

Erstbezug in Rodaun – Nachhaltig wohnen am grünen Stadtrand

Breitenfurter Straße 462-464 | 1230 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- Erstbezug; Fertigstellung bereits erfolgt
- Kleinformatisches Projekt in gehobener Lage von Rodaun
- 32 Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern
- Wohnnutzflächen von ca. 37 bis 100 m²
- Wohnungen im Erdgeschoss, 1. OG, 2. OG und Dachgeschoss
- Private Freifläche bei jeder Wohnung: Balkon, Loggia, Terrasse oder Eigengarten
- Eigengärten separat und optional erwerbbar, auch für Wohnungen in oberen Geschossen
- Wasseranschluss auf allen privaten Freiflächen; Vorbereitung für automatische Bewässerung bei Eigengärten
- Raumhöhen von ca. 2,70 m im 2. OG und Dachgeschoss
- Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung und Deckenkühlung mittels Bauteilaktivierung
- Photovoltaikanlage auf dem Dach zur Versorgung der Allgemeinbereiche
- Edler Parkettboden und hochwertige Fliesen
- Badezimmer mit Walk-in-Duschen und hochwertigen Glasduschwänden
- Außenliegende, elektrisch bedienbare Raffstores
- Dreifach verglaste Fenster
- Glasfaservorbereitung

- Tiefgaragenplätze optional; beheizte Tiefgaragenrampe
- Personenlift, Fahrradraum, Lastenfahrradraum und Kinderwagenraum
- Weinberge und attraktive Naherholungsgebiete in der Umgebung
- Nahversorger in Gehweite; BILLA und SPAR in ca. 10 Gehminuten
- Straßenbahnlinie 60 und Buslinien 250, 253 und 60A in unmittelbarer Nähe
- Bahnhof Liesing und Riverside Einkaufszentrum ca. 15 Minuten mit dem Bus
- Perchtoldsdorf rasch erreichbar; Kollegium Kalksburg in der näheren Umgebung
- Ideale Verbindung von Naturnähe, Ruhe und urbaner Infrastruktur

KEY FACTS

Adresse:	1230 Wien, Breitenfurter Straße 462-464
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
verfügbare Einheiten:	32 von 32 verfügbar
Zimmer:	2 - 4
Beziehbar ab:	ab sofort

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr:	1,1% des Kaufpreises
Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.





AUSSTATTUNG

- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung und Deckenkühlung
- Hochwertige Ausstattung mit edlem Parkettboden
- Hochwertige Fliesen in den Wohnungen
- elektrisch bedienbare RaffstoresErstbezug
- Glasfaservorbereitung
- Photovoltaikanlage
- Garagenplätze optional erwerbbar
- Personenlift
- Lastenfahrradraum, Fahrradraum und Kinderwagenraum
- gemeinschaftlicher Grünbereich

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 23.4 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

Arzt	550 m
Apotheke	575 m
Klinik	575 m
Krankenhaus	925 m

Kinder & Schulen

Schule	250 m
Kindergarten	200 m
Universität	5.150 m
Höhere Schule	4.775 m

Nahversorgung

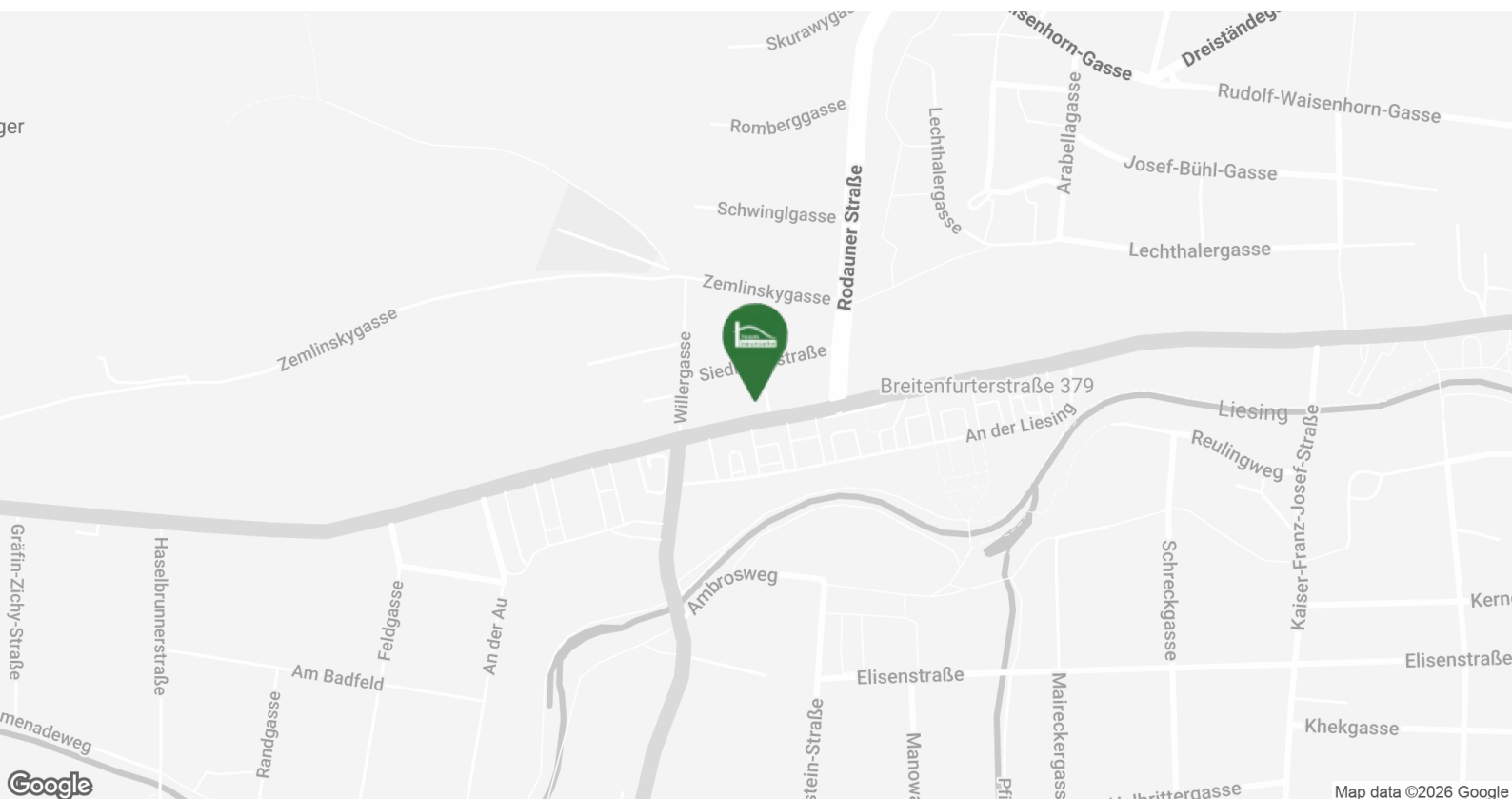
Supermarkt	550 m
Bäckerei	1.025 m
Einkaufszentrum	1.425 m

Sonstige

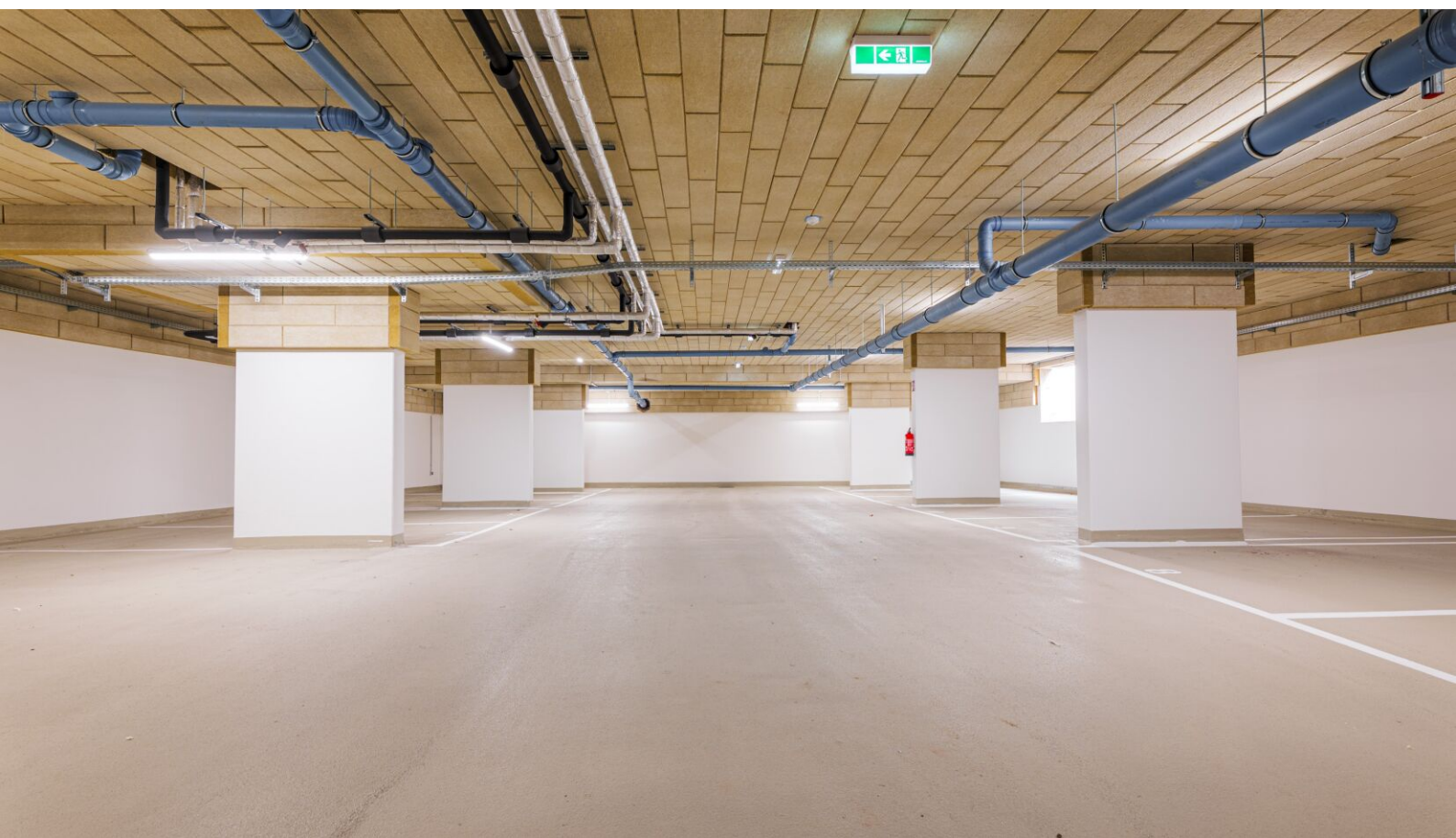
Geldautomat	100 m
Bank	100 m
Post	100 m
Polizei	1.700 m

Verkehr

Bus	125 m
U-Bahn	3.875 m
Straßenbahn	650 m
Bahnhof	675 m
Autobahnanschluss	3.450 m









VERFÜGBARE EINHEITEN

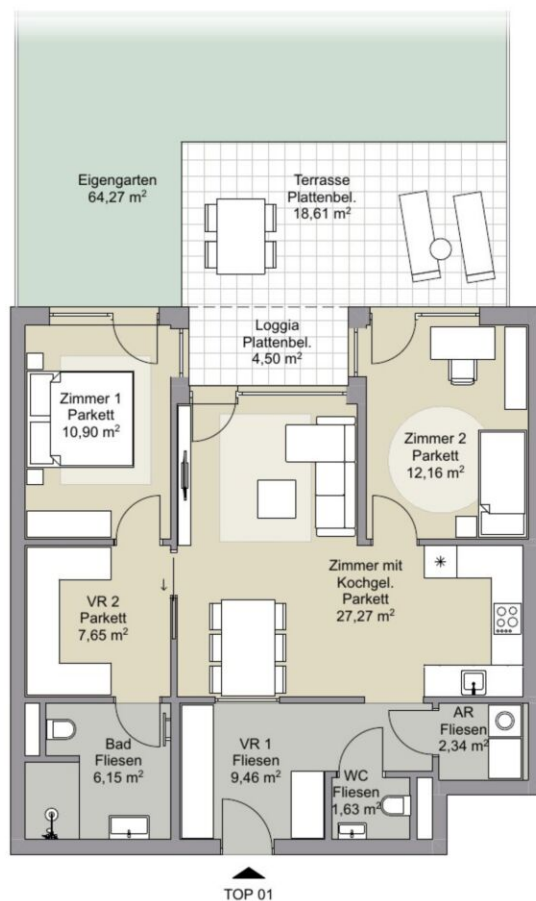


Top 1

77,56 m²

Endnutzerpreis: € 578.440,00

Anlegerpreis: € 530.679,00



TOP 01



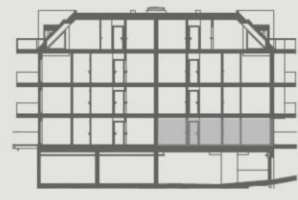
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 01 | EG
Wohnfläche** 82,06 m²

VR 1	9,46 m ²
AR	2,34 m ²
Bad	6,15 m ²
WC	1,63 m ²
Zimmer mit Kochgel.	27,27 m ²
VR 2	7,65 m ²
Zimmer 1	10,90 m ²
Zimmer 2	12,16 m ²
Loggia	4,50 m ²

Terrasse 18,61 m²
Balkon
Garten 64,27 m²
Nutzfläche 100,67 m²



VERFÜGBARE EINHEITEN

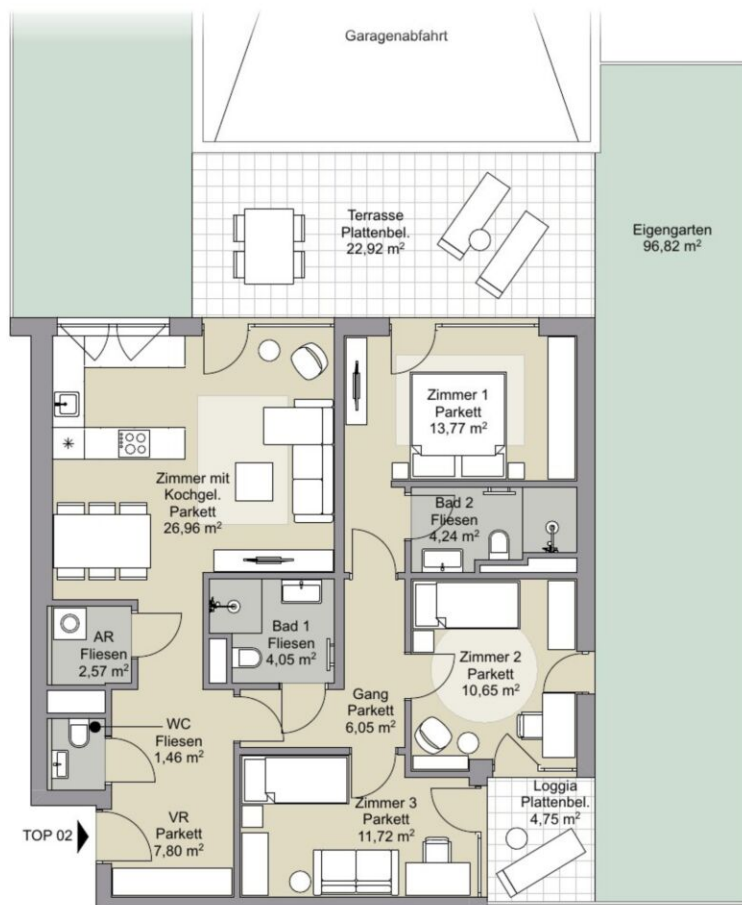


Top 2

89,28 m²

Endnutzerpreis: € 702.780,00

Anlegerpreis: € 644.752,00

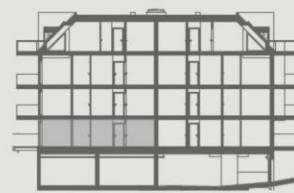


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 02 | EG
Wohnfläche 94,03 m²**

VR	7,80 m ²
WC	1,46 m ²
AR	2,57 m ²
Zimmer mit Kochgel.	26,96 m ²
Gang	6,05 m ²
Bad 1	4,05 m ²
Zimmer 1	13,77 m ²
Bad 2	4,24 m ²
Zimmer 2	10,65 m ²
Zimmer 3	11,72 m ²
Loggia	4,75 m ²

Terrasse	22,92 m²
Balkon	
Garten	96,82 m²
Nutzfläche	116,95 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

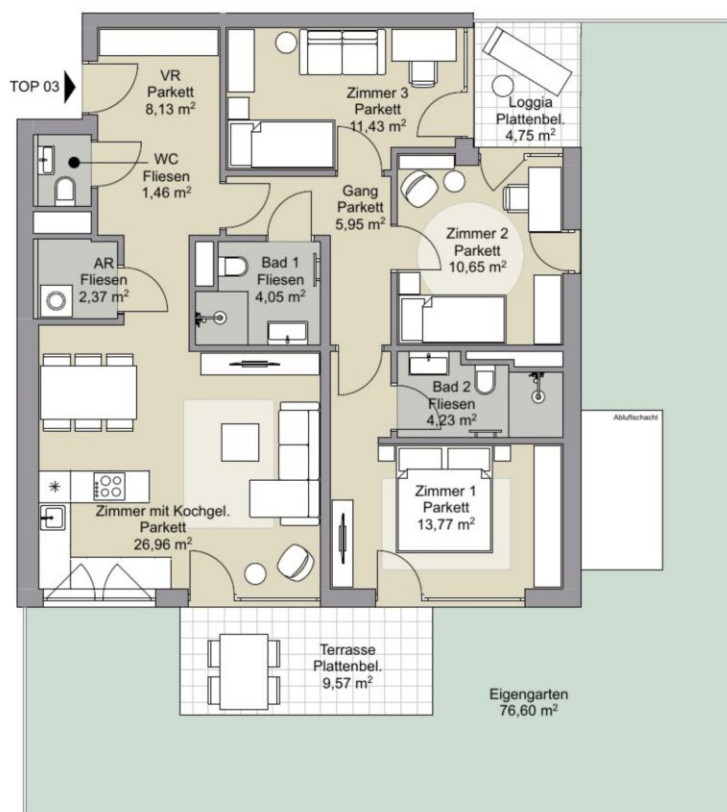


Top 3

89,00 m²

Endnutzerpreis: € 658.834,00

Anlegerpreis: € 604.435,00

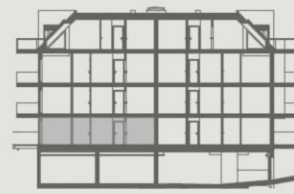


Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 03 | EG
Wohnfläche 93,75 m²

VR	8,13 m ²
WC	1,46 m ²
AR	2,37 m ²
Zimmer mit Kochgel.	26,96 m ²
Gang	5,95 m ²
Bad 1	4,05 m ²
Zimmer 1	13,77 m ²
Bad 2	4,23 m ²
Zimmer 2	10,65 m ²
Zimmer 3	11,43 m ²
Loggia	4,75 m ²

Terrasse 9,57 m²
Balkon
Garten 76,60 m²
Nutzfläche 103,32 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

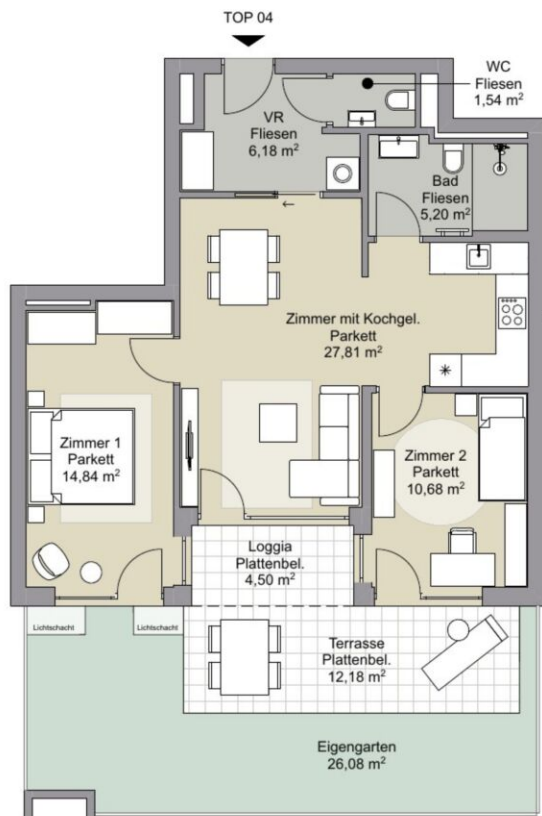


Top 4

66,25 m²

Endnutzerpreis: € 504.336,00

Anlegerpreis: € 462.694,00

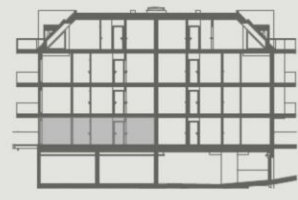


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 04 | EG
Wohnfläche 70,75 m²**

VR	6,18 m ²
WC	1,54 m ²
Zimmer mit Kochgel.	27,81 m ²
Bad	5,20 m ²
Zimmer 1	14,84 m ²
Zimmer 2	10,68 m ²
Loggia	4,50 m ²

Terrasse	12,18 m²
Balkon	
Garten	26,08 m²
Nutzfläche	82,93 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 5

51,62 m²

Endnutzerpreis: € 392.280,00

Anlegerpreis: € 359.890,00



**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 05 | EG
Wohnfläche 56,12 m²**

VR	5,72 m ²
WC	1,59 m ²
Bad	5,46 m ²
Zimmer mit Kochgel.	27,42 m ²
Zimmer	11,43 m ²
Loggia	4,50 m ²

Terrasse	12,60 m ²
Balkon	
Garten	14,38 m ²
Nutzfläche	68,72 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



VERFÜGBARE EINHEITEN

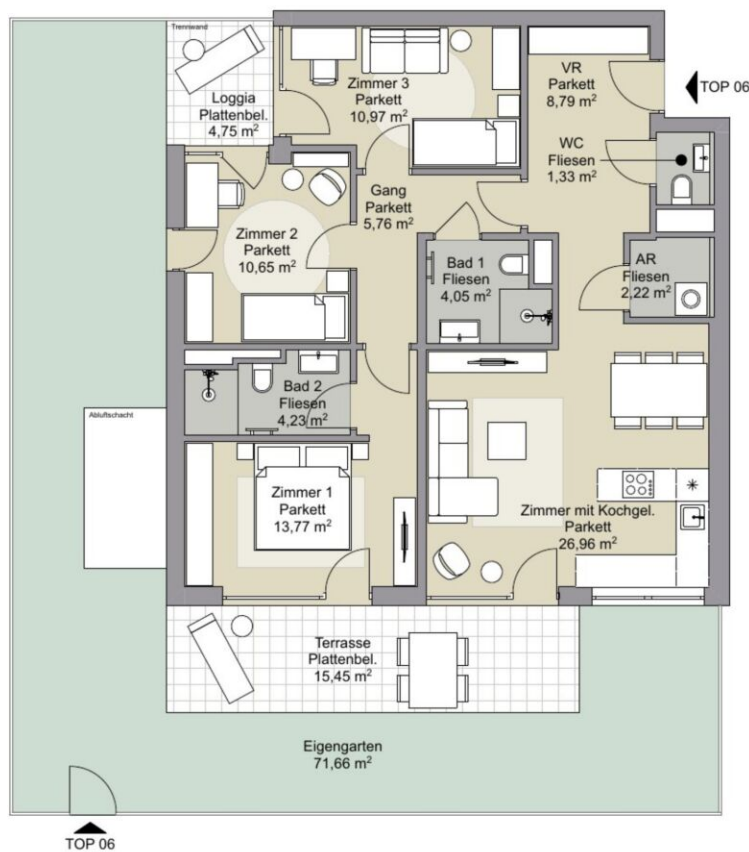


Top 6

88,73 m²

Endnutzerpreis: € 662.472,00

Anlegerpreis: € 607.772,00

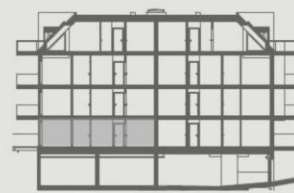


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 06 | EG
Wohnfläche** **93,48 m²**

VR	8,79 m ²
WC	1,33 m ²
AR	2,22 m ²
Zimmer mit Kochgel.	26,96 m ²
Gang	5,76 m ²
Bad 1	4,05 m ²
Zimmer 1	13,77 m ²
Bad 2	4,23 m ²
Zimmer 2	10,65 m ²
Zimmer 3	10,97 m ²
Loggia	4,75 m ²

Terrasse	15,45 m²
Balkon	
Garten	71,66 m²
Nutzfläche	108,93 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

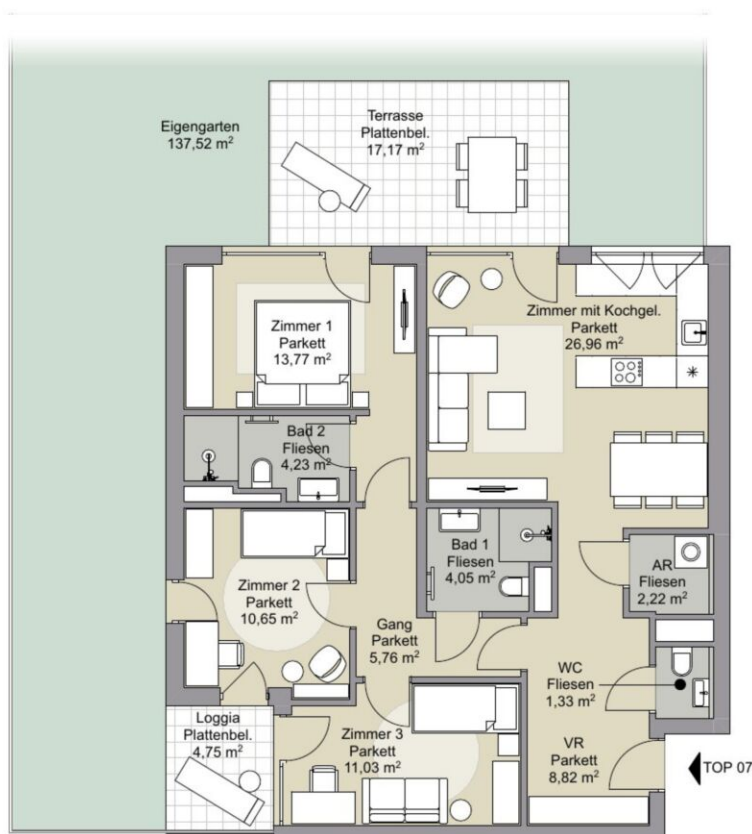


Top 7

88,82 m²

Endnutzerpreis: € 705.874,00

Anlegerpreis: € 647.591,00

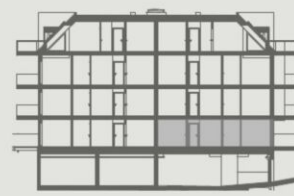


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 07 | EG
Wohnfläche** 93,57 m²

VR	8,82 m ²
WC	1,33 m ²
AR	2,22 m ²
Zimmer mit Kochgel.	26,96 m ²
Gang	5,76 m ²
Bad 1	4,05 m ²
Zimmer 1	13,77 m ²
Bad 2	4,23 m ²
Zimmer 2	10,65 m ²
Zimmer 3	11,03 m ²
Loggia	4,75 m ²

**Terrasse
Balkon
Garten** 137,52 m²
Nutzfläche 110,74 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

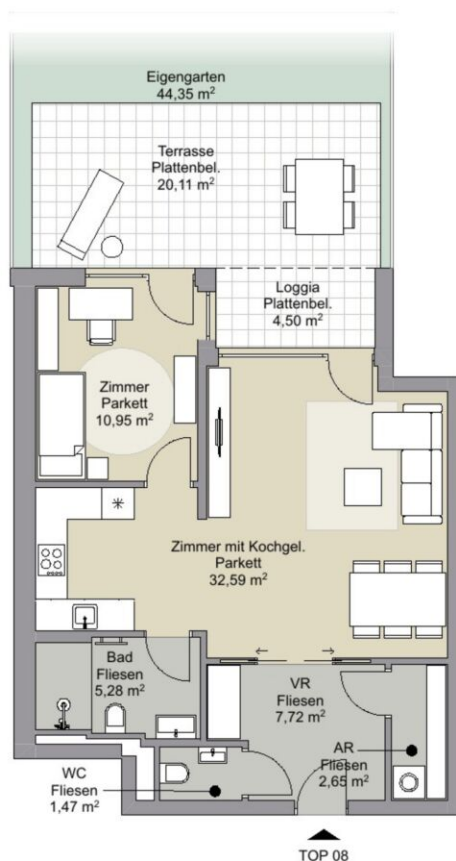


Top 8

60,66 m²

Endnutzerpreis: € 469.935,00

Anlegerpreis: € 431.133,00

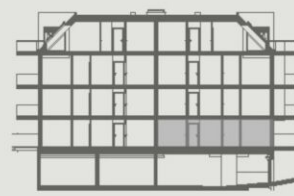


Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 08 | EG
Wohnfläche 65,16 m²

VR	7,72 m ²
WC	1,47 m ²
AR	2,65 m ²
Bad	5,28 m ²
Zimmer mit Kochgel.	32,59 m ²
Zimmer	10,95 m ²
Loggia	4,50 m ²

Terrasse	20,11 m ²
Balkon	
Garten	44,35 m ²
Nutzfläche	85,27 m ²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

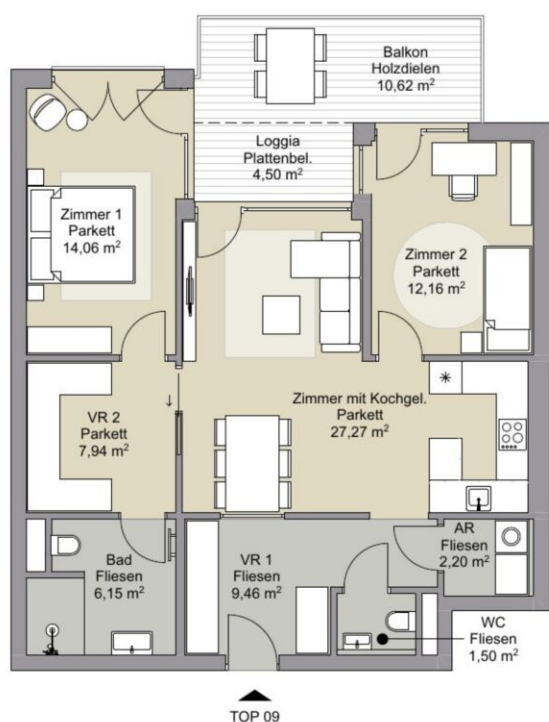


Top 9

80,74 m²

Endnutzerpreis: € 534.245,00

Anlegerpreis: € 490.133,00

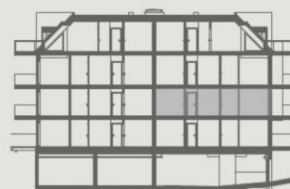


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 09 | 1. OG
Wohnfläche 85,24 m²**

VR 1	9,46 m ²
AR	2,20 m ²
Bad	6,15 m ²
WC	1,50 m ²
Zimmer mit Kochgel.	27,27 m ²
VR 2	7,94 m ²
Zimmer 1	14,06 m ²
Zimmer 2	12,16 m ²
Loggia	4,50 m ²

**Terrasse
Balkon
Garten
Nutzfläche 95,86 m²**



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

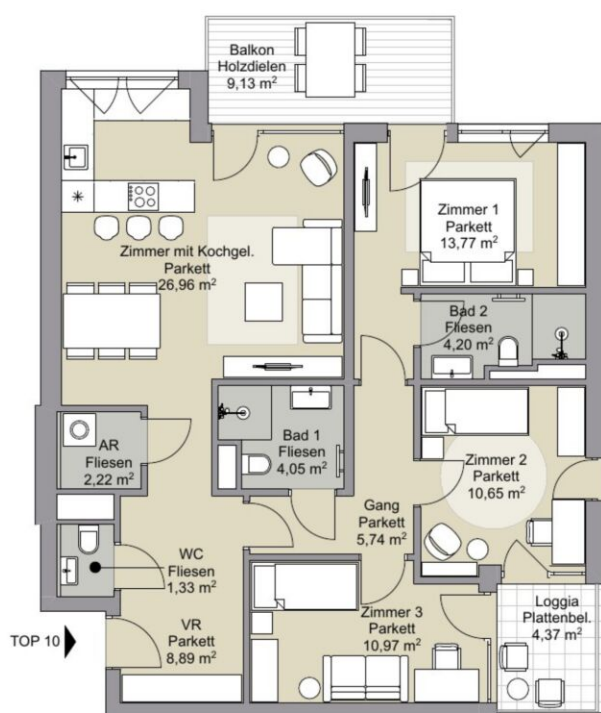


Top 10

88,78 m²

Endnutzerpreis: € 616.973,00

Anlegerpreis: € 566.030,00

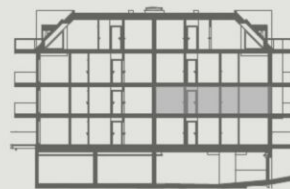


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 10 | 1. OG
Wohnfläche** 93,15 m²

VR	8,89 m ²
WC	1,33 m ²
AR	2,22 m ²
Bad 1	4,05 m ²
Zimmer mit Kochgel.	26,96 m ²
Zimmer 1	13,77 m ²
Bad 2	4,20 m ²
Gang	5,74 m ²
Zimmer 2	10,65 m ²
Zimmer 3	10,97 m ²
Loggia	4,37 m ²

**Terrasse
Balkon
Garten
Nutzfläche** 9,13 m²
102,28 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

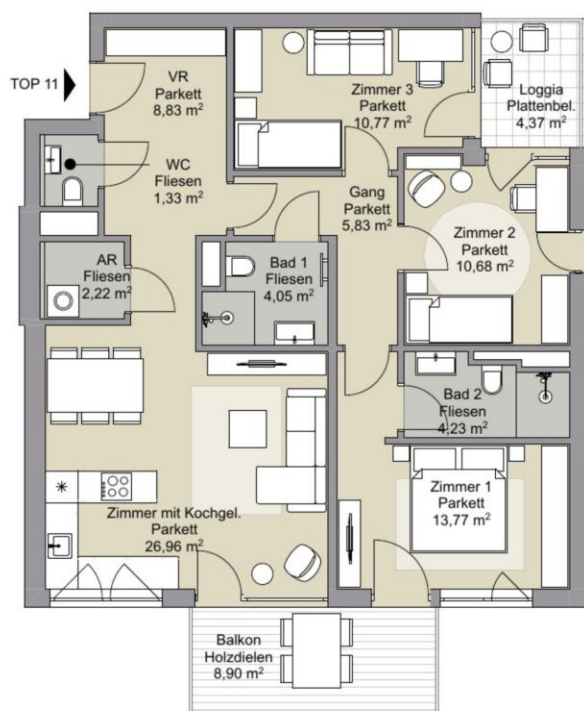


Top 11

88,67 m²

Endnutzerpreis: € 609.702,00

Anlegerpreis: € 559.360,00

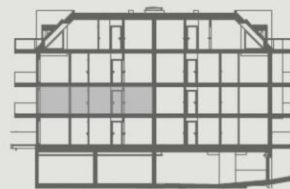


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 11 | 1. OG
Wohnfläche 93,04 m²**

VR	8,83 m ²
WC	1,33 m ²
AR	2,22 m ²
Bad 1	4,05 m ²
Zimmer mit Kochgel.	26,96 m ²
Zimmer 1	13,77 m ²
Bad 2	4,23 m ²
Gang	5,83 m ²
Zimmer 2	10,68 m ²
Zimmer 3	10,77 m ²
Loggia	4,37 m ²

**Terrasse
Balkon
Garten
Nutzfläche 101,94 m²**



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

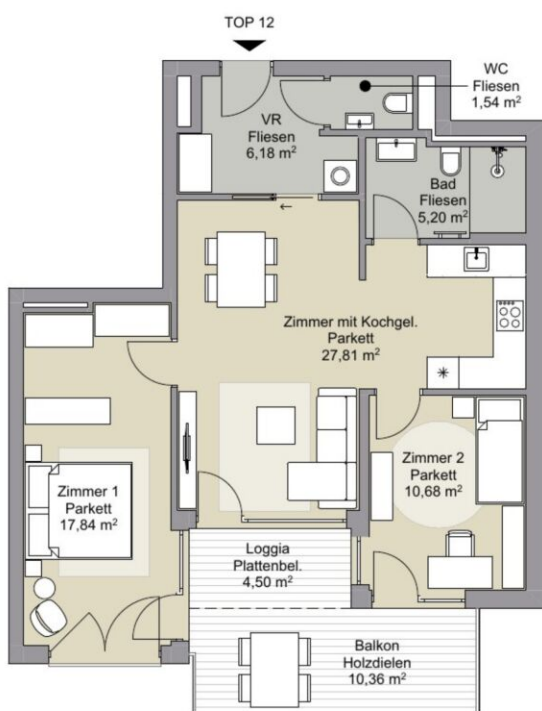


Top 12

69,25 m²

Endnutzerpreis: € 470.107,00

Anlegerpreis: € 431.291,00

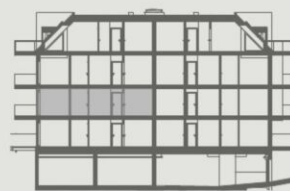


Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 12 | 1. OG
Wohnfläche 73,75 m²

VR	6,18 m ²
WC	1,54 m ²
Bad	5,20 m ²
Zimmer mit Kochgel.	27,81 m ²
Zimmer 1	17,84 m ²
Zimmer 2	10,68 m ²
Loggia	4,50 m ²

Terrasse
Balkon
Garten
Nutzfläche 84,11 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

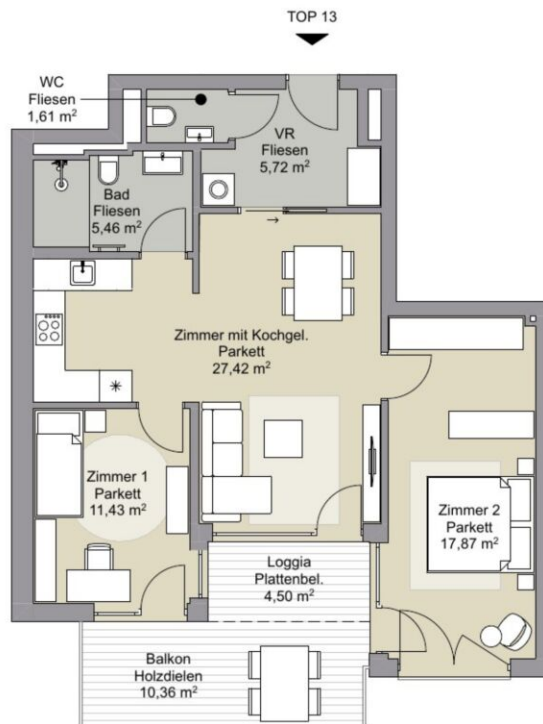


Top 13

69,51 m²

Endnutzerpreis: € 474.902,00

Anlegerpreis: € 435.690,00

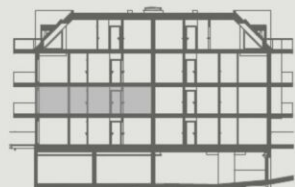
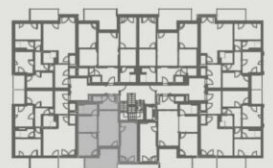


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 13 | 1. OG
Wohnfläche 74,01 m²**

VR	5,72 m ²
WC	1,61 m ²
Bad	5,46 m ²
Zimmer mit Kochgel.	27,42 m ²
Zimmer 1	11,43 m ²
Zimmer 2	17,87 m ²
Loggia	4,50 m ²

**Terrasse
Balkon 10,36 m²
Garten
Nutzfläche 84,37 m²**



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

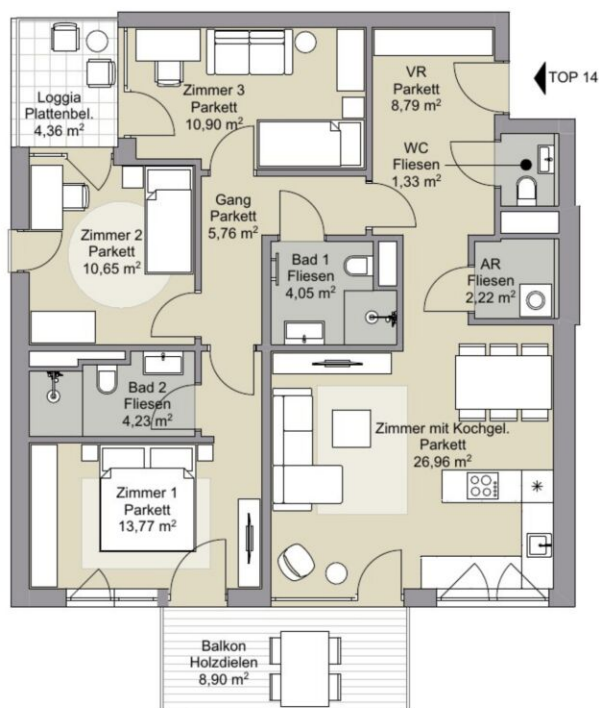


Top 14

88,66 m²

Endnutzerpreis: € 609.870,00

Anlegerpreis: € 559.514,00

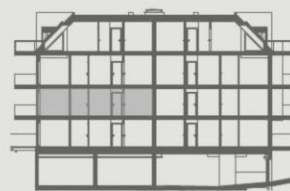


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 14 | 1. OG
Wohnfläche 93,02 m²**

VR	8,79 m ²
WC	1,33 m ²
AR	2,22 m ²
Bad 1	4,05 m ²
Zimmer mit Kochgel.	26,96 m ²
Zimmer 1	13,77 m ²
Bad 2	4,23 m ²
Gang	5,76 m ²
Zimmer 2	10,65 m ²
Zimmer 3	10,90 m ²
Loggia	4,36 m ²

**Terrasse
Balkon 8,90 m²
Garten
Nutzfläche 101,92 m²**



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

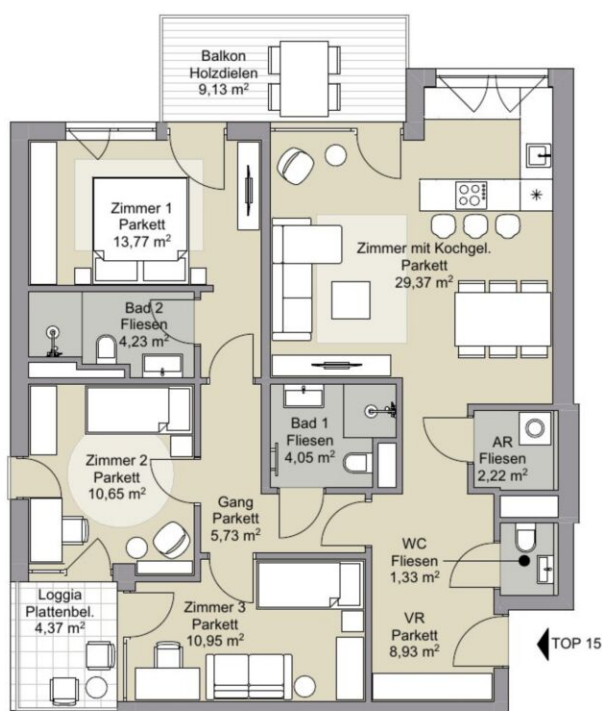


Top 15

91,23 m²

Endnutzerpreis: € 632.442,00

Anlegerpreis: € 580.222,00

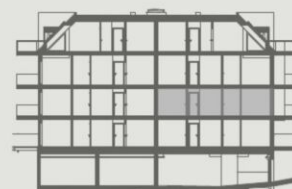


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 15 | 1. OG
Wohnfläche** **95,60 m²**

VR	8,93 m ²
WC	1,33 m ²
AR	2,22 m ²
Bad 1	4,05 m ²
Zimmer mit Kochgel.	29,37 m ²
Zimmer 1	13,77 m ²
Bad 2	4,23 m ²
Gang	5,73 m ²
Zimmer 2	10,65 m ²
Zimmer 3	10,95 m ²
Loggia	4,37 m ²

**Terrasse
Balkon
Garten
Nutzfläche** **9,13 m²
104,73 m²**



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

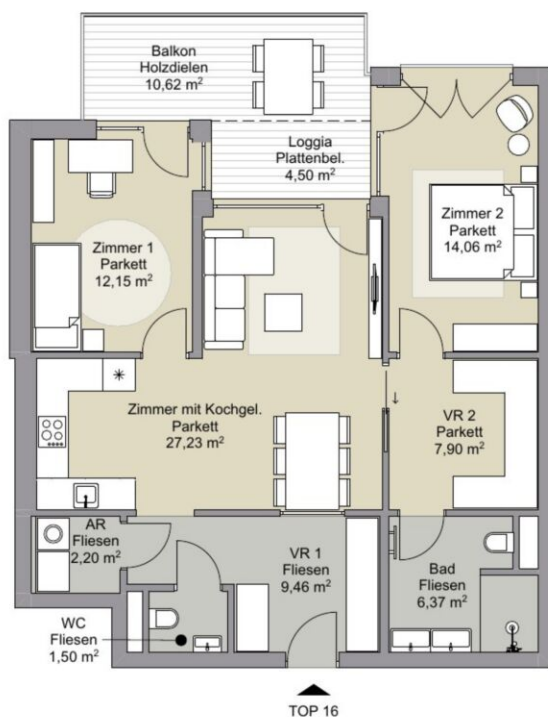


Top 16

80,87 m²

Endnutzerpreis: € 535.012,00

Anlegerpreis: € 490.837,00

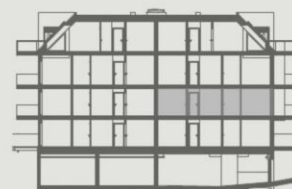


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 16 | 1. OG
Wohnfläche 85,37 m²**

VR 1	9,46 m ²
WC	1,50 m ²
AR	2,20 m ²
Zimmer mit Kochgel.	27,23 m ²
Zimmer 1	12,15 m ²
Zimmer 2	14,06 m ²
VR 2	7,90 m ²
Bad	6,37 m ²
Loggia	4,50 m ²

**Terrasse
Balkon
Garten
Nutzfläche 95,99 m²**



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

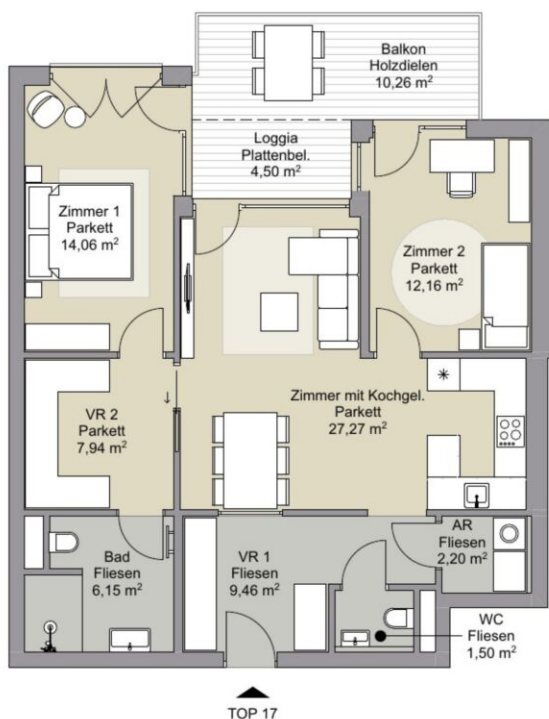


Top 17

80,74 m²

Endnutzerpreis: € 534.358,00

Anlegerpreis: € 490.237,00

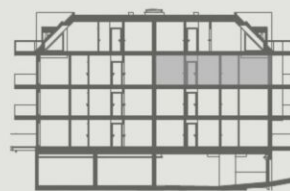


Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 17 | 2. OG
Wohnfläche 85,24 m²

VR 1	9,46 m ²
AR	2,20 m ²
Bad	6,15 m ²
WC	1,50 m ²
Zimmer mit Kochgel.	27,27 m ²
VR 2	7,94 m ²
Zimmer 1	14,06 m ²
Zimmer 2	12,16 m ²
Loggia	4,50 m ²

Terrasse
Balkon 10,26 m²
Garten
Nutzfläche 95,50 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

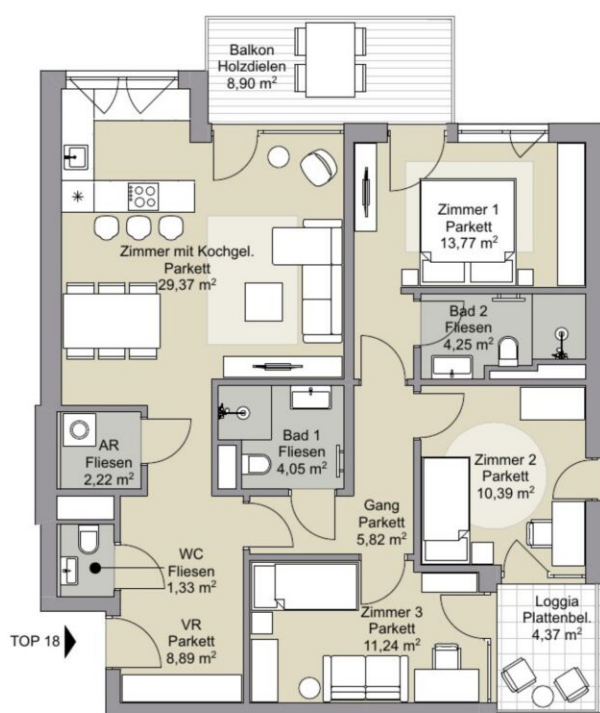


Top 18

91,33 m²

Endnutzerpreis: € 644.565,00

Anlegerpreis: € 591.344,00

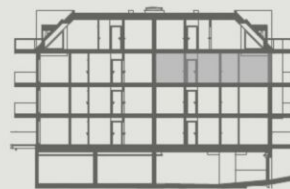


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 18 | 2. OG
Wohnfläche 95,70 m²**

VR	8,89 m²
WC	1,33 m²
AR	2,22 m²
Bad 1	4,05 m²
Zimmer mit Kochgel.	29,37 m²
Zimmer 1	13,77 m²
Bad 2	4,25 m²
Gang	5,82 m²
Zimmer 2	10,39 m²
Zimmer 3	11,24 m²
Loggia	4,37 m²

**Terrasse
Balkon
Garten
Nutzfläche 104,60 m²**



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

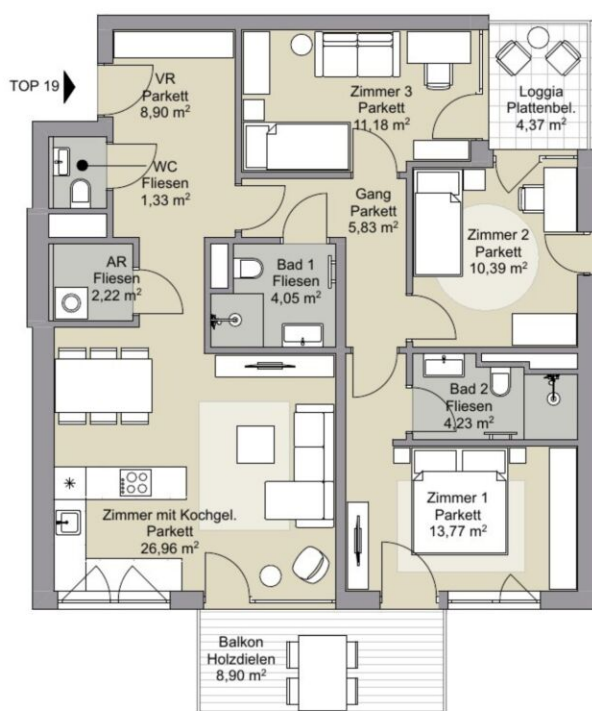


Top 19

88,86 m²

Endnutzerpreis: € 623.491,00

Anlegerpreis: € 572.010,00

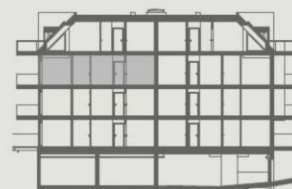


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 19 | 2. OG
Wohnfläche 93,23 m²**

VR	8,90 m ²
WC	1,33 m ²
AR	2,22 m ²
Bad 1	4,05 m ²
Zimmer mit Kochgel.	26,96 m ²
Zimmer 1	13,77 m ²
Bad 2	4,23 m ²
Gang	5,83 m ²
Zimmer 2	10,39 m ²
Zimmer 3	11,18 m ²
Loggia	4,37 m ²

**Terrasse
Balkon 8,90 m²
Garten
Nutzfläche 102,13 m²**



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

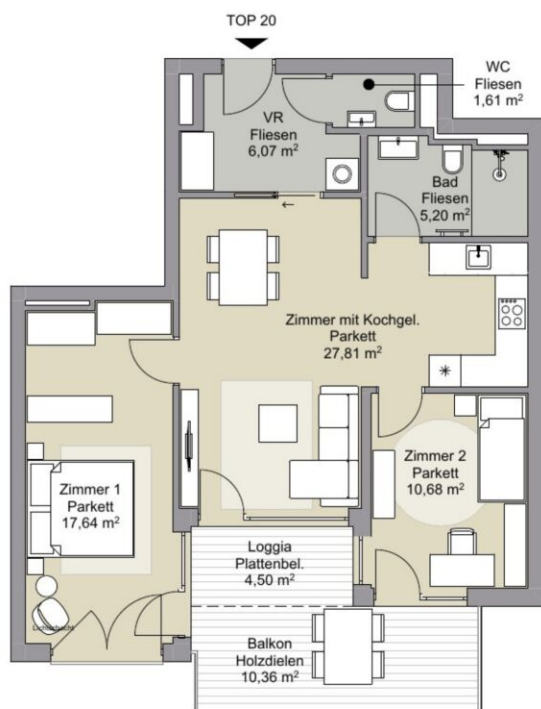


Top 20

69,01 m²

Endnutzerpreis: € 479.379,00

Anlegerpreis: € 439.797,00

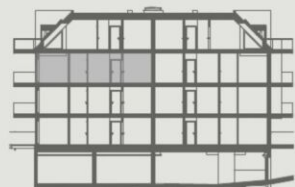


Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 20 | 2. OG
Wohnfläche 73,51 m²

VR	6,07 m ²
WC	1,61 m ²
Bad	5,20 m ²
Zimmer mit Kochgel.	27,81 m ²
Zimmer 1	17,64 m ²
Zimmer 2	10,68 m ²
Loggia	4,50 m ²

Terrasse
Balkon
Garten
Nutzfläche 83,87 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

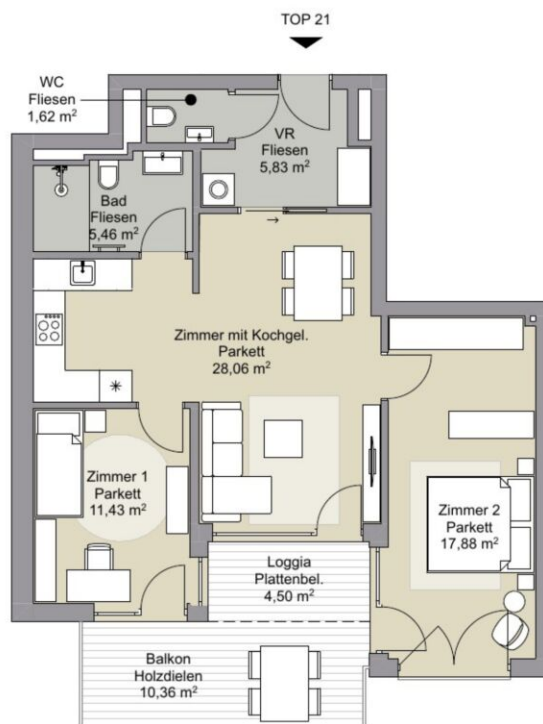


Top 21

70,28 m²

Endnutzerpreis: € 489.835,00

Anlegerpreis: € 449.390,00

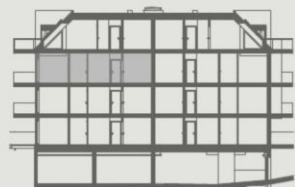
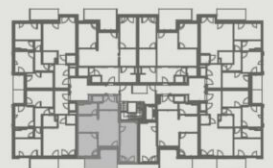


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 21 | 2. OG
Wohnfläche 74,78 m²**

VR	5,83 m ²
WC	1,62 m ²
Bad	5,46 m ²
Zimmer mit Kochgel.	28,06 m ²
Zimmer 1	11,43 m ²
Zimmer 2	17,88 m ²
Loggia	4,50 m ²

**Terrasse
Balkon
Garten
Nutzfläche 85,14 m²**



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

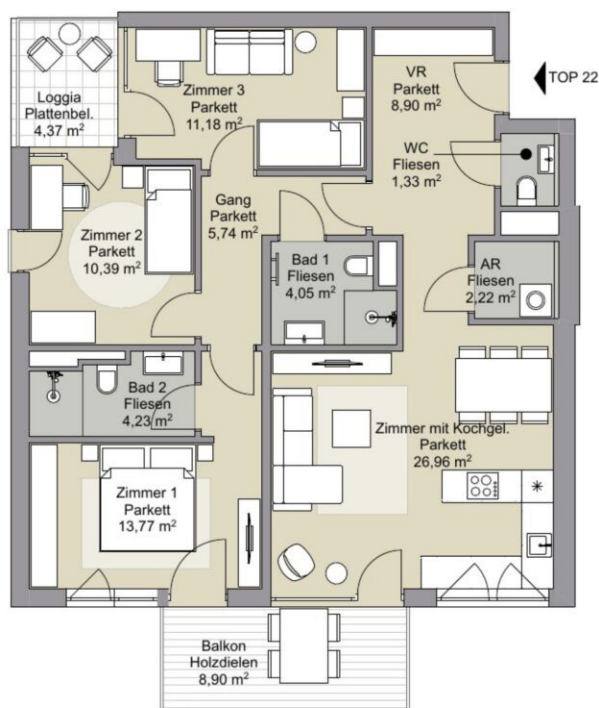


Top 22

88,77 m²

Endnutzerpreis: € 623.893,00

Anlegerpreis: € 572.379,00

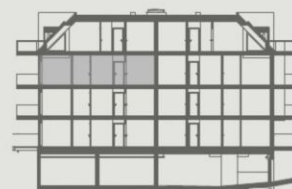


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 22 | 2. OG
Wohnfläche** **93,14 m²**

VR	8,90 m ²
WC	1,33 m ²
AR	2,22 m ²
Bad 1	4,05 m ²
Zimmer mit Kochgel.	26,96 m ²
Zimmer 1	13,77 m ²
Bad 2	4,23 m ²
Gang	5,74 m ²
Zimmer 2	10,39 m ²
Zimmer 3	11,18 m ²
Loggia	4,37 m ²

**Terrasse
Balkon
Garten
Nutzfläche** **8,90 m²
102,04 m²**



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

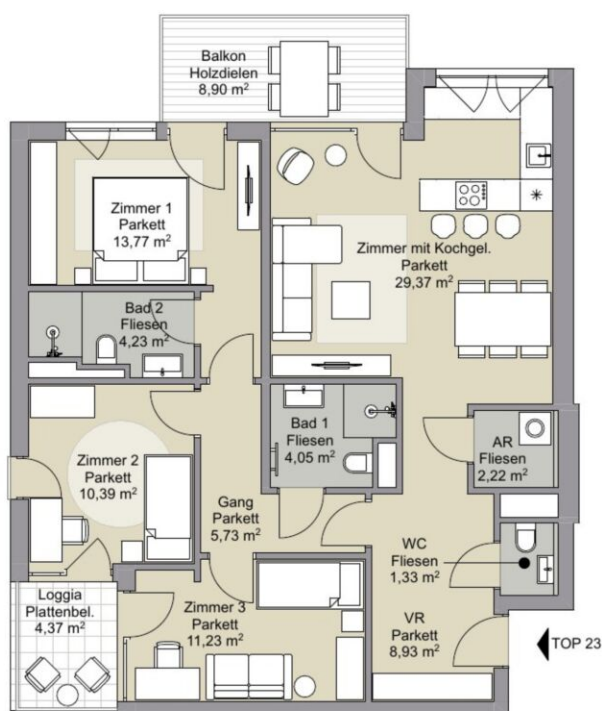


Top 23

91,25 m²

Endnutzerpreis: € 642.549,00

Anlegerpreis: € 589.494,00

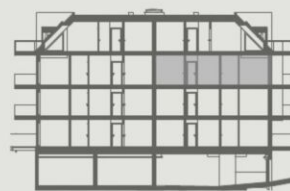


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 23 | 2. OG
Wohnfläche** 95,62 m²

VR	8,93 m ²
WC	1,33 m ²
AR	2,22 m ²
Bad 1	4,05 m ²
Zimmer mit Kochgel.	29,37 m ²
Zimmer 1	13,77 m ²
Bad 2	4,23 m ²
Gang	5,73 m ²
Zimmer 2	10,39 m ²
Zimmer 3	11,23 m ²
Loggia	4,37 m ²

**Terrasse
Balkon
Garten
Nutzfläche** 8,90 m²
104,52 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

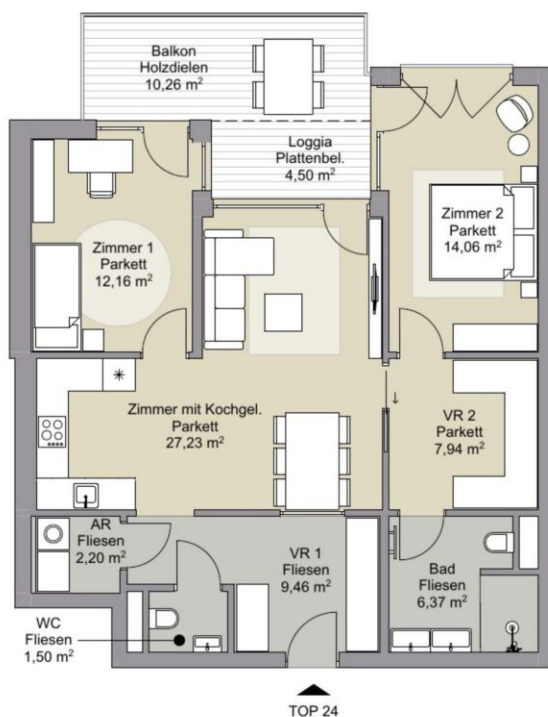


Top 24

80,92 m²

Endnutzerpreis: € 534.788,00

Anlegerpreis: € 490.631,00

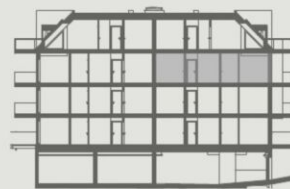


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 24 | 2. OG
Wohnfläche 85,42 m²**

VR 1	9,46 m ²
WC	1,50 m ²
AR	2,20 m ²
Zimmer mit Kochgel.	27,23 m ²
Zimmer 1	12,16 m ²
Zimmer 2	14,06 m ²
VR 2	7,94 m ²
Bad	6,37 m ²
Loggia	4,50 m ²

**Terrasse
Balkon
Garten
Nutzfläche 95,68 m²**



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

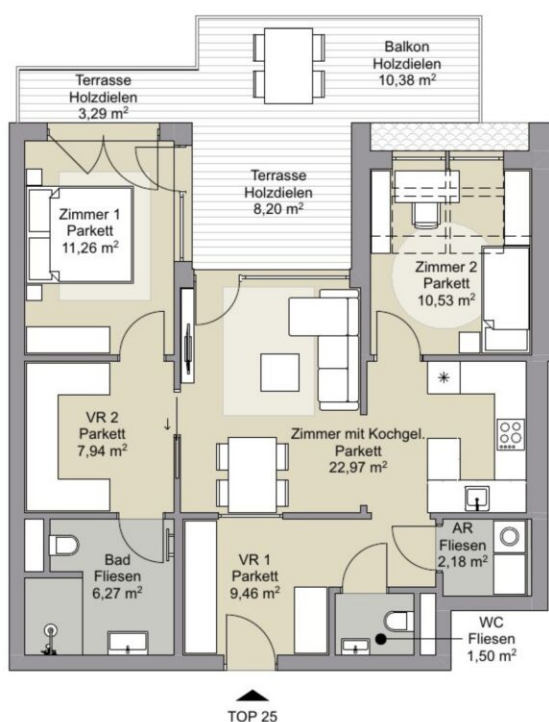


Top 25

72,11 m²

Endnutzerpreis: € 520.609,00

Anlegerpreis: € 477.623,00

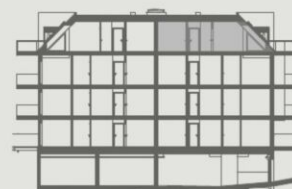


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 25 | DG
Wohnfläche 72,11 m²**

VR 1	9,46 m ²
AR	2,18 m ²
WC	1,50 m ²
Zimmer mit Kochgel.	22,97 m ²
VR 2	7,94 m ²
Bad	6,27 m ²
Zimmer 1	11,26 m ²
Zimmer 2	10,53 m ²

Terrasse	11,49 m ²
Balkon	10,38 m ²
Garten	
Nutzfläche	93,98 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

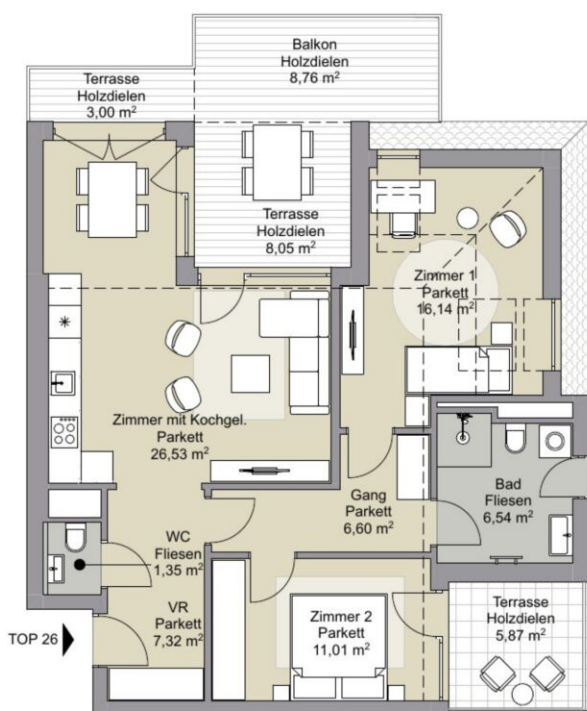


Top 26

75,49 m²

Endnutzerpreis: € 552.177,00

Anlegerpreis: € 506.584,00

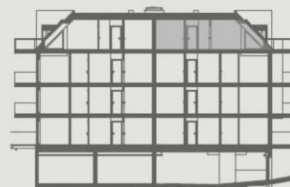


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 26 | DG
Wohnfläche 75,49 m²**

VR	7,32 m ²
WC	1,35 m ²
Zimmer mit Kochgel.	26,53 m ²
Zimmer 1	16,14 m ²
Bad	6,54 m ²
Gang	6,60 m ²
Zimmer 2	11,01 m ²

Terrasse	16,92 m ²
Balkon	8,76 m ²
Garten	
Nutzfläche	101,17 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

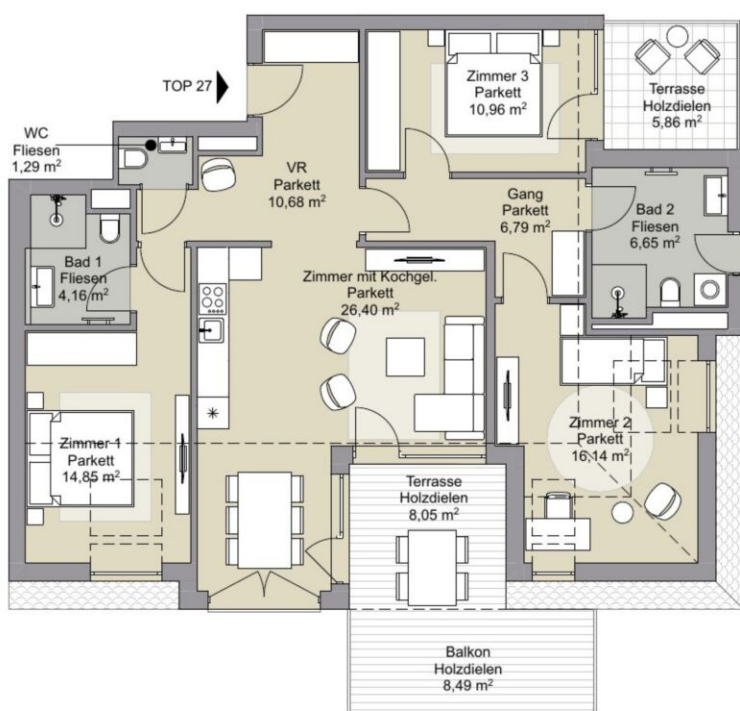


Top 27

97,92 m²

Endnutzerpreis: € 662.358,00

Anlegerpreis: € 607.668,00

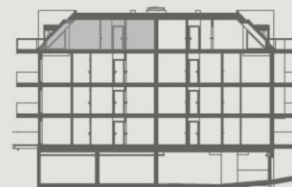


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 27 | DG
Wohnfläche 97,92 m²**

VR	10,68 m ²
WC	1,29 m ²
Bad 1	4,16 m ²
Zimmer mit Kochgel.	26,40 m ²
Zimmer 1	14,85 m ²
Bad 2	6,65 m ²
Gang	6,79 m ²
Zimmer 2	16,14 m ²
Zimmer 3	10,96 m ²

Terrasse	13,91 m ²
Balkon	8,49 m ²
Garten	
Nutzfläche	120,32 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

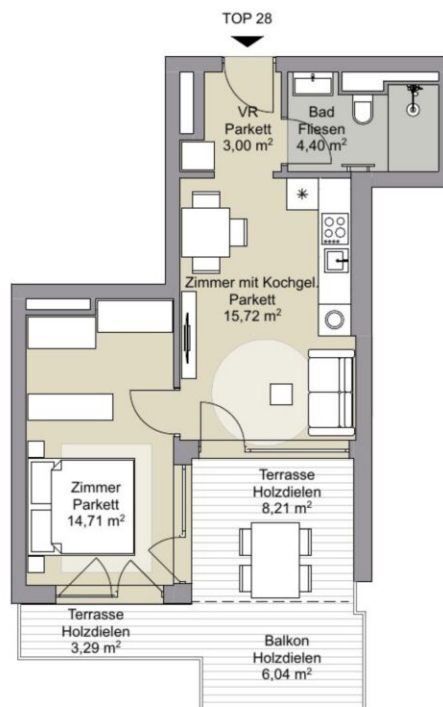


Top 28

37,83 m²

Endnutzerpreis: € 275.453,00

Anlegerpreis: € 252.709,00

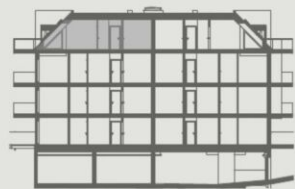


Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 28 | DG
Wohnfläche 37,83 m²

VR	3,00 m ²
Bad	4,40 m ²
Zimmer mit Kochgel.	15,72 m ²
Zimmer	14,71 m ²

Terrasse	11,50 m ²
Balkon	6,04 m ²
Garten	
Nutzfläche	55,37 m ²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

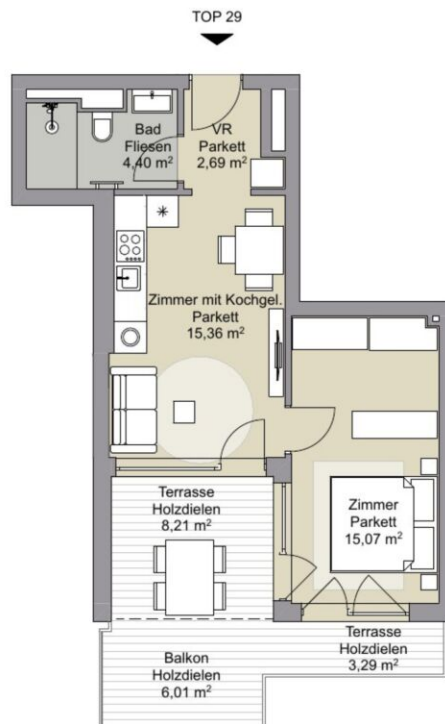


Top 29

37,52 m²

Endnutzerpreis: € 275.521,00

Anlegerpreis: € 252.772,00

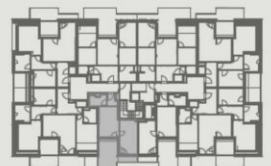


Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 29 | DG
Wohnfläche 37,52 m²

VR	2,69 m ²
Bad	4,40 m ²
Zimmer mit Kochgel.	15,36 m ²
Zimmer	15,07 m ²

Terrasse	11,50 m ²
Balkon	6,01 m ²
Garten	
Nutzfläche	55,03 m ²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

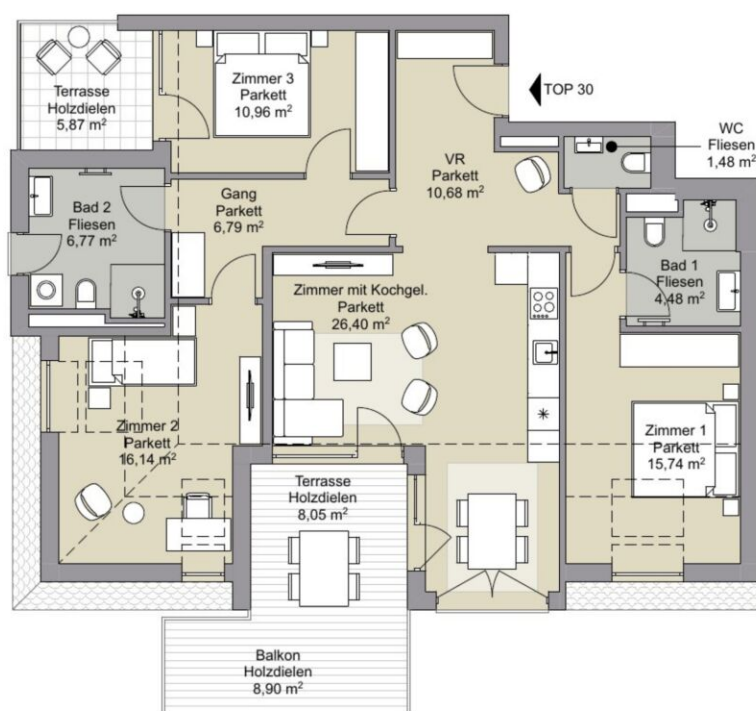


Top 30

99,44 m²

Endnutzerpreis: € 681.949,00

Anlegerpreis: € 625.641,00

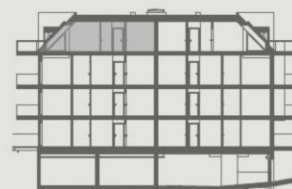


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 30 | DG
Wohnfläche** **99,44 m²**

VR	10,68 m ²
WC	1,48 m ²
Bad 1	4,48 m ²
Zimmer mit Kochgel.	26,40 m ²
Zimmer 1	15,74 m ²
Bad 2	6,77 m ²
Gang	6,79 m ²
Zimmer 2	16,14 m ²
Zimmer 3	10,96 m ²

Terrasse	13,92 m ²
Balkon	8,90 m ²
Garten	
Nutzfläche	122,26 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

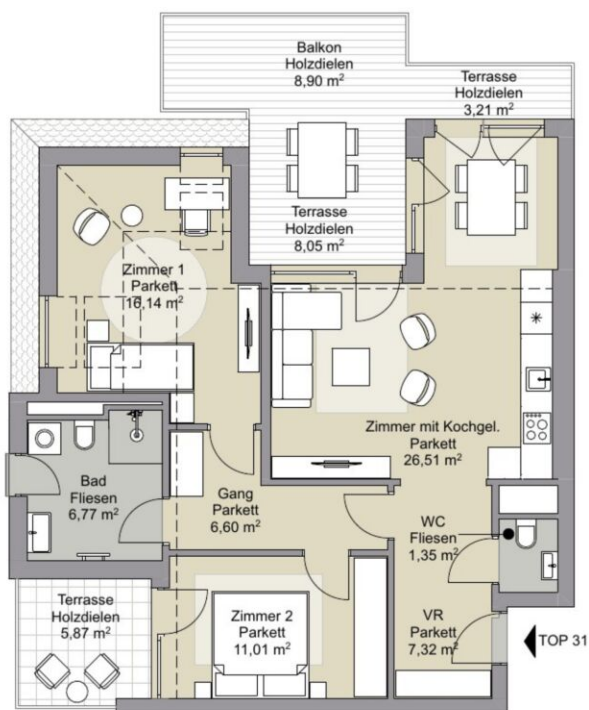


Top 31

75,70 m²

Endnutzerpreis: € 543.025,00

Anlegerpreis: € 498.188,00



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

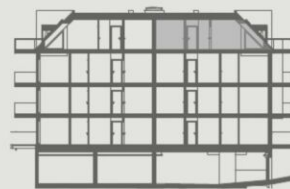


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 31 | DG
Wohnfläche 75,70 m²**

VR	7,32 m ²
WC	1,35 m ²
Zimmer mit Kochgel.	26,51 m ²
Gang	6,60 m ²
Zimmer 1	16,14 m ²
Bad	6,77 m ²
Zimmer 2	11,01 m ²

Terrasse	17,13 m²
Balkon	8,90 m²
Garten	
Nutzfläche	101,73 m²



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

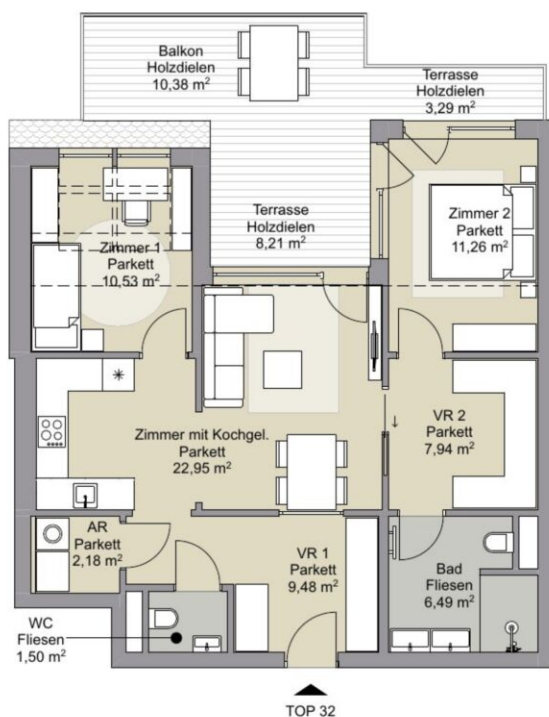


Top 32

72,33 m²

Endnutzerpreis: € 516.441,00

Anlegerpreis: € 473.799,00

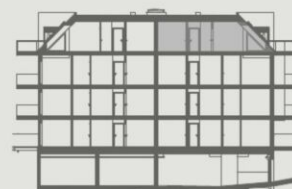


**Breitenfurter Straße 462
1230 Wien**

**TOP 32 | DG
Wohnfläche 72,33 m²**

VR 1	9,48 m ²
WC	1,50 m ²
AR	2,18 m ²
Zimmer mit Kochgel.	22,95 m ²
Zimmer 1	10,53 m ²
Zimmer 2	11,26 m ²
VR 2	7,94 m ²
Bad	6,49 m ²

Terrasse	11,50 m ²
Balkon	10,38 m ²
Garten	
Nutzfläche	94,21 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten