KDZ Projektentwicklungs GmbH

ein Unternehmen von
SPERER Immobilien

immobilien@sperer-group.com
T. 07242 30 60 30
Franz-Zola-Straße 3 | A-4600 Wels

Handelsgericht Wels
FN 527385t **UID** ATU75365524

Raiffeisenbank Eferding
IBAN AT32 3418 0800 0196 7306
BIC RZOOAT2L180

sperer-group.com

Miete mit Kaufoption

Jetzt mieten und später kaufen – mit Planungssicherheit!

Nutzen Sie die Möglichkeit, die Wohnung innerhalb von drei Jahren zu einem garantierten Fixpreis zu erwerben. Sie profitieren von einem fix vereinbarten Kaufpreis und sparen zusätzlich die Maklergebühr. So können Sie zunächst flexibel wohnen und sich Ihre Wunschwohnung für die Zukunft sichern.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Garantierter Fixpreis:** Der Kaufpreis steht bereits fest – unabhängig von einer möglichen Wertsteigerung der Immobilie.

  Kaufpreis Wohnung Top 13: EUR 331.540,00

- **Kein Kaufzwang:** Sie entscheiden innerhalb von drei Jahren selbst, ob Sie die Kaufoption nutzen möchten.
- **Keine Maklergebühr:** Beim Kauf sparen Sie sich die zusätzliche Maklerprovision.
- **Wohnen und kennenlernen:** Sie lernen die Wohnung und ihre Umgebung im Alltag kennen, bevor Sie sich endgültig für den Kauf entscheiden.
- **Individuell gestalten:** Richten Sie Ihr zukünftiges Zuhause bereits nach Ihren persönlichen Vorstellungen ein und investieren Sie in Qualität, die langfristig zu Ihnen passt.
- **Zeit für die Finanzierung:** Sie gewinnen bis zu drei Jahre, um Eigenkapital aufzubauen und Ihre Finanzierung vorzubereiten.
- **Wertsteigerung als Chance:** Steigt der Marktwert der Wohnung, bleibt Ihr vereinbarter Kaufpreis dennoch fix.
- **Flexibilität und Sicherheit:** Sie können zunächst zur Miete wohnen und sich die Möglichkeit eines späteren Eigentumserwerbs offenhalten.

Wichtiger Hinweis: Die monatlichen Mietzahlungen gelten als Entgelt für die Nutzung der Wohnung und werden nicht auf den späteren Kaufpreis angerechnet.

Ihr Vorteil: Sie sichern sich heute die Chance auf Ihr zukünftiges Eigentum – ohne sich sofort zum Kauf verpflichten zu müssen.