

Jahngründe – Die traumhafte Wohnoase mitten in der Stadt

Jahnstraße 15 | 3100 St. Pölten

teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

HIGHLIGHTS

- Moderne Neubauwohnungen
- Freiflächen in allen Wohnungen (Balkon, Loggia, Terrasse, Garten)
- Stellplatz für Ihr Auto in der hauseigenen Tiefgarage
- Vollausgestattete Küche inkludiert
- Praktischer Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT

KEY FACTS

Adresse:	3100 St. Pölten, Jahnstraße 15
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	4 von 85 verfügbar
Zimmer:	3 - 4
Beziehbar ab:	ab sofort, 2026-12-01
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

- Angenehmes Raumklima dank Fußbodenheizung
- Hochwertige 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Elektrischer Sonnenschutz an allen Fenstern
- Eichenparkettboden in Wohnräumen
- Feinsteinzeug in den Nassräumen
- Voll ausgestattete Küche mit Markengeräten inkludiert
- Personenlift
- Hauseigene Tiefgarage inklusive E-Tankstellen
- Kellerabteil für jede Wohnung

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 25.3 kWh/m²a
- Klasse B

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	325 m
Apotheke	500 m
Klinik	1.275 m
Krankenhaus	1.600 m

Kinder & Schulen

Schule	75 m
Kindergarten	450 m
Universität	1.475 m
Höhere Schule	475 m

Nahversorgung

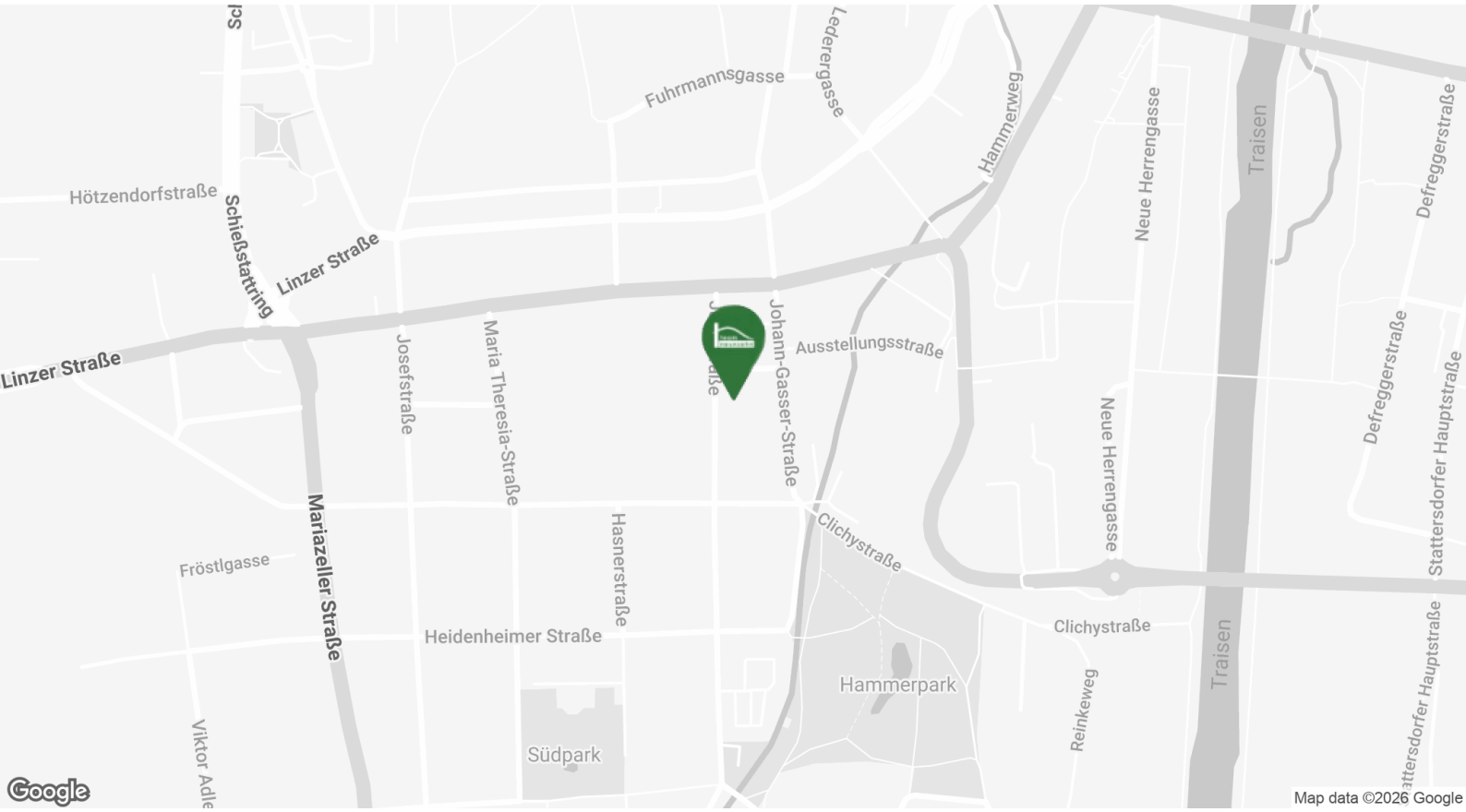
Supermarkt	225 m
Bäckerei	325 m
Einkaufszentrum	200 m

Sonstige

Bank	450 m
Geldautomat	450 m
Polizei	425 m
Post	450 m

Verkehr

Bus	75 m
Bahnhof	925 m
Autobahnanschluss	2.575 m
Flughafen	5.400 m



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





BILDER





BILDER

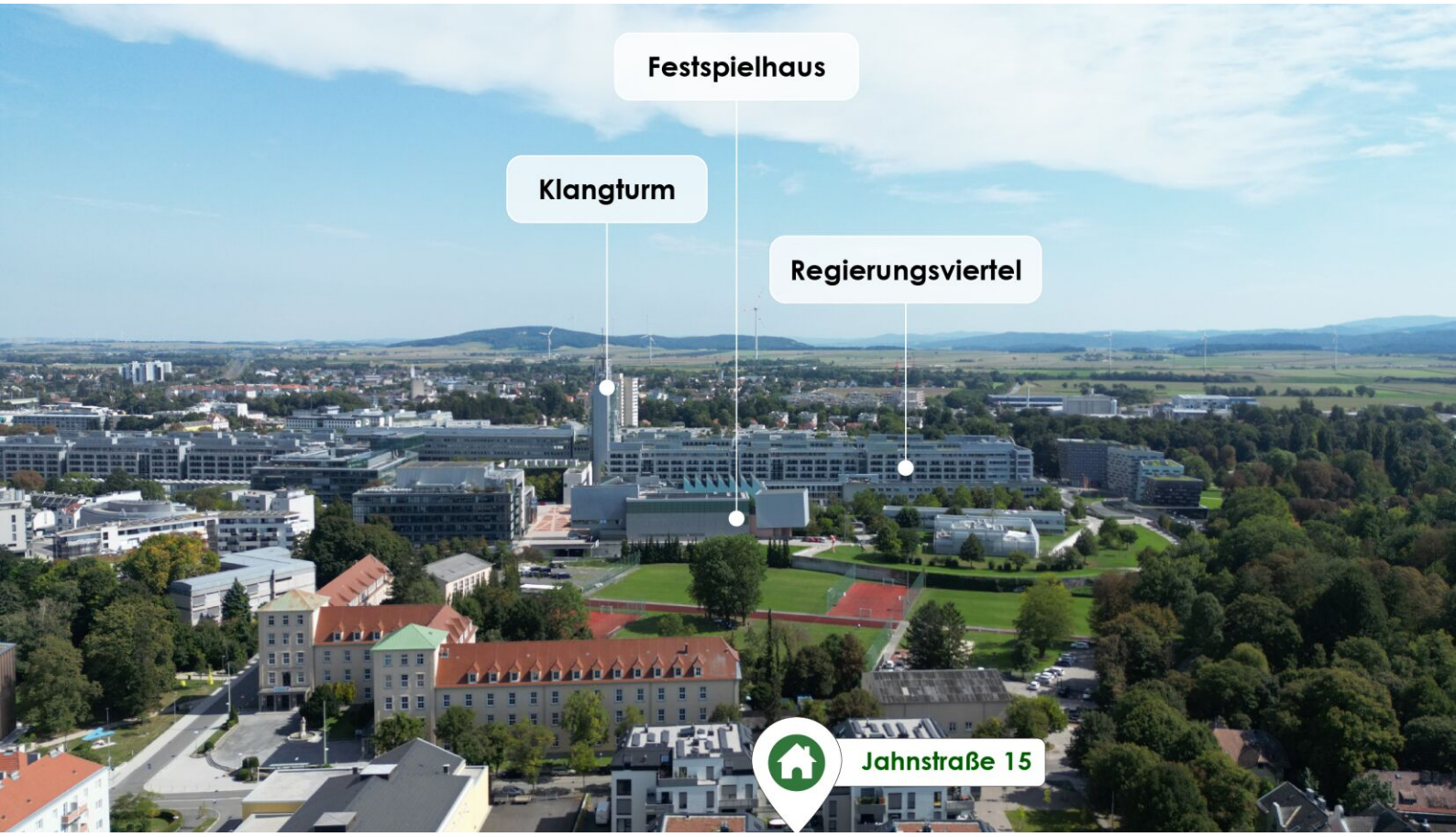




Irrtümer und Änderungen vorbehalten

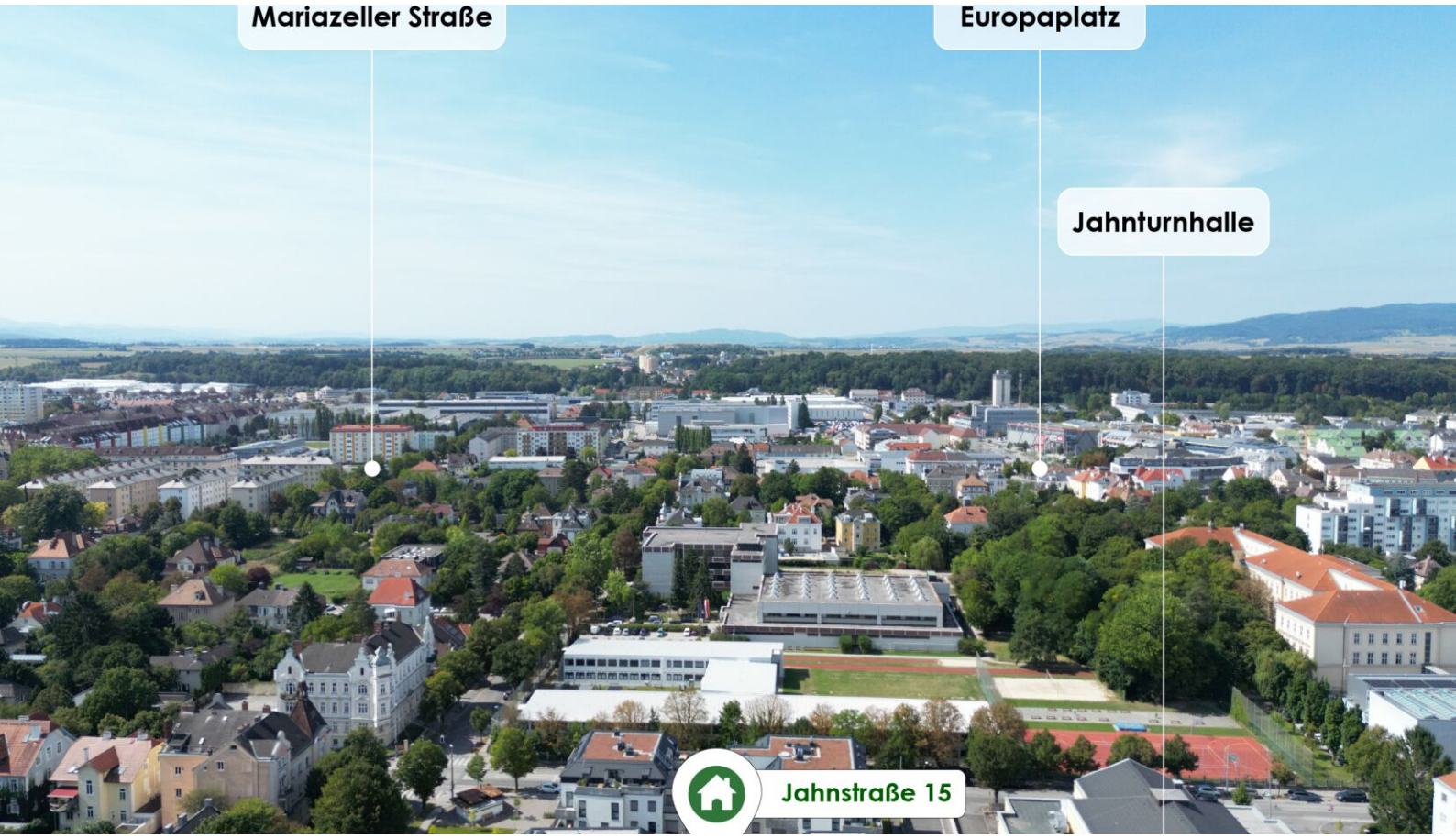
BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

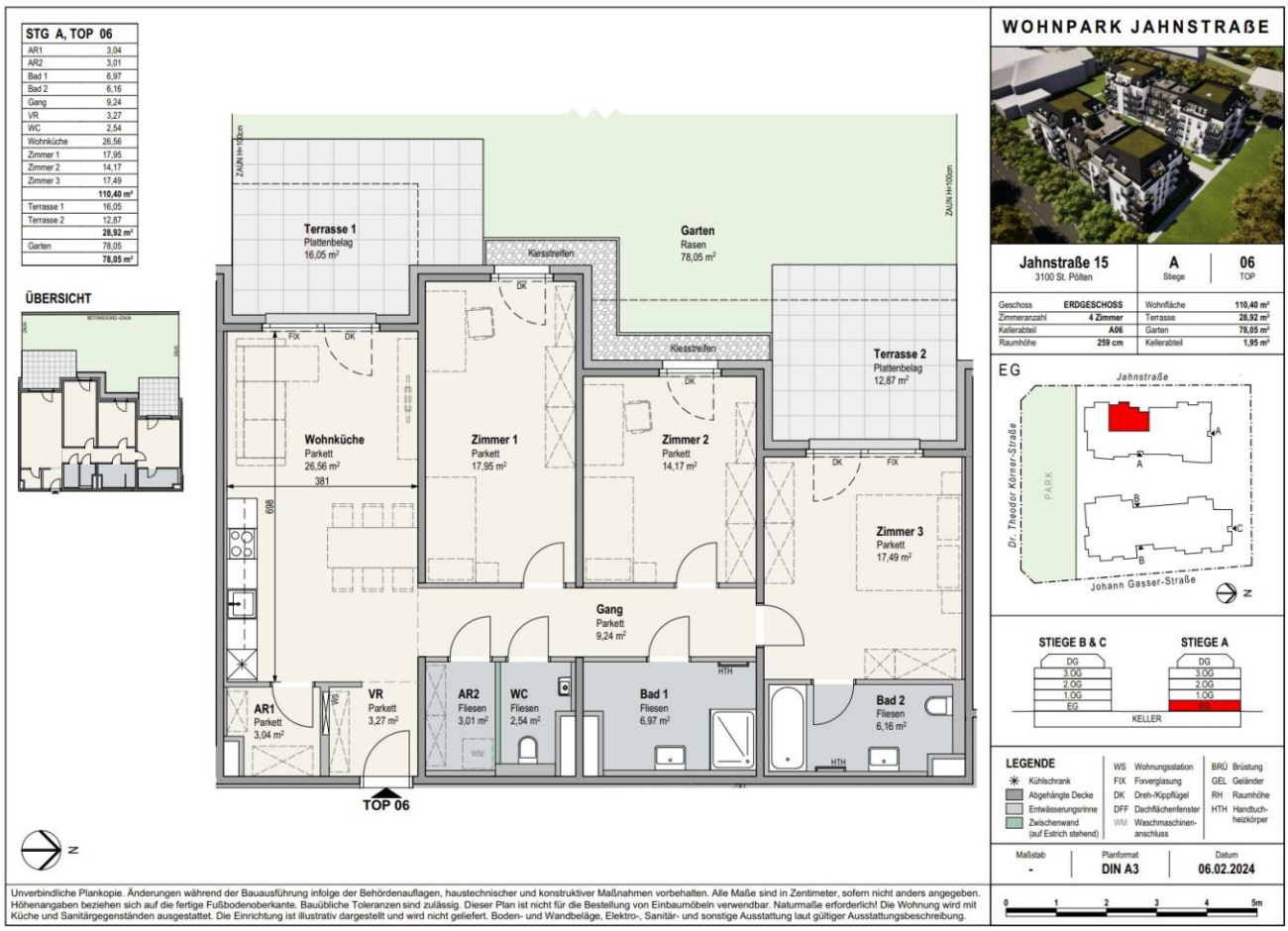
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 6 - Stiege A

110,40 m²

Gesamtmietzins: € 1.726,11

Kaution: 5.178,33



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

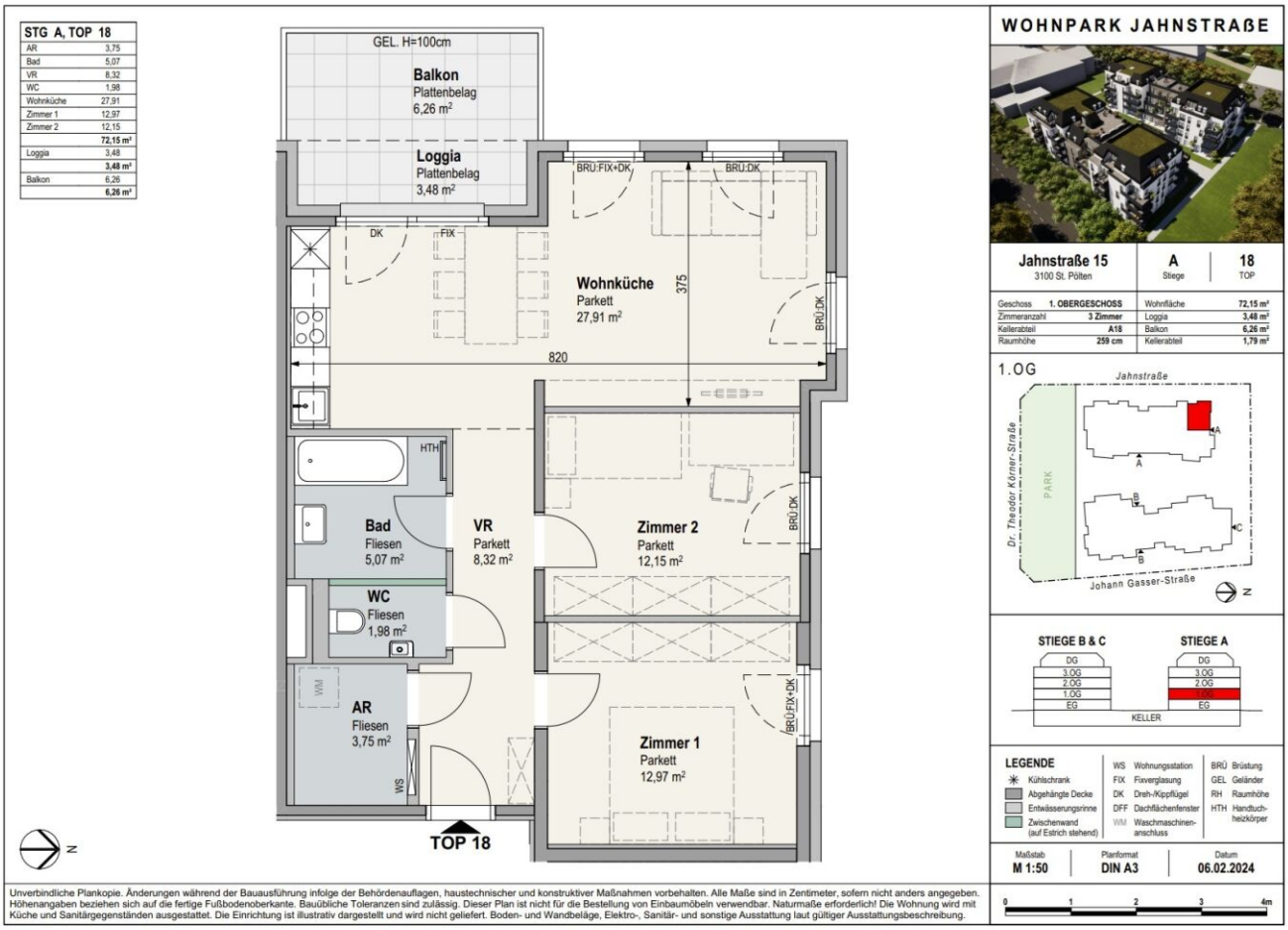
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 18 - Stiege A

72,15 m²

Gesamtmietzins: € 1.183,06

Kaution: 3.549,18



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

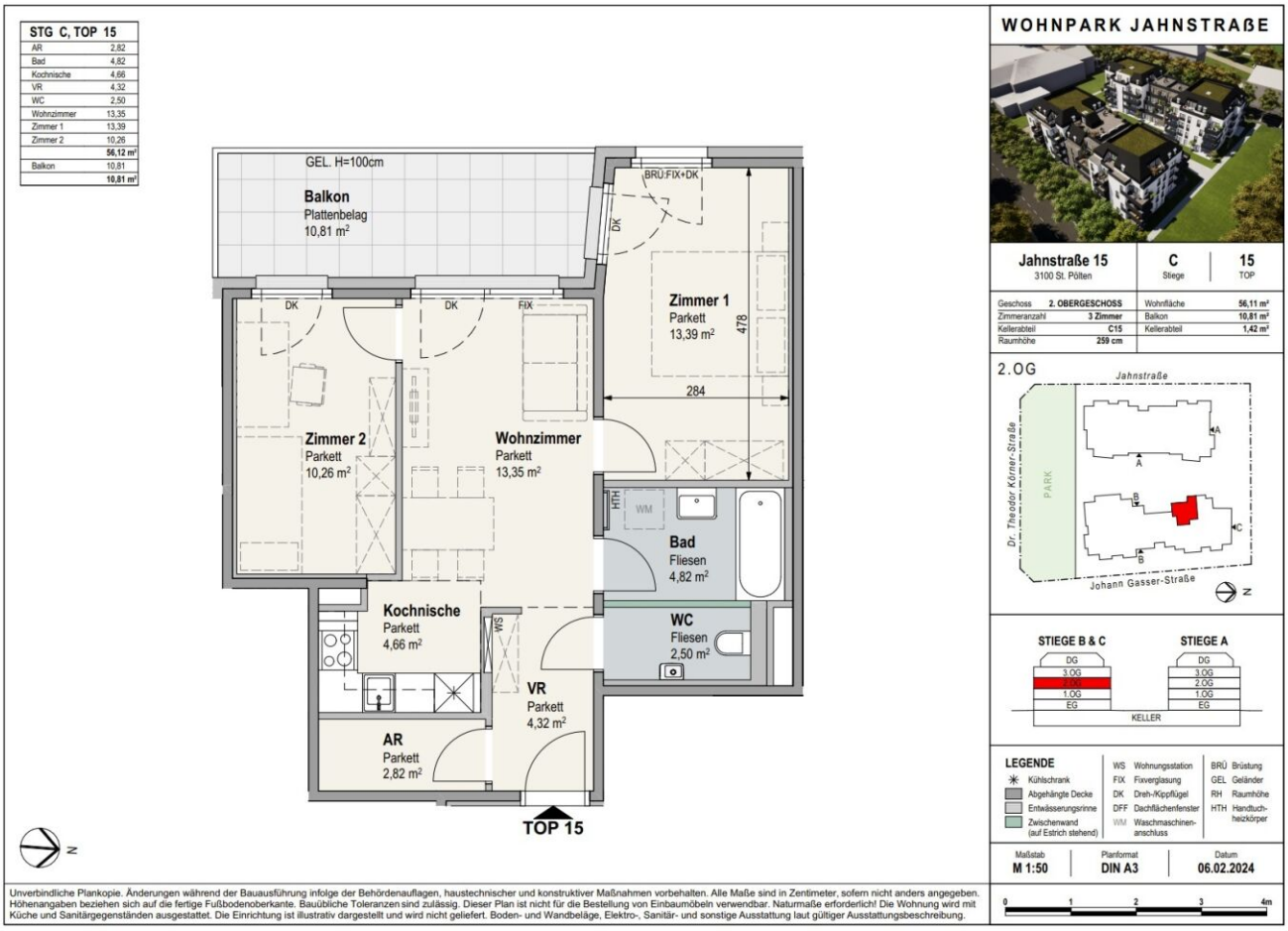
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 15 - Stiege C

56,12 m²

Gesamtmietzins: € 967,66

Kaution: 2.902,98



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

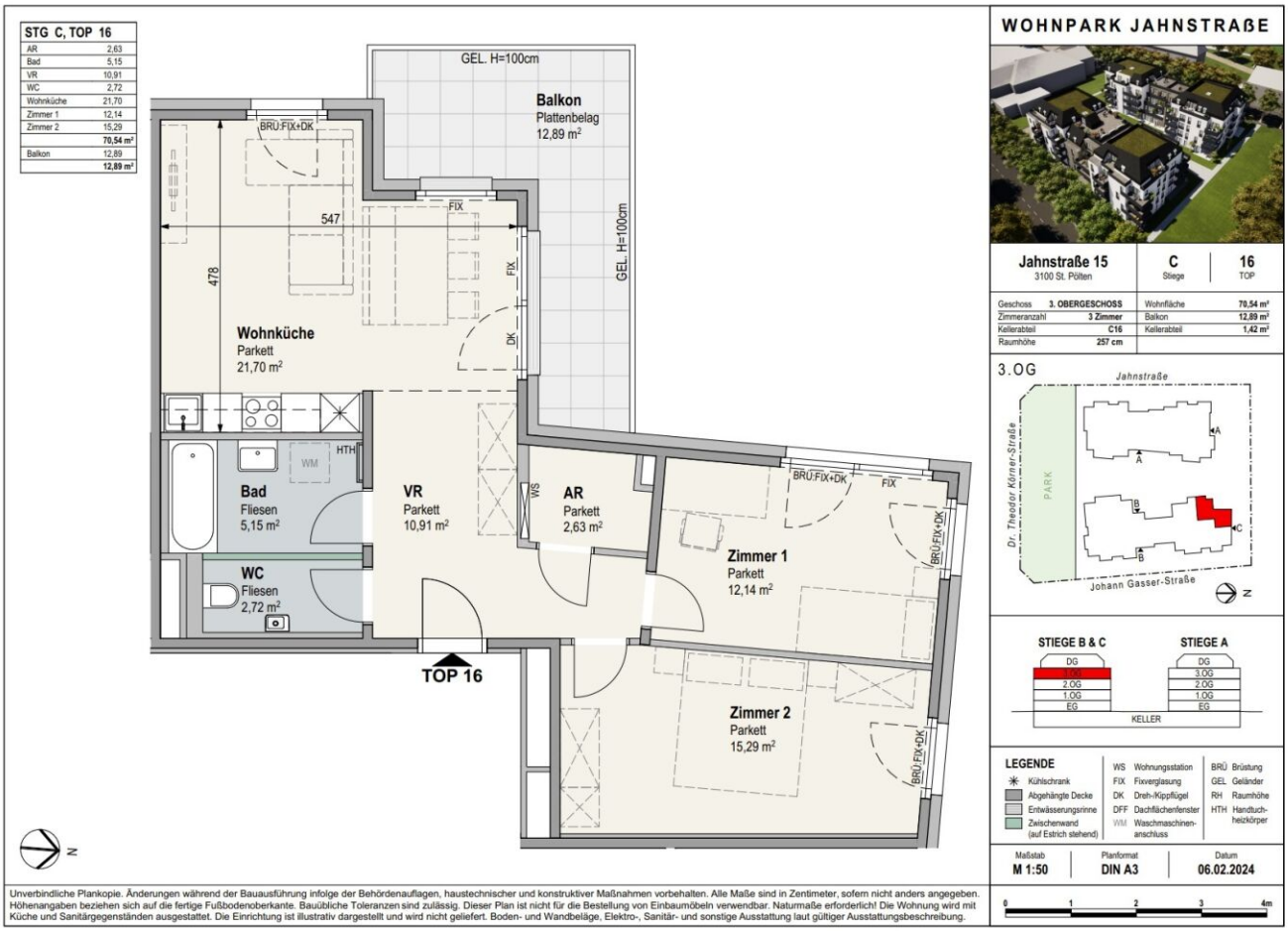
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 16 - Stiege C

70,54 m²

Gesamtmietzins: € 1.196,50

Kaution: 3.589,50



Irrtümer und Änderungen vorbehalten