

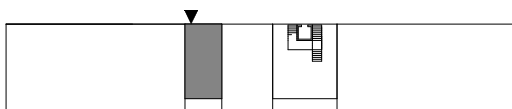
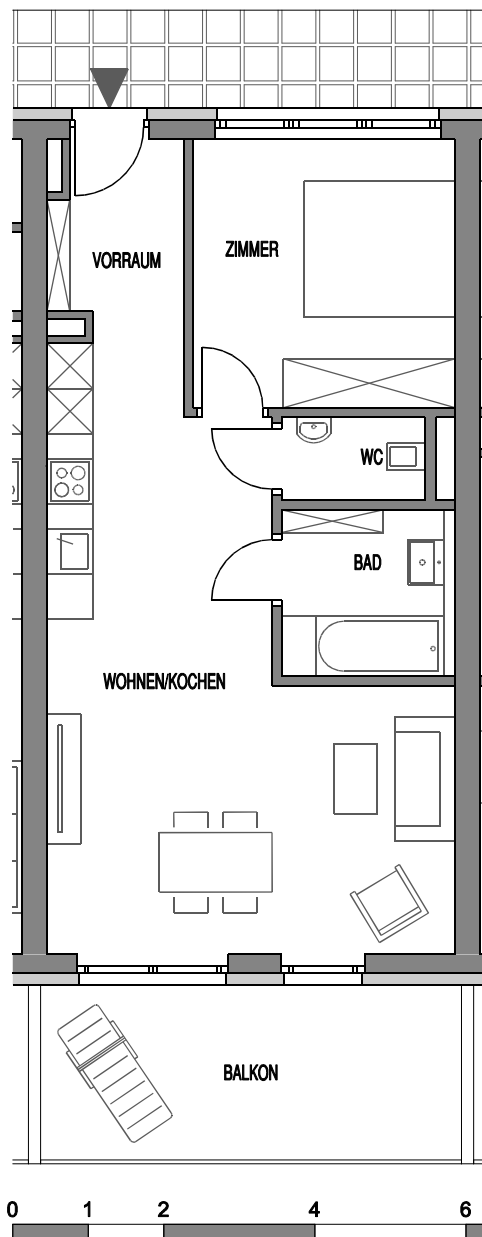
TOP 02
2-Zi Whg
55,41 m²

Erdgeschoss

VORRAUM	3.86	m ²
ZIMMER	12.33	m ²
WC	2.09	m ²
BAD	5.07	m ²
WOHNEN/KÜ	32.06	m ²

BALKON	12.87	m ²
Gesamt	68.28	m²
KELLERABTEIL	5.63	m ²

NETTONUTZFLÄCHE 55.41 m²



Einrichtung und Bepflanzung beispielhaft,
vorrangig gilt die BAB, vorbehaltlich
Änderung der Flächen +/- 3 % in der
Wohnung +/- 5% Außenanlagen gem. BTVG