

MIETANBOT

MIETER		VERMIETER	
Firma			
Adresse			
UID/FN			
Ansprechperson			

MIETGEGENSTAND

Adresse	Im Grenzwinkel 1, 4060 Leonding		
Objektart und Nutzfläche	Fahrzeugbauhalle	ca. 1.272,20	m ²
	Büro, Aufenthaltsraum und Lager	ca. 360,00	m ²
	Meisterkabine	ca. 16,00	m ²
	Freiplatz	ca. 1.053,00	m ²

MIETKONDITIONEN

Hauptmietzins mtl. nto. Fahrzeugbauhalle, Büro, Aufenthaltsraum, Lager und Meisterkabine (VPI 2020 wertgesichert, 3% Schwellwert)	EUR 10.596,67	EUR 6,43/m ²	☐ zzgl. 10 % USt. ☒ zzgl. 20 % USt.
Pauschalmietzins mtl. nto. Freiplatz (VPI 2020 wertgesichert, 3% Schwellwert)	EUR 1.262,90	EUR 1,20/m ²	☐ zzgl. 10 % USt. ☒ zzgl. 20 % USt.
Betriebskosten Fahrzeugbauhalle, Büro, Aufenthaltsraum, Lager und Meisterkabine mtl. nto. (a-conto)	EUR 1.483,38	EUR 0,90/m ²	☐ zzgl. 10 % USt. ☒ zzgl. 20 % USt. (Betriebskostenkonto vorbehaltlich der tatsächlichen Vorschreibung durch die Hausverwaltung)
Heizkosten Fahrzeugbauhalle, Büro, Aufenthaltsraum, Lager und Meisterkabine mtl. nto. (a-conto)	EUR 1.269,11	EUR 0,77/m ²	☐ zzgl. 10 % USt. ☒ zzgl. 20 % USt. (Heizkostenkonto vorbehaltlich der tatsächlichen Vorschreibung durch die Hausverwaltung)
Bruttomonatsmiete (inkl. BK, HK und 20% USt.)	EUR 17.534,47		
Kaution	EUR 52.600,00 (Überweisung oder Bankgarantie mit Laufzeit inkl. 1 Monate nach Vertragsende)		Mietvertragserrichtung (Pauschale) EUR 500,00
Mietbeginn	01.11.2026	Laufzeit	Unbefristet mit beidseitiger Kündigungsmöglichkeit unter Einhaltung einer 6-monatigen Kündigungsfrist jeweils zum 30.06. oder 31.12.; der Vermieter verzichtet jedoch bis zum 30.06.2028 auf sein Kündigungsrecht.
Sonstiges	Die Kaution, Finanzamtsgebühr und Vertragserrichtungskosten sind bei Mietvertragsabschluss vom Mieter zu bezahlen.		

Obergeschoss:

