Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 11142 Stockerau EINLAGEZAHL 21
BEZIRKSGERICHT Korneuburg

****
Letzte TZ 5632/2026
WOHNUNGSEIGENTUM
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

********** A1 **********

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.42		GST-Fläche	570	
		Bauf.(10)	427	
		Bauf.(20)	143	Hauptstraße 25
				Kirchenplatz 6

Legende:
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

********** A2 **********
********** B **********

4 ANTEIL: 156/1321
Karin Vogel
GEB: 1967-01-23 ADR: P.-Dreyhan-Straße 1, Hausleiten 3464
b 837/2015 Wohnungseigentum an UG/Top Lokal
d 4825/2015 IM RANG 2532/2015 Kaufvertrag 2015-08-13 Eigentumsrecht

10 ANTEIL: 54/1321
Peter Bak
GEB: 1992-05-20 ADR: Ernstbrunner Straße 17, Stockerau 2000
b 837/2015 Wohnungseigentum an 1. OG/W Top 6, Loggia
d 3034/2015 IM RANG 2532/2015 Kaufvertrag 2015-03-04 Eigentumsrecht
e 1094/2016 Veräußerungsverbot

22 ANTEIL: 10/1321
Karin Vogel
GEB: 1967-01-23 ADR: P.-Dreyhan-Straße 1, Hausleiten 3464
b 837/2015 Wohnungseigentum an UG/Kfz-Stellplatz 6
d 4825/2015 IM RANG 2532/2015 Kaufvertrag 2015-08-13 Eigentumsrecht

25 ANTEIL: 77/2642
Gabriele Amon
GEB: 1957-01-10 ADR: Hauptstraße 32, Stetten 2100
a 837/2015 Wohnungseigentum an 2. OG/W Top 10, Loggia
b 3767/2015 IM RANG 2535/2015 Kaufvertrag 2015-05-12 Eigentumsrecht
c 3767/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 5806/2015 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG

26 ANTEIL: 77/2642
Leopold Amon
GEB: 1950-03-21 ADR: Hauptstraße 32, Stetten 2100
a 837/2015 Wohnungseigentum an 2. OG/W Top 10, Loggia
b 3767/2015 IM RANG 2535/2015 Kaufvertrag 2015-05-12 Eigentumsrecht
c 3767/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 5806/2015 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG

27 ANTEIL: 5/1321
Gabriele Amon

GEB: 1957-01-10 ADR: Hauptstraße 32, Stetten 2100
a 837/2015 Wohnungseigentum an UG/Kfz-Stellplatz 8
b 3767/2015 IM RANG 2532/2015 Kaufvertrag 2015-05-12 Eigentumsrecht
c 3767/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 5806/2015 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG

28 ANTEIL: 5/1321
Leopold Amon
GEB: 1950-03-21 ADR: Hauptstraße 32, Stetten 2100
a 837/2015 Wohnungseigentum an UG/Kfz-Stellplatz 8
b 3767/2015 IM RANG 2532/2015 Kaufvertrag 2015-05-12 Eigentumsrecht
c 3767/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 5806/2015 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG

29 ANTEIL: 95/2642
Karin Prießner
GEB: 1978-08-20 ADR: Kirchenplatz 6/3, Stockerau 2000
a 837/2015 Wohnungseigentum an EG/W Top 3, Loggia, Gartenteil 3
b 3838/2015 IM RANG 2532/2015 Kaufvertrag 2015-05-12 Eigentumsrecht
c 3838/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d gelöscht

30 ANTEIL: 95/2642
Rene Fuchs
GEB: 1976-09-23 ADR: Kirchenplatz 6/3, Stockerau 2000
a 837/2015 Wohnungseigentum an EG/W Top 3, Loggia, Gartenteil 3
b 3838/2015 IM RANG 2532/2015 Kaufvertrag 2015-05-12 Eigentumsrecht
c 3838/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d gelöscht

31 ANTEIL: 5/1321
Karin Prießner
GEB: 1978-08-20 ADR: Kirchenplatz 6/3, Stockerau 2000
a 837/2015 Wohnungseigentum an UG/Kfz-Stellplatz 7
b 3838/2015 IM RANG 2532/2015 Kaufvertrag 2015-05-12 Eigentumsrecht
c 3838/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d gelöscht

32 ANTEIL: 5/1321
Rene Fuchs
GEB: 1976-09-23 ADR: Kirchenplatz 6/3, Stockerau 2000
a 837/2015 Wohnungseigentum an UG/Kfz-Stellplatz 7
b 3838/2015 IM RANG 2532/2015 Kaufvertrag 2015-05-12 Eigentumsrecht
c 3838/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d gelöscht

34 ANTEIL: 70/1321
Spomenko Martic
GEB: 1968-09-21 ADR: Robert Hamerlinggasse 11/25, Wien 1150
a 837/2015 Wohnungseigentum an 2. OG/W Top 8, Loggia
b 998/2018 Kaufvertrag 2017-12-21, Nachtrag zum Kaufvertrag 2018-01-11
Eigentumsrecht
d 5202/2024 Belastungsverbot
f 4085/2026 Belastungsverbot
g 5211/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-10-07 für
Treuhänder/in
Mag. Alexandra Serek-Engel . Rechtsanwältin geb 1976-04-09
als Treuhänderin

36 ANTEIL: 70/1321
Spomenko Martic
GEB: 1968-09-21 ADR: Robert Hamerlinggasse 11/25, Wien 1150
a 837/2015 Wohnungseigentum an 1. DG/W Top 13 mit Balkon
b 998/2018 Kaufvertrag 2017-12-21, Nachtrag zum Kaufvertrag 2018-01-11
Eigentumsrecht
d 5202/2024 Belastungsverbot

f 4085/2026 Belastungsverbot
g 5211/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-10-07 für Treuhänder/in
Mag. Alexandra Serek-Engel . Rechtsanwältin geb 1976-04-09 als Treuhänderin

37 ANTEIL: 144/1321
Spomenko Martic
GEB: 1968-09-21 ADR: Robert Hamerlinggasse 11/25, Wien 1150
a 837/2015 Wohnungseigentum an 2. DG/W Top 14 mit Terrasse
b 998/2018 Kaufvertrag 2017-12-21, Nachtrag zum Kaufvertrag 2018-01-11 Eigentumsrecht
d 5202/2024 Belastungsverbot
f 4085/2026 Belastungsverbot
g 5211/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-10-07 für Treuhänder/in
Mag. Alexandra Serek-Engel . Rechtsanwältin geb 1976-04-09 als Treuhänderin

39 ANTEIL: 10/1321
Spomenko Martic
GEB: 1968-09-21 ADR: Robert Hamerlinggasse 11/25, Wien 1150
a 837/2015 Wohnungseigentum an UG/Kfz-Stellplatz 2
b 998/2018 Kaufvertrag 2017-12-21, Nachtrag zum Kaufvertrag 2018-01-11 Eigentumsrecht
d 5202/2024 Belastungsverbot
f 4085/2026 Belastungsverbot
g 5211/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-10-07 für Treuhänder/in
Mag. Alexandra Serek-Engel . Rechtsanwältin geb 1976-04-09 als Treuhänderin

41 ANTEIL: 53/1321
Valon Ajdini
GEB: 1984-05-20 ADR: Nikolaus Haidstraße 56/4, Stockerau 2000
a 837/2015 Wohnungseigentum an 1. DG/W Top 12
b 3401/2018 Kaufvertrag 2018-05-16, Ergänzung 2018-06-07, Nachtrag zum Kaufvertrag 2018-06-07 Eigentumsrecht

42 ANTEIL: 74/1321
Danijel Petrikic
GEB: 1987-04-15 ADR: Kirchenplatz 6/4, Stockerau 2000
a 837/2015 Wohnungseigentum an EG/W Top 4, Loggia, Gartenteil 4
b 4181/2018 Kaufvertrag 2018-05-25 Eigentumsrecht

43 ANTEIL: 10/1321
Danijel Petrikic
GEB: 1987-04-15 ADR: Kirchenplatz 6/4, Stockerau 2000
a 837/2015 Wohnungseigentum an UG/Kfz-Stellplatz 5
b 4181/2018 Kaufvertrag 2018-05-25 Eigentumsrecht

44 ANTEIL: 54/1321
Silvius Hinteregger
GEB: 1986-11-24 ADR: Unter den Linden 30/2/18, Stockerau 2000
a 837/2015 Wohnungseigentum an 2. OG/W Top 9, Loggia
b 6426/2018 Kaufvertrag 2018-10-19 Eigentumsrecht
c gelöscht

45 ANTEIL: 35/1321
Claudio Maderner
GEB: 2000-03-27 ADR: Kaserngasse 9, Stockerau 2000
a 837/2015 Wohnungseigentum an 1. OG/W Top 5, Loggia
b 1403/2019 Kaufvertrag 2019-02-15 Eigentumsrecht
c 1403/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 1800/2019 Berichtigung Geburtsdatum

46 ANTEIL: 35/1321

Susette Maderner
GEB: 1968-11-20 ADR: Kaserngasse 9, Stockerau 2000
a 837/2015 Wohnungseigentum an 1. OG/W Top 5, Loggia
b 1403/2019 Kaufvertrag 2019-02-15 Eigentumsrecht
c 1403/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

47 ANTEIL: 5/1321
Claudio Maderner
GEB: 2000-03-27 ADR: Kaserngasse 9, Stockerau 2000
a 837/2015 Wohnungseigentum an UG/Kfz-Stellplatz 4
b 1403/2019 Kaufvertrag 2019-02-15 Eigentumsrecht
c 1403/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 1800/2019 Berichtigung Geburtsdatum

48 ANTEIL: 5/1321
Susette Maderner
GEB: 1968-11-20 ADR: Kaserngasse 9, Stockerau 2000
a 837/2015 Wohnungseigentum an UG/Kfz-Stellplatz 4
b 1403/2019 Kaufvertrag 2019-02-15 Eigentumsrecht
c 1403/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

51 ANTEIL: 77/2642
Bojan Petrikic
GEB: 1985-01-29 ADR: Kirchenplatz 6/7, Stockerau 2000
a 837/2015 Wohnungseigentum an 1. OG/W Top 7, Loggia
b 546/2020 Kaufvertrag 2019-09-19 Eigentumsrecht
c 546/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

52 ANTEIL: 77/2642
Anita Petrikic
GEB: 1991-01-05 ADR: Kirchenplatz 6/7, Stockerau 2000
a 837/2015 Wohnungseigentum an 1. OG/W Top 7, Loggia
b 546/2020 Kaufvertrag 2019-09-19 Eigentumsrecht
c 546/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

53 ANTEIL: 91/2642
Maryam Ahmadyar
GEB: 1994-10-05 ADR: Kurt-Ohnsorg-Weg 2/18/12, Wien 1220
a 837/2015 Wohnungseigentum an EG/W Top 2 mit Terrasse, Gartenteil 2
b 5339/2024 IM RANG 2975/2024 Kaufvertrag 2024-05-29 Eigentumsrecht
c 5339/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

54 ANTEIL: 91/2642
Nesar Ahmad Ahmadyar
GEB: 1983-05-31 ADR: Kurt-Ohnsorg-Weg 2/18/12, Wien 1220
a 837/2015 Wohnungseigentum an EG/W Top 2 mit Terrasse, Gartenteil 2
b 5339/2024 IM RANG 2975/2024 Kaufvertrag 2024-05-29 Eigentumsrecht
c 5339/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

55 ANTEIL: 92/1321
Stefan Neubauer
GEB: 1997-12-17 ADR: Zöchgasse 28, Bisamberg 2102
a 837/2015 Wohnungseigentum an EG/W Top 1 mit Terrasse, Abstellraum (Terrasse), Gartenteil 1a, Gartenteil 1b
b 5340/2024 IM RANG 4074/2024 Kaufvertrag 2024-07-26 Eigentumsrecht

56 ANTEIL: 10/1321
Stefan Neubauer
GEB: 1997-12-17 ADR: Zöchgasse 28, Bisamberg 2102
a 837/2015 Wohnungseigentum an UG/Kfz-Stellplatz 3
b 5340/2024 IM RANG 4074/2024 Kaufvertrag 2024-07-26 Eigentumsrecht

57 ANTEIL: 32/1321
Dr. Lorenz Kern
GEB: 1993-09-01 ADR: Penzinger Straße 76/2/23, Wien 1140
a 837/2015 Wohnungseigentum an 1. DG/W Top 11 mit Balkon
b 3400/2026 IM RANG 5215/2025 Kaufvertrag 2026-05-27 Eigentumsrecht
c 3400/2026 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

58 ANTEIL: 32/1321
Mgr. Alexandra Kern Tökölyová
GEB: 1994-08-02 ADR: Penzinger Straße 76/2/23, Wien 1140
a 837/2015 Wohnungseigentum an 1. DG/W Top 11 mit Balkon
b 3400/2026 IM RANG 5215/2025 Kaufvertrag 2026-05-27 Eigentumsrecht
c 3400/2026 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

59 ANTEIL: 5/1321
Dr. Lorenz Kern
GEB: 1993-09-01 ADR: Penzinger Straße 76/2/23, Wien 1140
a 837/2015 Wohnungseigentum an UG/Kfz-Stellplatz 1
b 5632/2026 IM RANG 5211/2026 Kaufvertrag 2026-07-28 Eigentumsrecht
c 5632/2026 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

60 ANTEIL: 5/1321
Mgr. Alexandra Kern Tökölyová
GEB: 1994-08-02 ADR: Penzinger Straße 76/2/23, Wien 1140
a 837/2015 Wohnungseigentum an UG/Kfz-Stellplatz 1
b 5632/2026 IM RANG 5211/2026 Kaufvertrag 2026-07-28 Eigentumsrecht
c 5632/2026 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

********** C **********

8 auf Anteil B-LNR 29 bis 32
a 3839/2015 Pfandbestellungsurkunde 2015-06-08
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 385.200,--
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft (FN 205340x)
b gelöscht

9 a 4634/2015 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen gem § 32 WEG 2002 gem. Vereinbarung gemäß § 32 Abs 2 WEG 2002 2015-08-13

10 auf Anteil B-LNR 4 22
a 4841/2015 Pfandbestellungsurkunde 2015-08-27
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 431.250,--
für Oberbank AG (FN 79063w)
b 4841/2015 Simultanhaftung mit EZ 689 KG 11111 Hausleithen

11 auf Anteil B-LNR 10
a 1094/2016 Schuldschein 2016-01-05
PFANDRECHT EUR 32.200,--
1 % Z, 9 % VZ, NGK EUR 3.220,-- für Land Niederösterreich
c gelöscht

12 auf Anteil B-LNR 10
a 1094/2016
VERÄUSSERUNGSVERBOT
gem § 11 Abs 3 NÖ WFG 2005 für Land Niederösterreich
c gelöscht

15 auf Anteil B-LNR 29 bis 32
a 3211/2017 Pfandbestellungsurkunde 2017-06-09
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 18.000,--
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft (FN 205340x)
b gelöscht

16 auf Anteil B-LNR 34 36 37 39 59 60
a 998/2018 1874/2024 5150/2026 Pfandurkunde 2018-01-30
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 419.000,--
für Landes-Hypothekenbank Steiermark Aktiengesellschaft (FN 136618i)
b gelöscht

17 auf Anteil B-LNR 41
a 3401/2018 Pfandurkunde 2018-06-06

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 252.000,--
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft (FN 205340x)

b gelöscht

18 auf Anteil B-LNR 42

a 4181/2018 Pfandurkunde 2018-06-08
PFANDRECHT EUR 148.300,--
6 % Z, 1 % VZ, 7 % ZZ, NGS EUR 14.800,--
für Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H (FN 116309v)

b 2989/2023 Klage wg EUR 137.446,06 s.A.
(1 Cg 11/23w - LG Korneuburg)

c 5139/2023 Einleitung des Versteigerungsverfahrens siehe C-LNR 24

19 auf Anteil B-LNR 42

a 4181/2018 Pfandurkunde 2018-06-08
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 48.100,--
für Raiffeisen Regionalbank Mödling eGen mbH (FN 99100k)
IM RANG nach C-LNR 18

20 auf Anteil B-LNR 44

a 6426/2018 Pfandurkunde 2018-11-08
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 126.000,--
für Oberbank AG (FN 79063w)

b gelöscht

22 auf Anteil B-LNR 51 52

a 944/2020 Pfandbestellungsurkunde 2020-02-04
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 226.000,--
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft (FN 205340x)

b gelöscht

26 auf Anteil B-LNR 42

a 6061/2023 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (2 C 231/23v)

28 auf Anteil B-LNR 42 43

a 1686/2024 Zahlungsbefehl 2024-01-23
PFANDRECHT vollstr EUR 5.000,--
samt 4 % Z ab 2023-12-06, Kosten EUR 893,53 samt 4 % Z seit 2024-01-23, Antragskosten EUR 521,82
für Würth Handelsgesellschaft m.b.H. (FN 51475z)
(8 E 852/24v)

b 4635/2024 Einleitung des Versteigerungsverfahrens siehe C-LNR 36 (9 E 30/24v - bei 9 E 38/23v)

29 auf Anteil B-LNR 42

a 1969/2024 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (2 C 63/24i)

35 auf Anteil B-LNR 34 36 37 39 59 60

a 3683/2024 (Entscheidendes Gericht BG Purkersdorf - 1154/2024)
Pfandurkunde 2024-07-08, Nachtrag zur Pfandurkunde 2024-07-08
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.900.000,--
für Raiffeisen Regionalbank Mödling eGen (FN 99100k)

b 3683/2024 (Entscheidendes Gericht BG Purkersdorf - 1154/2024)
Simultan haftende Liegenschaften
EZ 21 KG 11142 Stockerau C-LNR 35
EZ 1245 KG 01906 Purkersdorf C-LNR 2

36 auf Anteil B-LNR 42 43

a 4635/2024 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur Hereinbringung von vollstr EUR 5.000,-- samt 4% Z seit 2023-12-06, Kosten EUR 893,53 samt 4% Z seit 2024-01-23, Kosten EUR 521,82, Kosten EUR 25,--, Kosten EUR 51,90,

Antragskosten EUR 452,14 für Würth Handelsges.m.b.H.,
FN 51475z (9 E 30/24v - bei 9 E 38/23v)

b 4635/2024
PFANDRECHT siehe C-LNR 28

39 auf Anteil B-LNR 53 54

a 5339/2024 Schuldschein und Pfandurkunde 2024-06-12
PFANDRECHT EUR 285.000,--
8 % Z jährlich, 4 % VZ jährlich, NGS EUR 71.250,--
für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)

40 auf Anteil B-LNR 42

a 5455/2024 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (2 C 177/24d)

41 auf Anteil B-LNR 51 52

a 867/2025 Pfandbestellungsurkunde 2025-02-14
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 62.000,--
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
(FN 205340x)

42 auf Anteil B-LNR 42

a 1818/2026 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (2 C 73/26p)

43 auf Anteil B-LNR 43

a 1821/2026 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (2 C 74/26k)

44 auf Anteil B-LNR 42 43

b 3758/2026 IM RANG 2553/2026 Beschluss 2026-08-04
PFANDRECHT vollstr EUR 13.790,99
samt 13,27 %Z seit 2026-03-06,
Kosten EUR 1.568,96 samt 4 % Z seit 2026-03-06,
Antragskosten EUR 831,88, Antragskosten EUR 564,40
für TeamBank Österreich - Niederlassung der TeamBank AG
Nürnberg (9 E 38/23v)

c gelöscht

45 auf Anteil B-LNR 57 58

a 3400/2026 Pfandurkunde 2026-06-01
PFANDRECHT EUR 134.000,--
16 % Z höchstens, 18 % VZ höchstens, 18 % ZZ höchstens, NGS
EUR 40.200,--
für Raiffeisenverband Salzburg eGen (FN 38219f)

46 auf Anteil B-LNR 34 36 37 39

a 4085/2026
BELASTUNGSVERBOT
gemäß Vereinbarung 2026-07-28 für
Sabine Schweiger-Martic geb 1980-09-03

47 auf Anteil B-LNR 42 43

a 4293/2026 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (2 C 157/26s)

48 auf Anteil B-LNR 42 43

a 5263/2026 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von vollstr EUR 2.355,63 samt Zinsen und
Kosten lt. Beschluss 2026-10-23 für
EG d LS Hauptstraße 25/Kirchenplatz 6, 2000 Stockerau
vertretendurch RIMMO Prime Immobilienverwaltung GmbH
(9 E 41/26i - bei 9 E 38/23v)

********** HINWEIS **********
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
Vor dem 01.01.2013 war diese Einlage im Bezirksgericht Stockerau.

****