

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Viel Platz zum Wohlfühlen – Charmante Wohnung in 1100 Wien“ | 1100 Wien

Obj.Nr.: 1626/29476

Wohnfläche: 65 m²

2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 230.000,- | Kaufnebenkosten 23.690,-* = Gesamtprojektkosten 253.690,- | Eigenmittel 51.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 202.690,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,2 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 854,-

Stand 10/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 358.326,75; Effektivverzinsung 3,57 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

