

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01006 Landstraße
BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

EINLAGEZAHL 4112

Letzte TZ 7887/2026

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
721/7	G	GST-Fläche	*	659
		Bauf.(10)		311
		Gärten(10)		348 Ziehrerplatz 2

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

***** B *****

5 ANTEIL: 36/4504

Medizinalrat Dr. Kurt Mustafa Gesellschaft m.b.H. (FN 69600g)

ADR: Ziehrerpl. 9, Wien 1030

b 4950/1987 Wohnungseigentum an Lager KG/50, Garagenstellpl 11/oben

f 4615/2009 Kaufvertrag 2009-04-22 Eigentumsrecht

7 ANTEIL: 32/4504

Mag. Norbert Kühner

GEB: 1971-12-02 ADR: Hintzerstr. 2/2 1030

b 4950/1987 Wohnungseigentum an Lager KG/52, Garagenstellpl 12/unten

d 12414/2005 Kaufvertrag 2005-11-11 Eigentumsrecht

8 ANTEIL: 36/4504

Christl Fischer

GEB: 1945-07-06 ADR: Anzbachgasse 79, Wien 1140

b 4950/1987 Wohnungseigentum an Lager KG/53, Garagenstellpl 13/oben

c 11269/2013 Einantwortungsbeschluss 2013-10-09 Eigentumsrecht

d 7525/2025 Belastungs- und Veräußerungsverbot

9 ANTEIL: 32/4504

Christl Fischer

GEB: 1945-07-06 ADR: Anzbachgasse 79, Wien 1140

a 4950/1987 Kaufvertrag 1987-02-24 Eigentumsrecht

b 4950/1987 Wohnungseigentum an Lager KG/56, Garagenstellpl 14/unten

c 11269/2013 Einantwortungsbeschluss 2013-10-09 Eigentumsrecht

e 7525/2025 Belastungs- und Veräußerungsverbot

10 ANTEIL: 32/4504

Aloisia Öhlberger

GEB: 1956-01-16 ADR: Ziehrerplatz 3/3, Wien 1030

b 4950/1987 Wohnungseigentum an Lager KG/54, Garagenstellpl 18/unten

c 11077/2015 Vergleich 2015-03-30 Eigentumsrecht

11 ANTEIL: 36/4504

Bernd AMERSTORFER

GEB: 1940-08-20 ADR: Puchsbaumplatz 14/3, Wien 1100

- b 4950/1987 Wohnungseigentum an Lager KG/55, Garagenstellpl 27/oben
c 8771/2014 Kaufvertrag 2014-09-09, Einantwortungsbeschluss 2013-05-24
Eigentumsrecht
- 12 ANTEIL: 14/4504
SKYLOFT Bauträger Gesellschaft m.b.H.
ADR: Hintzerstr. 1, Wien 1030
b 4950/1987 Wohnungseigentum an Lager EG/47
c 1190/2004 Kaufvertrag 2004-01-20 Eigentumsrecht
- 13 ANTEIL: 200/4504
SKYLOFT Bauträger Gesellschaft m.b.H.
ADR: Hintzerstr. 1, Wien 1030
b 4950/1987 Wohnungseigentum an Lager EG/46 Garagenstellpl 2/unten
c 1190/2004 Kaufvertrag 2004-01-20 Eigentumsrecht
- 14 ANTEIL: 120/4504
Brigitte Mikysa
GEB: 1951-06-17 ADR: Ziehrerpl. 2 1030
a 4950/1987 Kaufvertrag 1987-02-24 Eigentumsrecht
b 4950/1987 Wohnungseigentum an W 1/2 Garagenstellpl 24/unten
- 17 ANTEIL: 116/4504
Margareta Rotter
GEB: 1923-06-18 ADR: Neustiftg. 23/8 1070
a 4950/1987 Kaufvertrag 1987-02-24 Eigentumsrecht
b 4950/1987 Wohnungseigentum an W 1/4 Garagenstellpl 30/unten 29/oben
- 23 ANTEIL: 138/4504
Brigitte Mikysa
GEB: 1951-06-17 ADR: Ziehrerpl. 2/2, Wien 1030
b 4950/1987 Wohnungseigentum an W 1/8 Garagenstellpl 3/oben
d 4894/1995 IM RANG 3124/1995 Kaufvertrag 1995-03-22 Eigentumsrecht
- 24 ANTEIL: 90/4504
Elisabeth Cornee-Leplat
GEB: 1970-03-01 ADR: Schweiz, Bassersdorf, Breitiststraße 71f, CH-8303
b 4950/1987 Wohnungseigentum an W 2/9
c 4792/2009 Einantwortungsbeschluss 2008-10-10 Eigentumsrecht
d 1045/2018 Adressenänderung
- 28 ANTEIL: 86/4504
Irene Muhri
GEB: 1978-06-03 ADR: Untere Klaus 288, Schladming 8970
b 4950/1987 Wohnungseigentum an W 2/12 Garagenstellpl 1/oben
f 11860/2013 Übergabsvertrag 2013-09-27, Annahmeerklärung 2013-10-23
Eigentumsrecht
g 11860/2013 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 37 ANTEIL: 50/4504
Dr. Nikolaus Ulrich Krall
GEB: 1987-01-20 ADR: Waldweg 2, Emmersdorf 3644
b 4950/1987 Wohnungseigentum an W 3/19
d 6662/2015 Schenkungsvertrag 2015-07-02 Eigentumsrecht
e 6662/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 38 ANTEIL: 260/4504
Dr. Nikolaus Ulrich Krall
GEB: 1987-01-20 ADR: Waldweg 2, Emmersdorf 3644
b 4950/1987 Wohnungseigentum an W 3/20 21 22 Garagenstellpl 19/oben
c 6662/2015 Schenkungsvertrag 2015-07-02 Eigentumsrecht
d 6662/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 41 ANTEIL: 54/4504
Helga Tulis
GEB: 1942-01-31 ADR: Kaiserbrunnstr. 51, Preßbaum 3021
a 4950/1987 Kaufvertrag 1987-02-24 Eigentumsrecht
b 4950/1987 Wohnungseigentum an W 4/25
- 42 ANTEIL: 50/4504

Dr. Gernot Muhri
GEB: 1975-01-20 ADR: Offingerweg 17, Salzburg 5020
b 4950/1987 Wohnungseigentum an W 4/26
c 4806/2008 Einantwortungsbeschluss 2007-11-15, Übergabsvertrag
2007-12-31 Eigentumsrecht
46 ANTEIL: 84/4504
Martin Staudinger
GEB: 1955-05-29 ADR: Ziehrerpl. 2/31, Wien 1030
b 4950/1987 Wohnungseigentum an W 5/31 Garagenstellpl 10/unten
c 6558/2008 Kaufvertrag 2008-06-04 Eigentumsrecht
47 ANTEIL: 54/4504
Gerald Leeb
GEB: 1957-07-13 ADR: Bahnhofplatz 5/4, Mödling 2340
b 4950/1987 Wohnungseigentum an W 5/32
e 10306/1991 IM RANG 12896/1990 Kaufvertrag 1990-12-05 Eigentumsrecht
f 9680/2017 Adressenänderung
52 ANTEIL: 118/4504
Helga Geißler
GEB: 1939-09-23 ADR: Ziehrerpl. 2/37 1030
b 4950/1987 Wohnungseigentum an W 6/37 Garagenstellpl 6/unten
e 12413/2005 IM RANG 11584/2005 Kaufvertrag 2005-11-08 Eigentumsrecht
53 ANTEIL: 138/4504
Nora Judith Farkas
GEB: 1967-06-26 ADR: Boehaveg. 3/26, wien 1030
b 4950/1987 Wohnungseigentum an W 6/43 Garagenstellpl 21/oben
c 11216/2008 Schenkungsvertrag 2008-09-25 Eigentumsrecht
59 ANTEIL: 52/4504
Julia Backhausen
GEB: 1972-03-22 ADR: Schremserstr. 56, Gmünd 3950
b 5585/1988 Wohnungseigentum an W 14
c 3561/1991 Kaufvertrag 1990-08-09 Eigentumsrecht
60 ANTEIL: 52/4504
Andrea Lamatsch
GEB: 1967-08-28 ADR: Ziehrerpl. 2 1030
b 5585/1988 Wohnungseigentum an W 28
c 8551/1988 Kaufvertrag 1987-10-08 Eigentumsrecht
62 ANTEIL: 54/4504
Thomas Hartl
GEB: 1976-10-22 ADR: Ruhrhoferg. 9 1180
b 5585/1988 Wohnungseigentum an W 38
d 6533/2001 Schenkungsvertrag 2000-12-12 Eigentumsrecht
e 6533/2001 Belastungs- und Veräußerungsverbot
63 ANTEIL: 52/4504
Thomas Hartl
GEB: 1976-10-22 ADR: Ruhrhoferg. 9 1180
b 5585/1988 Wohnungseigentum an W 39
d 6533/2001 Schenkungsvertrag 2000-12-12 Eigentumsrecht
e 6533/2001 Belastungs- und Veräußerungsverbot
64 ANTEIL: 48/4504
Helga Ursula Reiter
GEB: 1940-09-09 ADR: Lobkowitzpl. 1/32 1010
b 5585/1988 Wohnungseigentum an W 40
e 3633/1995 Schenkungsvertrag 1995-01-05 Eigentumsrecht
65 ANTEIL: 46/4504
Thomas Hartl
GEB: 1976-10-22 ADR: Ruhrhoferg. 9 1180
b 5585/1988 Wohnungseigentum an W 41
d 6533/2001 Schenkungsvertrag 2000-12-12 Eigentumsrecht
e 6533/2001 Belastungs- und Veräußerungsverbot

- 66 ANTEIL: 52/4504
Thomas Hartl
GEB: 1976-10-22 ADR: Ruhrhoferg. 9 1180
b 5585/1988 Wohnungseigentum an W 42
d 6533/2001 Schenkungsvertrag 2000-12-12 Eigentumsrecht
e 6533/2001 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 81 ANTEIL: 84/4504
Nora Judith Farkas
GEB: 1967-06-26 ADR: Boerhaavegasse 3/1/26, Wien 1030
b 4950/1987 Wohnungseigentum an W 1/3 Garagenstellpl 22/unten
e 7037/2013 Einantwortungsbeschluss 2013-05-08, Einantwortungsbeschluss 2012-06-18 Eigentumsrecht
f 7037/2013 fideikommissarische Substitution auf den Überrest zugunsten Peter Zoltan Öllinger geb 2001-05-21 (90 A 137/12s)
- 82 ANTEIL: 36/4504
Mathias Markl
GEB: 1990-09-22 ADR: Traungasse 7/36, Wien 1030
a 4950/1987 Wohnungseigentum an Lager KG/48, Garagenstellpl 9/oben
c 6925/2013 Schenkungsvertrag 2012-10-24 Eigentumsrecht
- 83 ANTEIL: 79/2252
Mathias Markl
GEB: 1990-09-22 ADR: Traungasse 7/36, Wien 1030
a 5585/1988 Wohnungseigentum an W 1
c 6925/2013 Schenkungsvertrag 2012-10-24 Eigentumsrecht
- 84 ANTEIL: 32/4504
Mag. Beate Hartinger
GEB: 1959-09-09 ADR: Hitzerstr. 3/12, Wien 1030
a 4950/1987 Wohnungseigentum an Lager KG/49, Garagenstellpl 8/unten
b 8994/2010 Kaufvertrag 2010-05-10 Eigentumsrecht
- 85 ANTEIL: 42/2252
Dr. Isabelle Joham
GEB: 1978-07-10 ADR: Auhofstraße 15a/15, Wien 1130
a 4950/1987 Wohnungseigentum an W 3/17 Garagenstellpl 4/unten
b 10540/2010 Beschluss 2010-05-28, Beschluss 2009-11-18 Eigentumsrecht
c 11907/2013 Namensänderung
- 88 ANTEIL: 115/4504
Maximilian Swoboda
GEB: 1986-05-14 ADR: Petrusgasse 16/10, Wien 1030
a 4950/1987 Wohnungseigentum an W TG/45 Garagenstellpl 17/oben
b 3245/2015 Einantwortungsbeschluss 2013-08-20 Eigentumsrecht
c 3245/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 89 ANTEIL: 115/4504
Lina Karin Swoboda
GEB: 1988-09-06 ADR: Petrusgasse 16/8, Wien 1030
a 4950/1987 Wohnungseigentum an W TG/45 Garagenstellpl 17/oben
b 3245/2015 Einantwortungsbeschluss 2013-08-20 Eigentumsrecht
c 3245/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 90 ANTEIL: 29/4504
Maximilian Swoboda
GEB: 1986-05-14 ADR: Petrusgasse 16/10, Wien 1030
a 4950/1987 Wohnungseigentum an W TG/44B
b 3245/2015 Einantwortungsbeschluss 2013-08-20 Eigentumsrecht
c 3245/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 91 ANTEIL: 29/4504
Lina Karin Swoboda
GEB: 1988-09-06 ADR: Petrusgasse 16/8, Wien 1030
a 4950/1987 Wohnungseigentum an W TG/44B
b 3245/2015 Einantwortungsbeschluss 2013-08-20 Eigentumsrecht
c 3245/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

- 94 ANTEIL: 24/2252
Mag. Robert Eberhardt
GEB: 1979-11-27 ADR: Esterhazygasse 4/1/17, Wien 1060
a 4950/1987 Wohnungseigentum an W 2/13
b 5211/2016 Übergabsvertrag 2015-12-03 Eigentumsrecht
c 5211/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 97 ANTEIL: 103/4504
Johannes Wessely
GEB: 1981-03-15 ADR: Missindorfstraße 7/1, Wien 1140
a 4950/1987 Wohnungseigentum an W TG/44A Garagenstellpl 25/oben
b 4130/2019 Einantwortungsbeschluss 2018-12-28, Berichtigungsbeschluss
2019-01-22 Eigentumsrecht
c 4130/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 98 ANTEIL: 103/4504
Lisa Wessely
GEB: 1977-01-18 ADR: Missindorfstraße 7/4, Wien 1140
a 4950/1987 Wohnungseigentum an W TG/44A Garagenstellpl 25/oben
b 4130/2019 Einantwortungsbeschluss 2018-12-28, Berichtigungsbeschluss
2019-01-22 Eigentumsrecht
c 4130/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 99 ANTEIL: 136/4504
Bernd Gulas
GEB: 1968-08-13 ADR: Po.Box 58059, 3730 Limassol, Zypern
a 4950/1987 Wohnungseigentum an W 2/15 Garagenstellpl 26/unten
b 6330/2020 IM RANG 3439/2020 Kaufvertrag 2020-07-15 Eigentumsrecht
- 100 ANTEIL: 52/4504
Dipl.-HLFL-Ing. Heinrich Hartl
GEB: 1979-08-13 ADR: Trumauerstraße 24, Oberwaltersdorf 2522
a 5585/1988 Wohnungseigentum an W 35
b 10184/2020 IM RANG 8716/2020 Kaufvertrag 2020-10-12 Eigentumsrecht
- 101 ANTEIL: 122/4504
KHM Signum OG (FN 521058m)
ADR: Helenenstraße 16/Stiege3/Top 8, Sankt Gilgen am Wolfgangsee 5340
a 4950/1987 Wohnungseigentum an W 2/16 Garagenstellpl 20/unten
b 4089/2021 Sacheinlagevertrag 2021-03-01 Eigentumsrecht
- 102 ANTEIL: 54/4504
Unternehmenbeteiligungen Investment Gesellschaft m.b.H. (FN 68166w)
ADR: Floßgasse 12/12, Wien 1020
a 4950/1987 Wohnungseigentum an W 2/10
b 5730/2021 Kaufvertrag 2021-06-01 Eigentumsrecht
- 103 ANTEIL: 80/4504
mj. Emily Lerner
GEB: 2006-03-09 ADR: Liechtensteinstraße 66/23, Wien 1090
a 4950/1987 Wohnungseigentum an W 1/6 Garagenstellpl 15/oben
b 6628/2021 Übergabevertrag 2021-03-26 Eigentumsrecht
c 6628/2021 Belastungs- und Veräußerungsverbot
d 6763/2021 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
- 104 ANTEIL: 82/4504
Moritz Lerner
GEB: 2002-12-26 ADR: Liechtensteinstraße 66/23, Wien 1090
a 4950/1987 Wohnungseigentum an W 1/7 Garagenstellpl 16/unten
b 6683/2021 Übergabevertrag 2021-03-26 Eigentumsrecht
c 6683/2021 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 105 ANTEIL: 27/4504
mj. Amelie Jana Hildebrandt
GEB: 2005-10-26 ADR: Ziehrerplatz 3, Wien 1030
a 4950/1987 Wohnungseigentum an W 4/24
b 6846/2021 Amtsbestätigung 2020-11-27 Eigentumsrecht
c 6846/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

- 106 ANTEIL: 27/4504
Robert Graham Pearce
GEB: 1951-11-05 ADR: Ziehrerplatz 3/9, Wien 1030
a 4950/1987 Wohnungseigentum an W 4/24
b 13103/2015 Kaufvertrag 2015-11-23 Eigentumsrecht
c 6846/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 107 ANTEIL: 36/4504
mj. Amelie Jana Hildebrandt
GEB: 2005-10-26 ADR: Ziehrerplatz 3, Wien 1030
a 4950/1987 Wohnungseigentum an Lager KG/51, Garagenstellpl 23/oben
b 6908/2021 Einantwortungsbeschluss 2020-11-27 Eigentumsrecht
c 6908/2021 Minderjährigkeit
- 108 ANTEIL: 82/4504
DI (FH) Johann Eiblmayr
GEB: 1980-12-29 ADR: Webgasse 37/3/71, Wien 1060
a 4950/1987 Wohnungseigentum an W 1/5 Garagenstellpl 5/oben
b 12012/2021 Schenkungsvertrag 2021-11-09 Eigentumsrecht
- 113 ANTEIL: 25/4504
Martin Lanscha, MA, BSc
GEB: 1986-06-11 ADR: Lerchengasse 1/18, Wien 1080
a 3451/2023 Wohnungseigentum an W 5/33
b 5607/2023 IM RANG 2205/2023 Kaufvertrag 2023-03-01, Nachtrag zum Kaufvertrag 2023-05-25 Eigentumsrecht
c 5607/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 114 ANTEIL: 25/4504
Dr. Christoph Truksa
GEB: 1975-05-07 ADR: Kandlgasse 25/1/6, Wien 1070
a 3451/2023 Wohnungseigentum an W 5/33
b 5607/2023 IM RANG 2205/2023 Kaufvertrag 2023-03-01, Nachtrag zum Kaufvertrag 2023-05-25 Eigentumsrecht
c 5607/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d gelöscht
- 115 ANTEIL: 27/4504
Benjamin Gruber
GEB: 1998-10-19 ADR: Habsburgerstraße 1b, Baden 2500
a 4950/1987 Wohnungseigentum an W 2/11
b 5631/2024 IM RANG 3493/2024 Kaufvertrag 2024-04-23 Eigentumsrecht
c 5631/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 116 ANTEIL: 27/4504
Sabrina Gruber
GEB: 2000-05-28 ADR: Habsburgerstraße 1b, Baden 2500
a 4950/1987 Wohnungseigentum an W 2/11
b 5631/2024 IM RANG 3493/2024 Kaufvertrag 2024-04-23 Eigentumsrecht
c 5631/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 117 ANTEIL: 106/4504
Ingeborg Hudec
GEB: 1943-03-02 ADR: Ziehrerplatz 2/36, Wien 1030
a 4950/1987 Wohnungseigentum an W 5/36
b 66/1991 IM RANG 12537/1990 Kaufvertrag 1990-11-29 Eigentumsrecht
c 5656/2025 Einantwortungsbeschluss 2025-04-28 Eigentumsrecht
e gelöscht
- 118 ANTEIL: 120/4504
Ingeborg Hudec
GEB: 1943-03-02 ADR: Ziehrerplatz 2/36, Wien 1030
a 4950/1987 Wohnungseigentum an W 5/30 Garagenstellpl 28/unten
b 6396/2008 Kaufvertrag 2008-06-04 Eigentumsrecht
c 5656/2025 Einantwortungsbeschluss 2025-04-28 Eigentumsrecht
d gelöscht
- 119 ANTEIL: 54/4504

Zsolt Laszlo Körtvelyesi

GEB: 1981-07-27 ADR: Erdbergstraße 65/32, Wien 1030

a 4950/1987 Wohnungseigentum an W 3/18

b 1860/2025 IM RANG 1275/2025 Kaufvertrag 2025-02-12 Eigentumsrecht
vorgemerkt

c 7028/2025 Rechtfertigung

120 ANTEIL: 17/2252

Johannes Oster

GEB: 1997-09-25 ADR: Bendlgasse 31 Top 18, Wien 1120

a 3451/2023 Wohnungseigentum an Garagenstellpl 7/oben

b 11093/2025 IM RANG 10066/2025 Kaufvertrag 2025-11-12 Eigentumsrecht

121 ANTEIL: 6/563

Johannes Oster

GEB: 1997-09-25 ADR: Bendlgasse 31 Top 18, Wien 1120

a 4950/1987 Wohnungseigentum an W 5/34

b 3452/2023 IM RANG 1913/2023 Teilungserklärung und Kaufvertrag
2023-03-01 Eigentumsrecht

c 11093/2025 IM RANG 10066/2025 Kaufvertrag 2025-11-12 Eigentumsrecht

d gelöscht

122 ANTEIL: 120/9008

Isabella Zebro

GEB: 1958-09-27 ADR: Gußhausstraße 21/18, Wien 1040

a 4950/1987 Wohnungseigentum an Ordination 4/23

b 118/2026 Einantwortungsbeschluss 2025-11-24 Eigentumsrecht

c 118/2026 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

123 ANTEIL: 120/9008

Dr. Paul Zebro

GEB: 1949-08-15 ADR: Gußhausstraße 21/18, Wien 1040

a 4950/1987 Wohnungseigentum an Ordination 4/23

b 118/2026 Einantwortungsbeschluss 2025-11-24 Eigentumsrecht

c 118/2026 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

124 ANTEIL: 104/9008

Isabella Zebro

GEB: 1958-09-27 ADR: Gußhausstraße 21/18, Wien 1040

a 4950/1987 Wohnungseigentum an W 4/29

b 118/2026 Einantwortungsbeschluss 2025-11-24 Eigentumsrecht

c 118/2026 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

125 ANTEIL: 104/9008

Dr. Paul Zebro

GEB: 1949-08-15 ADR: Gußhausstraße 21/18, Wien 1040

a 4950/1987 Wohnungseigentum an W 4/29

b 118/2026 Einantwortungsbeschluss 2025-11-24 Eigentumsrecht

c 118/2026 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

126 ANTEIL: 48/4504

Yasemin Pichler

GEB: 1973-07-23 ADR: Wassergasse 14/14, Wien 1030

a 4950/1987 Wohnungseigentum an W 4/27

b 7887/2026 Beschluss 2025-12-29 Eigentumsrecht

***** C *****

1 a 10103/1977

Dienstbarkeit der Nichtverbauung gem Pkt VI a) b)

Teilungsvertrag 1976-04-14 zugunsten EZ 920

10 auf Anteil B-LNR 122 123

b 6692/1985 Lösungsverpflichtung zugunsten

Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft mbH

15 auf Anteil B-LNR 17

a 7973/1984 7725/1988 Schuldschein und Pfandurkunde 1984-07-18

PFANDRECHT

346.000,--

7,9 % Z, 12 % VZ, NGS 69.000,-- für Bausparkasse

- Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
- 68 auf Anteil B-LNR 62 63 65 66
a 6533/2001
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Mag. Walter Hartl, geb 1925-11-14
Mag. Elfriede Hartl, geb 1938-09-26
- 73 auf Anteil B-LNR 53
a 11216/2008
FRUCHTGENUSSRECHT für Istvan Bejczy, geb 1934-09-02
- 77 auf Anteil B-LNR 88 bis 91
a 1264/2013
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem. Pkt 3. Übergabsvertrag
2012-10-23 für Charlotte Swoboda geb 1929-01-08 und
Dipl.-Ing. Dr. Gunther Swoboda geb 1917-12-03
- 79 auf Anteil B-LNR 28
a 11860/2013
FRUCHTGENUSSRECHT gem. Punkt Sechstens Übergabsvertrag
2013-09-27 für Dr. Winfried Muhri geb 1945-05-30
- 80 auf Anteil B-LNR 28
a 11860/2013
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten Dr. Gerold
Muhri geb 1977-10-04
- 81 auf Anteil B-LNR 97 98
a 3138/2015
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem. Punkt Drittens
Schenkungsvertrag 2015-02-23 für Rita Stolla geb 1923-04-29
- 82 auf Anteil B-LNR 37 38
a 6662/2015
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Pkt DRITTENS Schenkungsvertrag 2015-07-02 für
Dr. Rotraut Krall geb 1958-05-19 und
Dipl.Ing. Peter Krall geb 1954-06-21
- 83 auf Anteil B-LNR 37 38
a 6662/2015
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Dr. Rotraut Krall
geb 1958-05-19 und
Dipl.Ing. Peter Krall geb 1954-06-21
- 84 auf Anteil B-LNR 94
a 5211/2016
FRUCHTGENUSSRECHT gem. Pkt. Fünftens Übergabsvertrag
2015-12-03 für Karin Eberhardt geb 1958-09-23
- 85 auf Anteil B-LNR 94
a 5211/2016
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten Karin
Eberhardt geb 1958-09-23
- 87 auf Anteil B-LNR 103
a 6628/2021
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
gem Pkt I. Übergabevertrag 2021-03-26 für
Dr. Christina Lerner geb 1970-09-09
Dr. Johannes Müller geb 1961-10-28
- 88 auf Anteil B-LNR 104
a 6683/2021
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
gemäß Punkt 5. Übergabevertrag 2021-03-26 für
Dr. Christina Lerner geb 1970-09-09
Dr. Johannes Müller geb 1961-10-28
- 90 auf Anteil B-LNR 113 114

a 5607/2023 Pfandurkunde 2023-04-11, Nachtrag zur Pfandurkunde
2023-06-30
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 135.000,--
für Raiffeisenbezirksbank Oberwart eGen (FN 126950t)
93 auf Anteil B-LNR 8 9
a 7525/2025
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten Rudolf
Fischer geb 1943-10-06

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

21.09.2026 18:58:42
