

Ihre EHL Planmappe

Skrabalgasse 8, 1220 Wien

Wir leben Immobilien.



ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+0 | ERDGESCHOSS | STIEGE 01

TOP 1-01 | 3-ZIMMER

01	A	VR	2,59
01	B	HOBBYRAUM	11,05
01	C	GANG	6,76
01	D	WC	1,20
01	E	BAD	5,81
01	F	HOBBYRAUM	10,57
01	G	WOHNKÜCHE	22,23
			60,21 m²

01	H	TERRASSE	8,95
01	I	GARTEN	23,90
01	J	GARTEN	46,07
			78,92 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | | 001 VERKAUFSPLAN | SKBA_001_01_XX_...aktuell.pln

3 ZIMMER 60,21 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 401.500,00, ANLEGER: € 373.395,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-02 | +0 ERDGESCHOSS | STIEGE 01



DIN-A4
M 1:100
1m
5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und putzarbeiten erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+0 | ERDGESCHOSS | STIEGE 01

TOP 1-02 | 2-ZIMMER

02	A	AN	0,75
02	B	VR	4,34
02	C	BAD	4,91
02	D	WOHNKÜCHE	25,11
02	E	ZIMMER	11,41
			46,52 m²

02	F	GARTEN	14,60
02	G	TERRASSE	7,48
02	H	GARTEN	15,27
			37,35 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | – | D01 VERKAUFSPLAN | SKB8_D01_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 46,52 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 308.500,00, ANLEGER: € 286.905,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-03 | +0 ERDGESCHOSS | STIEGE 01



DIN-A4
M 1:100
1m
5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
03 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die beistellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und paterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planskopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+0 | ERDGESCHOSS | STIEGE 01

TOP 1-03 | 2-ZIMMER

03	A	VR	3,27
03	B	AR	2,23
03	C	GANG	2,34
03	D	WC	1,62
03	E	BAD	3,82
03	F	ZIMMER	14,48
03	G	WOHNKÜCHE	17,94
			45,70 m²

03	H	GARTEN	14,96
03	I	TERRASSE	7,48
			22,44 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SKB8_001_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 45,7 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 294.500,00, ANLEGER: € 273.885,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-04 | +0 ERDGESCHOSS | STIEGE 01



DIN-A4
M 1:100
1m
5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar. eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und paneelen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+0 | ERDGESCHOSS | STIEGE 01

TOP 1-04 | 2-ZIMMER

04	A	VR	6,16
04	B	WC	1,28
04	C	BAD	4,43
04	D	GANG	1,10
04	E	WOHNKÜCHE	22,71
04	F	ZIMMER	17,59
			53,27 m²

04	G	TERRASSE	7,48
04	H	GARTEN	4,39
			11,87 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SKBL_001_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 53,27 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 333.500,00, ANLEGER: € 310.155,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-05 | +0 ERDGESCHOSS | STIEGE 01



N

DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die beistellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und paneelen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+0 | ERDGESCHOSS | STIEGE 01

TOP 1-05 | 2-ZIMMER

05	A	VR	3,24
05	B	AR	1,04
05	C	BAD	5,17
05	D	ZIMMER	11,35
05	E	WOHNKÜCHE	19,01
			39,81 m²

05	F	LOGGIA	2,72
05	G	TERRASSE	7,48
05	H	GARTEN	45,61
			55,81 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SKB8_001_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 39,81 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 285.500,00, ANLEGER: € 265.515,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-06 | +0 ERDGESCHOSS | STIEGE 01



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die beistellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und paterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+0 | ERDGESCHOSS | STIEGE 01

TOP 1-06 | 2-ZIMMER

06	A	VR	1,78
06	B	AR	1,48
06	C	WC	1,25
06	D	GANG	1,98
06	E	WOHNKÜCHE	20,03
06	F	BAD	5,43
06	G	ZIMMER	11,62
			43,57 m²

06	H	TERRASSE	7,48
06	I	GARTEN	20,84
			28,32 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SKR8_D01_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 43,57 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 277.500,00, ANLEGER: € 265.515,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-07 | +1 OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01



DIN-A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die beistellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planskopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

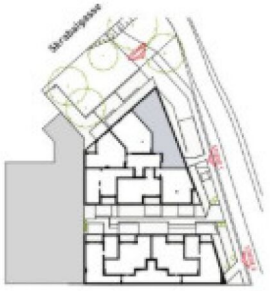
Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01

TOP 1-07 | 3-ZIMMER

07	A	HOBBYRAUM	12,14
07	B	WC	1,44
07	C	VR	7,10
07	D	BAD	4,79
07	E	GANG	3,93
07	F	HOBBYRAUM	11,43
07	G	WOHNKÜCHE	25,75
			66,58 m²

07	H	BALKON	13,13
			13,13 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SKB8_D01_01_XX_-_aktuell.pln

3 ZIMMER 66,58 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 432.500,00, ANLEGER: € 402.225,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-08 | +1 OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01



DIN-A4
M 1:100
1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
08 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die beistellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und putzen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planskopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01
TOP 1-08 | 2-ZIMMER

08	A	AN	0,75
08	B	VR	4,34
08	C	BAD	4,91
08	D	WOHNKÜCHE	21,00
08	E	ZIMMER	11,17
			42,17 m²

08	F	LOGGIA	3,58
			3,58 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SKR8_001_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 42,17 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 278.500,00, ANLEGER: € 259.005,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-09 | +1 OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01



DIN-A4
M 1:100
1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die beschaffung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und paneelen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

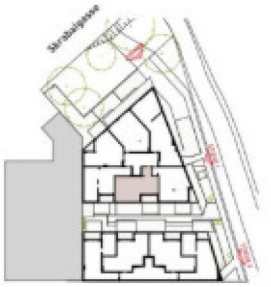
ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01
TOP 1-09 | 2-ZIMMER

09	A	VR	3,33
09	B	BAD	4,28
09	C	WC	1,43
09	D	WOHNKÜCHE	16,22
09	E	GANG	1,81
09	F	ZIMMER	9,24
09	G	SR	3,34
			39,65 m²

09	H	LOGGIA	4,96
			4,96 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SKB8_001_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 39,65 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 268.500,00, ANLEGER: € 249.705,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-10 | +1 OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01



DIN-A4
M 1:100
1m
5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die beauftragung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und paneelen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche verwertlichung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

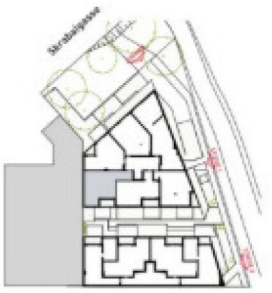
ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01
TOP 1-10 | 2-ZIMMER

10	A	VR	6,16
10	B	WOHNKÜCHE	17,54
10	C	WC	1,28
10	D	GANG	1,10
10	E	BAD	4,51
10	F	ZIMMER	12,42
			43,01 m²

10	G	LOGGIA	4,46
			4,46 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SKB8_D01_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 43,01 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 285.500,00, ANLEGER: € 265.515,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-11 | +1 OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01



N

DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und paneelen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planköpie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

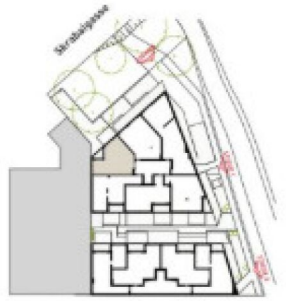
Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01

TOP 1-11 | 2-ZIMMER

11	A	VR	3,24
11	B	AR	1,04
11	C	BAD	5,17
11	D	ZIMMER	11,35
11	E	WOHNKÜCHE	19,01
			39,81 m²

11	F	LOGGIA	2,72
			2,72 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SKB8_001_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 39,81 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.500,00, ANLEGER: € 232.035,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-12 | +1 OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01



DIN-A4
M 1:100
1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die beschaffung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

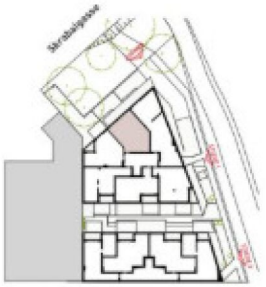
ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01
TOP 1-12 | 2-ZIMMER

12	A	VR	1,78
12	B	AR	1,48
12	C	WC	1,25
12	D	GANG	1,98
12	E	BAD	5,43
12	F	WOHNKÜCHE	20,03
12	G	ZIMMER	11,62
			43,57 m²

12	H	BALKON	9,78
			9,78 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SKBB_001_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 43,57 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 285.500,00, ANLEGER: € 265.515,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-13 | +2 DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 01



DIN-A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und paterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche verwertlichung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planköpie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+2 | DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 01

TOP 1-13 | 3-ZIMMER

13	A	HOBBYRAUM	12,14
13	B	WC	1,44
13	C	VR	7,10
13	D	BAD	4,79
13	E	GANG	3,93
13	F	HOBBYRAUM	11,43
13	G	WOHNKÜCHE	25,75
			66,58 m²

13	H	BALKON	13,13
			13,13 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SKB8_001_01_XX_-_aktuell.pln

3 ZIMMER 66,58 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 433.500,00, ANLEGER: € 403.155,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-14 | +2 DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 01



DIN-A4
M 1:100
1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und paneelen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planskizze - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+2 | DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 01

TOP 1-14 | 3-ZIMMER

14	A	VR	3,53
14	B	WC	1,32
14	C	BAD	3,82
14	D	AR	1,52
14	E	KOCHEN	4,72
14	F	GANG	3,17
14	G	ZIMMER	11,14
14	H	ZIMMER	12,21
14	I	WOHNEN	23,90
			65,33 m²

14	J	TERRASSE	12,14
14	K	BALKON	2,30
14	L	TERRASSE	3,22
14	"	BALKON	2,76
			20,42 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SK08_D01_01_XX_-_aktuell.pln

3 ZIMMER 65,33 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.500,00, ANLEGER: € 410.595,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-15 | +2 DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 01



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und paneelen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planskopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+2 | DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 01

TOP 1-15 | 2-ZIMMER

15	A	VR	5,34
15	B	GANG/AN	2,78
15	C	WC	1,62
15	D	BAD	4,41
15	E	SR	3,17
15	F	ZIMMER	10,06
15	G	WOHNKÜCHE	24,20
			51,58 m²

15	H	TERRASSE	4,76
15	I	BALKON	2,68
			7,44 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2023.12.04 I - | 001 VERKAUFSPLAN | SKB8_001_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 51,58 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 325.500,00, ANLEGER: € 302.715,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-16 | +2 DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 01



N

DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die beistellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und paneelen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planskopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+2 | DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 01

TOP 1-16 | 2-ZIMMER

16	A	AR	1,04
16	B	VR	3,18
16	C	BAD/WC	5,17
16	D	ZIMMER	11,30
16	E	WOHNKÜCHE	19,08
			39,77 m²

16	F	LOGGIA	2,72
			2,72 m²



N

ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SKBB_001_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 39,77 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 252.500,00, ANLEGER: € 234.825,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-17 | +2 DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 01



DIN-A4
M 1:100
1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die beistellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und paneelen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche verwertung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

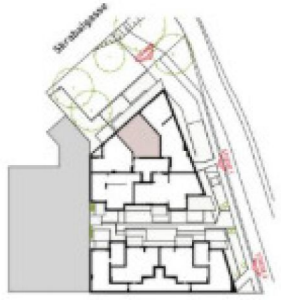
Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+2 | DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 01

TOP 1-17 | 2-ZIMMER

17	A	VR	1,78
17	B	AR	1,48
17	C	WC	1,25
17	D	GANG	1,98
17	E	BAD	5,43
17	F	WOHNKÜCHE	20,03
17	G	ZIMMER	11,62
			43,57 m²

17	H	BALKON	9,78
			9,78 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SKB8_D01_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 43,57 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 286.500,00, ANLEGER: € 266.445,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-18 | +3 DACHGESCHOSS 02 | STIEGE 01



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die beistellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und paneelen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planskopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+3 | DACHGESCHOSS 02 | STIEGE 01

TOP 1-18 | 3-ZIMMER

18	A	VR	3,51
18	B	WC	1,62
18	C	HOBBYRAUM	14,29
18	D	BAD	4,27
18	E	AR	1,61
18	F	GANG	2,46
18	G	HOBBYRAUM	11,35
18	H	WOHNKÜCHE	33,94
			73,05 m²

18	I	TERRASSE	15,82
			15,82 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SKA8_D01_01_XX_-_aktuell.pln

3 ZIMMER 73,05 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 474.500,00, ANLEGER: € 441.285,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-19 | +3 DACHGESCHOSS 02 | STIEGE 01



DIN-A4
M 1:100
1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planskopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

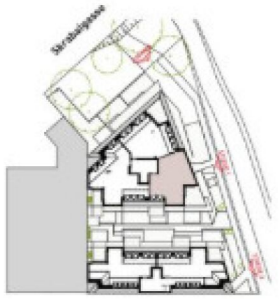
Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+3 | DACHGESCHOSS 02 | STIEGE 01

TOP 1-19 | 3-ZIMMER

19	A	VR	2,05
19	B	WC	1,26
19	C	BAD	5,59
19	D	HOBBYRAUM	11,62
19	E	GANG	2,36
19	F	AN	1,43
19	G	ZIMMER	8,84
19	H	WOHNKÜCHE	29,75
			62,90 m²

19	I	TERRASSE	14,22
			14,22 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SKB8_D01_01_XX_-_aktuell.pln

3 ZIMMER 62,9 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 410.500,00, ANLEGER: € 381.765,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-20 | +3 DACHGESCHOSS 02 | STIEGE 01



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und paneelen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planskopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

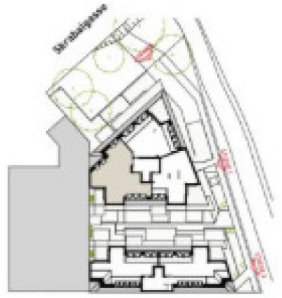
Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+3 | DACHGESCHOSS 02 | STIEGE 01

TOP 1-20 | 4-ZIMMER

20	A	VR	1,88
20	B	ZIMMER	11,29
20	C	ZIMMER	17,08
20	D	GANG	3,70
20	E	AN	1,56
20	F	WC	1,25
20	G	BAD	5,28
20	H	ZIMMER	14,86
20	I	WOHNKÜCHE	35,67
			92,57 m²

20	J	TERRASSE	9,90
			9,90 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SKR8_001_01_XX_-_aktuell.pln

4 ZIMMER 92,57 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 570.500,00, ANLEGER: € 530.565,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-01 | +0 ERDGESCHOSS | STIEGE 02



DIN-A4
M 1:100
1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die beschaffung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und paneelen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche verwertigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planskopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+0 | ERDGESCHOSS | STIEGE 02

TOP 2-01 | 3-ZIMMER

01	A	AR	3,65
01	B	VR	3,05
01	C	WC	1,31
01	D	AR	1,63
01	E	BAD	5,21
01	F	GANG	4,71
01	G	WOHNKÜCHE	25,67
01	H	ZIMMER	12,05
01	I	ZIMMER	14,85
			72,13 m²

01	J	TERRASSE	8,93
01	K	GARTEN	7,27
01	L	GARTEN	14,50
			30,70 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | [01 VERKAUFSPLAN | SKB8_001_01_XX_-_aktuell.pln

3 ZIMMER 72,13 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 453.500,00, ANLEGER: € 421.755,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-02 | +0 ERDGESCHOSS | STIEGE 02



DIN-A4
M 1:100
1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die beistellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und paneelen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planskopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+0 | ERDGESCHOSS | STIEGE 02

TOP 2-02 | 3-ZIMMER

02	A	AR	0,79
02	B	VR	3,65
02	C	WC	1,34
02	D	BAD	5,10
02	E	KOCHEN	4,66
02	F	SR	4,12
02	G	GANG	3,80
02	H	WOHNZIMMER	23,11
02	I	ZIMMER	11,30
02	J	ZIMMER	13,59
			71,46 m²

02	K	GARTEN	16,94
02	L	TERRASSE	8,95
			25,89 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SKB8_D01_01_XX_-_aktuell.pln

3 ZIMMER 71,46 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.500,00, ANLEGER: € 410.595,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-03 | +0 ERDGESCHOSS | STIEGE 02



DIN-A4
M 1:100
1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planskopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+0 | ERDGESCHOSS | STIEGE 02

TOP 2-03 | 2-ZIMMER

03	A	VR	2,26
03	B	GANG	6,62
03	C	BAD	4,19
03	D	WC	1,80
03	E	WOHNKÜCHE	23,65
03	F	ZIMMER	13,15
			51,67 m²

03	G	TERRASSE	7,48
03	H	GARTEN	11,67
			19,15 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SKB8_D01_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 51,67 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 320.500,00, ANLEGER: € 298.065,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-04 | +1 OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 02



DIN-A4
M 1:100
1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planskopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

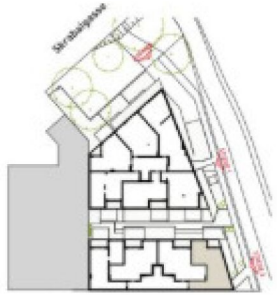
Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 02

TOP 2-04 | 2-ZIMMER

04	A	VR	7,49
04	B	BAD/WC	5,24
04	C	WOHNKÜCHE	21,22
04	D	ZIMMER	13,01
			46,96 m²

04	E	LOGGIA	3,51
			3,51 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SKB8_001_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 46,96 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 308.500,00, ANLEGER: € 286.905,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-05 | +1 OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 02



N

DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die beurteilung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planskopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 02

TOP 2-05 | 2-ZIMMER

05	A	AR	0,79
05	B	VR	3,68
05	C	WC	1,34
05	D	BAD	5,06
05	E	WOHNKÜCHE	18,38
05	F	SR	3,44
05	G	ZIMMER	13,18
			45,87 m²

05	H	LOGGIA	4,88
			4,88 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SKB8_001_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 45,87 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-06 | +1 OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 02



DIN-A4
M 1:100
1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und paterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planköpie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 02

TOP 2-06 | 2-ZIMMER

06	A	AR	0,79
06	B	VR	3,68
06	C	WC	1,34
06	D	BAD	5,06
06	E	SR	3,44
06	F	WOHNKÜCHE	18,38
06	G	ZIMMER	13,18
			45,87 m²

06	H	LOGGIA	4,88
			4,88 m²



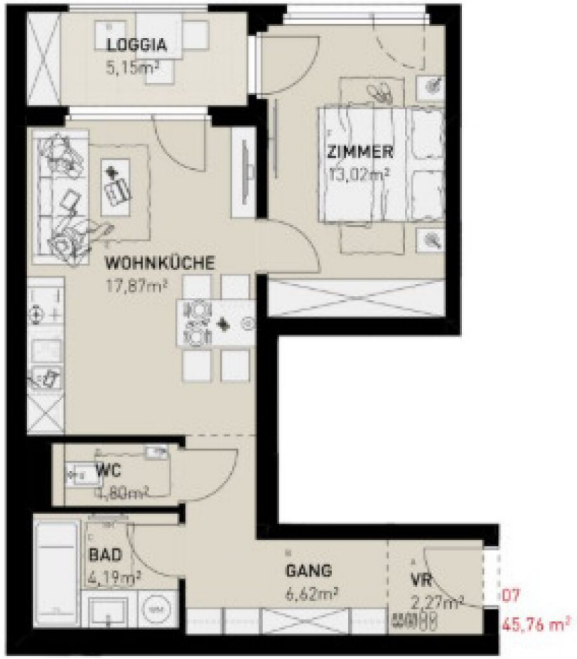
ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SKR8_001_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 45,87 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-07 | +1 OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 02



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und paneelen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

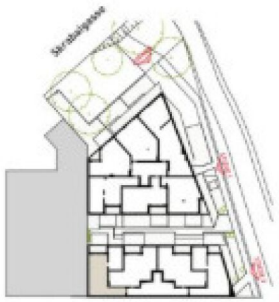
Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 02

TOP 2-07 | 2-ZIMMER

07	A	VR	2,26
07	B	GANG	6,62
07	C	BAD	4,19
07	D	WC	1,80
07	E	WOHNKÜCHE	17,87
07	F	ZIMMER	13,02
			45,76 m²

07	G	LOGGIA	5,15
			5,15 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SKR8_001_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 45,76 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-08 | +2 DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 02





DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die beistellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

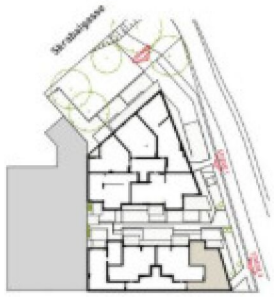
ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+2 | DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 02
TOP 2-08 | 2-ZIMMER

08	A	VR	7,45
08	B	BAD	5,24
08	C	WOHNKÜCHE	21,22
08	D	ZIMMER	13,01
			46,92 m²

08	E	TERRASSE	3,86
08	F	BALKON	1,21
			5,07 m²





ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SKB8_001_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 46,92 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 296.500,00, ANLEGER: € 275.745,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-09 | +2 DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 02



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die beschilfung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und paterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche verwertlichung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planskopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

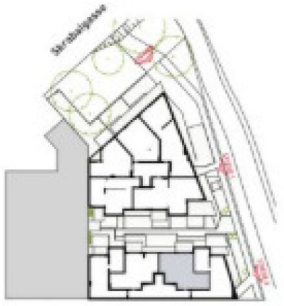
ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+2 | DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 02
TOP 2-09 | 2-ZIMMER

09	A	AR	0,79
09	B	VR	3,68
09	C	WC	1,34
09	D	BAD	5,06
09	E	SR	3,44
09	F	WOHNKÜCHE	20,35
09	G	ZIMMER	10,30
			44,96 m²

09	H	TERRASSE	3,46
09	I	BALKON	3,13
			6,59 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SKB8_001_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 44,96 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 282.500,00, ANLEGER: € 262.725,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-10 | +2 DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 02



DIN-A4
M 1:100
1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und paneelen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

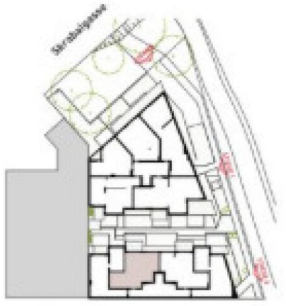
ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+2 | DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 02
TOP 2-10 | 2-ZIMMER

10	A	AR	0,79
10	B	VR	3,68
10	C	WC	1,34
10	D	BAD	5,06
10	E	SR	3,44
10	F	WOHNZIMMER	20,35
10	G	ZIMMER	10,30
			44,96 m²

10	H	TERRASSE	3,46
10	I	BALKON	3,13
			6,59 m²



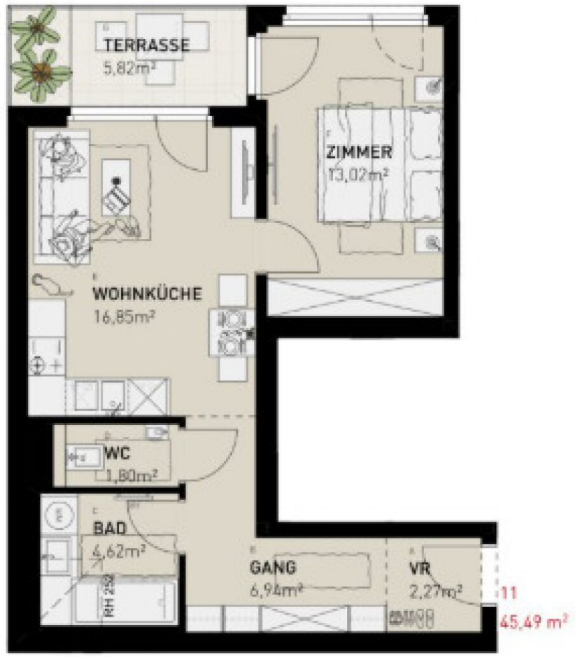
ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SKB8_001_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 44,96 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 282.500,00, ANLEGER: € 262.725,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-11 | +2 DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 02



N

DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die beschaffung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und paneelen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planskopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

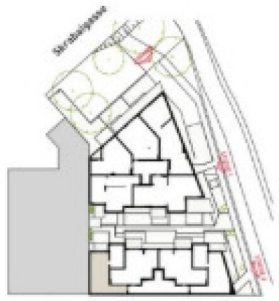
Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+2 | DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 02

TOP 2-11 | 2-ZIMMER

11	A	VR	2,26
11	B	GANG	6,94
11	C	BAD	4,62
11	D	WC	1,80
11	E	WOHNKÜCHE	16,85
11	F	ZIMMER	13,02
			45,49 m²

11	G	TERRASSE	5,81
			5,81 m²



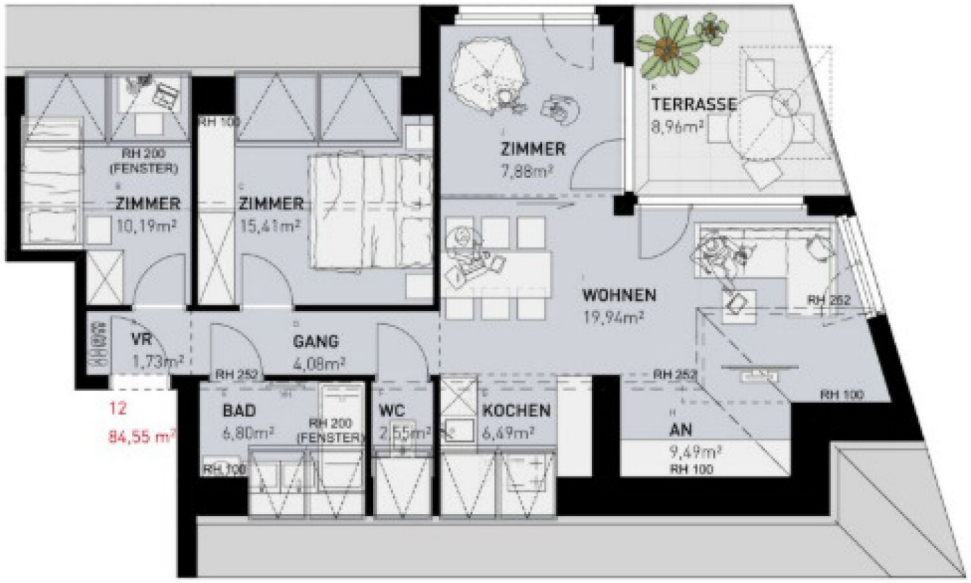
ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SKR8_D01_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 45,49 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 277.500,00, ANLEGER: € 258.075,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-12 | +3 DACHGESCHOSS 02 | STIEGE 02



N

DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die beistellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und paneelen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planskopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

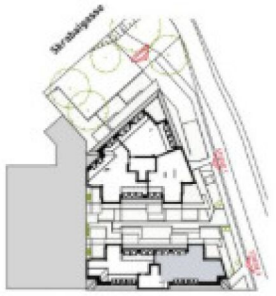
Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+3 | DACHGESCHOSS 02 | STIEGE 02

TOP 2-12 | 4-ZIMMER

12	A	VR	1,72
12	B	ZIMMER	10,19
12	C	ZIMMER	15,41
12	D	GANG	4,08
12	E	BAD	6,80
12	F	WC	2,55
12	G	KOCHEN	6,48
12	H	AN	9,49
12	I	WOHNEN	19,94
12	J	ZIMMER	7,89
			84,55 m²

12	K	TERRASSE	8,96
			8,96 m²



N

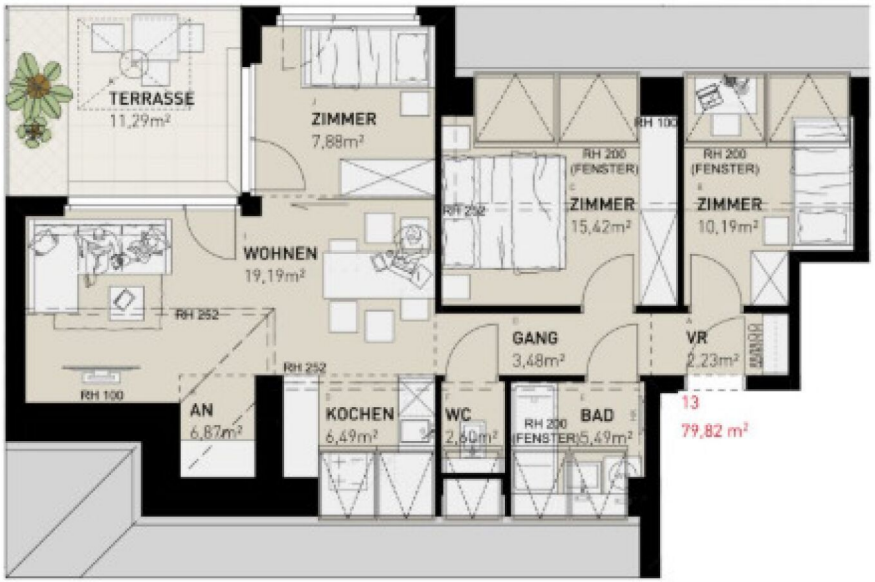
ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SKBB_001_01_XX_-_aktuell.pln

4 ZIMMER 84,55 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 529.500,00, ANLEGER: € 492.435,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-13 | +3 DACHGESCHOSS 02 | STIEGE 02



DIN-A4
M 1:100
1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die beistellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planskopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

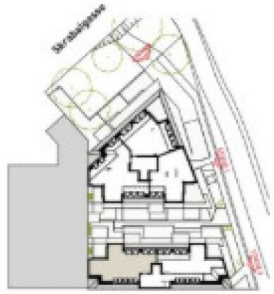
Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+3 | DACHGESCHOSS 02 | STIEGE 02

TOP 2-13 | 4-ZIMMER

13	A	VR	2,22
13	B	ZIMMER	10,19
13	C	ZIMMER	15,41
13	D	GANG	3,48
13	E	BAD	5,49
13	F	WC	2,60
13	G	KOCHEN	6,48
13	H	AN	6,87
13	I	WOHNEN	19,19
13	J	ZIMMER	7,89
			79,82 m²

13	K	TERRASSE	11,29
			11,29 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SKB8_D01_01_XX_-_aktuell.pln

4 ZIMMER 79,82 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 504.500,00, ANLEGER: € 469.185,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL