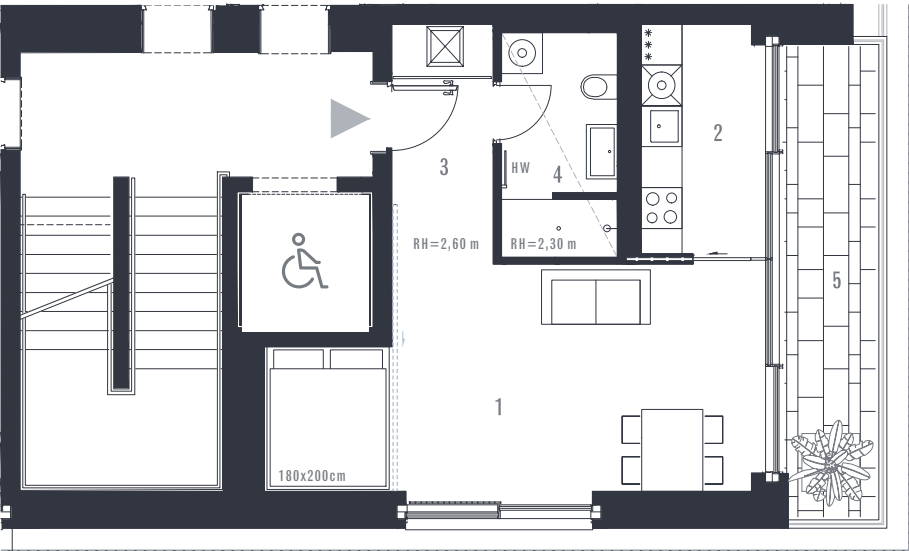




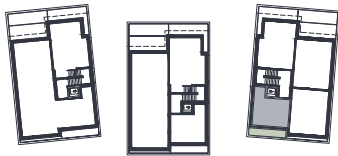
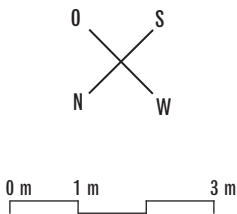
Hanselmayergasse 12, 1130 Vienna

Chipperfield Apartment
AT THE HEART



Obergeschoss *top floor*

Top 5.3		
2. Obergeschoss <i>second floor</i>		
1 Zimmer <i>1 room</i>		
1	Wohnzimmer <i>living room</i>	22,78 m ²
2	Küche <i>kitchen</i>	6,11 m ²
3	Eingangsbereich <i>foyer</i>	5,24 m ²
4	Bad <i>primary bathroom</i>	5,51 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE <i>living area</i>		39,64 m ²
5	Balkon <i>balcony</i>	10,48 m ²
GESAMTFLÄCHE <i>total area</i>		50,12 m ²
Kellerabteil <i>cellar compartment</i>		4,68 m ²



- **Lüftung**
ventilation
- **Waschmaschinenanschluss**
washing machine connection
- **Handtuchwärmer**
heated towel rack
- **Ofen**
oven
- **Kühlschrank + Tiefkühlschrank**
fridge + freezer
- **Kochfeld mit Muldenlüftung**
hob with downdraft

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/-3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Alle hellblau strichliert dargestellten Schiebetüren sowie
Falt-Schiebe-Elemente sind Sonderwünsche – lt. Beilagenverzeichnis. *Zimmer: baurechtlich handelt es sich bei diesen Zimmern um Nebenräume. **Pool: nicht im Kaufpreis enthalten. The area dimensions shown in the floor plans are provisional, deviations of +/-3 % are
not taken into account. The furnishings shown are not included in the purchase price. According to the list of enclosures, all sliding doors and folding-sliding elements shown with dashed lines in light blue are special requests. *Rooms: According to building law, these rooms
are secondary rooms. **Pool: is not included in the purchase price.

Stand März 2022

www.chipperfield.crownd.at