

Gepflegte Mietwohnungen nahe Donau, Augarten und Prater

Innstraße 23 | 1200 Wien

teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

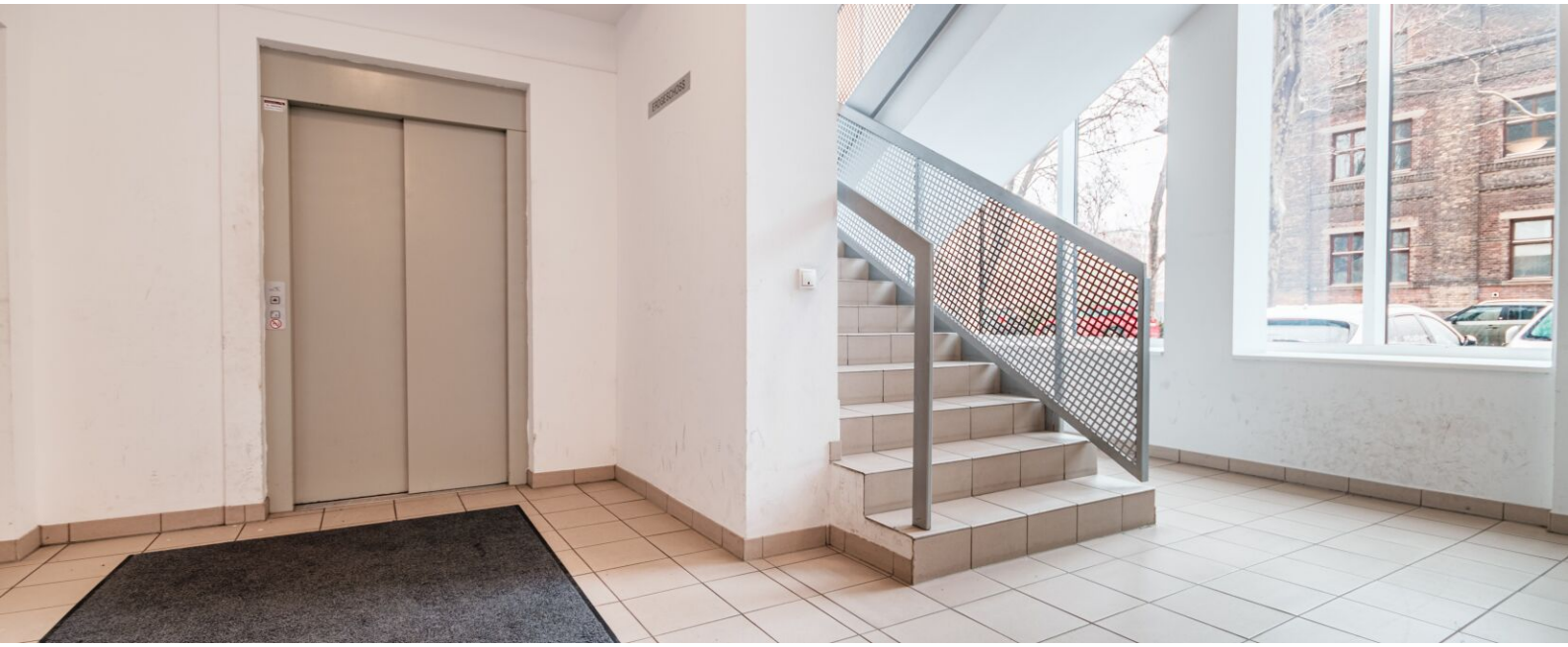
DAS PROJEKT

KEY FACTS

Adresse:	1200 Wien, Innstraße 23
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	4 von 22 verfügbar
Zimmer:	2 - 2
Beziehbar ab:	2027-04-01, ab sofort, 2027-01-01
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

- Wohnungsgrößen von **ca. 40 m² bis 100 m²**
- **1 bis 4 Zimmer**
- **Einbauküche**
- **Gute Raumaufteilung und helle Wohnräume**

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 42.3 kWh/m²a
- Klasse B

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	125 m
Apotheke	325 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	725 m

Kinder & Schulen

Schule	200 m
Kindergarten	100 m
Universität	1.225 m
Höhere Schule	1.650 m

Nahversorgung

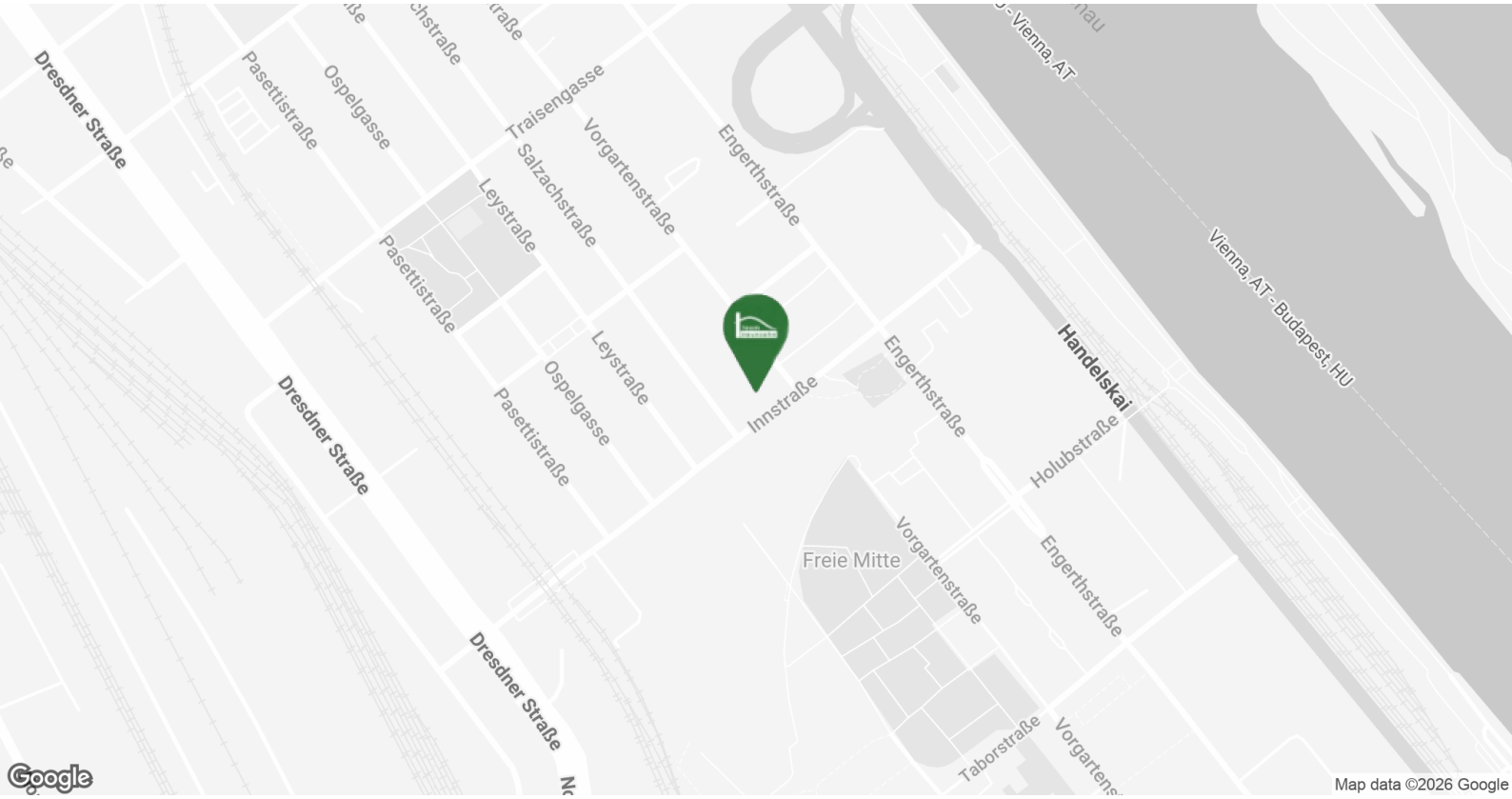
Supermarkt	100 m
Bäckerei	375 m
Einkaufszentrum	975 m

Sonstige

Geldautomat	450 m
Bank	450 m
Post	450 m
Polizei	525 m

Verkehr

Bus	175 m
U-Bahn	900 m
Straßenbahn	200 m
Bahnhof	650 m
Autobahnanschluss	1.200 m



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

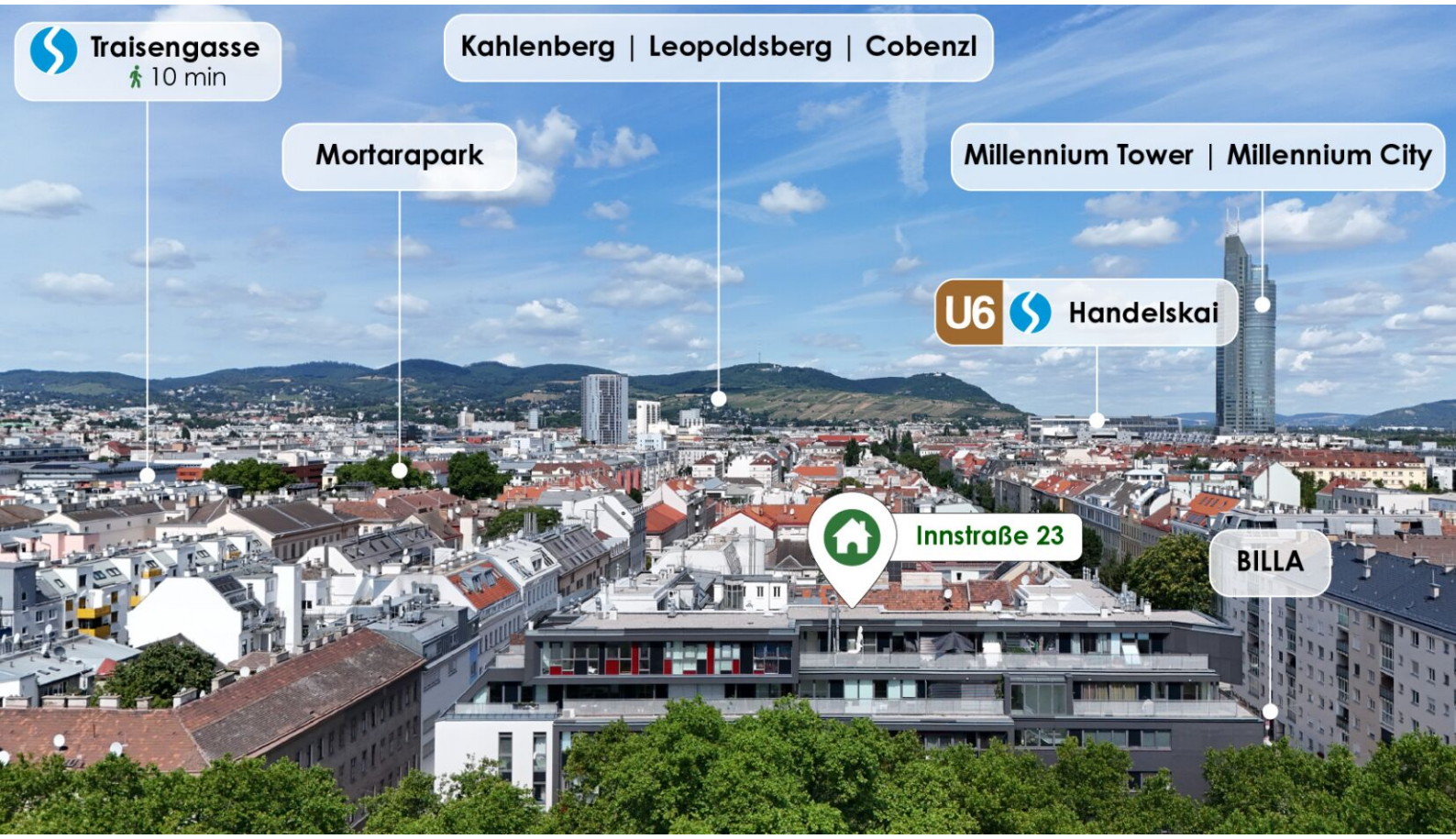
BILDER





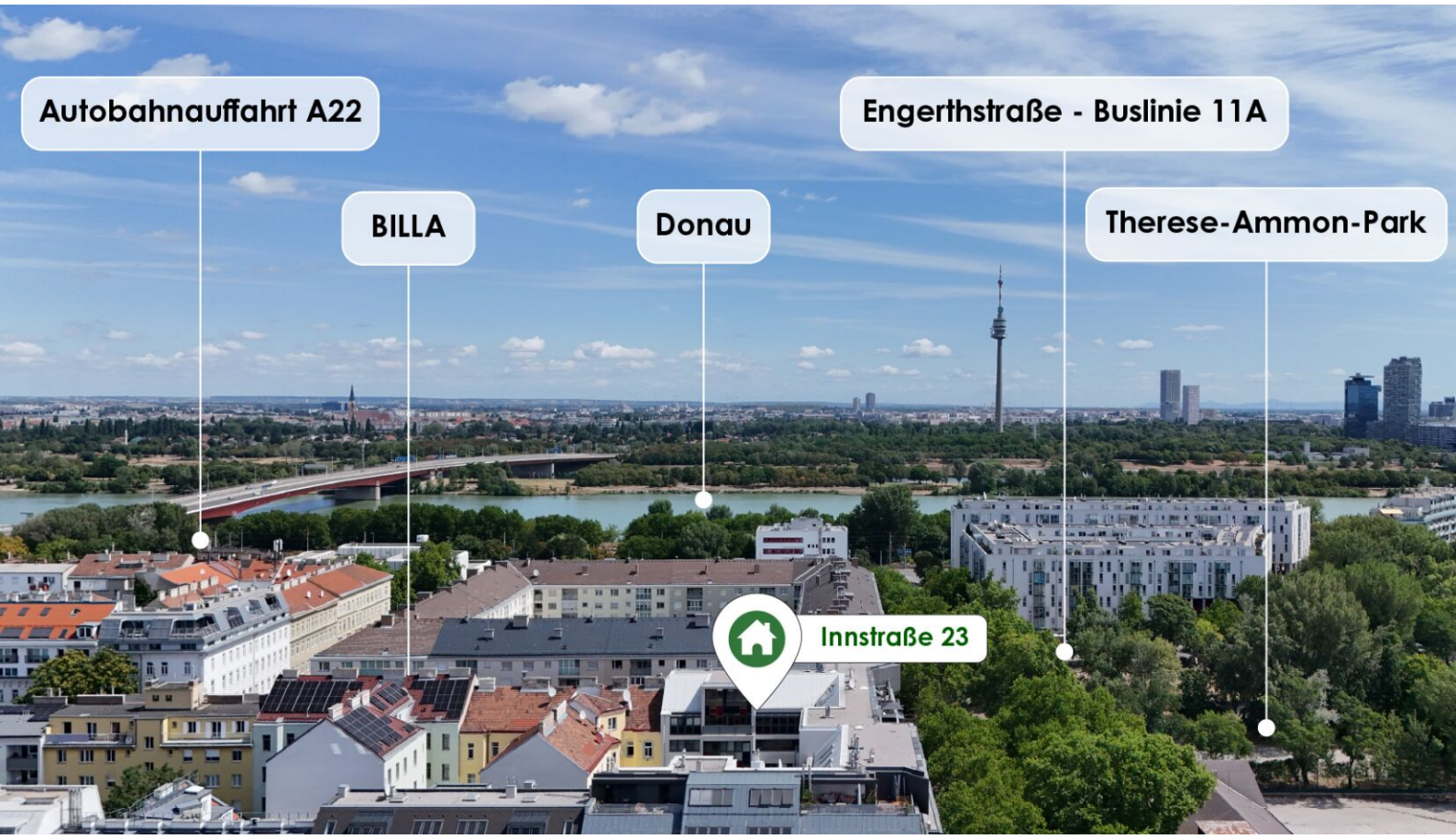
Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER


Traisengasse
10 min
Kahlenberg | Leopoldsberg | Cobenzl
Mortarapark
Millennium Tower | Millennium City
U6
Handelskai
Innstraße 23
BILLA


U1
Praterstern
Prater
Innstraße 23

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

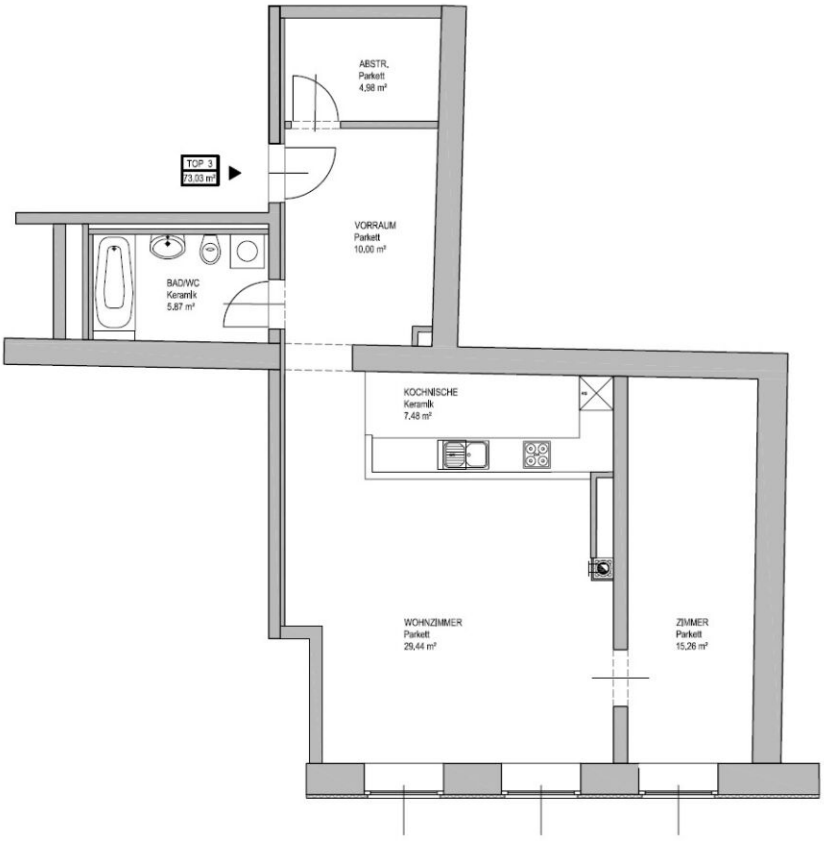
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 3 - Stiege 1

73,03 m²

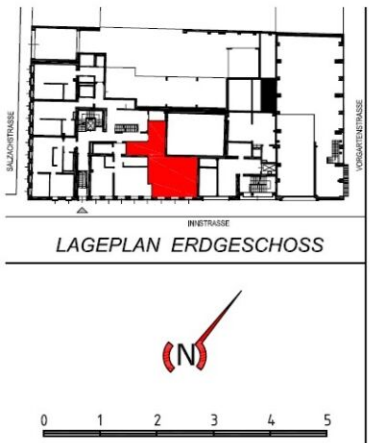
Gesamtmietzins: € 991,72

Kaution: 2.975,16



INNSTRASSE

TOP 03
73,03 m²
Stiege 1
Erdgeschoß



1200 WIEN, INNSTRASSE 23

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

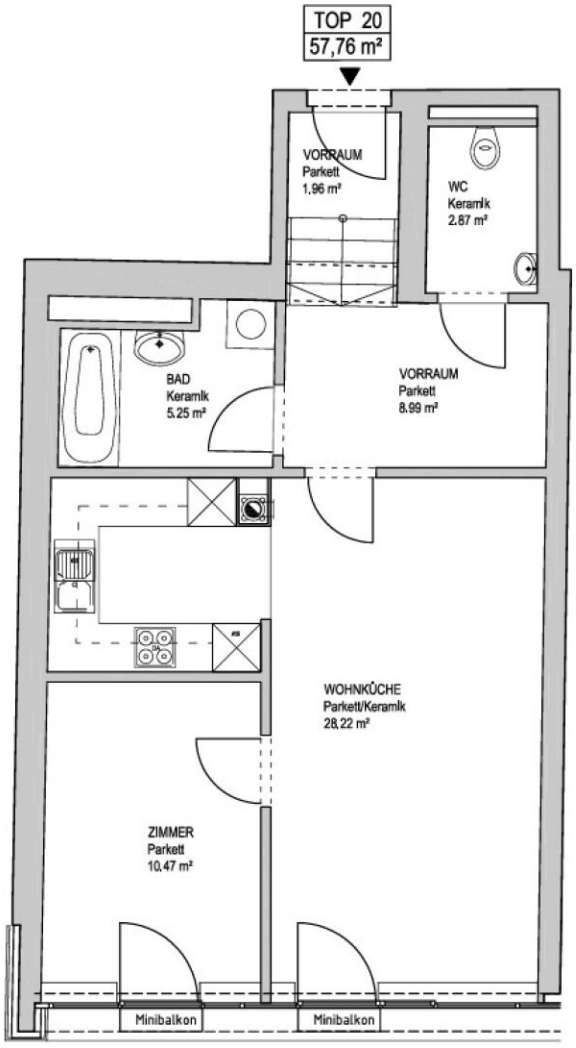
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 20 - Stiege 1

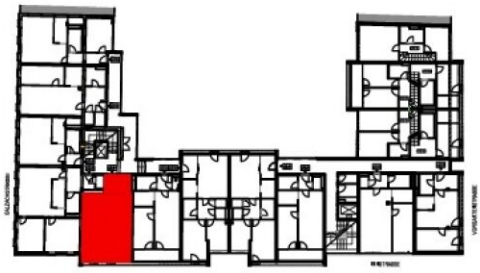
57,76 m²

Gesamtmietzins: € 1.044,57

Kaution: 3.133,71



TOP 20
57,76 m²
+0,50 Minibalkon
Stiege 1
3. Obergeschoß



LAGEPLAN 3.OBERGESCHOSS



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

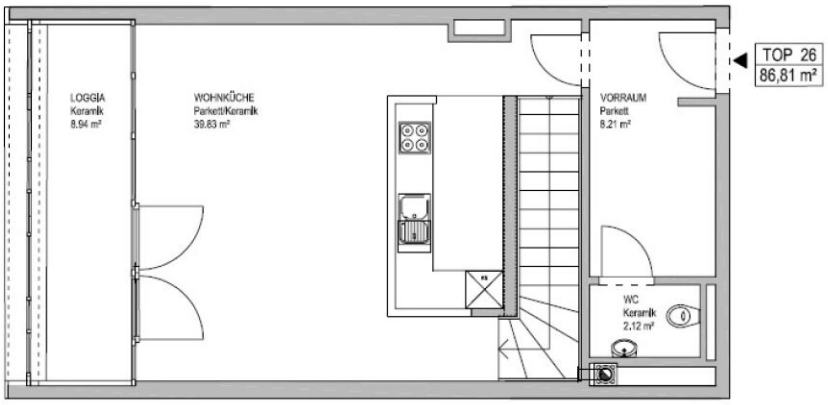
Top 26 - Stiege 2

77,87 m²

Gesamtmietzins: € 1.647,14

Kaution: 4.941,42

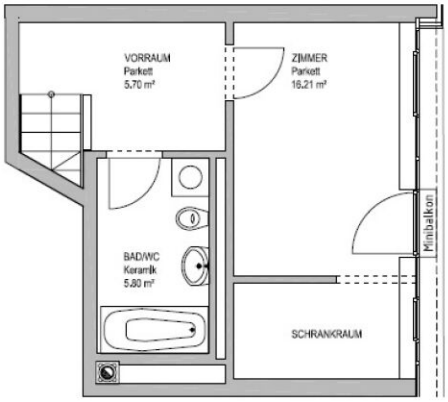
4.OBERGESCHOSS



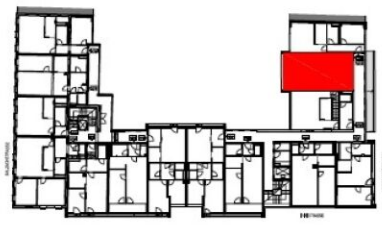
INNENHOF

TOP 26
86,81 m²
Stiege 2
4. Obergeschoß

3.OBERGESCHOSS



INNENHOF



LAGEPLAN 4.OBERGESCHOSS



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

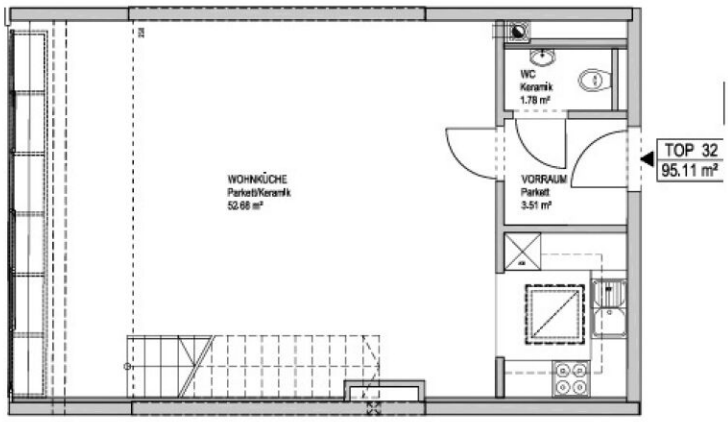
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 32 - Stiege 2

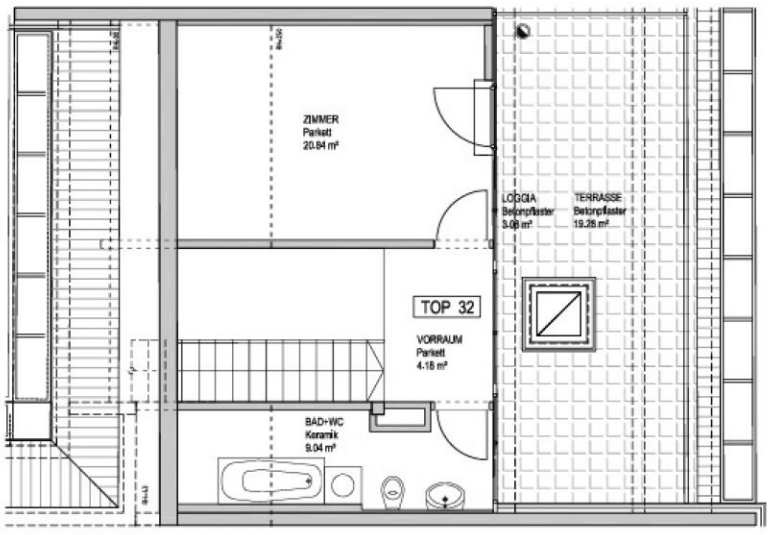
92,03 m²

Gesamtmietzins: € 1.596,18

Kaution: 4.788,54

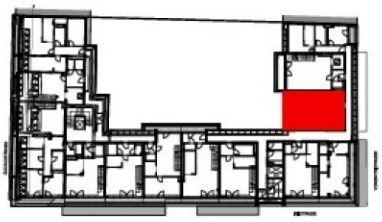


1. DACHGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS

TOP 32
95.11 m²
(davon 3.08 m² Loggia)
+ 19.28 m² Terrasse
Stiege 2
1.+2. Dachgeschoss



LAGEPLAN 1.DACHGESCHOSS



Irrtümer und Änderungen vorbehalten