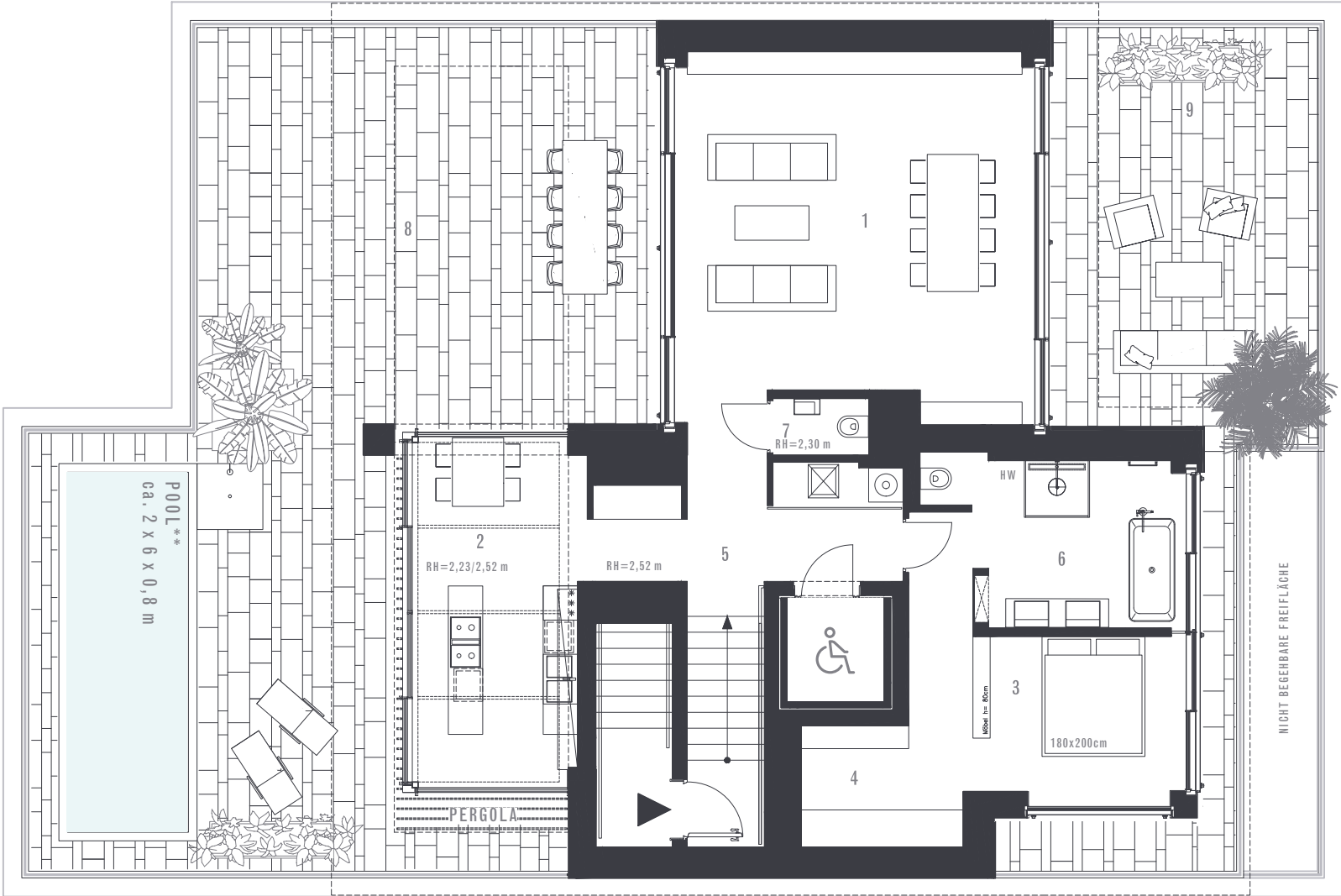


Hanselmayergasse 12, 1130 Vienna

The Penthouse
HEAD IN THE CLOUDS

GARTEN



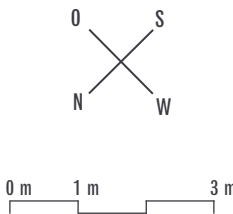
HANSELMAYERGASSE

Dachgeschoss *attic floor*

3. Obergeschoss
third floor

2 Zimmer
2 rooms

1	Wohnzimmer <i>living room</i>	39,13 m ²
2	Küche in Wintergarten <i>kitchen in winter garden</i>	18,00 m ²
3	Schlafzimmer <i>master bedroom</i>	16,20 m ²
4	Ankleide <i>walk-in closet</i>	4,90 m ²
5	Eingangsbereich <i>foyer</i>	17,96 m ²
6	Bad <i>master bathroom</i>	11,37 m ²
7	WC <i>toilet</i>	1,65 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE <i>living area</i>		109,21 m ²
8	TERRASSE <i>terrace</i>	113,50 m ²
9	BALKON <i>balcony</i>	43,32 m ²
GESAMTFLÄCHE <i>total area</i>		266,03 m ²
Kellerabteil <i>cellar compartment</i>		4,28 m ²



- Lüftung
ventilation
- Waschmaschinenanschluss
washing machine connection
- Handtuchwärmer
heated towel rack
- Ofen
oven
- Kühlschrank + Tiefkühlschrank
fridge + freezer
- Kochfeld mit Muldenlüftung
hob with downdraft

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/-3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Alle hellblau strichliert dargestellten Schiebetüren sowie
Falt-Schiebe-Elemente sind Sonderwünsche – lt. Beilagenverzeichnis. *Zimmer: baurechtlich handelt es sich bei diesen Zimmern um Nebenräume. **Pool: nicht im Kaufpreis enthalten. The area dimensions shown in the floor plans are provisional, deviations of +/-3% are
not taken into account. The furnishings shown are not included in the purchase price. According to the list of enclosures, all sliding doors and folding-sliding elements shown with dashed lines in light blue are special requests. *Rooms: According to building law, these rooms
are secondary rooms. **Pool: is not included in the purchase price.

Stand März 2022

www.chipperfield.crownd.at