Lebensräume
DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT SEIT 1909

PREISLISTE
1380 Gallneukirchen

Haus A ist bereits voll vermietet

HAUS A

Top	Lage	Zimmer	Wohnnutz-fläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/ Terrasse	Garten	Nutzungs-entgelt	Betriebs-kosten	TG-Platz	Freipark-platz	Gesamt-nutzungs-entgelt	Eigenmittel-beitrag inkl. Mitglied-schaft
A.01	EG	2	**56 m²**	2,92 m²	5,08 m²	94,85 m²	€ 493	€ 223	€ 130	-	**€ 846**	**€ 3 163**
A.02	EG	2	**58 m²**	6,02 m²	1,98 m²	39,02 m²	€ 513	€ 192	€ 130	-	**€ 835**	**€ 3 266**
A.03	EG	3	**76 m²**	2,92 m²	5,08 m²	108,90 m²	€ 668	€ 288	€ 130	-	**€ 1 086**	**€ 4 068**
A.04	EG	3	**76 m²**	2,45 m²	5,55 m²	39,02 m²	€ 671	€ 243	€ 130	-	**€ 1 044**	**€ 4 083**
A.05	EG	3	**76 m²**	2,45 m²	5,55 m²	89,19 m²	€ 670	€ 276	€ 130	-	**€ 1 076**	**€ 4 078**
A.06	1.OG	3	**76 m²**	2,44 m²	5,56 m²	-	€ 670	€ 217	€ 130	-	**€ 1 017**	**€ 4 077**
A.07	1.OG	3	**76 m²**	2,92 m²	5,08 m²	-	€ 668	€ 216	€ 130	-	**€ 1 014**	**€ 4 068**
A.08	1.OG	2	**58 m²**	6,01 m²	1,99 m²	-	€ 513	€ 166	€ 130	-	**€ 809**	**€ 3 266**
A.09	1.OG	3	**76 m²**	2,92 m²	5,08 m²	-	€ 668	€ 216	€ 130	-	**€ 1 014**	**€ 4 068**
A.10	1.OG	3	**76 m²**	2,44 m²	5,56 m²	-	€ 671	€ 217	€ 130	-	**€ 1 018**	**€ 4 083**
A.11	2.OG	3	**76 m²**	2,44 m²	5,56 m²	-	€ 670	€ 217	€ 130	-	**€ 1 017**	**€ 4 077**
A.12	2.OG	3	**76 m²**	2,92 m²	5,08 m²	-	€ 668	€ 216	€ 130	-	**€ 1 014**	**€ 4 068**
A.13	2.OG	2	**58 m²**	6,01 m²	1,99 m²	-	€ 513	€ 166	€ 130	-	**€ 809**	**€ 3 266**
A.14	2.OG	3	**76 m²**	2,92 m²	5,08 m²	-	€ 668	€ 216	€ 130	-	**€ 1 014**	**€ 4 068**
A.15	2.OG	3	**76 m²**	2,44 m²	5,56 m²	-	€ 671	€ 217	€ 130	-	**€ 1 018**	**€ 4 083**

HAUS B

Top B.10 / B.13 / B.19 sind noch verfügbar

B.01	EG	2	**54 m²**	3,02 m²	4,98 m²	77,04 m²	€ 476	€ 205	€ 130	-	**€ 811**	**€ 3 071**
B.02	EG	2	**56 m²**	4,19 m²	3,81 m²	22,59 m²	€ 490	€ 174	€ 130	-	**€ 794**	**€ 3 147**
B.03	EG	3	**80 m²**	2,13 m²	5,87 m²	94,41 m²	€ 704	€ 291	€ 130	-	**€ 1 125**	**€ 4 252**
B.04	EG	3	**81 m²**	2,13 m²	5,87 m²	96,21 m²	€ 714	€ 295	€ 130	-	**€ 1 139**	**€ 4 304**
B.05	EG	2	**56 m²**	4,19 m²	3,81 m²	22,59 m²	€ 494	€ 175	€ 130	-	**€ 799**	**€ 3 168**
B.06	EG	2	**54 m²**	3,02 m²	4,98 m²	79,59 m²	€ 476	€ 207	€ 130	-	**€ 813**	**€ 3 071**
B.07	1.OG	2	**56 m²**	4,19 m²	3,81 m²	-	€ 490	€ 159	€ 130	-	**€ 779**	**€ 3 147**
B.08	1.OG	3	**80 m²**	2,13 m²	5,87 m²	-	€ 704	€ 228	€ 130	-	**€ 1 062**	**€ 4 252**
B.09	1.OG	3	**81 m²**	2,13 m²	5,87 m²	-	€ 714	€ 231	€ 130	-	**€ 1 075**	**€ 4 304**
B.10	1.OG	2	**56 m²**	4,19 m²	3,81 m²	-	€ 494	€ 160	€ 130	-	**€ 784**	**€ 3 168**
B.11	1.OG	2	**54 m²**	3,02 m²	4,98 m²	-	€ 476	€ 154	€ 130	-	**€ 760**	**€ 3 072**
B.12	1.OG	2	**54 m²**	3,02 m²	4,98 m²	-	€ 476	€ 154	€ 130	-	**€ 760**	**€ 3 072**
B.13	2.OG	2	**56 m²**	4,19 m²	3,81 m²	-	€ 490	€ 159	€ 130	-	**€ 779**	**€ 3 148**
B.14	2.OG	3	**80 m²**	2,13 m²	5,87 m²	-	€ 704	€ 228	€ 130	-	**€ 1 062**	**€ 4 253**
B.15	2.OG	3	**81 m²**	2,13 m²	5,87 m²	-	€ 714	€ 231	€ 130	-	**€ 1 075**	**€ 4 305**
B.16	2.OG	2	**56 m²**	4,19 m²	3,81 m²	-	€ 494	€ 160	€ 130	-	**€ 784**	**€ 3 169**
B.17	2.OG	2	**54 m²**	3,02 m²	4,98 m²	-	€ 476	€ 154	€ 130	-	**€ 760**	**€ 3 072**
B.18	2.OG	2	**54 m²**	3,02 m²	4,98 m²	-	€ 476	€ 154	€ 130	-	**€ 760**	**€ 3 072**
B.19	3.OG	2	**56 m²**	4,19 m²	3,81 m²	-	€ 490	€ 159	€ 130	-	**€ 779**	**€ 3 148**
B.20	3.OG	3	**80 m²**	2,13 m²	5,87 m²	-	€ 704	€ 228	€ 130	-	**€ 1 062**	**€ 4 253**
B.21	3.OG	3	**81 m²**	2,13 m²	5,87 m²	-	€ 714	€ 231	€ 130	-	**€ 1 075**	**€ 4 305**
B.22	3.OG	2	**56 m²**	4,19 m²	3,81 m²	-	€ 494	€ 160	€ 130	-	**€ 784**	**€ 3 170**
B.23	3.OG	2	**54 m²**	3,02 m²	4,98 m²	-	€ 476	€ 154	€ 130	-	**€ 760**	**€ 3 073**
B.24	3.OG	2	**54 m²**	3,02 m²	4,98 m²	-	€ 476	€ 154	€ 130	-	**€ 760**	**€ 3 073**
B.25	4.OG	4	**92 m²**	-	8,00 m²	-	€ 807	€ 261	€ 130	-	**€ 1 198**	**€ 4 788**
B.26	4.OG	2	**56 m²**	-	8,00 m²	-	€ 490	€ 159	€ 130	-	**€ 779**	**€ 3 149**
B.27	4.OG	3	**81 m²**	2,13 m²	5,87 m²	-	€ 714	€ 231	€ 130	-	**€ 1 075**	**€ 4 306**
B.28	4.OG	4	**92 m²**	4,19 m²	3,81 m²	-	€ 812	€ 263	€ 130	-	**€ 1 205**	**€ 4 817**

Das Gesamtnutzungsentgelt versteht sich inkl. USt. Preise vorbehaltlich der Endabrechnung durch die Wohnbauförderstelle. Flächen tlw. gerundet. Der Eigenmittelbeitrag setzt sich zusammen aus Baukostenbeitrag bzw. Kaution.

Bei den Betriebskosten handelt es sich um Akontozahlungen (jährliche Abrechnung). Die Heiz- bzw. Warmwasserakonti sind in den obigen Preisen nicht enthalten und werden im Zuge der Direktverrechnung durch den jeweiligen Wärmelieferanten bzw. das Abrechnungsunternehmen verrechnet.

Für die Mitgliedschaft sind einmalig € 240,-- (€ 200,-- Geschäftsanteile (5 Anteile á € 40,--) + € 40,-- Beitrittsgebühr) gemäß Satzung fällig.

Stand 02.07.2025

Satz- und Druckfehler vorbehalten.