

WOHNEN AM RING

Ein modernes Neubauprojekt im Stadtzentrum von Korneuburg

PROVISIONSFREIE EIGENTUMS- & VORSORGEWOHNUNGEN



GRÜN & URBAN

Perfekte Infrastruktur

WOHNEN IM STADTZENTRUM

Am Bankmannring 17 und der Laaer Straße 34 entsteht eine Wohnhausanlage mit 59 Wohneinheiten aufgeteilt auf zwei viergeschossige Baukörper. Die Wohnungen liegen direkt im Zentrum Korneuburgs und bieten ein breites Spektrum an Wohnkonzepten - von kompakt bis großzügig.

BEREIT FÜR DIE ZUKUNFT

Die Bauteilaktivierung sorgt das ganze Jahr für angenehm temperierte Wohnungen.



AUSGEZEICHNETE ANBINDUNG – AM PULS DER STADT

Die Lage ist perfekt, der Hauptplatz im historischen Stadtkern nur fünf Minuten entfernt. Restaurants, Cafés und Nahversorger, Amtswege, Arztbesuche, der Weg zur Schule, zur Post oder zum Verein, alles ist leicht zu Fuß erreichbar. Mit dem Fahrrad entspannt in den Auwald, das Freibad, auf den Bisamberg oder zu einem gemütlichen Heurigen. Die Züge der S-Bahn verkehren fünfmal pro Stunde nach Wien und durch die Donauufer Autobahn ist man auch mit dem KFZ ideal angebunden.

NACHHALTIGES BAUEN

Die zukunftsorientierte Bauteilaktivierung im Stahlbeton sorgt ganzjährig für angenehm temperierte Wohnräume, die Energie dafür wird nachhaltig mittels Wärmepumpen und Photovoltaik gewonnen. Massive Bauweise kombiniert mit effektiver Wärmedämmung führt zu vergleichsweise geringen Heizkosten. Die Niedrigenergiehäuser zeichnen sich durch große Fensterflächen mit wirkungsvoll schalldämmender Dreifachverglasung aus. Dies sorgt für helle Wohnungen und schafft eine angenehme Atmosphäre.

BAUBEGINN – Sommer 2026

FERTIGSTELLUNG – Anfang 2028

59 WOHNUNGEN mit 36m² bis 150m²,
effiziente Grundrisse, private Freiflächen

TIEFGARAGE mit 61 Stellplätzen,
optional mit E-Ladestation



MODERN & KOMPAKT

Eine sinnvolle Investition

INDIVIDUELLE BETREUUNG

Gut durchdachte Grundrisse, kompakte Wohnungen und sinnvoll nutzbare Freiflächen, hochwertige Ausstattung und Qualität im Innenausbau sind unsere Erfolgsfaktoren.

In einem persönlichen Beratungsgespräch ermitteln wir Ihre Anforderungen an die Immobilie und setzen diese bestmöglich um. Änderungen der Wohnungsgröße und der Raumaufteilung werden in unserer hauseigenen Planungsabteilung vorgenommen. Barrierefreies Wohnen, technische bzw. elektronische Sonderausstattungen, etwa für ein Büro oder eine Praxis, können wir gerne für Sie realisieren. Die erstmalige Umplanung verrechnen wir Ihnen nicht.

WOHNBAUFÖRDERUNG

Erfüllen Sie die Voraussetzungen für den Erhalt, profitieren Sie von der nachhaltigen Bauweise, denn das Objekt erreicht eine hohe Punktzahl für die Berechnung der Förderung.

BAUWEISE – Massiv, Stahlbeton
Bauteilaktivierung in der Betondecke

HAUSTECHNIK – Niedrigenergiehäuser
HWB in kWh/m²a 30,2 bzw. 33,4
Wärmepumpe, Photovoltaikanlage
Enthärtungsanlage, Glasfasernetz

ALLGEMEINFLÄCHEN – Fahrradraum,
Spielplatz und Einlagerungsräume

SONDERWÜNSCHE – möglich sind
Umplanungen der Grundrisse, sanitäre
oder elektrotechnische Änderungen,
spezielle Bodenbeläge, Begrünungen

PROVISIONSFREIE WOHNUNGEN –
direkt vom Bauträger

EXKLUSIVE WOHNRÄUME

Mögliche Einrichtung von Top 3
in der Laaer Straße 34.



QR-CODE SCANNEN

um ständig am aktuellen
Stand des Projekts sein.



VORSORGEWOHNUNG

Aufgrund der zentralen Lage und der idealen Verkehrsanbindung eignen sich die Wohnungen am Ring sehr gut für die Vermietung. Die stetig wachsende Nachfrage nach modernen Mietwohnungen in direkter Nähe zu Wien macht den Kauf einer Vorsorgewohnung im Zentrum von Korneuburg zu einer gefragten, nachhaltigen und wertbeständigen Investition.

Profitieren Sie bei Unklarheiten zu rechtlichen und steuerlichen Rahmenbedingungen sowie der Vermietung Ihrer Immobilie von unserer langjährigen Erfahrung am Immobilienmarkt.

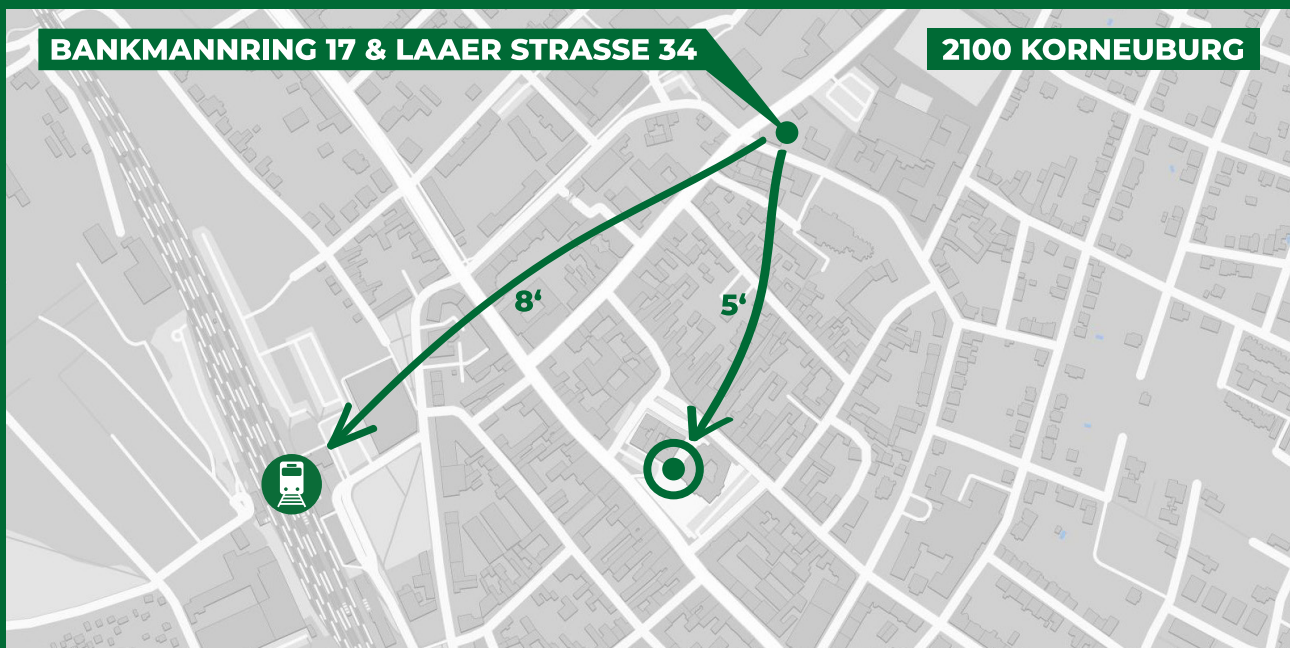
Wir unterstützen Sie gerne!

IN GUTEN HÄNDEN

EIN FAMILIENUNTERNEHMEN MIT KONTINUITÄT

Das Team von PMP Immobilien entwickelt, errichtet und verwaltet seit über 20 Jahren moderne, freifinanzierte Wohnhausprojekte. Mehr als 600 Eigentums- und Vorsorgewohnungen zählen zu unserem Portfolio, darunter auch zwei Zinshäuser. Unser Kerngebiet ist das Zentrum von Korneuburg, wo wir als lokaler Bauträger die meisten unserer Projekte verwirklicht haben und uns einen guten Ruf als verlässlicher und verantwortungsvoller Partner erarbeiten konnten. Als mit dem regionalen Markt vertraute Immobiliensachverständige stehen wir Ihnen gerne vom ersten Beratungsgespräch bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus mit unseren Fachkenntnissen persönlich zur Verfügung.

LAGE DES PROJEKTS



IMPRESSUM

PMP Laa34 Bmr17 GmbH
Dr. Karl Liebleitner Ring 6
2100 Korneuburg
+43 2262 / 717 82
office@pmp-immobilien.at
www.pmp-immobilien.at

Firmenbuchnummer: 608216 k
Firmenbuchgericht: LG Korneuburg
Umsatzsteuer-ID: ATU80079638
Kammer: WKNO, FG Immobilien- und Vermögenstreuhänder
Anwendbare Rechtsvorschriften: GewO 1994 § 117
Unternehmensgegenstand: Bauträger, Immobilienmakler und Immobilienverwalter
Medieninhaber und Herausgeber: PMP Immobilien GmbH



COPYRIGHT

Die Inhalte dieser Broschüre sind urheberrechtlich geschützt und nur für die persönliche Verwendung bestimmt. Jede den Bestimmungen des UrhG widersprechende Verwendung – insbesondere die Veröffentlichung, Vervielfältigung und gewerbliche Nutzung sowie die Weitergabe an Dritte, auch in Teilen oder in überarbeiteter Form – ohne ausdrückliche vorherige Zustimmung der PMP Immobilien GmbH ist untersagt.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die PMP Immobilien GmbH ist darum bemüht, angebotene Informationen vollständig und richtig darzustellen sowie aktuell zu halten. Eine Haftung/Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit zur Verfügung gestellter Informationen ist jedoch ausgeschlossen. Ggf. behält sich PMP vor, Änderungen/Ergänzungen (insb. in Bezug auf technisch notwendige Änderungen der Ausführungen lt. Leistungsbeschreibung) vorzunehmen. Außerdem können notwendige Grundrissanpassungen nicht ausgeschlossen werden. Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass die Informationen lediglich als solche und keinesfalls als verbindliches Angebot zu verstehen sind. Stand: Juli 2026

PMP
IMMOBILIEN

Dr. Karl Liebleitner Ring 6 | 2100 Korneuburg
+43 2262 / 717 82 | office@pmp-immobilien.at
www.pmp-immobilien.at