

M I E T V E R T R A G S B L A T T

TOP Nr. 5b

unverbindliches Angebot

Übersicht Mietgegenstand

Wohnung	78 m²	KFZ	Stellplätze	1 Stk.
Balkon/Terasse	12 m²			

Übersicht Mietkonditionen Wohnung

Top 5b pro Monat				Einmalzahlung bei Vertragsschluss	
Hauptmietzins	1 050,00 €	USt. HMZ (10%)	105,00 €	Kaution (3 Bruttomonatsmieten)	4 167 €
Betriebskostenakonto	111,82 €	USt. BK-Akonto (10%)	11,18 €		
Heizkostenakonto	92,50 €	USt. HK-Akonto (20%)	18,50 €		
Nettosumme	1 254,32 €	Bruttosumme	1 389,00 €		

Übersicht Mietkonditionen KVZ

1 KFZ pro Monat				Einmalzahlung bei Vertragsschluss	
Hauptmietzins	80,00 €	USt. HMZ (20%)	16,00 €	Kaution	318 €
Betriebskostenakonto	8,39 €	USt. BK-Akonto (20%)	1,68 €	Rechtsgeschäftsgebühr	38,18 €
Nettosumme	88,39 €	Bruttosumme	106,07 €		

Übersicht Mietkonditionen Gesamt

Top 05b + 1 KFZ pro Monat				Einmalzahlung bei Vertragsschluss	
Hauptmietzins	1 130,00 €	USt. HMZ	121,00 €	Kaution	4 485 €
Betriebskostenakonto	120,21 €	USt. BK-Akonto	12,86 €	Rechtsgeschäftsgebühr	38,18 €
Heizkostenakonto	92,50 €	USt. HK-Akonto	18,50 €		
Nettosumme	1 342,71 €	Bruttosumme	1 495,07 €		

Anmerkungen

- 1) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten (z.B. Strom, Internet, etc.)
- 2) Indexierung gemäß VPI 2025; Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 3) Laufzeit Mietvertrag = 5 Jahre
- 4) Rechtsgeschäftsgebühr trägt die Mieterseite