

TOPs	Zimmer	Terrasse m²	Keller m²	Garten m²	WNFL m²	Garagen	Kaufpreise *
Obergeschoss							
Top 1	3	35,43	12,19		119,44		€ 2.035.000
eigener Pool						2 Garagen	
Top 2	2	37,43	12,19		84,39		€ 1.485.000
eigener Pool						2 Garagen	
Erdgeschoss							
Top 3	4	62,55	13,67	81,42	136,69		€ 2.235.000
eigener Pool						2 Garagen	
Top 4	3	58,43	14,22		117,21		€ 1.885.000
eigener Pool						2 Garagen	
Untergeschoss							
Top 5	3	60,15	14,22	179,71	124,97		€ 2.135.000
eigener Pool						2 Garagen	
Top 6	3	86,32	14,22	103,68	135,74		€ 2.285.000
eigener Pool						2 Garagen	

* Kaufpreise zzgl. Tiefgaragenstellplätze: je Stellplatz € 32.000 (2 sind verpflichtend zu jeder Top)

Kaufpreise zzgl. Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten 1,25 % zzgl. 20 % USt., Notarkosten

für die Beglaubigung und eventuelle Barauslagen

Vermittlungsprovision: 2 % vom Gesamtkaufpreis zzgl. 20 % USt.

RESERVIERT

VERKAUFT

Stand September 2026