

Ihre EHL Planmappe

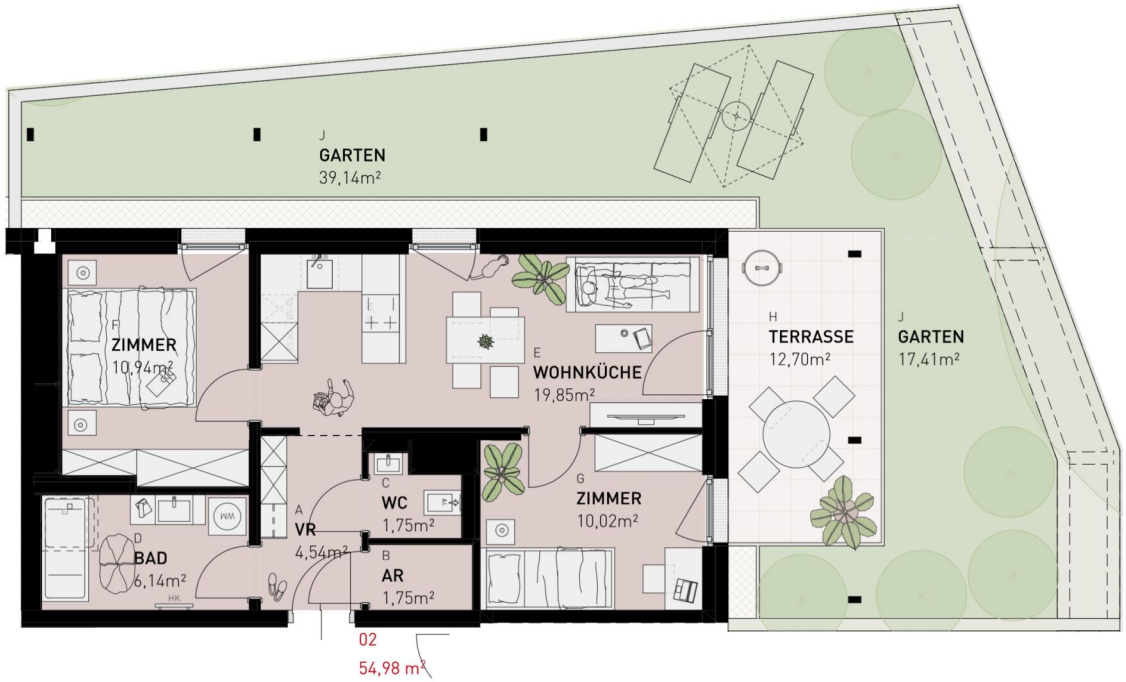
Süßenbrunner Straße 67, 1220 Wien

Wir leben
Immobilien.

EHL

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 02 | +0 ERDGESCHOSS



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+0 ERDGESCHOSS

TOP 02 | 3-ZIMMER

02	A	VR	4,54
02	B	AR	1,75
02	C	WC	1,74
02	D	BAD	6,14
02	E	WOHNKÜCHE	19,85
02	F	ZIMMER	10,94
02	G	ZIMMER	10,02
TOP 02 | WOHNFLÄCHE			54,98 m²

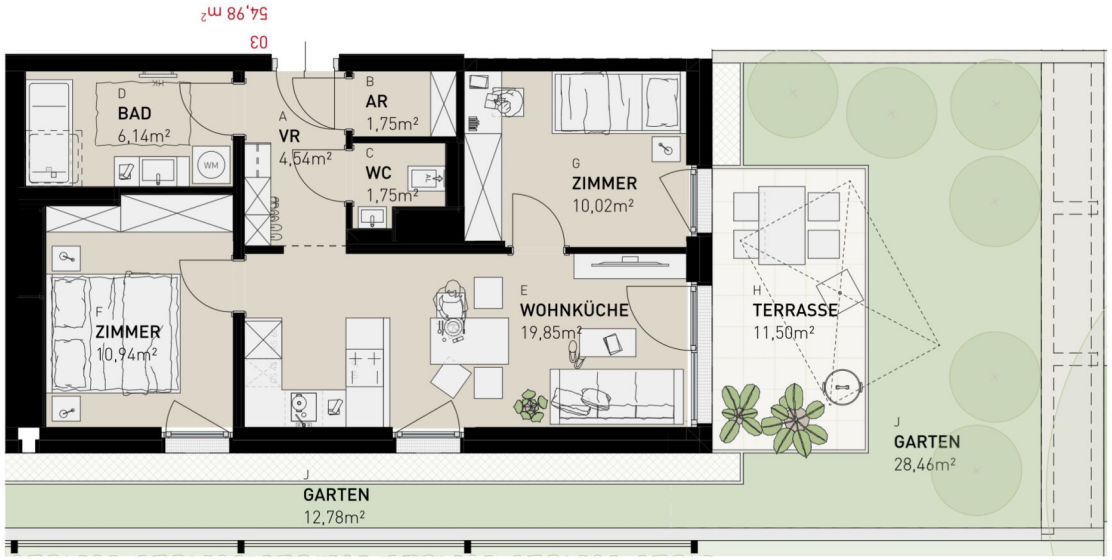
02	H	TERRASSE	12,70
02	J	GARTEN	56,55
TOP 02 | FREIFLÄCHE			69,25 m²



2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 03 | +0 ERDGESCHOSS



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+0 ERDGESCHOSS
TOP 03 | 3-ZIMMER

03	A	VR	4,54
03	B	AR	1,75
03	C	WC	1,74
03	D	BAD	6,14
03	E	WOHNKÜCHE	19,85
03	F	ZIMMER	10,94
03	G	ZIMMER	10,02
TOP 03 | WOHNFLÄCHE			54,98 m²

03	H	TERRASSE	11,50
03	J	GARTEN	41,23
TOP 03 | FREIFLÄCHE			52,73 m²

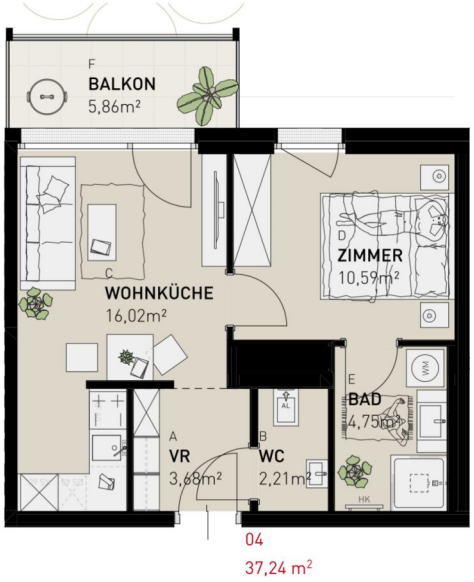


2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

3 ZIMMER 54,98 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 361.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 04 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01

TOP 04 | 2-ZIMMER

04	A	VR	3,67
04	B	WC	2,21
04	C	WOHNKÜCHE	16,02
04	D	ZIMMER	10,59
04	E	BAD	4,75
TOP 04 | WOHNFLÄCHE			37,24 m²

04	F	BALKON	5,86
TOP 04 | FREIFLÄCHE			5,86 m²



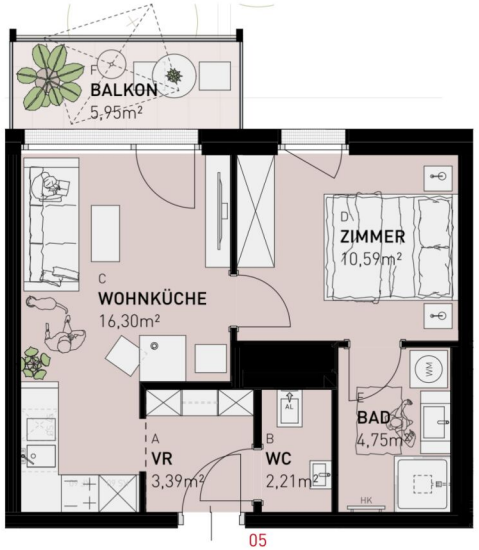
2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 37,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 229.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 05 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01

TOP 05 | 2-ZIMMER

05	A	VR	3,39
05	B	WC	2,21
05	C	WOHNKÜCHE	16,29
05	D	ZIMMER	10,59
05	E	BAD	4,75
TOP 05 | WOHNFLÄCHE			37,23 m²

05	F	BALKON	5,94
TOP 05 | FREIFLÄCHE			5,94 m²



2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 37,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 229.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 06 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00	EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2	EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2	RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01

TOP 06 | 4-ZIMMER

06	A	VR	4,80
06	B	AR	1,72
06	C	BAD	8,14
06	D	VR	2,57
06	E	WOHNKÜCHE	28,24
06	F	ZIMMER	10,27
06	G	ZIMMER	16,37
06	H	ZIMMER	10,27
TOP 06 | WOHNFLÄCHE			82,38 m²

06	I	BALKON	11,91
06	J	BALKON	5,88
06	K	BALKON	5,44
TOP 06 | FREIFLÄCHE			23,23 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

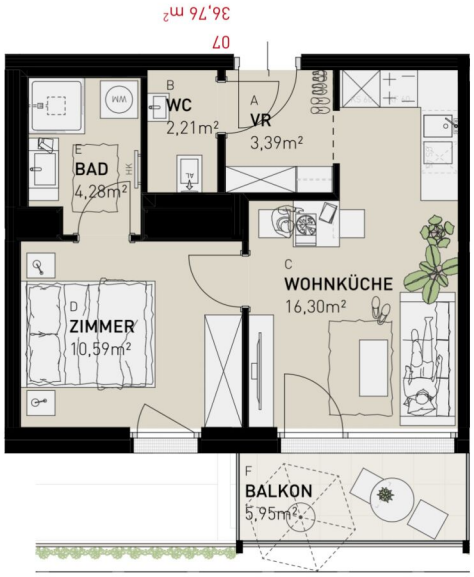
2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

4 ZIMMER 82,38 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 07 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01
TOP 07 | 2-ZIMMER

07	A	VR	3,39
07	B	WC	2,21
07	C	WOHNKÜCHE	16,29
07	D	ZIMMER	10,59
07	E	BAD	4,28
TOP 07 | WOHNFLÄCHE			36,76 m²

07	F	BALKON	5,95
TOP 07 | FREIFLÄCHE			5,95 m²

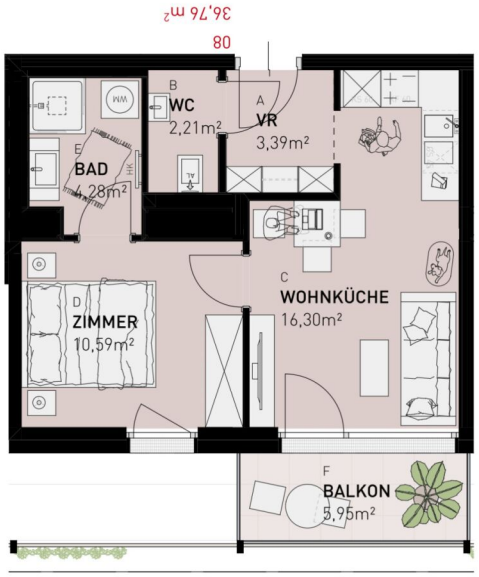


2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 36,76 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 227.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 08 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01
TOP 08 | 2-ZIMMER

08	A	VR	3,39
08	B	WC	2,21
08	C	WOHNKÜCHE	16,29
08	D	ZIMMER	10,59
08	E	BAD	4,28
TOP 08 | WOHNFLÄCHE			36,76 m²

08	F	BALKON	5,95
TOP 08 | FREIFLÄCHE			5,95 m²

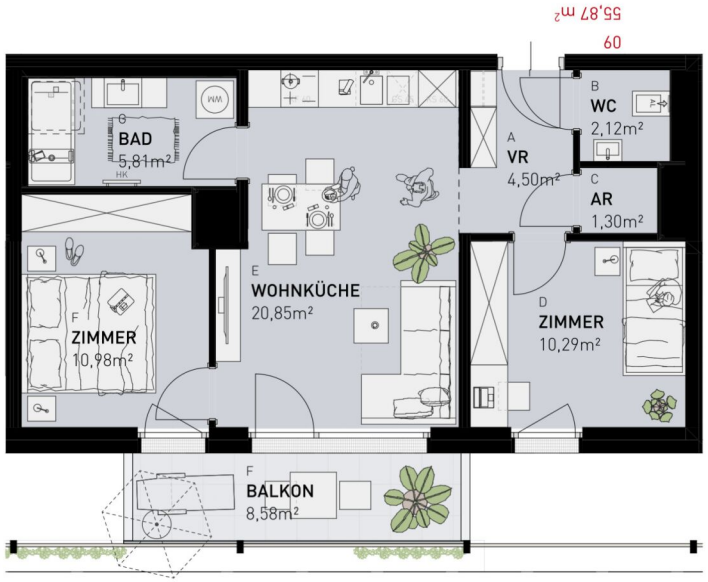


2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 36,76 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 227.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 09 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01

TOP 09 | 3-ZIMMER

09	A	VR	4,50
09	B	WC	2,12
09	C	AR	1,31
09	D	ZIMMER	10,29
09	E	WOHNKÜCHE	20,85
09	F	ZIMMER	10,99
09	G	BAD	5,81
TOP 09 | WOHNFLÄCHE			55,87 m²

09	F	BALKON	8,58
TOP 09 | FREIFLÄCHE			8,58 m²



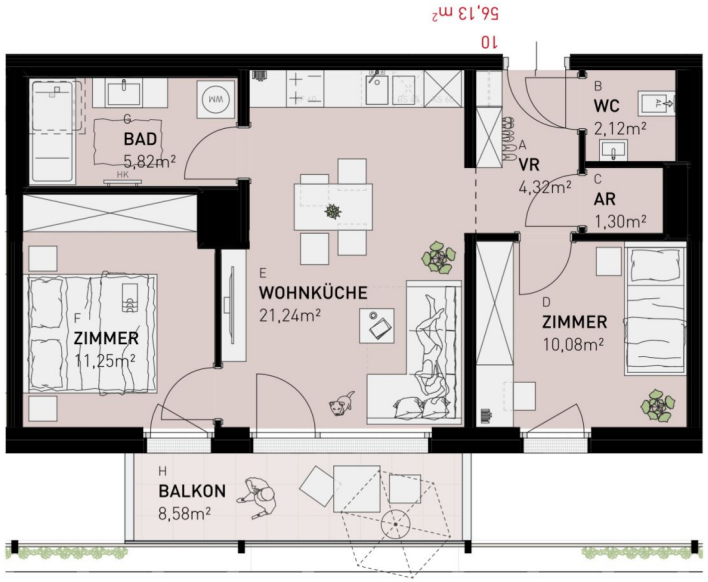
2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

3 ZIMMER 55,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 10 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01
TOP 10 | 3-ZIMMER

10	A	VR	4,31
10	B	WC	2,12
10	C	AR	1,31
10	D	ZIMMER	10,08
10	E	WOHNKÜCHE	21,24
10	F	ZIMMER	11,25
10	G	BAD	5,82
TOP 10 | WOHNFLÄCHE			56,13 m²

10	H	BALKON	8,58
TOP 10 | FREIFLÄCHE			8,58 m²



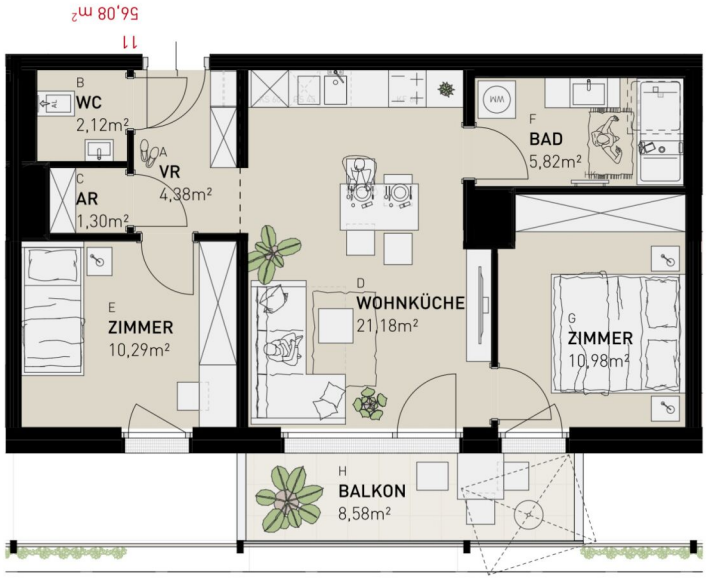
2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

3 ZIMMER 56,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 344.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 11 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01
TOP 11 | 3-ZIMMER

11	A	VR	4,37
11	B	WC	2,12
11	C	AR	1,31
11	D	WOHNKÜCHE	21,18
11	E	ZIMMER	10,29
11	F	BAD	5,82
11	G	ZIMMER	10,99
TOP 11 | WOHNFLÄCHE			56,08 m²

11	H	BALKON	8,58
TOP 11 | FREIFLÄCHE			8,58 m²



2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

3 ZIMMER 56,08 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 344.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 12 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01
TOP 12 | 4-ZIMMER

12	A	VR	3,33
12	B	VR	2,57
12	C	BAD	4,57
12	D	BAD	6,02
12	E	WOHNKÜCHE	26,43
12	F	AR	1,23
12	G	ZIMMER	10,27
12	H	ZIMMER	16,77
12	I	ZIMMER	11,65
TOP 12 | WOHNFLÄCHE			82,84 m²

12	J	BALKON	11,36
12	K	BALKON	5,88
12	L	BALKON	5,44
TOP 12 | FREIFLÄCHE			22,68 m²

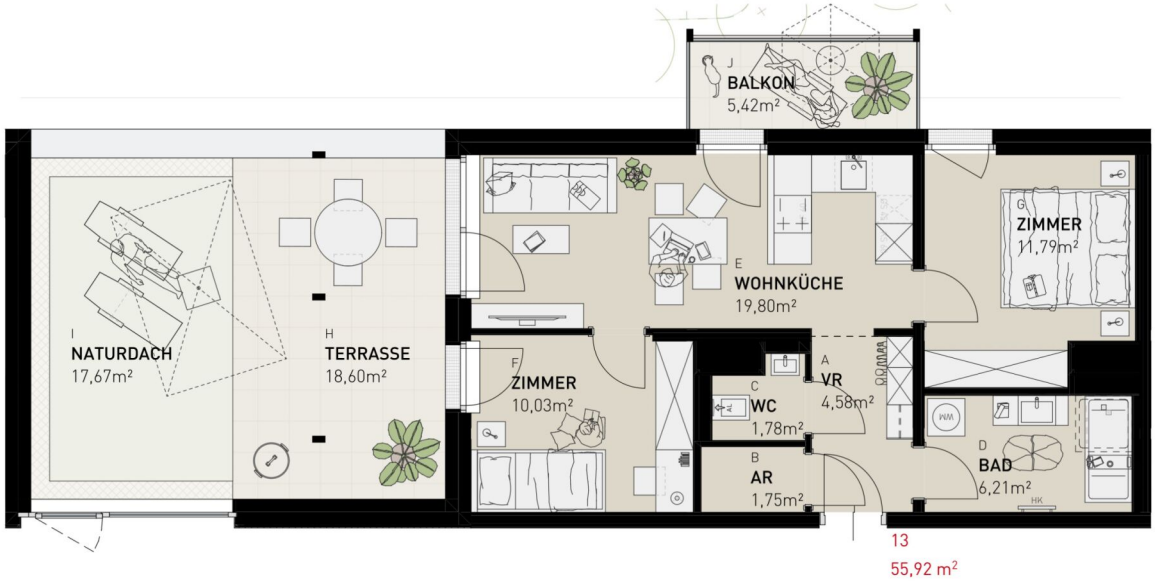


2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

4 ZIMMER 82,84 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 556.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 13 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01
TOP 13 | 3-ZIMMER

13	A	VR	4,57
13	B	AR	1,75
13	C	WC	1,77
13	D	BAD	6,21
13	E	WOHNKÜCHE	19,80
13	F	ZIMMER	10,03
13	G	ZIMMER	11,79
TOP 13 | WOHNFLÄCHE			55,92 m²

13	H	TERRASSE	18,60
13	J	BALKON	5,42
TOP 13 | FREIFLÄCHE			24,02 m²



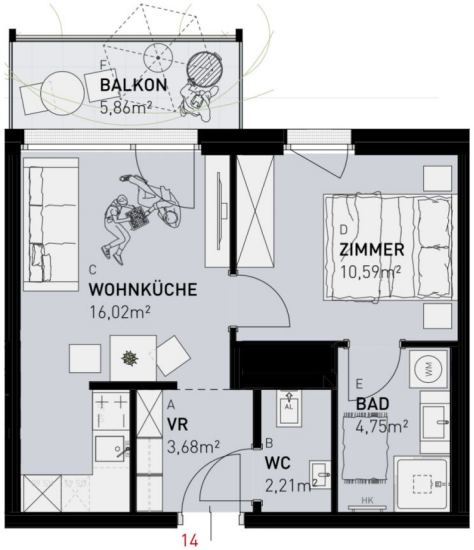
2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

3 ZIMMER 55,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 14 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01

TOP 14 | 2-ZIMMER

14	A	VR	3,67
14	B	WC	2,21
14	C	WOHNKÜCHE	16,02
14	D	ZIMMER	10,59
14	E	BAD	4,75
TOP 14 | WOHNFLÄCHE			37,24 m²

14	F	BALKON	5,86
TOP 14 | FREIFLÄCHE			5,86 m²

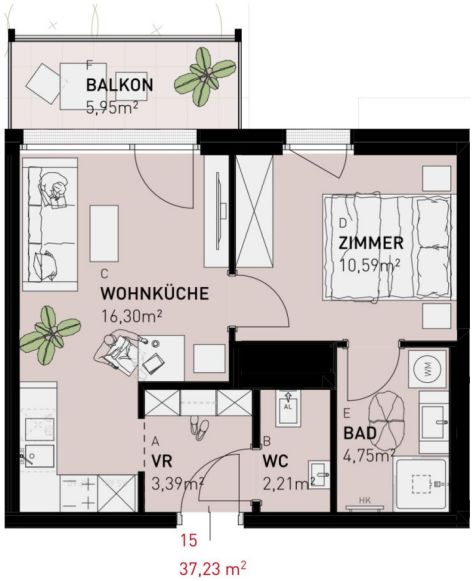


2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 37,24 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 225.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 15 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+1 OBERGESCHOSS 01

TOP 15 | 2-ZIMMER

15	A	VR	3,39
15	B	WC	2,21
15	C	WOHNKÜCHE	16,29
15	D	ZIMMER	10,59
15	E	BAD	4,75
TOP 15 | WOHNFLÄCHE			37,23 m²

15	F	BALKON	5,94
TOP 15 | FREIFLÄCHE			5,94 m²

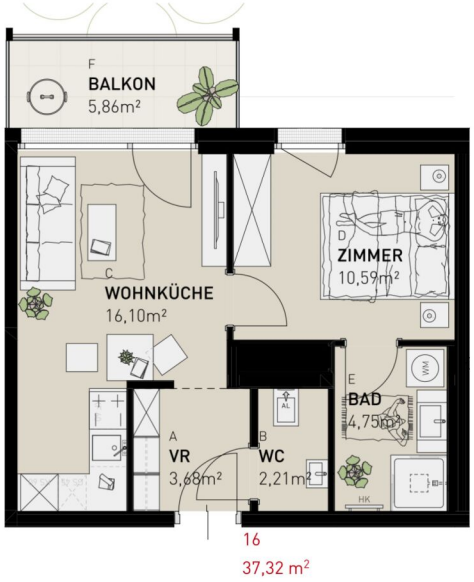


2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 37,23 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 225.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 16 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02
TOP 16 | 2-ZIMMER

16	A	VR	3,67
16	B	WC	2,21
16	C	WOHNKÜCHE	16,10
16	D	ZIMMER	10,59
16	E	BAD	4,75
TOP 16 | WOHNFLÄCHE			37,32 m²

16	F	BALKON	5,86
TOP 16 | FREIFLÄCHE			5,86 m²

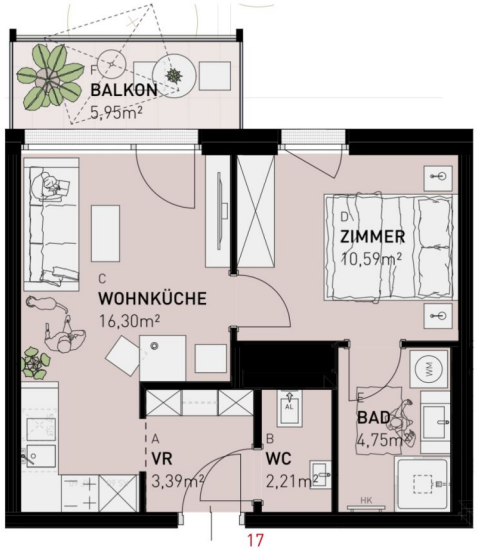


2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 37,32 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 236.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 17 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02
TOP 17 | 2-ZIMMER

17	A	VR	3,39
17	B	WC	2,21
17	C	WOHNKÜCHE	16,29
17	D	ZIMMER	10,59
17	E	BAD	4,75
TOP 17 | WOHNFLÄCHE			37,23 m²

17	F	BALKON	5,94
TOP 17 | FREIFLÄCHE			5,94 m²



2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 37,23 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 235.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 18 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00	EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2	EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2	RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02

TOP 18 | 4-ZIMMER

18	A	VR	4,80
18	B	AR	1,72
18	C	BAD	8,14
18	D	VR	2,57
18	E	WOHNKÜCHE	28,24
18	F	ZIMMER	10,27
18	G	ZIMMER	16,37
18	H	ZIMMER	10,27
TOP 18 | WOHNFLÄCHE			82,38 m²

18	I	BALKON	11,91
18	J	BALKON	5,88
18	K	BALKON	5,44
TOP 18 | FREIFLÄCHE			23,23 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

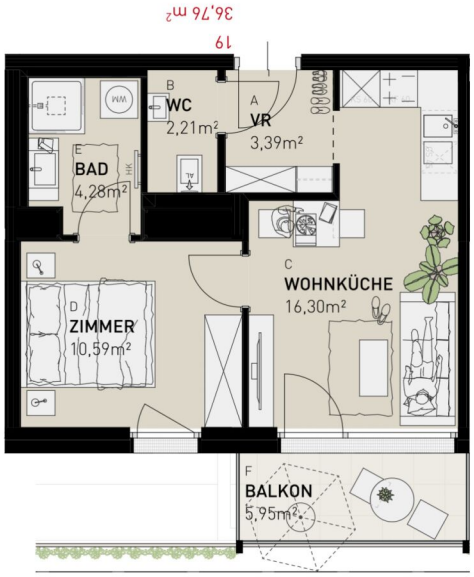
2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

4 ZIMMER 82,38 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 564.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 19 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02
TOP 19 | 2-ZIMMER

19	A	VR	3,39
19	B	WC	2,21
19	C	WOHNKÜCHE	16,29
19	D	ZIMMER	10,59
19	E	BAD	4,28
TOP 19 | WOHNFLÄCHE			36,76 m²

19	F	BALKON	5,95
TOP 19 | FREIFLÄCHE			5,95 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

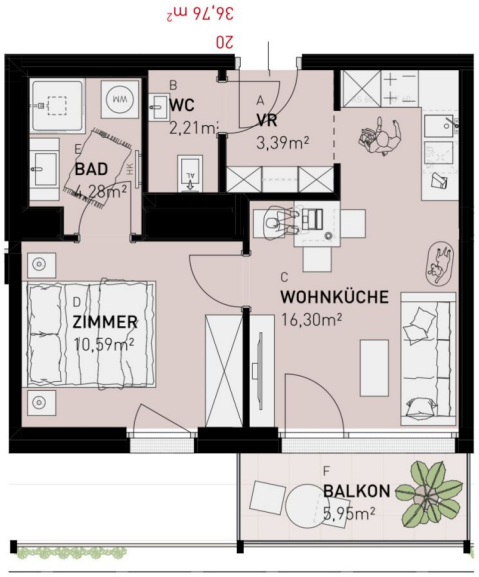
2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 36,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 233.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 20 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02
TOP 20 | 2-ZIMMER

20	A	VR	3,39
20	B	WC	2,21
20	C	WOHNKÜCHE	16,29
20	D	ZIMMER	10,59
20	E	BAD	4,28
TOP 20 | WOHNFLÄCHE			36,76 m²

20	F	BALKON	5,95
TOP 20 | FREIFLÄCHE			5,95 m²

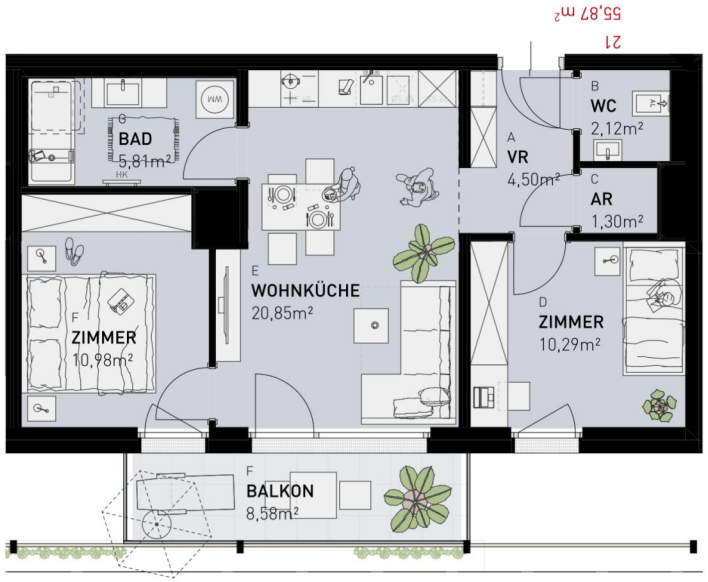


2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 36,76 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 233.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 21 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02
TOP 21 | 3-ZIMMER

21	A	VR	4,50
21	B	WC	2,12
21	C	AR	1,31
21	D	ZIMMER	10,29
21	E	WOHNKÜCHE	20,85
21	F	ZIMMER	10,99
21	G	BAD	5,81
TOP 21 | WOHNFLÄCHE			55,87 m²

21	F	BALKON	8,58
TOP 21 | FREIFLÄCHE			8,58 m²



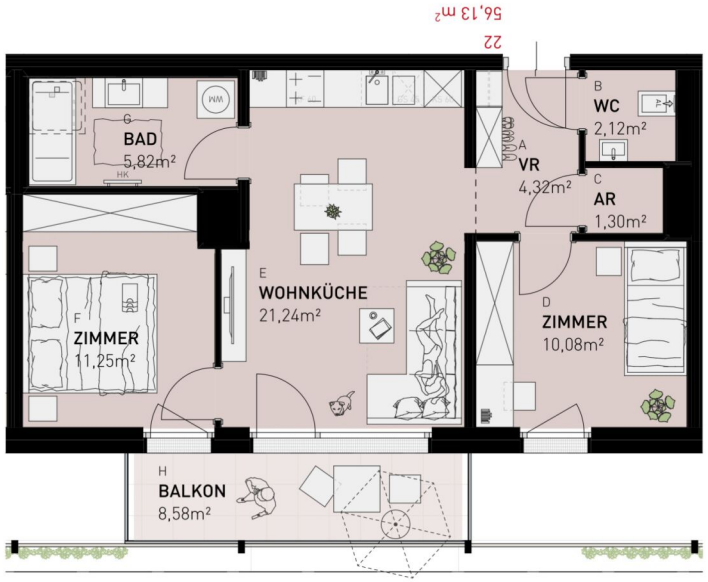
2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

3 ZIMMER 55,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 352.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 22 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02
TOP 22 | 3-ZIMMER

22	A	VR	4,31
22	B	WC	2,12
22	C	AR	1,31
22	D	ZIMMER	10,08
22	E	WOHNKÜCHE	21,24
22	F	ZIMMER	11,25
22	G	BAD	5,82
TOP 22 | WOHNFLÄCHE			56,13 m²

22	H	BALKON	8,58
TOP 22 | FREIFLÄCHE			8,58 m²



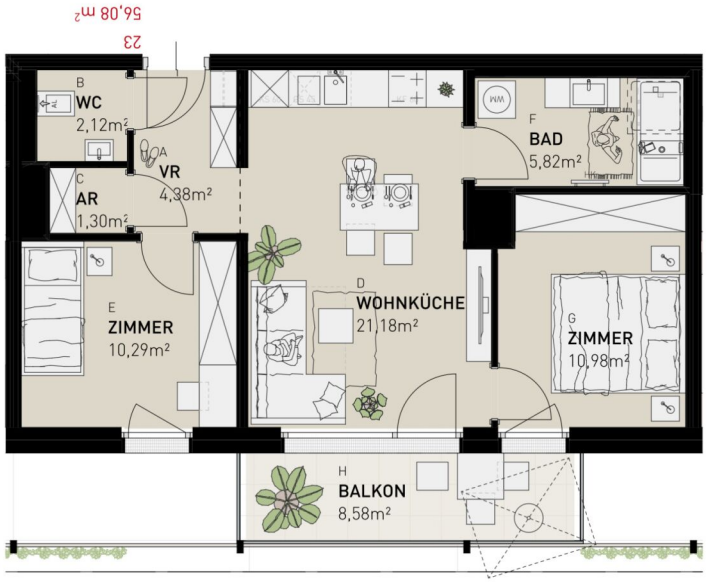
2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

3 ZIMMER 56,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 353.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 23 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02
TOP 23 | 3-ZIMMER

23	A	VR	4,37
23	B	WC	2,12
23	C	AR	1,31
23	D	WOHNKÜCHE	21,18
23	E	ZIMMER	10,29
23	F	BAD	5,82
23	G	ZIMMER	10,99
TOP 23 | WOHNFLÄCHE			56,08 m²

23	H	BALKON	8,58
TOP 23 | FREIFLÄCHE			8,58 m²



2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

3 ZIMMER 56,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 353.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 24 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02
TOP 24 | 4-ZIMMER

24	A	VR	3,33
24	B	VR	2,57
24	C	BAD	4,57
24	D	BAD	6,02
24	E	WOHNKÜCHE	26,43
24	F	AR	1,23
24	G	ZIMMER	10,27
24	H	ZIMMER	28,42
TOP 24 | WOHNFLÄCHE			82,84 m²

24	J	BALKON	11,36
24	K	BALKON	5,88
24	L	BALKON	5,44
TOP 24 | FREIFLÄCHE			22,68 m²

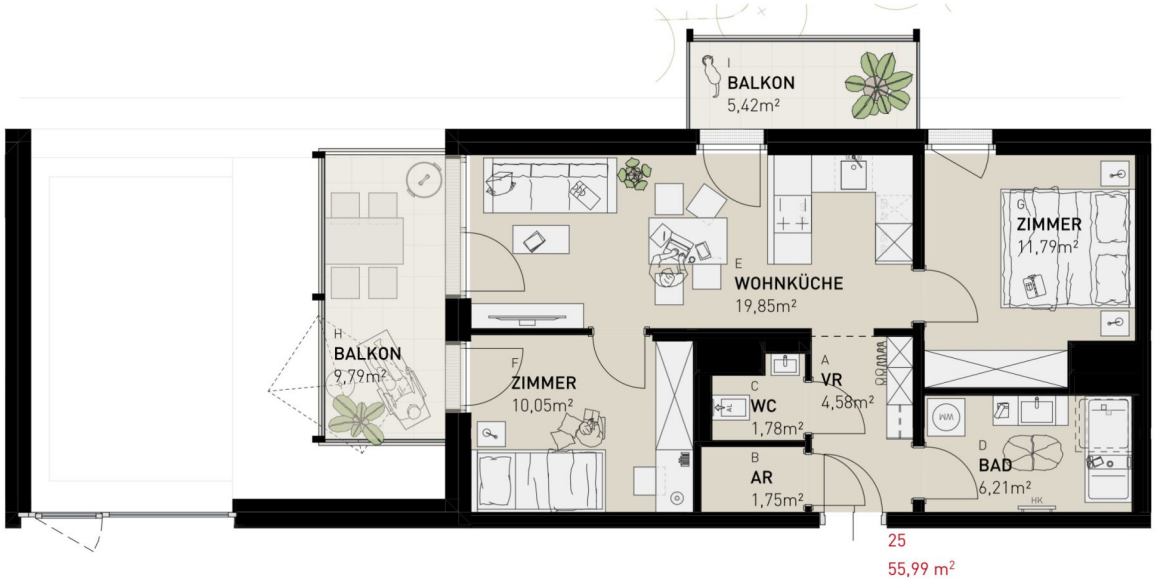


2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

4 ZIMMER 82,84 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 566.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 25 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02
TOP 25 | 3-ZIMMER

25	A	VR	4,57
25	B	AR	1,75
25	C	WC	1,77
25	D	BAD	6,21
25	E	WOHNKÜCHE	19,85
25	F	ZIMMER	10,05
25	G	ZIMMER	11,79
TOP 25 | WOHNFLÄCHE			55,99 m²

25	H	BALKON	9,79
25	I	BALKON	5,42
TOP 25 | FREIFLÄCHE			15,21 m²

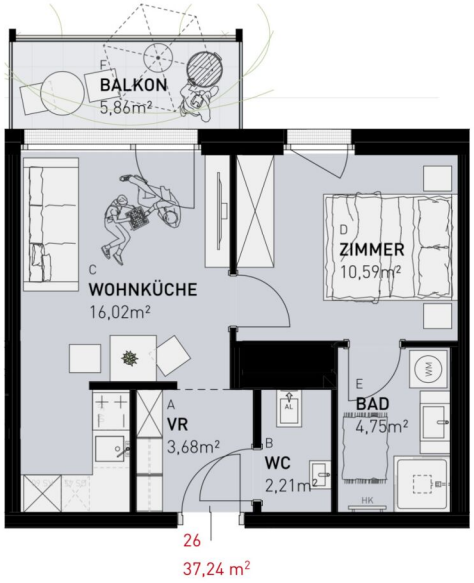


2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

3 ZIMMER 55,99 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 372.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 26 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02

TOP 26 | 2-ZIMMER

26	A	VR	3,67
26	B	WC	2,21
26	C	WOHNKÜCHE	16,02
26	D	ZIMMER	10,59
26	E	BAD	4,75
TOP 26 | WOHNFLÄCHE			37,24 m²

26	F	BALKON	5,86
TOP 26 | FREIFLÄCHE			5,86 m²

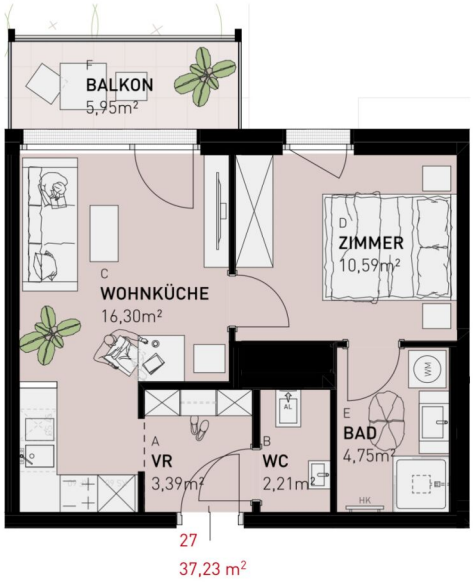


2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 37,24 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 225.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 27 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+2 OBERGESCHOSS 02

TOP 27 | 2-ZIMMER

27	A	VR	3,39
27	B	WC	2,21
27	C	WOHNKÜCHE	16,29
27	D	ZIMMER	10,59
27	E	BAD	4,75
TOP 27 | WOHNFLÄCHE			37,23 m²

27	F	BALKON	5,94
TOP 27 | FREIFLÄCHE			5,94 m²

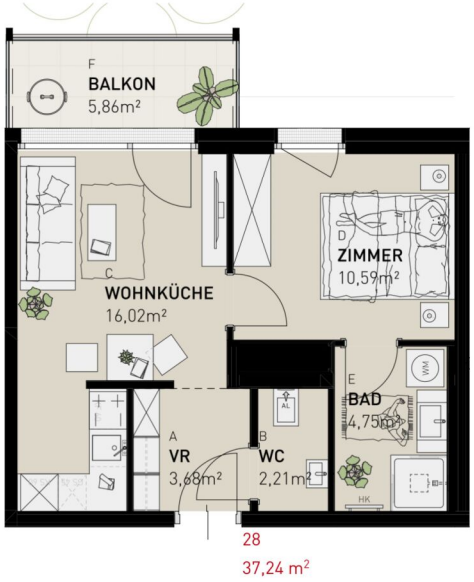


2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 37,23 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 235.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 28 | +3 DACHGESCHOSS



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+3 DACHGESCHOSS
TOP 28 | 2-ZIMMER

28	A	VR	3,67
28	B	WC	2,21
28	C	WOHNKÜCHE	16,02
28	D	ZIMMER	10,59
28	E	BAD	4,75
TOP 28 | WOHNFLÄCHE			37,24 m²

28	F	BALKON	5,86
TOP 28 | FREIFLÄCHE			5,86 m²

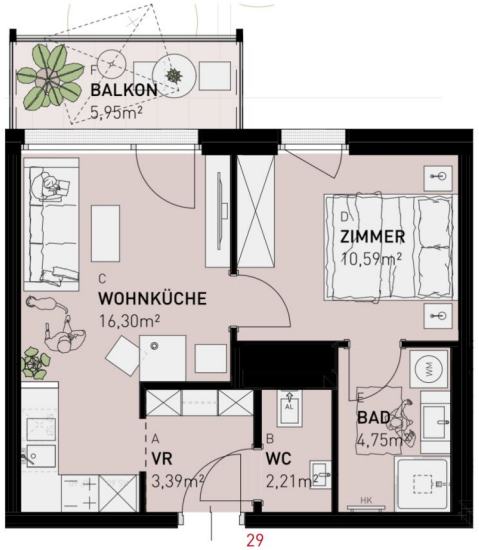


2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 37,24 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 246.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 29 | +3 DACHGESCHOSS



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+3 DACHGESCHOSS
TOP 29 | 2-ZIMMER

29	A	VR	3,39
29	B	WC	2,21
29	C	WOHNKÜCHE	16,29
29	D	ZIMMER	10,59
29	E	BAD	4,75
TOP 29 | WOHNFLÄCHE			37,23 m²

29	F	BALKON	5,94
TOP 29 | FREIFLÄCHE			5,94 m²



2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 37,23 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 246.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 30 | +3 DACHGESCHOSS



DIN-A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00	EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2	EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2	RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+3 DACHGESCHOSS

TOP 30 | 4-ZIMMER

30	A	VR	4,80
30	B	AR	1,72
30	C	BAD	8,14
30	D	VR	2,57
30	E	WOHNKÜCHE	28,24
30	F	ZIMMER	10,27
30	G	ZIMMER	16,37
30	H	ZIMMER	10,27
TOP 30 | WOHNFLÄCHE			82,38 m²

30	I	BALKON	11,91
30	J	BALKON	5,88
30	K	BALKON	5,44
TOP 30 | FREIFLÄCHE			23,23 m²

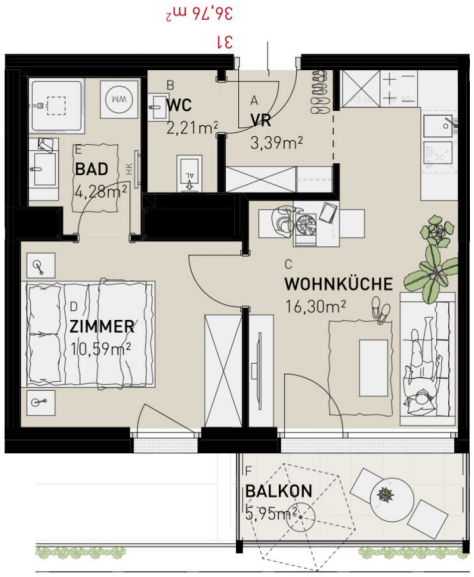


2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

4 ZIMMER 82,38 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 574.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 31 | +3 DACHGESCHOSS



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+3 DACHGESCHOSS
TOP 31 | 2-ZIMMER

31	A	VR	3,39
31	B	WC	2,21
31	C	WOHNKÜCHE	16,29
31	D	ZIMMER	10,59
31	E	BAD	4,28
TOP 31 | WOHNFLÄCHE			36,76 m²

31	F	BALKON	5,95
TOP 31 | FREIFLÄCHE			5,95 m²

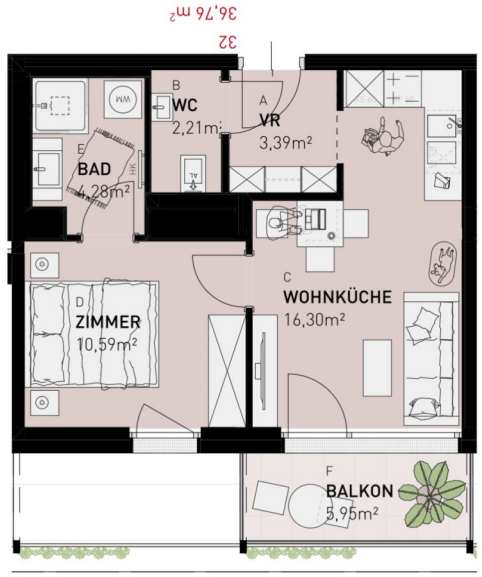


2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 36,76 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 243.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 32 | +3 DACHGESCHOSS



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+3 DACHGESCHOSS
TOP 32 | 2-ZIMMER

32	A	VR	3,39
32	B	WC	2,21
32	C	WOHNKÜCHE	16,29
32	D	ZIMMER	10,59
32	E	BAD	4,28
TOP 32 | WOHNFLÄCHE			36,76 m²

32	F	BALKON	5,95
TOP 32 | FREIFLÄCHE			5,95 m²



2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

2 ZIMMER 36,76 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 243.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 33 | +3 DACHGESCHOSS



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+3 DACHGESCHOSS
TOP 33 | 3-ZIMMER

33	A	VR	4,07
33	B	AR	1,28
33	C	WC	1,92
33	D	WOHNKÜCHE	21,40
33	E	ZIMMER	10,43
33	F	ZIMMER	10,47
33	G	BAD	5,47
TOP 33 | WOHNFLÄCHE			55,04 m²

33	H	TERRASSE	17,80
33	I	TERRASSE	9,16
TOP 33 | FREIFLÄCHE			26,96 m²



2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

3 ZIMMER 55,04 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.500,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 34 | +3 DACHGESCHOSS



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m raumhöhe]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

SÜSSES LEBEN

Süssenbrunner Strasse 67 | 1220 Wien

+3 DACHGESCHOSS

TOP 34 | 4-ZIMMER

34	A	VR	2,68
34	B	WC	2,56
34	C	WOHNKÜCHE	30,05
34	D	ZIMMER	10,08
34	E	VR	4,91
34	F	ZIMMER	11,10
34	G	ZIMMER	10,01
34	H	BAD	3,34
34	I	AR	1,26
34	J	BAD	4,81
TOP 34 | WOHNFLÄCHE			80,80 m²

34	K	TERRASSE	25,23
34	L	TERRASSE	9,10
34	M	TERRASSE	16,90
34	N	TERRASSE	11,06
TOP 34 | FREIFLÄCHE			62,29 m²



2025.11.07 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SBS2H_A00_PP_XX_-_aktuell

4 ZIMMER 80,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.500,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL