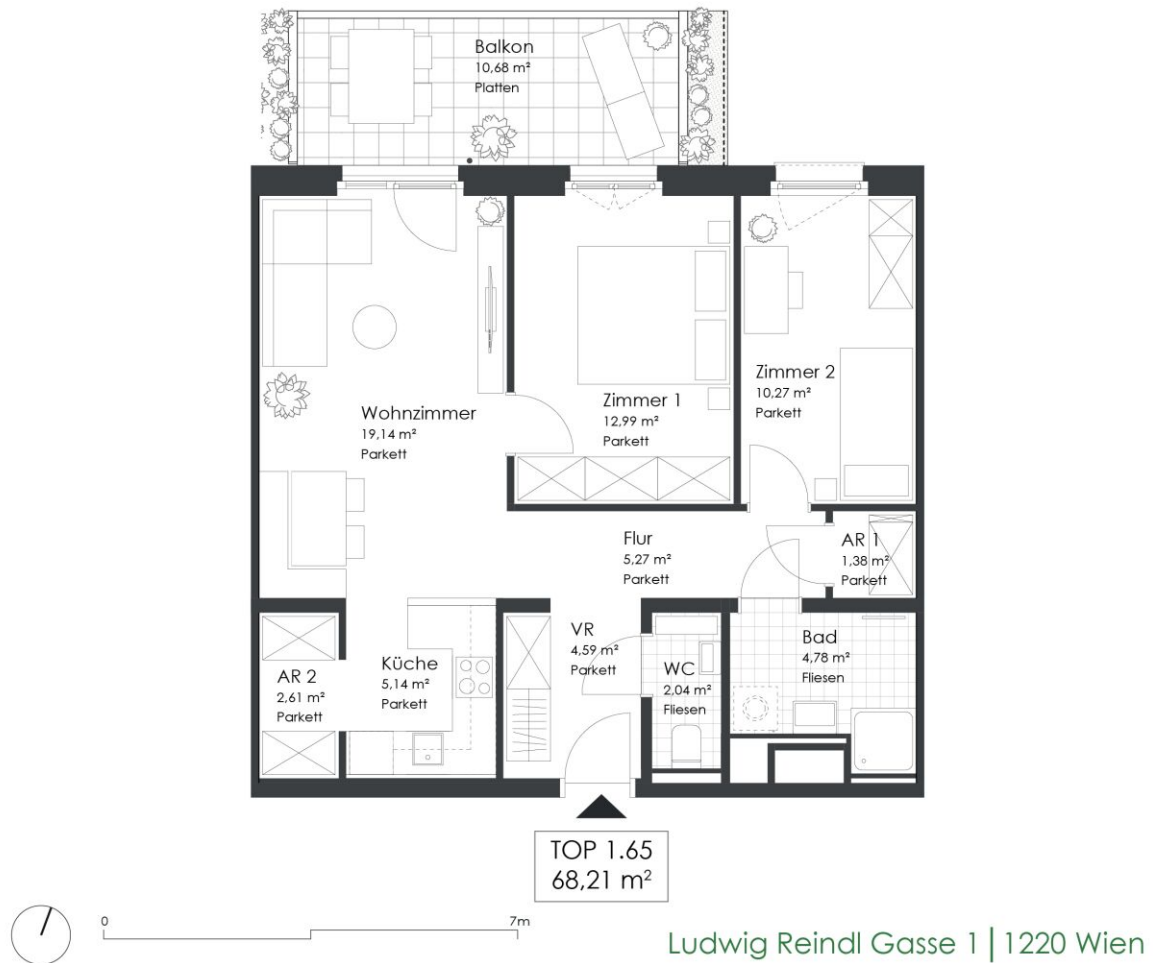


Top 1-65

Endnutzerpreis: € 475.000,00

68,21 m²

Anlegerpreis: € 423.000,00



6 OBERGESCHOSS

Top 1.65 | STG 1 | 6.OG

Vorraum	4,59 m ²
Wohnzimmer	19,14 m ²
Küche	5,14 m ²
Zimmer 1	12,99 m ²
Zimmer 2	10,27 m ²
Bad	4,78 m ²
WC	2,04 m ²
Flur	5,27 m ²
Abstellraum 1	1,38 m ²
Abstellraum 2	2,61 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 68,21 m²

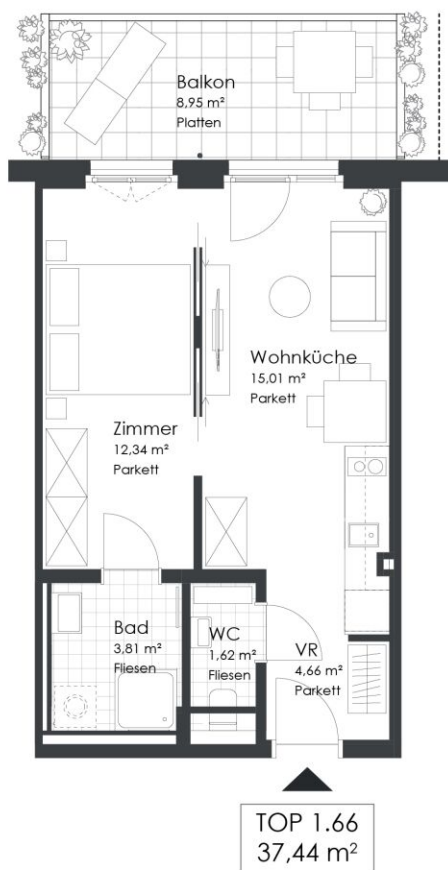
Balkon 10,68 m²

Top 1-66

37,44 m²

Endnutzerpreis: € 274.000,00

Anlegerpreis: € 244.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



6 OBERGESCHOSS

Top 1.66 | STG 1 | 6.OG

Vorraum	4,66 m ²
Wohnküche	15,01 m ²
Zimmer	12,34 m ²
Bad	3,81 m ²
WC	1,62 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 37,44 m²

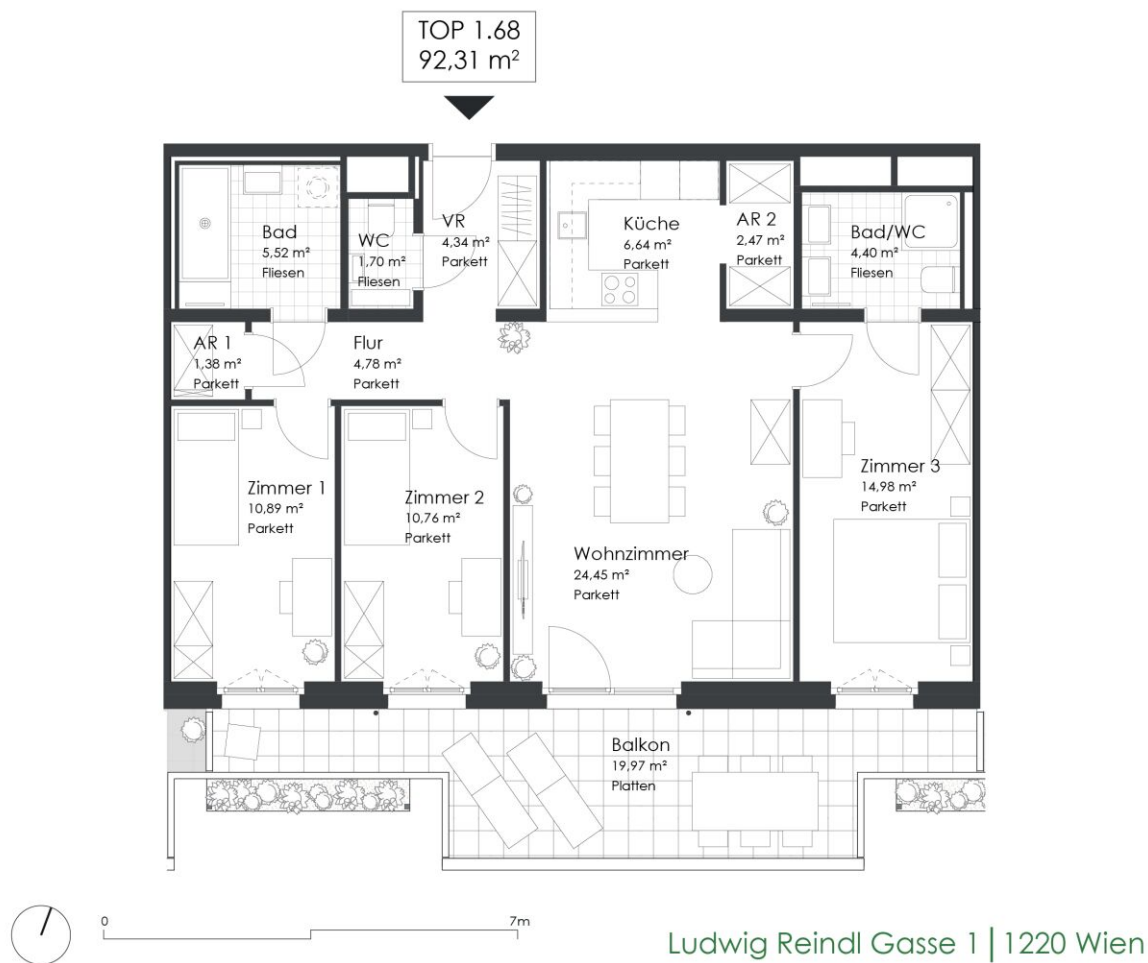
Balkon 8,95 m²

Top 1-68

Endnutzerpreis: € 638.000,00

92,31 m²

Anlegerpreis: € 568.000,00



6 OBERGESCHOSS

Top 1.68 | STG 1 | 6.OG

Vorraum	4,34 m ²
Wohnzimmer	24,45 m ²
Küche	6,64 m ²
Zimmer 1	10,89 m ²
Zimmer 2	10,76 m ²
Zimmer 3	14,98 m ²
Bad	5,52 m ²
WC	1,70 m ²
Bad/WC	4,40 m ²
Flur	4,78 m ²
Abstellraum 1	1,38 m ²
Abstellraum 2	2,47 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 92,31 m²

Balkon 19,97 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

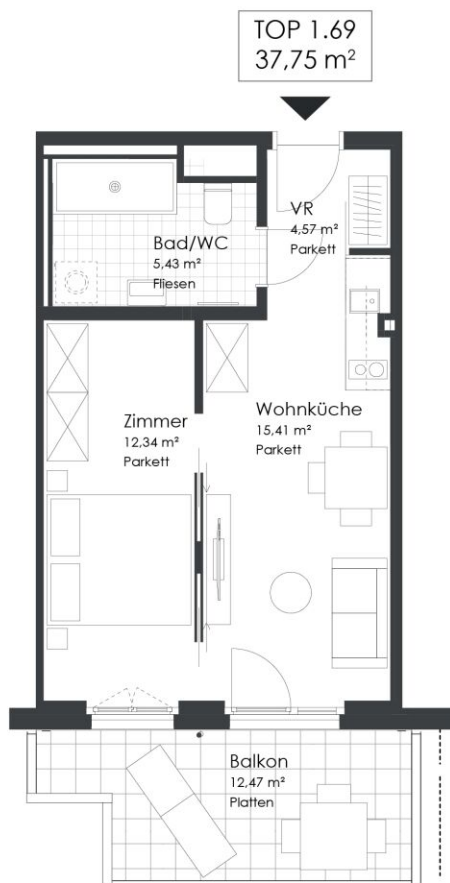


Top 1-69

37,75 m²

Endnutzerpreis: € 282.000,00

Anlegerpreis: € 251.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



6 OBERGESCHOSS

Top 1.69 | STG 1 | 6.OG

Vorraum	4,57 m ²
Wohnküche	15,41 m ²
Zimmer	12,34 m ²
Bad/WC	5,43 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 37,75 m²

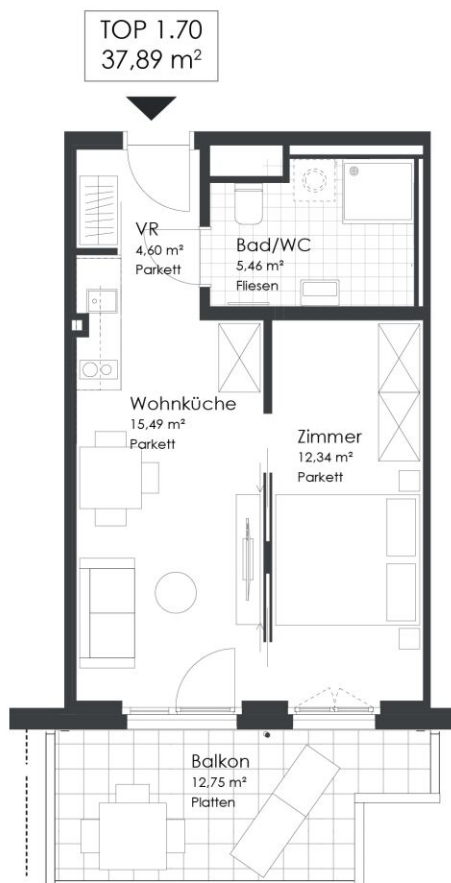
Balkon 12,47 m²

Top 1-70

37,89 m²

Endnutzerpreis: € 283.000,00

Anlegerpreis: € 252.000,00



0 7m

Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



6 OBERGESCHOSS

Top 1.70 | STG 1 | 6.OG

Vorraum	4,60 m ²
Wohnküche	15,49 m ²
Zimmer	12,34 m ²
Bad/WC	5,46 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 37,89 m²

Balkon 12,75 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

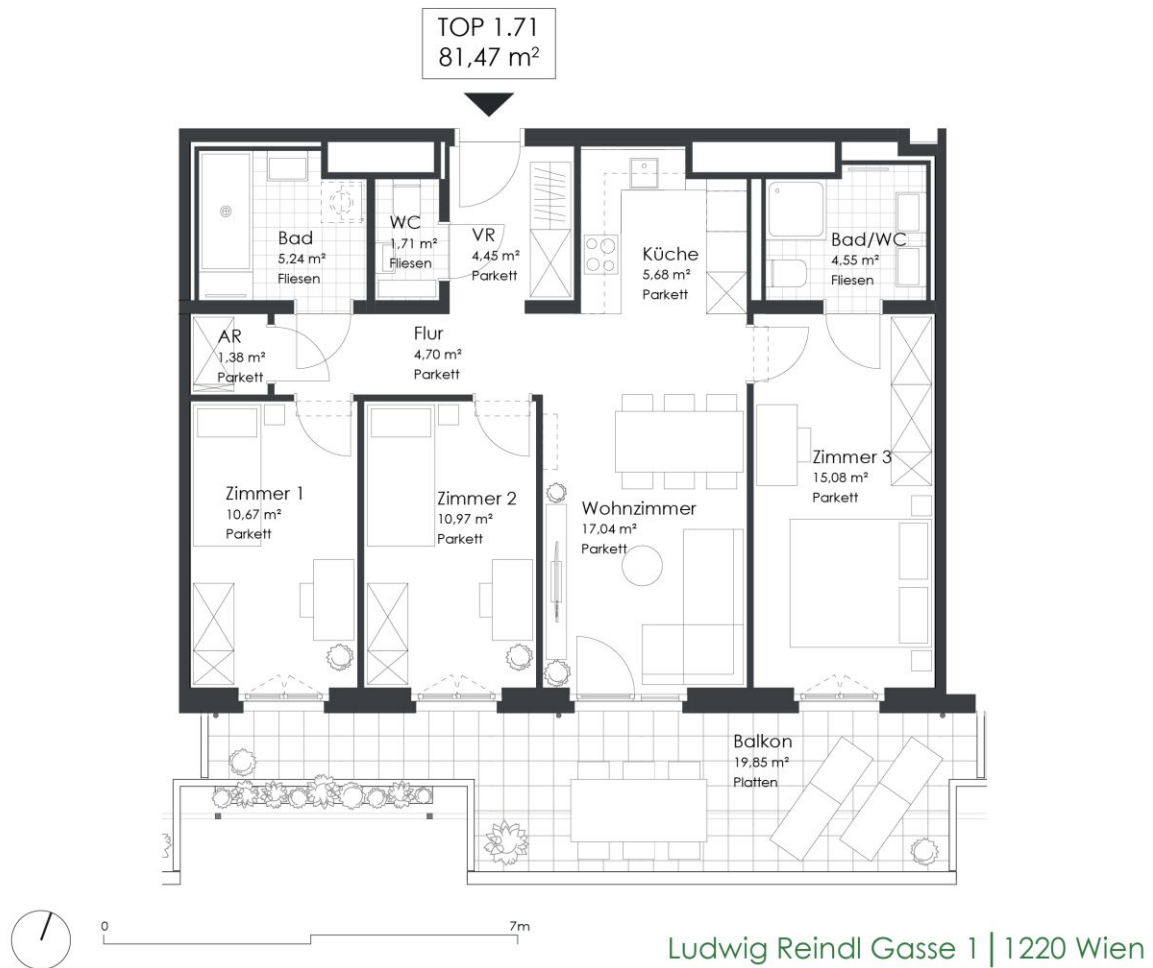


Top 1-71

Endnutzerpreis: € 587.000,00

81,47 m²

Anlegerpreis: € 522.000,00



6 OBERGESCHOSS

Top 1.71 | STG 1 | 6.OG

Vorraum	4,45 m ²
Wohnzimmer	17,04 m ²
Küche	5,68 m ²
Zimmer 1	10,67 m ²
Zimmer 2	10,97 m ²
Zimmer 3	15,08 m ²
Bad	5,24 m ²
WC	1,71 m ²
Bad/WC	4,55 m ²
Flur	4,70 m ²
Abstellraum	1,38 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 81,47 m²

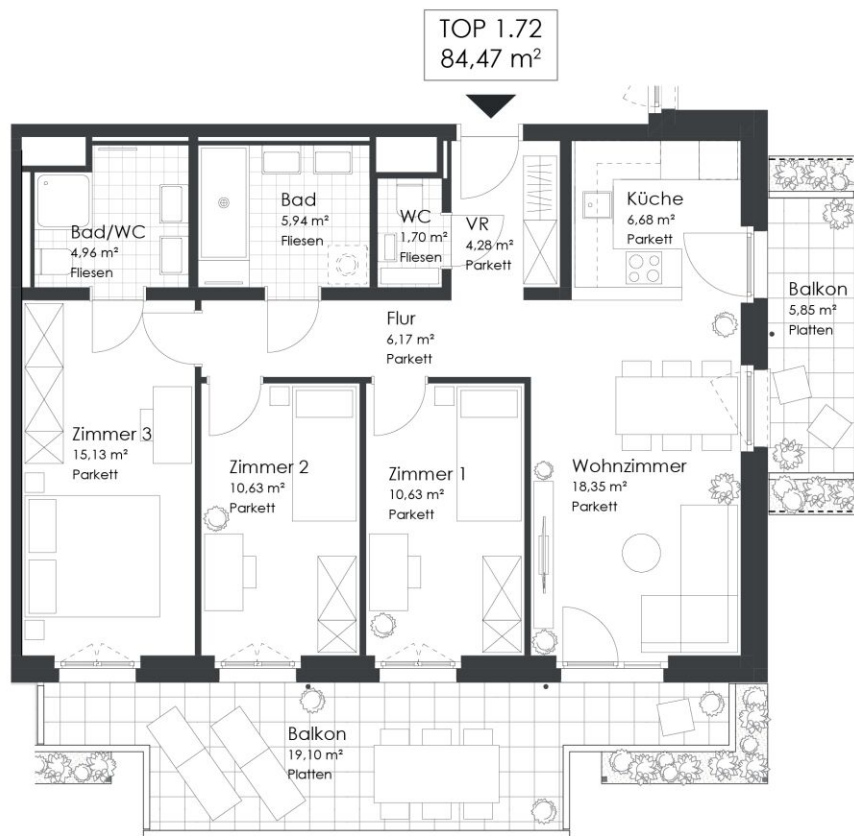
Balkon 19,85 m²

Top 1-72

84,47 m²

Endnutzerpreis: € 634.000,00

Anlegerpreis: € 564.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



6 OBERGESCHOSS

Top 1.72 | STG 1 | 6.OG

Vorraum	4,28 m ²
Wohnzimmer	18,35 m ²
Küche	6,68 m ²
Zimmer 1	10,63 m ²
Zimmer 2	10,63 m ²
Zimmer 3	15,13 m ²
Bad	5,94 m ²
WC	1,70 m ²
Bad/WC	4,96 m ²
Flur	6,17 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 84,47 m²

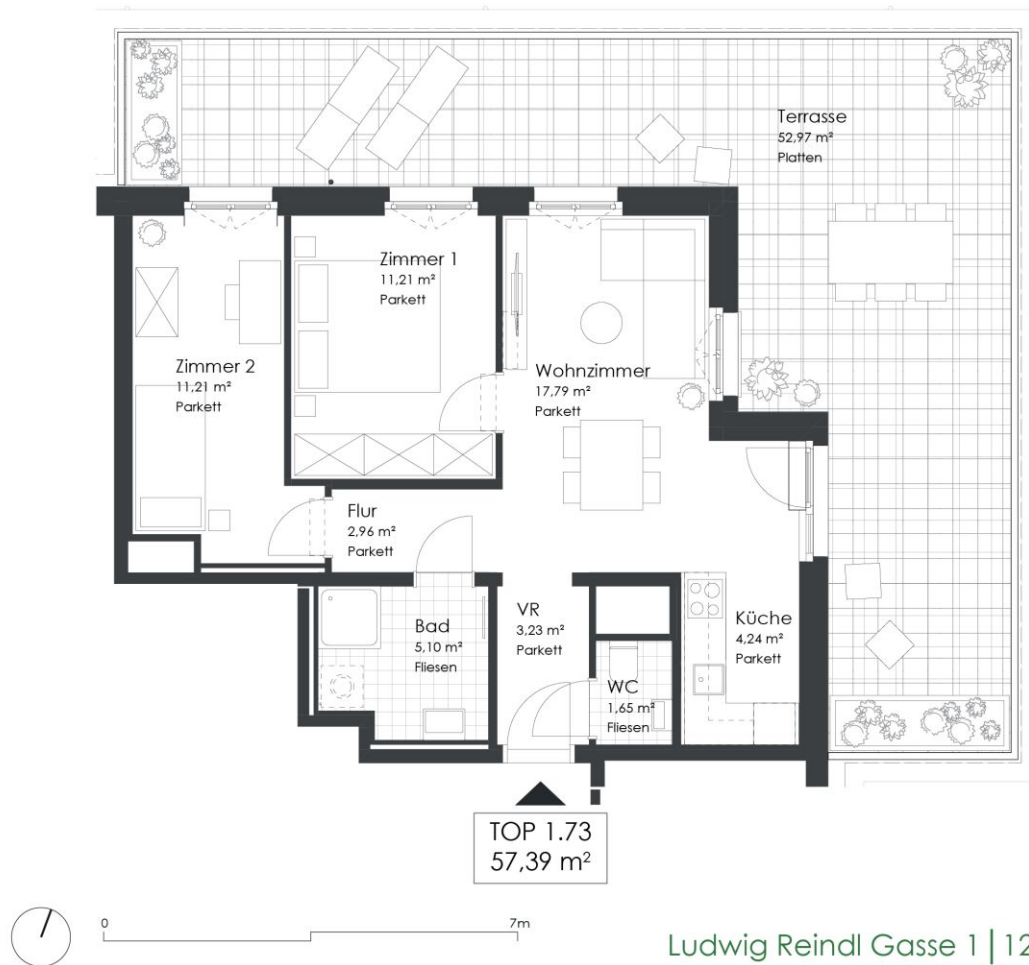
Balkon 24,95 m²

Top 1-73

57,39 m²

Endnutzerpreis: € 511.000,00

Anlegerpreis: € 455.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



1 DACHGESCHOSS

Top 1.73 | STG 1 | 1.DG

Vorraum	3,23 m ²
Wohnzimmer	17,79 m ²
Küche	4,24 m ²
Zimmer 1	11,21 m ²
Zimmer 2	11,21 m ²
Bad	5,10 m ²
WC	1,65 m ²
Flur	2,96 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 57,39 m²

Terrasse 52,97 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

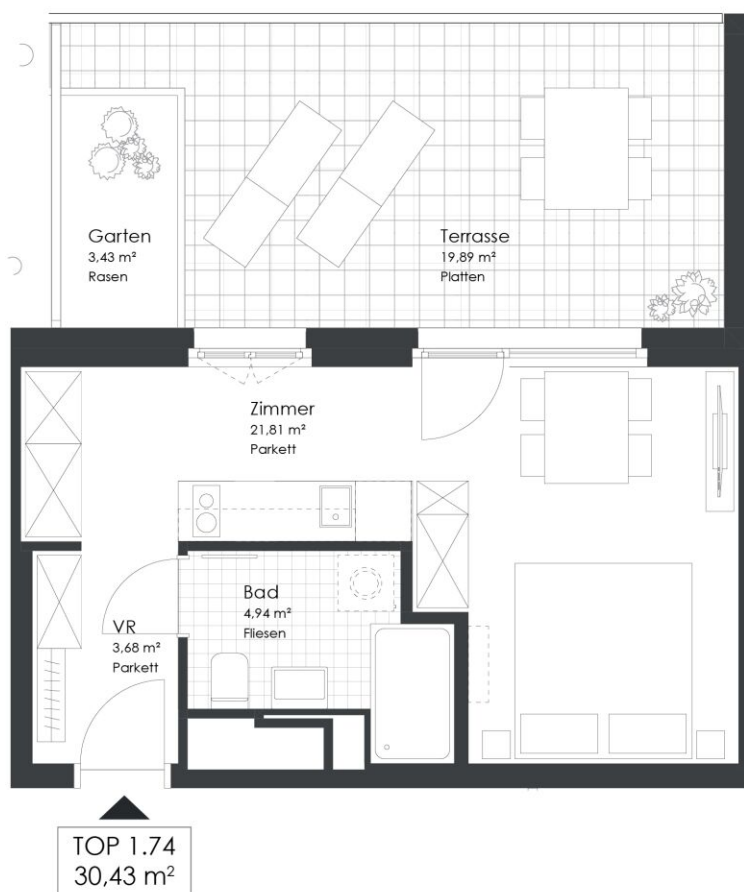


Top 1-74

30,43 m²

Endnutzerpreis: € 270.000,00

Anlegerpreis: € 240.000,00



0 7m

Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



1 DACHGESCHOSS

Top 1.74 | STG 1 | 1.DG

Vorraum	3,68 m ²
Zimmer	21,81 m ²
Bad	4,94 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 30,43 m²

Terrasse	19,89 m ²
Garten	3,43 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

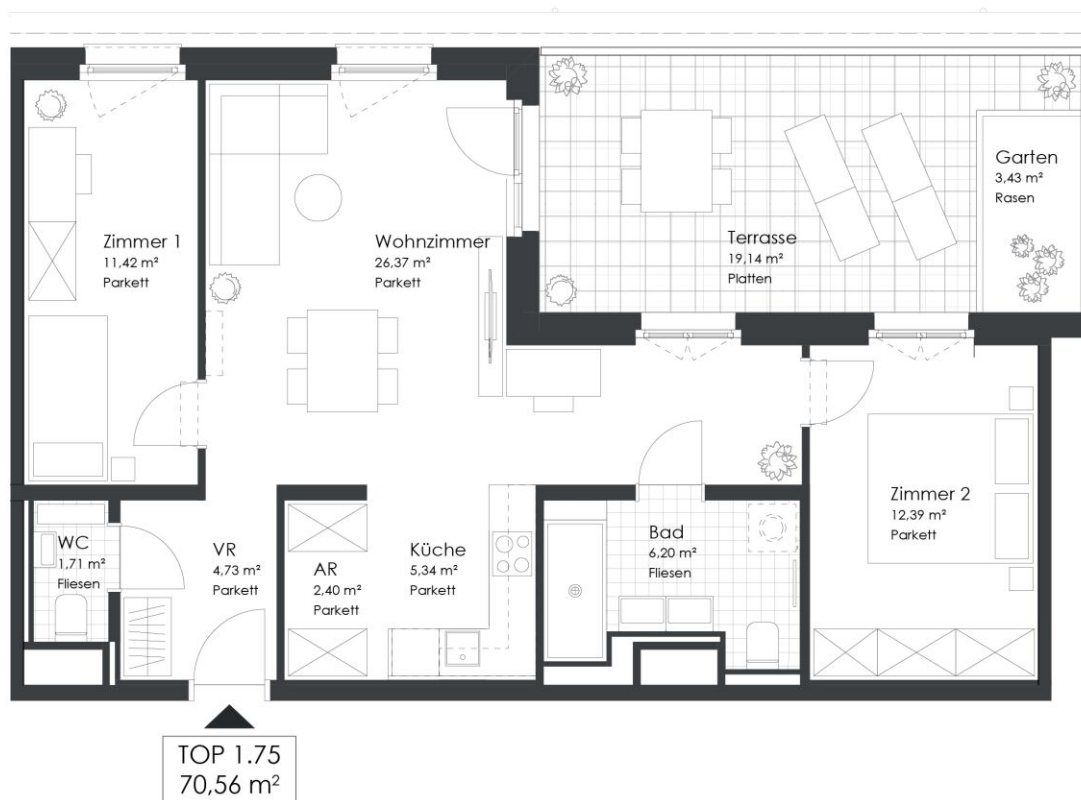


Top 1-75

70,56 m²

Endnutzerpreis: € 504.000,00

Anlegerpreis: € 449.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



1 DACHGESCHOSS

Top 1.75 | STG 1 | 1.DG

Vorraum	4,73 m ²
Wohnzimmer	26,37 m ²
Küche	5,34 m ²
Zimmer 1	11,42 m ²
Zimmer 2	12,39 m ²
Bad	6,20 m ²
WC	1,71 m ²
Abstellraum	2,40 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 70,56 m²

Terrasse	19,14 m ²
Garten	3,43 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

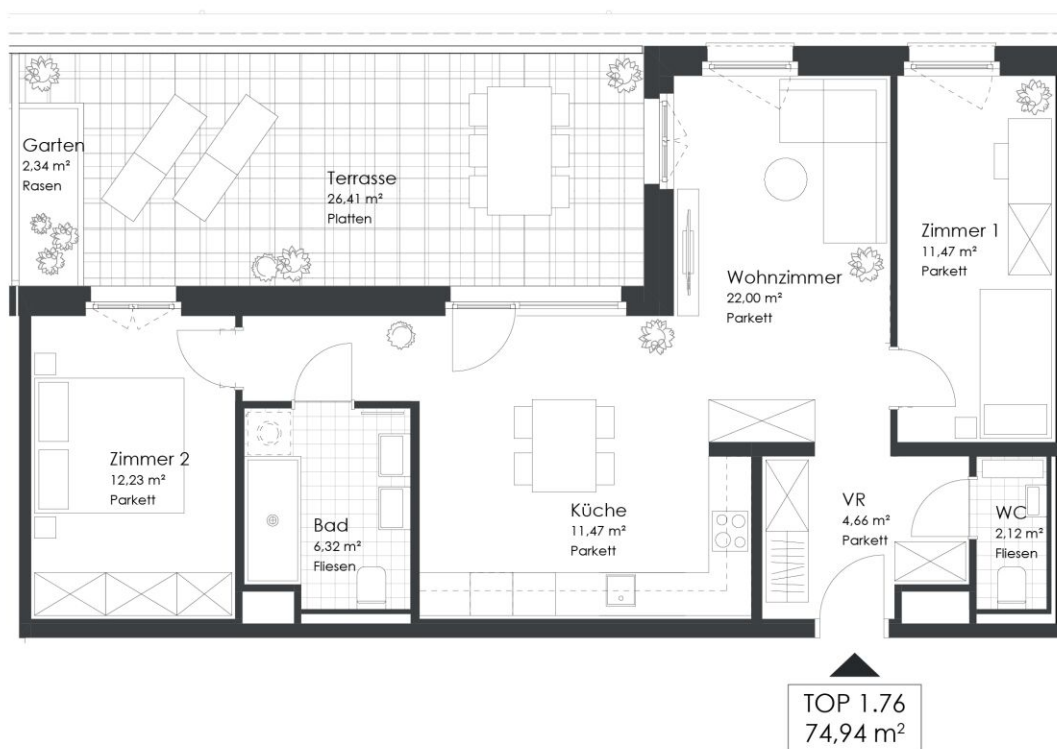


Top 1-76

74,94 m²

Endnutzerpreis: € 568.000,00

Anlegerpreis: € 506.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



1 DACHGESCHOSS

Top 1.76 | STG 1 | 1.DG

Vorraum	4,66 m ²
Wohnzimmer	22,00 m ²
Küche	11,47 m ²
Zimmer 1	11,47 m ²
Zimmer 2	12,23 m ²
Bad	6,32 m ²
WC	2,12 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 74,94 m²

Terrasse	26,41 m ²
Garten	2,34 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

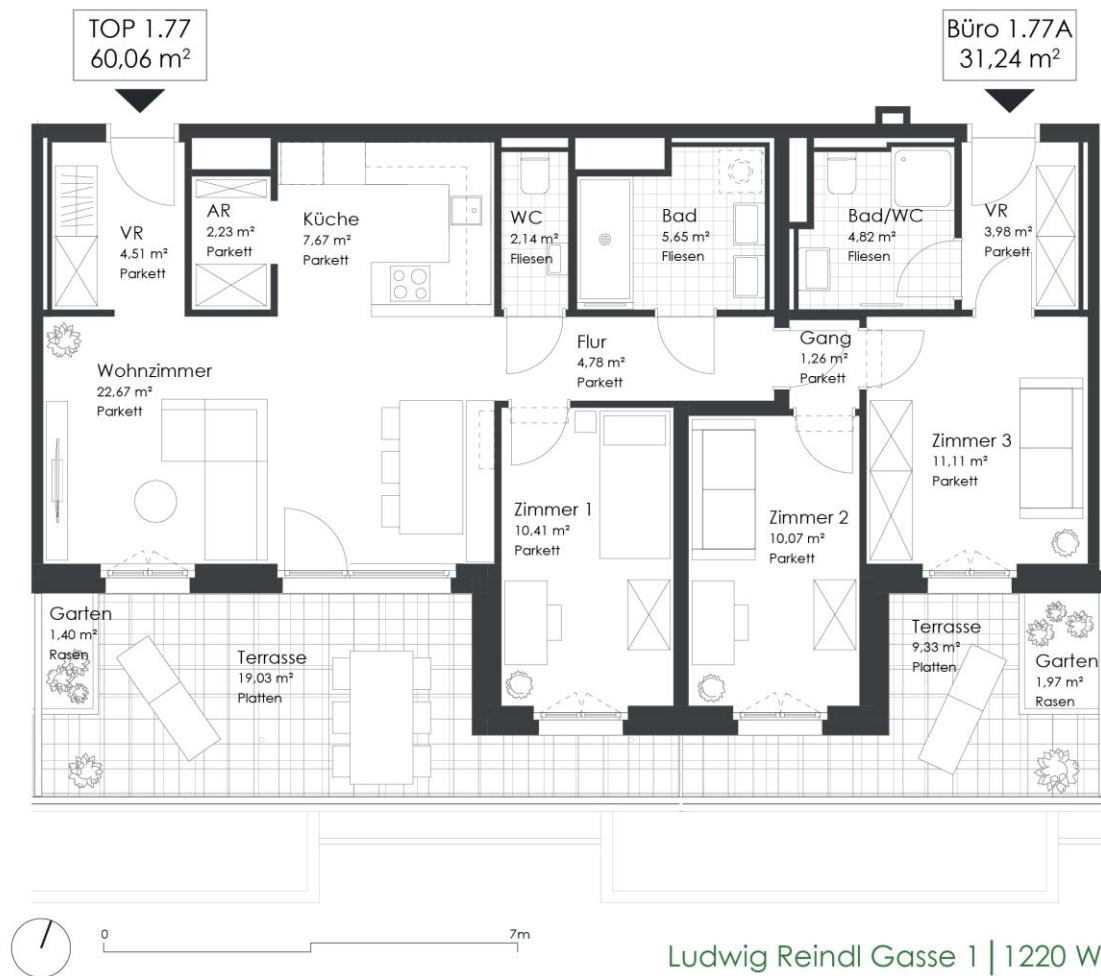


Top 1-77/1-77A

Endnutzerpreis: € 635.000,00

91,30 m²

Anlegerpreis: € 565.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



1 DACHGESCHOSS

Top 1.77 | STG 1 | 1.DG

Vorraum	4,51 m ²
Wohnzimmer	22,67 m ²
Küche	7,67 m ²
Zimmer 1	10,41 m ²
Bad	5,65 m ²
WC	2,14 m ²
Abstellraum	2,23 m ²
Flur	4,78 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 60,06 m²

Terrasse	19,03 m ²
Garten	1,40 m ²

Büro 1.77A | STG 1 | 1.DG

Vorraum	3,98 m ²
Zimmer 2	10,07 m ²
Zimmer 3	11,11 m ²
Gang	1,26 m ²
Bad/WC	4,82 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 31,24 m²

Terrasse	9,33 m ²
Garten	1,97 m ²

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

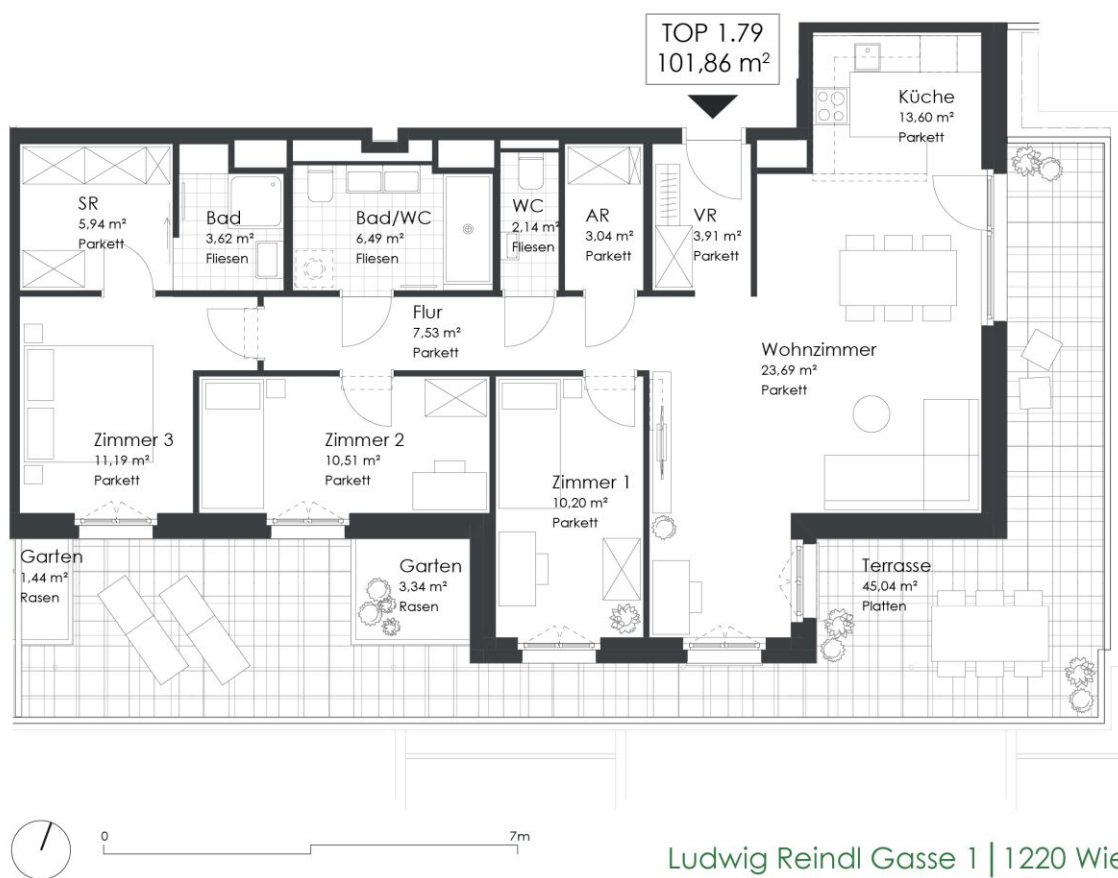


Top 1-79

Endnutzerpreis: € 792.000,00

101,86 m²

Anlegerpreis: € 705.000,00



Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



1 DACHGESCHOSS

Top 1.79 | STG 1 | 1.DG

Vorraum	3,91 m ²
Wohnzimmer	23,69 m ²
Küche	13,60 m ²
Zimmer 1	10,20 m ²
Zimmer 2	10,51 m ²
Zimmer 3	11,19 m ²
Bad/WC	6,49 m ²
Bad	3,62 m ²
WC	2,14 m ²
Schrankraum	5,94 m ²
Abstellraum	3,04 m ²
Flur	7,53 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 101,86 m²

Terrasse	45,04 m ²
Garten	4,78 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

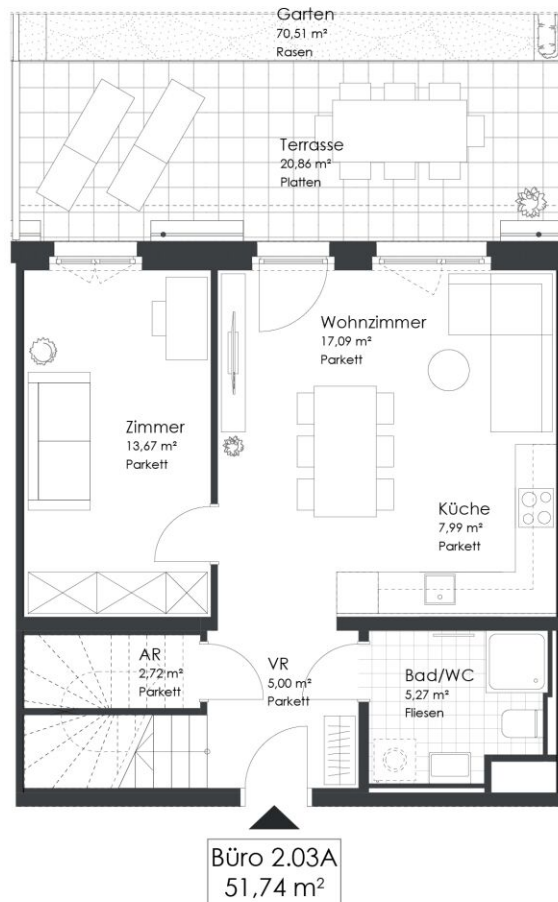


Top 2-03/2-03A

Endnutzerpreis: € 594.000,00

103,27 m²

Anlegerpreis: € 529.000,00



0

7m

Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



ERDGESCHOSS

WohnenPlus

Büro 2.03A | STG 2 | EG

Vorraum	5,00 m ²
Küche	7,99 m ²
Zimmer	13,67 m ²
Wohnzimmer	17,09 m ²
Bad/WC	5,27 m ²
Abstellraum	2,72 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 51,74 m²

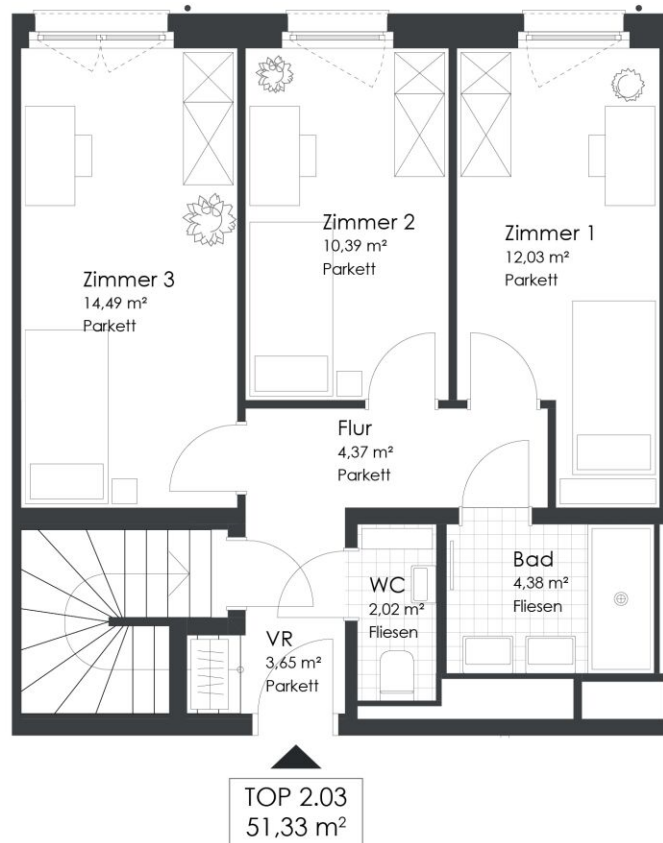
Terrasse	20,86 m ²
Garten	70,51 m ²

Top 2-03/2-03A

103,27 m²

Endnutzerpreis: € 594.000,00

Anlegerpreis: € 529.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



1 OBERGESCHOSS

WohnenPlus

Top 2.03 | STG 2 | 1.OG

Vorraum	3,65 m ²
Zimmer 1	12,03 m ²
Zimmer 2	10,39 m ²
Zimmer 3	14,49 m ²
Bad	4,38 m ²
WC	2,02 m ²
Flur	4,37 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 51,33 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

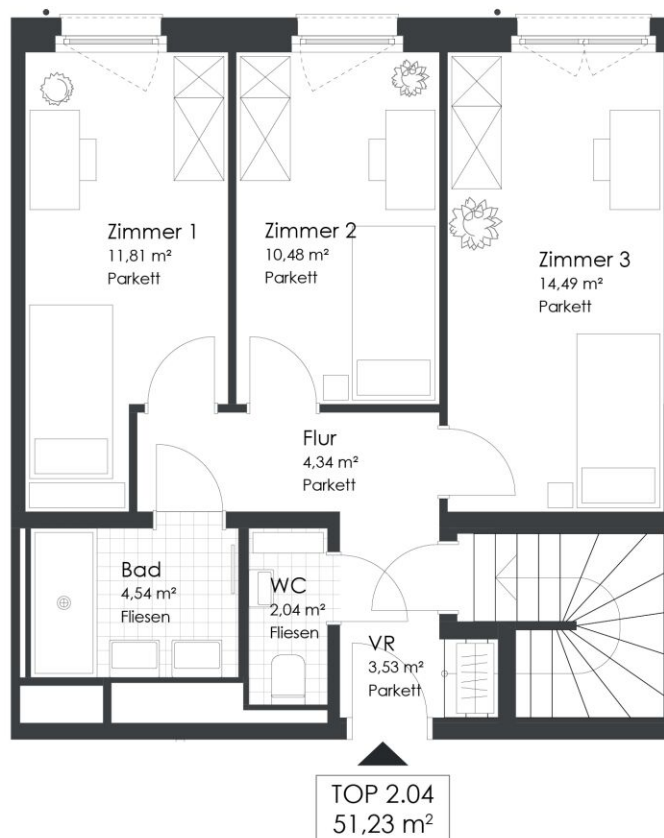


Top 2-04/2-04A

Endnutzerpreis: € 621.000,00

102,82 m²

Anlegerpreis: € 553.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



1 OBERGESCHOSS

WohnenPlus

Top 2.04 | STG 2 | 1.OG

Vorraum	3,53 m ²
Zimmer 1	11,81 m ²
Zimmer 2	10,48 m ²
Zimmer 3	14,49 m ²
Bad	4,54 m ²
WC	2,04 m ²
Flur	4,34 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 51,23 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

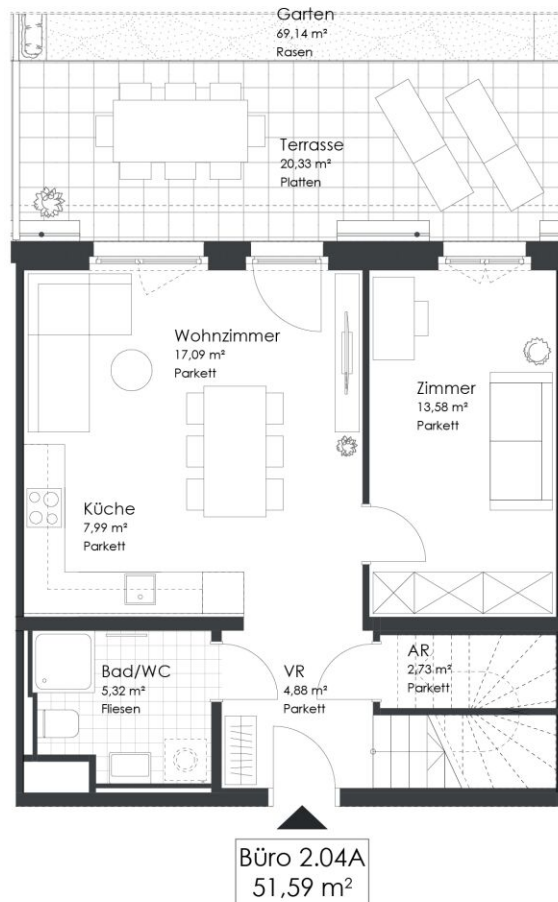


Top 2-04/2-04A

Endnutzerpreis: € 621.000,00

102,82 m²

Anlegerpreis: € 553.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



ERDGESCHOSS

WohnenPlus

Büro 2.04A | STG 2 | EG

Vorraum	4,88 m ²
Küche	7,99 m ²
Zimmer	13,58 m ²
Wohnzimmer	17,09 m ²
Bad/WC	5,32 m ²
Abstellraum	2,73 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 51,59 m²

Terrasse	20,33 m ²
Garten	69,14 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

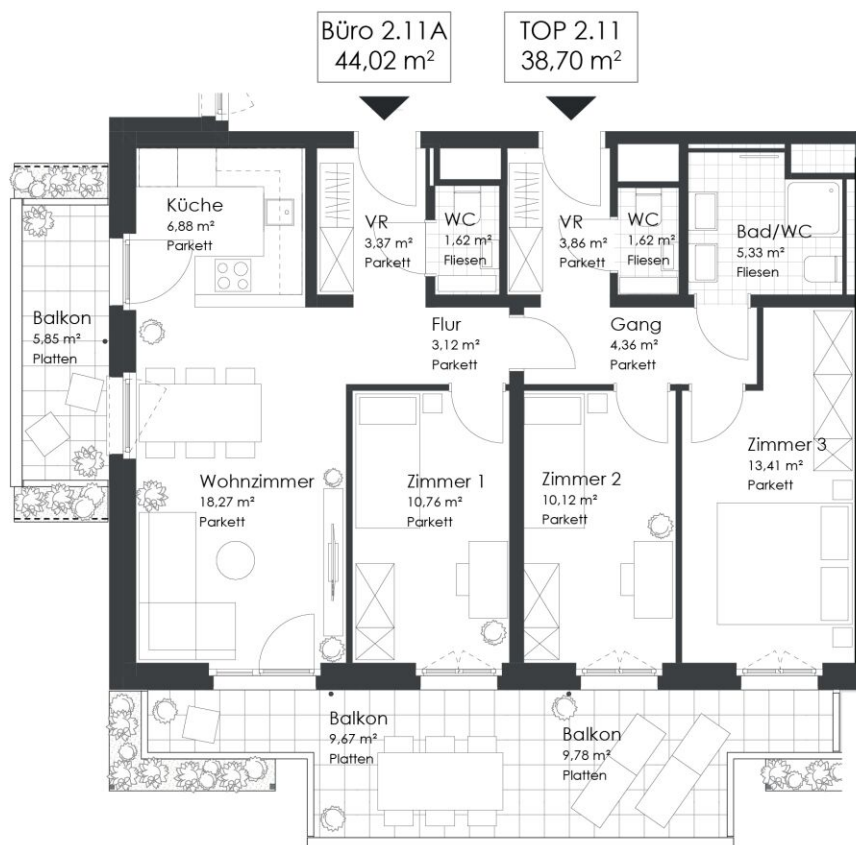


Top 2-11/2-11A

82,72 m²

Endnutzerpreis: € 474.000,00

Anlegerpreis: € 422.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



1. OBERGESCHOSS

WOHNEN PLUS

Top 2.11 | STG 2 | 1.OG

Vorraum	3,86 m ²
Gang	4,36 m ²
Zimmer 2	10,12 m ²
Zimmer 3	13,41 m ²
Bad/WC	5,33 m ²
WC	1,62 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 38,70 m²

Balkon 9,78 m²

Büro 2.11A | STG 2 | 1.OG

Vorraum	3,37 m ²
Küche	6,88 m ²
Flur	3,12 m ²
Zimmer 1	10,76 m ²
Wohnzimmer	18,27 m ²
WC	1,62 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 44,02 m²

Balkon 15,52 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

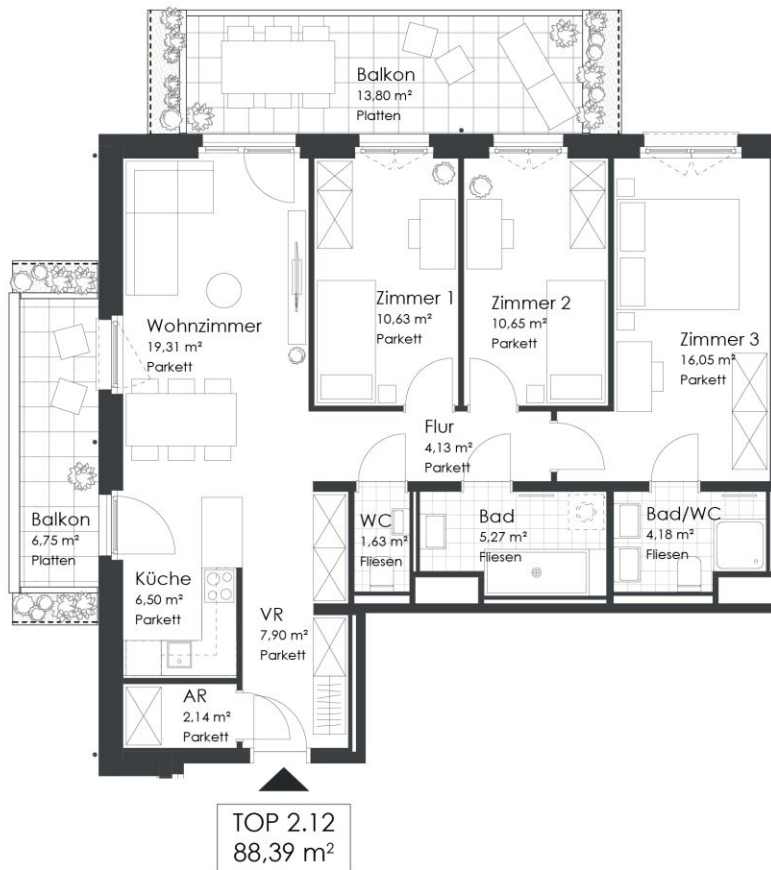


Top 2-12

88,39 m²

Endnutzerpreis: € 523.000,00

Anlegerpreis: € 465.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



1 OBERGESCHOSS

Top 2.12 | STG 2 | 1.OG

Vorraum	7,90 m ²
Wohnzimmer	19,31 m ²
Küche	6,50 m ²
Zimmer 1	10,63 m ²
Zimmer 2	10,65 m ²
Zimmer 3	16,05 m ²
Bad	5,27 m ²
WC	1,63 m ²
Bad/WC	4,18 m ²
Flur	4,13 m ²
Abstellraum	2,14 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 88,39 m²

Balkon 20,55 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

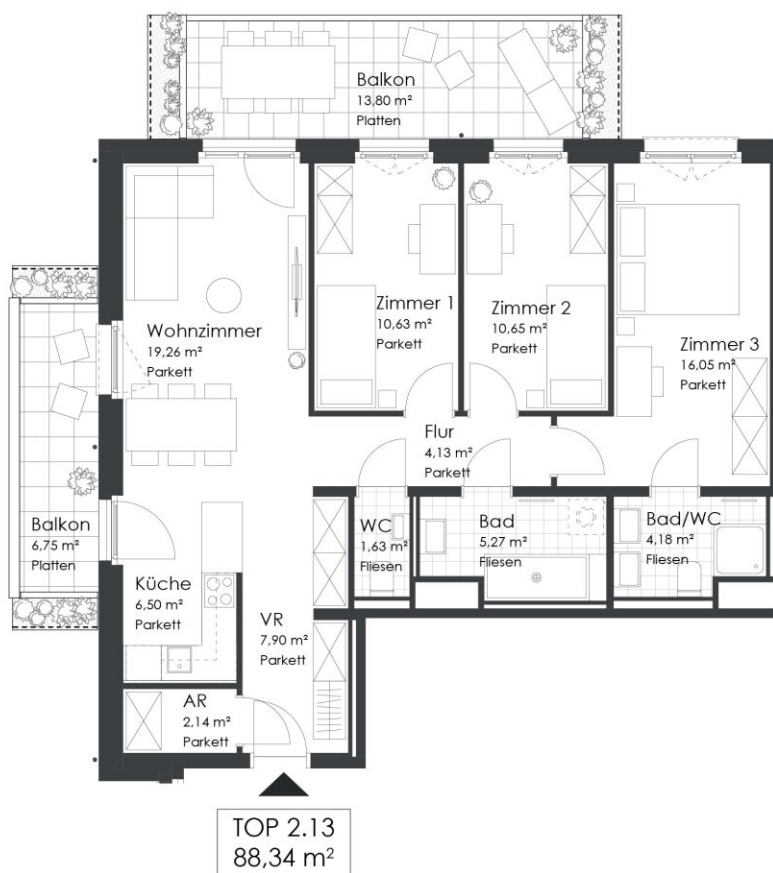


Top 2-13

88,39 m²

Endnutzerpreis: € 565.000,00

Anlegerpreis: € 503.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



1 OBERGESCHOSS

Top 2.13 | STG 2 | 2.OG

Vorraum	7,90 m ²
Wohnzimmer	19,26 m ²
Küche	6,50 m ²
Zimmer 1	10,63 m ²
Zimmer 2	10,65 m ²
Zimmer 3	16,05 m ²
Bad	5,27 m ²
WC	1,63 m ²
Bad/WC	4,18 m ²
Flur	4,13 m ²
Abstellraum	2,14 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 88,34 m²

Balkon 20,55 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 2-14

Endnutzerpreis: € 395.000,00

63,21 m²

Anlegerpreis: € 352.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



2 OBERGESCHOSS

Top 2.14 | STG 2 | 2.OG

Vorraum	4,45 m ²
Wohnzimmer	17,41 m ²
Küche	6,35 m ²
Zimmer 1	11,40 m ²
Zimmer 2	10,24 m ²
Bad	5,47 m ²
WC	1,70 m ²
Flur	4,81 m ²
Abstellraum	1,38 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 63,21 m²

Balkon 10,68 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

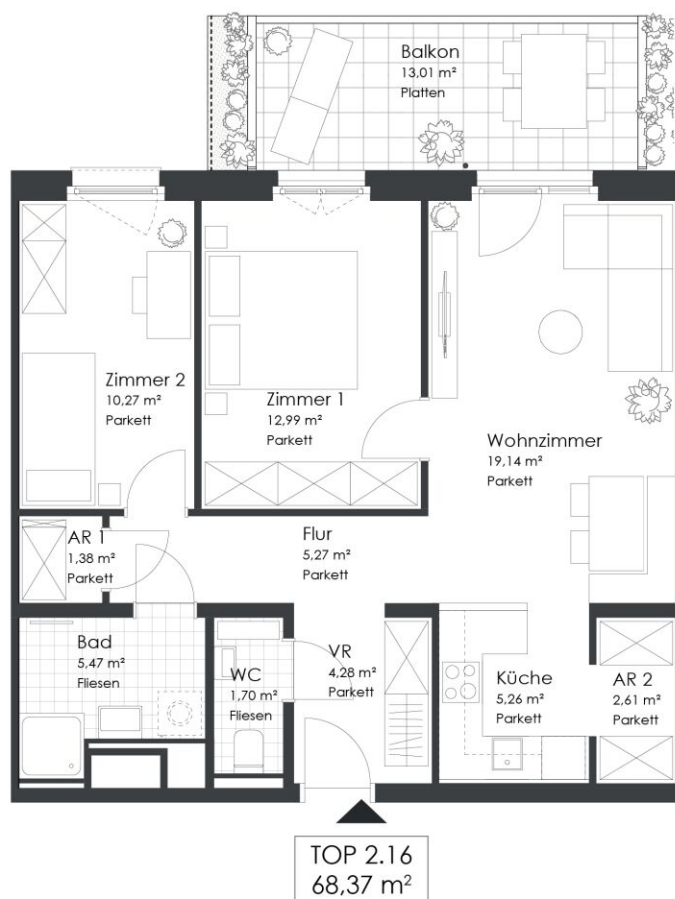


Top 2-16

68,37 m²

Endnutzerpreis: € 429.000,00

Anlegerpreis: € 382.000,00



0 7m

Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



2 OBERGESCHOSS

Top 2.16 | STG 2 | 2.OG

Vorraum	4,28 m ²
Wohnzimmer	19,14 m ²
Küche	5,26 m ²
Zimmer 1	12,99 m ²
Zimmer 2	10,27 m ²
Bad	5,47 m ²
WC	1,70 m ²
Flur	5,27 m ²
Abstellraum 1	1,38 m ²
Abstellraum 2	2,61 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 68,37 m²

Balkon 13,01 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

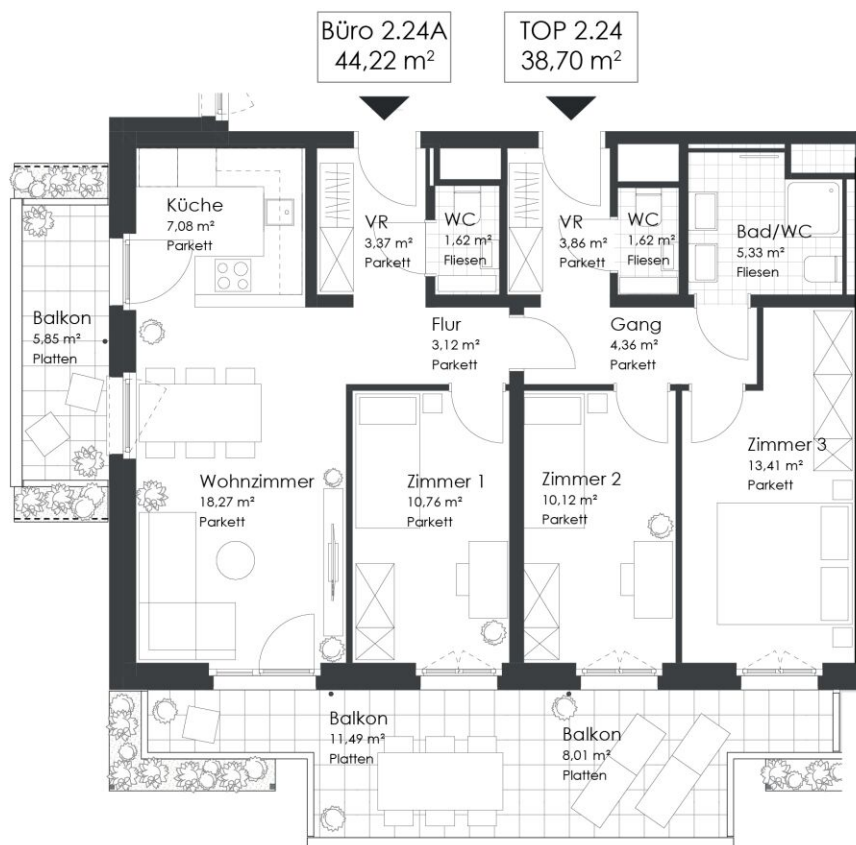


Top 2-24/2-24A

82,92 m²

Endnutzerpreis: € 488.000,00

Anlegerpreis: € 434.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



2 OBERGESCHOSS

WOHNEN PLUS

Top 2.24 | STG 2 | 2.OG

Vorraum	3,86 m ²
Gang	4,36 m ²
Zimmer 2	10,12 m ²
Zimmer 3	13,41 m ²
Bad/WC	5,33 m ²
WC	1,62 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 38,70 m²

Balkon 8,01 m²

Büro 2.24A | STG 2 | 2.OG

Vorraum	3,37 m ²
Küche	7,08 m ²
Flur	3,12 m ²
Zimmer 1	10,76 m ²
Wohnzimmer	18,27 m ²
WC	1,62 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 44,22 m²

Balkon 17,34 m²

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

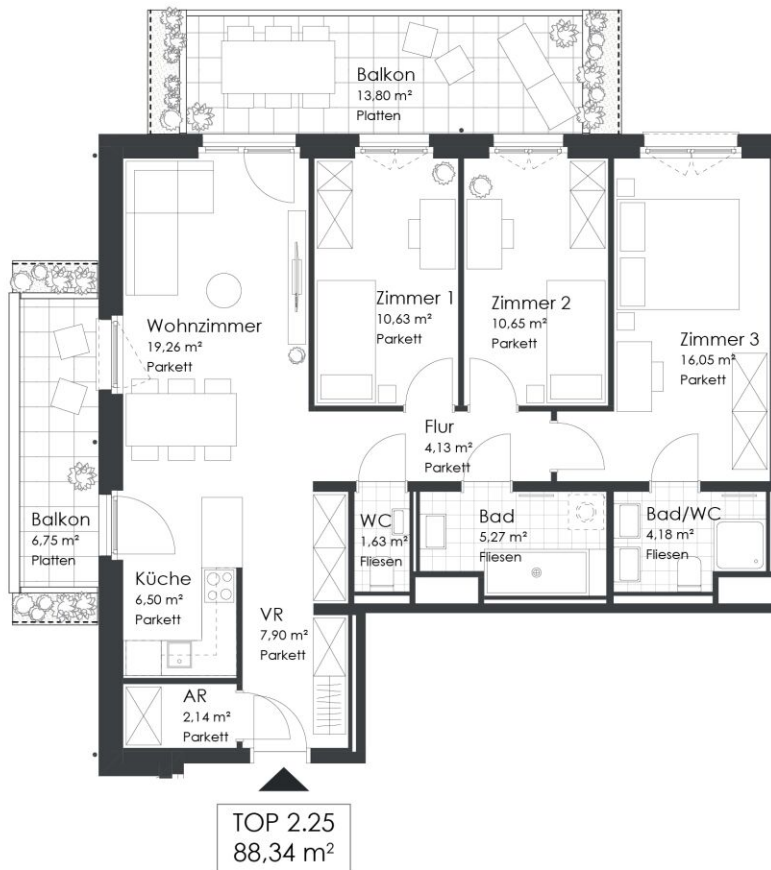


Top 2-25

88,39 m²

Endnutzerpreis: € 576.000,00

Anlegerpreis: € 513.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



2 OBERGESCHOSS

Top 2.25 | STG 2 | 2.OG

Vorraum	7,90 m ²
Wohnzimmer	19,26 m ²
Küche	6,50 m ²
Zimmer 1	10,63 m ²
Zimmer 2	10,65 m ²
Zimmer 3	16,05 m ²
Bad	5,27 m ²
WC	1,63 m ²
Bad/WC	4,18 m ²
Flur	4,13 m ²
Abstellraum	2,14 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 88,34 m²

Balkon 20,55 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 2-26

Endnutzerpreis: € 402.000,00

63,21 m²

Anlegerpreis: € 358.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



3 OBERGESCHOSS

Top 2.26 | STG 2 | 3.OG

Vorraum	4,45 m ²
Wohnzimmer	17,41 m ²
Küche	6,35 m ²
Zimmer 1	11,40 m ²
Zimmer 2	10,24 m ²
Bad	5,47 m ²
WC	1,70 m ²
Flur	4,81 m ²
Abstellraum	1,38 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 63,21 m²

Balkon 10,68 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 2-32/2-32A

56,24 m²

Endnutzerpreis: € 347.000,00

Anlegerpreis: € 309.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



3. OBERGESCHOSS

Top 2.32 | STG 2 | 3.OG

Vorraum	3,93 m ²
Wohnküche	16,76 m ²
Zimmer 1	11,05 m ²
Bad	6,64 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 38,38 m²

Balkon 10,44 m²

Büro 2.32A | STG 2 | 3.OG

Vorraum	2,79 m ²
Zimmer 2	13,45 m ²
WC	1,62 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 17,86 m²

Balkon 4,71 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

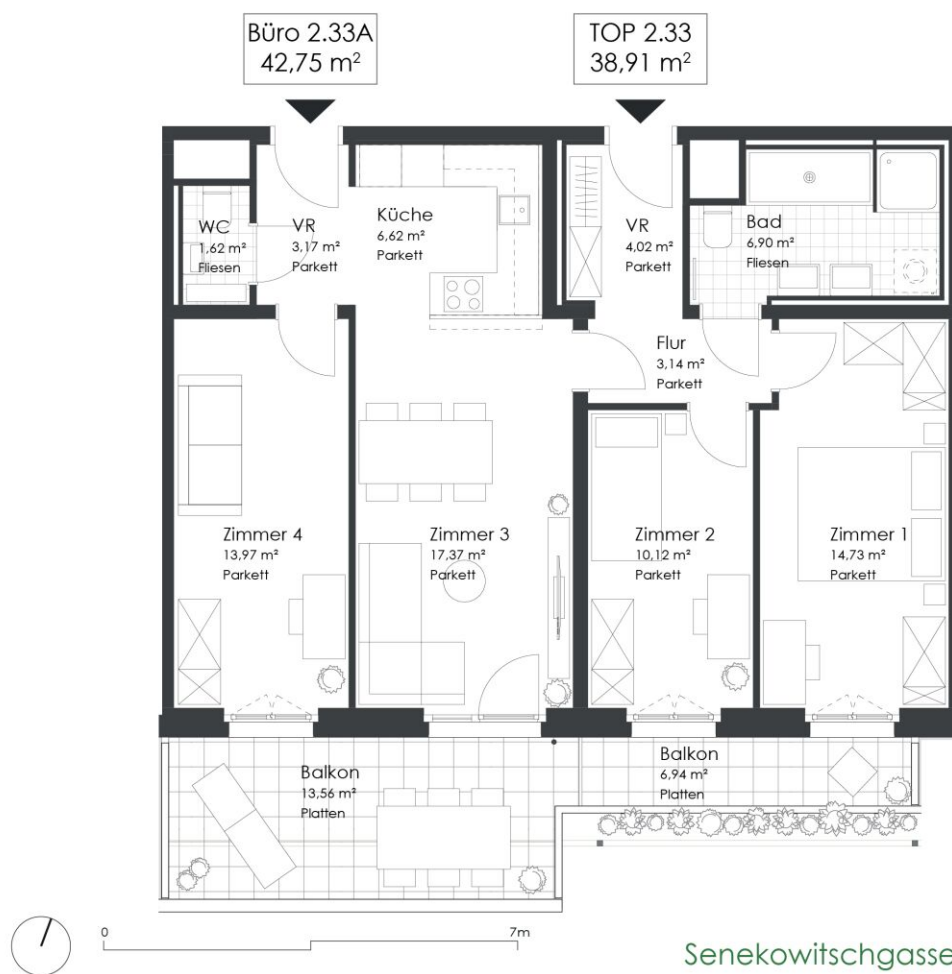


Top 2-33/2-33A

81,66 m²

Endnutzerpreis: € 476.000,00

Anlegerpreis: € 424.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



3 OBERGESCHOSS

WOHNEN PLUS

Top 2.33 | STG 2 | 3.OG

Vorraum	4,02 m ²
Zimmer 1	14,73 m ²
Zimmer 2	10,12 m ²
Bad/WC	6,90 m ²
Flur	3,14 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 38,91 m²

Balkon 6,94 m²

Büro 2.33A | STG 2 | 3.OG

Vorraum	3,17 m ²
Zimmer 3	17,37 m ²
Zimmer 4	13,97 m ²
WC	1,62 m ²
Küche	6,62 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 42,75 m²

Balkon 13,56 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

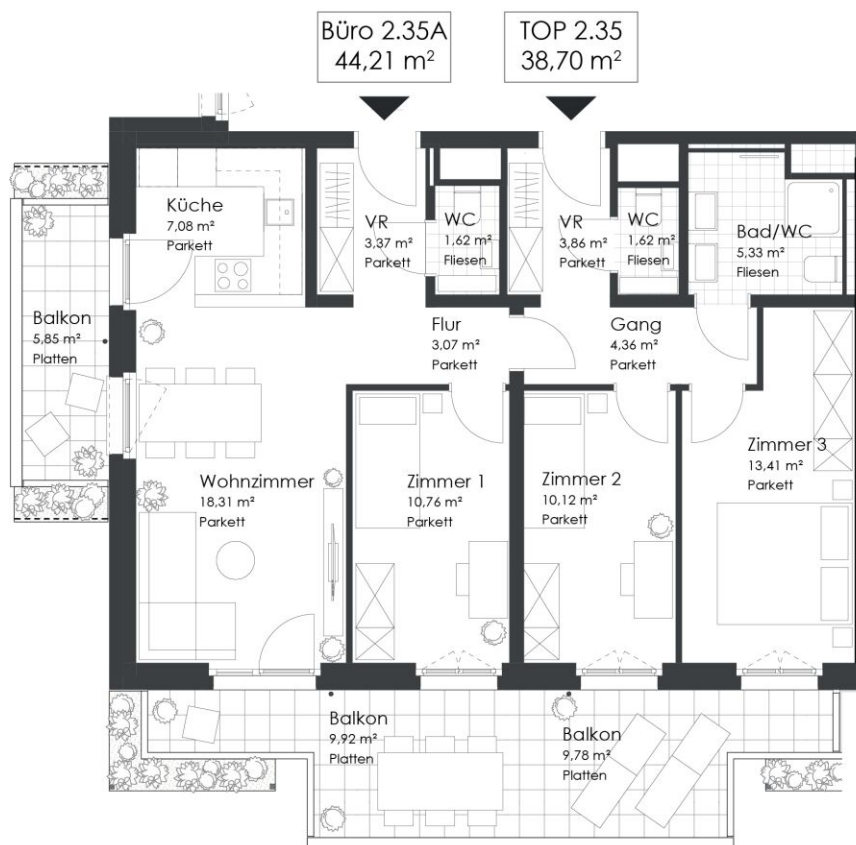


Top 2-35/2-35A

82,91 m²

Endnutzerpreis: € 503.000,00

Anlegerpreis: € 448.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



3 OBERGESCHOSS

WOHNEN PLUS

Top 2.35 | STG 2 | 3.OG

Vorraum	3,86 m ²
Gang	4,36 m ²
Zimmer 2	10,12 m ²
Zimmer 3	13,41 m ²
Bad/WC	5,33 m ²
WC	1,62 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 38,70 m²

Balkon 9,78 m²

Büro 2.35A | STG 2 | 3.OG

Vorraum	3,37 m ²
Küche	7,08 m ²
Flur	3,07 m ²
Zimmer 1	10,76 m ²
Wohnzimmer	18,31 m ²
WC	1,62 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 44,21 m²

Balkon 15,77 m²

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

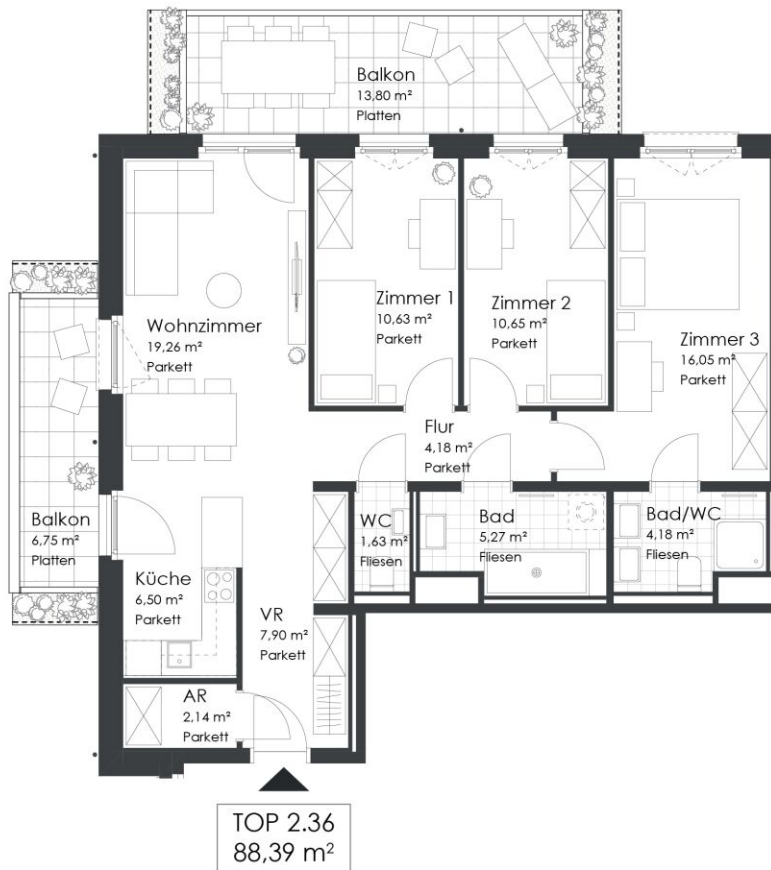


Top 2-36

88,39 m²

Endnutzerpreis: € 587.000,00

Anlegerpreis: € 522.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



4 OBERGESCHOSS

Top 2.36 | STG 2 | 4.OG

Vorraum	7,90 m ²
Wohnzimmer	19,26 m ²
Küche	6,50 m ²
Zimmer 1	10,63 m ²
Zimmer 2	10,65 m ²
Zimmer 3	16,05 m ²
Bad	5,27 m ²
WC	1,63 m ²
Bad/WC	4,18 m ²
Flur	4,18 m ²
Abstellraum	2,14 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 88,39 m²

Balkon 20,55 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 2-37

Endnutzerpreis: € 410.000,00

63,21 m²

Anlegerpreis: € 365.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



4 OBERGESCHOSS

Top 2.37 | STG 2 | 4.OG

Vorraum	4,45 m ²
Wohnzimmer	17,41 m ²
Küche	6,35 m ²
Zimmer 1	11,40 m ²
Zimmer 2	10,24 m ²
Bad	5,47 m ²
WC	1,70 m ²
Flur	4,81 m ²
Abstellraum	1,38 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 63,21 m²

Balkon 10,68 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 2-39

Endnutzerpreis: € 446.000,00

68,37 m²

Anlegerpreis: € 397.000,00



0 7m

Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



4 OBERGESCHOSS

Top 2.39 | STG 2 | 4.OG

Vorraum	4,28 m ²
Wohnzimmer	19,14 m ²
Küche	5,26 m ²
Zimmer 1	12,99 m ²
Zimmer 2	10,27 m ²
Bad	5,47 m ²
WC	1,70 m ²
Flur	5,27 m ²
Abstellraum 1	1,38 m ²
Abstellraum 2	2,61 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 68,37 m²

Balkon 13,01 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

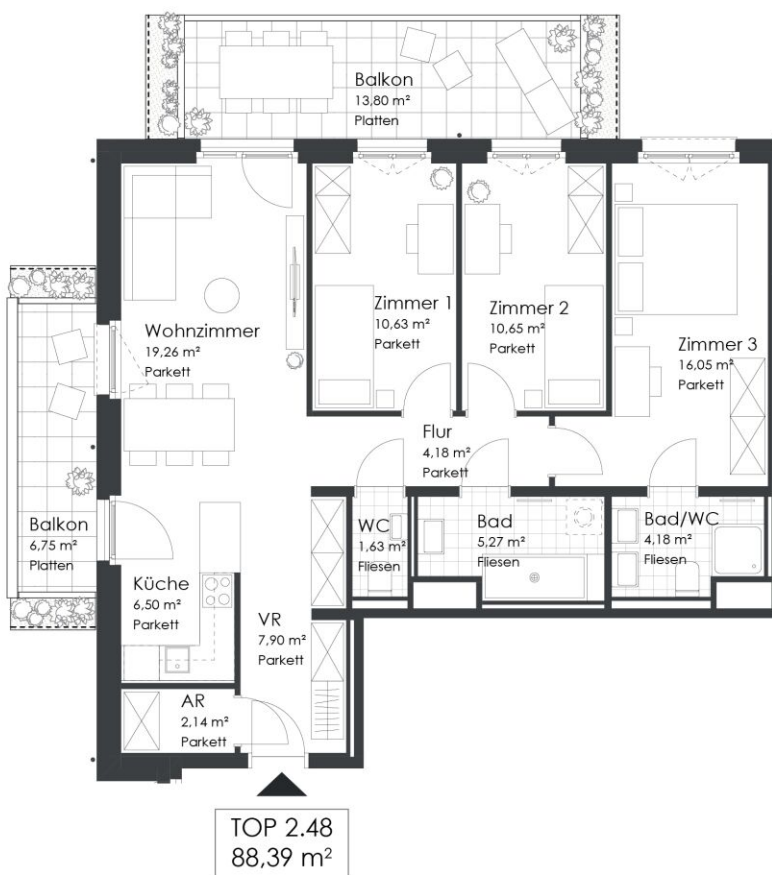


Top 2-48

88,39 m²

Endnutzerpreis: € 598.000,00

Anlegerpreis: € 532.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



5 OBERGESCHOSS

Top 2.48 | STG 2 | 5.OG

Vorraum	7,90 m ²
Wohnzimmer	19,26 m ²
Küche	6,50 m ²
Zimmer 1	10,63 m ²
Zimmer 2	10,65 m ²
Zimmer 3	16,05 m ²
Bad	5,27 m ²
WC	1,63 m ²
Bad/WC	4,18 m ²
Flur	4,18 m ²
Abstellraum	2,14 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 88,39 m²

Balkon 20,55 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 2-49

Endnutzerpreis: € 418.000,00

63,21 m²

Anlegerpreis: € 372.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



5 OBERGESCHOSS

Top 2.49 | STG 2 | 5.OG

Vorraum	4,45 m ²
Wohnzimmer	17,41 m ²
Küche	6,35 m ²
Zimmer 1	11,40 m ²
Zimmer 2	10,24 m ²
Bad	5,47 m ²
WC	1,70 m ²
Flur	4,81 m ²
Abstellraum	1,38 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 63,21 m²

Balkon 10,68 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 2-51

Endnutzerpreis: € 450.000,00

68,37 m²

Anlegerpreis: € 401.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



5 OBERGESCHOSS

Top 2.51 | STG 2 | 5.OG

Vorraum	4,28 m ²
Wohnzimmer	19,14 m ²
Küche	5,26 m ²
Zimmer 1	12,99 m ²
Zimmer 2	10,27 m ²
Bad	5,47 m ²
WC	1,70 m ²
Flur	5,27 m ²
Abstellraum 1	1,38 m ²
Abstellraum 2	2,61 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 68,37 m²

Balkon 10,68 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

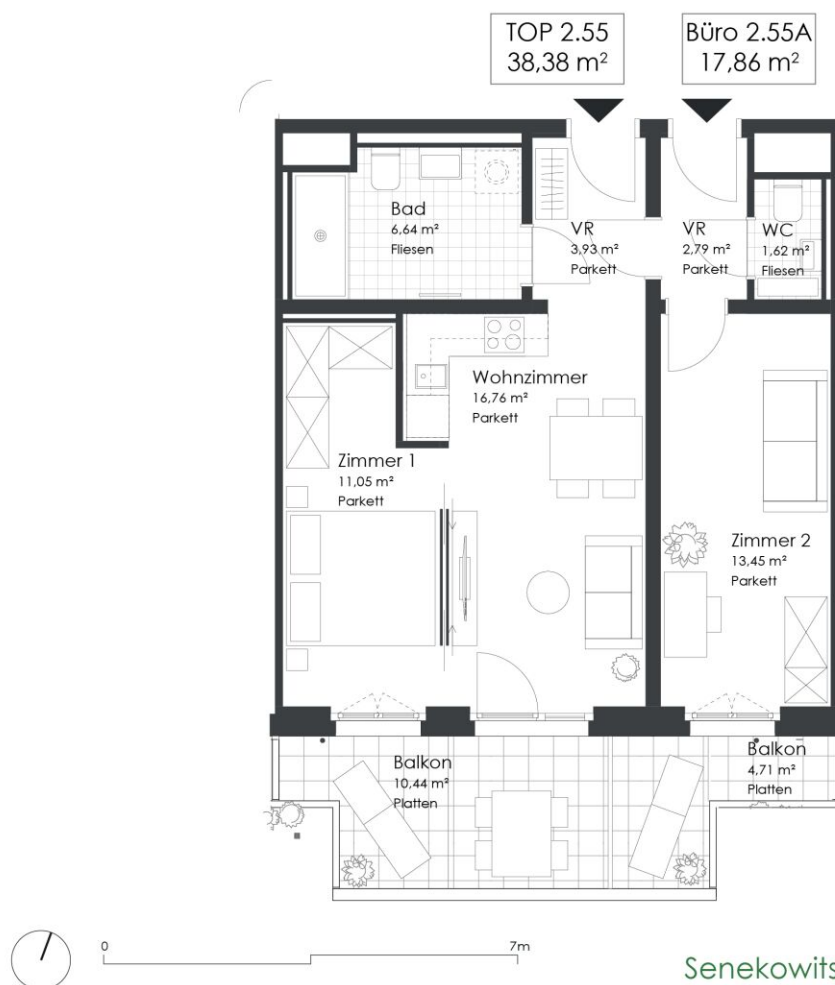


Top 2-55/2-55A

56,24 m²

Endnutzerpreis: € 381.000,00

Anlegerpreis: € 339.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



5 OBERGESCHOSS

Top 2.55 | STG 2 | 5.OG

Vorraum	3,93 m ²
Wohnküche	16,76 m ²
Zimmer 1	11,05 m ²
Bad	6,64 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 38,38 m²

Balkon 10,44 m²

Büro 2.55A | STG 2 | 5.OG

Vorraum	2,79 m ²
Zimmer 2	13,45 m ²
WC	1,62 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 17,86 m²

Balkon 4,71 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

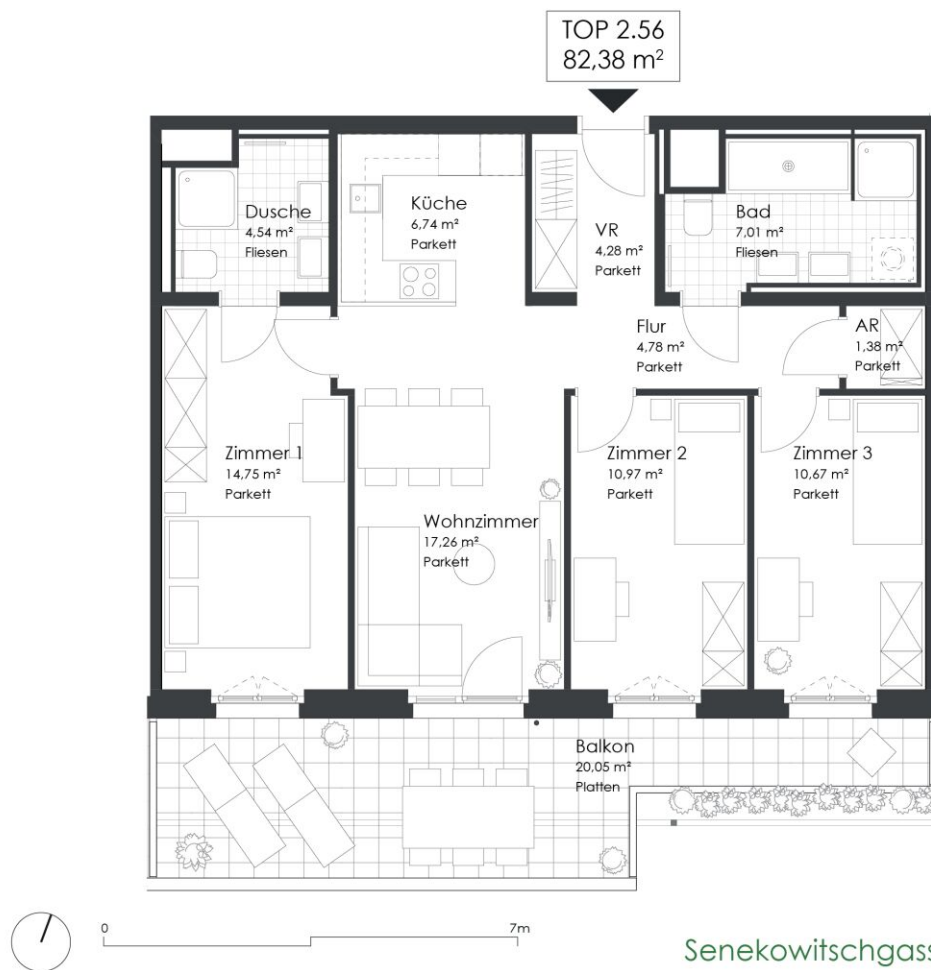


Top 2-56

82,38 m²

Endnutzerpreis: € 560.000,00

Anlegerpreis: € 499.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



5 OBERGESCHOSS

Top 2.56 | STG 2 | 5.OG

Vorraum	4,28 m ²
Wohnzimmer	17,26 m ²
Küche	6,74 m ²
Zimmer 1	14,75 m ²
Zimmer 2	10,97 m ²
Zimmer 3	10,67 m ²
Bad	7,01 m ²
Dusche	4,54 m ²
Flur	4,78 m ²
Abstellraum	1,38 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 82,38 m²

Balkon 20,05 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

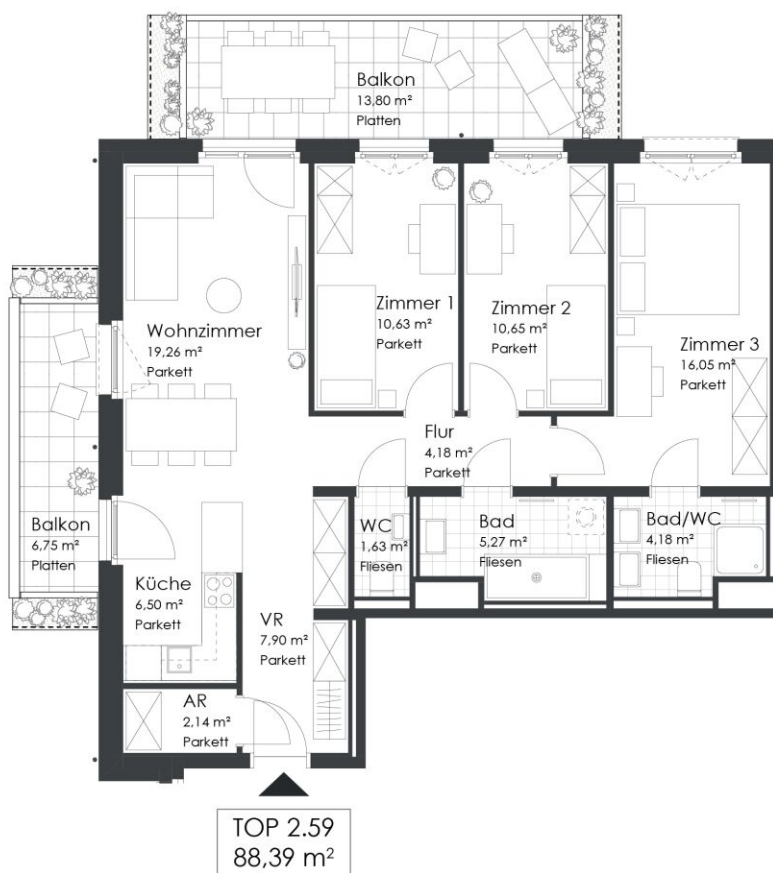


Top 2-59

88,39 m²

Endnutzerpreis: € 625.000,00

Anlegerpreis: € 556.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



6 OBERGESCHOSS

Top 2.59 | STG 2 | 6.OG

Vorraum	7,90 m ²
Wohnzimmer	19,26 m ²
Küche	6,50 m ²
Zimmer 1	10,63 m ²
Zimmer 2	10,65 m ²
Zimmer 3	16,05 m ²
Bad	5,27 m ²
WC	1,63 m ²
Bad/WC	4,18 m ²
Flur	4,18 m ²
Abstellraum	2,14 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 88,39 m²

Balkon 20,55 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 2-60

Endnutzerpreis: € 440.000,00

63,21 m²

Anlegerpreis: € 392.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



6 OBERGESCHOSS

Top 2.60 | STG 2 | 6.OG

Vorraum	4,45 m ²
Wohnzimmer	17,41 m ²
Küche	6,35 m ²
Zimmer 1	11,40 m ²
Zimmer 2	10,24 m ²
Bad	5,47 m ²
WC	1,70 m ²
Flur	4,81 m ²
Abstellraum	1,38 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 63,21 m²

Balkon 10,68 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

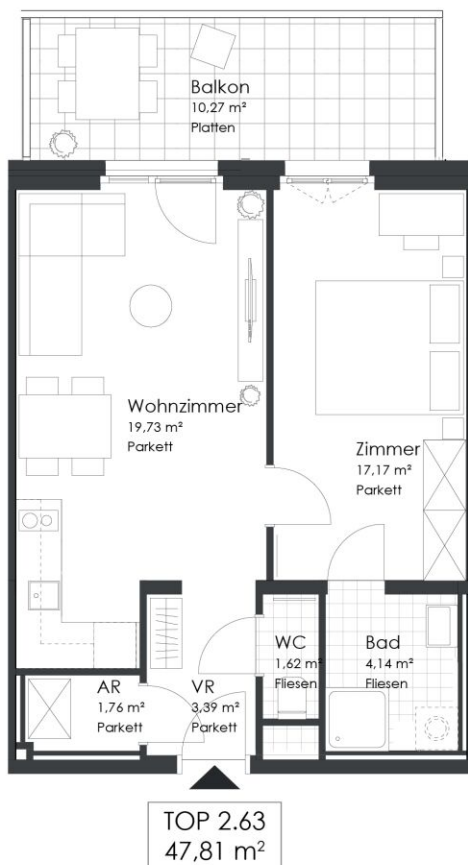


Top 2-63

47,81 m²

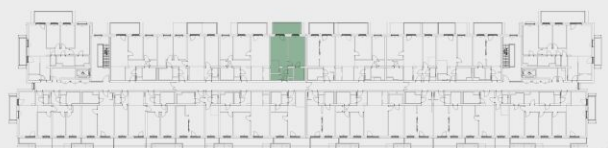
Endnutzerpreis: € 335.000,00

Anlegerpreis: € 298.000,00



0 7m

Ludwig Reindl Gasse 1 | 1220 Wien



6 OBERGESCHOSS

Top 2.63 | STG 2 | 6.OG

Vorraum	3,39 m ²
Wohnküche	18,73 m ²
Zimmer	17,17 m ²
Bad	4,14 m ²
WC	1,62 m ²
Abstellraum	1,76 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 47,81 m²

Balkon 10,27 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

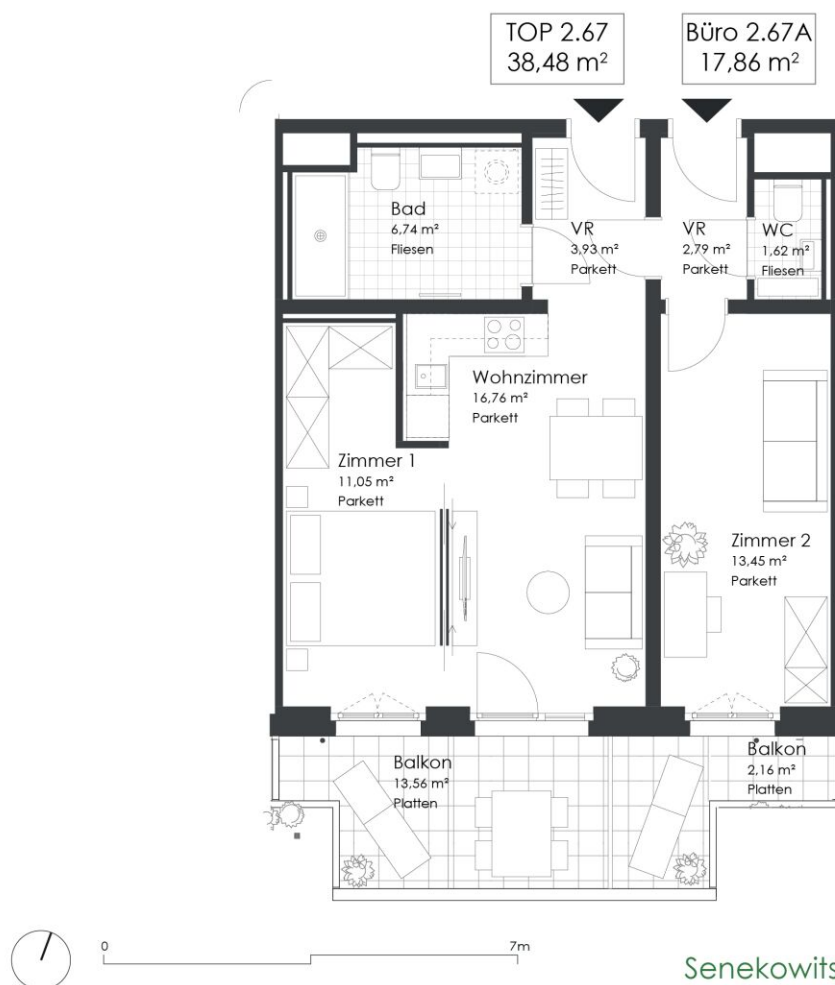


Top 2-67/2-67A

56,34 m²

Endnutzerpreis: € 393.000,00

Anlegerpreis: € 350.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



6 OBERGESCHOSS

Top 2.67 | STG 2 | 6.OG

Vorraum	3,93 m ²
Wohnküche	16,76 m ²
Zimmer 1	11,05 m ²
Bad	6,74 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE	38,48 m²
Balkon	13,56 m ²

Büro 2.67A | STG 2 | 6.OG

Vorraum	2,79 m ²
Zimmer 2	13,45 m ²
WC	1,62 m ²

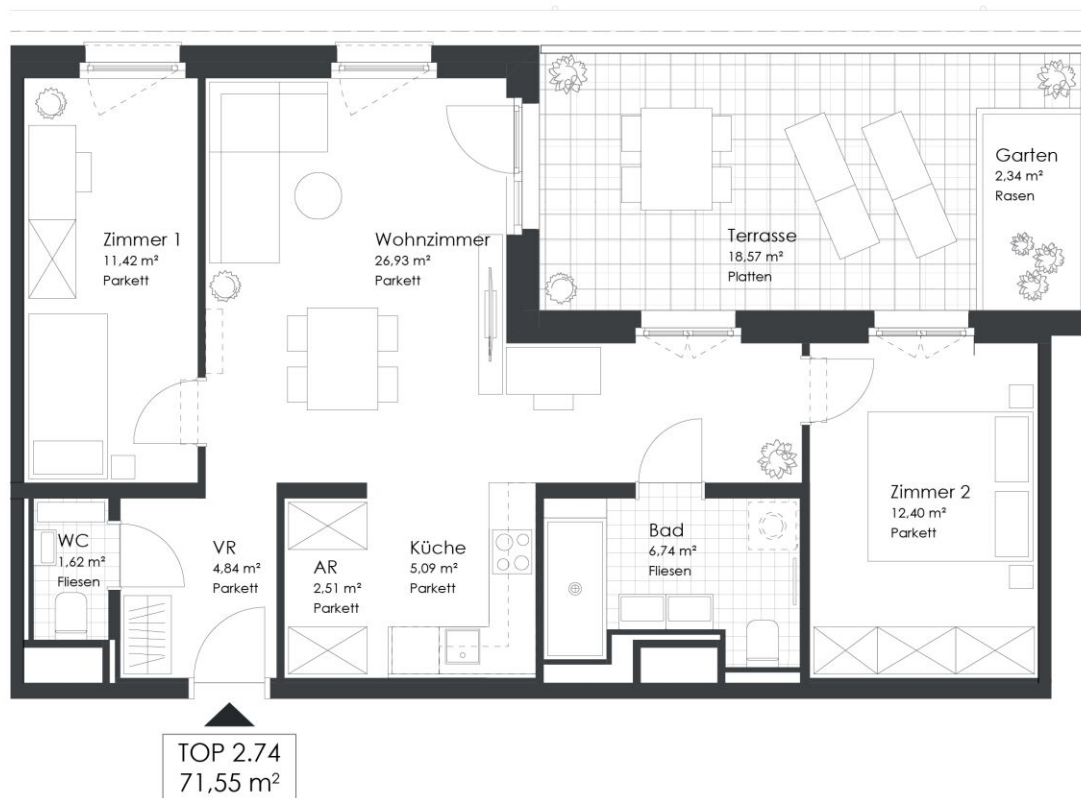
WOHNNUTZFLÄCHE	17,86 m²
Balkon	2,16 m ²

Top 2-74

71,55 m²

Endnutzerpreis: € 527.000,00

Anlegerpreis: € 469.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



1 DACHGESCHOSS

Top 2.74 | STG 2 | 1.DG

Vorraum	4,84 m ²
Wohnzimmer	26,93 m ²
Küche	5,09 m ²
Zimmer 1	11,42 m ²
Zimmer 2	12,40 m ²
Bad	6,74 m ²
WC	1,62 m ²
Abstellraum	2,51 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 71,55 m²

Terrasse	18,57 m ²
Garten	2,34 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN

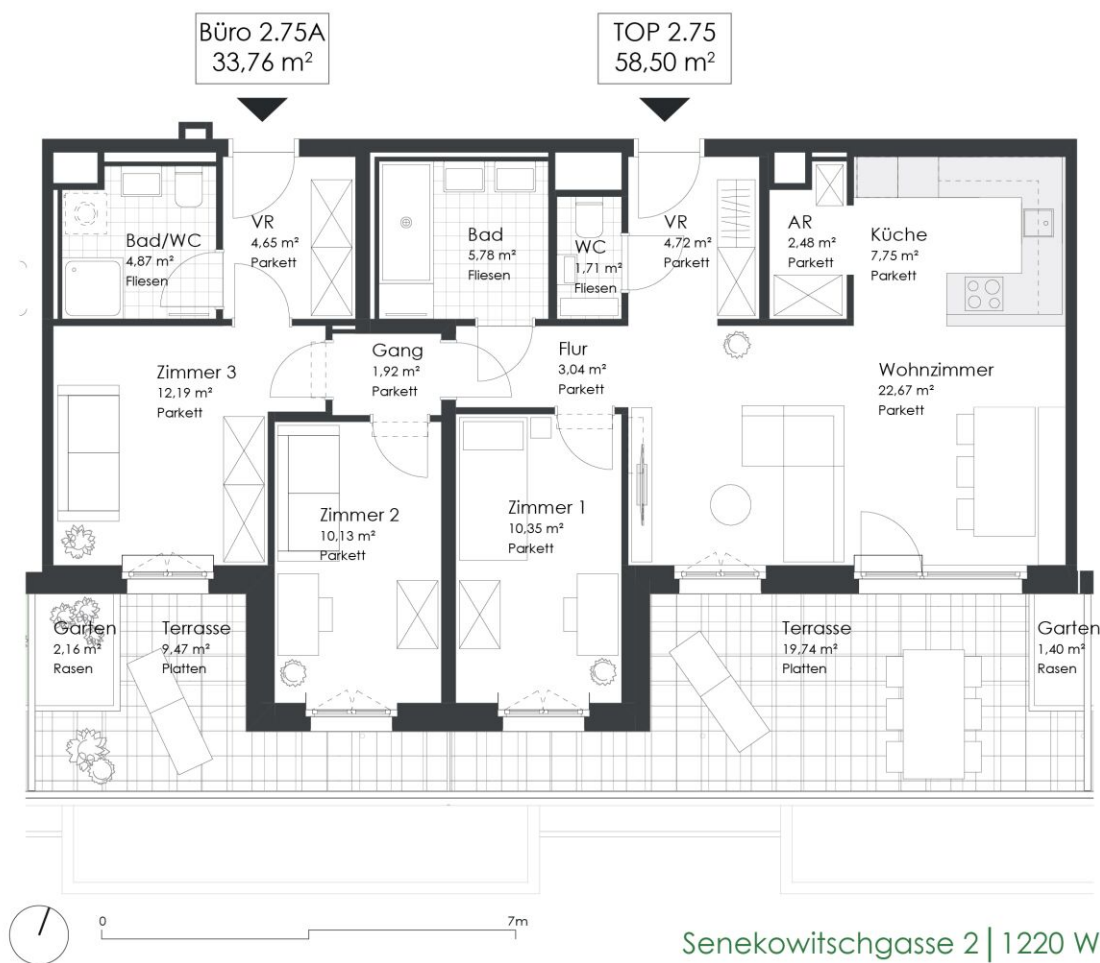


Top 2-75/2-75A

92,26 m²

Endnutzerpreis: € 638.000,00

Anlegerpreis: € 568.000,00



Senekowitschgasse 2 | 1220 Wien



1 DACHGESCHOSS

Top 2.75 | STG 2 | 1. DG

Vorraum	4,72 m ²
Wohnzimmer	22,67 m ²
Küche	7,75 m ²
Zimmer 1	10,35 m ²
Bad	5,78 m ²
WC	1,71 m ²
Flur	3,04 m ²
Abstellraum	2,48 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 58,50 m²

Terrasse	19,74 m ²
Garten	1,40 m ²

Büro 2.75A | STG 2 | 1. DG

Vorraum	4,65 m ²
Zimmer 2	10,13 m ²
Zimmer 3	12,19 m ²
Bad/WC	4,87 m ²
Gang	1,92 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 33,76 m²

Terrasse	9,47 m ²
Garten	2,16 m ²