

VISTA18 – Exklusives Wohnen zwischen Schönbrunn und dem Bahnhof Wien Meidling

Hohenbergstraße 18 | 1120 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- 36 hochwertige Eigentumswohnungen
- 2 bis 4 Zimmer | ca. 40–100 m² Wohnfläche
- Balkon, Terrasse oder Eigengarten bei jeder Wohnung
- Fertigstellung Sommer 2028
- Hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung, Eichenparkett & Feinsteinzeug
- Elektrische Außenjalousien & Video-Gegensprechanlage
- Photovoltaikanlage am Dach
- Gartenwohnungen mit Kemperventil
- Klima-Split-Gerät im Dachgeschoss optional nachrüstbar
- 15 Tiefgaragenstellplätze
- Top-Lage nahe Schloss Schönbrunn & Bahnhof Wien Meidling
- Hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung (U6, Badner Bahn, Straßenbahn & Bus)

KEY FACTS

Adresse:	1120 Wien, Hohenbergstraße 18
Objektart:	Haus, Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
verfügbare Einheiten:	32 von 33 verfügbar
Zimmer:	2 - 4
Beziehbar ab:	Sommer 2028

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr:	1,1% des Kaufpreises
Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.





AUSSTATTUNG

- **Fußbodenheizung**
- hochwertige **Eichenparkettböden und großformatiges Feinsteinzeug**
- **bodengleiche Duschen**
- **elektrische Außenjalousien**
- **Video-Gegensprechanlage**
- **Fernwärme**
- eine **Photovoltaikanlage am Dach**
- ein **Kemperventil zur komfortablen Gartenbewässerung**
- Dachgeschosswohnungen **können auf Sonderwunsch mit einem Klima-Split-Gerät ausgestattet werden**
- **15 Tiefgaragenstellplätze**
- Kellerabteile sowie großzügige Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 33.6 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	50 m
Apotheke	375 m
Klinik	600 m
Krankenhaus	1.425 m

Nahversorgung

Supermarkt	300 m
Bäckerei	325 m
Einkaufszentrum	450 m

Verkehr

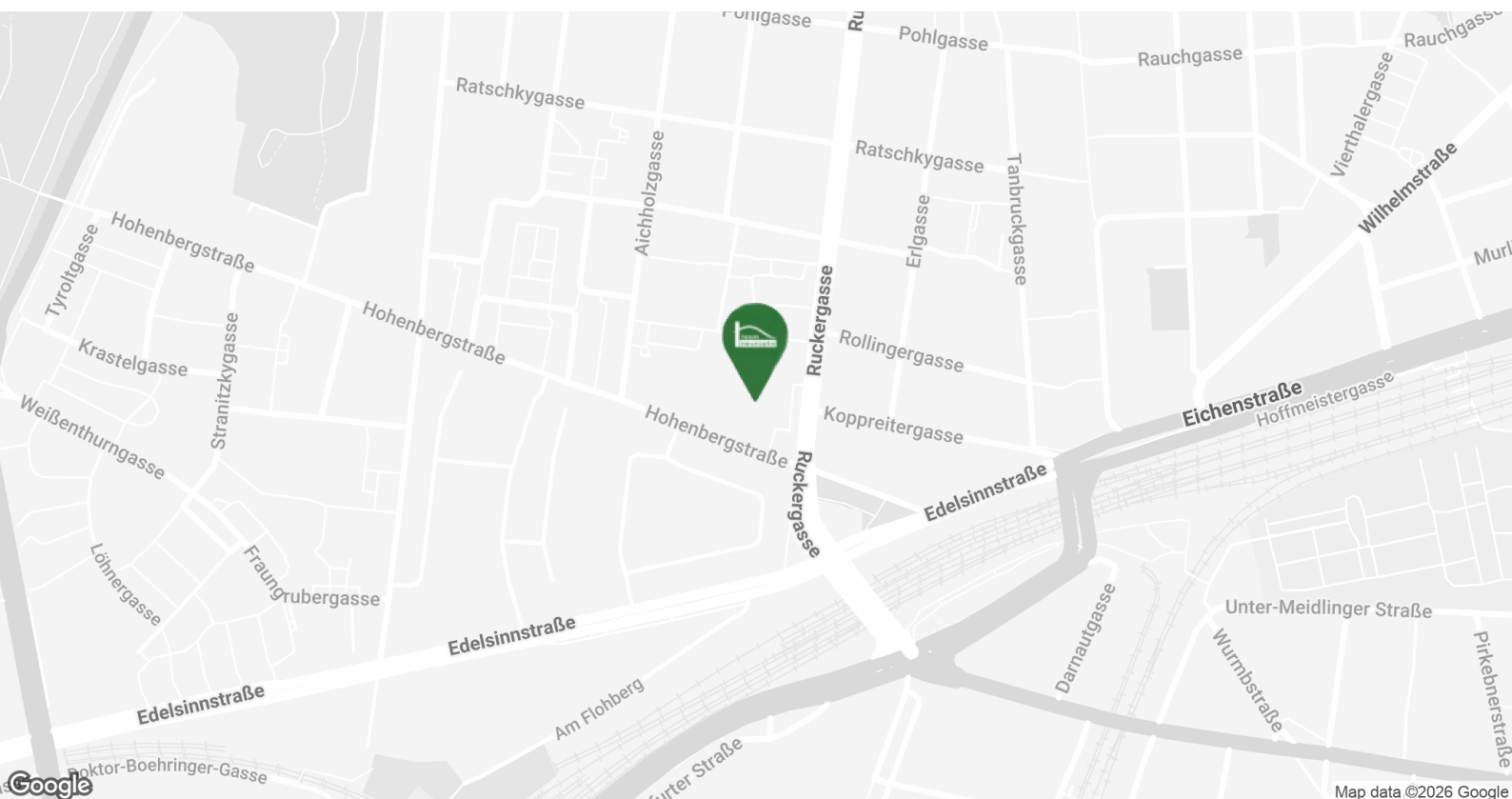
Bus	75 m
U-Bahn	475 m
Straßenbahn	325 m
Bahnhof	475 m
Autobahnanschluss	1.925 m

Kinder & Schulen

Schule	275 m
Kindergarten	450 m
Universität	1.025 m
Höhere Schule	775 m

Sonstige

Geldautomat	325 m
Bank	375 m
Post	600 m
Polizei	75 m



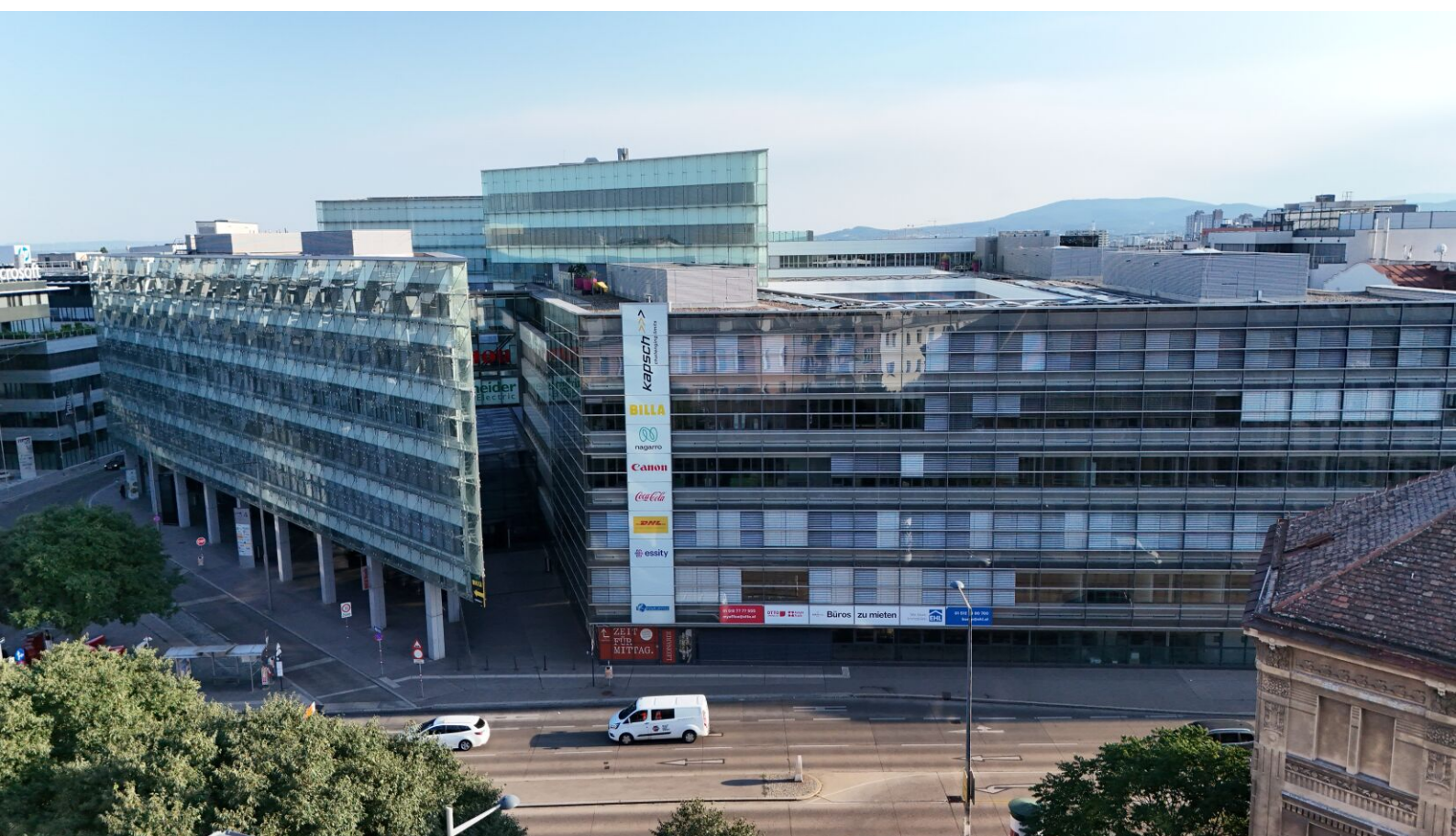














VERFÜGBARE EINHEITEN

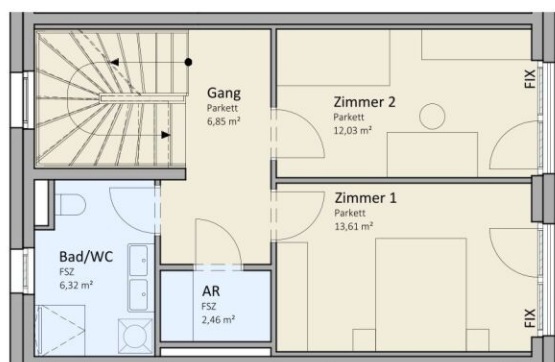


Top 1

88,73 m²

Endnutzerpreis: € 715.000,00

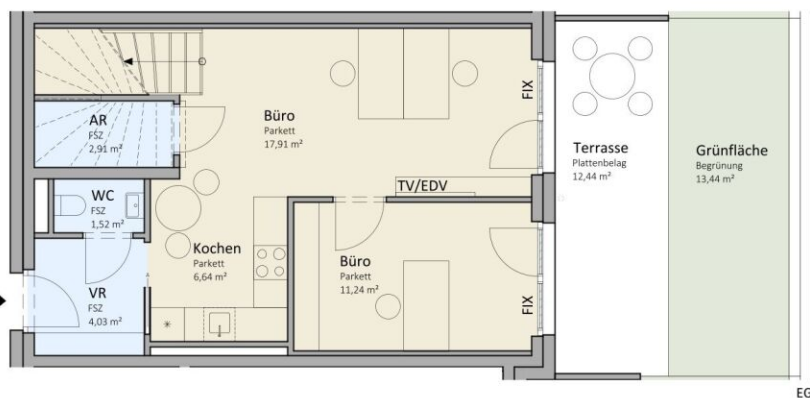
Anlegerpreis: € 633.000,00



1. Obergeschoß



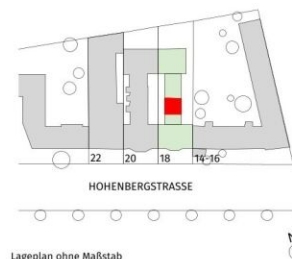
2. Obergeschoß



EG



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Hohenbergstrasse 18, 1120 Wien

Haus 01
EG - 2. Obergeschoß

4-Zimmer-Büro/Wohnung

Wohnfläche	88,73 m ²
Terrasse	12,44 m ²
Grünfläche	13,44 m ²
Dachterrasse	38,91 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontakt Daten

Herr Benjamin Pippan

Tel: +43 660 317 21 60

E-Mail: pippan@teamneunzehn.at

VERFÜGBARE EINHEITEN

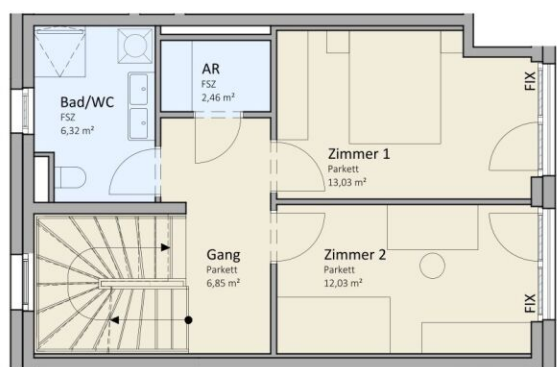


Top 2

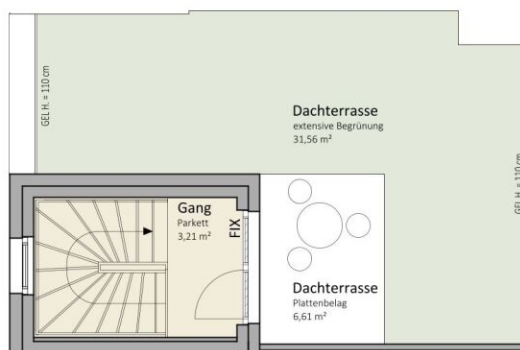
87,58 m²

Endnutzerpreis: € 708.000,00

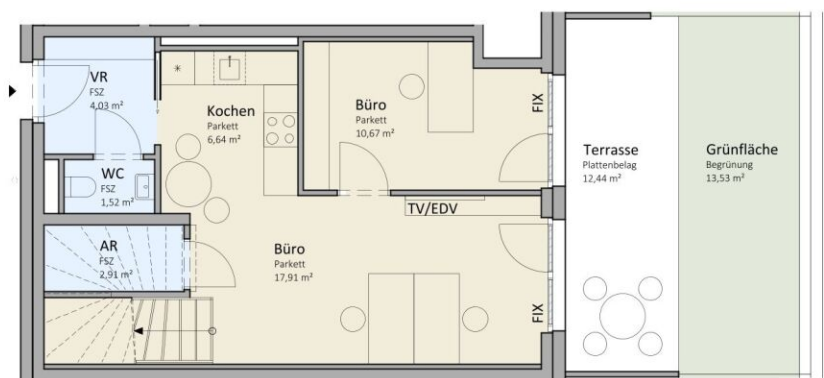
Anlegerpreis: € 627.000,00



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



EG



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstraße 18, 1120 Wien

Haus 02

EG - 2. Obergeschoß

4-Zimmer-Büro/Wohnung

Wohnfläche	87,58 m ²
Terrasse	12,44 m ²
Grünfläche	13,53 m ²
Dachterrasse	38,17 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontaktdaten

Herr Benjamin Pippan

Tel: +43 660 317 21 60

E-Mail: pippan@teamneunzehn.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

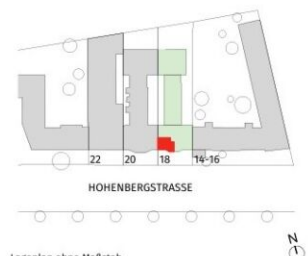
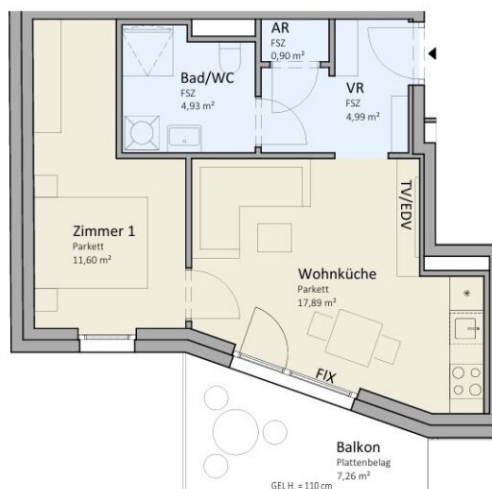


Top 02 - Stiege 1

40,05 m²

Endnutzerpreis: € 290.000,00

Anlegerpreis: € 257.000,00



Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstraße 18, 1120 Wien

Stiege 01 / Tür 02
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	40,05 m ²
Balkon	7,26 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontakt Daten

Herr Benjamin Pippan

Tel: +43 660 317 21 60

E-Mail: pippan@teamneunzehn.at



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 03 - Stiege 1

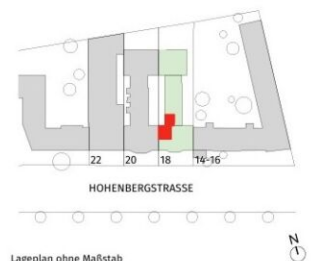
52,80 m²

Endnutzerpreis: € 370.000,00

Anlegerpreis: € 309.000,00



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstrasse 18, 1120 Wien

Stiege 01 / Tür 03
1. Obergeschoß

3-Zimmer-Büro/Wohnung	
Wohnfläche	52,80 m ²
Terrasse	10,16 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontaktdaten

Herr Benjamin Pippan
Tel: +43 660 317 21 60
E-Mail: pippan@teamneunzehn.at

VERFÜGBARE EINHEITEN

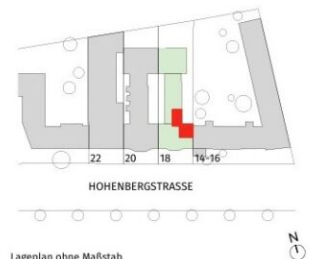


Top 04 - Stiege 1

52,08 m²

Endnutzerpreis: € 379.000,00

Anlegerpreis: € 316.000,00



Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstrasse 18, 1120 Wien

Stiege 01 / Tür 04
1. Obergeschoß

3-Zimmer-Büro/Wohnung	
Wohnfläche	52,08 m ²
Balkon	11,90 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontaktdaten

Herr Benjamin Pippan
Tel: +43 660 317 21 60
E-Mail: pippan@teamneunzehn.at



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

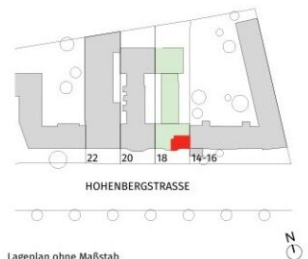


Top 05 - Stiege 1

40,08 m²

Endnutzerpreis: € 290.000,00

Anlegerpreis: € 257.000,00



Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstrasse 18, 1120 Wien

Stiege 01 / Tür 05
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	40,08 m ²
Balkon	7,26 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontaktdaten

Herr Benjamin Pippan
Tel: +43 660 317 21 60
E-Mail: pippan@teamneunzehn.at



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

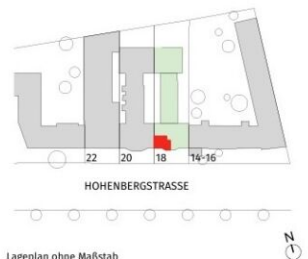
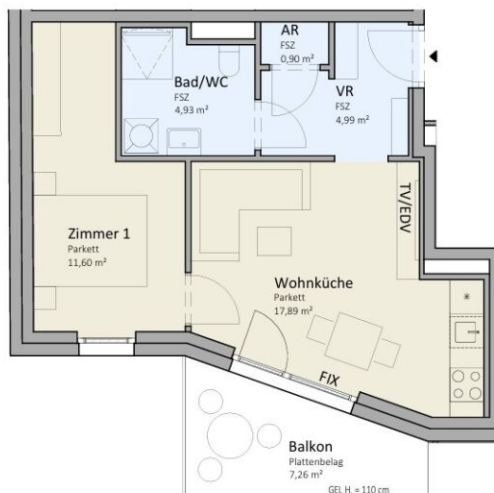


Top 06 - Stiege 1

40,05 m²

Endnutzerpreis: € 295.000,00

Anlegerpreis: € 262.000,00



Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstrasse 18, 1120 Wien

Stiege 01 / Tür 06
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	40,05 m ²
Balkon	7,26 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontakt Daten

Herr Benjamin Pippan
Tel: +43 660 317 21 60
E-Mail: pippan@teamneunzehn.at



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

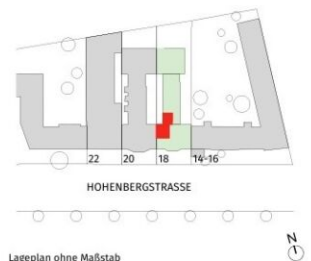
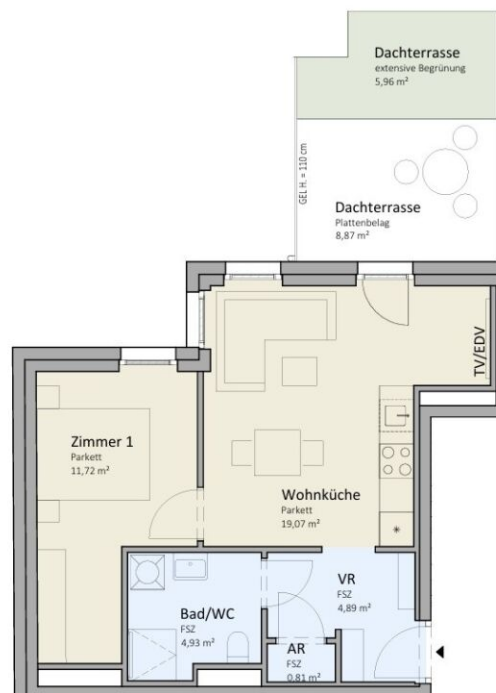


Top 07 - Stiege 1

41,42 m²

Endnutzerpreis: € 315.000,00

Anlegerpreis: € 279.000,00



Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstrasse 18, 1120 Wien

Stiege 01 / Tür 07
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	41,42 m ²
Dachterrasse	14,83 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontaktdaten

Herr Benjamin Pippan
Tel: +43 660 317 21 60
E-Mail: pippan@teamneunzehn.at



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

VERFÜGBARE EINHEITEN

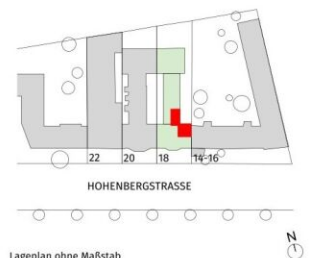


Top 08 - Stiege 1

41,25 m²

Endnutzerpreis: € 315.000,00

Anlegerpreis: € 279.000,00



Hohenbergstraße 18, 1120 Wien

Stiege 01 / Tür 08
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	41,25 m ²
Dachterrasse	15,17 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontaktdaten

Herr Benjamin Pippan
Tel: +43 660 317 21 60
E-Mail: pippan@teamneunzehn.at



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

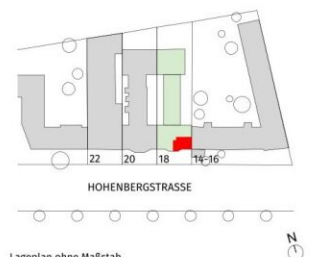


Top 09 - Stiege 1

40,32 m²

Endnutzerpreis: € 295.000,00

Anlegerpreis: € 262.000,00



Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstrasse 18, 1120 Wien

Stiege 01 / Tür 09
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	40,32 m ²
Balkon	7,26 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontaktdaten

Herr Benjamin Pippan
Tel: +43 660 317 21 60

E-Mail: pippan@teamneunzehn.at



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

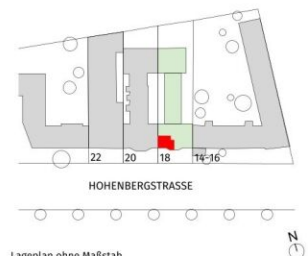
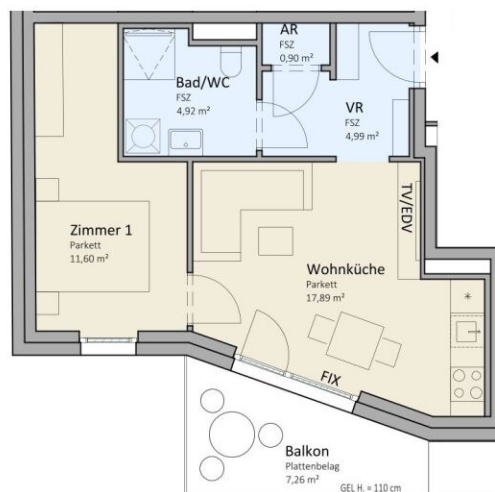


Top 10 - Stiege 1

40,05 m²

Endnutzerpreis: € 308.000,00

Anlegerpreis: € 273.000,00



Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstraße 18, 1120 Wien

Stiege 01 / Tür 10
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	40,05 m ²
Balkon	7,26 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontaktdaten

Herr Benjamin Pippan

Tel: +43 660 317 21 60

E-Mail: pippan@teamneunzehn.at



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

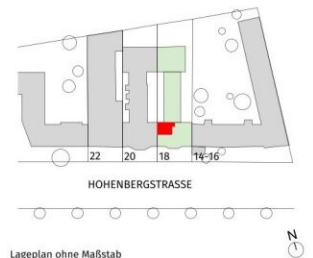
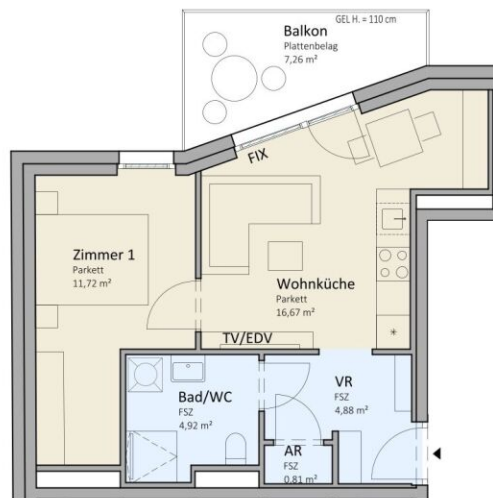


Top 11 - Stiege 1

39,00 m²

Endnutzerpreis: € 298.000,00

Anlegerpreis: € 264.000,00



Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstraße 18, 1120 Wien

Stiege 01 / Tür 11
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	39,00 m ²
Balkon	7,26 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontakt Daten

Herr Benjamin Pippan
Tel: +43 660 317 21 60
E-Mail: pippan@teamneunzehn.at



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

VERFÜGBARE EINHEITEN

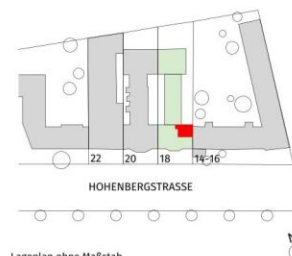
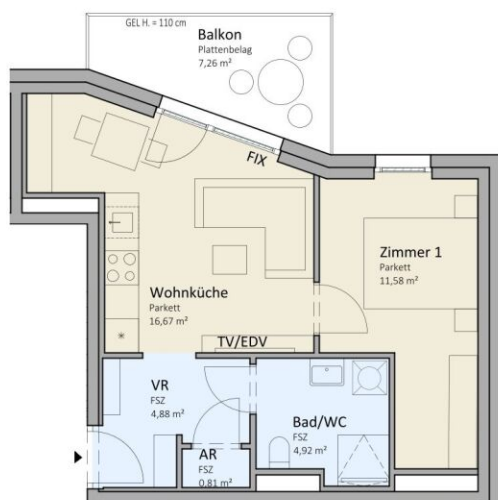


Top 12 - Stiege 1

38,86 m²

Endnutzerpreis: € 298.000,00

Anlegerpreis: € 264.000,00



Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstrasse 18, 1120 Wien

Stiege 01 / Tür 12
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	38,86 m ²
Balkon	7,26 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontaktdaten

Herr Benjamin Pippan

Tel: +43 660 317 21 60

E-Mail: pippan@teamneunzehn.at



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

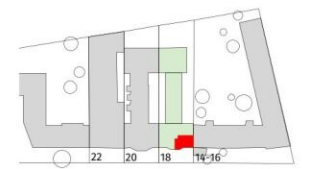


Top 13 - Stiege 1

40,31 m²

Endnutzerpreis: € 308.000,00

Anlegerpreis: € 273.000,00



Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstrasse 18, 1120 Wien

Stiege 01 / Tür 13
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	40,31 m ²
Balkon	7,26 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontaktdaten

Herr Benjamin Pippan

Tel: +43 660 317 21 60

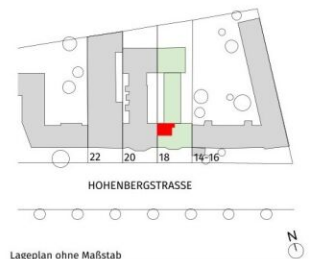
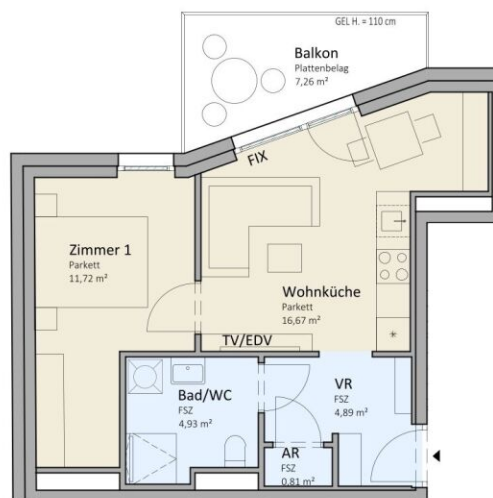
E-Mail: pippan@teamneunzehn.at



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Anlegerpreis: € 270.000,00



Hohenbergstraße 18, 1120 Wien

Stiege 01 / Tür 15
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	39,02 m ²
------------	----------------------

Balkon	7,26 m ²
--------	---------------------

Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²
------------------	-------------------------

Kontakt Daten

Herr Benjamin Pippan

Tel: +43 660 317 21 60

E-Mail: pippan@teamneunzehn.at



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgroßen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

VERFÜGBARE EINHEITEN

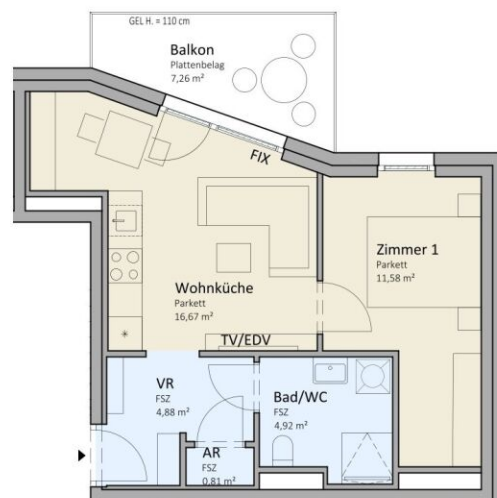


Top 16 - Stiege 1

38,86 m²

Endnutzerpreis: € 305.000,00

Anlegerpreis: € 270.000,00



HOHENBERGSTRASSE

Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstraße 18, 1120 Wien

Stiege 01 / Tür 16
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	38,86 m ²
Balkon	7,26 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ³

Kontaktdaten

Herr Benjamin Pippan
Tel: +43 660 317 21 60
E-Mail: pippan@teamneunzehn.at



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

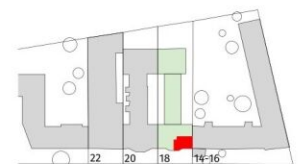
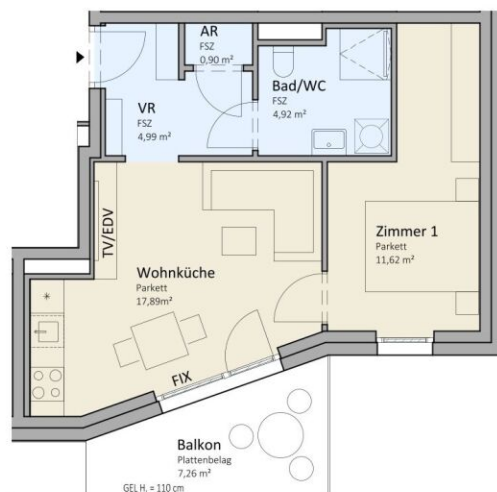


Top 17 - Stiege 1

40,32 m²

Endnutzerpreis: € 315.000,00

Anlegerpreis: € 279.000,00



HOHENBERGSTRASSE

Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstraße 18, 1120 Wien

Stiege 01 / Tür 17
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	40,32 m ²
Balkon	7,26 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontaktdaten

Herr Benjamin Pippan
Tel: +43 660 317 21 60
E-Mail: pippan@teamneunzehn.at



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

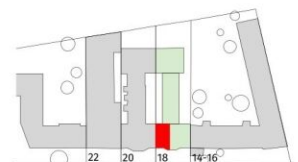


Top 18 - Stiege 1

70,50 m²

Endnutzerpreis: € 640.000,00

Anlegerpreis: € 567.000,00



HOHENBERGSTRASSE

Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstraße 18, 1120 Wien

Stiege 01 / Tür 18
1. Dachgeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	70,50 m ²
Balkon	22,75 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontaktdaten

Herr Benjamin Pippan

Tel: +43 660 317 21 60

E-Mail: pippan@teamneunzehn.at



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

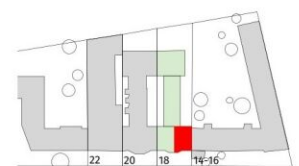
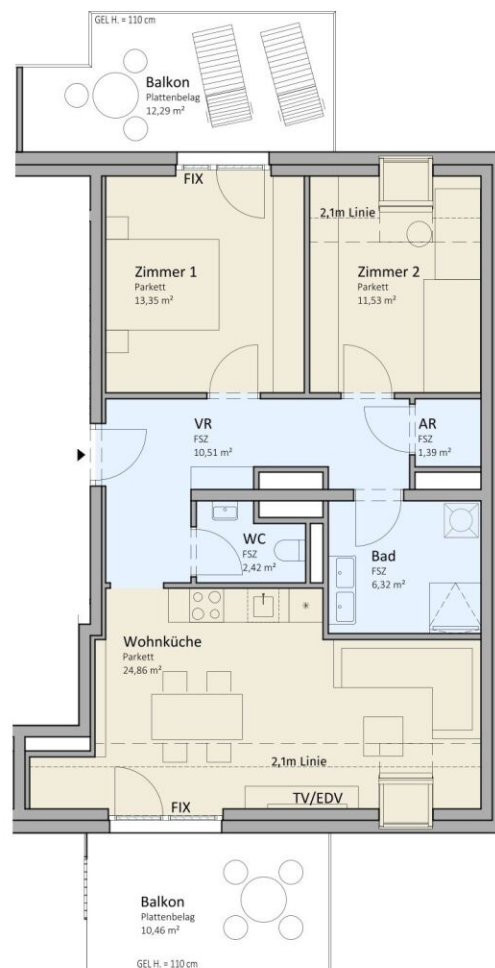


Top 19 - Stiege 1

70,38 m²

Endnutzerpreis: € 640.000,00

Anlegerpreis: € 567.000,00



HOHENBERGSTRASSE

Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstraße 18, 1120 Wien

Stiege 01 / Tür 19
1. Dachgeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	70,38 m ²
Balkon	22,75 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontaktdaten

Herr Benjamin Pippan
Tel: +43 660 317 21 60
E-Mail: pippan@teamneunzehn.at



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

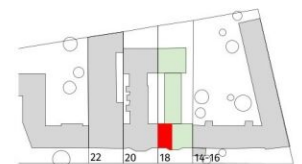
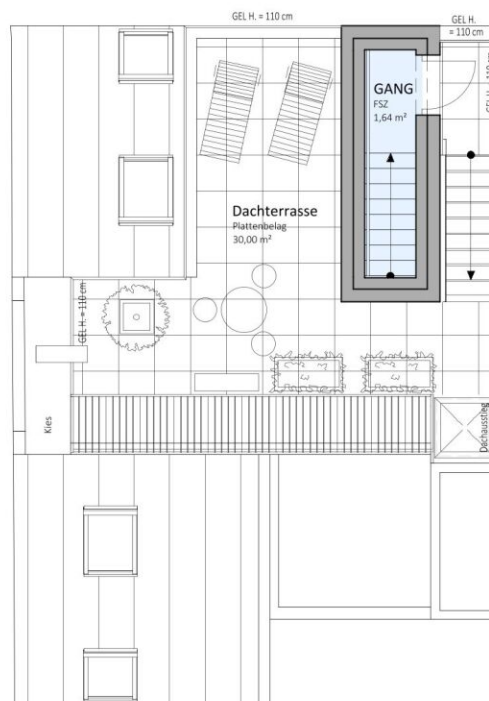
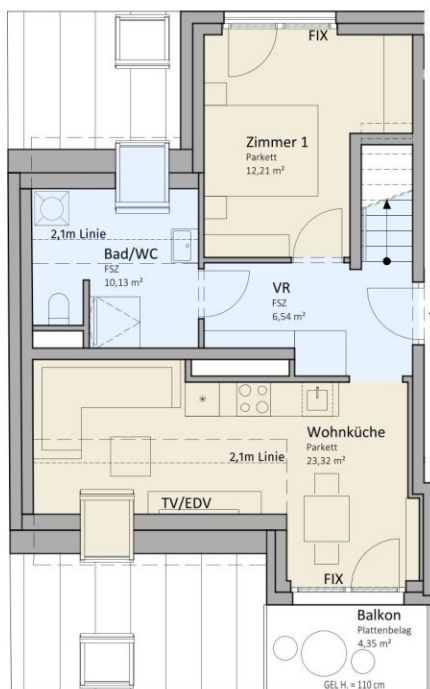


Top 20 - Stiege 1

53,84 m²

Endnutzerpreis: € 498.000,00

Anlegerpreis: € 441.000,00



Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstraße 18, 1120 Wien

Stiege 01 / Tür 20

2. Dachgeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 53,84 m²

Dachterrasse 30,00 m²

Balkon 4,35 m²

Einlagerungsraum ca. 1,30 m²

Kontaktaten

Herr Benjamin Pippan

Tel: +43 660 317 21 60

E-Mail: pippan@teamneunzehn.at



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

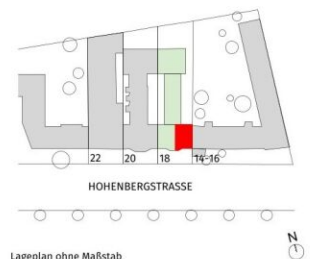
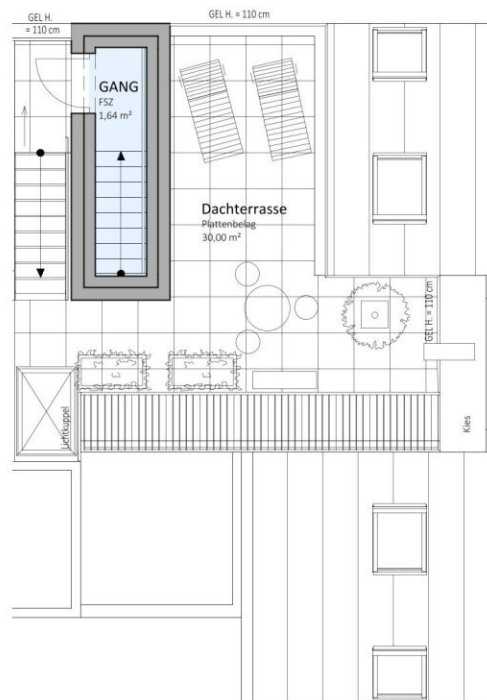
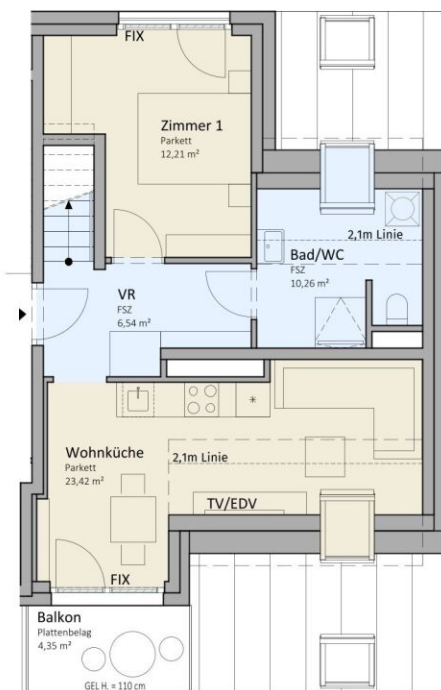


Top 21 - Stiege 1

54,07 m²

Endnutzerpreis: € 498.000,00

Anlegerpreis: € 441.000,00



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

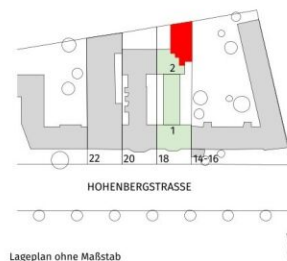
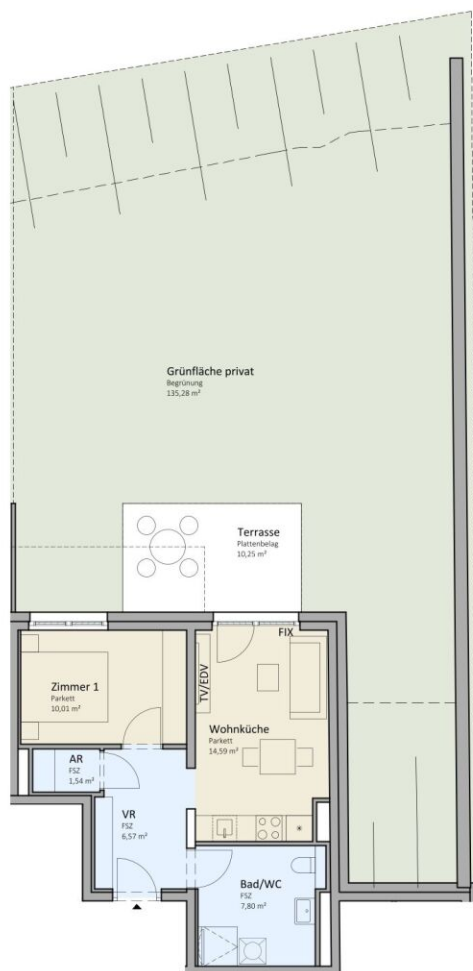


Top 01 - Stiege 2

40,55 m²

Endnutzerpreis: € 348.000,00

Anlegerpreis: € 308.000,00



Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstr. 18, 1120 Wien

Stiege 02 / Tür 01

1. Untergeschoß (Souterrain)

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	40,55 m ²
Terrasse	10,25 m ²
Grünfläche	135,28 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontaktaten

Herr Benjamin Pippan

Tel: +43 660 317 21 60

E-Mail: pippan@teamneunzehn.at

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

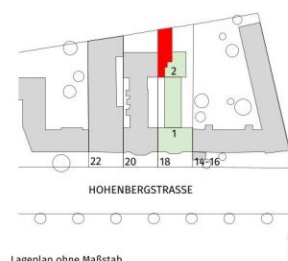
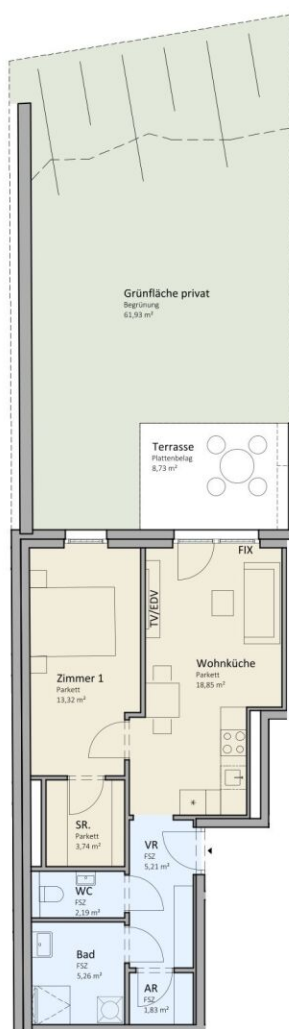


Top 02 - Stiege 2

50,40 m²

Endnutzerpreis: € 358.000,00

Anlegerpreis: € 317.000,00



Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstr. 18, 1120 Wien

Stiege 02 / Tür 02
1. Untergeschoß (Souterrain)

2-Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	50,40 m ²
Terasse	8,73m ²
Grünfläche	61,93 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontaktdaten

Herr Benjamin Pippan
Tel: +43 660 317 21 60
E-Mail: pippan@teamneunzehn.at

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

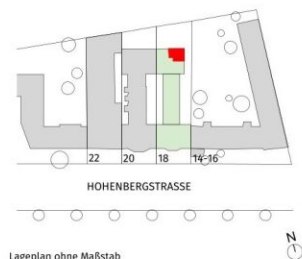


Top 04 - Stiege 2

41,71 m²

Endnutzerpreis: € 298.000,00

Anlegerpreis: € 264.000,00



Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstraße 18, 1120 Wien

Stiege 02 / Tür 04
EG

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	41,71 m ²
Balkon	7,43 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontakt Daten

Herr Benjamin Pippan

Tel: +43 660 317 21 60

E-Mail: pippan@teamneunzehn.at



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

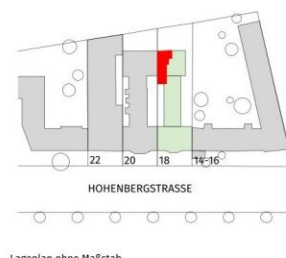
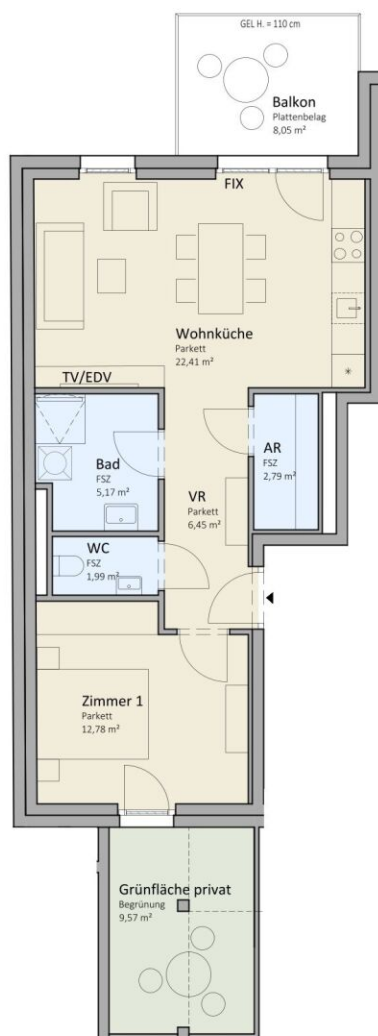


Top 05 - Stiege 2

51,59 m²

Endnutzerpreis: € 375.000,00

Anlegerpreis: € 332.000,00



Hohenbergstrasse 18, 1120 Wien

Stiege 02 / Tür 05
EG

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	51,59 m ²
Balkon	8,05 m ²
Grünfläche	9,57 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontakt Daten

Herr Benjamin Pippan
Tel: +43 660 317 21 60
E-Mail: pippan@teamneunzehn.at



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

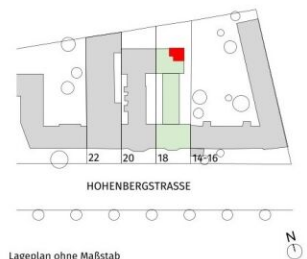


Top 07 - Stiege 2

41,60 m²

Endnutzerpreis: € 312.000,00

Anlegerpreis: € 277.000,00



Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstrasse 18, 1120 Wien

Stiege 02 / Tür 07
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	41,60 m ²
Balkon	7,43 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontakt Daten

Herr Benjamin Pippan
Tel: +43 660 317 21 60
E-Mail: pippan@teamneunzehn.at



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

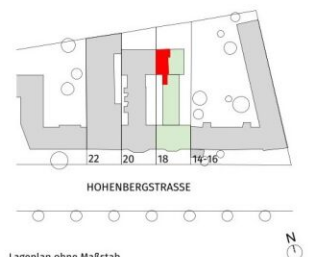


Top 08 - Stiege 2

58,02 m²

Endnutzerpreis: € 445.000,00

Anlegerpreis: € 394.000,00



Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstr. 18, 1120 Wien

Stiege 02 / Tür 08
1. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	58,02 m ²
Balkon	8,05 m ²
Terrasse	9,50 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontakt Daten

Herr Benjamin Pippan
Tel: +43 660 317 21 60
E-Mail: pippan@teamneunzehn.at

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

VERFÜGBARE EINHEITEN

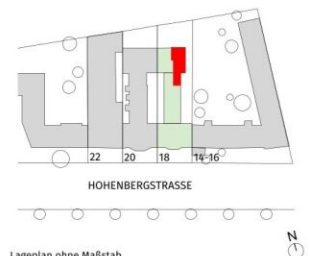
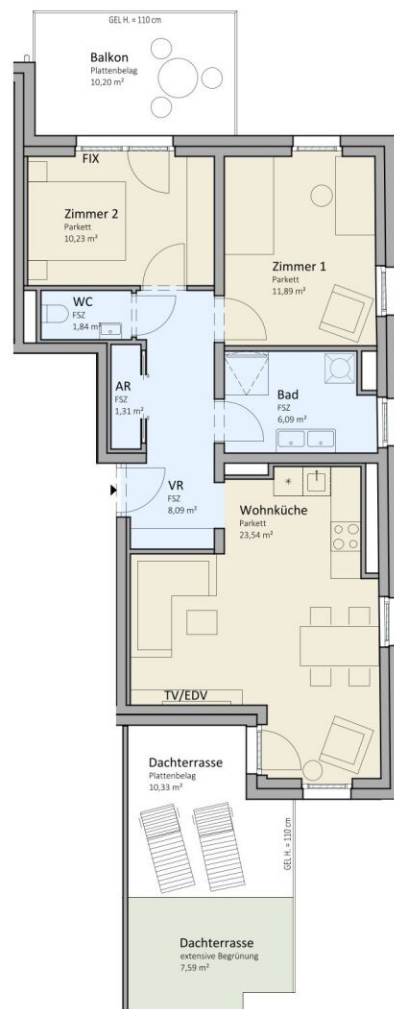


Top 09 - Stiege 2

62,99 m²

Endnutzerpreis: € 525.000,00

Anlegerpreis: € 465.000,00



Hohenbergstr. 18, 1120 Wien

Stiege 02 / Tür 09
2. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	62,99 m ²
Balkon	10,20 m ²
Dachterasse	17,92 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontaktdaten

Herr Benjamin Pippan
Tel: +43 660 317 21 60
E-Mail: pippan@teamneunzehn.at

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

VERFÜGBARE EINHEITEN

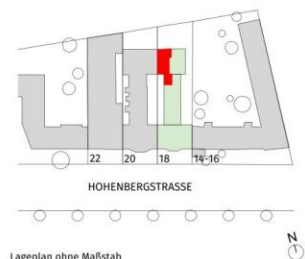
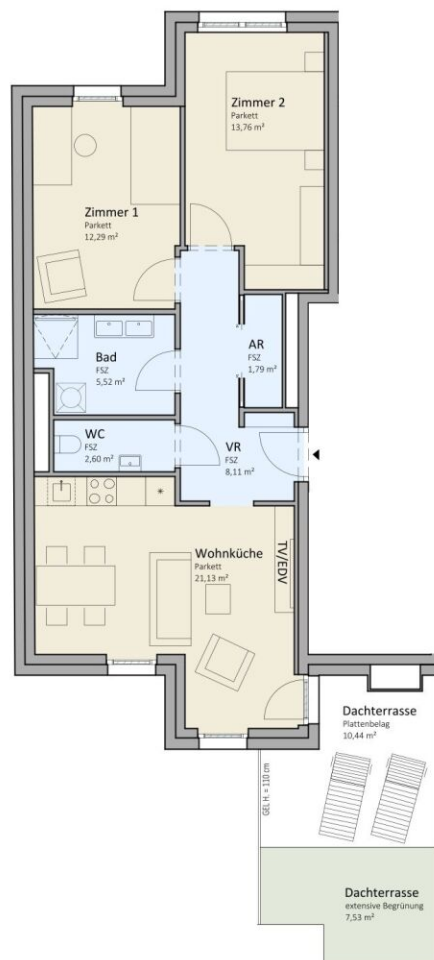


Top 10 - Stiege 2

65,20 m²

Endnutzerpreis: € 512.000,00

Anlegerpreis: € 454.000,00



Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstr. 18, 1120 Wien

Stiege 02 / Tür 10
2. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	65,20 m ²
Dachterrasse	17,97 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontaktaten

Herr Benjamin Pippan

Tel: +43 660 317 21 60

E-Mail: pippan@teamneunzehn.at

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

VERFÜGBARE EINHEITEN

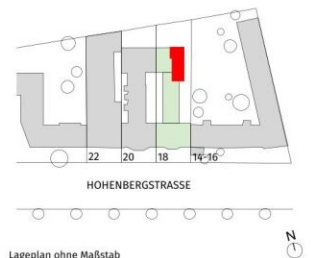
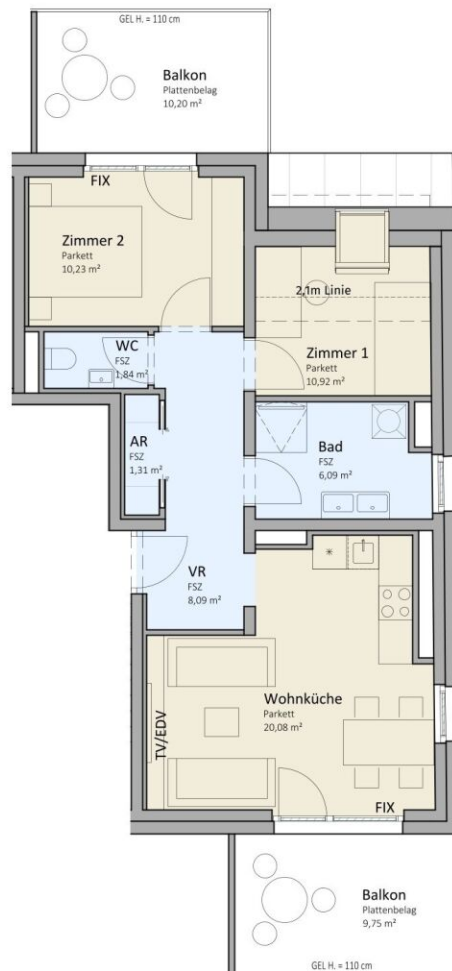


Top 11 - Stiege 2

58,56 m²

Endnutzerpreis: € 509.000,00

Anlegerpreis: € 451.000,00



Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstrasse 18, 1120 Wien

Stiege 02 / Tür 11
3. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	58,56 m ²
Balkon	19,95 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontaktdaten

Herr Benjamin Pippan
Tel: +43 660 317 21 60
E-Mail: pippan@teamneunzehn.at

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

VERFÜGBARE EINHEITEN

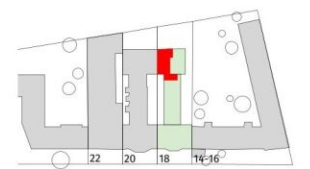
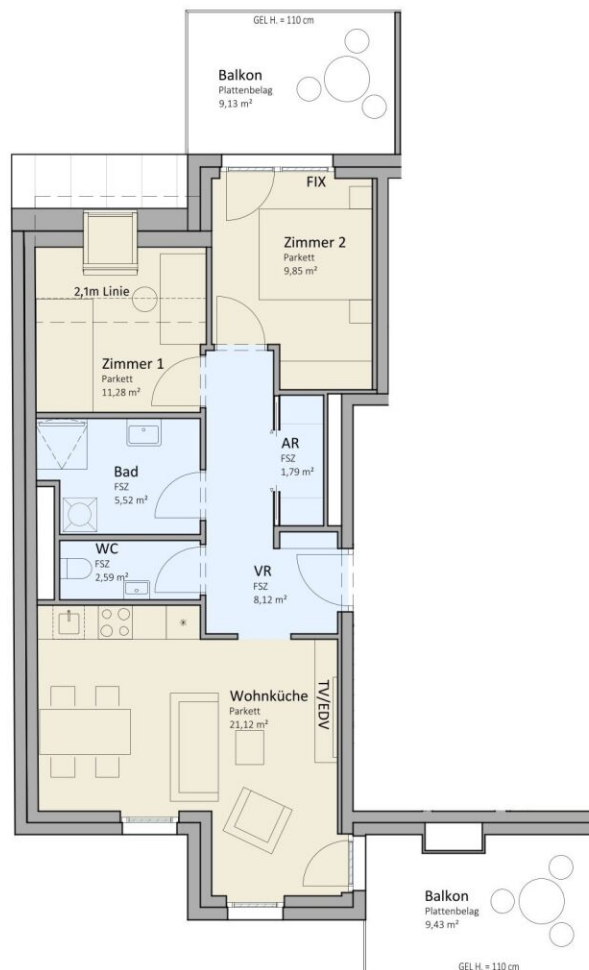


Top 12 - Stiege 2

60,27 m²

Endnutzerpreis: € 515.000,00

Anlegerpreis: € 456.000,00



HOHENBERGSTRASSE
Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstraße 18, 1120 Wien

Stiege 02 / Tür 12
3. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	60,27 m ²
Balkon	18,56 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontaktdaten

Herr Benjamin Pippan
Tel: +43 660 317 21 60
E-Mail: pippan@teamneunzehn.at



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

VERFÜGBARE EINHEITEN

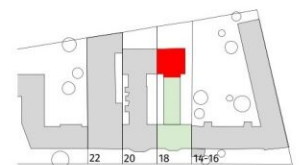
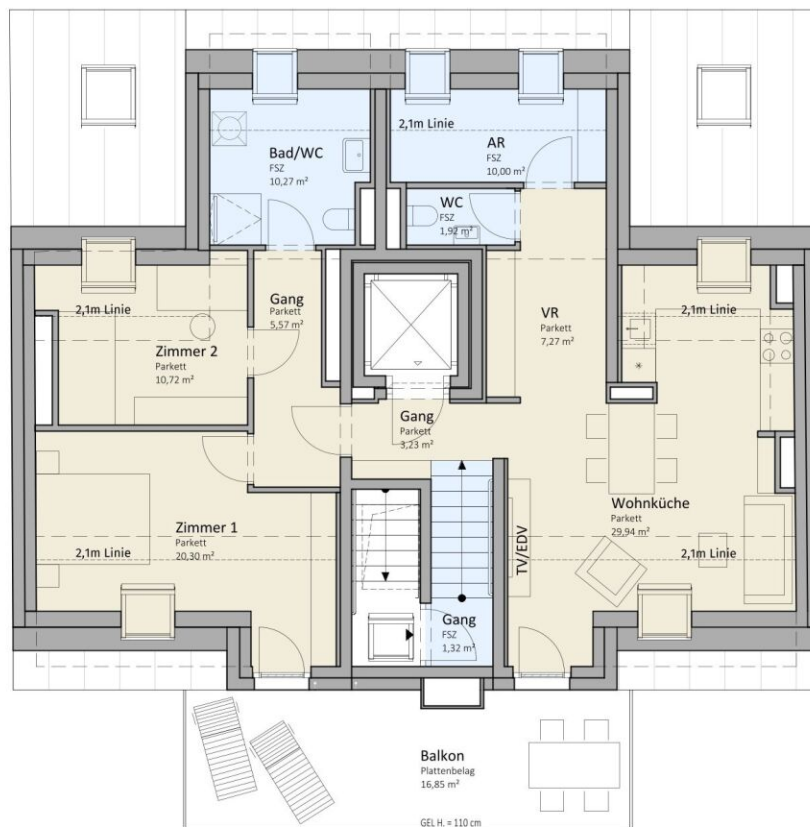


Top 13 - Stiege 2

100,54 m²

Endnutzerpreis: € 855.000,00

Anlegerpreis: € 757.000,00



Lageplan ohne Maßstab

Hohenbergstrasse 18, 1120 Wien

Stiege 02 / Tür 13
1. Dachgeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	100,54 m ²
Balkon	16,85 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,30 m ²

Kontaktdaten

Herr Benjamin Pippan

Tel: +43 660 317 21 60

E-Mail: pippan@teamneunzehn.at



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten