

PROVISIONSFREI - Smarte Wohnungen in zentraler Lage im Bezirk Lend

Alte Poststraße 83-85 | 8020 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	8020 Graz, Alte Poststraße 83-85
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	2 von 45 verfügbar
Zimmer:	3 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort, sofort
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

- Moderne Einbauküche inklusive E-Herd, Backofen, Kühlschrank, Dunstabzug & Spüle
- Hochdämmende Vollwärmeschutzfassade (geringer HWB)
- Lift für barrierefreie Erreichbarkeit
- Fernwärme
- Parkettböden
- Fliesen in Nassräumen
- SAT-Anschluss vorhanden
- Eigenes Kellerabteil, Fahrradabstellplätze inklusive

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 28 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	300 m
Apotheke	375 m
Klinik	550 m
Krankenhaus	575 m

Kinder & Schulen

Schule	300 m
Kindergarten	150 m
Universität	850 m
Höhere Schule	925 m

Nahversorgung

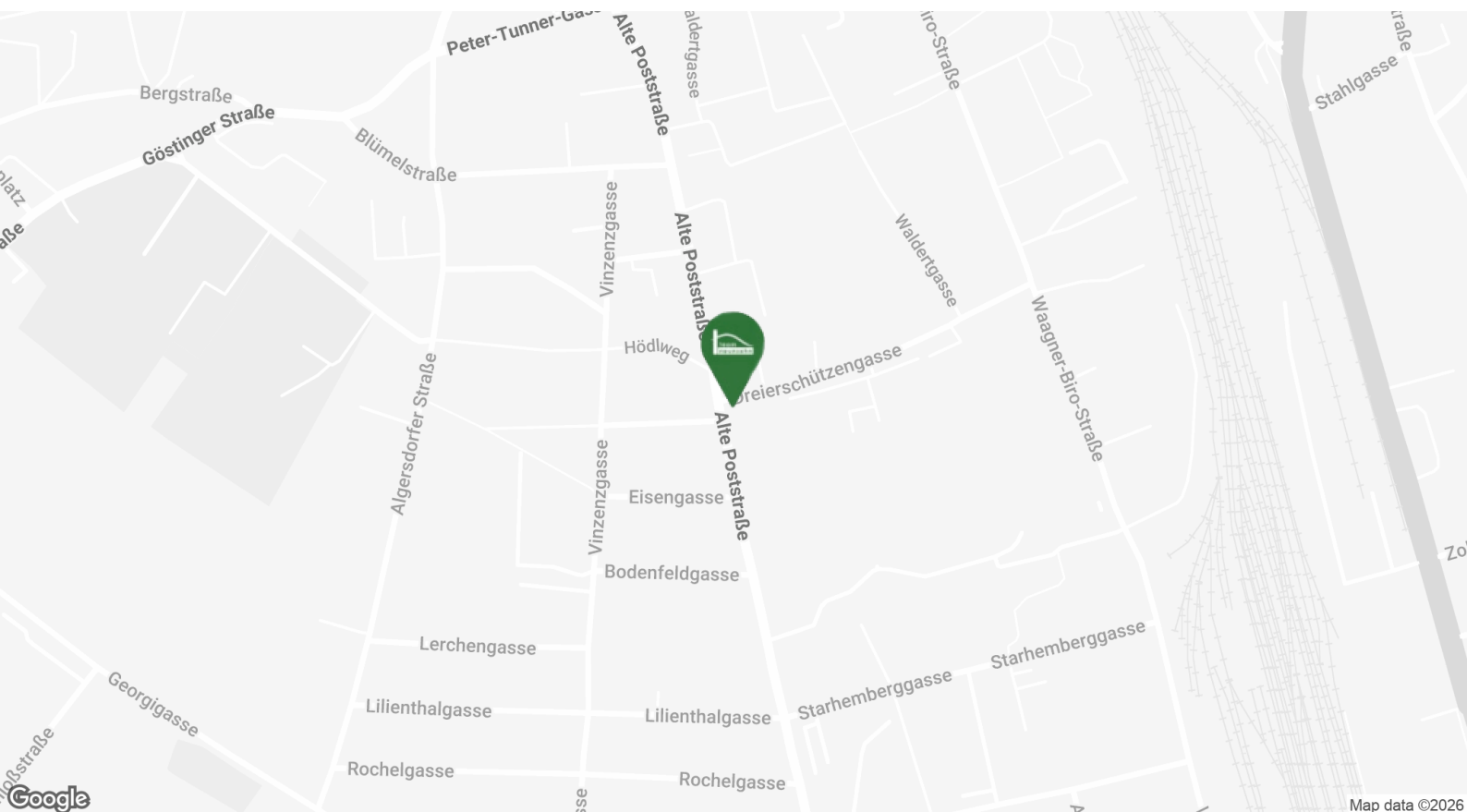
Supermarkt	200 m
Bäckerei	425 m
Einkaufszentrum	1.100 m

Sonstige

Geldautomat	400 m
Bank	400 m
Post	725 m
Polizei	875 m

Verkehr

Bus	50 m
Straßenbahn	375 m
Autobahnanschluss	4.825 m
Bahnhof	925 m



FACTS

8020 GRAZ ALTE POSTSTRASSE 83-85

- hauseigene Tiefgarage
- hochwertige Ausstattung
- Parkettböden
- jede Wohnung mit Balkon

Landeskrankenhaus Graz-West



Alte Poststraße 83-85







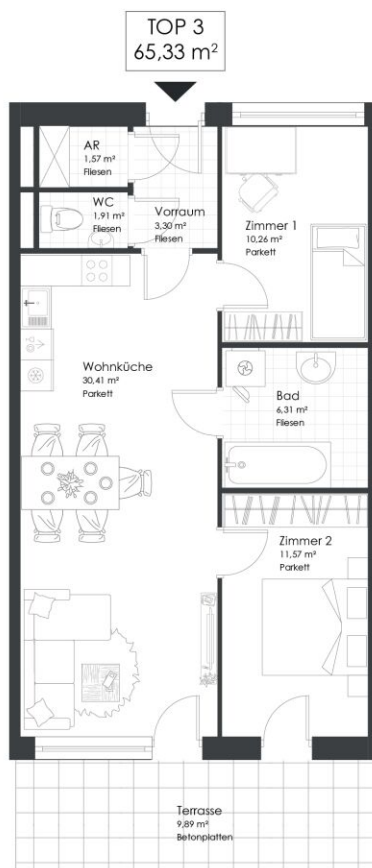


Top 3

Gesamtmietzins: € 999,27

65,33 m²

Kaution: 2.997,81



Alte Poststraße 83-85 | 8020 Graz

Top 3 | 1. OG

Vorraum	3,30 m ²
Wohnküche	30,41 m ²
Zimmer 1	10,26 m ²
Zimmer 2	11,57 m ²
Abstellraum	1,57 m ²
Bad	6,31 m ²
WC	1,91 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 65,33 m²

Terrasse 9,89 m²

Top 53

65,19 m²

Gesamtmietzins: € 949,02

Kautions: 2.847,06



Alte Poststraße 83-85 | 8020 Graz

Top 53 | 3. OG

Vorraum	3,30 m ²
Wohnküche	30,71 m ²
Zimmer 1	10,12 m ²
Zimmer 2	11,42 m ²
Abstellraum	1,75 m ²
Bad	6,30 m ²
WC	1,59 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 65,19 m²

Balkon 10,64 m²