

Genossenschaftswohnungen mit optimaler öffentlicher Verbindung, nähe Hauptbahnhof!

Praterstraße 2-8 | 3100 St. Pölten

team neunzehn

teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

KEY FACTS

Adresse:	3100 St. Pölten, Praterstraße 2-8
Objektart:	Wohnung
Zustand:	sanierungsbedürftig
verfügbare Einheiten:	1 von 21 verfügbar
Zimmer:	3 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	unbefristet

NEBENKOSTEN

Kaution:	2.395,57 €
Finanzierungsbeitrag:	€ 805,35
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 103.52 kWh/m²a
- Klasse D

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	200 m
Apotheke	350 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	725 m

Kinder & Schulen

Schule	225 m
Kindergarten	425 m
Universität	875 m
Höhere Schule	475 m

Nahversorgung

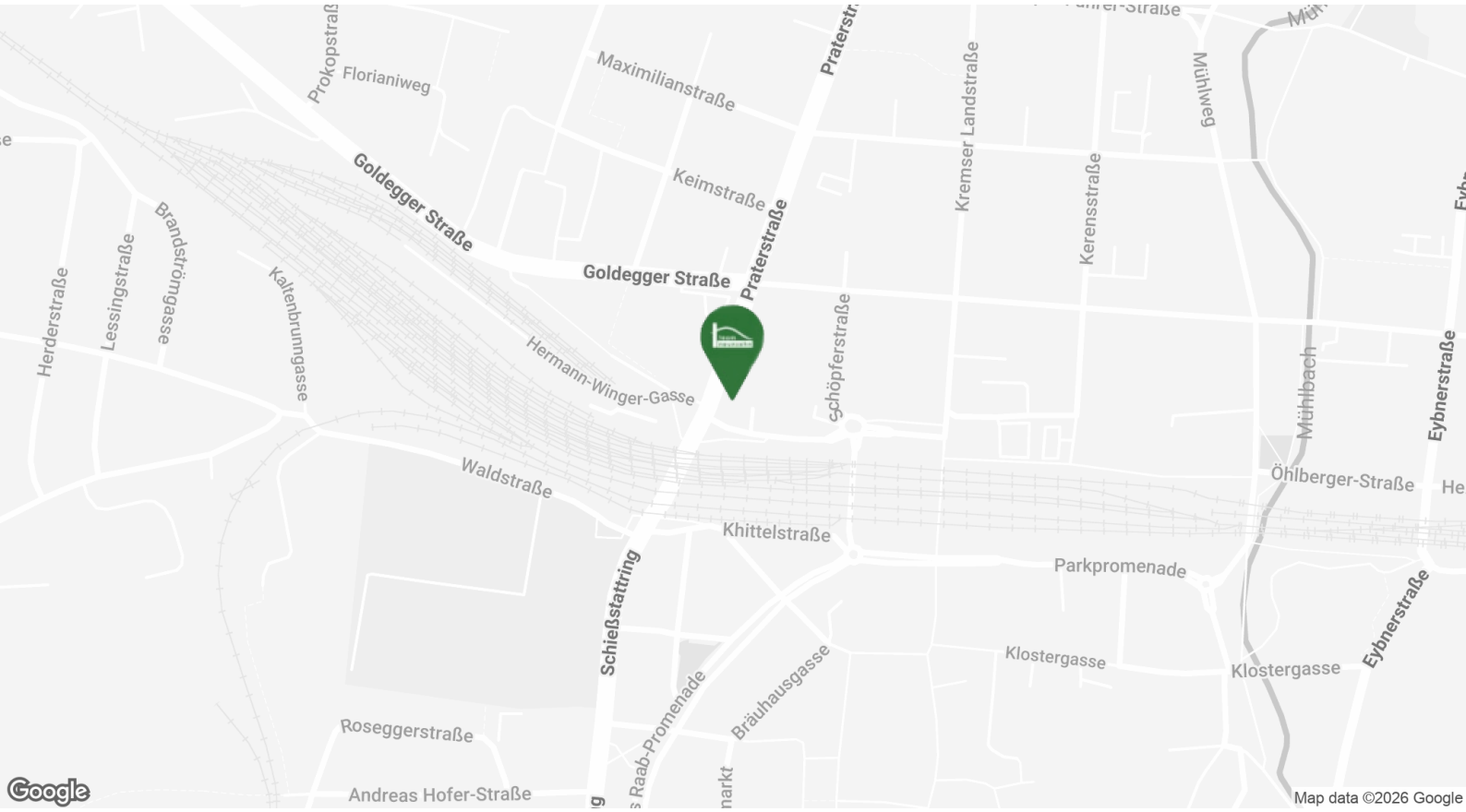
Supermarkt	100 m
Bäckerei	225 m
Einkaufszentrum	275 m

Sonstige

Bank	250 m
Geldautomat	250 m
Polizei	375 m
Post	350 m

Verkehr

Bus	125 m
Bahnhof	250 m
Autobahnanschluss	2.950 m
Flughafen	6.050 m



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





BILDER



