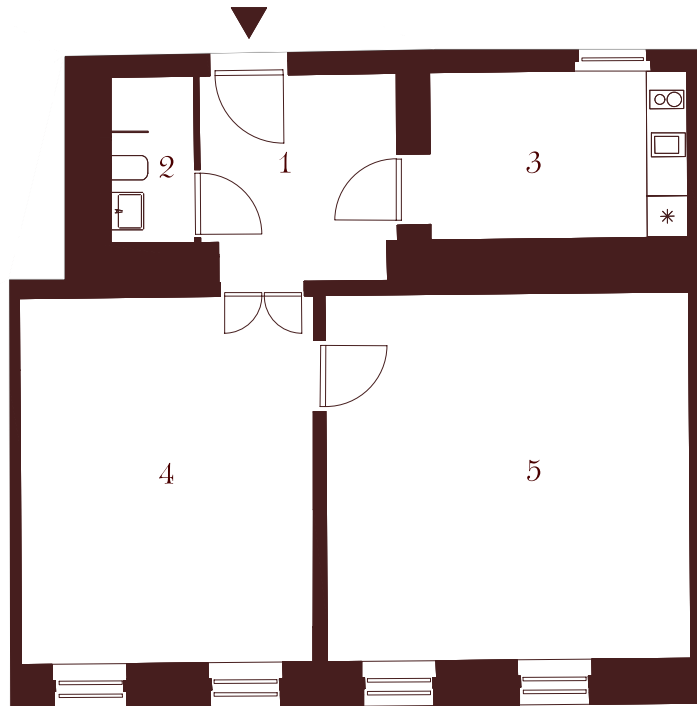




ANDEA
parkside residences



TOP 1

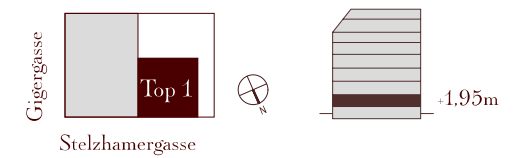
3 Zimmer

1	Vorraum	8,55 m ²
2	Bad	2,99 m ²
3	Küche	9,28 m ²
4	Büro	23,14 m ²
5	Büro	28,72 m ²

GESAMTFLÄCHE 72,68 m²

Kellerabteil 2,39 m²

Hochparterre - Raumhöhe 3,46m



Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Projektentwickler



Architektur



Exklusive
Vermarktung





ANDEA
parkside residences

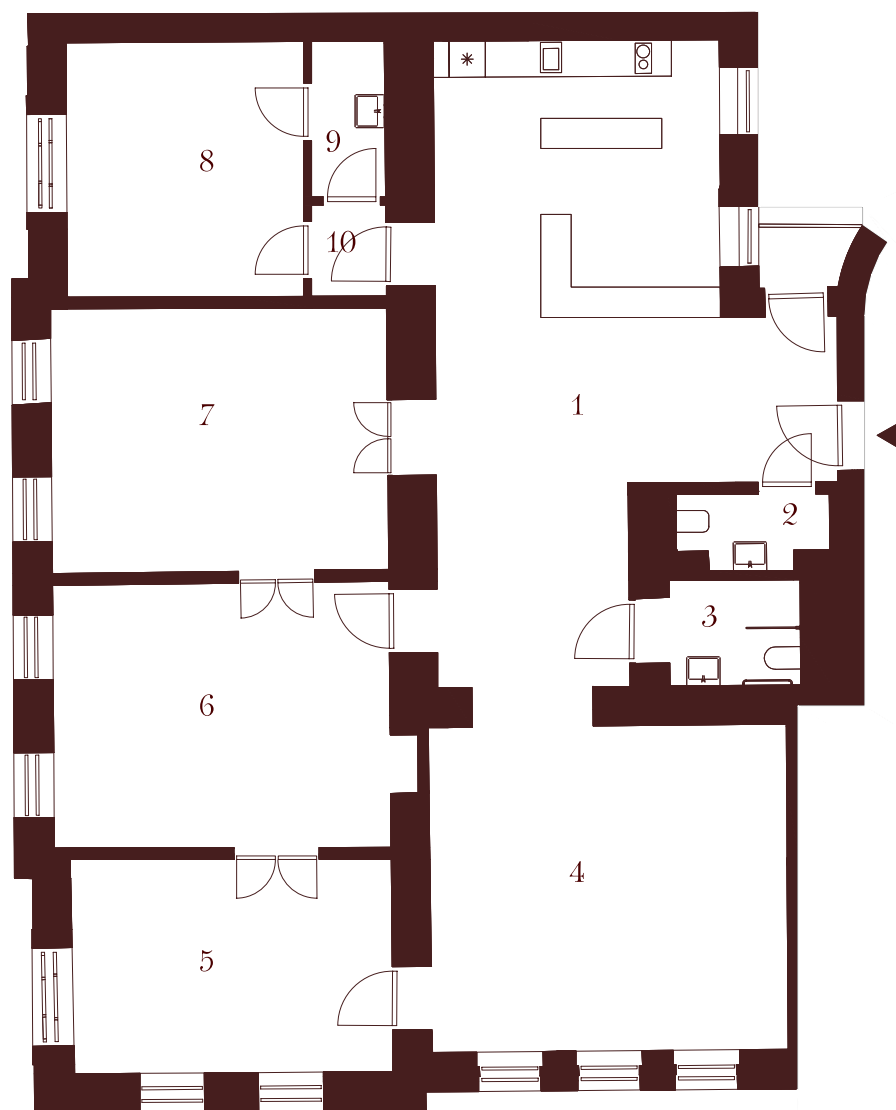
TOP 2

6 Zimmer

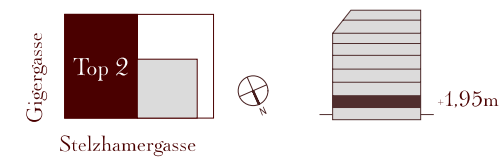
1	Empfang	50,29 m ²
2	WC	2,82 m ²
3	WC	3,77 m ²
4	Büro	31,69 m ²
5	Büro	18,61 m ²
6	Büro	24,29 m ²
7	Büro	24,15 m ²
8	Büro	16,47 m ²
9	Bad	3,11 m ²
10	Vorraum	1,85 m ²

GESAMTFLÄCHE 177,05 m²

Kellerabteil 8,43 m²



Hochparterre - Raumhöhe 3,46m



Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Projektentwickler



Architektur



Exklusive
Vermarktung





ANDEA
parkside residences

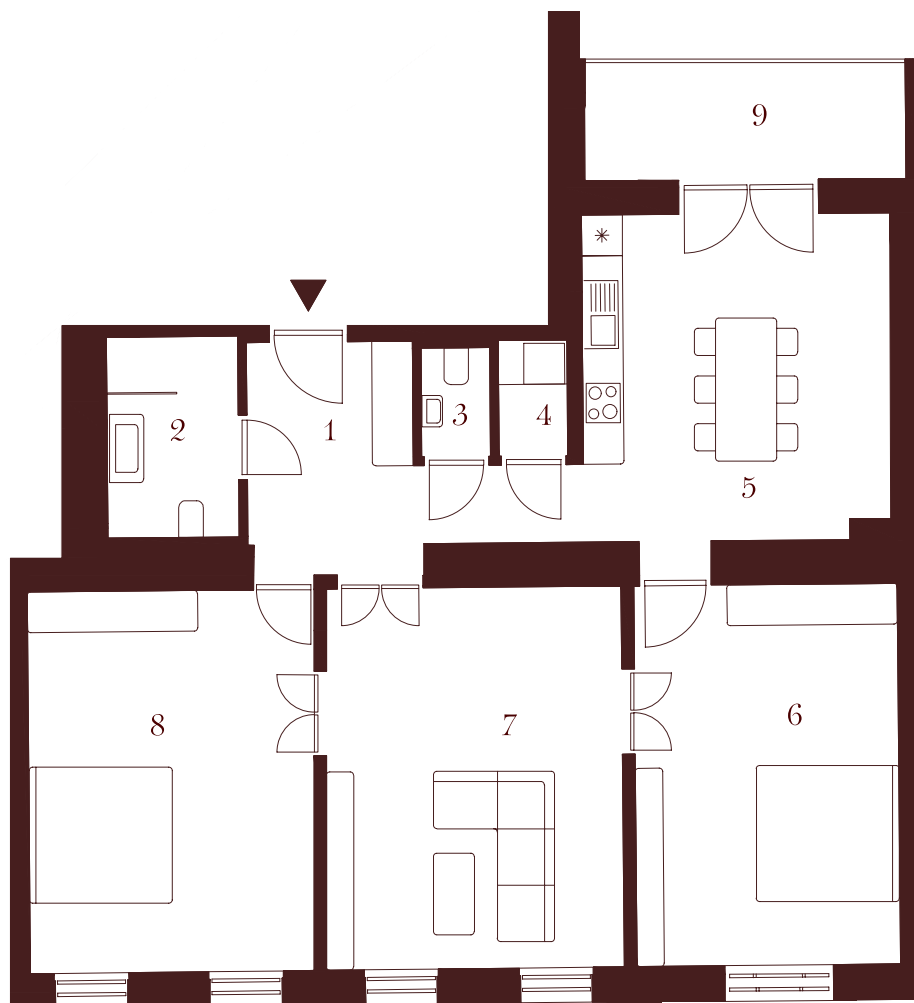
TOP 3

4 Zimmer mit Loggia

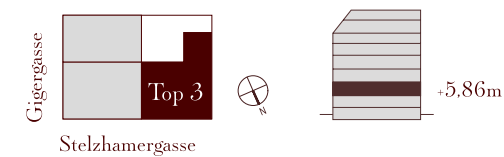
1	Vorraum	10,98 m ²
2	Bad	5,36 m ²
3	WC	1,58 m ²
4	AR	1,22 m ²
5	Küche	21,87 m ²
6	Zimmer	21,65 m ²
7	Wohnzimmer	24,33 m ²
8	Zimmer	23,51 m ²

WOHNFLÄCHE 110,50 m²

9	Loggia	8,10 m ²
	Kellerabteil	3,29 m ²



Mezzanin - Raumhöhe 3,64m



Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

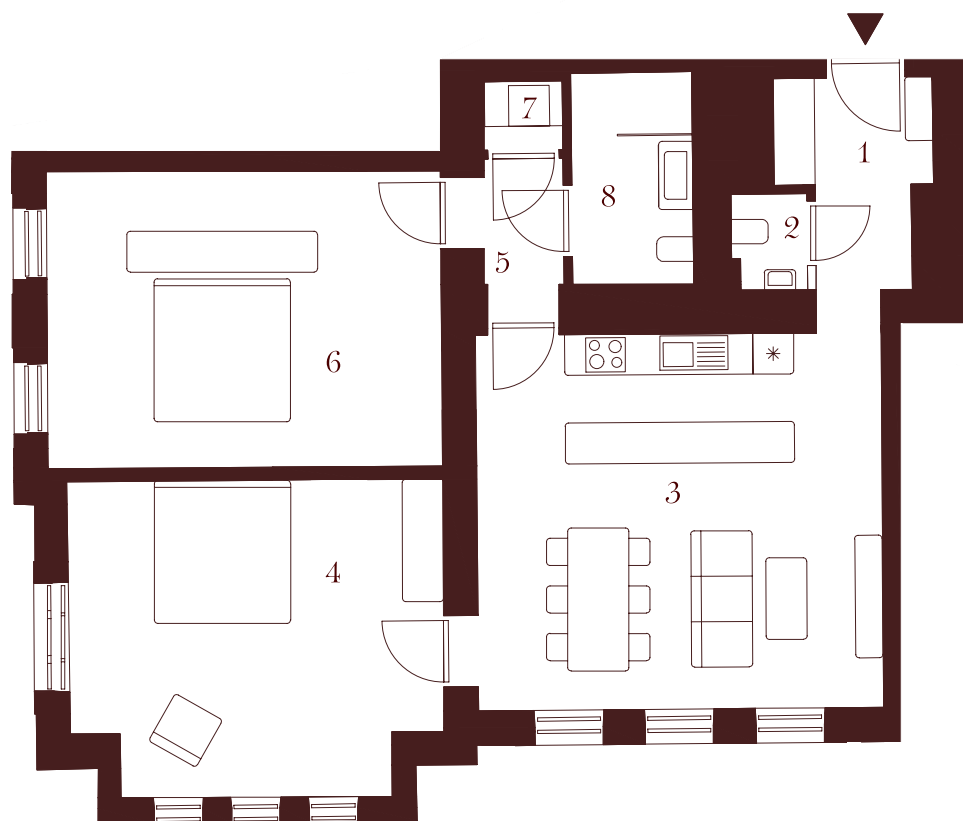
Projektentwickler
BALFIN
AUSTRIA

Architektur
BEHF
ARCHITECTS

Exklusive
Vermarktung
SANGREAL



ANDEA
parkside residences



TOP 4

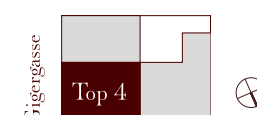
3 Zimmer

1	Vorraum	6,43 m ²
2	WC	1,52 m ²
3	Wohnküche	32,39 m ²
4	Zimmer	24,07 m ²
5	Vorraum	2,89 m ²
6	Zimmer	25,17 m ²
7	AR	1,20 m ²
8	Bad	5,59 m ²

WOHNFLÄCHE 99,26 m²

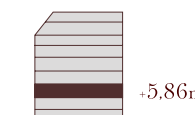
Kellerabteil 3,74 m²

Mezzanin - Raumhöhe 3,64m



Girgergasse

Stelzhamergasse



+5,86m



Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Projektentwickler
BALFIN
AUSTRIA

Architektur
BEHF
ARCHITECTS

Exklusive
Vermarktung

SANGREAL



ANDEA
parkside residences

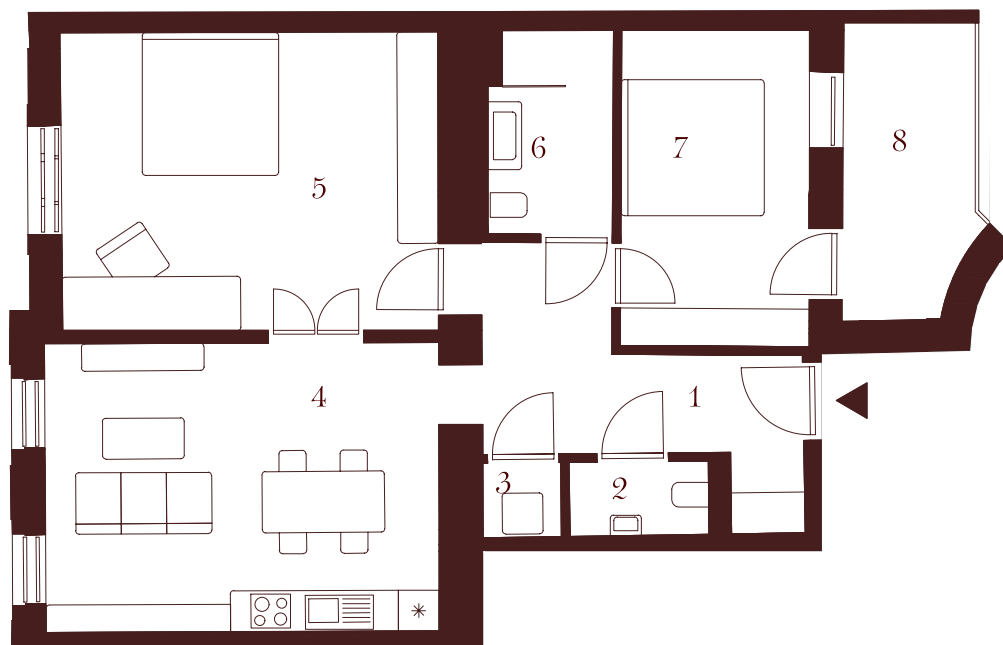
TOP 5

3 Zimmer mit Loggia

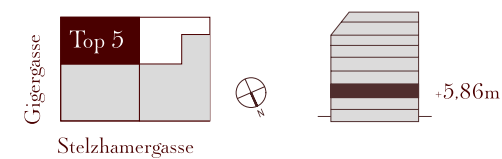
1	Vorraum	11,25 m ²
2	WC	2,20 m ²
3	AR	1,21 m ²
4	Wohnküche	24,65 m ²
5	Zimmer	24,11 m ²
6	Bad	5,10 m ²
7	Zimmer	12,86 m ²

WOHNFLÄCHE 81,38 m²

8	Loggia Kellerabteil	8,17 m ² 2,66 m ²
---	------------------------	--



Mezzanin - Raumhöhe 3,64m



Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Projektentwickler
BALFIN
AUSTRIA

Architektur
BEHF
ARCHITECTS

Exklusive
Vermarktung
SANGREAL



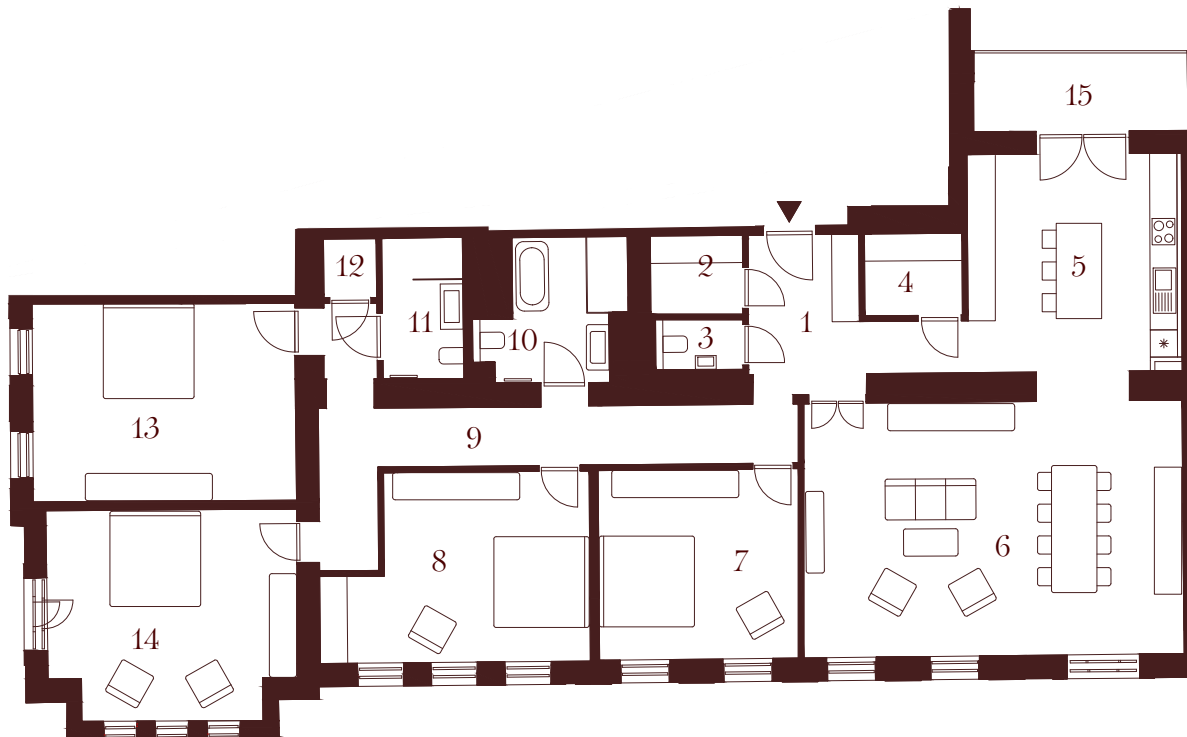
ANDEA

parkside residences

ZL V1 -MEZZANIN 4SZ

Zusammenlegung Stelzhamergasse

4 Schlafzimmer mit Loggia

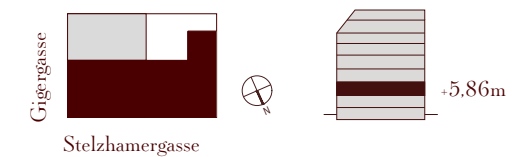


1	Vorraum	11,02 m ²
2	Schrankraum	3,39 m ²
3	WC	2,03 m ²
4	HWR	3,74 m ²
5	Küche	21,92 m ²
6	Wohnzimmer	46,48 m ²
7	Zimmer	17,76 m ²
8	Zimmer	21,00 m ²
9	Gang	18,89 m ²
10	Bad	8,24 m ²
11	Bad	5,53 m ²
12	AR	1,45 m ²
13	Zimmer	24,35 m ²
14	Zimmer	23,38 m ²

WOHNFLÄCHE 208,99 m²

15	Loggia	8,09 m ²
	Kellerabteil	4,93 m ²

Mezzanin - Raumhöhe 3,64m



Bei dieser planischen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Projektentwickler
BALFIN
AUSTRIA

Architektur
BEHF
ARCHITECTS

Exklusive
Vermarktung
SANGREAL



ANDEA
parkside residences

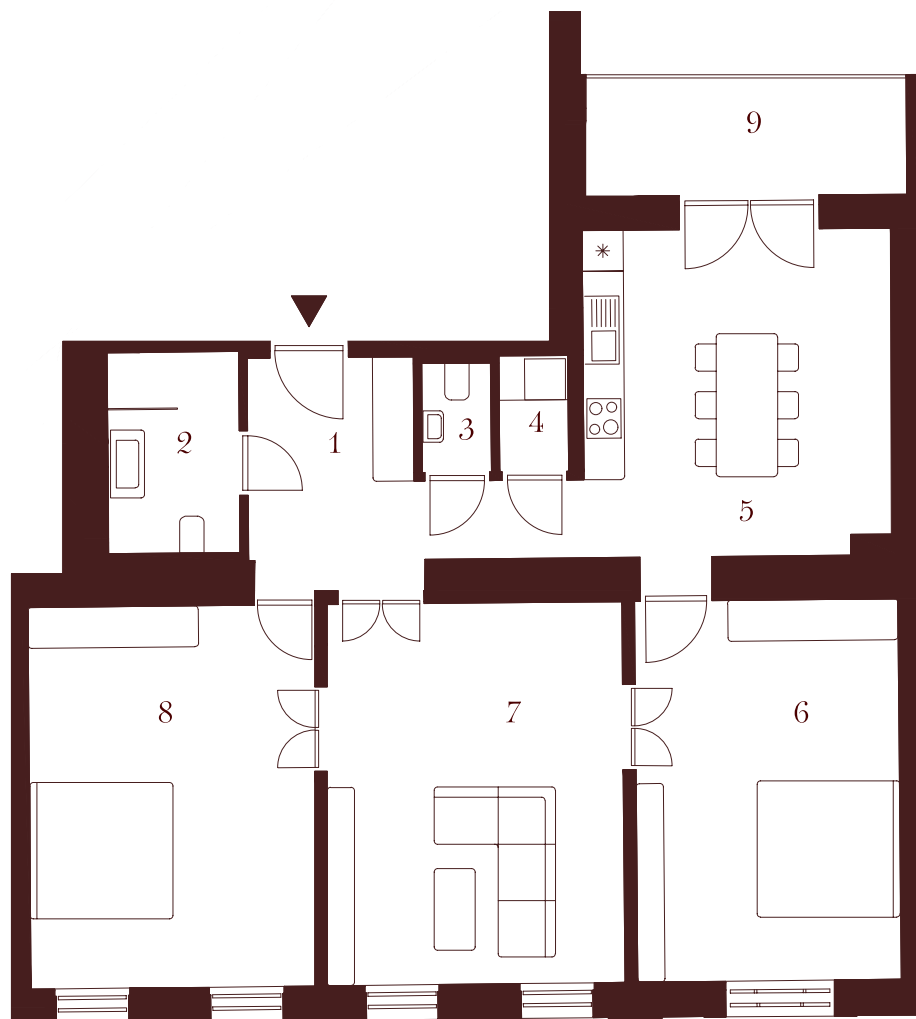
TOP 6

4 Zimmer mit Loggia

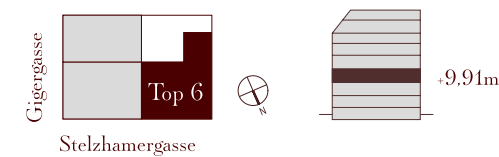
1	Vorraum	11,24 m ²
2	Bad	5,69 m ²
3	WC	1,62 m ²
4	AR	1,72 m ²
5	Küche	21,51 m ²
6	Zimmer	21,63 m ²
7	Wohnzimmer	24,35 m ²
8	Zimmer	23,47 m ²

WOHNFLÄCHE 111,23 m²

9	Loggia	8,11 m ²
	Kellerabteil	3,74 m ²



1. Obergeschoss - Raumhöhe 3,50m



Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

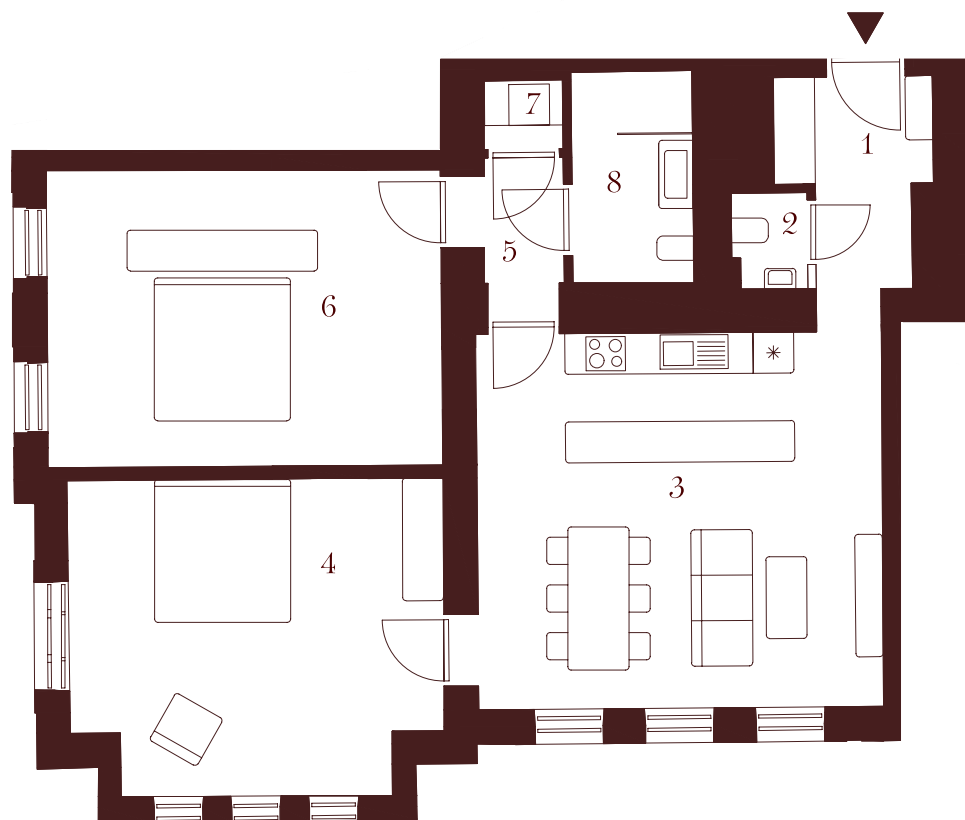
Projektentwickler
BALFIN
AUSTRIA

Architektur
BEHF
ARCHITECTS

Exklusive
Vermarktung
SANGREAL



ANDEA
parkside residences



TOP 7

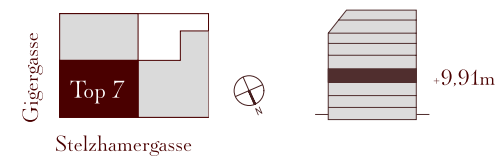
3 Zimmer

1	Vorraum	6,47 m ²
2	WC	1,51 m ²
3	Wohnküche	32,82 m ²
4	Zimmer	24,19 m ²
5	Vorraum	2,75 m ²
6	Zimmer	25,23 m ²
7	AR	1,16 m ²
8	Bad	5,52 m ²

WOHNFLÄCHE 99,65 m²

Kellerabteil 3,74 m²

1. Obergeschoss - Raumhöhe 3,50m



Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Projektentwickler
BALFIN
AUSTRIA

Architektur
BEHF
ARCHITECTS

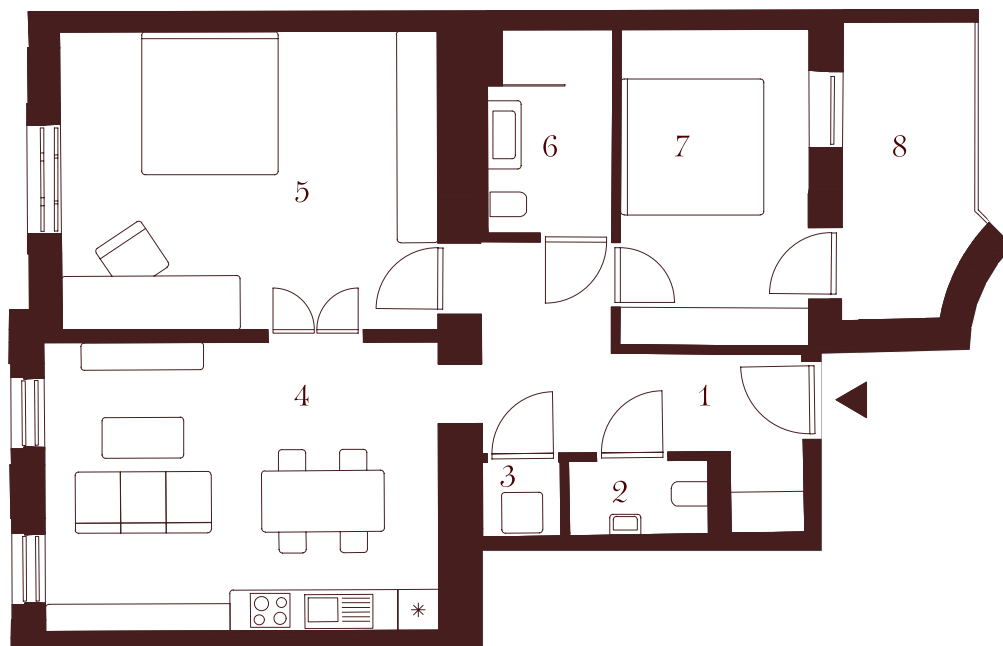
Exklusive
Vermarktung
SANGREAL



ANDEA
parkside residences

TOP 8

3 Zimmer mit Loggia

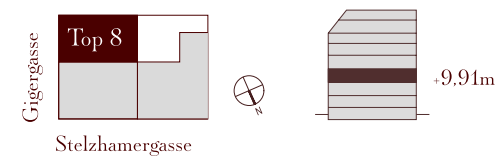


1	Vorraum	11,20 m ²
2	WC	2,21 m ²
3	AR	1,25 m ²
4	Wohnküche	24,51 m ²
5	Zimmer	24,21 m ²
6	Bad	5,21 m ²
7	Zimmer	12,78 m ²

WOHNFLÄCHE 81,37 m²

8	Loggia	8,17 m ²
	Kellerabteil	3,04 m ²

1. Obergeschoss - Raumhöhe 3,50m



Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Projektentwickler
BALFIN
AUSTRIA

Architektur
BEHF
ARCHITECTS

Exklusive
Vermarktung
SANGREAL



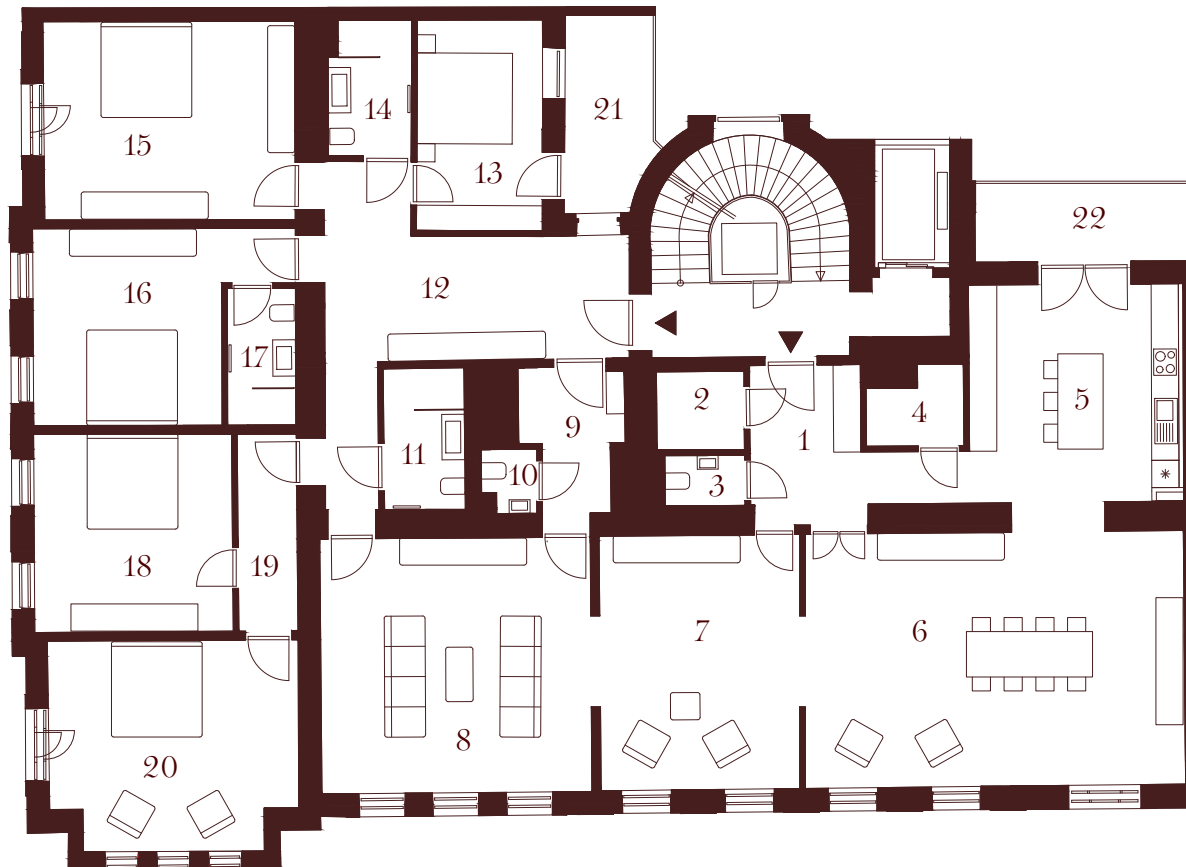
ANDEA

parkside residences

ganzes RG V3-1.OG 5SZ

Zusammenlegung Gigergasse + Stelzhamergasse

5 Schlafzimmer mit 2 Loggien

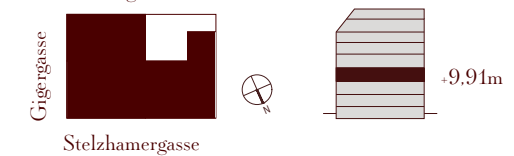


1	Vorraum	11,17 m ²
2	Schrankraum	3,27 m ²
3	WC	2,09 m ²
4	HWR	3,22 m ²
5	Küche	22,25 m ²
6	Wohnzimmer	47,21 m ²
7	Wohnzimmer	24,19 m ²
8	Wohnzimmer	32,79 m ²
9	Vorraum	6,07 m ²
10	WC	1,68 m ²
11	Bad	5,43 m ²
12	Vorraum	24,97 m ²
13	Zimmer	12,60 m ²
14	Bad	5,22 m ²
15	Zimmer	23,78 m ²
16	Zimmer	19,64 m ²
17	Bad	4,44 m ²
18	Zimmer	18,66 m ²
19	Vorraum	5,54 m ²
20	Zimmer	23,77 m ²

WOHNFLÄCHE 298,00 m²

21	Loggia	8,18 m ²
22	Loggia	8,11 m ²
	Kellerabteil	4,93 m ²

1. Obergeschoss - Raumhöhe 3,50m



Bei dieser planischen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Projektentwickler
BALFIN AUSTRIA

Architektur
BEHF ARCHITECTS

Exklusive
Vermarktung
SANGREAL

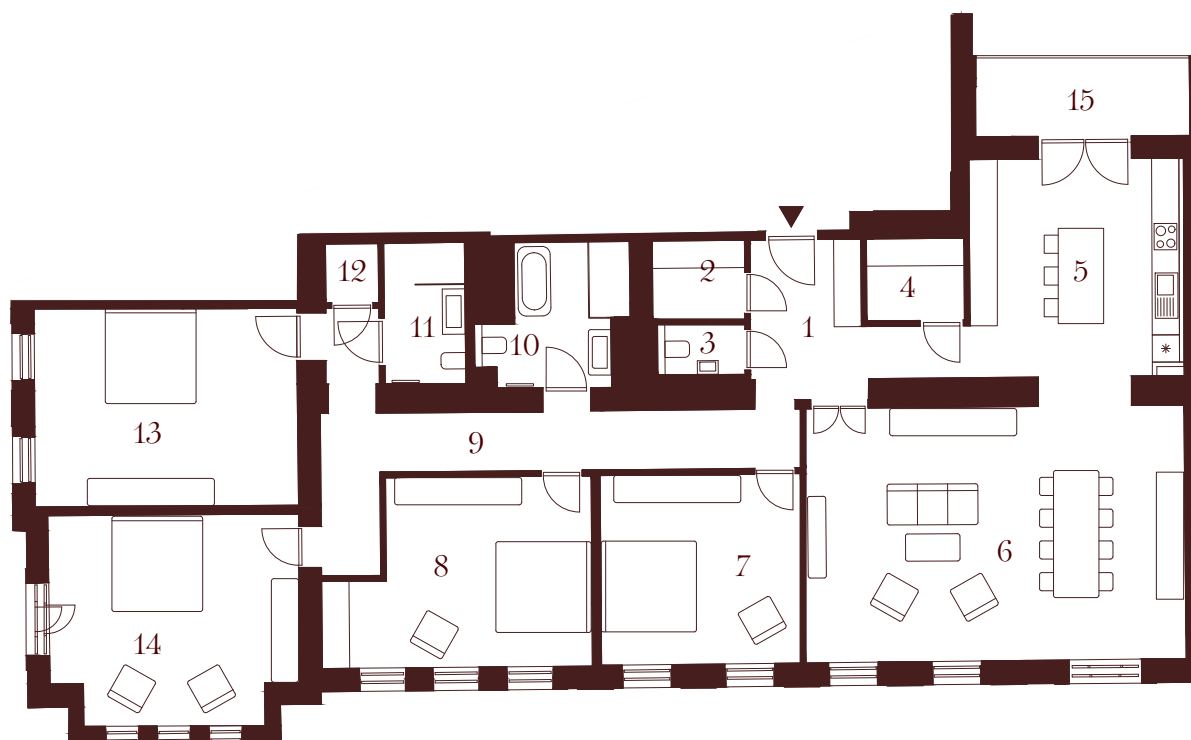


ANDEA
parkside residences

ZL V1- 1.OG 4SZ

Zusammenlegung Stelzhamergasse

4 Schlafzimmer mit Loggia

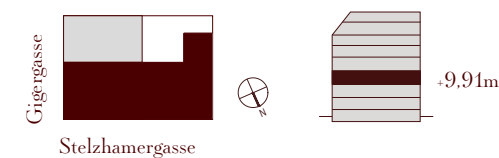


1	Vorraum	11,02 m ²
2	Schrankraum	3,39 m ²
3	WC	2,03 m ²
4	HWR	3,74 m ²
5	Küche	21,92 m ²
6	Wohnzimmer	46,48 m ²
7	Zimmer	17,76 m ²
8	Zimmer	21,00 m ²
9	Gang	18,89 m ²
10	Bad	8,24 m ²
11	Bad	5,53 m ²
12	AR	1,45 m ²
13	Zimmer	24,35 m ²
14	Zimmer	23,38 m ²

WOHNFLÄCHE 208,99 m²

15	Loggia	8,09 m ²
	Kellerabteil	4,93 m ²

1. Obergeschoss - Raumhöhe 3,50m



Bei dieser planischen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Projektentwickler
BALFIN
AUSTRIA

Architektur
BEHF
ARCHITECTS

Exklusive
Vermarktung
SANGREAL



ANDEA
parkside residences

ZL V2- 1.OG 4SZ

Zusammenlegung Gigergasse

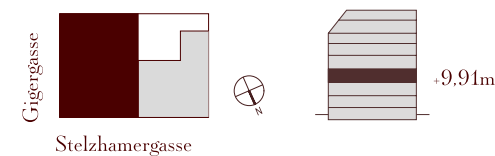
4 Schlafzimmer mit Loggia

1	Vorraum	21,28 m ²
2	WC	2,35 m ²
3	Bad	5,08 m ²
4	Zimmer	32,18 m ²
5	Bad	7,83 m ²
6	Wohnzimmer	48,60 m ²
7	Zimmer	24,18 m ²
8	Zimmer	23,33 m ²
9	Bad	5,12 m ²
10	Zimmer	12,36 m ²

WOHNFLÄCHE 182,31 m²

11	Loggia	8,18 m ²
	Kellerabteil	4,93 m ²

1. Obergeschoss - Raumhöhe 3,50m



Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Projektentwickler



Architektur



Exklusive
Vermarktung





ANDEA
parkside residences

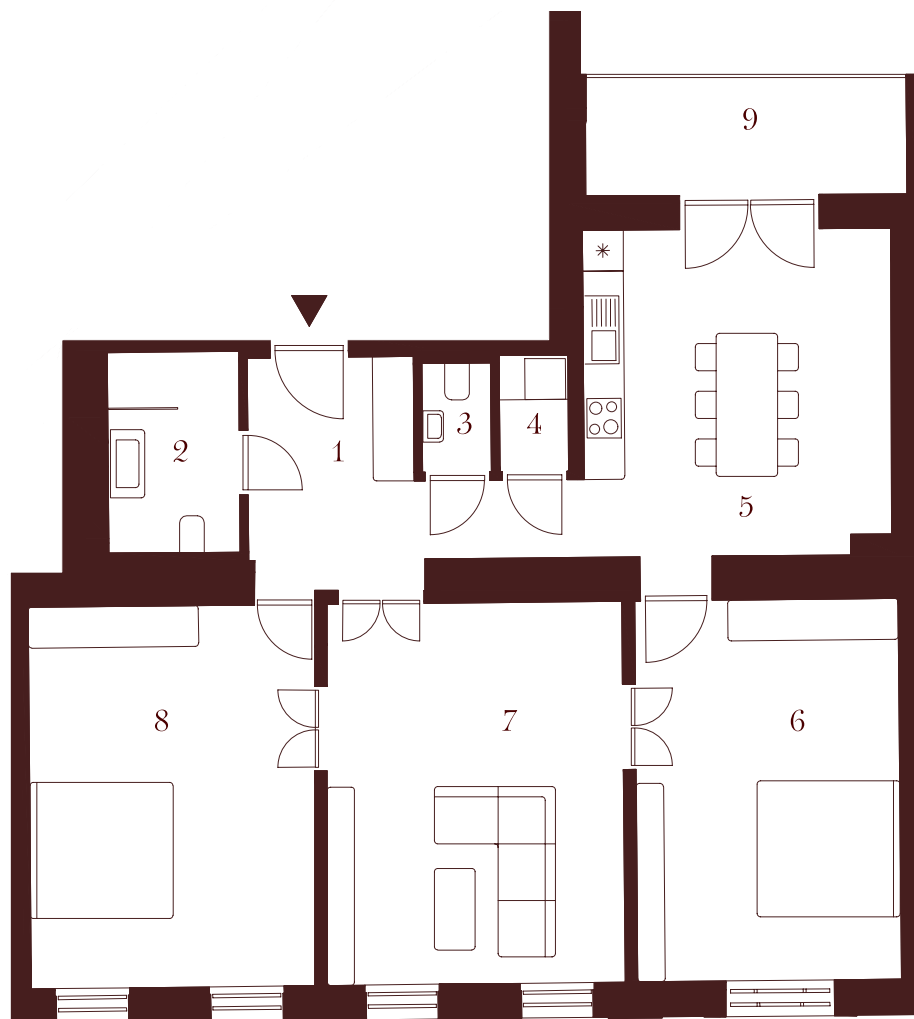
TOP 9

4 Zimmer mit Loggia

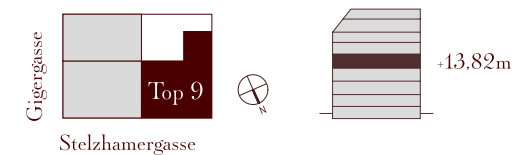
1	Vorraum	11,59 m ²
2	Bad	5,75 m ²
3	WC	1,62 m ²
4	AR	1,72 m ²
5	Küche	22,24 m ²
6	Zimmer	21,84 m ²
7	Wohnzimmer	24,19 m ²
8	Zimmer	23,51 m ²

WOHNFLÄCHE 112,46 m²

9	Loggia	8,12 m ²
	Kellerabteil	3,75 m ²



2. Obergeschoss - Raumhöhe 3,50m



Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Projektentwickler



Architektur

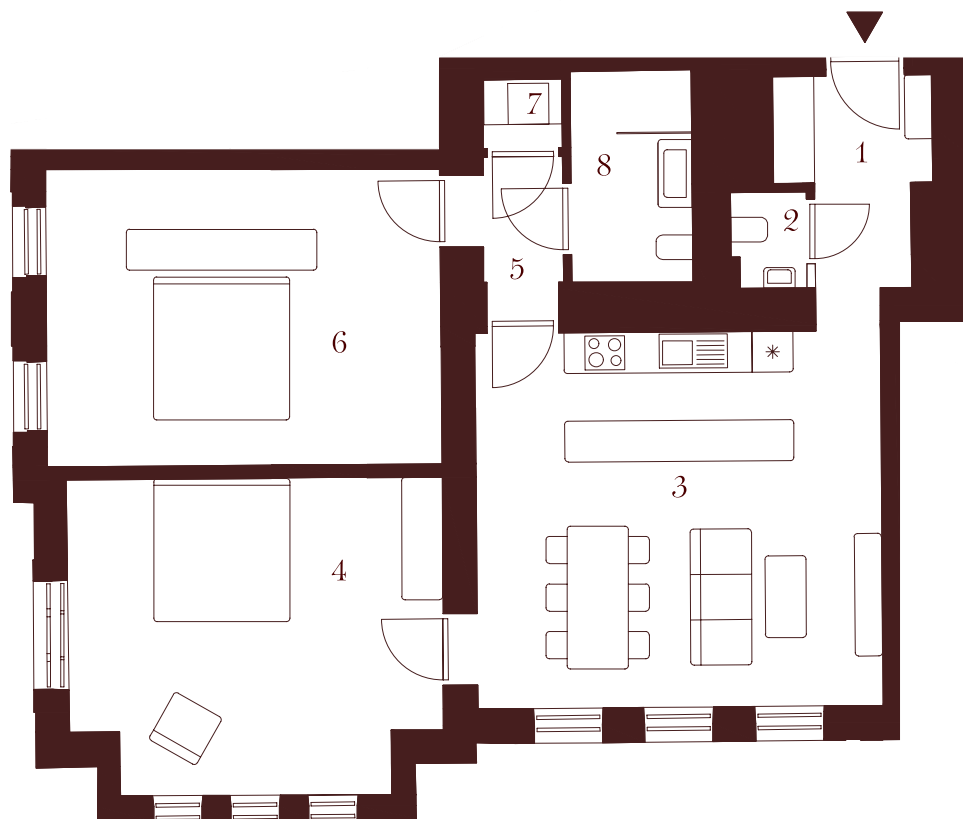


Exklusive
Vermarktung





ANDEA
parkside residences



TOP 10

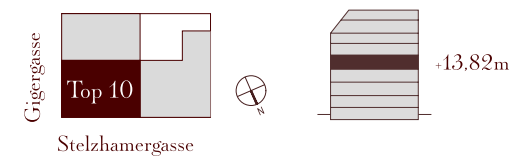
3 Zimmer

1	Vorraum	6,44 m ²
2	WC	1,55 m ²
3	Wohnküche	32,95 m ²
4	Zimmer	24,35 m ²
5	Vorraum	2,87 m ²
6	Zimmer	25,15 m ²
7	AR	1,20 m ²
8	Bad	5,60 m ²

WOHNFLÄCHE 100,11 m²

Kellerabteil 3,14 m²

2. Obergeschoss - Raumhöhe 3,50m



Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

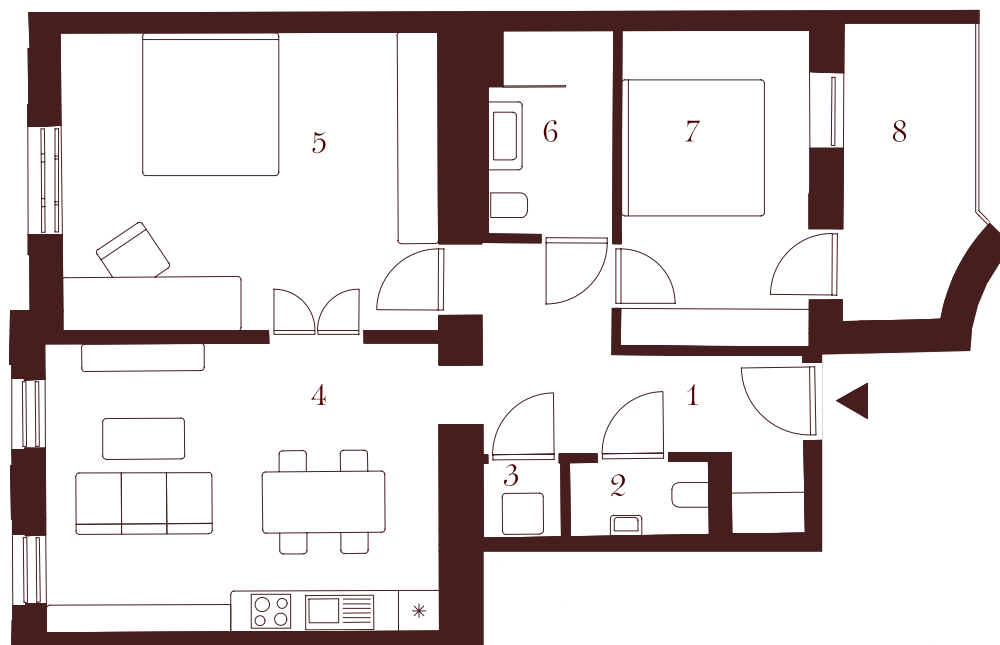
Projektentwickler
BALFIN
AUSTRIA

Architektur
BEHF
ARCHITECTS

Exklusive
Vermarktung
SANGREAL

TOP 11

3 Zimmer mit Loggia

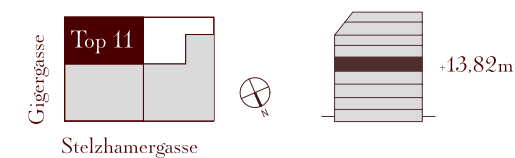


1	Vorraum	11,23 m ²
2	WC	2,19 m ²
3	AR	1,21 m ²
4	Wohnküche	24,77 m ²
5	Zimmer	24,12 m ²
6	Bad	5,09 m ²
7	Zimmer	12,76 m ²

WOHNFLÄCHE 81,37 m²

8	Loggia	8,16 m ²
	Kellerabteil	3,15 m ²

2. Obergeschoss - Raumhöhe 3,50m



Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.



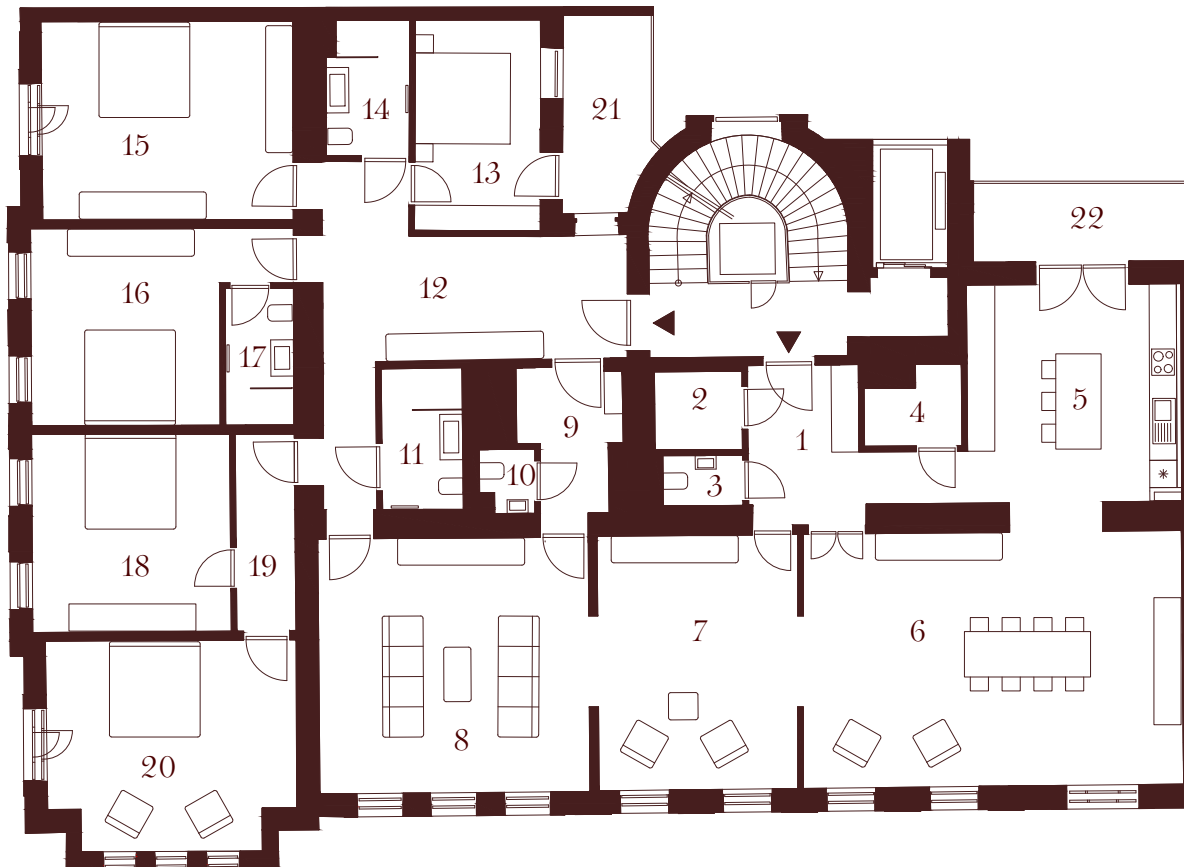
ANDEA

parkside residences

ganzes RG V3- 2.OG 5SZ

Zusammenlegung Gigergasse + Stelzhamergasse

5 Schlafzimmer mit 2 Loggien

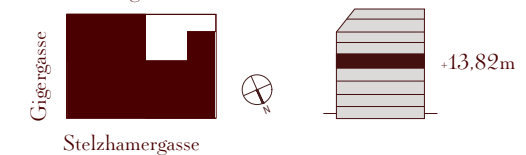


1	Vorraum	11,17 m ²
2	Schrankraum	3,27 m ²
3	WC	2,09 m ²
4	HWR	3,22 m ²
5	Küche	22,25 m ²
6	Wohnzimmer	47,21 m ²
7	Wohnzimmer	24,19 m ²
8	Wohnzimmer	32,79 m ²
9	Vorraum	6,07 m ²
10	WC	1,68 m ²
11	Bad	5,43 m ²
12	Vorraum	24,97 m ²
13	Zimmer	12,60 m ²
14	Bad	5,22 m ²
15	Zimmer	23,78 m ²
16	Zimmer	19,64 m ²
17	Bad	4,44 m ²
18	Zimmer	18,66 m ²
19	Vorraum	5,54 m ²
20	Zimmer	23,77 m ²

WOHNFLÄCHE 298,00 m²

21	Loggia	8,18 m ²
22	Loggia	8,11 m ²
	Kellerabteil	4,93 m ²

2. Obergeschoss - Raumhöhe 3,50m



Bei dieser planischen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Projektentwickler



Architektur



Exklusive
Vermarktung





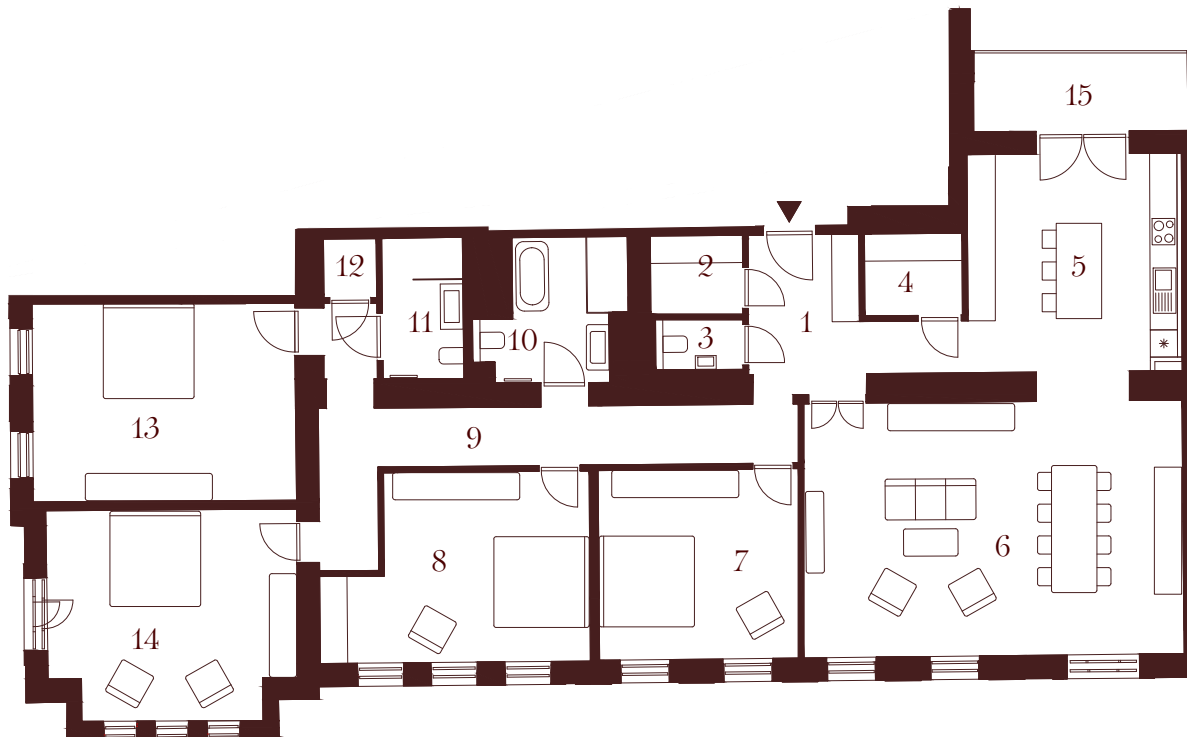
ANDEA

parkside residences

ZL V1- 2.OG 4SZ

Zusammenlegung Stelzhamergasse

4 Schlafzimmer mit Loggia

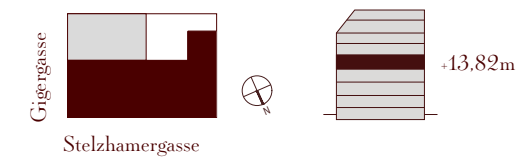


1	Vorraum	11,02 m ²
2	Schrankraum	3,39 m ²
3	WC	2,03 m ²
4	HWR	3,74 m ²
5	Küche	21,92 m ²
6	Wohnzimmer	46,48 m ²
7	Zimmer	17,76 m ²
8	Zimmer	21,00 m ²
9	Gang	18,89 m ²
10	Bad	8,24 m ²
11	Bad	5,53 m ²
12	AR	1,45 m ²
13	Zimmer	24,35 m ²
14	Zimmer	23,38 m ²

WOHNFLÄCHE 208,99 m²

15	Loggia	8,09 m ²
	Kellerabteil	4,93 m ²

2. Obergeschoss - Raumhöhe 3,50m



Bei dieser planischen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Projektentwickler
BALFIN
AUSTRIA

Architektur
BEHF
ARCHITECTS

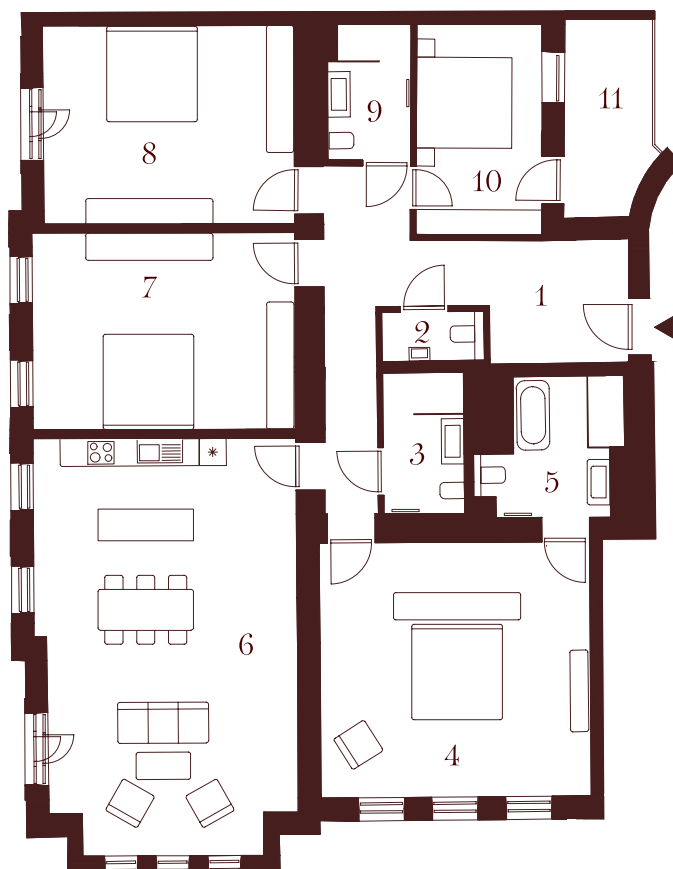
Exklusive
Vermarktung
SANGREAL



ANDEA
parkside residences

ZL V2- 2.OG 4SZ

Zusammenlegung Gigergasse



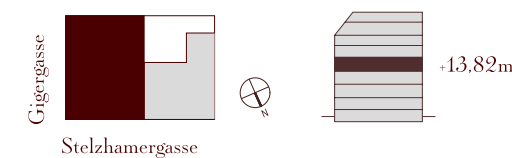
4 Schlafzimmer mit Loggia

1	Vorraum	21,28 m ²
2	WC	2,35 m ²
3	Bad	5,08 m ²
4	Zimmer	32,18 m ²
5	Bad	7,83 m ²
6	Wohnzimmer	48,60 m ²
7	Zimmer	24,18 m ²
8	Zimmer	23,33 m ²
9	Bad	5,12 m ²
10	Zimmer	12,36 m ²

WOHNFLÄCHE 182,31 m²

11	Loggia	8,18 m ²
	Kellerabteil	4,93 m ²

2. Obergeschoss - Raumhöhe 3,50m



Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Projektentwickler
BALFIN
AUSTRIA

Architektur
BEHF
ARCHITECTS

Exklusive
Vermarktung
SANGREAL



ANDEA
parkside residences

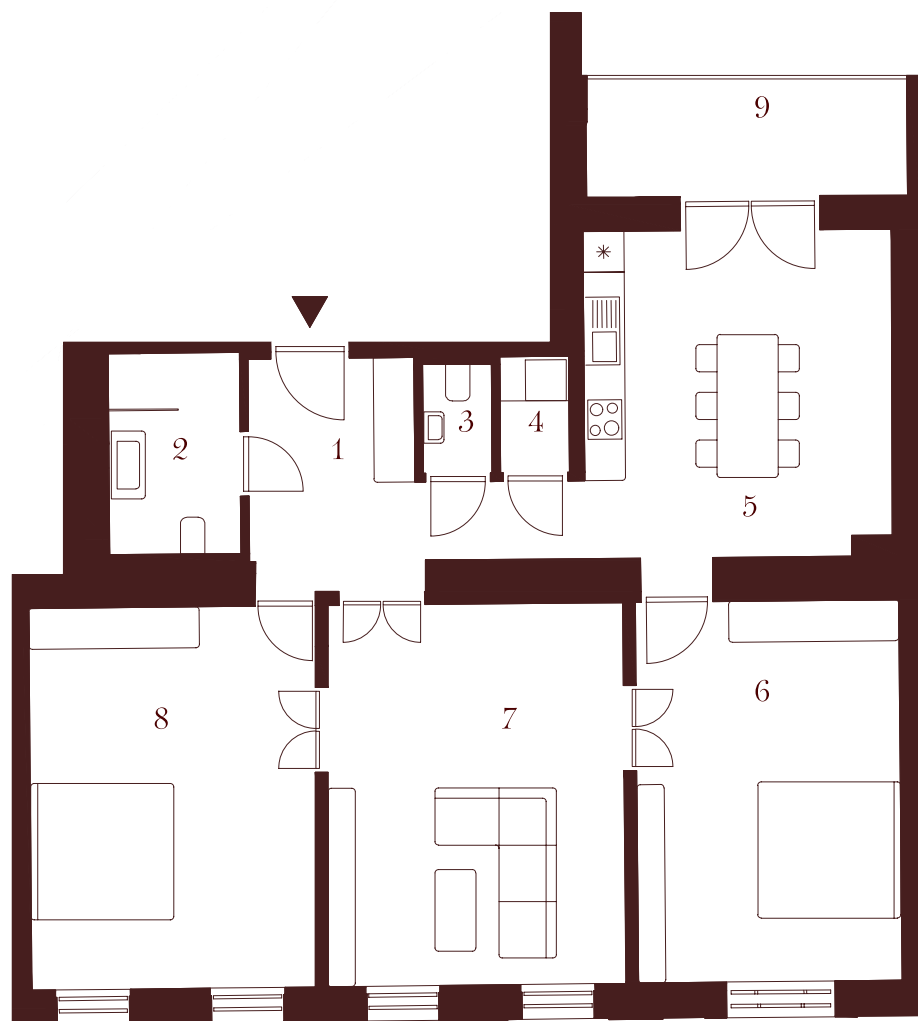
TOP 12

4 Zimmer mit Loggia

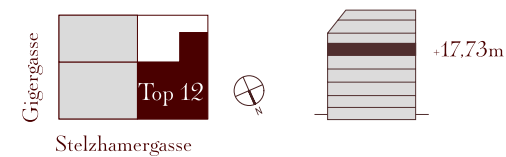
1	Vorraum	11,13 m ²
2	Bad	5,56 m ²
3	WC	1,49 m ²
4	AR	1,59 m ²
5	Küche	21,59 m ²
6	Zimmer	21,81 m ²
7	Wohnzimmer	24,31 m ²
8	Zimmer	23,62 m ²

WOHNFLÄCHE 111,10 m²

9	Loggia	8,11 m ²
	Kellerabteil	4,21 m ²



3. Obergeschoss - Raumhöhe 3,36m



Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

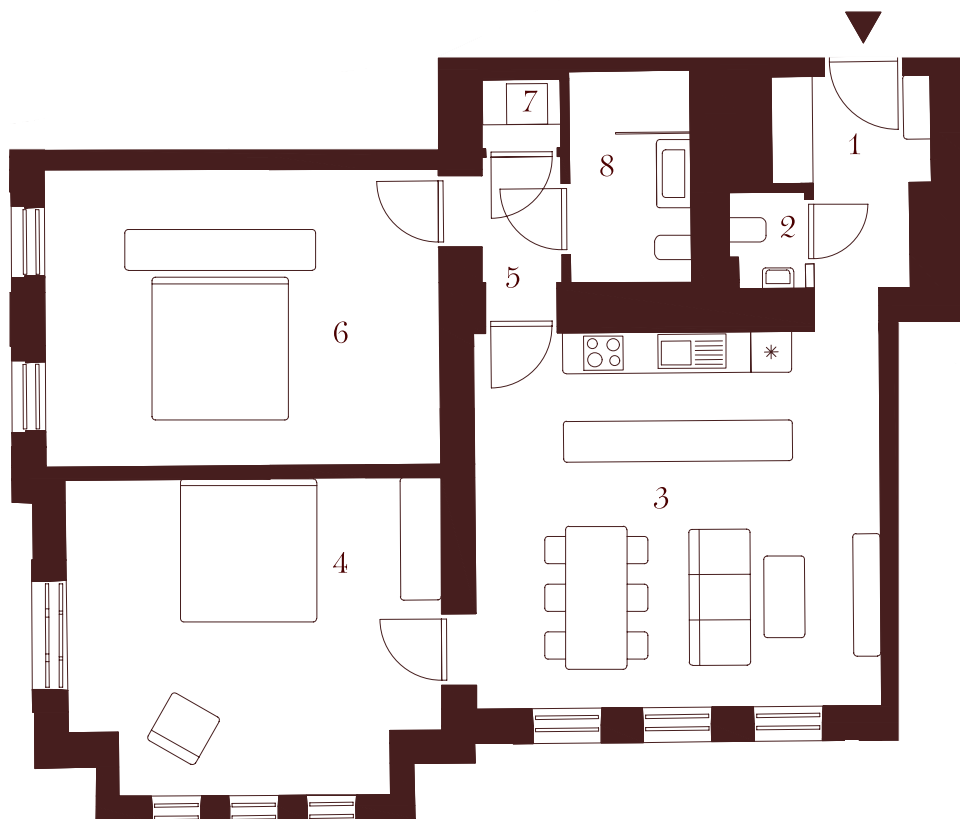
Projektentwickler
BALFIN
AUSTRIA

Architektur
BEHF
ARCHITECTS

Exklusive
Vermarktung
SANGREAL



ANDEA
parkside residences



TOP 13

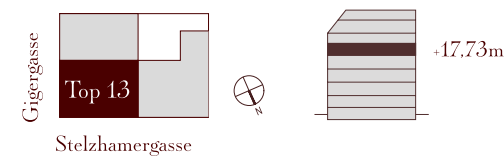
3 Zimmer

1	Vorraum	6,40 m ²
2	WC	1,48 m ²
3	Wohnküche	32,79 m ²
4	Zimmer	24,40 m ²
5	Vorraum	2,84 m ²
6	Zimmer	25,11 m ²
7	AR	1,21 m ²
8	Bad	5,53 m ²

WOHNFLÄCHE 99,76 m²

Kellerabteil 3,88 m²

3. Obergeschoss - Raumhöhe 3,36m



Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Projektentwickler



Architektur



Exklusive
Vermarktung

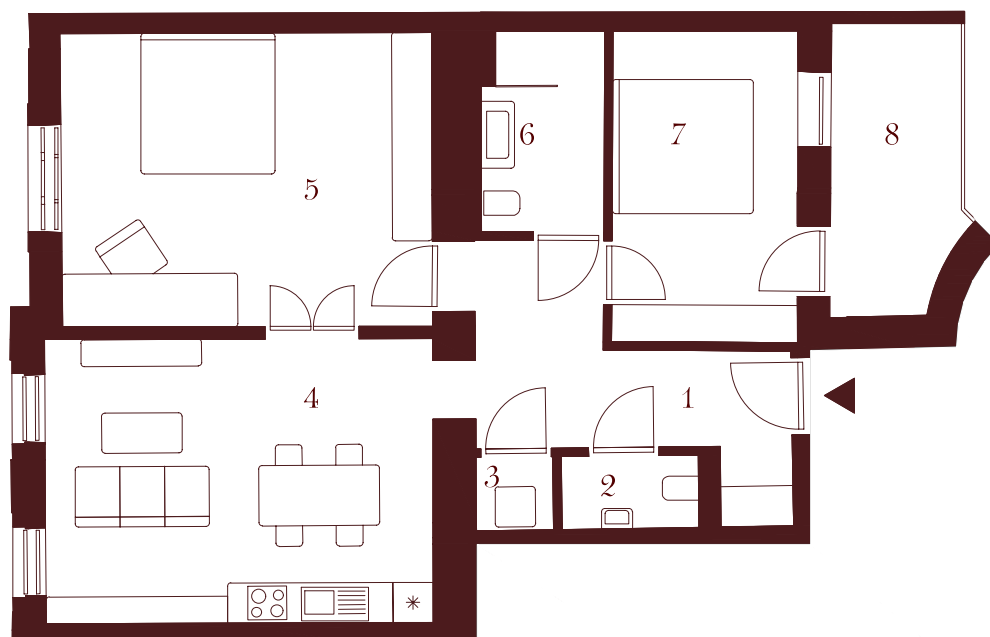




ANDEA
parkside residences

TOP 14

3 Zimmer mit Loggia

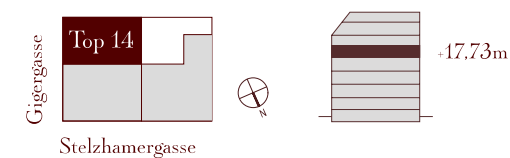


1	Vorraum	11,39 m ²
2	WC	2,20 m ²
3	AR	1,22 m ²
4	Wohnküche	25,02 m ²
5	Zimmer	24,10 m ²
6	Bad	5,18 m ²
7	Zimmer	12,80 m ²

WOHNFLÄCHE 81,91 m²

8	Loggia	8,16 m ²
	Kellerabteil	3,15 m ²

3. Obergeschoss - Raumhöhe 3,36m



Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Projektentwickler
BALFIN
AUSTRIA

Architektur
BEHF
ARCHITECTS

Exklusive
Vermarktung
SANGREAL

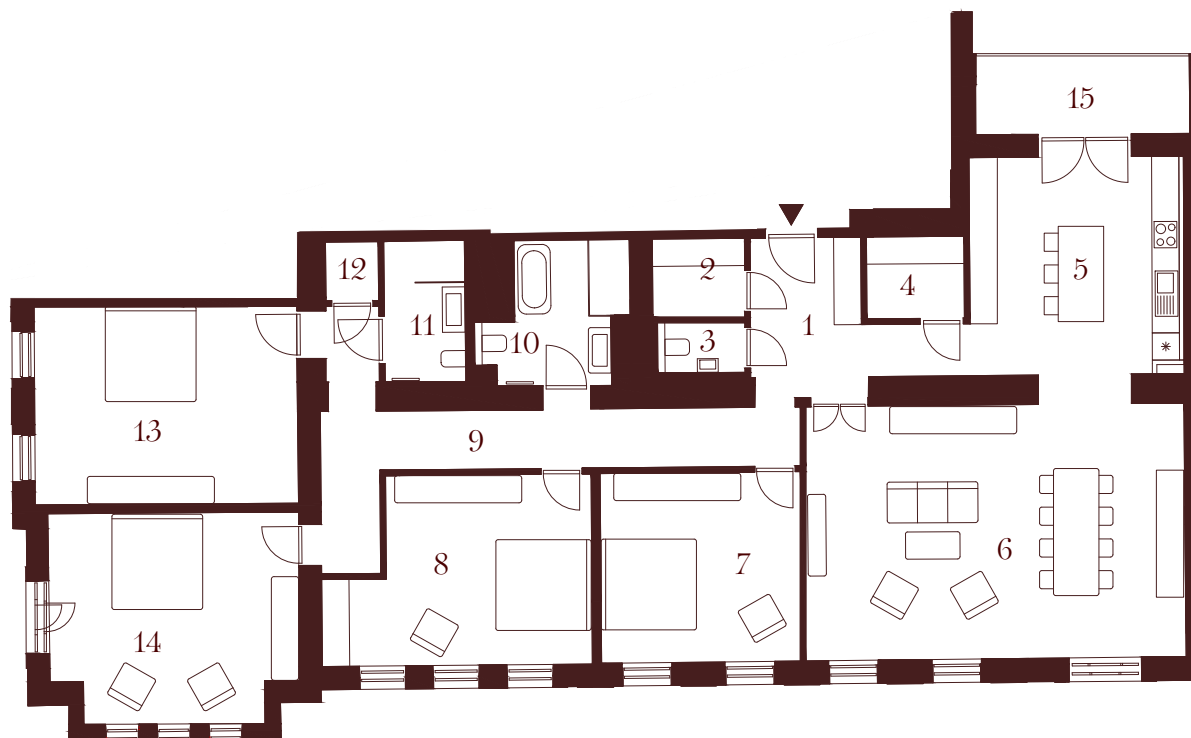


ANDEA
parkside residences

ZL V1- 3.OG 4SZ

Zusammenlegung Stelzhamergasse

4 Schlafzimmer mit Loggia

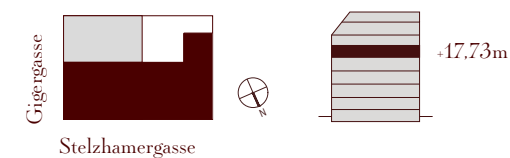


1	Vorraum	11,39 m ²
2	Schrankraum	3,50 m ²
3	WC	2,10 m ²
4	HWR	3,87 m ²
5	Küche	22,66 m ²
6	Wohnzimmer	48,05 m ²
7	Zimmer	18,36 m ²
8	Zimmer	21,71 m ²
9	Gang	19,53 m ²
10	Bad	8,52 m ²
11	Bad	5,53 m ²
12	AR	1,50 m ²
13	Zimmer	25,17 m ²
14	Zimmer	24,17 m ²

WOHNFLÄCHE 216,06 m²

15	Loggia	8,09 m ²
	Kellerabteil	4,93 m ²

3. Obergeschoss - Raumhöhe 3,36m



Bei dieser planischen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Projektentwickler



Architektur



Exklusive
Vermarktung





ANDEA
parkside residences

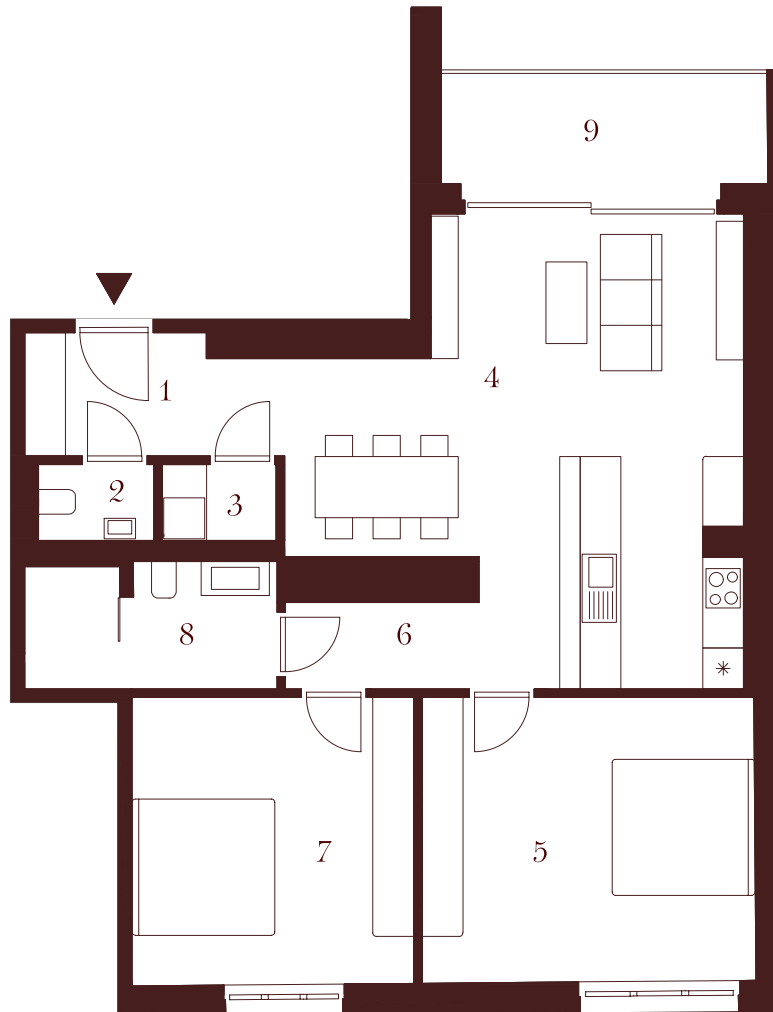
TOP 15

3 Zimmer mit Loggia

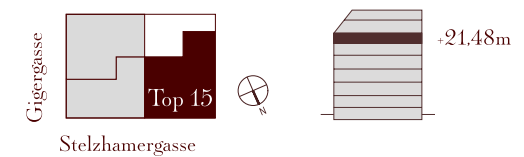
1	Vorraum	6,49 m ²
2	WC	1,89 m ²
3	AR	1,82 m ²
4	Wohnküche	36,66 m ²
5	Zimmer	18,62 m ²
6	Gang	3,59 m ²
7	Zimmer	18,29 m ²
8	Bad	6,72 m ²

WOHNFLÄCHE 94,08 m²

9	Loggia	8,69 m ²
	Kellerabteil	4,76 m ²



4. Obergeschoss - Raumhöhe 2,60m



Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

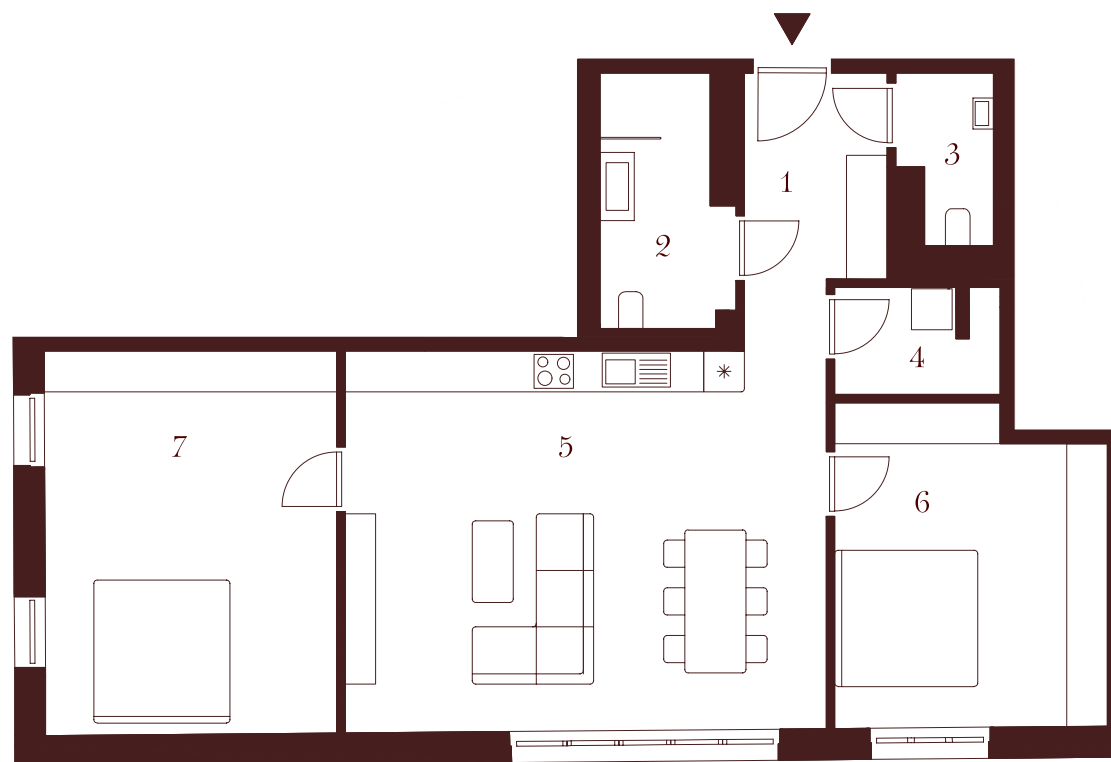
Projektentwickler
BALFIN
AUSTRIA

Architektur
BEHF
ARCHITECTS

Exklusive
Vermarktung
SANGREAL



ANDEA
parkside residences



TOP 16

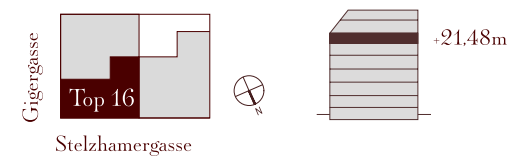
3 Zimmer

1	Vorraum	7,69 m ²
2	Bad	6,68 m ²
3	WC	3,17 m ²
4	AR	3,60 m ²
5	Wohnküche	39,45 m ²
6	Zimmer	19,12 m ²
7	Zimmer	24,19 m ²

WOHNFLÄCHE 103,90 m²

Kellerabteil 3,28 m²

4. Obergeschoss - Raumhöhe 2,60m



Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.



ANDEA
parkside residences

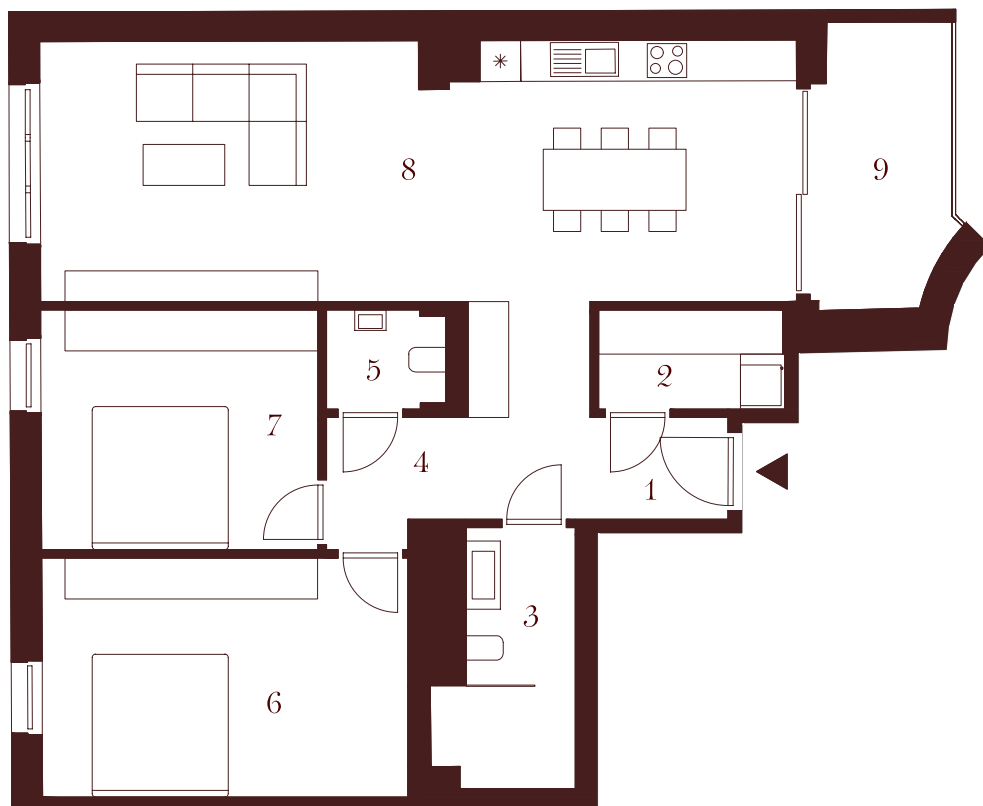
TOP 17

3 Zimmer mit Loggia

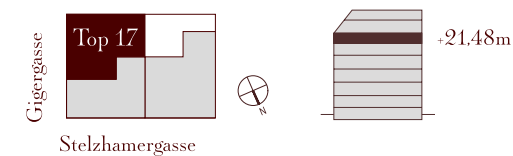
1	Vorraum	10,03 m ²
2	AR	3,98 m ²
3	Bad	6,79 m ²
4	Gang	2,32 m ²
5	WC	2,48 m ²
6	Zimmer	18,95 m ²
7	Zimmer	14,43 m ²
8	Wohnküche	42,07 m ²

WOHNFLÄCHE 101,05 m²

9	Loggia	8,32 m ²
	Kellerabteil	3,43 m ²



4. Obergeschoss - Raumhöhe 2,60m



Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.



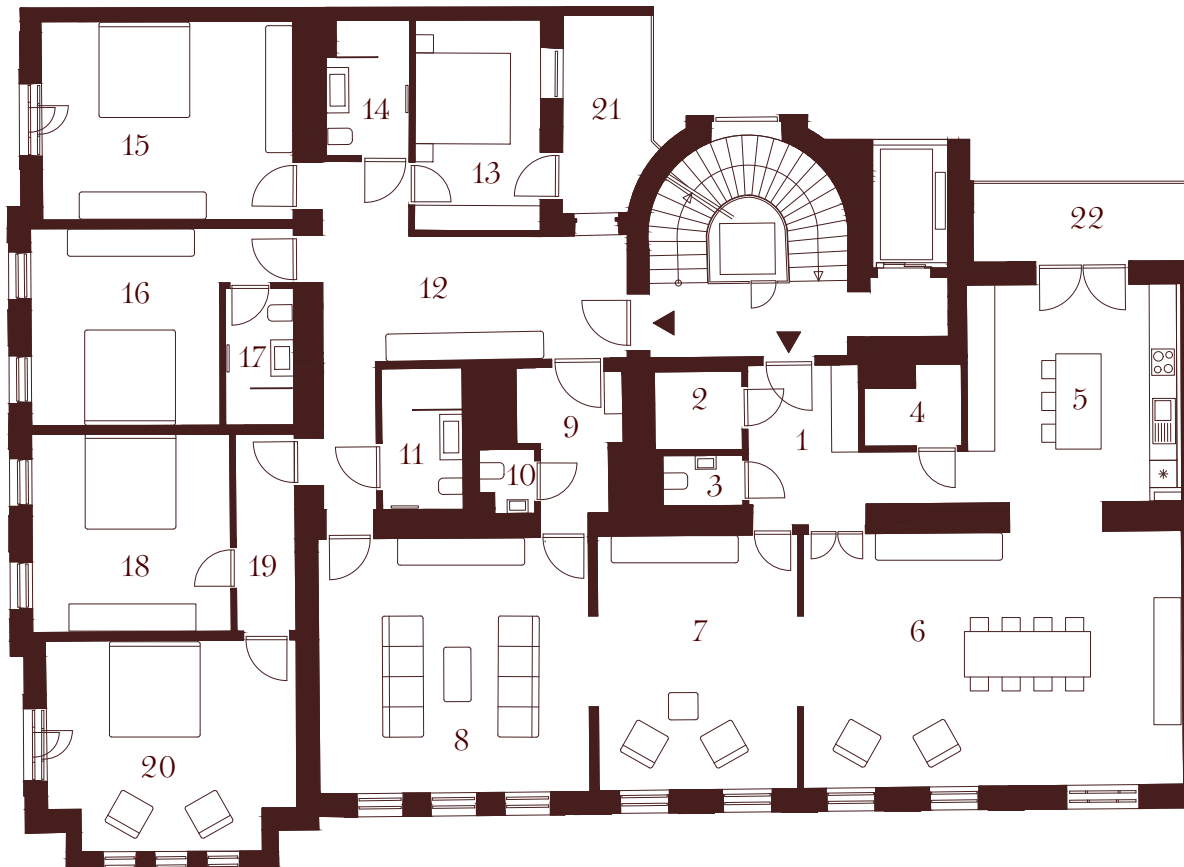
ANDEA

parkside residences

ganzes RG V3- 4.OG 5SZ

Zusammenlegung Gigergasse + Stelzhamergasse

5 Schlafzimmer mit 2 Loggien

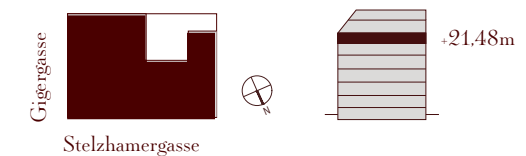


1	Vorraum	11,17 m ²
2	Schrankraum	3,27 m ²
3	WC	2,09 m ²
4	HWR	3,22 m ²
5	Küche	22,25 m ²
6	Wohnzimmer	47,21 m ²
7	Wohnzimmer	24,19 m ²
8	Wohnzimmer	32,79 m ²
9	Vorraum	6,07 m ²
10	WC	1,68 m ²
11	Bad	5,43 m ²
12	Vorraum	24,97 m ²
13	Zimmer	12,60 m ²
14	Bad	5,22 m ²
15	Zimmer	23,78 m ²
16	Zimmer	19,64 m ²
17	Bad	4,44 m ²
18	Zimmer	18,66 m ²
19	Vorraum	5,54 m ²
20	Zimmer	23,77 m ²

WOHNFLÄCHE 298,00 m²

21	Loggia	8,18 m ²
22	Loggia	8,11 m ²
	Kellerabteil	4,93 m ²

4. Obergeschoss - Raumhöhe 2,60m



Bei dieser planischen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Projektentwickler
BALFIN AUSTRIA

Architektur
BEHF ARCHITECTS

Exklusive
Vermarktung
SANGREAL



ANDEA

parkside residences

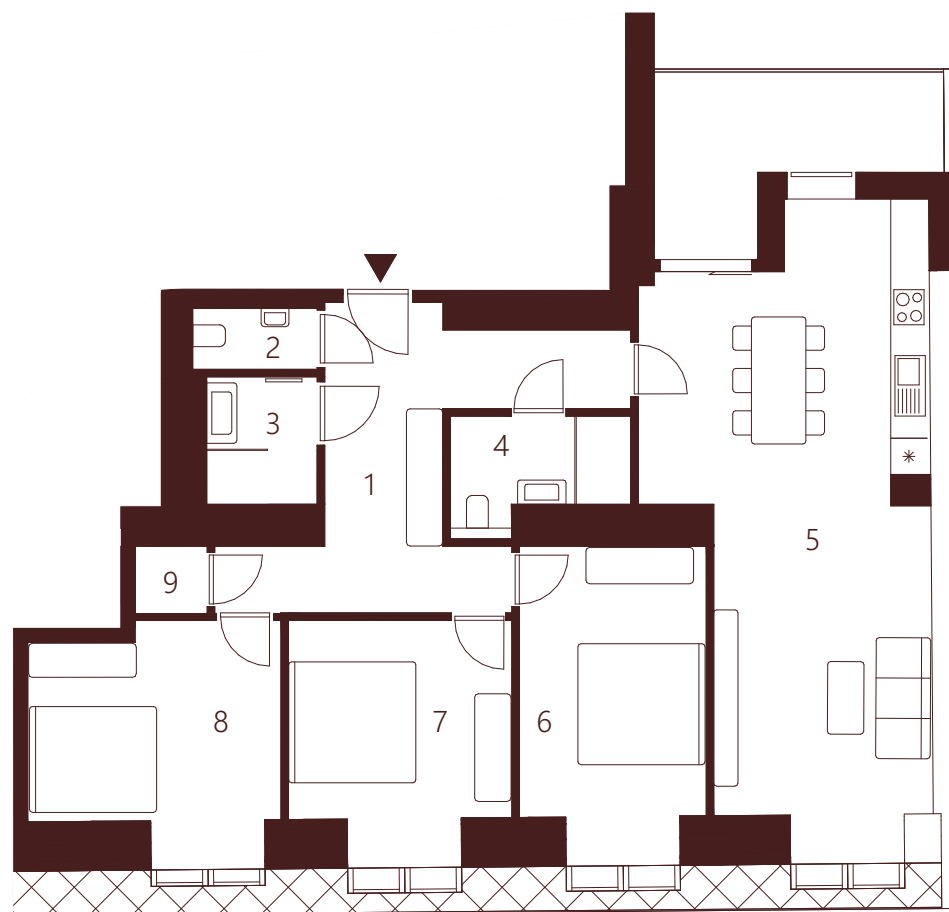
TOP 18 V2

4 Zimmer mit Terrasse

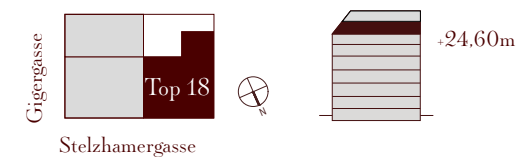
1	Vorraum	15,79 m ²
2	WC	2,05 m ²
3	Bad	3,81 m ²
4	Bad	4,86 m ²
5	Wohnküche	42,40 m ²
6	Zimmer	16,10 m ²
7	Zimmer	14,96 m ²
8	Zimmer	19,13 m ²
9	AR	0,90 m ²

WOHNFLÄCHE 120,00 m²

10	Loggia	10,43m ²
	Kellerabteil	4,79 m ²



1. Dachgeschoss - Raumhöhe 2,60m



Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Projektentwickler

BALFIN
AUSTRIA

Architektur

BEHF
ARCHITECTS

Exklusive
Vermarktung

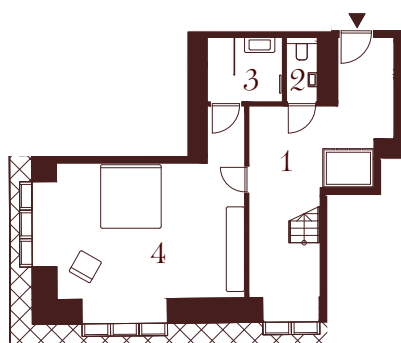
SANGREAL



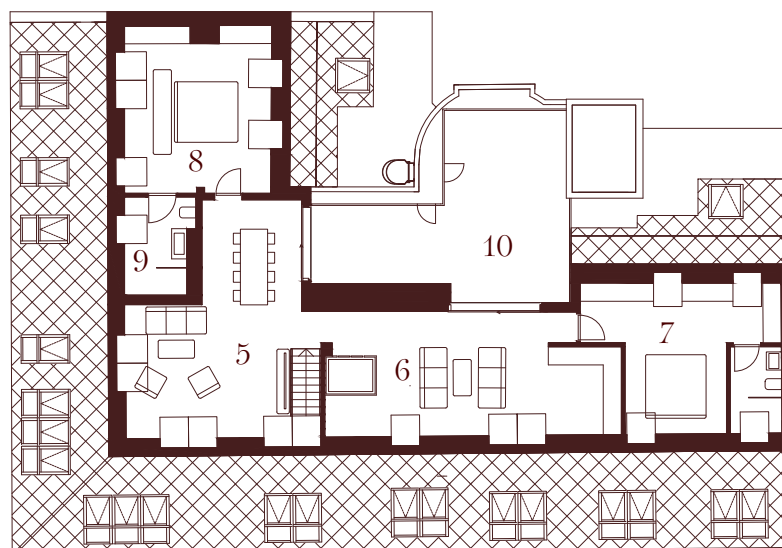
ANDEA
parkside residences

TOP 19

5 Zimmer mit Terrasse



1. Dachgeschoss



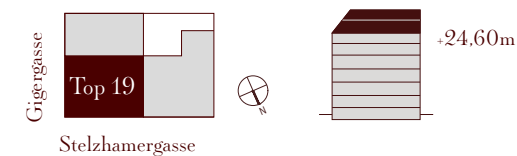
2. Dachgeschoss

1	Vorraum	26,03 m ²
2	WC	2,14 m ²
3	Bad	5,19 m ²
4	Zimmer	38,67 m ²
5	Wohnzimmer	44,72 m ²
6	Wohnküche	45,61 m ²
7	Zimmer	29,55 m ²
8	Zimmer	33,78 m ²
9	Bad	9,31 m ²

WOHNFLÄCHE 235,00 m²

10	Terrasse	30,89 m ²
	Kellerabteil	4,79 m ²

1. und 2. Dachgeschoss - Raumhöhe 2,60m - 2,80m



Bei dieser planischen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Projektentwickler



Architektur



Exklusive
Vermarktung





ANDEA
parkside residences

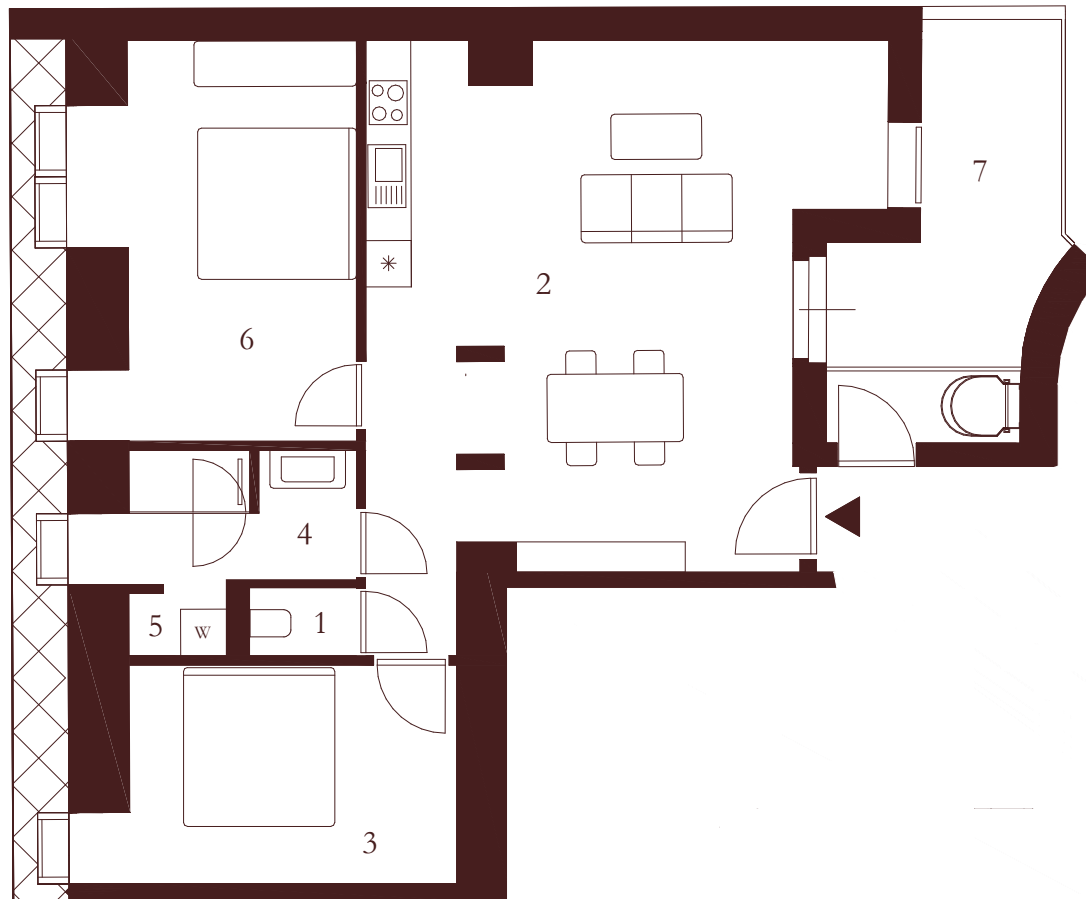
TOP 20 V2

3 Zimmer mit Terrasse

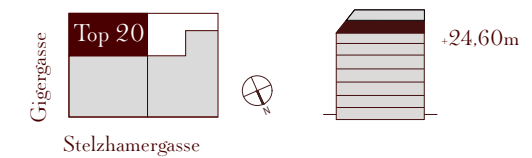
1	WC	1,25 m ²
2	Wohnküche	39,94 m ²
3	Zimmer	14,65 m ²
4	Bad	9,55 m ²
5	AR	1,05 m ²
6	Zimmer	19,23 m ²

WOHNFLÄCHE 85,67 m²

7	Terrasse	9,97 m ²
	Kellerabteil	4,79 m ²



1. Dachgeschoss - Raumhöhe 2,60m



0 1 2 3 4 5M

Bei dieser planischen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Projektentwickler
BALFIN
AUSTRIA

Architektur
BEHF
ARCHITECTS

Exklusive
Vermarktung
SANGREAL