Kaufpreis

Top W 1.10

Lage		OberG	
Wohnfläche		103,85	m²
Loggienfläche		11,20	m²
Terrassenfläche		19,21	m²
Gesamt		**134,26**	**m²**
Dachterrassenfläche	DT 1.10	48,90	m²
Tiefgaragenplatz	TG 1.10	2	Stk.
Kellerabteil	K 1.10		

Wohnungskaufpreis

Grundanteil Wohnung	46.838,40	€
Grundanteil TG-Stellplatz	3.800,00	€
Baukostenanteil Wohnung	388.528,81	€
Baukostenanteil TG-Stellplatz	56.000,00	€
Baukostenanteil Loggienfläche	41.902,00	€
Baukostenanteil Terrassenfläche	19.690,25	€
Baukostenanteil Dachterrassenfläche	36.919,50	€
Gesamtkosten	**593.678,96**	**€**

Bankfinanzierung:

Gerne beraten Sie die Mitarbeiter der Raiffeisenbank Neufelden
unverbindlich bei der Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie!

Nebenkosten einmalig (dzt. Gesetzeslage)

Grunderwerbsteuer	3,5 % Berechnung vom Finanzamt
Eintragungsgebühr	1,1 % Berechnung vom Finanzamt
Maklergebühr	2,0 % v. Kaufpreis zuzüglich MWSt.
Vertragserrichtung ca.	1,5 % v. Kaufpreis zuzüglich MWSt. und Barauslagen pauschal ... € + Ust.