

KANSIE – Nicht einfach wohnen. Zuhause sein.

Siemensstraße 7 | 1210 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- **27 hochwertige Eigentumswohnungen**
- **2 bis 4 Zimmer | ca. 30–103 m² Wohnfläche zzgl. Freiflächen**
- Bauarbeiten bereits gestartet – **Fertigstellung Frühjahr/Sommer 2028**
- Hochwertige Ausstattung (**Luftwärmepumpe - Fußbodenheizung mit Temperierungsfunktion im Sommer, Klimavorbereitung für DG-Wohnungen, Tiefgaragenstellplätze**, uvm.)
- **Tolle öffentliche Anbindung**- S-Bahn-Station Siemensstraße fußläufig erreichbar (U1 Leopoldau und U6 Floridsdorf jeweils nur eine S-Bahn-Station entfernt)
- **Begehrte Infrastruktur und Nahversorgung** – Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Alte Donau, Klinik Floridsdorf, uvm.
- Erfahrene Projektpartner: **Breiteneder Immobilien & Swietelsky**

KEY FACTS

Adresse:	1210 Wien, Siemensstraße 7
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
verfügbare Einheiten:	27 von 27 verfügbar
Zimmer:	2 - 4
Beziehbar ab:	Frühjahr/Sommer 2028

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr:	1,1% des Kaufpreises
Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.





AUSSTATTUNG

Hochwertige Parkettböden (Esche), großformatige Fliesen, moderne Sanitäreinrichtungen, **dreifach isolierverglaste Fenster**, **elektrisch bedienbarer außenliegender Sonnenschutz** sowie eine **Video-Gegensprechanlage** schaffen ein modernes und komfortables Wohnambiente.

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine **zentrale Luftwärmepumpe**. Die **Fußbodenheizung mit Temperierungsfunktion im Sommer** sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Ausgewählte Dachgeschosswohnungen (1. und 2.DG) verfügen zudem über eine **Leerverrohrung für den optionalen Einbau einer Klima-Splitanlage**.

Ergänzt wird das Projekt durch **13 Tiefgaragenstellplätze**, Einlagerungsmöglichkeiten für sämtliche Wohnungen, Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume, Waschküche sowie einen Kleinkinderspielfeldplatz im Innenhof.

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 29.7 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	75 m
Apotheke	100 m
Klinik	1.025 m
Krankenhaus	1.050 m

Nahversorgung

Supermarkt	150 m
Bäckerei	200 m
Einkaufszentrum	600 m

Verkehr

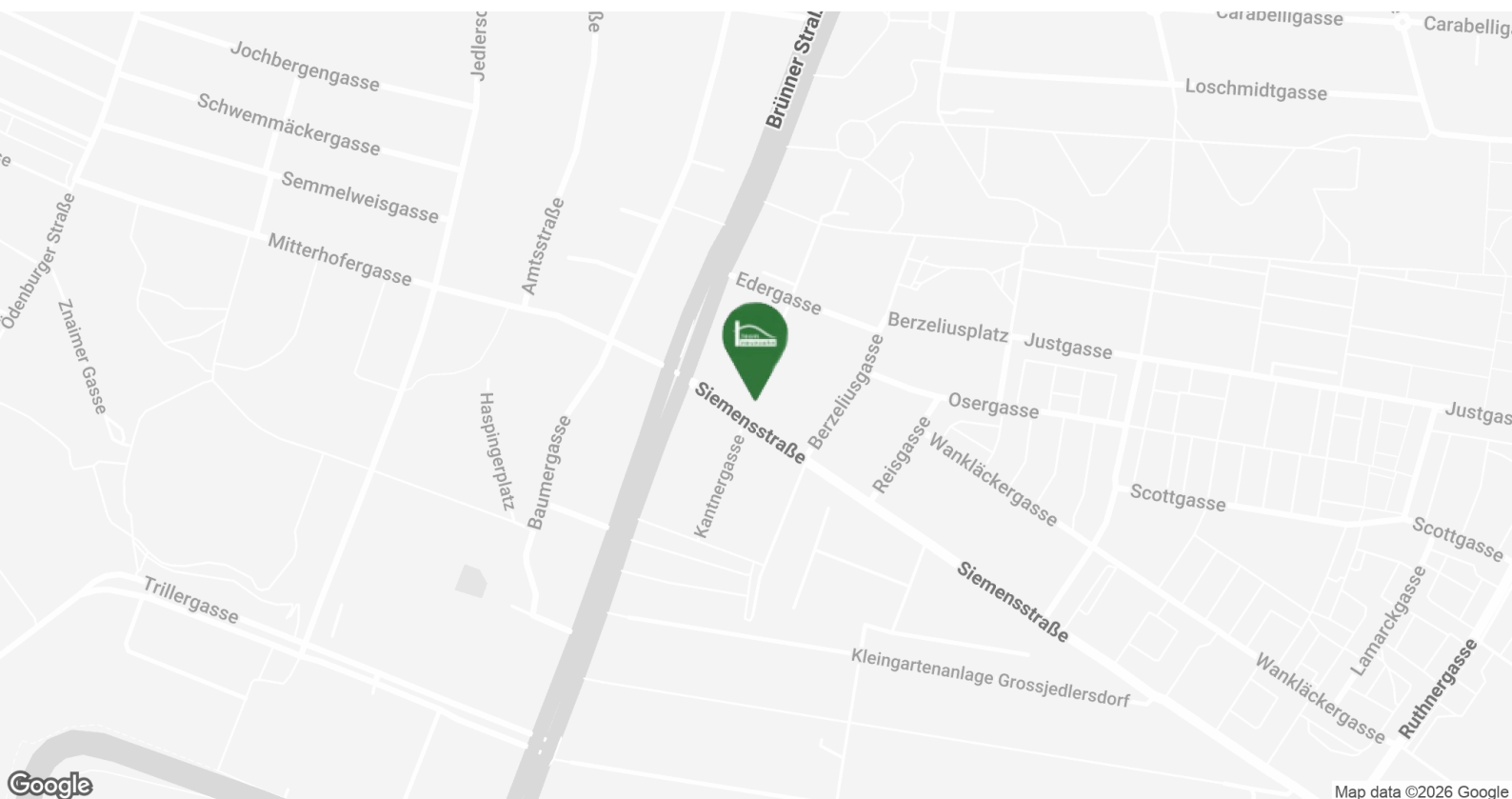
Bus	75 m
U-Bahn	2.050 m
Straßenbahn	100 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	1.100 m

Kinder & Schulen

Schule	125 m
Kindergarten	175 m
Universität	1.950 m
Höhere Schule	2.325 m

Sonstige

Geldautomat	125 m
Bank	125 m
Post	125 m
Polizei	500 m







FACTS

1210 WIEN

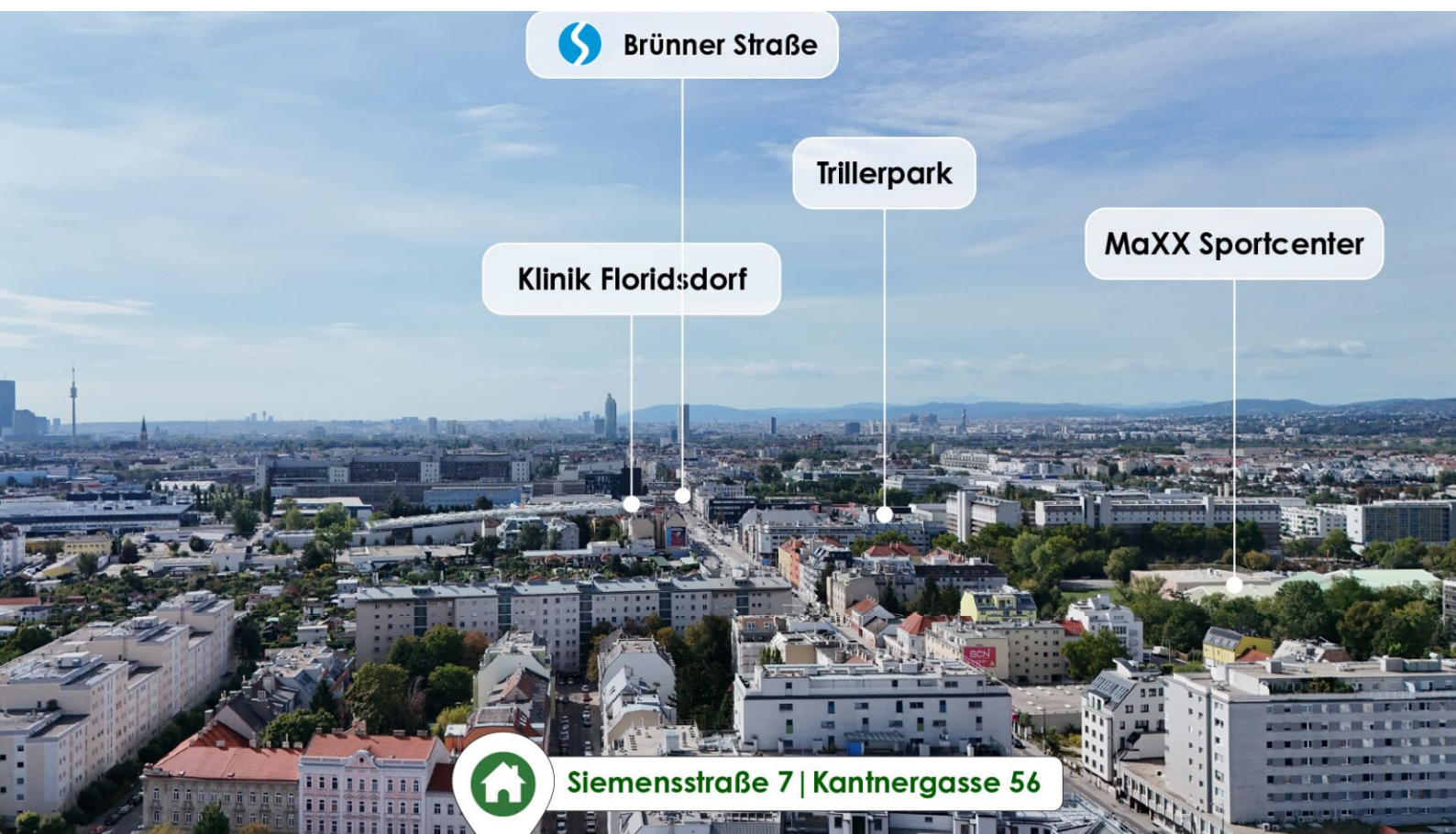
Siemensstraße 7 | Kantnergasse 56

- 27 hochwertige Eigentumswohnungen
- 2 bis 4 Zimmer
- Wohnflächen von 30 m² bis 103 m²
- Geplante Fertigstellung:
Frühjahr/Sommer 2028

KAN 









VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 1

47,55 m²

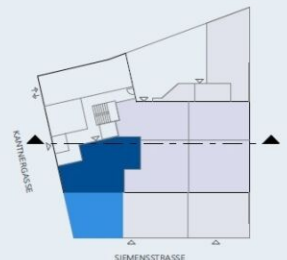
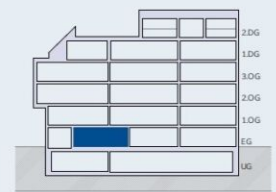
Endnutzerpreis: € 329.000,00

Anlegerpreis: € 299.000,00

KAN
SIE



KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 1 2-Zi Whg
ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 47,55m²
TERRASSE : 17,63m²
GARTEN : 21,02m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kücheneinrichtung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
LEGENDE: P: Parapet, FIX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

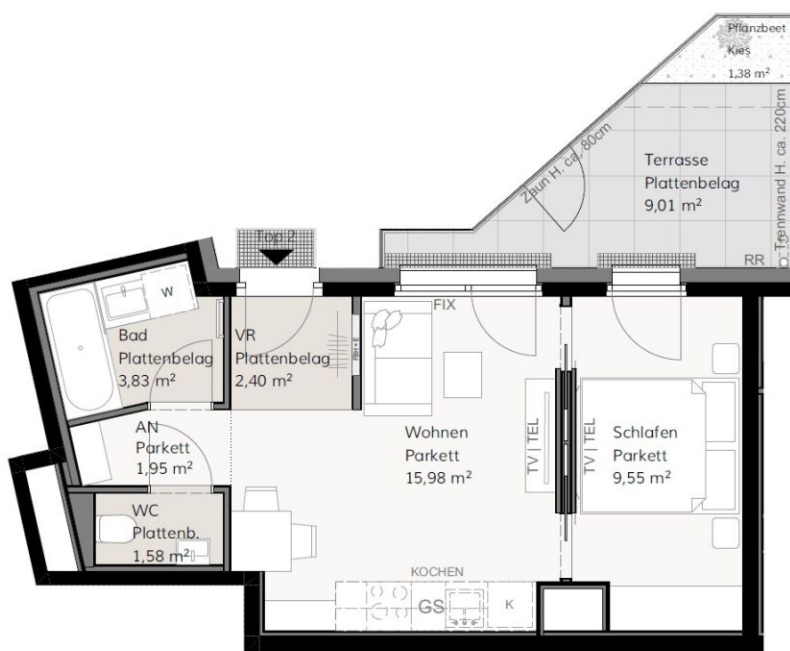


Top 2

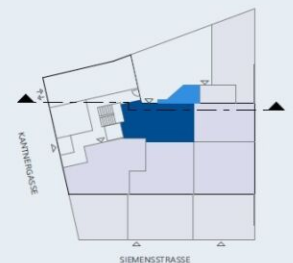
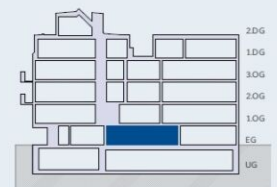
35,29 m²

Endnutzerpreis: € 239.000,00

Anlegerpreis: € 215.000,00



KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 2 2-Zi Whg
ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 35,29m²
TERRASSE : 9,01m²
PFLANZBEET : 1,38m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
LEGENDE: P: Parapet, FIX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 3

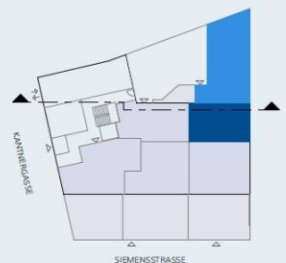
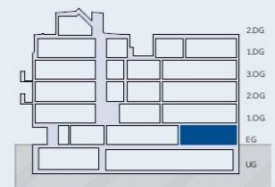
30,71 m²

Endnutzerpreis: € 255.000,00

Anlegerpreis: € 229.000,00



KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 3 2-Zi Whg
ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 30,71m²
WEG : 3,94m²
TERRASSE : 7,50m²
GARTEN : 54,74m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leinwandleitung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
LEGENDE: P: Parapet, FIX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 4

44,03 m²

Endnutzerpreis: € 320.000,00

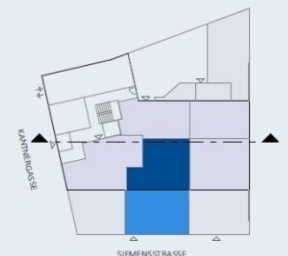
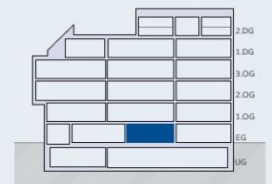
Anlegerpreis: € 289.000,00



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsverschlagn. TV/Teil Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

LEGENDE: P: Parapet, FIX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 4 2-Zi Whg

ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE :	44,03m ²
WEG :	8,11m ²
TERRASSE :	14,12m ²
GARTEN :	27,54m ²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 5

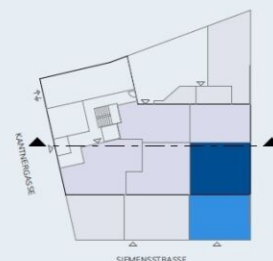
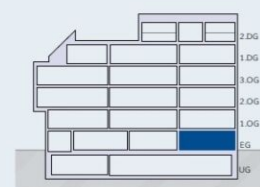
45,28 m²

Endnutzerpreis: € 320.000,00

Anlegerpreis: € 289.000,00



KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 5 2-Zi Whg

ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 45,28m²
WEG : 7,59m²
TERRASSE : 7,31m²
GARTEN : 26,55m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

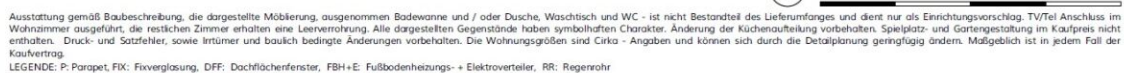
BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kuchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

LEGENDE: P: Parapet, FIX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Anlegerpreis: € 395.000,00



Ein Projekt von

BREITENEDER

IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bio-immobilien.at

VERFÜGBARE EINHEITEN

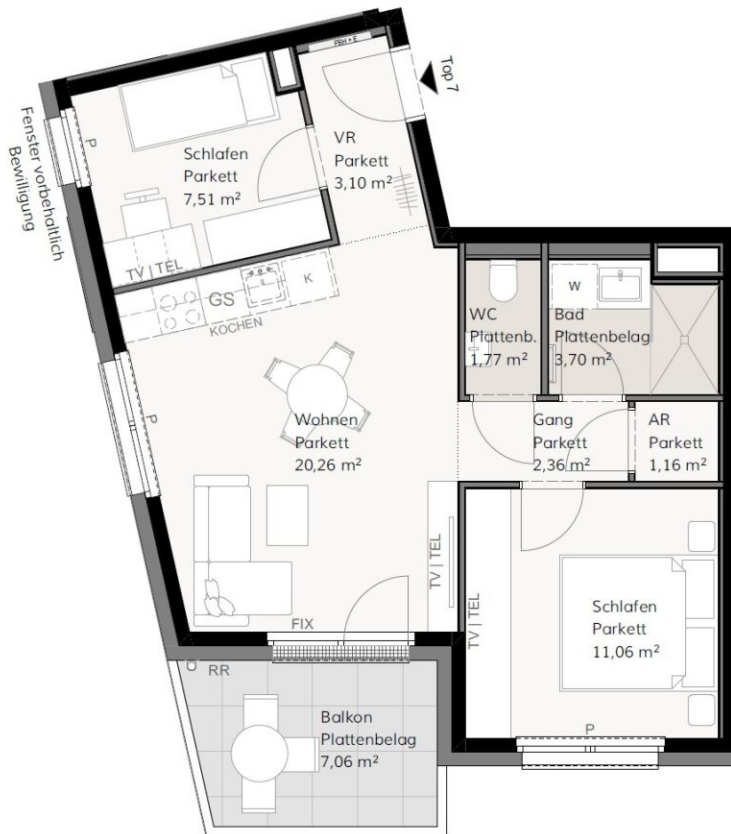


Top 7

50,92 m²

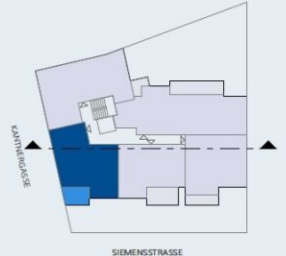
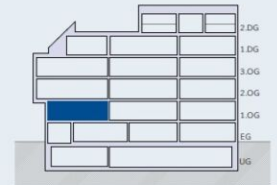
Endnutzerpreis: € 339.000,00

Anlegerpreis: € 299.000,00



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Teil Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverhaltung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
LEGENDE: P: Parapet, FIX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 7 3-Zi Whg

1. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 50,92m²
BALKON : 7,06m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

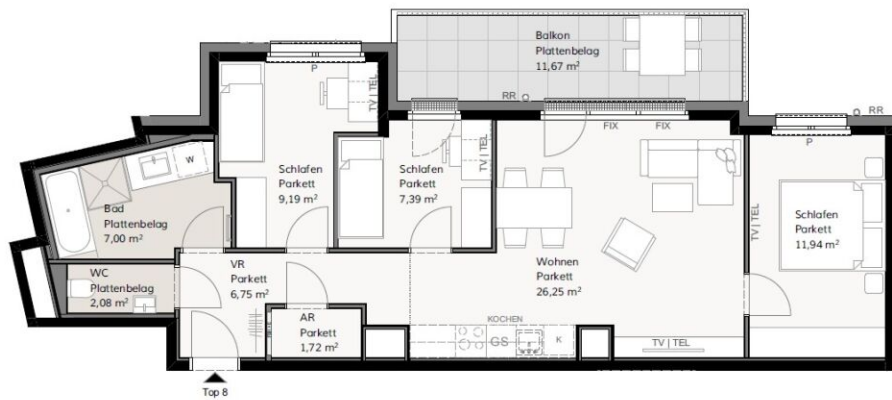


Top 8

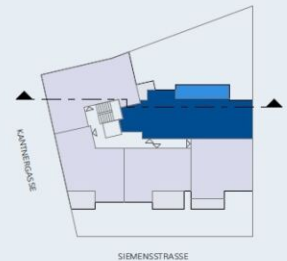
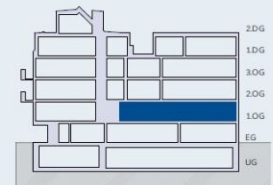
72,32 m²

Endnutzerpreis: € 499.000,00

Anlegerpreis: € 449.000,00



KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 8 4-Zi Whg

1. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 72,32m²
BALKON : 11,67m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bp-immobilien.at



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

LEGENDE: P: Parapet, FK: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

VERFÜGBARE EINHEITEN

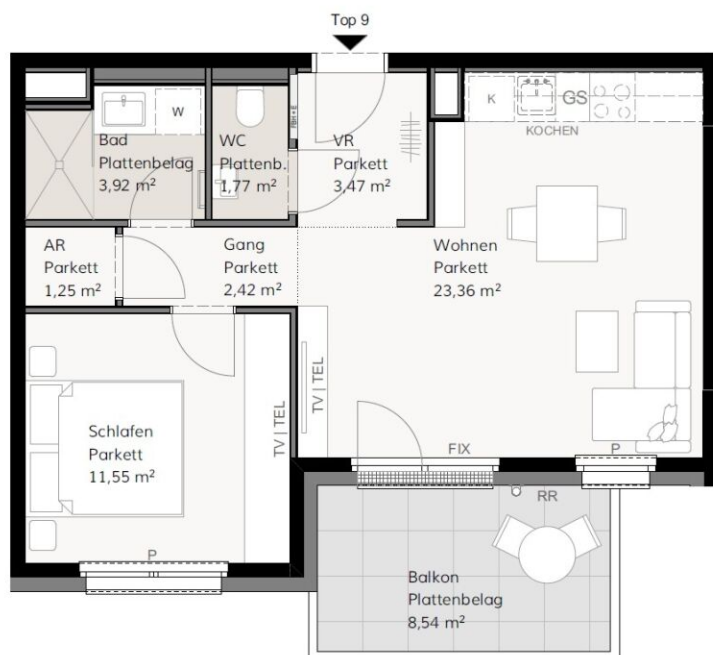


Top 9

47,74 m²

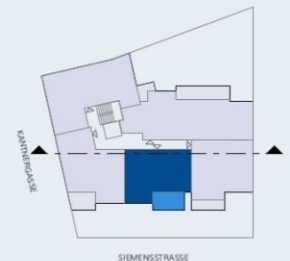
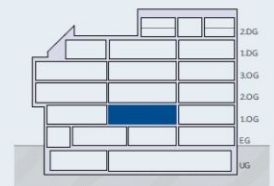
Endnutzerpreis: € 335.000,00

Anlegerpreis: € 299.000,00



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/TEL Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kuchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
LEGENDE: P: Parapet, FIX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 9 2-Zi Whg

1. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 47,74m²
BALKON : 8,54m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

VERFÜGBARE EINHEITEN

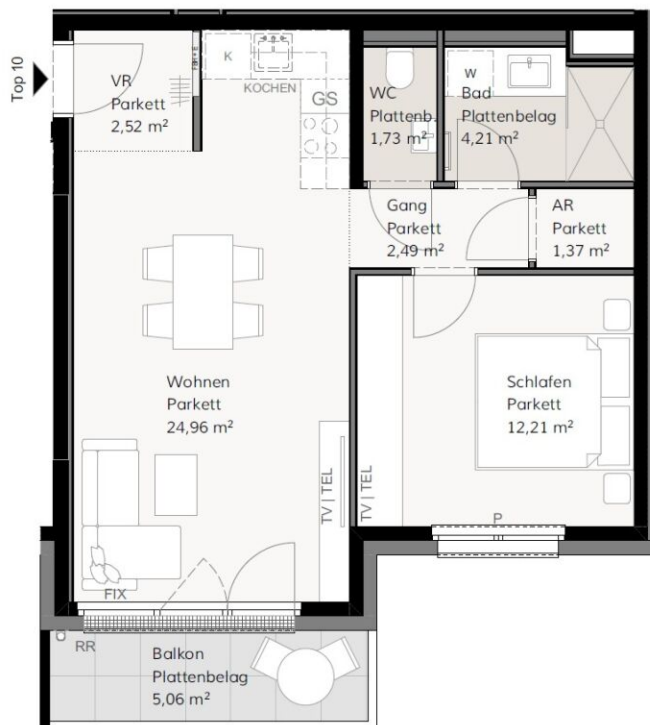


Top 10

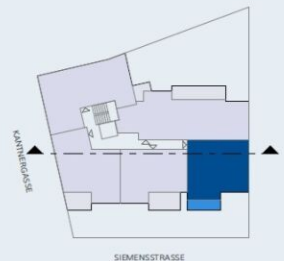
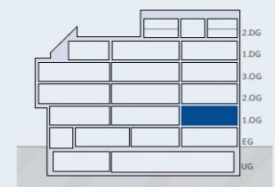
49,49 m²

Endnutzerpreis: € 335.000,00

Anlegerpreis: € 299.000,00



KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 10 2-Zi Whg

1. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 49,49m²
BALKON : 5,06m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kuchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
LEGENDE: P: Parapet, FIX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 11

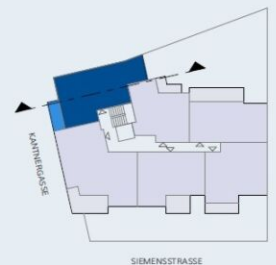
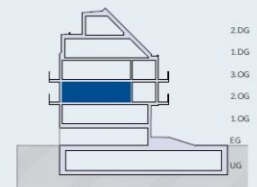
55,48 m²

Endnutzerpreis: € 369.000,00

Anlegerpreis: € 329.000,00



KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 11 3-Zi Whg

2. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 55,48 m²
BALKON : 5,17 m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag, TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
LEGENDE: P: Parapet, FIX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 12

65,08 m²

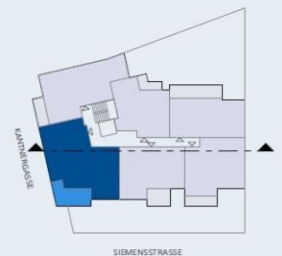
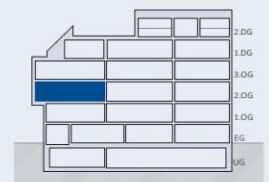
Endnutzerpreis: € 432.000,00

Anlegerpreis: € 389.000,00



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kuchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
 LEGENDE: P: Parapet, FIX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 12 3-Zi Whg

2. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 65,08m²

BALKON : 11,91m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

VERFÜGBARE EINHEITEN

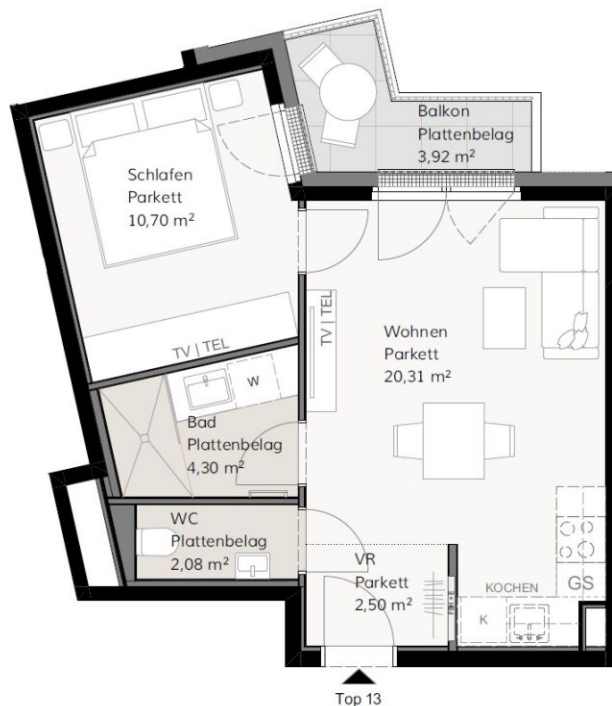


Top 13

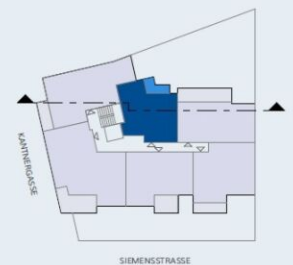
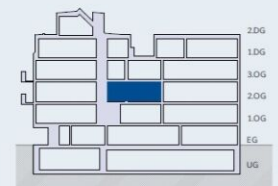
39,89 m²

Endnutzerpreis: € 279.000,00

Anlegerpreis: € 249.000,00



KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 13 2-Zi Whg

2. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 39,89m²
BALKON : 3,92m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

LEGENDE: P: Parapet, FBK: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

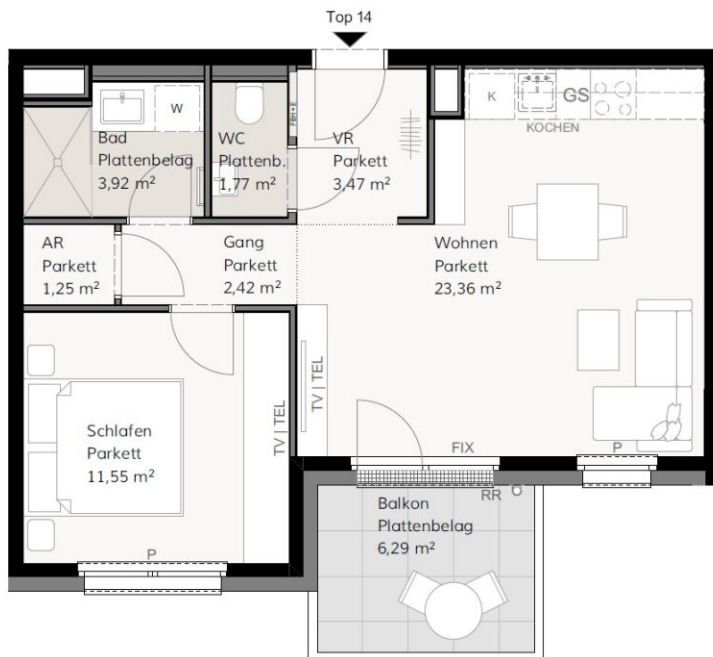


Top 14

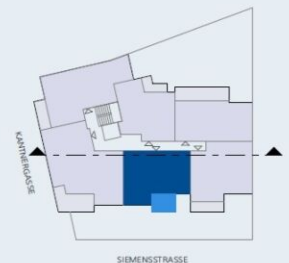
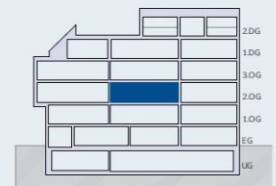
47,74 m²

Endnutzerpreis: € 320.000,00

Anlegerpreis: € 289.000,00



KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 14 2-Zi Whg

2. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 47,74m²
BALKON : 6,29m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
LEGENDE: P: Parapet, FIX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

VERFÜGBARE EINHEITEN

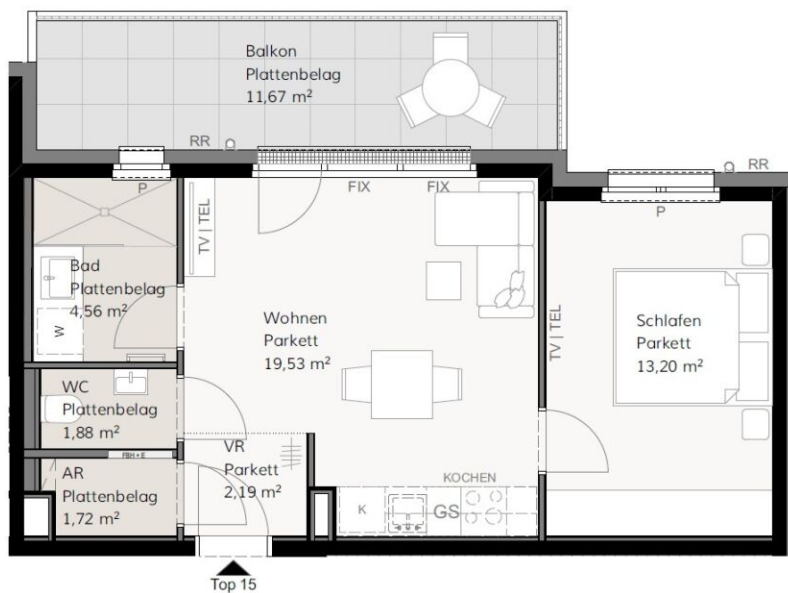


Top 15

43,08 m²

Endnutzerpreis: € 320.000,00

Anlegerpreis: € 289.000,00

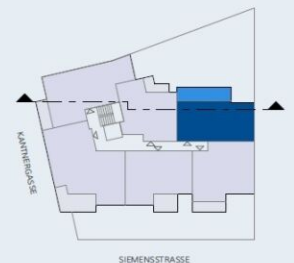
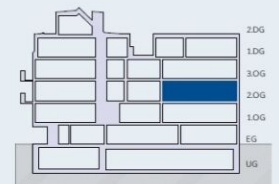


Top 15



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Teil Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
LEGENDE: P: Parapet, FIX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 15 2-Zi Whg

2. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 43,08m²
BALKON : 11,67m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

VERFÜGBARE EINHEITEN

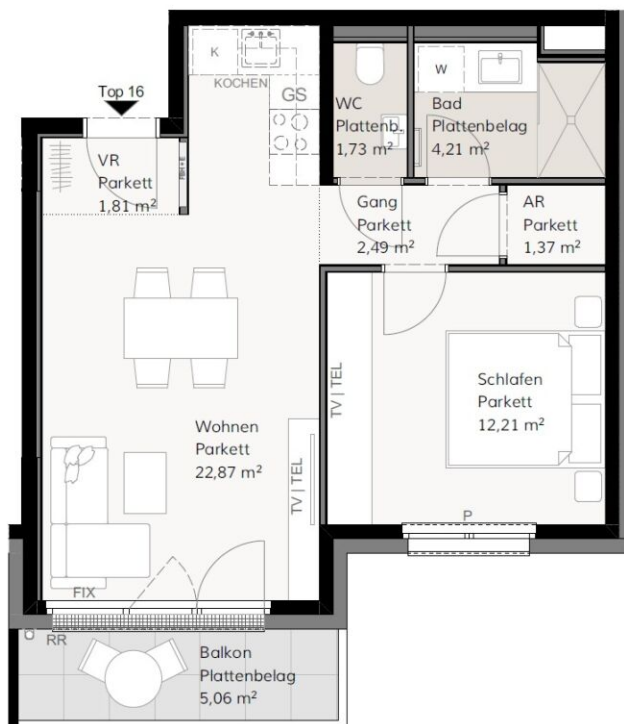


Top 16

46,69 m²

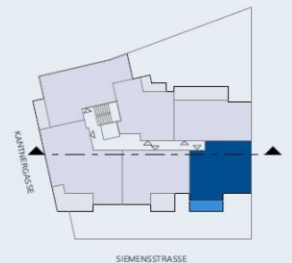
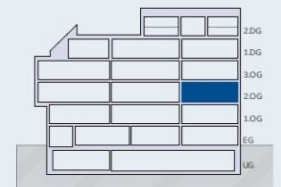
Endnutzerpreis: € 325.000,00

Anlegerpreis: € 289.000,00



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Wäschisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/TEL Anschluss in Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerenrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
LEGENDE: P: Parapet, FIX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 16 2-Zi Whg

2. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 46,69m²
BALKON : 5,06m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Anlegerpreis: € 339.000,00

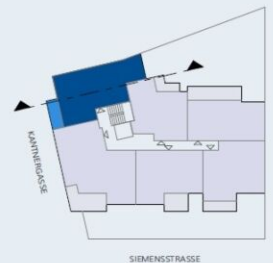


Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/TEL Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Sitzfelder, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

LEGENDE: P: Parapet, FIX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

LEGENDE: P: Parapet, FIX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

A diagram of a multi-layered structure, possibly a building or a geological formation. The layers are labeled on the right side: 2.DG, 1.DG, 3.OG, 2.OG, 1.OG, EG, and BG. The structure is shown in cross-section, with a blue shaded area in the 3.OG layer. The layers are stacked vertically, with BG at the bottom and 2.DG at the top.



WOHNNUTZFLÄCHE : 55,48m²
BALKON : 5,17m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

ein Projekt von

BREITENEDER

IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 18

64,86 m²

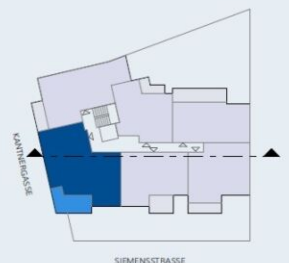
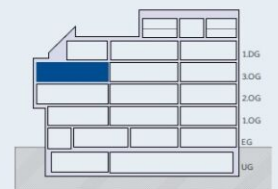
Endnutzerpreis: € 445.000,00

Anlegerpreis: € 399.000,00

KAN
SIE



KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 18 3-Zi Whg

3. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 64,86m²
BALKON : 11,91m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Teil Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
LEGENDE: P: Parapet, FIX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

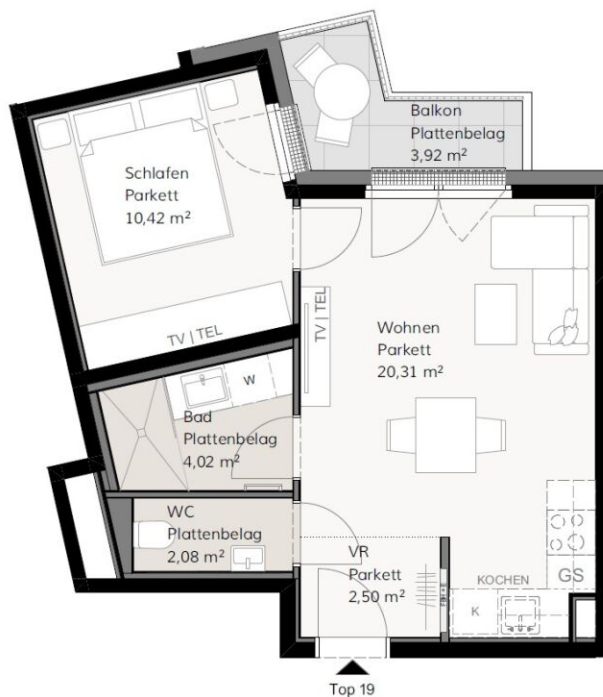


Top 19

39,33 m²

Endnutzerpreis: € 289.000,00

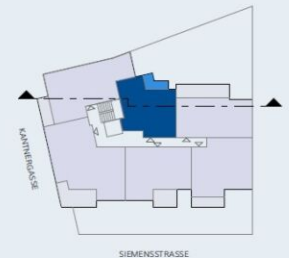
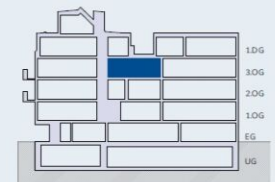
Anlegerpreis: € 259.000,00



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

LEGENDE: P: Parapet, FIX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 19 2-Zi Whg
3. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE: 39,33m²
BALKON: 3,92m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

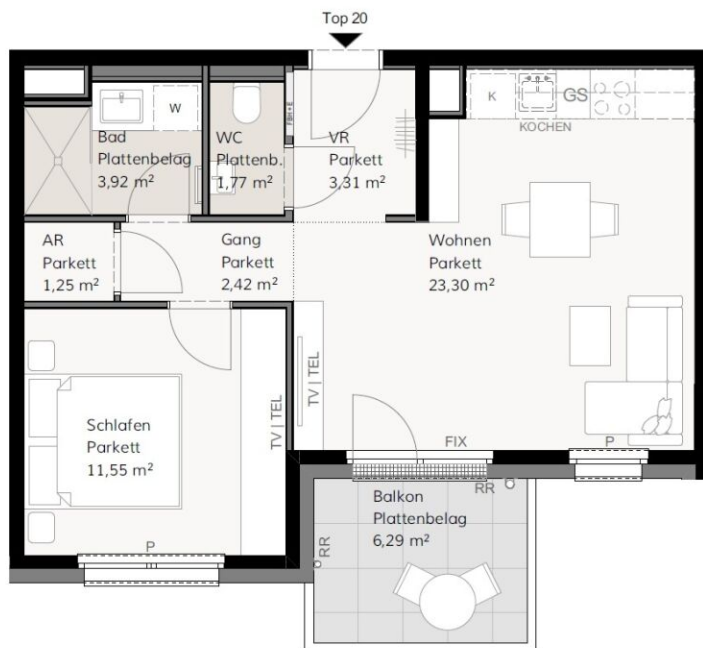


Top 20

47,52 m²

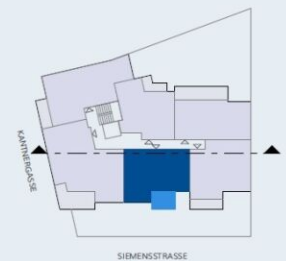
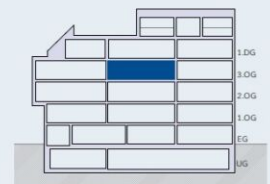
Endnutzerpreis: € 332.000,00

Anlegerpreis: € 299.000,00



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
LEGENDE: P: Parapet, FIX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 20 2-Zi Whg

3. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 47,52m²
BALKON : 6,29m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

VERFÜGBARE EINHEITEN

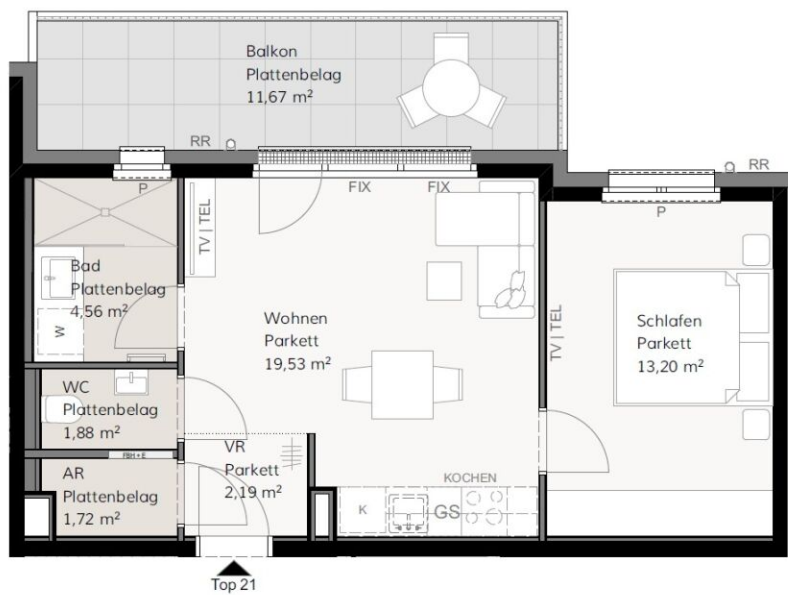


Top 21

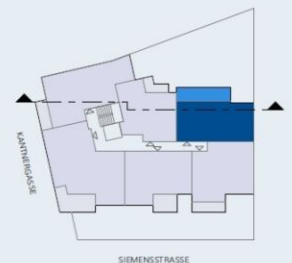
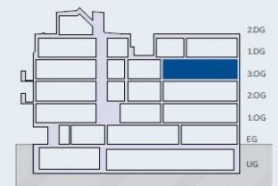
43,08 m²

Endnutzerpreis: € 332.000,00

Anlegerpreis: € 299.000,00



KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 21 2-Zi Whg

3. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 43,08m²
BALKON : 11,67m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kuchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
LEGENDE: P: Parapet, FIX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

VERFÜGBARE EINHEITEN

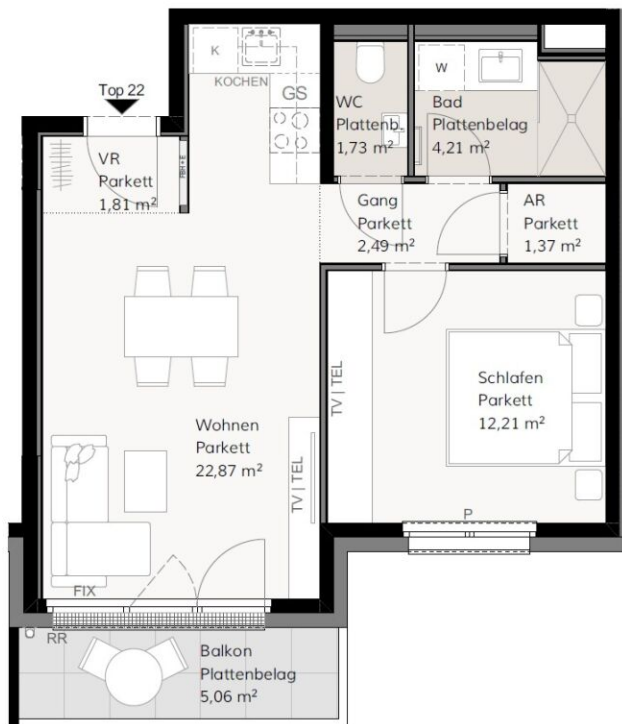


Top 22

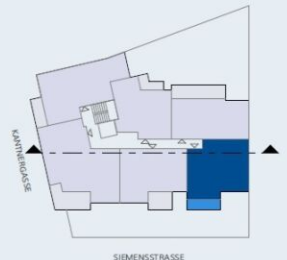
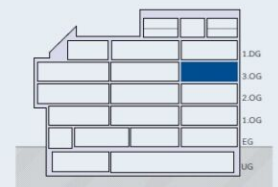
46,69 m²

Endnutzerpreis: € 335.000,00

Anlegerpreis: € 299.000,00



KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 22 2-Zi Whg
3. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 46,69m²
BALKON : 5,06m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Teil Anschluss in Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leervermohlung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
LEGENDE: P: Parapet, FK: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 23

85,78 m²

Endnutzerpreis: € 499.000,00

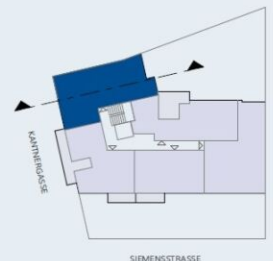
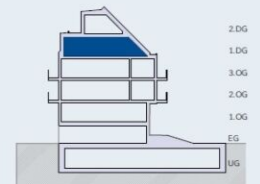
Anlegerpreis: € 449.000,00

KAN
SIE



1. DACHGESCHOSS

KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 23 3-Zi Whg

1. & 2. DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 85,78m²
TERRASSE : 7,13m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Teil Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
LEGENDE: P: Parapet, FD: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 23

85,78 m²

Endnutzerpreis: € 499.000,00

Anlegerpreis: € 449.000,00

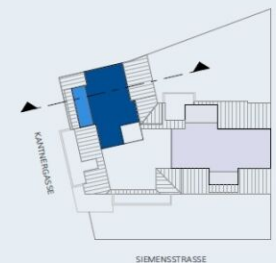
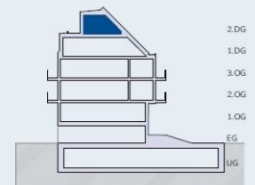


2. DACHGESCHOSS



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss in Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverkabelung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
LEGENDE: P: Parapet, FIX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 23 3-Zi Whg

1. & 2. DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 85,78m²
TERRASSE : 7,13m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

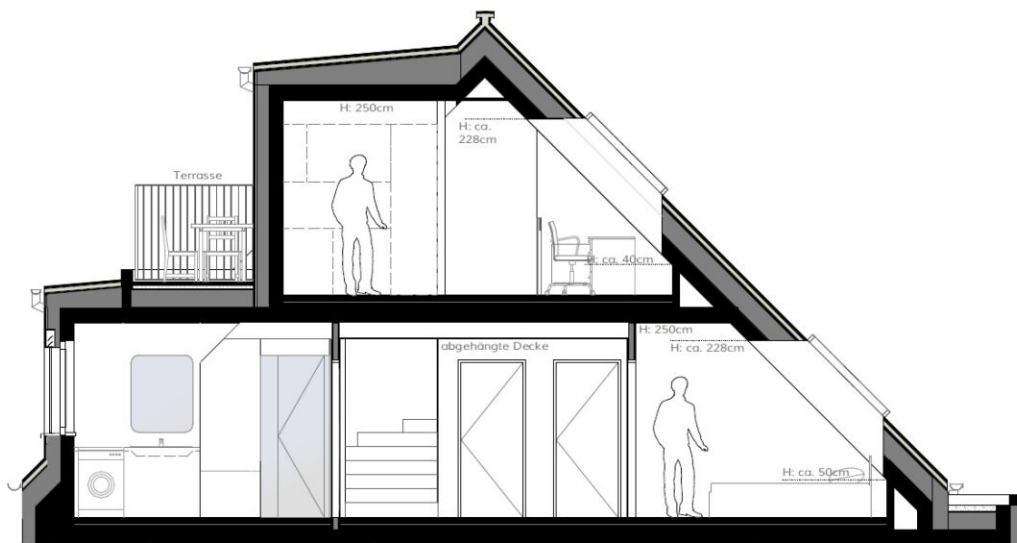


Top 23

85,78 m²

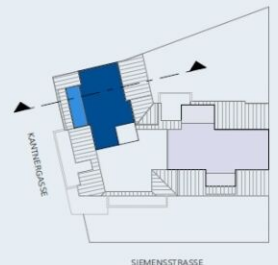
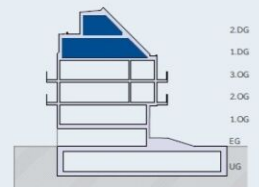
Endnutzerpreis: € 499.000,00

Anlegerpreis: € 449.000,00



SCHNITT A

KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 23 3-Zi Whg

1. & 2. DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 85,78m²
TERRASSE : 7,13m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kuchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
LEGENDE: P: Parapet, FK: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

VERFÜGBARE EINHEITEN

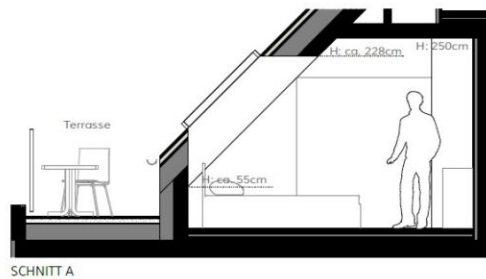


Top 24

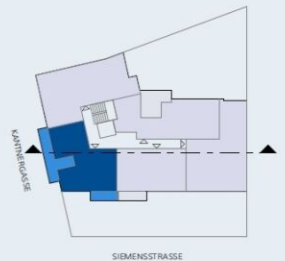
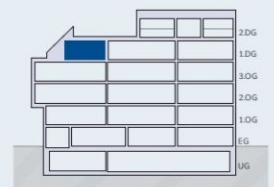
43,66 m²

Endnutzerpreis: € 335.000,00

Anlegerpreis: € 299.000,00



KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 24 2-Zi Whg

1.DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 43,66m²
TERRASSE : 18,48m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
LEGENDE: P: Parapet, FIX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

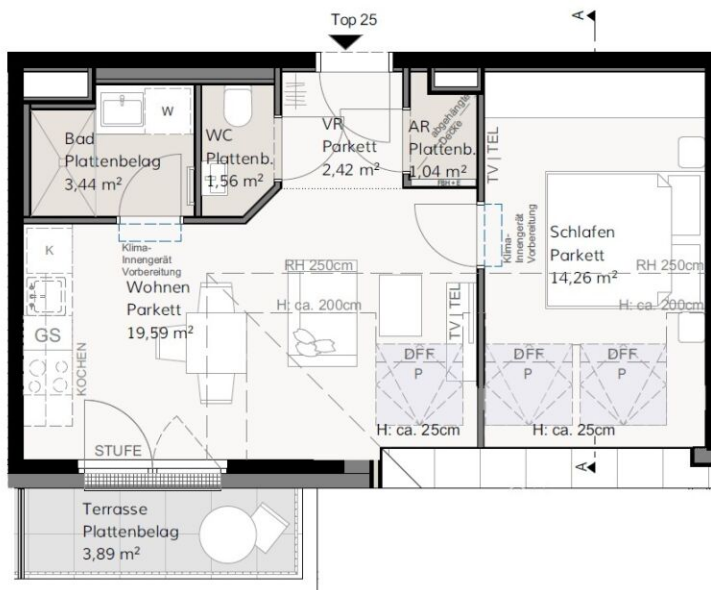
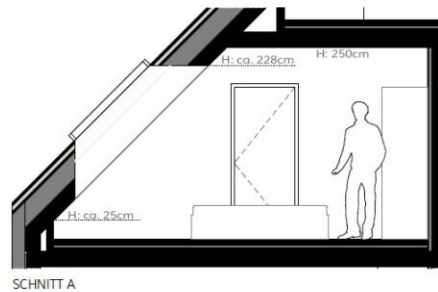


Top 25

42,31 m²

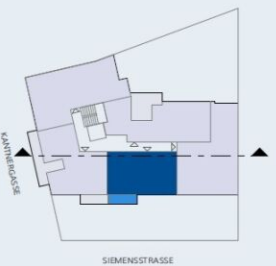
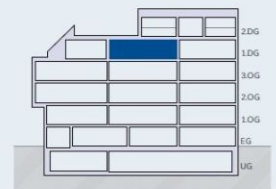
Endnutzerpreis: € 299.000,00

Anlegerpreis: € 265.000,00



0 1 2 3

KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 25 2-Zi Whg

1.DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 42,31m²
TERRASSE : 3,89m²

Exklusivvertrieb durch:



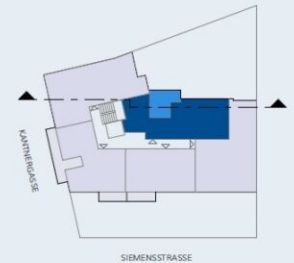
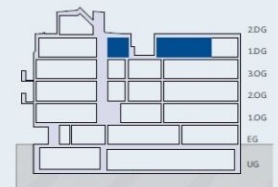
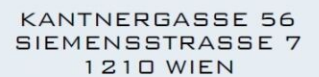
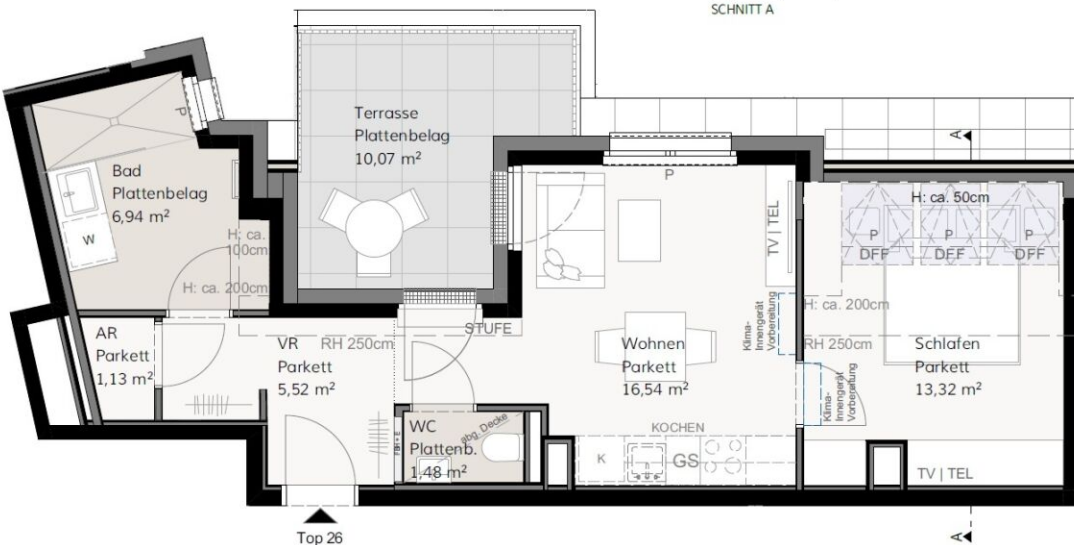
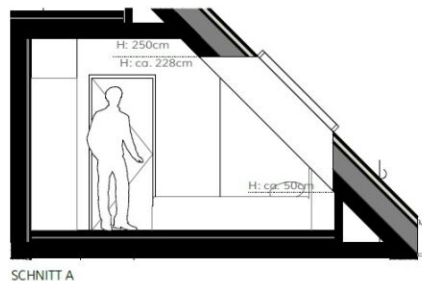
Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV(Tel) Anschl. Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis erhalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem F. Kaufvertrag.
LEGENDE: P: Parapet, FD: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Anlegerpreis: € 299.000,00



WOHNNUTZFLÄCHE : 44,93m²
TERRASSE : 10,07m²



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bio-immobilien.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Bodenwanne und / oder Dusche, Wäschstisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Errichtungsvorschlag. TV/Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverlängerung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kücheneinrichtung vorbehalten. Spielplatz- und Garteneinstellung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Bauvertrag.

LEGENDE: P: Paroet; FF: Fiveralunga; DFF: Dachflüchfenster; FBH = e. Fußbodenheizung; = Elektroverlegete; RR: Regenrohr

VERFÜGBARE EINHEITEN

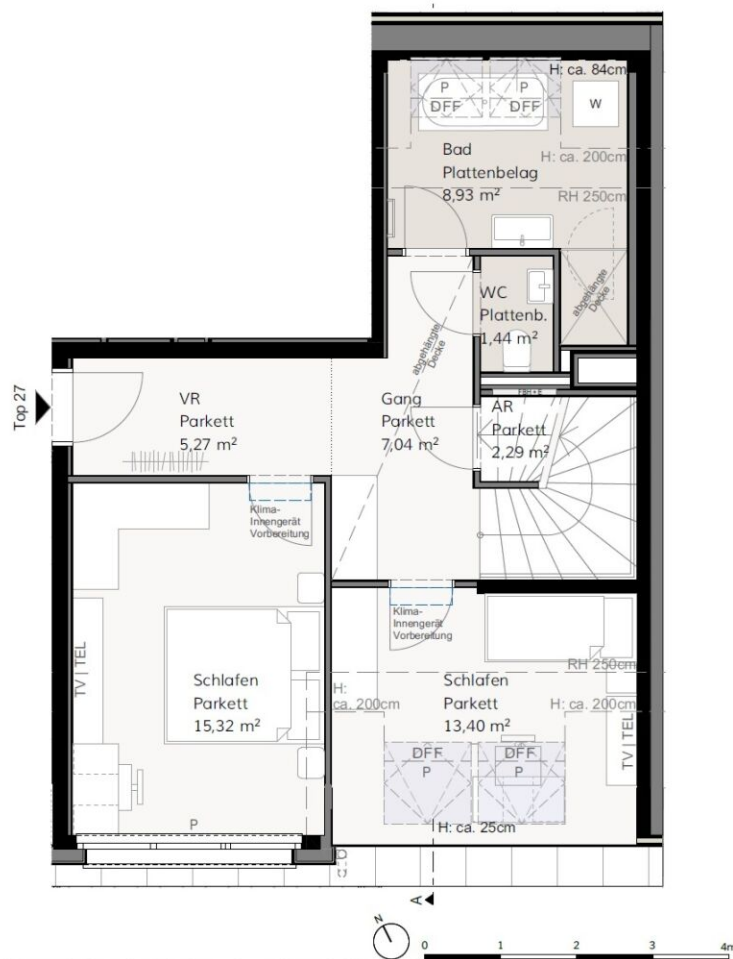


Top 27

103,53 m²

Endnutzerpreis: € 599.000,00

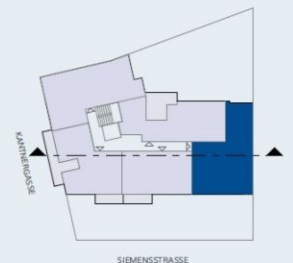
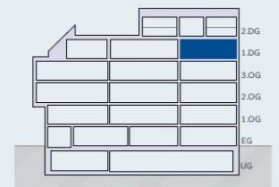
Anlegerpreis: € 549.000,00



1.DACHGESCHOSS

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
LEGENDE: P: Parapet, FX: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 27 3-Zi Whg

1. & 2. DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 103,53m²
TERRASSE : 13,03m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

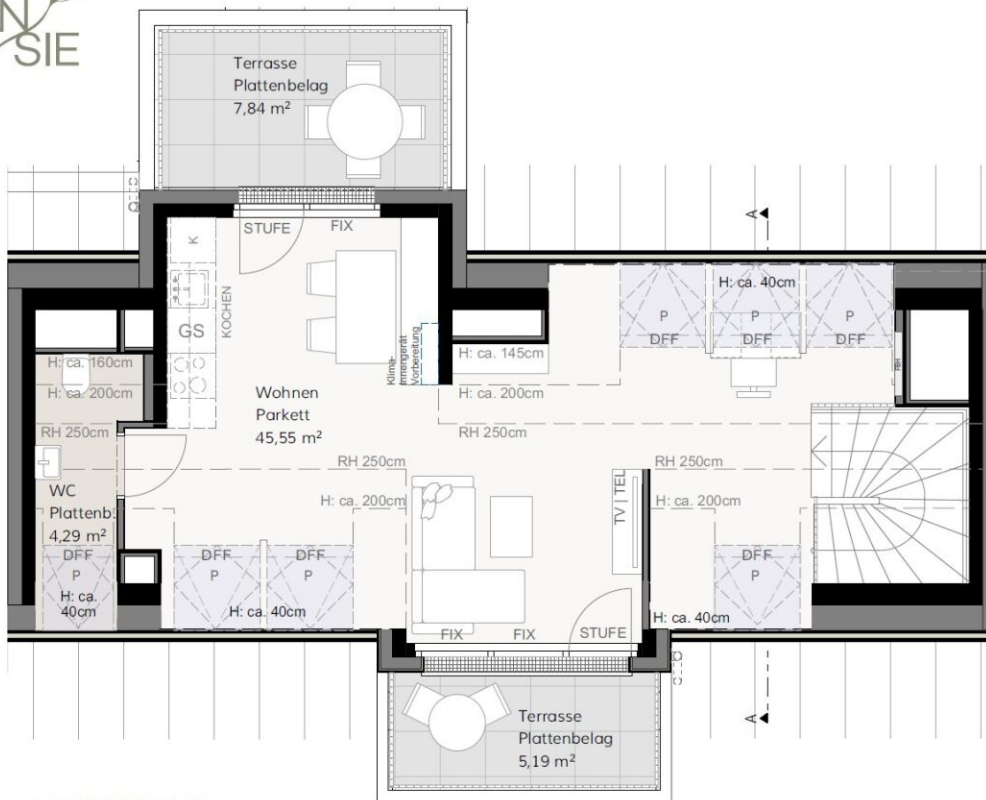


Top 27

103,53 m²

Endnutzerpreis: € 599.000,00

Anlegerpreis: € 549.000,00



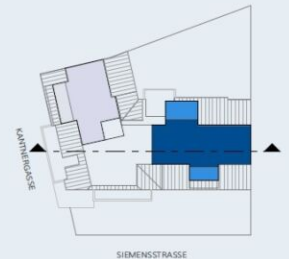
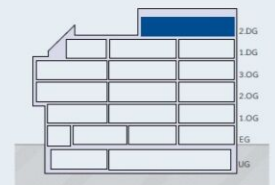
2.DACHGESCHOSS



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

LEGENDE: P: Parapet, FK: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 27

3-Zi Whg

1. & 2. DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 103,53m²
TERRASSE : 13,03m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 27

103,53 m²

Endnutzerpreis: € 599.000,00

Anlegerpreis: € 549.000,00



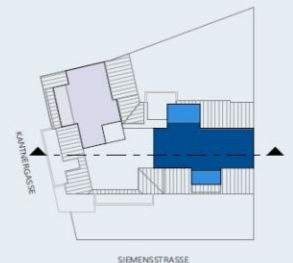
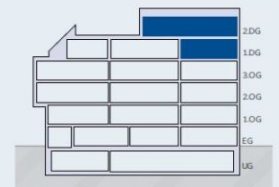
SCHNITT A



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung, ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

LEGENDE: P: Parapet, FK: Fixverglasung, DFF: Dachflächenfenster, FBH+E: Fußbodenheizungs- + Elektroverteiler, RR: Regenrohr

KANTNERGASSE 56
SIEMENSSTRASSE 7
1210 WIEN



TOP 27 3-Zi Whg

1. & 2. DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 103,53m²
TERRASSE : 13,03m²

Exklusivvertrieb durch:



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at