

Ihre EHL Planmappe

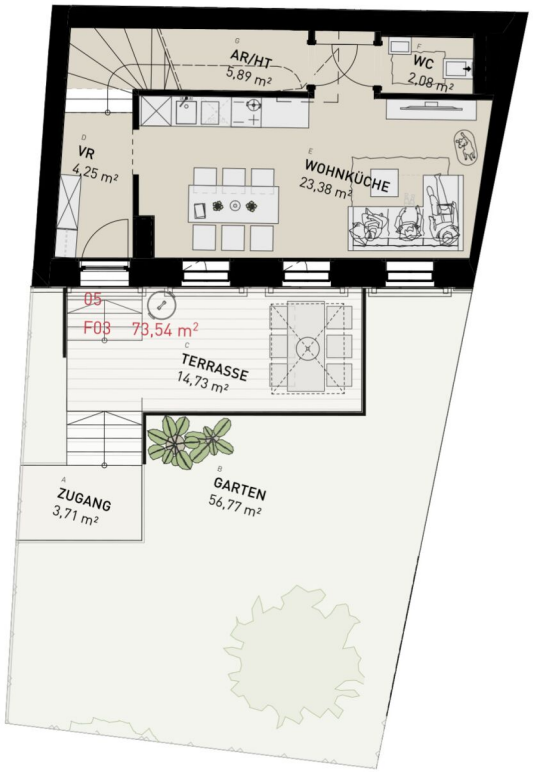
Franzosenweg 3-5, 1100 Wien

Wir leben
Immobilien.

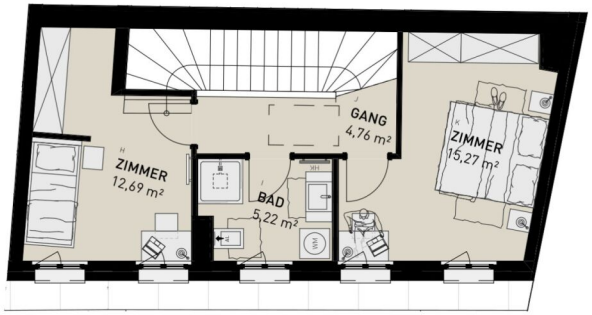
EHL

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

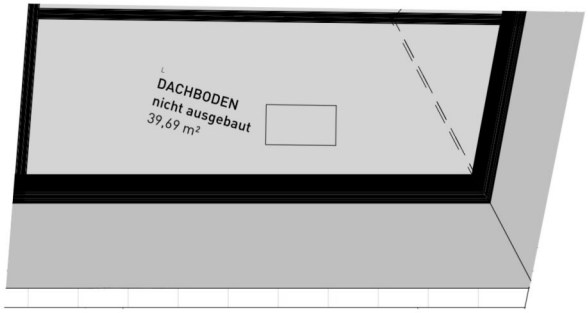
TOP F03-05 | F03 BESTANDSGEBÄUDE



+0 ERDGESCHOSS



+1 OBERGESCHOSS



+2 DACHBODEN

N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

F03 BESTANDSGEBÄUDE

TOP F03-05 | 3-ZIMMER

05	D	VR	4,25
05	E	WOHNKÜCHE	23,38
05	F	WC	2,08
05	G	AR/HT	5,89
05	H	ZIMMER	12,69
05	I	BAD	5,22
05	J	GANG	4,76
05	K	ZIMMER	15,27
TOP F03-05 | WOHNFLÄCHE			73,54 m²

05	A	ZUGANG	3,71
05	B	GARTEN	56,77
05	C	TERRASSE	14,73
TOP F03-05 | FREIFLÄCHE			75,21

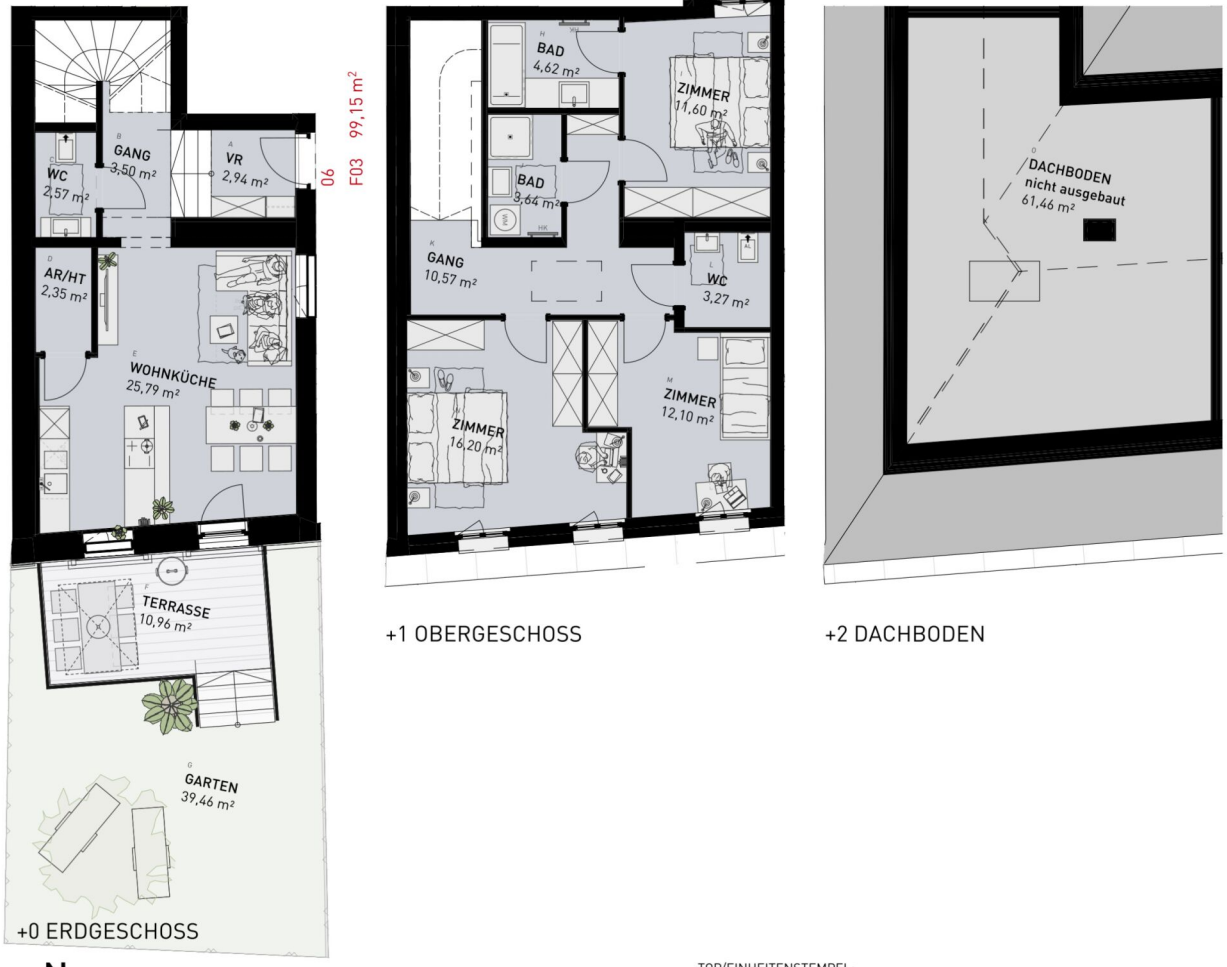


ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.11 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F03-06 | F03 BESTANDSGEBÄUDE



TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

F03 BESTANDSGEBÄUDE

TOP F03-06 | 4-ZIMMER

06	A	VR	2,94
06	B	GANG	3,50
06	C	WC	2,57
06	D	AR/HT	2,35
06	E	WOHNKÜCHE	25,79
06	H	BAD	4,62
06	I	ZIMMER	11,60
06	J	BAD	3,64
06	K	GANG	10,57
06	L	WC	3,27
06	¨	ZIMMER	12,10
06	¨	ZIMMER	16,20
TOP F03-06 | WOHNFLÄCHE			99,15 m²

06	F	TERRASSE	10,96
06	G	GARTEN	39,46
TOP F03-06 | FREIFLÄCHE			50,42



ORIENTIERUNGSPLAN

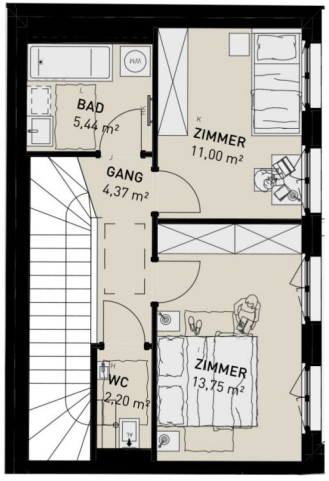
2025.11.11 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

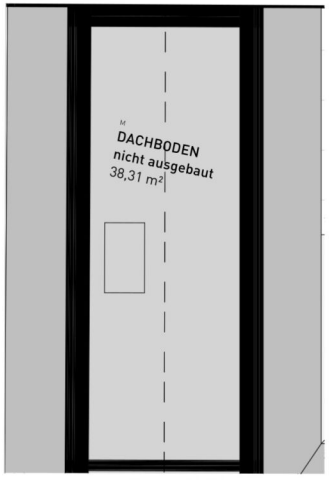
TOP F03-07 | F03 BESTANDSGEBÄUDE



+0 ERDGESCHOSS



+1 OBERGESCHOSS



+2 DACHBODEN

N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

F03 BESTANDSGEBÄUDE

TOP F03-07 | 3-ZIMMER

07	A	VR	2,24
07	B	VR	2,21
07	C	AR/HT	6,32
07	D	WOHNKÜCHE	27,46
07	E	WC	1,73
07	H	WC	2,20
07	I	ZIMMER	13,75
07	J	GANG	4,37
07	K	ZIMMER	11,00
07	L	BAD	5,44
TOP F03-07 | WOHNFLÄCHE			76,72 m²

07	F	TERRASSE	9,86
07	G	GARTEN	22,27
TOP F03-07 | FREIFLÄCHE			32,13



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.11 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-01 | +0 ERDGESCHOSS | F05 WOHNGEBÄUDE



DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+0 ERDGESCHOSS | F05 WOHNGEBÄUDE

TOP F05-01 | 3-ZIMMER

01	B	VR	3,49
01	C	ZIMMER	11,67
01	D	GANG	8,71
01	E	ZIMMER	11,09
01	F	BAD	5,57
01	G	WC	2,73
01	H	WOHNKÜCHE	23,75
TOP F05-01 | WOHNFLÄCHE			67,01 m²

01	A	LOGGIA	3,08
01	I	TERRASSE	6,00
01	J	GARTEN	19,18
TOP F05-01 | FREIFLÄCHE			28,26 m²

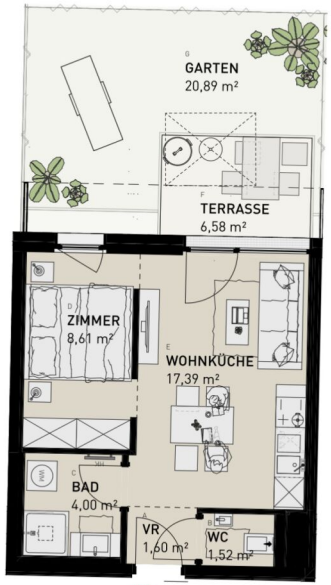


ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-03 | +0 ERDGESCHOSS | F05 WOHNGEBÄUDE



03
33,12 m²

N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+0 ERDGESCHOSS | F05 WOHNGEBÄUDE

TOP F05-03 | 1-ZIMMER

03	A	VR	1,60
03	B	WC	1,52
03	C	BAD	4,00
03	D	ZIMMER	8,61
03	E	WOHNKÜCHE	17,39
TOP F05-03 | WOHNFLÄCHE			33,12 m²

03	F	TERRASSE	6,58
03	G	GARTEN	20,89
TOP F05-03 | FREIFLÄCHE			27,47 m²

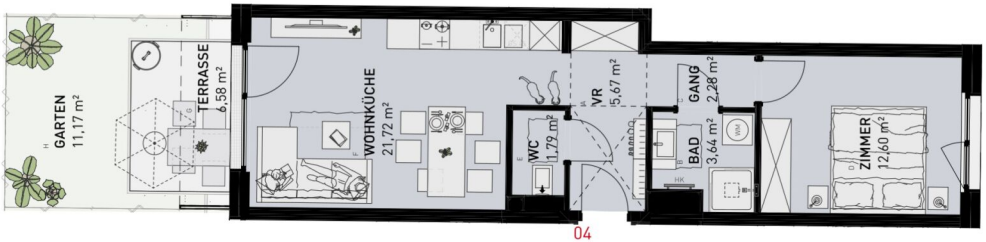


ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-04 | +0 ERDGESCHOSS | F05 WOHNGEBÄUDE



04
47,70 m²

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+0 ERDGESCHOSS | F05 WOHNGEBÄUDE

TOP F05-04 | 2-ZIMMER

04	A	VR	5,67
04	B	BAD	3,64
04	C	GANG	2,28
04	D	ZIMMER	12,60
04	E	WC	1,79
04	F	WOHNKÜCHE	21,72
TOP F05-04 | WOHNFLÄCHE			47,70 m²

04	G	TERRASSE	6,58
04	H	GARTEN	11,17
TOP F05-04 | FREIFLÄCHE			17,75 m²

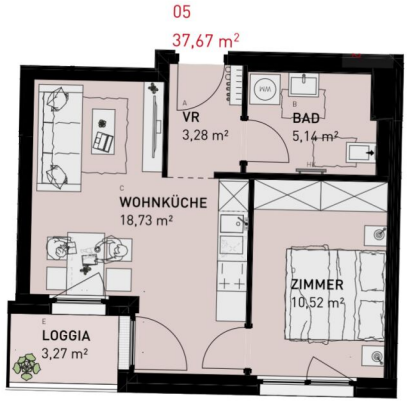


ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-05 | +0 ERDGESCHOSS | F05 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+0 ERDGESCHOSS | F05 WOHNGEBÄUDE

TOP F05-05 | 2-ZIMMER

05	A	VR	3,28
05	B	BAD	5,14
05	C	WOHNKÜCHE	18,73
05	D	ZIMMER	10,52
TOP F05-05 | WOHNFLÄCHE			37,67 m²

05	E	LOGGIA	3,27
TOP F05-05 | FREIFLÄCHE			3,27 m²



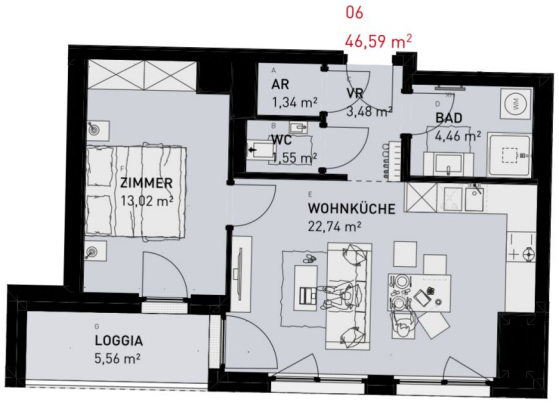
ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 37,67 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 274.500,00, ANLEGER: € 255.285,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-06 | +0 ERDGESCHOSS | F05 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+0 ERDGESCHOSS | F05 WOHNGEBÄUDE

TOP F05-06 | 2-ZIMMER

06	A	AR	1,34
06	B	WC	1,55
06	C	VR	3,48
06	D	BAD	4,46
06	E	WOHNKÜCHE	22,74
06	F	ZIMMER	13,02
TOP F05-06 | WOHNFLÄCHE			46,59 m²

06	G	LOGGIA	5,56
TOP F05-06 | FREIFLÄCHE			5,56 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

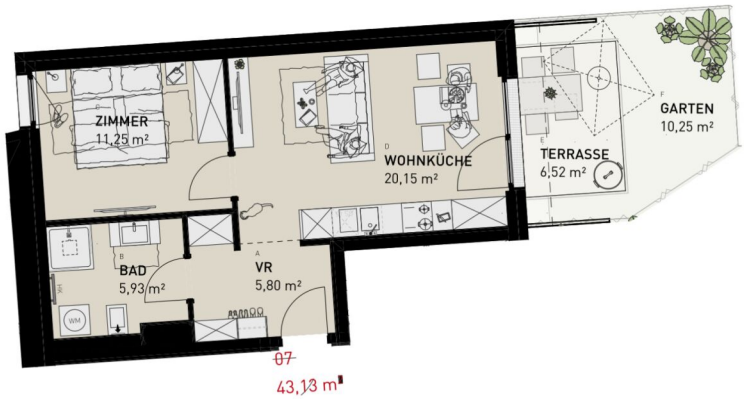
2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 46,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 345.500,00, ANLEGER: € 321.315,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-07 | +0 ERDGESCHOSS | F05 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+0 ERDGESCHOSS | F05 WOHNGEBÄUDE

TOP F05-07 | 2-ZIMMER

07	A	VR	5,80
07	B	BAD	5,93
07	C	ZIMMER	11,25
07	D	WOHNKÜCHE	20,15
TOP F05-07 | WOHNFLÄCHE			43,13 m²

07	E	TERRASSE	6,52
07	F	GARTEN	10,25
TOP F05-07 | FREIFLÄCHE			16,77 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-8 | +0 ERDGESCHOSS | F05 WOHNGEBÄUDE



08
47,59 m²

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+0 ERDGESCHOSS | F05 WOHNGEBÄUDE
TOP F05-8 | 2-ZIMMER

08	A	VR	4,18
08	B	WC	2,29
08	C	WOHNKÜCHE	23,29
08	D	BAD	4,42
08	E	ZIMMER	13,41
TOP F05-8 | WOHNFLÄCHE			47,59 m²

08	F	TERRASSE	6,87
08	G	GARTEN	27,20
TOP F05-8 | FREIFLÄCHE			34,07 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

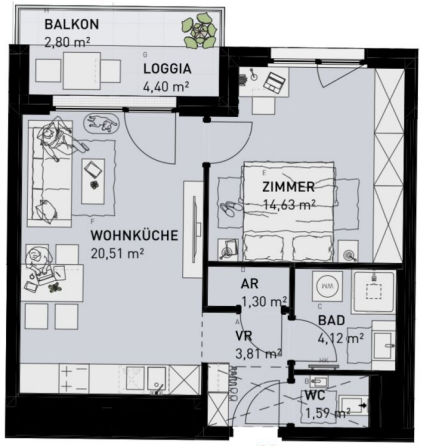
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 47,59 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 333.500,00, ANLEGER: € 310.155,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-09 | +1 OBERGESCHOSS 01 | F05 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00	EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2	EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2	RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | F05 WOHNGEBÄUDE

TOP F05-09 | 2-ZIMMER

09	A	VR	3,81
09	B	WC	1,59
09	C	BAD	4,12
09	D	AR	1,30
09	E	ZIMMER	14,63
09	F	WOHNKÜCHE	20,51
TOP F05-09 | WOHNFLÄCHE			45,96 m²

09	G	LOGGIA	4,39
09	H	BALKON	2,80
TOP F05-09 | FREIFLÄCHE			7,19 m²



N

ORIENTIERUNGSPLAN

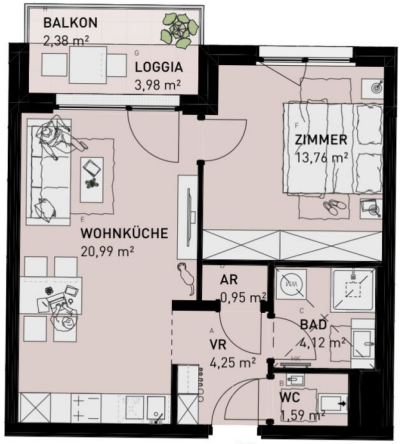
2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 45,96 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 342.500,00, ANLEGER: € 318.525,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-10 | +1 OBERGESCHOSS 01 | F05 WOHNGEBÄUDE



10
45,66 m²

N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00	EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2	EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2	RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | F05 WOHNGEBÄUDE

TOP F05-10 | 2-ZIMMER

10	A	VR	4,25
10	B	WC	1,59
10	C	BAD	4,12
10	D	AR	0,95
10	E	WOHNKÜCHE	20,99
10	F	ZIMMER	13,76
TOP F05-10 | WOHNFLÄCHE			45,66 m²

10	G	LOGGIA	3,98
10	H	BALKON	2,38
TOP F05-10 | FREIFLÄCHE			6,36 m²



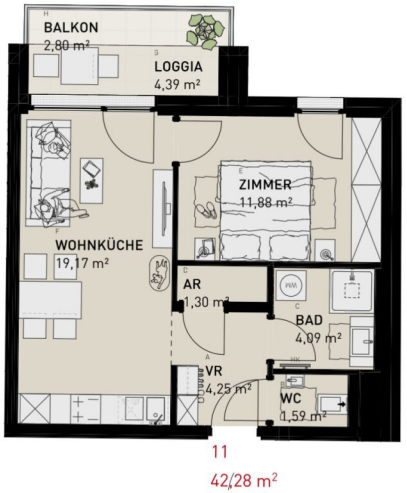
N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-11 | +1 OBERGESCHOSS 01 | F05 WOHNGEBÄUDE



11
42,28 m²

N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00	EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2	EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2	RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | F05 WOHNGEBÄUDE
TOP F05-11 | 2-ZIMMER

11	A	VR	4,25
11	B	WC	1,59
11	C	BAD	4,09
11	D	AR	1,30
11	E	ZIMMER	11,88
11	F	WOHNKÜCHE	19,17
TOP F05-11 | WOHNFLÄCHE			42,28 m²

11	G	LOGGIA	4,39
11	H	BALKON	2,80
TOP F05-11 | FREIFLÄCHE			7,19 m²



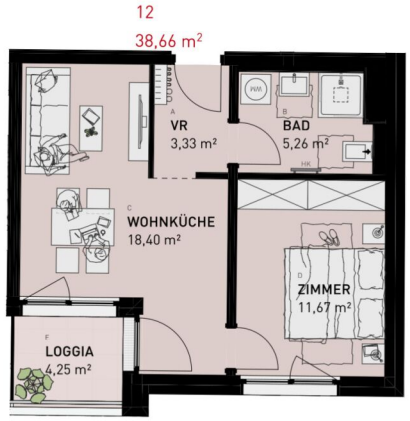
N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-12 | +1 OBERGESCHOSS 01 | F05 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00	EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2	EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2	RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | F05 WOHNGEBÄUDE

TOP F05-12 | 2-ZIMMER

12	A	VR	3,33
12	B	BAD	5,26
12	C	WOHNKÜCHE	18,40
12	D	ZIMMER	11,67
TOP F05-12 | WOHNFLÄCHE			38,66 m²

12	E	LOGGIA	4,25
TOP F05-12 | FREIFLÄCHE			4,25 m²



N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-13 | +1 OBERGESCHOSS 01 | F05 WOHNGEBÄUDE

13
40,97 m²



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | F05 WOHNGEBÄUDE
TOP F05-13 | 2-ZIMMER

13	A	VR	2,59
13	B	WC	1,53
13	C	BAD	4,07
13	D	ZIMMER	14,35
13	E	WOHNKÜCHE	18,43
TOP F05-13 | WOHNFLÄCHE			40,97 m²

13	F	LOGGIA	4,25
TOP F05-13 | FREIFLÄCHE			4,25 m²



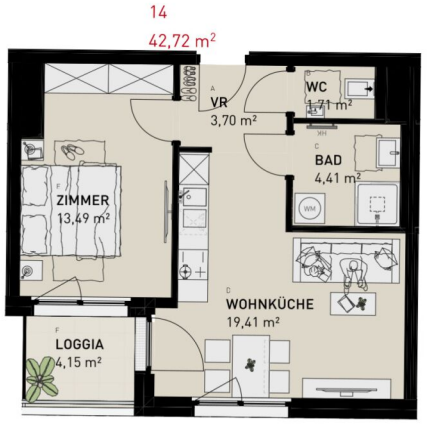
N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-14 | +1 OBERGESCHOSS 01 | F05 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00	EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2	EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2	RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | F05 WOHNGEBÄUDE

TOP F05-14 | 2-ZIMMER

14	A	VR	3,70
14	B	WC	1,71
14	C	BAD	4,41
14	D	WOHNKÜCHE	19,41
14	E	ZIMMER	13,49
TOP F05-14 | WOHNFLÄCHE			42,72 m²

14	F	LOGGIA	4,15
TOP F05-14 | FREIFLÄCHE			4,15 m²



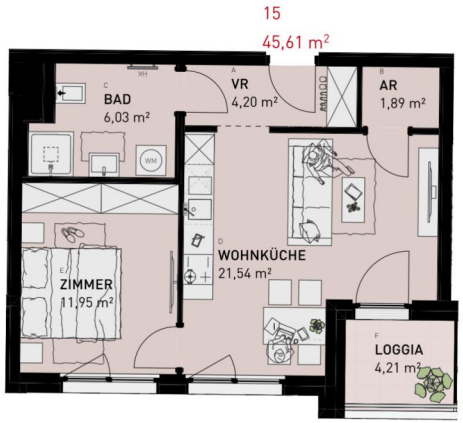
N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-15 | +1 OBERGESCHOSS 01 | F05 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00	EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2	EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2	RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | F05 WOHNGEBÄUDE

TOP F05-15 | 2-ZIMMER

15	A	VR	4,20
15	B	AR	1,89
15	C	BAD	6,03
15	D	WOHNKÜCHE	21,54
15	E	ZIMMER	11,95
TOP F05-15 | WOHNFLÄCHE			45,61 m²

15	F	LOGGIA	4,21
TOP F05-15 | FREIFLÄCHE			4,21 m²



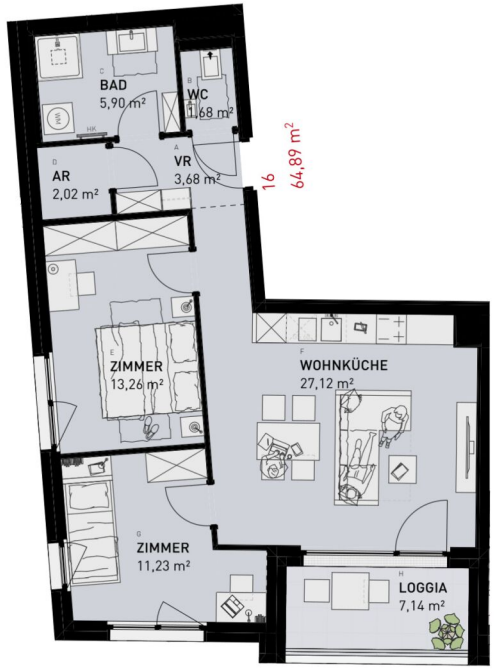
N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-16 | +1 OBERGESCHOSS 01 | F05 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | F05 WOHNGEBÄUDE

TOP F05-16 | 3-ZIMMER

16	A	VR	3,68
16	B	WC	1,68
16	C	BAD	5,90
16	D	AR	2,02
16	E	ZIMMER	13,26
16	F	WOHNKÜCHE	27,12
16	G	ZIMMER	11,23
TOP F05-16 | WOHNFLÄCHE			64,89 m²

16	H	LOGGIA	7,14
TOP F05-16 | FREIFLÄCHE			7,14 m²



N

ORIENTIERUNGSPLAN

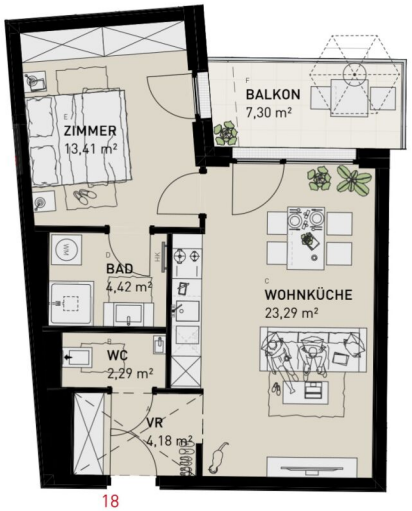
2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

3 ZIMMER 64,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 418.500,00, ANLEGER: € 447.795,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-18 | +1 OBERGESCHOSS 01 | F05 WOHNGEBÄUDE



18
47,59 m²

N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | F05 WOHNGEBÄUDE
TOP F05-18 | 2-ZIMMER

18	A	VR	4,18
18	B	WC	2,29
18	C	WOHNKÜCHE	23,29
18	D	BAD	4,42
18	E	ZIMMER	13,41
TOP F05-18 | WOHNFLÄCHE			47,59 m²

18	F	BALKON	7,30
TOP F05-18 | FREIFLÄCHE			7,30 m²



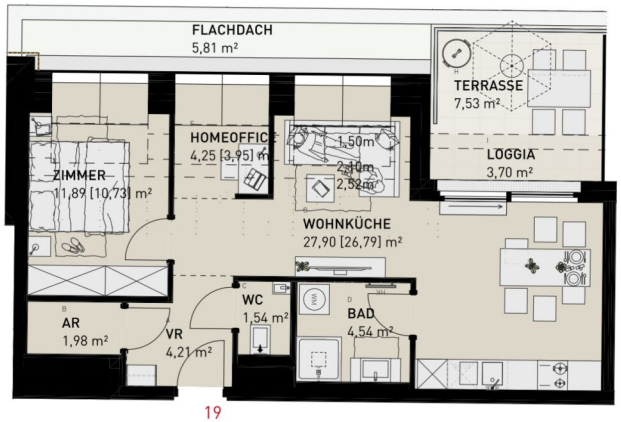
N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-19 | +2 OBERGESCHOSS 02 | F05 WOHNGEBÄUDE



19
56,31 m²

N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02 | F05 WOHNGEBÄUDE
TOP F05-19 | 2-ZIMMER

19	B	AR	1,98
19	C	WC	1,54
19	D	BAD	4,54
19	E	ZIMMER	11,89
19	F	HOMEOFFICE	4,25
19	G	WOHNKÜCHE	27,90
TOP F05-19 | WOHNFLÄCHE			56,31 m²

19	H	TERRASSE	7,53
19	I	LOGGIA	3,70
TOP F05-19 | FREIFLÄCHE			11,23 m²



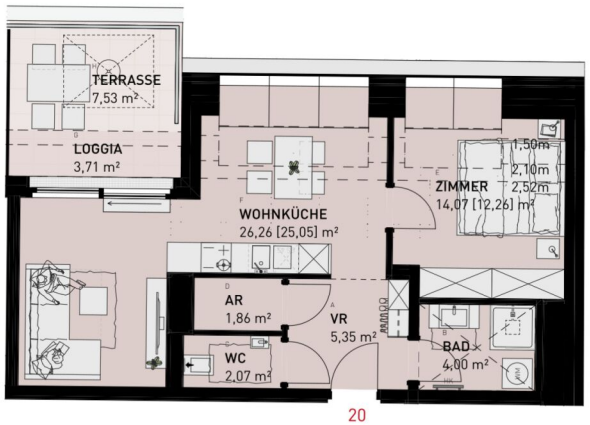
N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-20 | +2 OBERGESCHOSS 02 | F05 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02 | F05 WOHNGEBÄUDE

TOP F05-20 | 2-ZIMMER

20	A	VR	5,35
20	B	BAD	4,00
20	C	WC	2,07
20	D	AR	1,86
20	E	ZIMMER	14,07
20	F	WOHNKÜCHE	26,26
TOP F05-20 | WOHNFLÄCHE			53,61 m²

20	G	LOGGIA	3,71
20	H	TERRASSE	7,53
TOP F05-20 | FREIFLÄCHE			11,24 m²



N

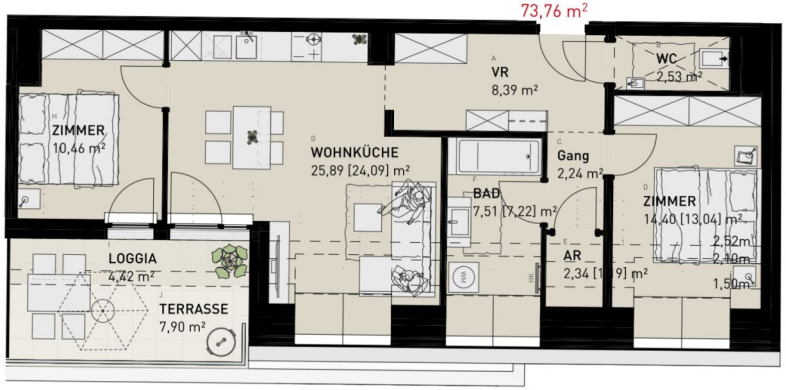
ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-21 | +2 OBERGESCHOSS 02 | F05 WOHNGEBÄUDE

21
73,76 m²



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02 | F05 WOHNGEBÄUDE
TOP F05-21 | 3-ZIMMER

21	A	VR	8,39
21	B	WC	2,53
21	C	Gang	2,24
21	D	ZIMMER	14,40
21	E	AR	2,34
21	F	BAD	7,51
21	G	WOHNKÜCHE	25,89
21	H	ZIMMER	10,46
TOP F05-21 | WOHNFLÄCHE			73,76 m²

21	I	LOGGIA	4,42
21	J	TERRASSE	7,90
TOP F05-21 | FREIFLÄCHE			12,32 m²



N

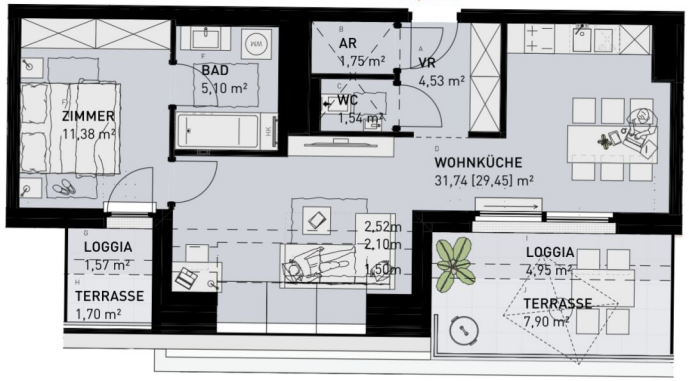
ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-22 | +2 OBERGESCHOSS 02 | F05 WOHNGEBÄUDE

22
56,04 m²



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02 | F05 WOHNGEBÄUDE
TOP F05-22 | 2-ZIMMER

22	A	VR	4,53
22	B	AR	1,75
22	C	WC	1,54
22	D	WOHNKÜCHE	31,74
22	E	BAD	5,10
22	F	ZIMMER	11,38
TOP F05-22 | WOHNFLÄCHE			56,04 m²

22	G	LOGGIA	1,57
22	H	TERRASSE	1,70
22	I	LOGGIA	4,95
22	J	TERRASSE	7,90
TOP F05-22 | FREIFLÄCHE			16,12 m²



N

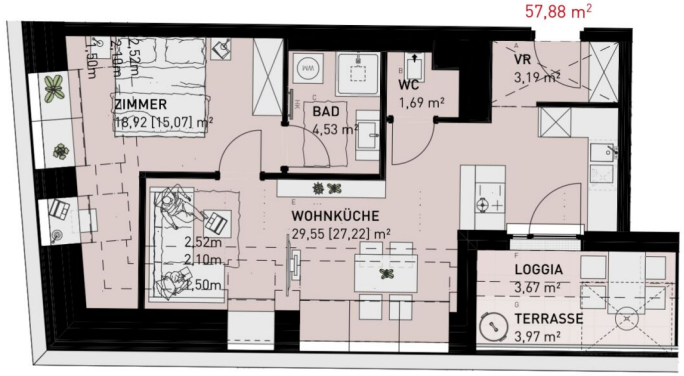
ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-23 | +2 OBERGESCHOSS 02 | F05 WOHNGEBÄUDE

23
57,88 m²



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02 | F05 WOHNGEBÄUDE
TOP F05-23 | 2-ZIMMER

23	A	VR	3,19
23	B	WC	1,69
23	C	BAD	4,53
23	D	ZIMMER	18,92
23	E	WOHNKÜCHE	29,55
TOP F05-23 | WOHNFLÄCHE			57,88 m²

23	F	LOGGIA	3,67
23	G	TERRASSE	3,97
TOP F05-23 | FREIFLÄCHE			7,64 m²



N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 57,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.500,00, ANLEGER: € 390.135,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-24 | +2 OBERGESCHOSS 02 | F05 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02 | F05 WOHNGEBÄUDE

TOP F05-24 | 2-ZIMMER

24	A	VR	5,35
24	B	GANG	3,25
24	C	BAD	5,09
24	D	ZIMMER	11,40
24	E	WOHNKÜCHE	18,76
TOP F05-24 | WOHNFLÄCHE			43,85 m²

24	F	KIESSTREIFEN	0,62
24	G	TERRASSE	10,02
TOP F05-24 | FREIFLÄCHE			10,64 m²



N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 43,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.500,00, ANLEGER: € 285.975,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-25 | +2 OBERGESCHOSS 02 | F05 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02 | F05 WOHNGEBÄUDE

TOP F05-25 | 2-ZIMMER

25	A	VR	5,82
25	B	ZIMMER	12,45
25	C	ZIMMER	11,18
25	D	BAD	4,13
25	E	GANG	3,63
25	F	WC	1,75
25	G	AR	1,41
25	H	WOHNKÜCHE	23,88
TOP F05-25 | WOHNFLÄCHE			64,25 m²

25	I	TERRASSE	5,08
25	J	BALKON	5,96
TOP F05-25 | FREIFLÄCHE			11,04 m²



N

ORIENTIERUNGSPLAN

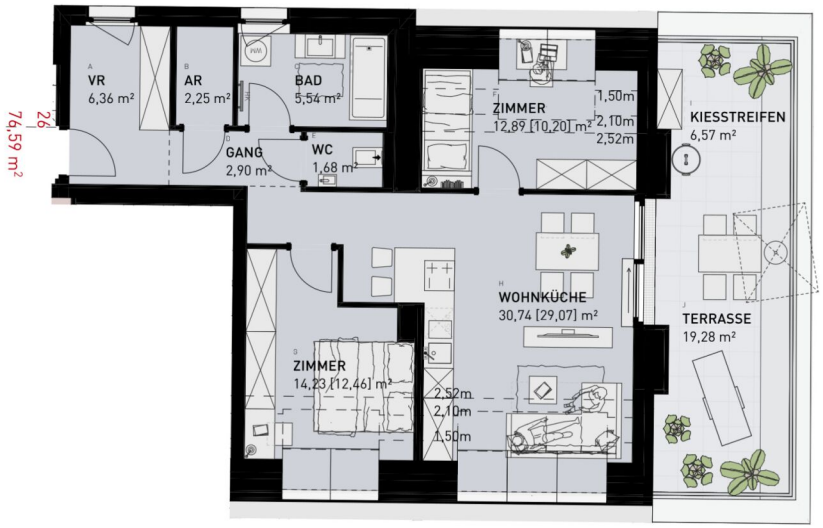
2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

3 ZIMMER 64,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 438.500,00, ANLEGER: € 407.805,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-26 | +3 OBERGESCHOSS 03 | F05 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+3 OBERGESCHOSS 03 | F05 WOHNGEBÄUDE

TOP F05-26 | 3-ZIMMER

26	A	VR	6,36
26	B	AR	2,25
26	C	BAD	5,54
26	D	GANG	2,90
26	E	WC	1,68
26	F	ZIMMER	12,89
26	G	ZIMMER	14,23
26	H	WOHNKÜCHE	30,74
TOP F05-26 | WOHNFLÄCHE			76,59 m²

26	I	KIESSTREIFEN	6,57
26	J	TERRASSE	19,28
TOP F05-26 | FREIFLÄCHE			25,85 m²



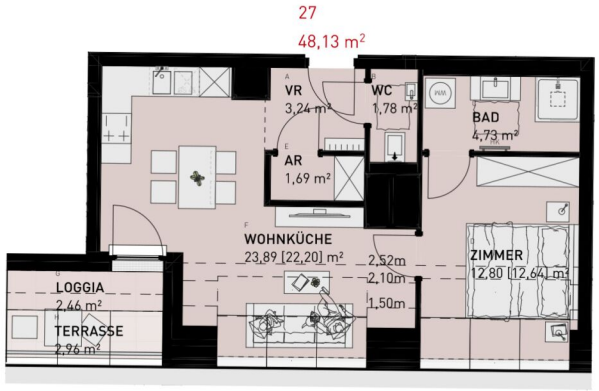
N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-27 | +3 OBERGESCHOSS 03 | F05 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00	EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2	EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2	RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+3 OBERGESCHOSS 03 | F05 WOHNGEBÄUDE

TOP F05-27 | 2-ZIMMER

27	A	VR	3,24
27	B	WC	1,78
27	C	BAD	4,73
27	D	ZIMMER	12,80
27	E	AR	1,69
27	F	WOHNKÜCHE	23,89
TOP F05-27 | WOHNFLÄCHE			48,13 m²

27	G	LOGGIA	2,46
27	H	TERRASSE	2,96
TOP F05-27 | FREIFLÄCHE			5,42 m²



N

ORIENTIERUNGSPLAN

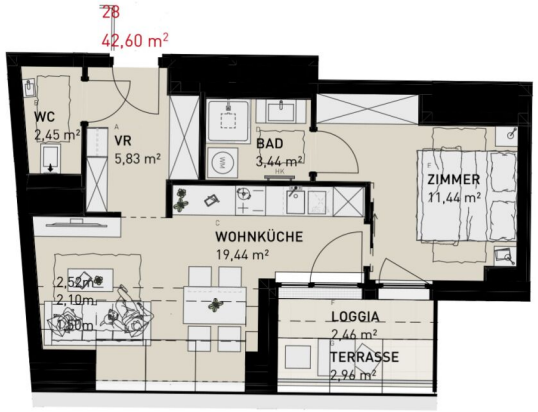
2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 48,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 346.500,00, ANLEGER: € 322.245,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-28 | +3 OBERGESCHOSS 03 | F05 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+3 OBERGESCHOSS 03 | F05 WOHNGEBÄUDE

TOP F05-28 | 2-ZIMMER

28	A	VR	5,83
28	B	WC	2,45
28	C	WOHNKÜCHE	19,44
28	D	BAD	3,44
28	E	ZIMMER	11,44
TOP F05-28 | WOHNFLÄCHE			42,60 m²

28	F	LOGGIA	2,46
28	G	TERRASSE	2,96
TOP F05-28 | FREIFLÄCHE			5,42 m²



N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP F05-29 | +3 OBERGESCHOSS 03 | F05 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:150

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00	EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2	EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2	RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+3 OBERGESCHOSS 03 | F05 WOHNGEBÄUDE

TOP F05-29 | 4-ZIMMER

29	A	VR	6,43
29	B	ZIMMER	11,74
29	C	WOHNKÜCHE	34,73
29	D	ZIMMER	11,22
29	E	GANG	5,34
29	F	WC	2,00
29	G	AR	1,79
29	H	ZIMMER	13,92
29	I	BAD	10,22
TOP F05-29 | WOHNFLÄCHE			97,39 m²

29	J	LOGGIA	13,07
29	K	TERRASSE	15,61
TOP F05-29 | FREIFLÄCHE			28,68 m²



N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H15-01 | +0 ERDGESCHOSS | H15 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+0 ERDGESCHOSS | H15 WOHNGEBÄUDE
TOP H15-01 | 3-ZIMMER

01	A	WC	2,05
01	B	VR	5,14
01	C	BAD	6,41
01	D	ZIMMER	11,20
01	E	AR	1,40
01	F	WOHNKÜCHE	22,38
01	G	ZIMMER	10,99
TOP H15-01 | WOHNFLÄCHE			59,57 m²

01	H	GARTEN	38,75
01	I	TERRASSE	25,90
TOP H15-01 | FREIFLÄCHE			64,65 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

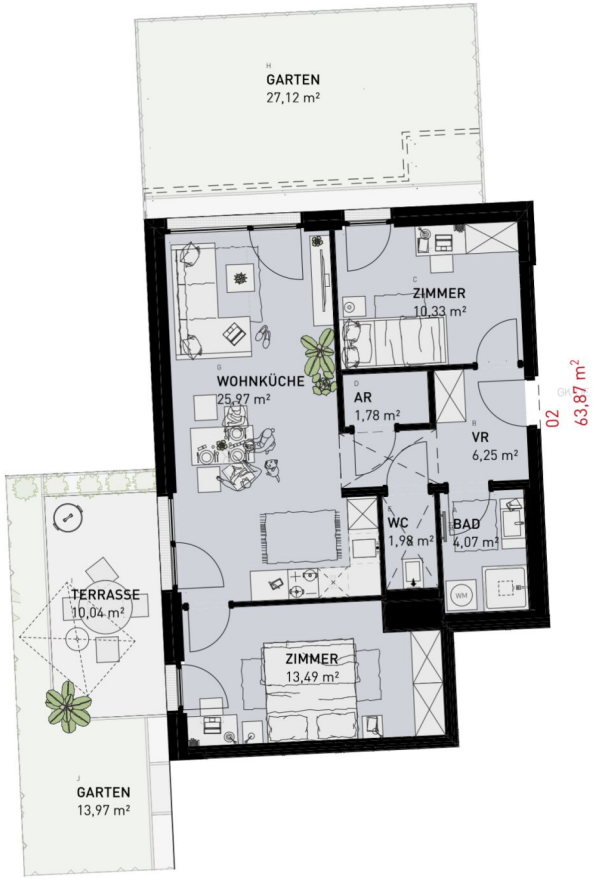
2025.11.11 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

3 ZIMMER 59,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 467.500,00, ANLEGER: € 434.775,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H15-02 | +0 ERDGESCHOSS | H15 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+0 ERDGESCHOSS | H15 WOHNGEBÄUDE

TOP H15-02 | 3-ZIMMER

02	A	BAD	4,07
02	B	VR	6,25
02	C	ZIMMER	10,33
02	D	AR	1,78
02	E	WC	1,98
02	F	ZIMMER	13,49
02	G	WOHNKÜCHE	25,97
TOP H15-02 | WOHNFLÄCHE			63,87 m²

02	H	GARTEN	27,12
02	I	TERRASSE	10,04
02	J	GARTEN	13,97
TOP H15-02 | FREIFLÄCHE			51,13 m²



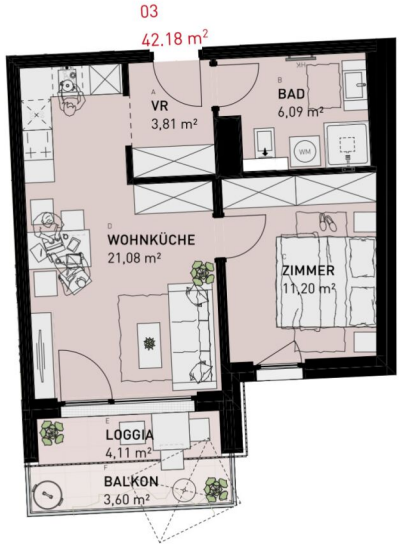
ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.11 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

3 ZIMMER 63,87 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 451.500,00, ANLEGER: € 419.895,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H15-03 | +1 OBERGESCHOSS 01 | H15 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | H15 WOHNGEBÄUDE
TOP H15-03 | 2-ZIMMER

03	A	VR	3,81
03	B	BAD	6,09
03	C	ZIMMER	11,20
03	D	WOHNKÜCHE	21,08
TOP H15-03 | WOHNFLÄCHE			42,18 m²

03	E	LOGGIA	4,11
03	F	BALKON	3,60
TOP H15-03 | FREIFLÄCHE			7,71 m²



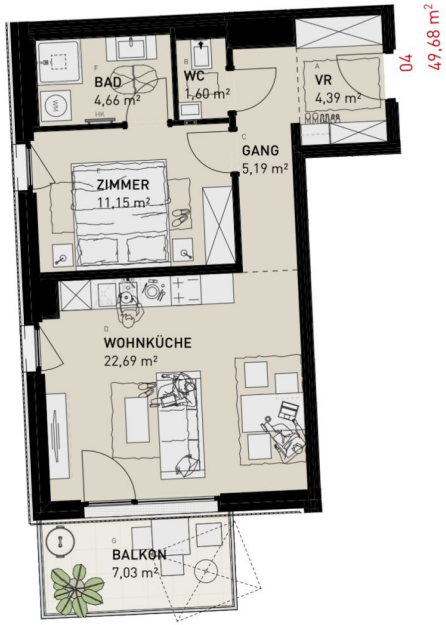
N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.11 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H15-04 | +1 OBERGESCHOSS 01 | H15 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | H15 WOHNGEBÄUDE
TOP H15-04 | 2-ZIMMER

04	A	VR	4,39
04	B	WC	1,60
04	C	GANG	5,19
04	D	WOHNKÜCHE	22,69
04	E	ZIMMER	11,15
04	F	BAD	4,66
TOP H15-04 | WOHNFLÄCHE			49,68 m²

04	G	BALKON	7,03
TOP H15-04 | FREIFLÄCHE			7,03 m²



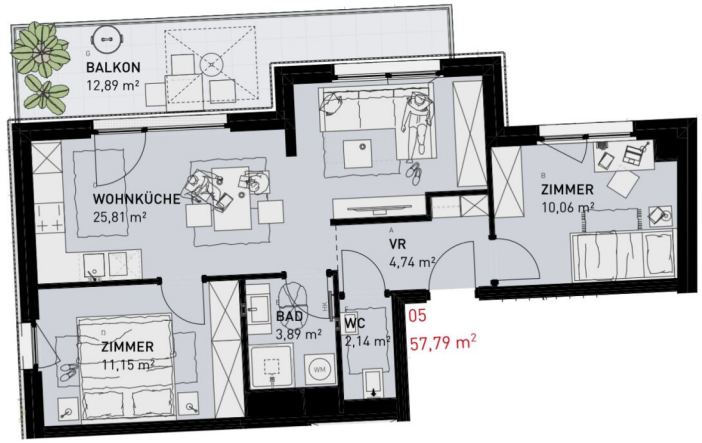
N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.11 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H15-05 | +1 OBERGESCHOSS 01 | H15 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | H15 WOHNGEBÄUDE
TOP H15-05 | 3-ZIMMER

05	A	VR	4,74
05	B	ZIMMER	10,06
05	C	WOHNKÜCHE	25,81
05	D	ZIMMER	11,15
05	E	BAD	3,89
05	F	WC	2,14
TOP H15-05 | WOHNFLÄCHE			57,79 m²

05	G	BALKON	12,89
TOP H15-05 | FREIFLÄCHE			12,89 m²



N

ORIENTIERUNGSPLAN

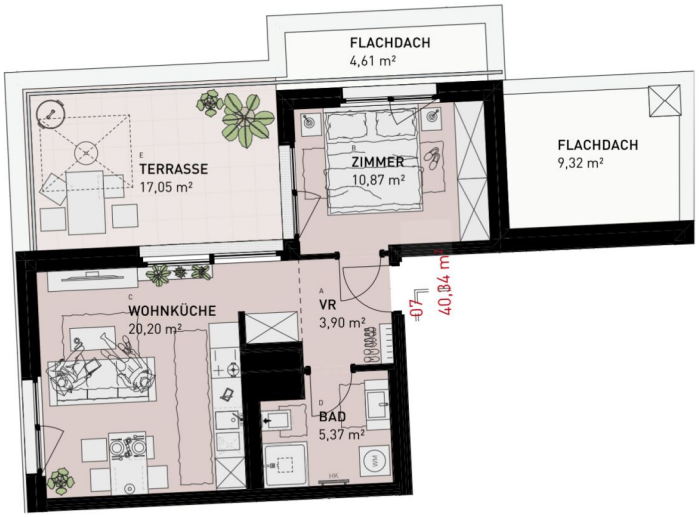
2025.11.11 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

3 ZIMMER 57,79 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 424.500,00, ANLEGER: € 394.785,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H15-07 | +2 OBERGESCHOSS 02 | H15 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02 | H15 WOHNGEBÄUDE

TOP H15-07 | 2-ZIMMER

07	A	VR	3,90
07	B	ZIMMER	10,87
07	C	WOHNKÜCHE	20,20
07	D	BAD	5,37
TOP H15-07 | WOHNFLÄCHE			40,34 m²

07	E	TERRASSE	17,05
TOP H15-07 | FREIFLÄCHE			17,05 m²



N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.11 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 40,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-01 | +0 ERDGESCHOSS | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+0 ERDGESCHOSS | H17 WOHNGEBÄUDE

TOP H17-01 | 2-ZIMMER

01	A	AR	1,78
01	B	VR	3,33
01	C	WC	1,78
01	D	BAD	4,84
01	E	WOHNKÜCHE	19,16
01	F	ZIMMER	11,63
TOP H17-01 | WOHNFLÄCHE			42,52 m²

01	G	TERRASSE	8,54
01	H	GARTEN	30,35
01	I	KIESBEET	7,78
TOP H17-01 | FREIFLÄCHE			46,67 m²



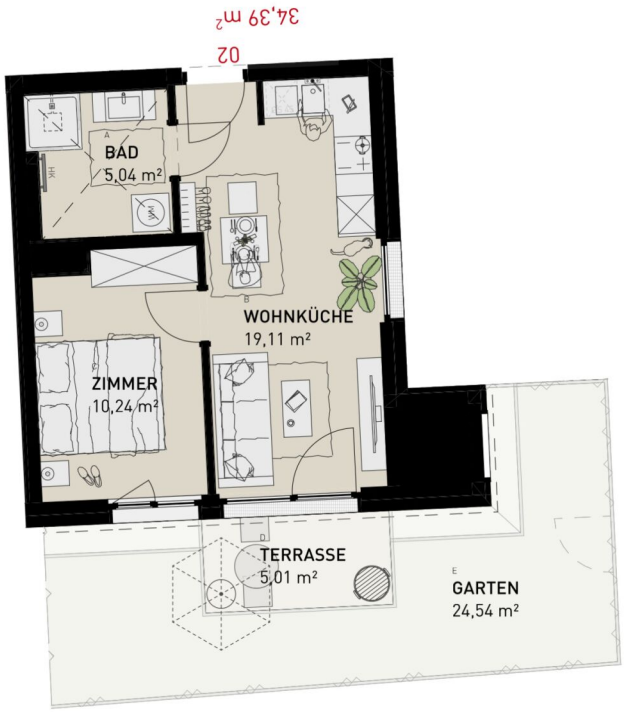
ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 42,52 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 318.500,00, ANLEGER: € 296.205,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-02 | +0 ERDGESCHOSS | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+0 ERDGESCHOSS | H17 WOHNGEBÄUDE
TOP H17-02 | 2-ZIMMER

02	A	BAD	5,04
02	B	WOHNKÜCHE	19,11
02	C	ZIMMER	10,24
TOP H17-02 | WOHNFLÄCHE			34,39 m²

02	D	TERRASSE	5,01
02	E	GARTEN	24,54
TOP H17-02 | FREIFLÄCHE			29,55 m²

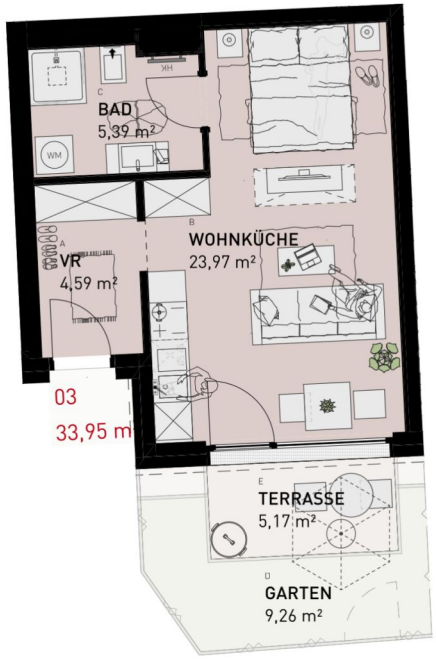


ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-03 | +0 ERDGESCHOSS | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+0 ERDGESCHOSS | H17 WOHNGEBÄUDE
TOP H17-03 | 1-ZIMMER

03	A	VR	4,59
03	B	WOHNKÜCHE	23,97
03	C	BAD	5,39
TOP H17-03 | WOHNFLÄCHE			33,95 m²

03	D	GARTEN	9,26
03	E	TERRASSE	5,17
TOP H17-03 | FREIFLÄCHE			14,43 m²

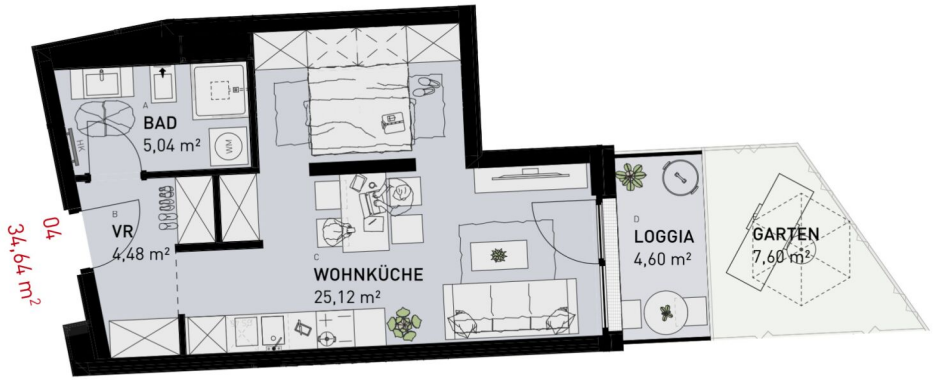


ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-04 | +0 ERDGESCHOSS | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+0 ERDGESCHOSS | H17 WOHNGEBÄUDE
TOP H17-04 | 1-ZIMMER

04	A	BAD	5,04
04	B	VR	4,48
04	C	WOHNKÜCHE	25,12
TOP H17-04 | WOHNFLÄCHE			34,64 m²

04	D	LOGGIA	4,60
04	E	GARTEN	7,60
TOP H17-04 | FREIFLÄCHE			12,20 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

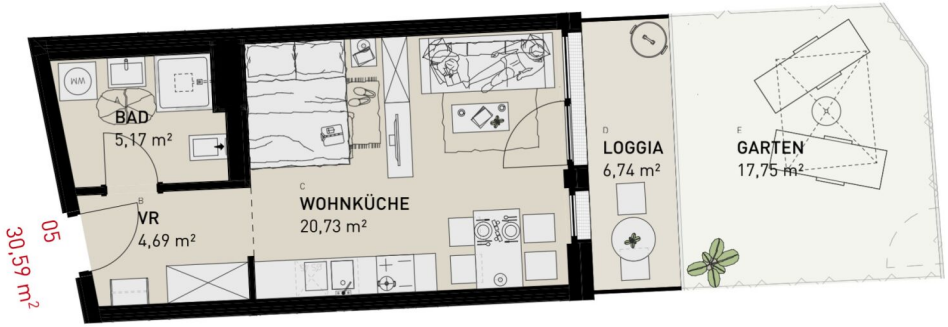
2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

1 ZIMMER 34,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 260.500,00, ANLEGER: € 242.265,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-05 | +0 ERDGESCHOSS | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+0 ERDGESCHOSS | H17 WOHNGEBÄUDE

TOP H17-05 | 1-ZIMMER

05	A	BAD	5,17
05	B	VR	4,69
05	C	WOHNKÜCHE	20,73
TOP H17-05 | WOHNFLÄCHE			30,59 m²

05	D	LOGGIA	6,74
05	E	GARTEN	17,75
TOP H17-05 | FREIFLÄCHE			24,49 m²

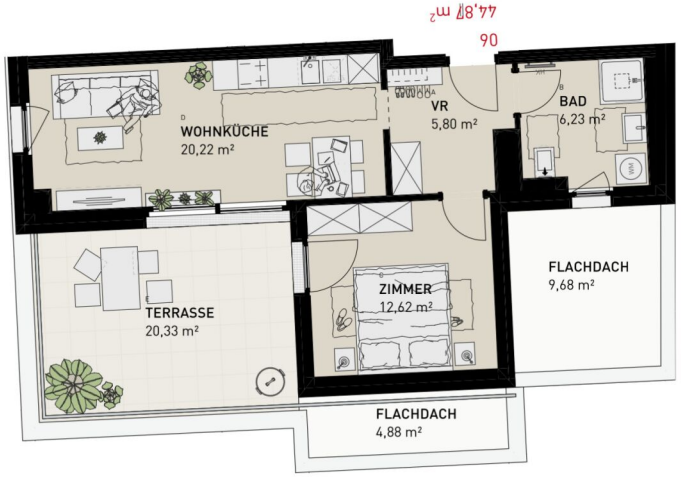


ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H15-06 | +2 OBERGESCHOSS 02 | H15 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02 | H15 WOHNGEBÄUDE

TOP H15-06 | 2-ZIMMER

06	A	VR	5,80
06	B	BAD	6,23
06	C	ZIMMER	12,62
06	D	WOHNKÜCHE	20,22
TOP H15-06 | WOHNFLÄCHE			44,87 m²

06	E	TERRASSE	20,33
TOP H15-06 | FREIFLÄCHE			20,33 m²



N

ORIENTIERUNGSPLAN

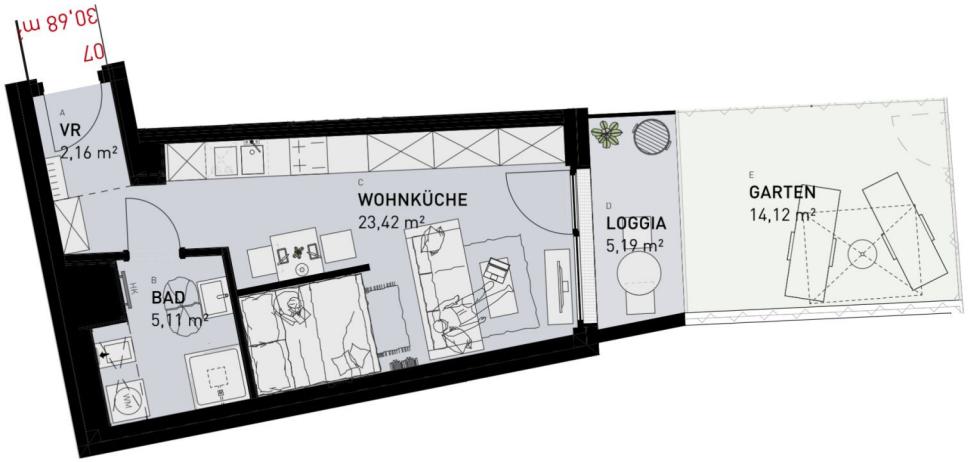
2025.11.11 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

1 ZIMMER 30,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 260.500,00, ANLEGER: € 242.265,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-07 | +0 ERDGESCHOSS | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+0 ERDGESCHOSS | H17 WOHNGEBÄUDE

TOP H17-07 | 1-ZIMMER

07	A	VR	2,16
07	B	BAD	5,11
07	C	WOHNKÜCHE	23,42
TOP H17-07 | WOHNFLÄCHE			30,69 m²

07	D	LOGGIA	5,19
07	E	GARTEN	14,12
TOP H17-07 | FREIFLÄCHE			19,31 m²

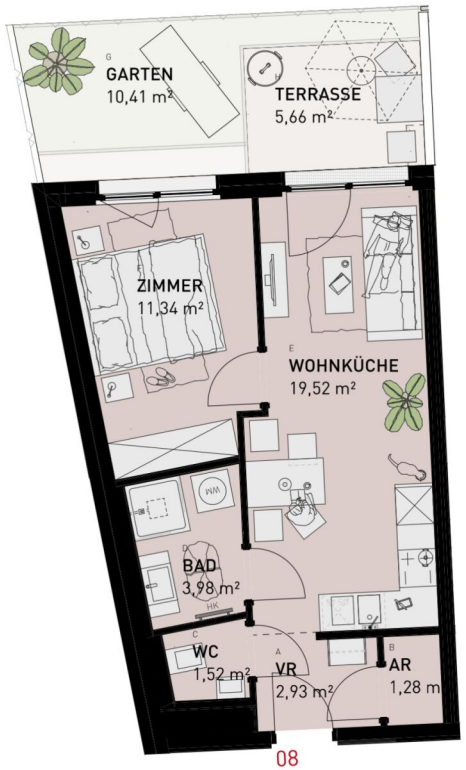


ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-08 | +0 ERDGESCHOSS | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+0 ERDGESCHOSS | H17 WOHNGEBÄUDE
TOP H17-08 | 2-ZIMMER

08	D	BAD	3,98
08	E	WOHNKÜCHE	19,52
08	F	ZIMMER	11,34
TOP H17-08 | WOHNFLÄCHE			40,57 m²

08	G	GARTEN	10,41
08	H	TERRASSE	5,66
TOP H17-08 | FREIFLÄCHE			16,07 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

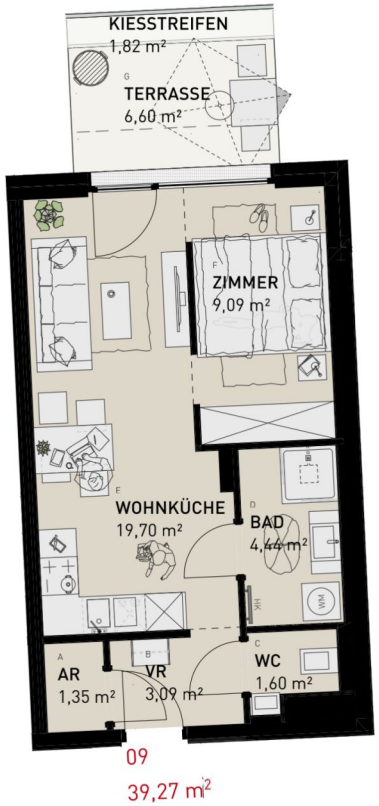
2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 40,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 275.500,00, ANLEGER: € 256.215,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-09 | +0 ERDGESCHOSS | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+0 ERDGESCHOSS | H17 WOHNGEBÄUDE

TOP H17-09 | 1-ZIMMER

09	A	AR	1,35
09	B	VR	3,09
09	C	WC	1,60
09	D	BAD	4,44
09	E	WOHNKÜCHE	19,70
09	F	ZIMMER	9,09
TOP H17-09 | WOHNFLÄCHE			39,27 m²

09	G	TERRASSE	6,60
09	H	KIESSTREIFEN	1,82
TOP H17-09 | FREIFLÄCHE			8,42 m²

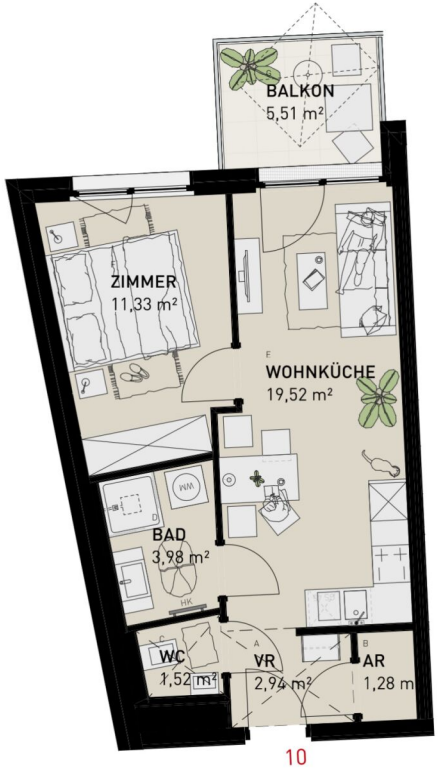


ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-10 | +1 OBERGESCHOSS 01 | H17 WOHNGEBÄUDE



DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | H17 WOHNGEBÄUDE
TOP H17-10 | 2-ZIMMER

10	A	VR	2,94
10	B	AR	1,28
10	C	WC	1,52
10	D	BAD	3,98
10	E	WOHNKÜCHE	19,52
10	F	ZIMMER	11,33
TOP H17-10 | WOHNFLÄCHE			40,57 m²

10	G	BALKON	5,51
TOP H17-10 | FREIFLÄCHE			5,51 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

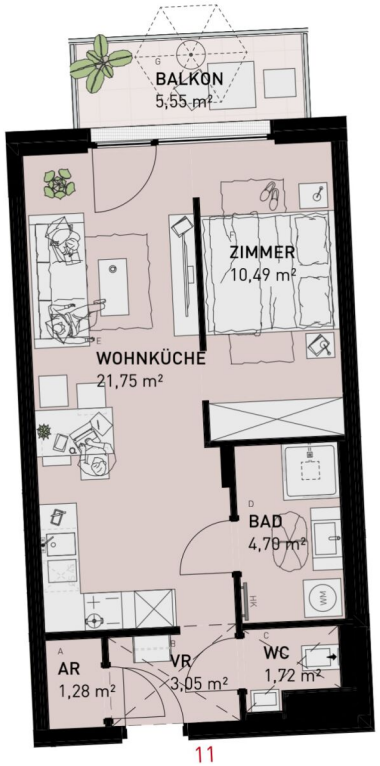
2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 40,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 277.500,00, ANLEGER: € 258.075,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-11 | +1 OBERGESCHOSS 01 | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | H17 WOHNGEBÄUDE
TOP H17-11 | 1-ZIMMER

11	A	AR	1,28
11	B	VR	3,05
11	C	WC	1,72
11	D	BAD	4,70
11	E	WOHNKÜCHE	21,75
11	F	ZIMMER	10,49
TOP H17-11 | WOHNFLÄCHE			42,99 m²

11	G	BALKON	5,55
TOP H17-11 | FREIFLÄCHE			5,55 m²



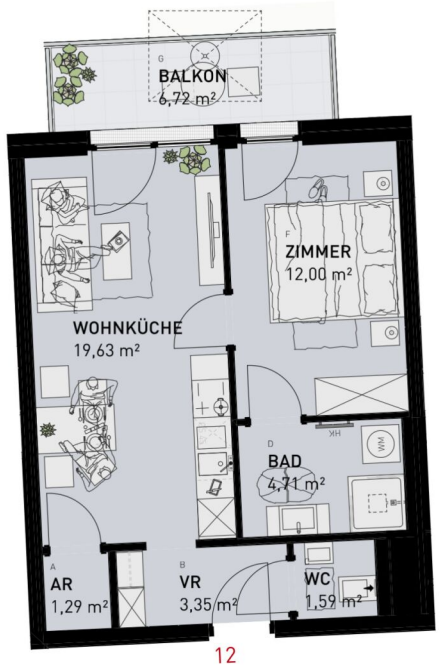
N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-12 | +1 OBERGESCHOSS 01 | H17 WOHNGEBÄUDE



12
42,57 m²

N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | H17 WOHNGEBÄUDE
TOP H17-12 | 2-ZIMMER

12	A	AR	1,29
12	B	VR	3,35
12	C	WC	1,59
12	D	BAD	4,71
12	E	WOHNKÜCHE	19,63
12	F	ZIMMER	12,00
TOP H17-12 | WOHNFLÄCHE			42,57 m²

12	G	BALKON	6,72
TOP H17-12 | FREIFLÄCHE			6,72 m²



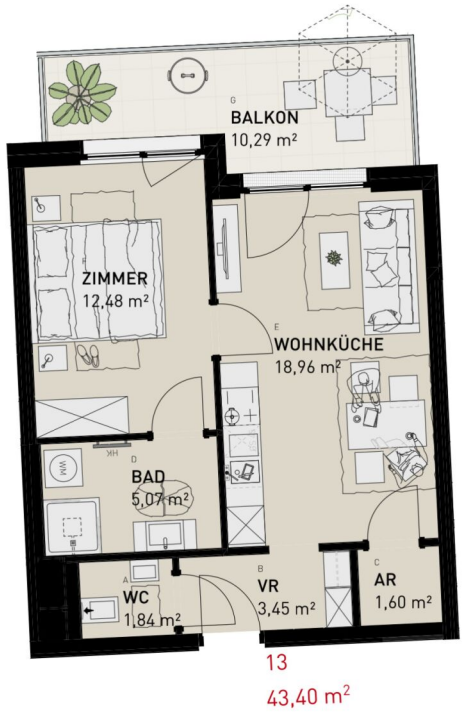
N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-13 | +1 OBERGESCHOSS 01 | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | H17 WOHNGEBÄUDE
TOP H17-13 | 2-ZIMMER

13	A	WC	1,84
13	B	VR	3,45
13	C	AR	1,60
13	D	BAD	5,07
13	E	WOHNKÜCHE	18,96
13	F	ZIMMER	12,48
TOP H17-13 | WOHNFLÄCHE			43,40 m²

13	G	BALKON	10,29
TOP H17-13 | FREIFLÄCHE			10,29 m²



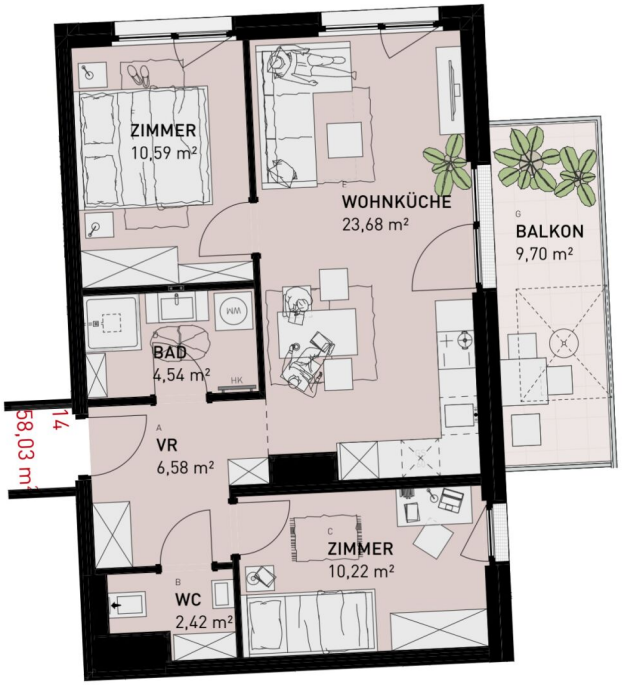
N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-14 | +1 OBERGESCHOSS 01 | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | H17 WOHNGEBÄUDE
TOP H17-14 | 3-ZIMMER

14	A	VR	6,58
14	B	WC	2,42
14	C	ZIMMER	10,22
14	D	BAD	4,54
14	E	WOHNKÜCHE	23,68
14	F	ZIMMER	10,59
TOP H17-14 | WOHNFLÄCHE			58,03 m²

14	G	BALKON	9,70
TOP H17-14 | FREIFLÄCHE			9,70 m²



N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-15 | +1 OBERGESCHOSS 01 | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | H17 WOHNGEBÄUDE

TOP H17-15 | 3-ZIMMER

15	A	AR	1,72
15	B	VR	4,48
15	C	BAD	4,56
15	D	WC	1,56
15	E	GANG	4,59
15	F	ZIMMER	12,24
15	G	ZIMMER	10,10
15	H	WOHNKÜCHE	33,18
TOP H17-15 | WOHNFLÄCHE			72,43 m²

15	I	BALKON	9,29
TOP H17-15 | FREIFLÄCHE			9,29 m²



N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-16 | +1 OBERGESCHOSS 01 | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | H17 WOHNGEBÄUDE

TOP H17-16 | 2-ZIMMER

16	A	WC	2,12
16	B	AR	1,80
16	C	WOHNKÜCHE	22,29
16	D	VR	6,48
16	E	BAD	3,83
16	F	ZIMMER	13,39
TOP H17-16 | WOHNFLÄCHE			49,91 m²

16	G	LOGGIA	7,43
TOP H17-16 | FREIFLÄCHE			7,43 m²



N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-17 | +1 OBERGESCHOSS 01 | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00	EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2	EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2	RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | H17 WOHNGEBÄUDE

TOP H17-17 | 2-ZIMMER

17	A	VR	7,44
17	B	WC	1,95
17	C	BAD	6,53
17	D	ZIMMER	11,50
17	E	WOHNKÜCHE	20,71
17	F	AR	2,69
TOP H17-17 | WOHNFLÄCHE			50,82 m²

17	G	LOGGIA	6,85
TOP H17-17 | FREIFLÄCHE			6,85 m²



N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-18 | +1 OBERGESCHOSS 01 | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | H17 WOHNGEBÄUDE
TOP H17-18 | 1-ZIMMER

18	A	VR	4,69
18	B	BAD	5,17
18	C	WOHNKÜCHE	20,73
TOP H17-18 | WOHNFLÄCHE			30,59 m²

18	D	LOGGIA	6,74
TOP H17-18 | FREIFLÄCHE			6,74 m²



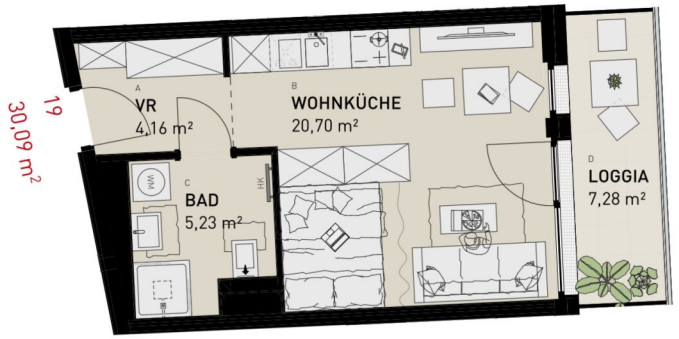
N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-19 | +1 OBERGESCHOSS 01 | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | H17 WOHNGEBÄUDE
TOP H17-19 | 1-ZIMMER

19	A	VR	4,16
19	B	WOHNKÜCHE	20,70
19	C	BAD	5,23
TOP H17-19 | WOHNFLÄCHE			30,09 m²

19	D	LOGGIA	7,28
TOP H17-19 | FREIFLÄCHE			7,28 m²



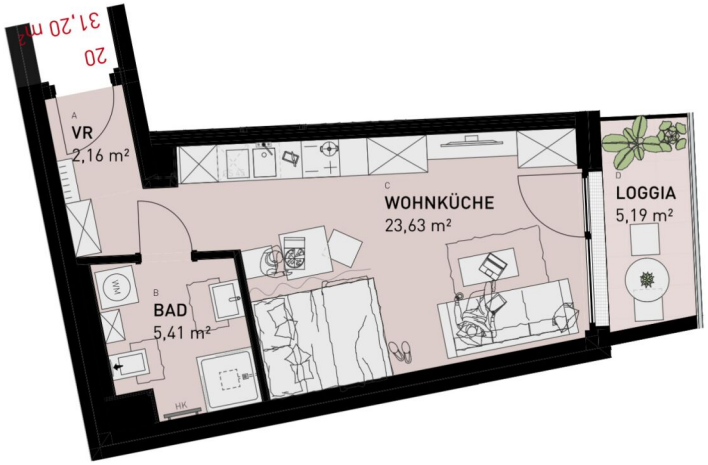
N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-20 | +1 OBERGESCHOSS 01 | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00	EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2	EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2	RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01 | H17 WOHNGEBÄUDE

TOP H17-20 | 1-ZIMMER

20	A	VR	2,16
20	B	BAD	5,41
20	C	WOHNKÜCHE	23,63
TOP H17-20 | WOHNFLÄCHE			31,20 m²

20	D	LOGGIA	5,19
TOP H17-20 | FREIFLÄCHE			5,19 m²



N

ORIENTIERUNGSPLAN

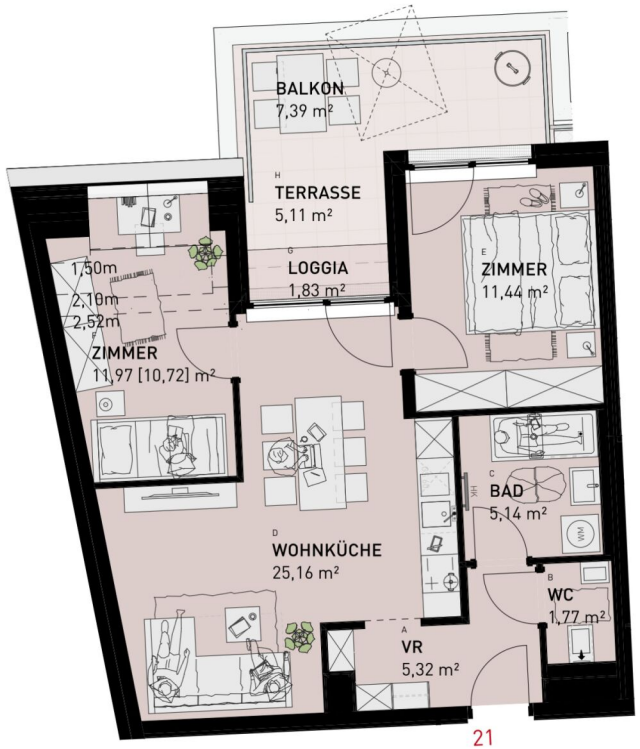
2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

1 ZIMMER 31,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 233.500,00, ANLEGER: € 217.155,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-21 | +2 OBERGESCHOSS 02 | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02 | H17 WOHNGEBÄUDE

TOP H17-21 | 3-ZIMMER

21	A	VR	5,32
21	B	WC	1,77
21	C	BAD	5,14
21	D	WOHNKÜCHE	25,16
21	E	ZIMMER	11,44
21	F	ZIMMER	11,97
TOP H17-21 | WOHNFLÄCHE			60,80 m²

21	G	LOGGIA	1,83
21	H	TERRASSE	5,11
21	I	BALKON	7,39
TOP H17-21 | FREIFLÄCHE			14,33 m²



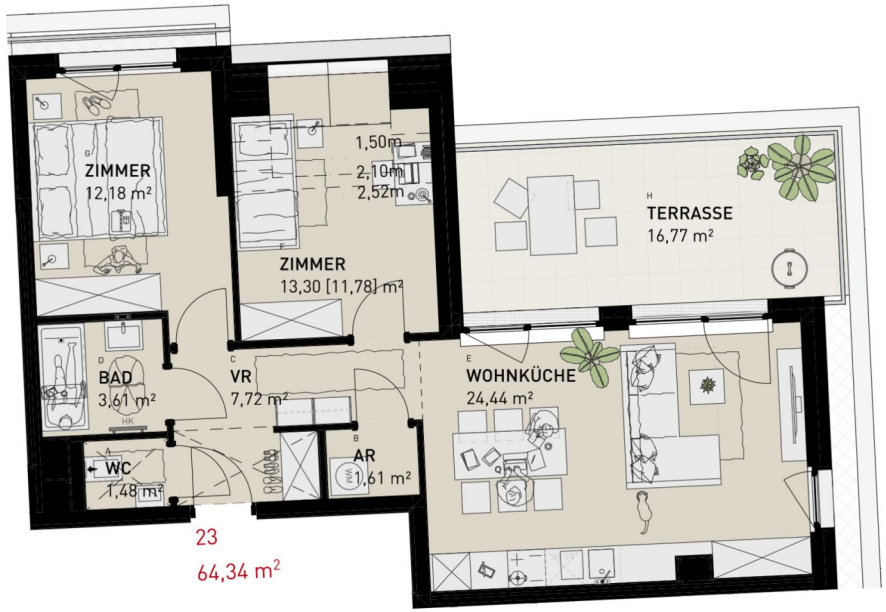
N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-23 | +2 OBERGESCHOSS 02 | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02 | H17 WOHNGEBÄUDE

TOP H17-23 | 3-ZIMMER

23	A	WC	1,48
23	B	AR	1,61
23	C	VR	7,72
23	D	BAD	3,61
23	E	WOHNKÜCHE	24,44
23	F	ZIMMER	13,30
23	G	ZIMMER	12,18
TOP H17-23 | WOHNFLÄCHE			64,34 m²

23	H	TERRASSE	16,77
TOP H17-23 | FREIFLÄCHE			16,77 m²



N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

3 ZIMMER 64,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 457.500,00, ANLEGER: € 425.475,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-24 | +2 OBERGESCHOSS 02 | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02 | H17 WOHNGEBÄUDE

TOP H17-24 | 3-ZIMMER

24	A	BAD	5,14
24	B	VR	5,90
24	C	WC	2,23
24	D	ZIMMER	11,30
24	E	WOHNKÜCHE	24,18
24	F	ZIMMER	11,86
TOP H17-24 | WOHNFLÄCHE			60,61 m²

24	G	TERRASSE	16,13
TOP H17-24 | FREIFLÄCHE			16,13 m²



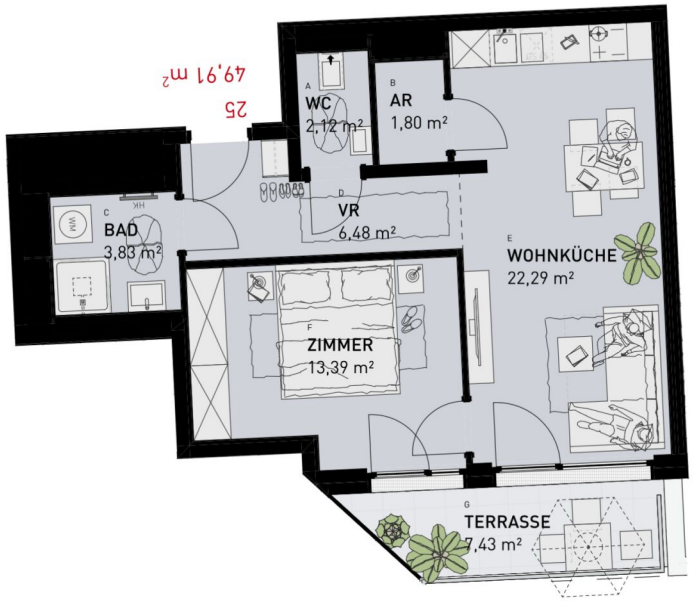
N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-25 | +2 OBERGESCHOSS 02 | H17 WOHNGEBÄUDE



DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00	EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2	EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2	RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02 | H17 WOHNGEBÄUDE

TOP H17-25 | 2-ZIMMER

25	A	WC	2,12
25	B	AR	1,80
25	C	BAD	3,83
25	D	VR	6,48
25	E	WOHNKÜCHE	22,29
25	F	ZIMMER	13,39
TOP H17-25 | WOHNFLÄCHE			49,91 m²

25	G	TERRASSE	7,43
TOP H17-25 | FREIFLÄCHE			7,43 m²

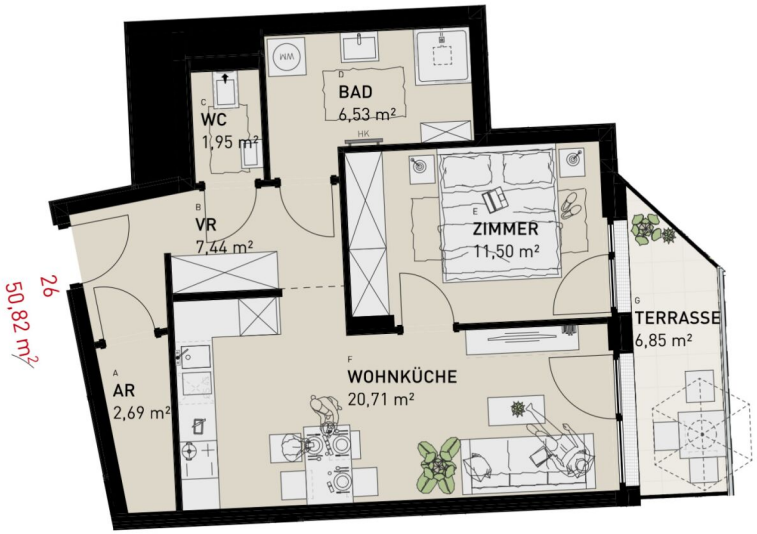


ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-26 | +2 OBERGESCHOSS 02 | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02 | H17 WOHNGEBÄUDE

TOP H17-26 | 2-ZIMMER

26	A	AR	2,69
26	B	VR	7,44
26	C	WC	1,95
26	D	BAD	6,53
26	E	ZIMMER	11,50
26	F	WOHNKÜCHE	20,71
TOP H17-26 | WOHNFLÄCHE			50,82 m²

26	G	TERRASSE	6,85
TOP H17-26 | FREIFLÄCHE			6,85 m²



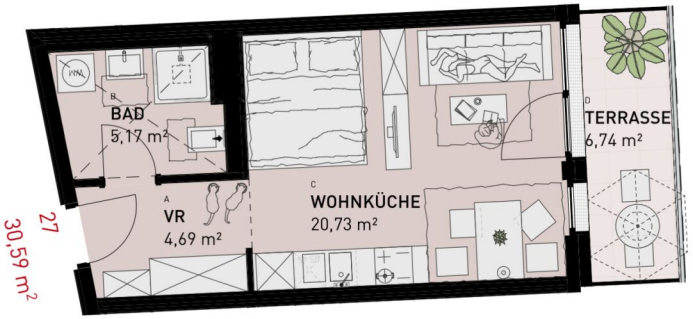
N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-27 | +2 OBERGESCHOSS 02 | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02 | H17 WOHNGEBÄUDE
TOP H17-27 | 1-ZIMMER

27	A	VR	4,69
27	B	BAD	5,17
27	C	WOHNKÜCHE	20,73
TOP H17-27 | WOHNFLÄCHE			30,59 m²

27	D	TERRASSE	6,74
TOP H17-27 | FREIFLÄCHE			6,74 m²



N

ORIENTIERUNGSPLAN

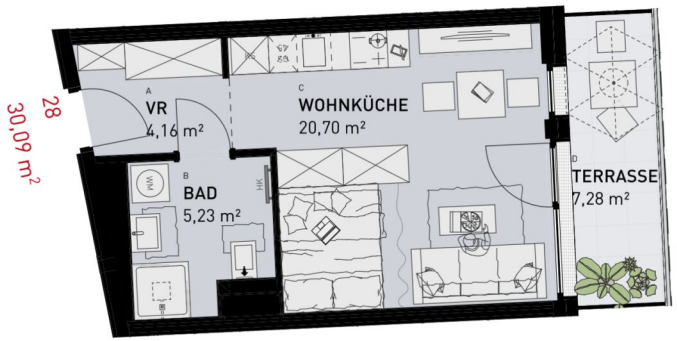
2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

1 ZIMMER 30,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 215.500,00, ANLEGER: € 200.415,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-28 | +2 OBERGESCHOSS 02 | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02 | H17 WOHNGEBÄUDE
TOP H17-28 | 1-ZIMMER

28	A	VR	4,16
28	B	BAD	5,23
28	C	WOHNKÜCHE	20,70
TOP H17-28 | WOHNFLÄCHE			30,09 m²

28	D	TERRASSE	7,28
TOP H17-28 | FREIFLÄCHE			7,28 m²



N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

1 ZIMMER 30,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 213.500,00, ANLEGER: € 198.555,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-29 | +2 OBERGESCHOSS 02 | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00	EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2	EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2	RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02 | H17 WOHNGEBÄUDE
TOP H17-29 | 1-ZIMMER

29	A	VR	2,16
29	B	BAD	5,41
29	C	WOHNKÜCHE	23,42
TOP H17-29 | WOHNFLÄCHE			30,99 m²

29	D	TERRASSE	5,19
TOP H17-29 | FREIFLÄCHE			5,19 m²



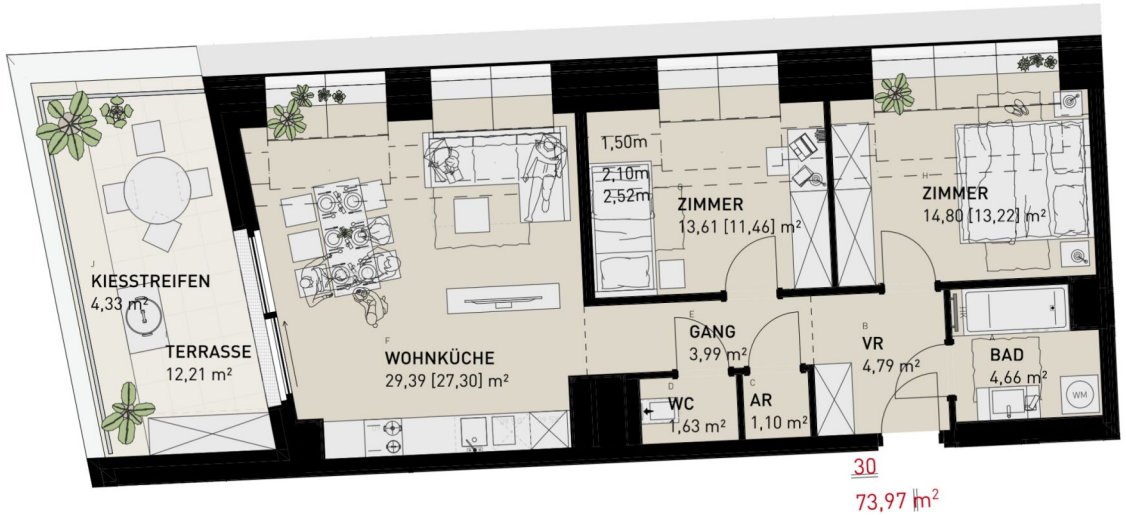
N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-30 | +3 OBERGESCHOSS 03 | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+3 OBERGESCHOSS 03 | H17 WOHNGEBÄUDE
TOP H17-30 | 3-ZIMMER

30	A	BAD	4,66
30	B	VR	4,79
30	C	AR	1,10
30	D	WC	1,63
30	E	GANG	3,99
30	F	WOHNKÜCHE	29,39
30	G	ZIMMER	13,61
30	H	ZIMMER	14,80
TOP H17-30 | WOHNFLÄCHE			73,97 m²

30	I	TERRASSE	12,21
30	J	KIESSTREIFEN	4,33
TOP H17-30 | FREIFLÄCHE			16,54 m²



N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 VERKAUFSPLAN | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-31 | +3 OBERGESCHOSS 03 | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+3 OBERGESCHOSS 03 | H17 WOHNGEBÄUDE

TOP H17-31 | 3-ZIMMER

31	A	VR	9,66
31	B	AR	1,68
31	C	WC	1,41
31	D	WOHNKÜCHE	37,42
31	E	ZIMMER	11,26
31	F	BAD	4,03
31	G	ZIMMER	10,24
TOP H17-31 | WOHNFLÄCHE			75,70 m²

31	H	TERRASSE	24,98
TOP H17-31 | FREIFLÄCHE			24,98 m²



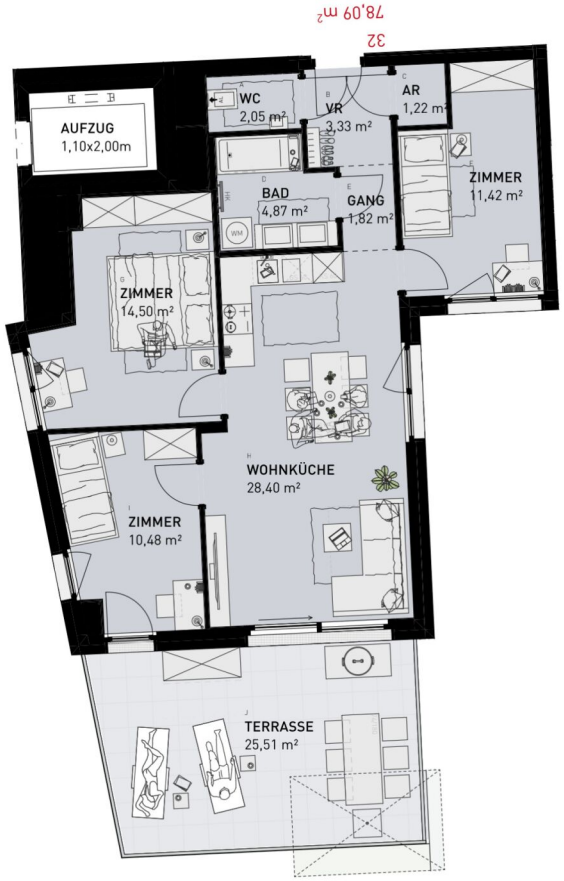
N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.13 | - | D01 VERKAUFSPLAN | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP H17-32 | +3 OBERGESCHOSS 03 | H17 WOHNGEBÄUDE



N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

+3 OBERGESCHOSS 03 | H17 WOHNGEBÄUDE
TOP H17-32 | 4-ZIMMER

32	C	AR	1,22
32	D	BAD	4,87
32	E	GANG	1,82
32	F	ZIMMER	11,42
32	G	ZIMMER	14,50
32	H	WOHNKÜCHE	28,40
32	I	ZIMMER	10,48
TOP H17-32 | WOHNFLÄCHE			78,09 m²

32	J	TERRASSE	25,51
TOP H17-32 | FREIFLÄCHE			25,51 m²



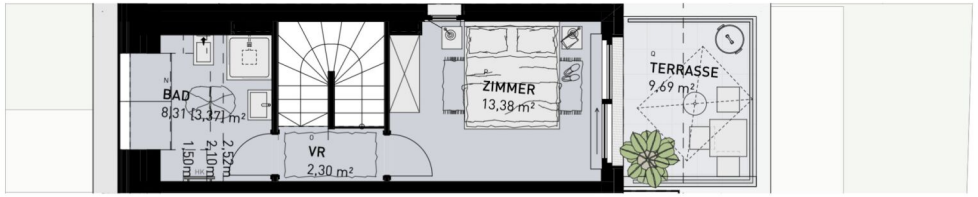
N

ORIENTIERUNGSPLAN

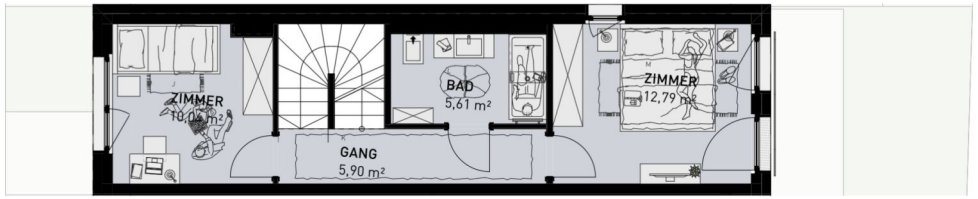
2025.11.13 | - | D01 VERKAUFSPLAN | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

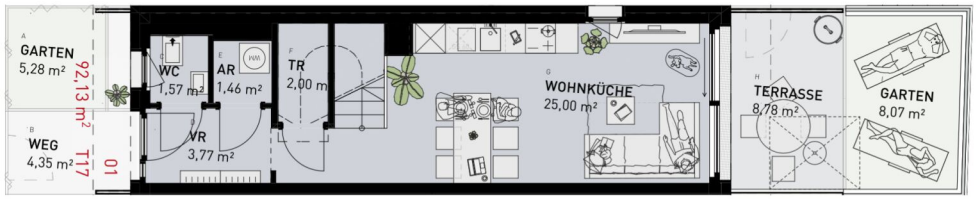
TOP T17-01 | T17 GARTENHAUS



+2 DACHGESCHOSS



+1 OBERGESCHOSS



+0 ERDGESCHOSS

N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

T17 GARTENHAUS

TOP T17-01 | 4-ZIMMER

01	C	WC	1,57
01	D	VR	3,77
01	E	AR	1,46
01	F	TR	2,00
01	G	WOHNKÜCHE	25,00
01	J	ZIMMER	10,04
01	K	GANG	5,90
01	L	BAD	5,61
01	¨	ZIMMER	12,79
01	¨	BAD	8,31
01	O	VR	2,30
01	P	ZIMMER	13,38
TOP T17-01 | WOHNFLÄCHE			92,13 m²

01	A	GARTEN	5,28
01	B	WEG	4,35
01	H	TERRASSE	8,78
01	I	GARTEN	8,07
01	Q	TERRASSE	9,69
TOP T17-01 | FREIFLÄCHE			36,17 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

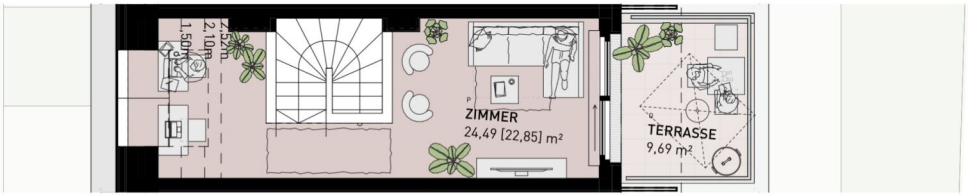
2025.11.11 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

4 ZIMMER 92,13 m² WOHNFLÄCHE

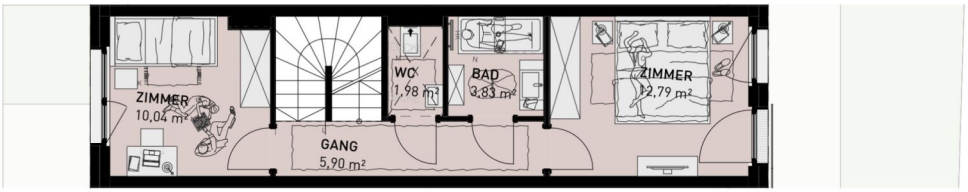
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 643.500,00, ANLEGER: € 598.455,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

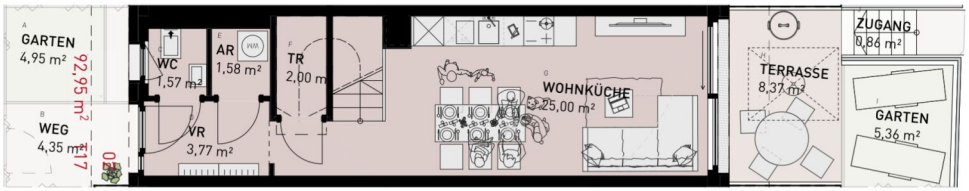
TOP T17-02 | T17 GARTENHAUS



+2 DACHGESCHOSS



+1 OBERGESCHOSS



+0 ERDGESCHOSS

N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

T17 GARTENHAUS

TOP T17-02 | 4-ZIMMER

02	C	WC	1,57
02	D	VR	3,77
02	E	AR	1,58
02	F	TR	2,00
02	G	WOHNKÜCHE	25,00
02	K	ZIMMER	10,04
02	L	GANG	5,90
02	¨	WC	1,98
02	¨	BAD	3,83
02	O	ZIMMER	12,79
02	P	ZIMMER	24,49
TOP T17-02 | WOHNFLÄCHE			92,95 m²

02	A	GARTEN	4,95
02	B	WEG	4,35
02	H	TERRASSE	8,37
02	I	GARTEN	5,36
02	J	ZUGANG	0,86
02	Q	TERRASSE	9,69
TOP T17-02 | FREIFLÄCHE			33,58 m²

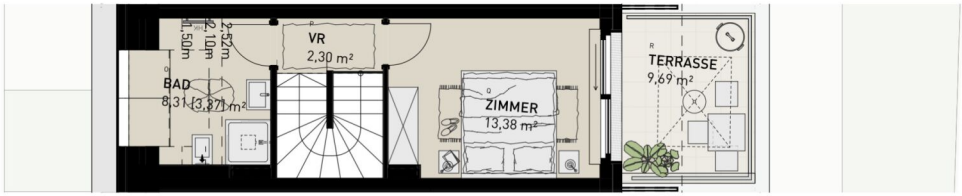


ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.11 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

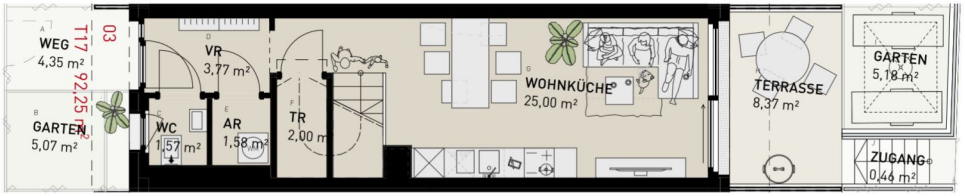
TOP T17-03 | T17 GARTENHAUS



+2 DACHGESCHOSS



+1 OBERGESCHOSS



+0 ERDGESCHOSS

N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

T17 GARTENHAUS

TOP T17-03 | 4-ZIMMER

03	C	WC	1,57
03	D	VR	3,77
03	E	AR	1,58
03	F	TR	2,00
03	G	WOHNKÜCHE	25,00
03	K	ZIMMER	10,04
03	L	GANG	5,90
03	"	BAD	5,61
03	"	ZIMMER	12,79
03	O	BAD	8,31
03	P	VR	2,30
03	Q	ZIMMER	13,38
TOP T17-03 | WOHNFLÄCHE			92,25 m²
03	A	WEG	4,35
03	B	GARTEN	5,07
03	H	TERRASSE	8,37
03	I	GARTEN	5,18
03	J	ZUGANG	0,46
03	R	TERRASSE	9,69
TOP T17-03 | FREIFLÄCHE			33,12 m²

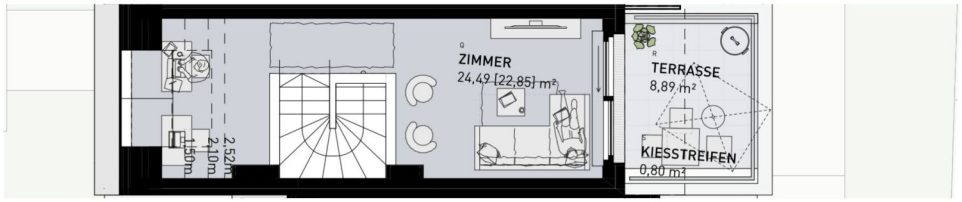


ORIENTIERUNGSPLAN

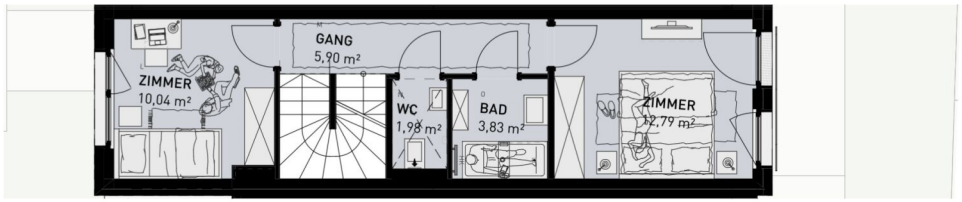
2025.11.11 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

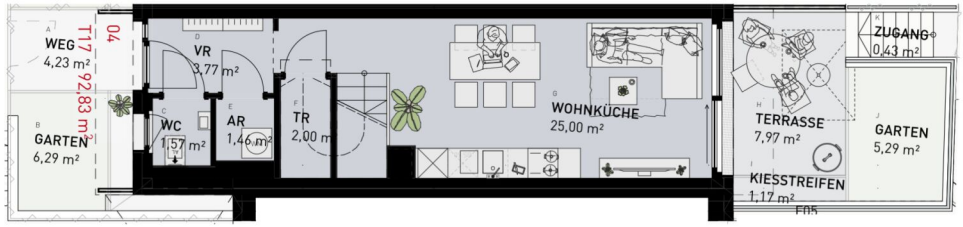
TOP T17-04 | T17 GARTENHAUS



+2 DACHGESCHOSS



+1 OBERGESCHOSS



+0 ERDGESCHOSS

N

DIN A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

AM FRANZOSENWEG

Franzosenweg 03-09 | 1100 Wien

T17 GARTENHAUS

TOP T17-04 | 4-ZIMMER

04	C	WC	1,57
04	D	VR	3,77
04	E	AR	1,46
04	F	TR	2,00
04	G	WOHNKÜCHE	25,00
04	L	ZIMMER	10,04
04	¨	GANG	5,90
04	¨	WC	1,98
04	O	BAD	3,83
04	P	ZIMMER	12,79
04	Q	ZIMMER	24,49
TOP T17-04 | WOHNFLÄCHE			92,83 m²
04	A	WEG	4,23
04	B	GARTEN	6,29
04	H	TERRASSE	7,97
04	I	KIESSTREIFEN	1,17
04	J	GARTEN	5,29
04	K	ZUGANG	0,43
04	R	TERRASSE	8,89
04	S	KIESSTREIFEN	0,80
TOP T17-04 | FREIFLÄCHE			35,07 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.11.11 | - | D01 TOPPLÄNE | FW03_A00_PP_XX_-_aktuell

4 ZIMMER 92,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 633.500,00, ANLEGER: € 589.155,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL