Kostenübersicht – Wohnung Packerstraße 42

8580 Köflach | Wohnfläche: 42 m² | Jahres- und Monatsdurchschnitt

1. Laufende Kosten inklusive Heizkostenschätzung

Kostenart	Monatlich	Jährlich
Müllgebühren	32,33 €	388,00 €
Wasser und Kanal	33,00 €	396,00 €
Strom	52,00 €	624,00 €
Kaminkehrer	15,46 €	185,56 €
Parkplatz	16,67 €	200,00 €
Rücklagenansparung	50,00 €	600,00 €
Holzbriketts (Schätzung)	32,47 €	389,60 €
GESAMT	**231,93 €**	**2.783,16 €**

Monatlicher Durchschnitt: **231,93 €** (gerundet ca. 235 €). Alle Kosten inklusive Rücklagenansparung; die Heizung ist geschätzt.

2. Berechnung der Holzbriketts

Annahmen: 7 Heizmonate pro Jahr, 80 kWh/m² jährlicher Heizwärmebedarf, Heizwert 4,6 kWh/kg, Ofenwirkungsgrad 75 %, Brikettpreis 0,40 €/kg.

42 m² × 80 kWh/m² = **3.360 kWh Wärmebedarf pro Jahr**
3.360 kWh ÷ (4,6 kWh/kg × 0,75) = **ca. 974 kg Holzbriketts pro Jahr**
Heizkosten: **389,60 €/Jahr** bzw. **32,47 €/Monat** auf 12 Monate verteilt. Während der sieben Heizmonate rechnerisch ca. 55,66 €/Monat.

3. Zugrunde liegende Unterlagen

- Müllgebührenvorschreibung – Stadtgemeinde Köflach, 4. Quartal 2026 (müll.pdf)
- Wasser-Kanal-Jahresabrechnung 2025 – Stadtwerke Köflach (SDevelop26111017480.pdf)
- Wasser-Kanal-Jahresabrechnung 2025 mit Detailaufstellung – gleiche Abrechnung, nicht doppelt berücksichtigt (SDevelop26111017490.pdf)
- Stromjahresabrechnung 2025 – Stadtwerke Köflach (SDevelop26111017491.pdf)
- Kaminkehrer-Jahresvorschreibung 2025 – Brigitte Lind (SDevelop26111017501.pdf)

4. Hinweise zur Einordnung

Die Müllkosten wurden aus der Quartalsvorschreibung hochgerechnet. Wasser/Kanal und Strom beruhen auf den neuen monatlichen Teilbeträgen; die Kaminkehrerkosten auf der Jahresvorschreibung. Parkplatz (200 €/Jahr) und Rücklagenansparung (50 €/Monat) wurden ergänzend angegeben.

Der angenommene Heizwärmebedarf von 80 kWh/m² ist **kein nachgewiesener Energieausweiswert**. Tatsächlicher Brikettbedarf und Kosten können je nach Gebäudezustand, Ofen, Wetter, Nutzung und Einkaufspreis deutlich abweichen.

Rücklagenansparung ist eine finanzielle Vorsorge und keine Verbrauchsausgabe. Weitere nicht belegte Abgaben sind nicht berücksichtigt.