



Smart wohnen in Bestlage – moderne Apartments in der Tokiostraße 12 im 22. Bezirk.

Tokiostraße 12 | 1220 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

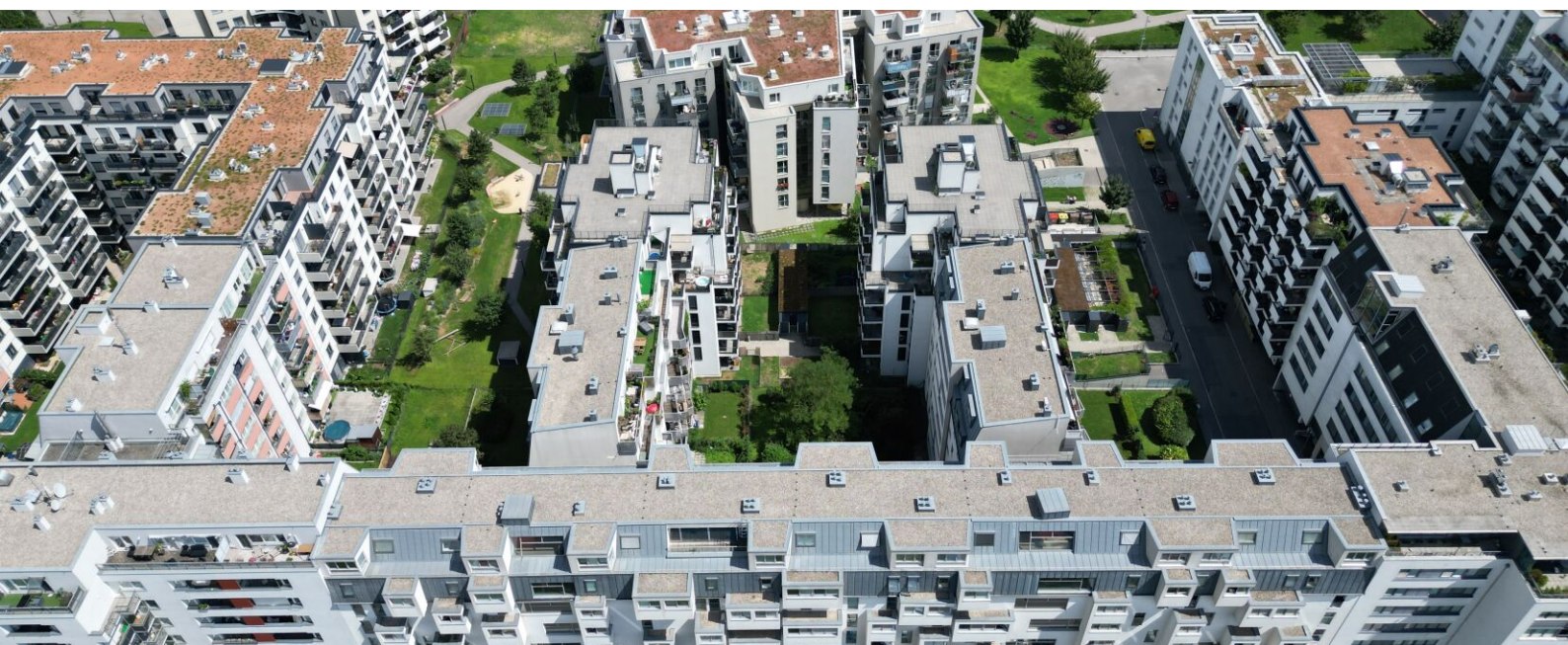
- U1 Kagran in ca. **3 Gehminuten – 10 Minuten zum Stephansplatz**
- Straßenbahnlinie 25 in ca. **3–5 Gehminuten**
- Donau Zentrum in ca. **5 Gehminuten** erreichbar
- All-inclusive Miete (inkl. Strom, Heizung, Warmwasser, BK & USt.)
- Keine Provision
- Ideal für Studierende, Singles & Berufseinsteiger
- Ruhige Seitengasse mit urbanem Umfeld
- Gemeinschaftliche Waschküche & Fahrradraum

KEY FACTS

Adresse:	1220 Wien, Tokiostraße 12
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	1 von 30 verfügbar
Zimmer:	1 - 1
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	3 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

- Hochwertige Einbauküche inkl. Geräte
- Praktischer Abstellbereich mit integriertem Kleiderschrank
- Möblierter Essplatz
- Laminat- oder Vinylboden in Wohnräumen
- Moderne Sanitärausstattung mit weißen Fliesen
- Innenliegende Jalousien
- Personenaufzug (barrierearm)
- Fahrrad- und Kinderwagenraum

- Gemeinschaftliche Waschküche

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 40.6 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	250 m
Apotheke	250 m
Klinik	2.075 m
Krankenhaus	2.650 m

Nahversorgung

Supermarkt	225 m
Bäckerei	675 m
Einkaufszentrum	825 m

Verkehr

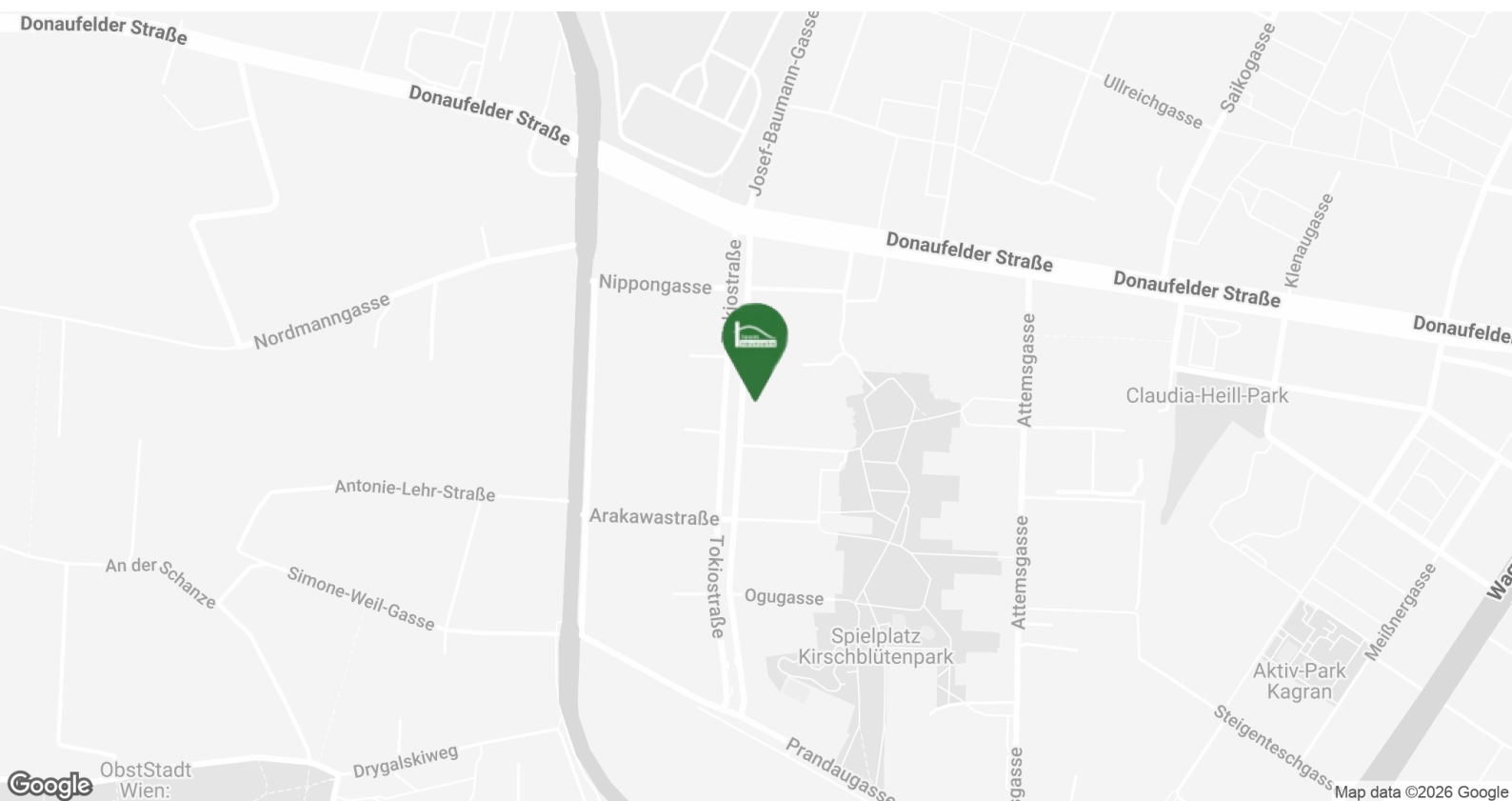
Bus	175 m
U-Bahn	600 m
Straßenbahn	175 m
Bahnhof	700 m
Autobahnanschluss	2.300 m

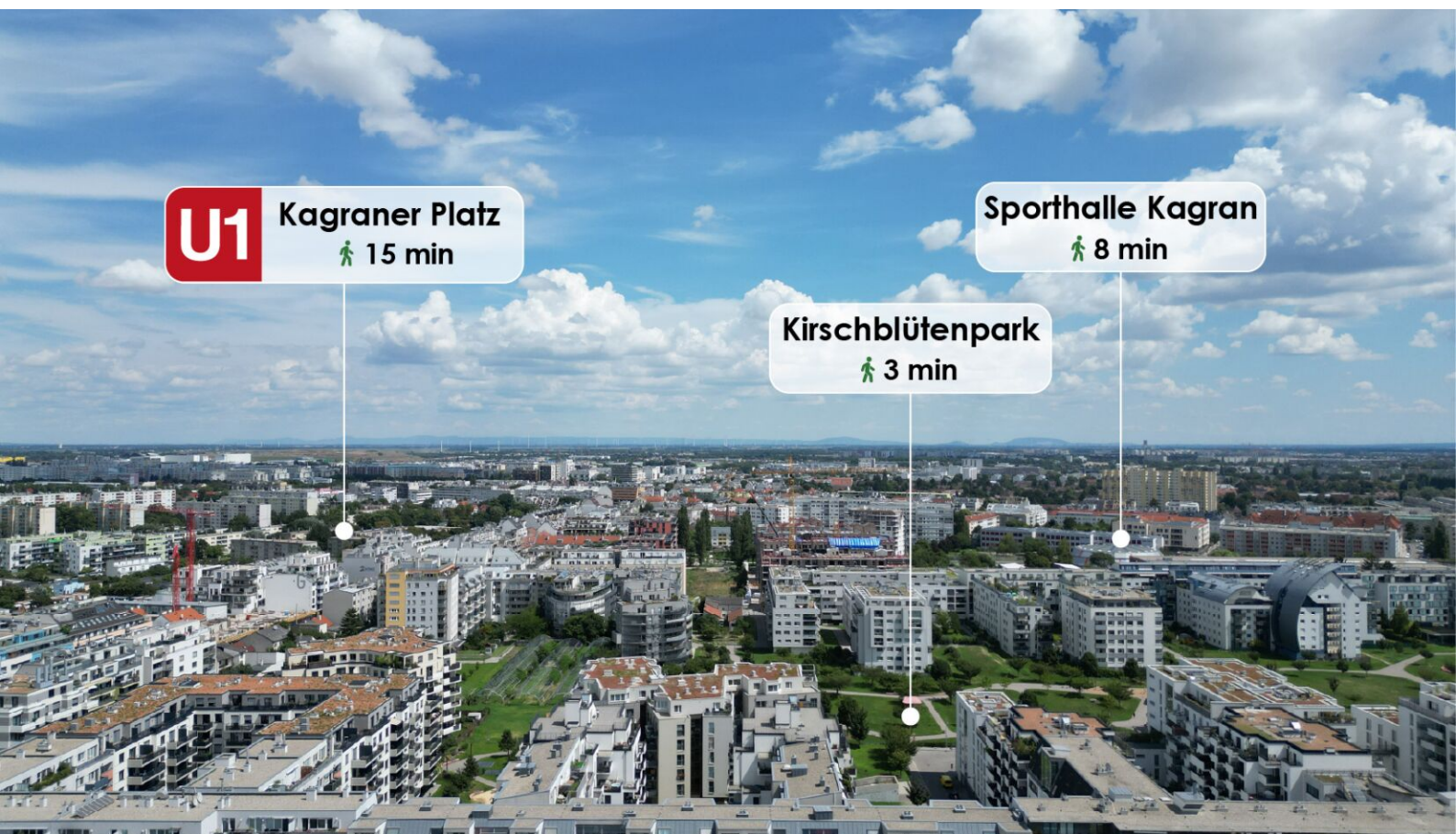
Kinder & Schulen

Schule	350 m
Kindergarten	100 m
Universität	625 m
Höhere Schule	900 m

Sonstige

Geldautomat	800 m
Bank	600 m
Post	1.050 m
Polizei	775 m









VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 105 - Stiege 1

48,88 m²

Gesamtmietzins: € 940,94

Kaution: 2.822,82

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Stiege 1

Top 105

Bad + WC 3,99 m²
Abstellraum 7,09 m²
Wohnraum 37,80 m²

WOHNNUTZFLÄCHE 48,88 m²



1. Obergeschoss

