

Stadt trifft Natur – Genossenschaftswohnungen in idyllischer Ruhelage

Anton Benya-Straße 3-7 | 2334 Vösendorf



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	2334 Vösendorf, Anton Benya-Straße 3-7
Objektart:	Wohnung
verfügbare Einheiten:	2 von 7 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	unbefristet

NEBENKOSTEN

Kaution:	3.717,44 €, 5.180,08 €
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

- Ruhige, grüne Wohnlage
- Top-Infrastruktur & Verkehrsanbindung
- Nähe zur SCS
- Unbefristete Mietverträge
- Provisionsfreie Anmietung
- Stellplätze optional verfügbar

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 26.56 kWh/m²a, 27.06 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	1.125 m
Apotheke	600 m
Klinik	3.325 m
Krankenhaus	3.275 m

Kinder & Schulen

Schule	1.300 m
Kindergarten	1.375 m
Universität	6.775 m
Höhere Schule	5.100 m

Nahversorgung

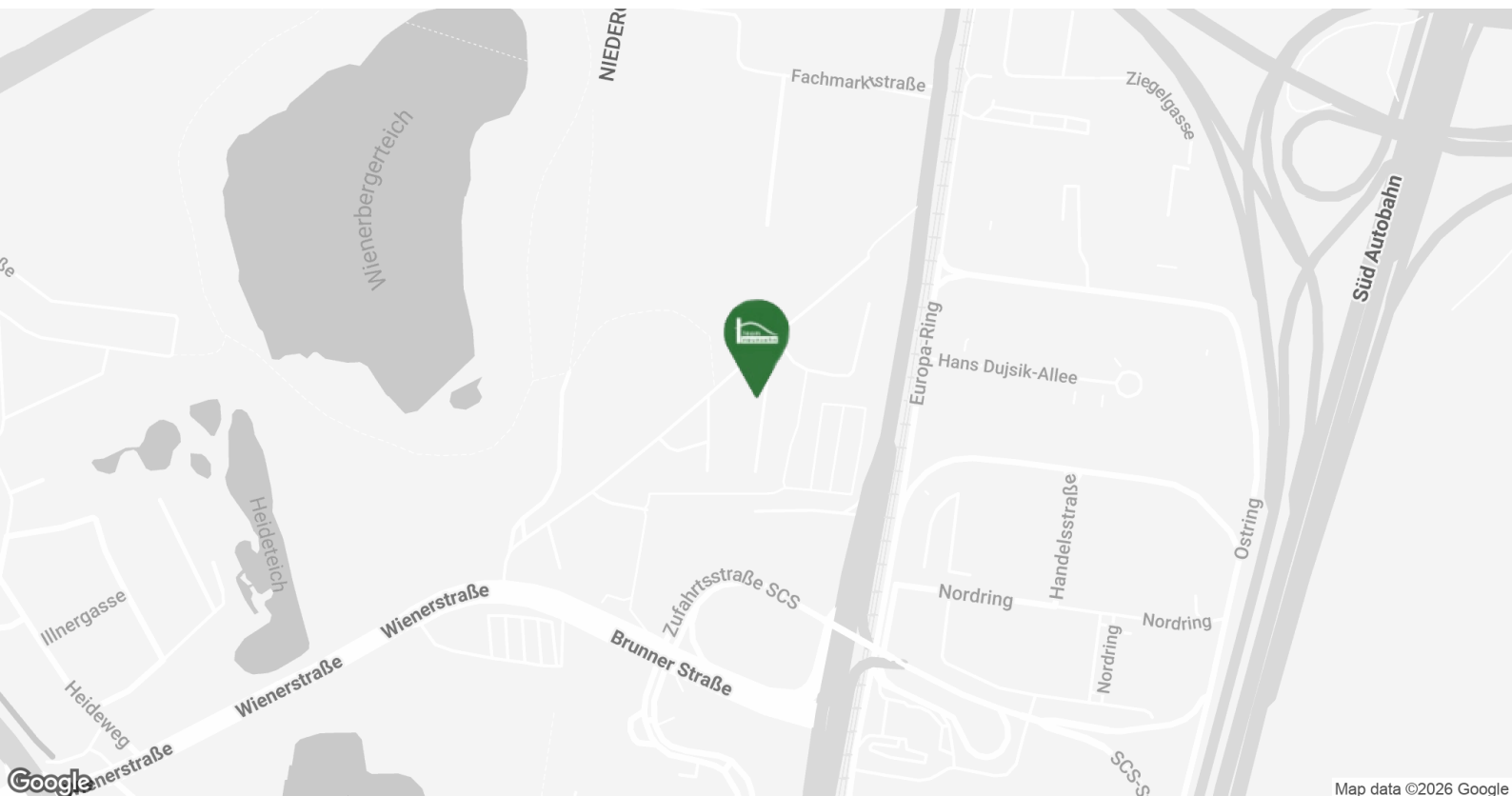
Supermarkt	250 m
Bäckerei	925 m
Einkaufszentrum	825 m

Sonstige

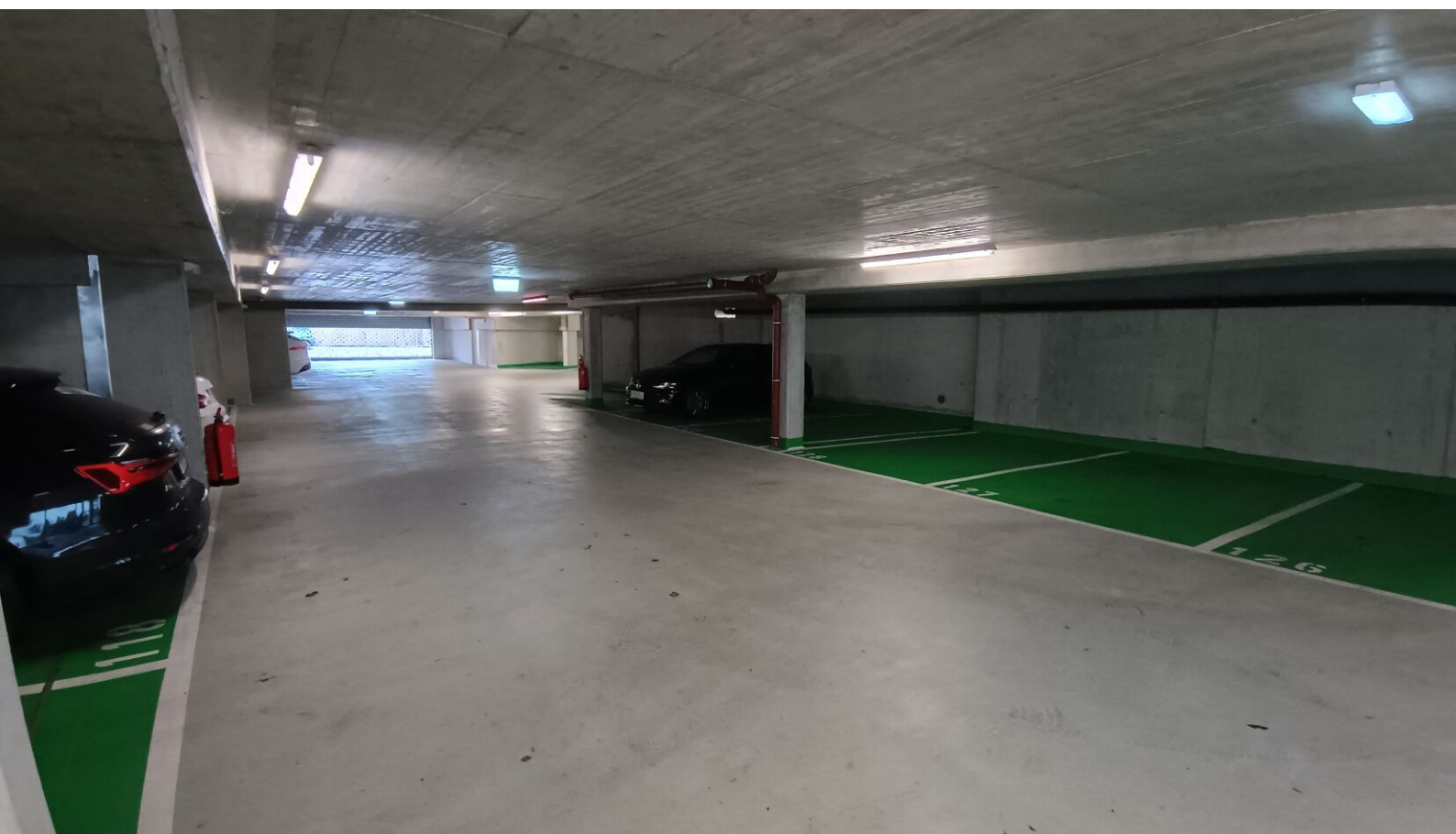
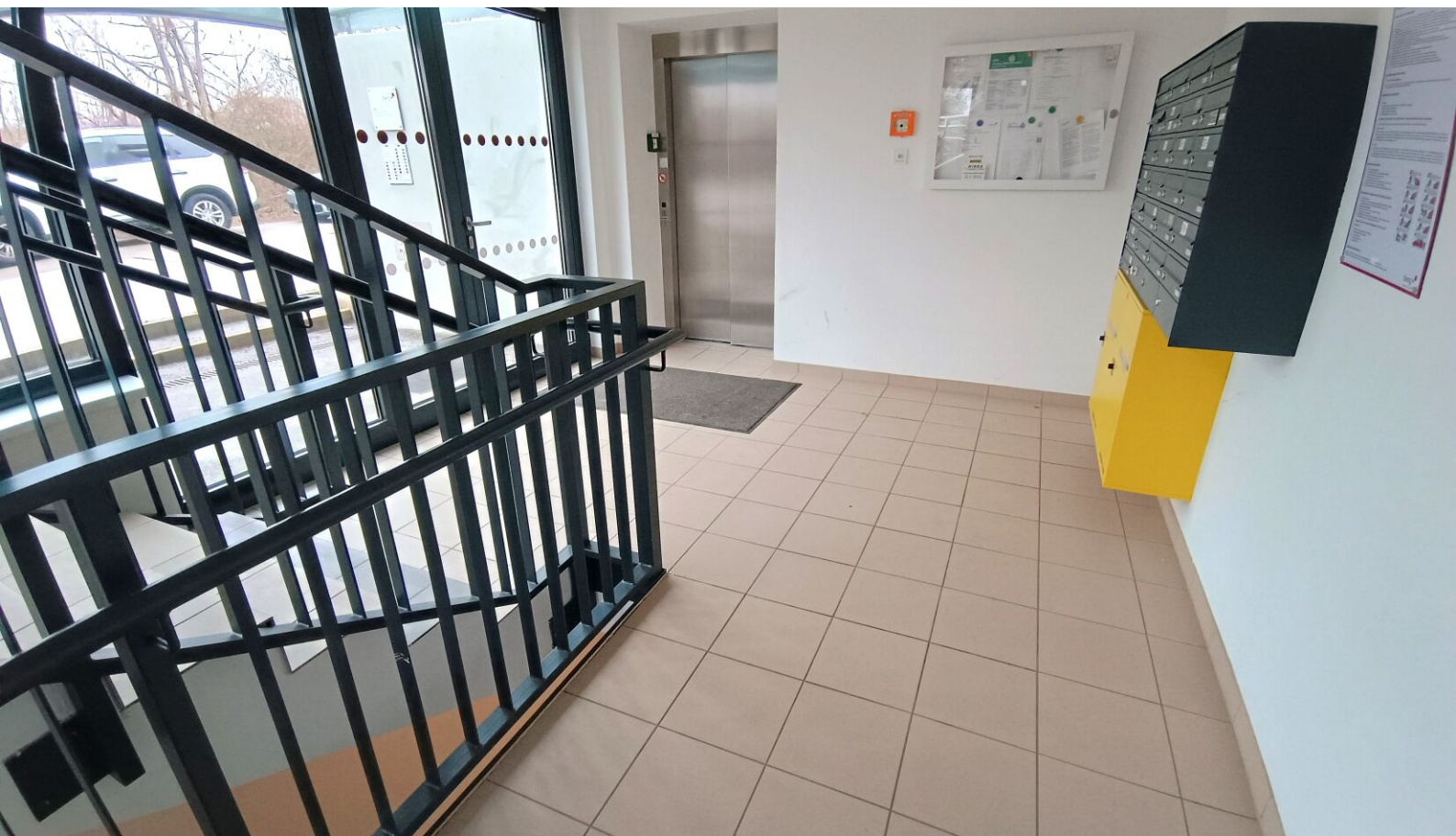
Geldautomat	325 m
Bank	1.275 m
Post	1.425 m
Polizei	950 m

Verkehr

Bus	175 m
U-Bahn	1.550 m
Straßenbahn	4.150 m
Bahnhof	550 m
Autobahnanschluss	550 m







VERFÜGBARE EINHEITEN

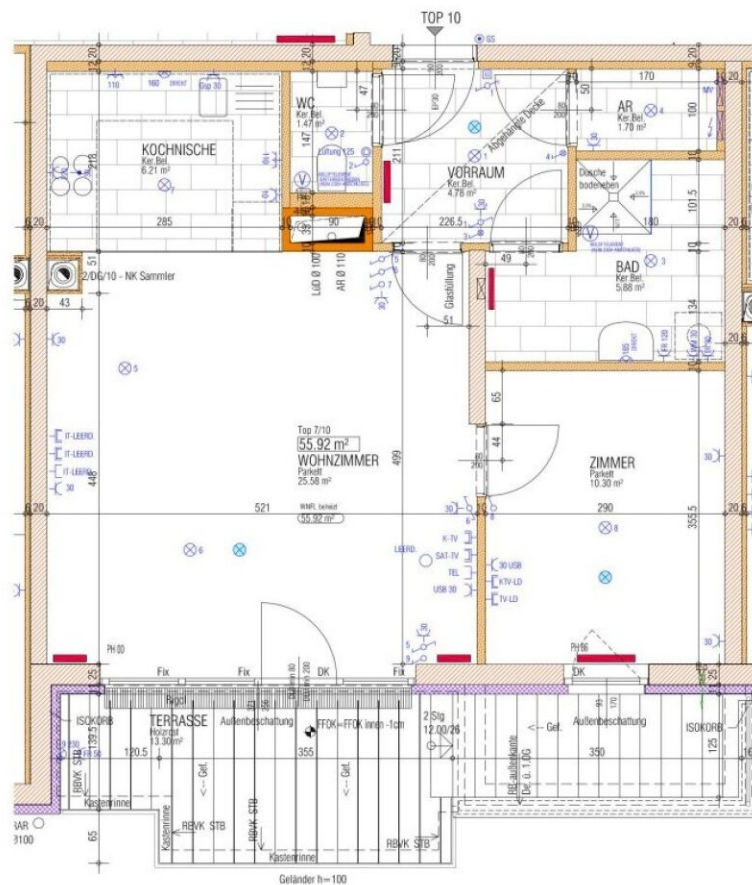


Top 10 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 929,36

55,92 m²

Kaution: 3.717,44



bwsg
besser wohnen seit Generationen

WSG WOHNEN UND BAUEN GmbH
1050 WIEN MARGARETENGÜRTEL 36-40
T. +43 1 54608-50007
vertrieb-medien@bwsg.at
www.bwsg.at

Stand: 24.05.2016

0 0.5 1 2 M=1:50

architektur
KIENERT
ARCHITEKTURATELIER
KIENER ZT KG
ARCH. DIPL. ING. M. KIENER

1100 WIEN MÜHRENGASSE 11
T. +43 1 8062912
F. +43 1 806291299
gw@kiener.at

1070 WIEN LINDENGASSE 39
T. +43 1 5234475
F. +43 1 52344759
atelier@architektur-kiener.at

WNFL	55.92 m ²
Wohnzimmer	25.58 m ²
Kochfläche	6.21 m ²
Zimmer	10.30 m ²
Bad	5.88 m ²
WC	1.47 m ²
Abstellraum	1.70 m ²
Vorraum	4.78 m ²
Terrasse	13.30 m ²
Einlagerungsraum	2.20 m ²

Wohnhausanlage
Sanierung Erweiterung Neubau
Anton Benya Straße 3-7
2331 Vösendorf