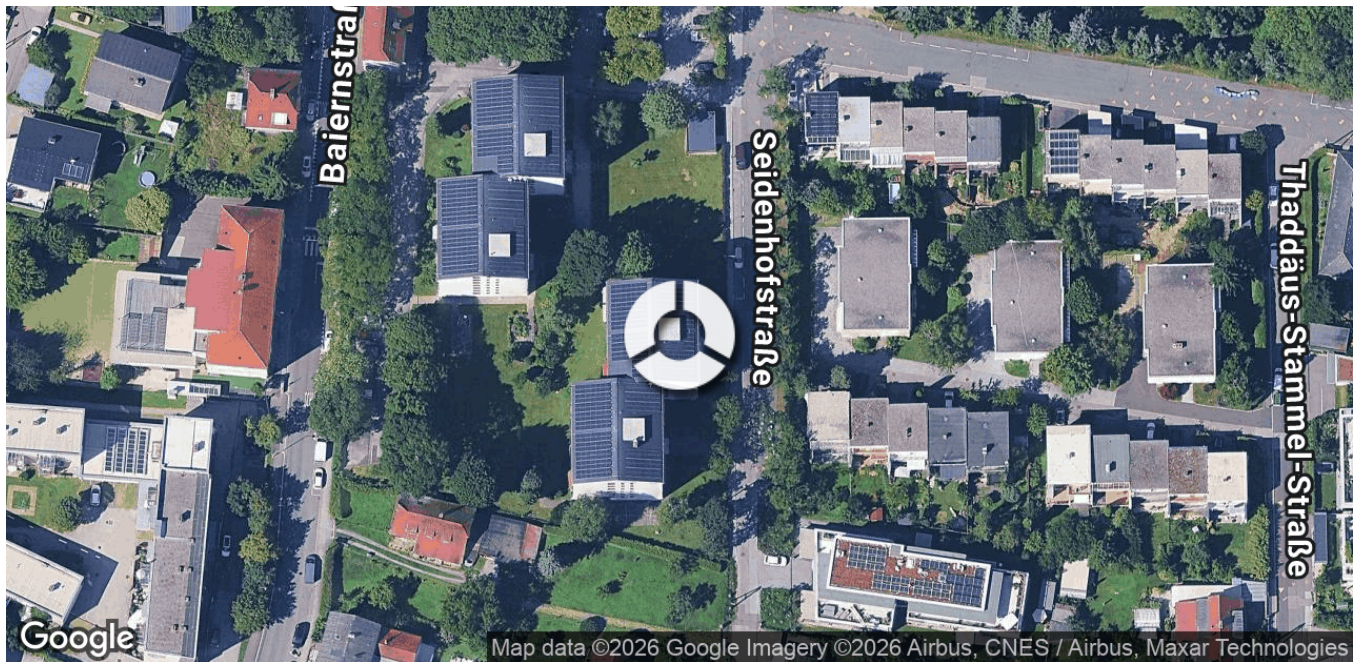


Lageexposé

Seidenhofstraße 125, 8020 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Ärzte	B 13
Medizinische Versorgung und Therapie	B 15
Öffentlicher Nahverkehr	B 17
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 19
Prognose Wertentwicklung	B 20
Haftungsausschluss	B 20

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



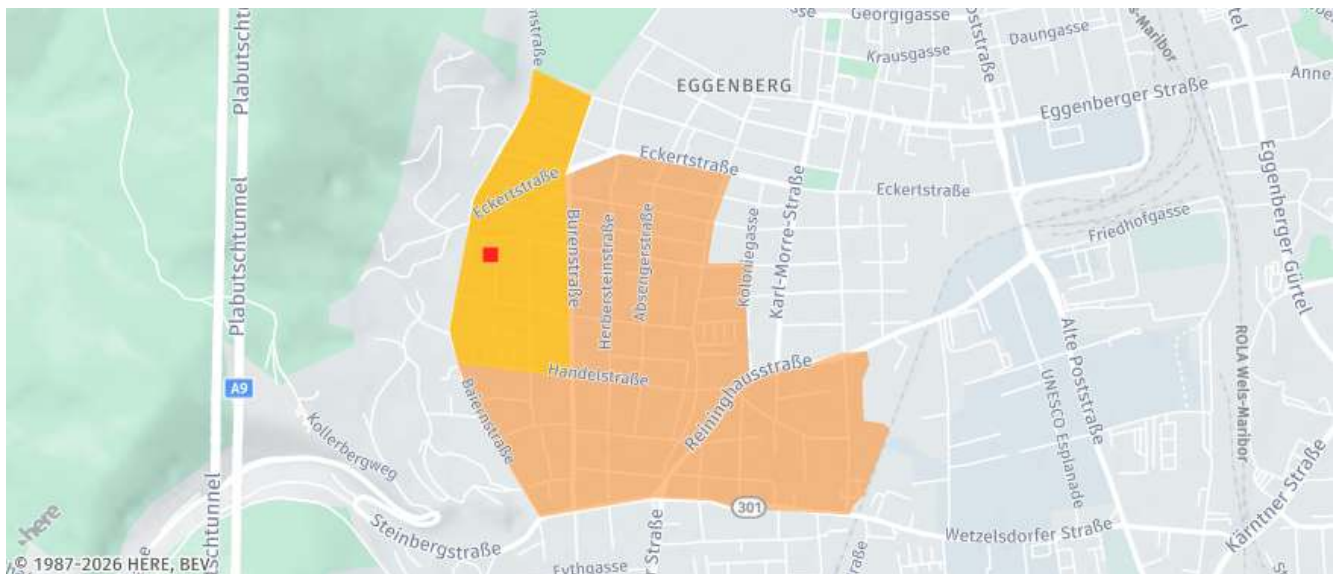
Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A smiling female baker with blonde hair, wearing a white shirt and a bright yellow apron, is handing a loaf of bread wrapped in clear plastic to a customer. The customer, seen from the back, is wearing a white shirt. They are in a bakery with shelves of various breads in the background. The image has a warm, golden light. A watermark '© konoklast.hh - Fotolia.com' is visible at the bottom.

Vertriebskanal	Anteil (%)
Bäckerei	1.0
Metzgerei	2.5
Supermarkt	0.5
Drogerie	0.5

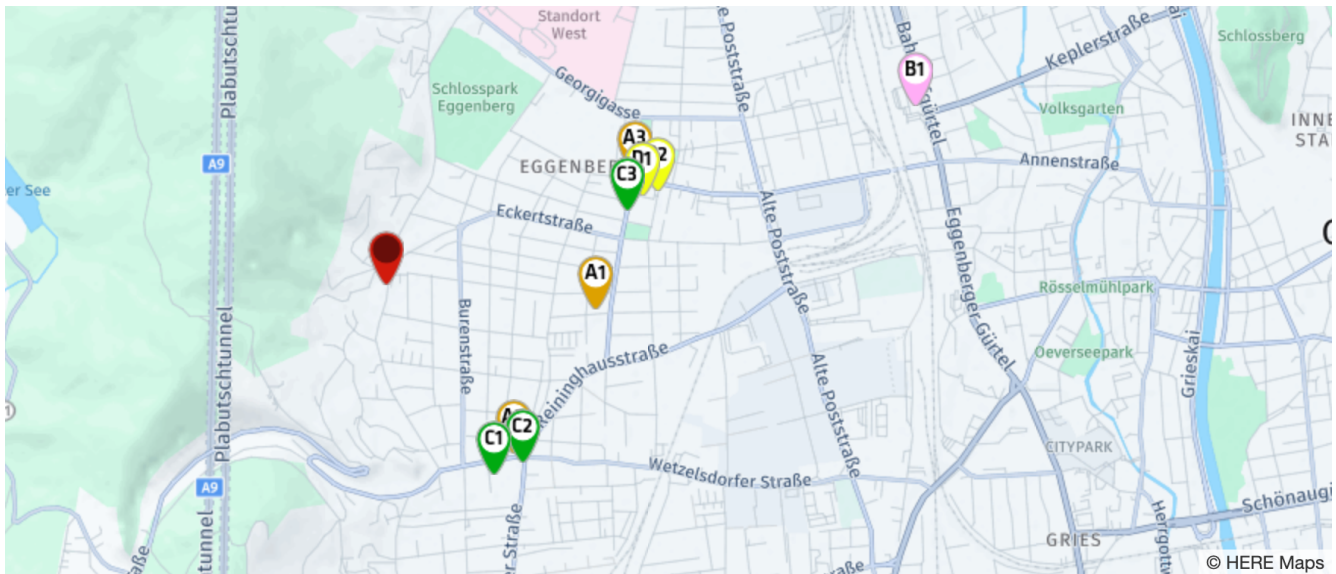
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The bars are olive green. The distances are: Bäckerei (0.9 km), Metzgerei (2.39 km), Supermarkt (0.93 km), and Drogerie (1.16 km). The exact values are labeled at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.9
Metzgerei	2.39
Supermarkt	0.93
Drogerie	1.16

- Metzgerei: 2,4 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** BÄCKEREI ONI-OG
Karl Morre Straße 67
8020 Graz
(0,90 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Hubert Auer
Betriebsgesellschaft mb...
Wetzelsdorfer Straße 134
8052 Graz-Wetzelsdorf
(0,90 km / 1,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Albin Sorger "zum
Weinrebenbäcker" ...
Eggenberger Allee 36
8020 Graz
(1,17 km / 1,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Karaoglan GmbH & Co KG
(Derman Döner)
Keplerstraße 116
8020 Graz
(2,39 km / 2,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Lidl
Straßganger Straße 108
8052 Graz
(0,93 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar
Wetzelsdorfer Straße 131
8052 Graz
(0,96 km / 1,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Merkur Markt
Gaswerkstraße 2
8020 Graz
(1,08 km / 1,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

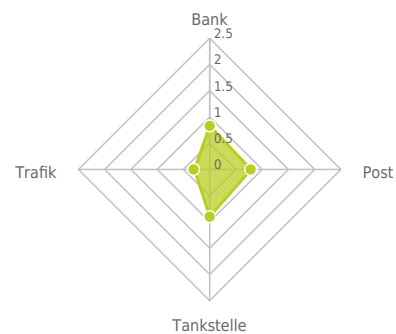
- D1** Bipa
Gaswerkstraße 3
8020 Graz
(1,16 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
Eggenberger Allee 33a
8020 Graz
(1,23 km / 1,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- dm
Straßganger Straße 198
8052 Graz
(1,79 km / 2,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

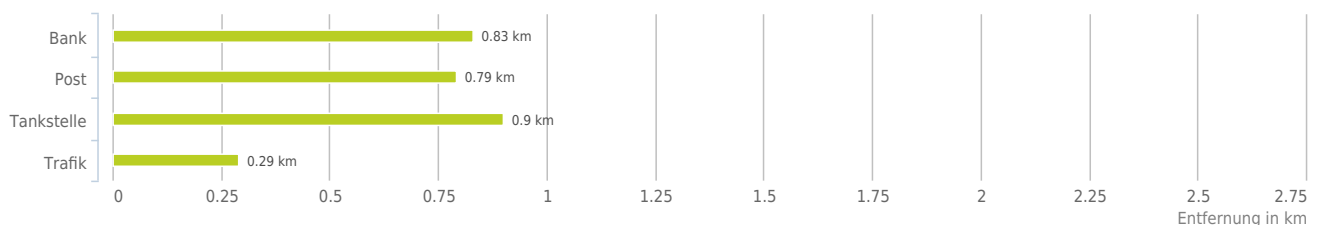
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Trafik

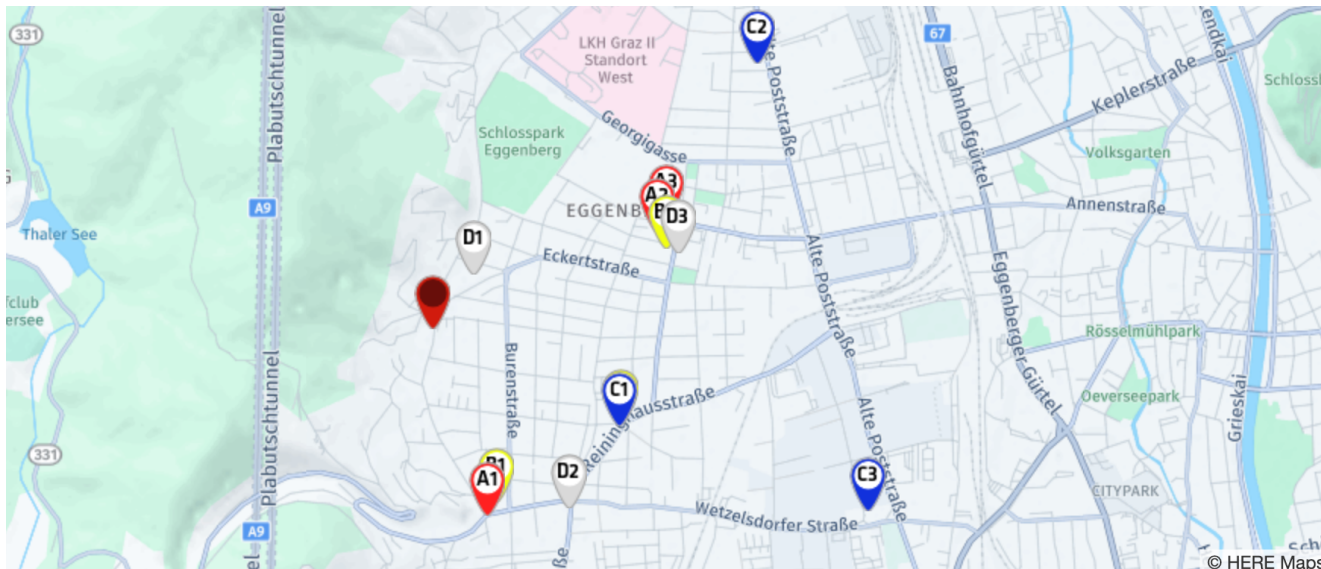
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Graz-
Straßgang eGen ...
Wetzelsdorferstraße 155
8052 Graz-Wetzelsdorf
(0,83 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** BAWAG P.S.K. Filiale Graz,
Eggenber...
Eggenberger Allee 49
8020 Graz
(1,05 km / 1,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Steiermärkische Bank und
Sparkassen...
Eggenberger Allee 42
8020 Graz
(1,10 km / 1,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 8052
Burenstraße 85
8052 Graz
(0,79 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post
Baierdorf Eggenberg
8020 Eggenberg
(0,90 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** MYFLEXBOX #87
Algersdorf Eggenberg
8020 Eggenberg
(1,06 km / 1,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Shell
Reininghausstraße 63
8020 Graz
(0,90 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Eni
Alte Poststraße 87
8020 Graz
(1,80 km / 2,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** OMV
Alte Poststraße 234
8020 Graz
(2,02 km / 2,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Harald Prettenthaler
Eckertstraße 126
8020 Graz
(0,29 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Ruth Mahler
Wetzelsdorfer Straße 131
8052 Graz
(0,96 km / 1,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Andreas Pichler
Gaswerkstraße 2
8020 Graz
(1,10 km / 1,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Seidenhofstraße 125, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

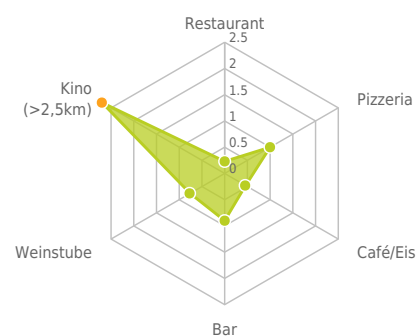
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

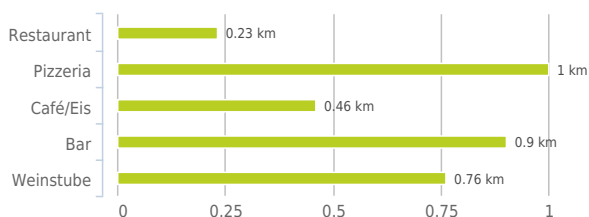
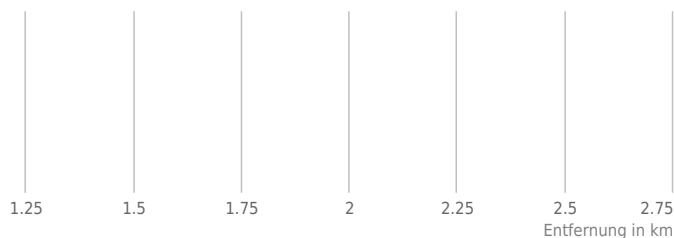
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

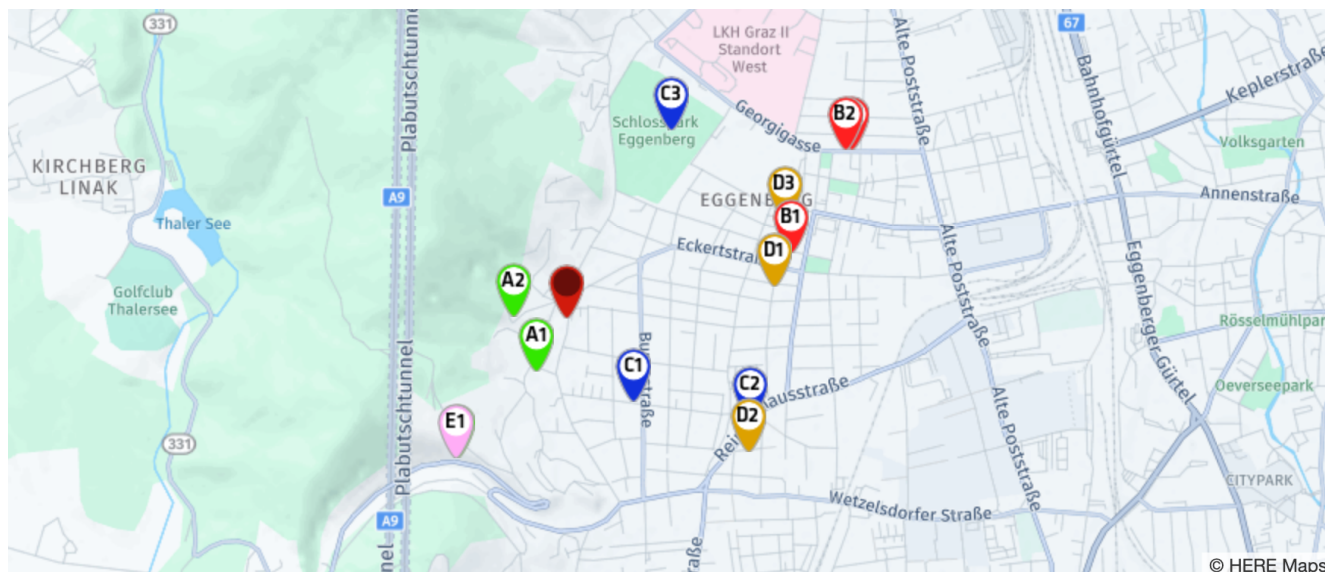
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthof zum
Bayernbrunnen
Bayernstraße 102
8020 Graz
(0,26 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Gaisberg Stubn
(0,23 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Heuriger zur schönen
Aussicht
(0,76 km / 1,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** House of Jausen
Karl-Morre-Straße 37
8020 Graz
(1,00 km / 1,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Kebaphaus Eggenberg
Georgigasse 30
8020 Graz
(1,40 km / 1,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Pizzeria Dolce Vita
Georgigasse 26
8020 Graz
(1,42 km / 1,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Piccolo
Handelstraße 38
8052
(0,46 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Cafe Rosso
(0,89 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Cafe Pavillon
(0,92 km / 1,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Weinstube Jäger
Karl-Morre-Straße 50
8020 Graz
(0,90 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Maria
Tyroltgasse 20
8020 Graz
(0,96 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Das Eggenberg
Eggenberger Allee 49
8020 Graz
(1,03 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Heuriger Zur schönen
Aussicht
Kollerbergweg 19
8052 Graz
(0,76 km / 1,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Bildungsebene	sonstige Bildung	Hochschule	Schule	Volksschule	Kinderbetreuung
sonstige Bildung	2.2	1.8	1.2	0.8	0.5

A horizontal bar chart with a light blue background. The y-axis lists five categories: 'Kinderbetreuung', 'Volksschule', 'Schule', 'Hochschule', and 'sonstige Bildung'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major grid lines every 0.25 units. Each category has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar: 0.48 km for Kinderbetreuung, 0.08 km for Volksschule, 0.88 km for Schule, 1.45 km for Hochschule, and 0.96 km for sonstige Bildung.

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.48
Volksschule	0.08
Schule	0.88
Hochschule	1.45
sonstige Bildung	0.96

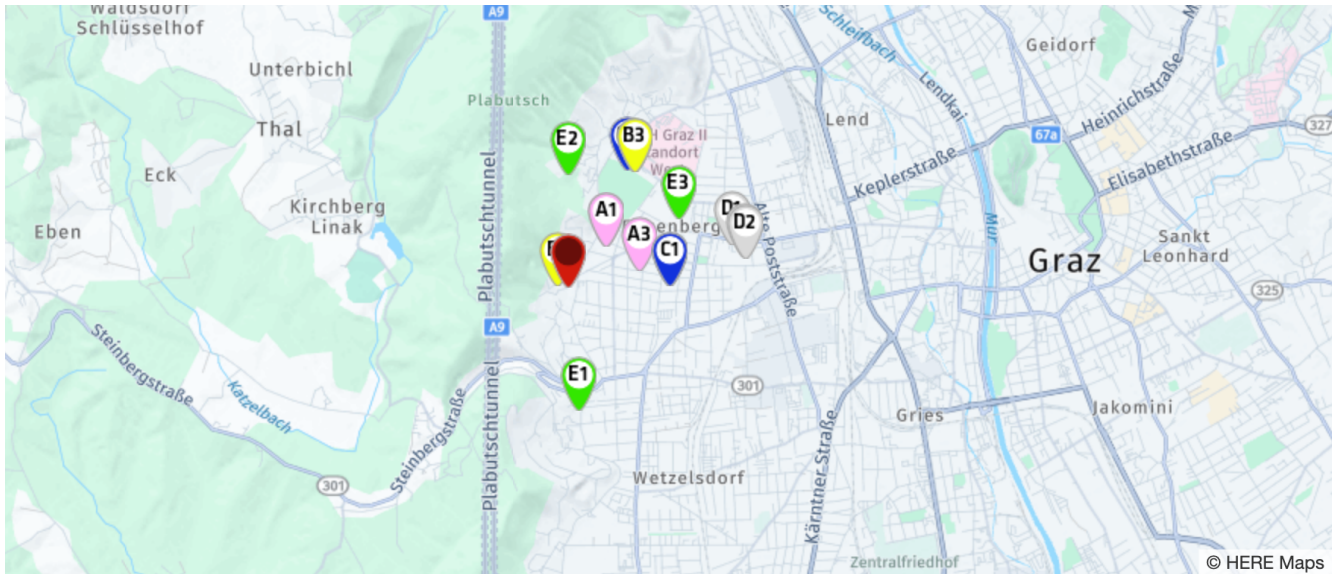
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 WIKI Kinderbetreuungs GmbH

Johanna-Kollegger-Straße 1
8020 Graz
(0,48 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

A2 WIKI Kinderkrippe Eggenberg

Johanna-Kollegger-Straße 1
8020 Graz
(0,48 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

A3 Kindergarten d Pfarre HI Schutzengel

Hauseggerstraße 70
8020 Graz
(0,63 km / 0,80 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

B1 VS Graz - Bayern

Baiernstraße
8020 Graz
(0,08 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

B2 VS Graz - Karl Morre

Karl Morre-Straße
8020 Graz
(0,88 km / 0,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

B3 Priv.VS d.Schulschw.Eggenberg

Georgigasse
8020 Graz
(1,14 km / 1,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

C1 NMS Graz - Karl Morre

Karl-Morre-Straße
8020 Graz
(0,88 km / 0,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C2 Priv.NMS d.Schulschw.Eggenberg

Georgigasse
8020 Graz
(1,14 km / 1,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C3 Bundesgymnasium Graz

Georgigasse 85
8020 Graz
(1,12 km / 1,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

D1 FH Joanneum

Eggenberger Allee 9
8020 Graz
(1,45 km / 1,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D2 FH Joanneum

Alte Poststraße 154
8020 Graz
(1,55 km / 1,88 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D3 FH Joanneum

Alte Poststraße 152
8020 Graz
(1,54 km / 1,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

E1 MILES Learning GmbH

Krottendorfer Straße 9d
8052 Graz
(1,07 km / 1,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

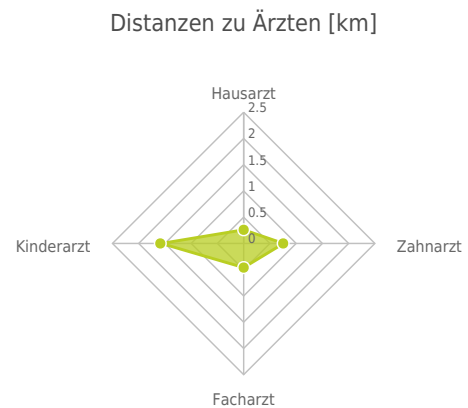
E2 Schadler Gerhard - gefühlsLOGIK

Bergstraße 1
8020 Graz
(0,96 km / 1,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

E3 Activity Jugendförderung GmbH - Jug...

Janzgasse 14
8020 Graz
(1,11 km / 1,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

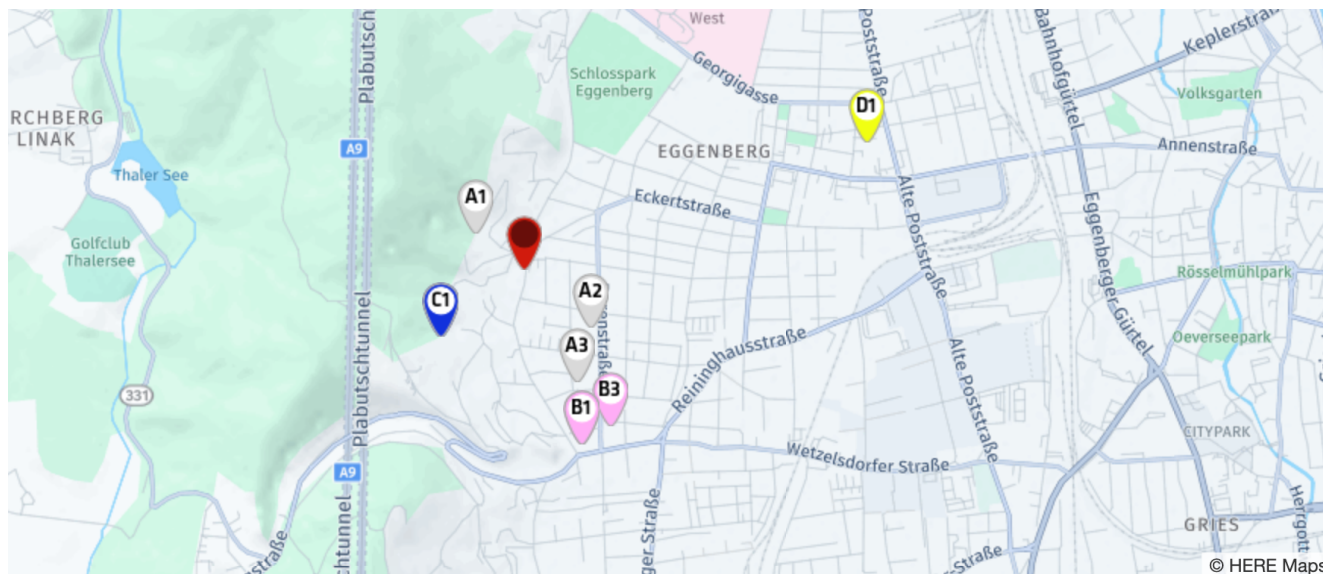


Beruf	Entfernung in km
Arzt für Allgemeinmedizin	0.26
Zahnarzt	0.76
Facharzt	0.46
Kinderarzt	1.57

- Zahnarzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Christian Pfiszer
Baiernhofweg 8
8020 Graz
(0,26 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Heidrun Rößl
Burenstraße 49
8020 Graz
(0,38 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Ernst Lehner
Burenstraße 70
8052 Graz
(0,53 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Conze Sigrun
Burenstraße 88
8052 Graz
(0,79 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. med. dent. Sudy Claudia
Burenstraße 88
8052 Graz
(0,79 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Dr. Klatil Lukas
Herbersteinstraße 95
8052 Graz
(0,76 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. med. univ. Lipp
Christoph
Gritzenweg 16
8052 Graz
(0,46 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Prim. Dr. Franc Stanislav
Gritzenweg 16
8052 Graz
(0,46 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Univ. Prof. Dr. Hammer
Heinz
Gritzenweg 16
8052 Graz
(0,46 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

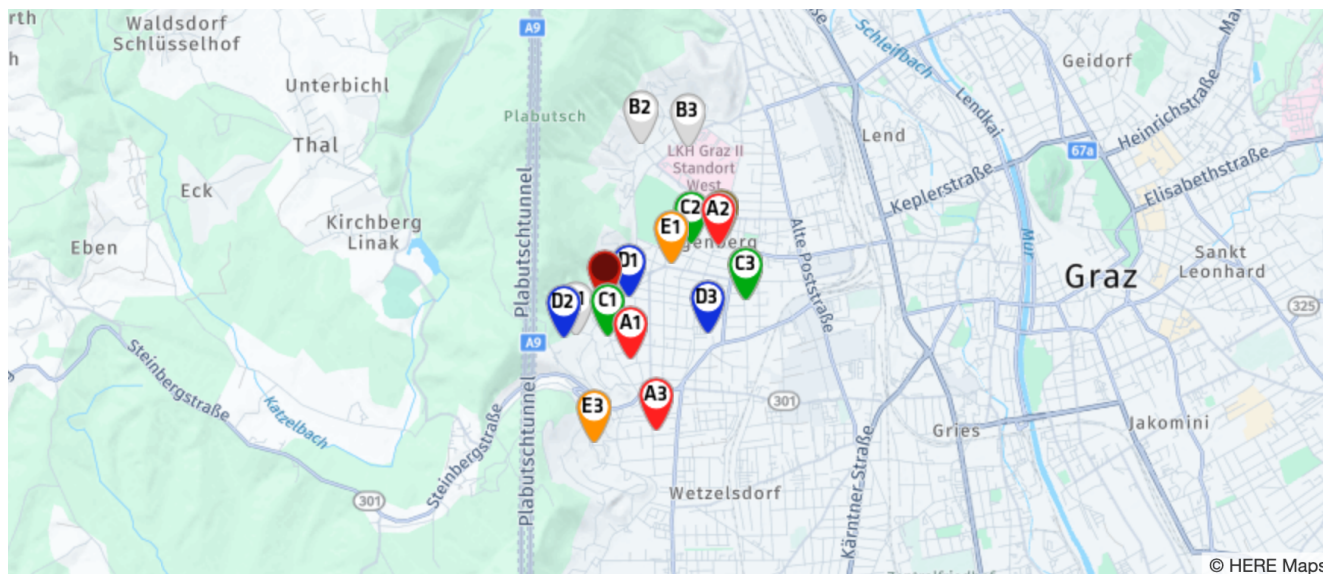
Kinderarzt

- D1** Dr. Höntzsch Julia
Alte Poststraße 134
8020 Graz
(1,57 km / 2,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Dr. Staudacher Michaela
Brehmstraße 4
8053 Graz
(1,97 km / 2,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Aesculap-Apotheke
Burenstraße 72
8052 Graz-Eggenberg
(0,54 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Schlossapotheke
Eggenberger Allee 44
8020 Graz-Eggenberg
(1,09 km / 1,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Apotheke 8052
Lissäckerstraße 2
8052 Graz-Wetzelsdorf
(1,18 km / 1,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Privatklinik Kastanienhof
Gritzenweg 16
8052 Graz-Wetzelsdorf
(0,37 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Krankenhaus der Elisabethinen Graz-...
Bergstraße 26-27
8020 Graz
(1,40 km / 1,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** LKH Graz II
Göstinger Straße 22
8021 Graz
(1,51 km / 2,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Bianca Hilweg, B.Sc.
Händelstraße 56
8042 Graz
(0,30 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Elisabeth Scholz, M.Sc.
Göstingerstraße 32a
8020 Graz, 14. Bez.: Eggenberg
(0,90 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Herr Mag. rer. nat. Andreas Fritz, ...
Göstinger Straße 24
8020 Graz
(1,22 km / 1,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** KAUFMANN Ursula Elvira
Burenstraße 38
8020 Graz
(0,22 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. med. PROBST Christian
Gritzenweg 16
8052 Graz-Wetzelsdorf
(0,46 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. LESKY Jürgen
Karl-Morre-Straße 79
8020 Graz
(0,92 km / 1,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Seniorenresidenz Eggenberg
Eckertstraße 98
8020 Graz
(0,66 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Volkshilfe Seniorenzentrum
Graz Egg...
Göstinger Straße 28b
8020 Graz
(1,22 km / 1,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Volkshilfe Seniorenzentrum
Graz Wet...
Krottendorferstraße 14
8052 Graz
(1,20 km / 1,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Eggenberg
Dipl.-TA Gr...
Karl-Morre-Straße 19
8020 Graz
(1,13 km / 1,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seidenhofstraße 125, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

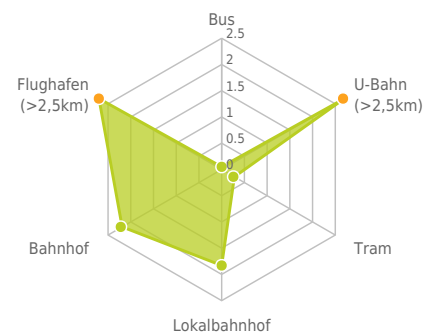
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

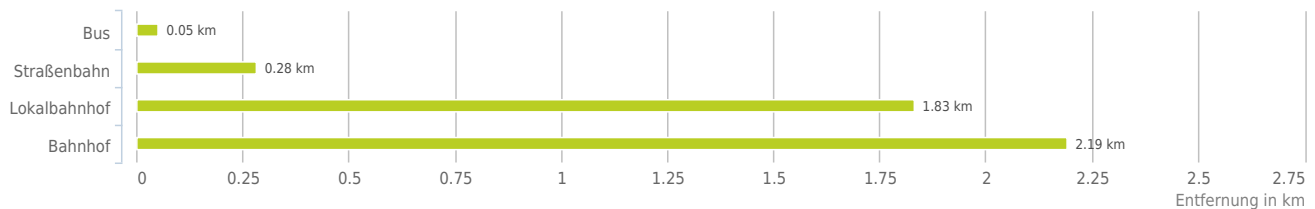
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

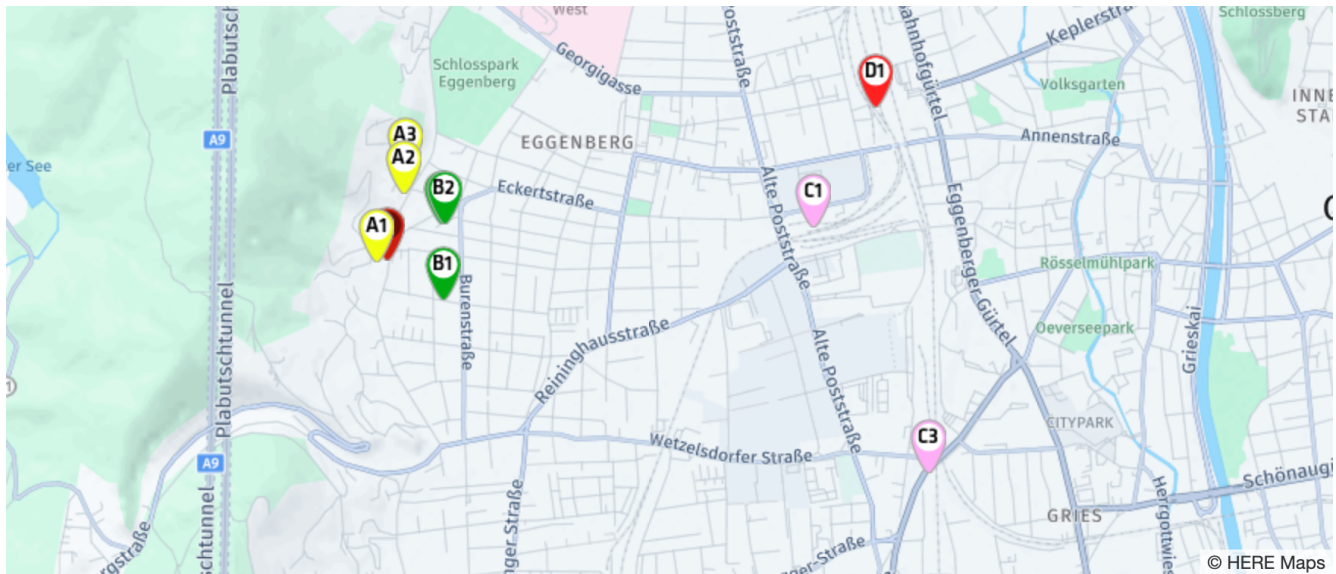
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: 2,2 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,05 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bushaltestelle
(0,29 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Bushaltestelle
(0,39 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Johann-Haiden-Straße
(0,29 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Baierdorf
(0,29 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz Baierdorf
(0,28 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Graz Köflacherbahnhof
(1,83 km / 2,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Graz Wetzelsdorf
(1,99 km / 2,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Graz Don Bosco
(2,49 km / 2,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- D1** Graz Hauptbahnhof
(2,19 km / 2,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Graz (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 19,3% gestiegen. Für "Graz (Stadt)" wird bis 2030 mit 19,9% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 30,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



Category	Value (per 100,000)
Graz (Stadt)	6.7
Referenzwert (Österreich)	5.0

Region	Veränderung in Prozent
Graz	11.2
Graz (Stadt)	11.2
Steiermark	3.1

Region	Veränderung in Prozent
Graz (Stadt)	6.7
Steiermark	1.9

Region	Veränderung in Prozent
Graz (Stadt)	10.9
Steiermark	2.3

Seidenhofstraße 125, 8020 Graz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

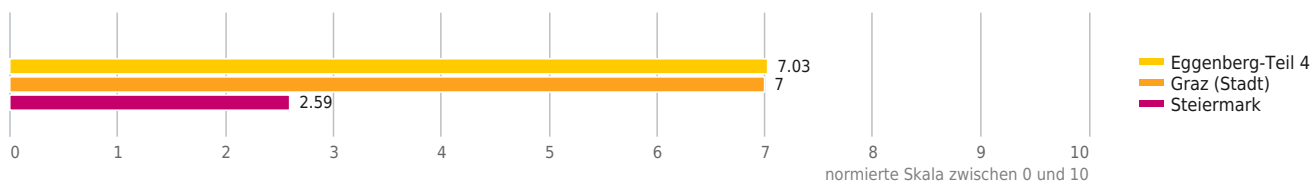
In "Eggenberg-Teil 4" ist mit einem Indexwert von 7,03 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.