Wulzendorfstraße 103, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
61158	4	EG	2	W	44,70	55,01			9,99	53,17	€ 5.716,93	€ 314.500,00	€ 292.485,00
61160	6	EG	2	W	44,76	54,26			9,47	47,68	€ 5.519,41	€ 299.500,00	€ 278.535,00
61161	7	EG	2	SW	47,53	62,37	11,17		6,06	6,44	€ 4.481,03	€ 279.500,00	€ 259.935,00
61165	11	EG	2	NO	48,59	57,96			8,28	52,29	€ 5.771,32	€ 334.500,00	€ 311.085,00
61168	14	EG	2	S	46,25	56,21	7,99		2,32	8,13	€ 5.239	€ 294.500,00	€ 273.885,00
61172	18	1. Etage	3	O	63,33	71,36		7,14		44,56	€ 5.598,69	€ 399.500,00	€ 371.735,00
61180	26	1. Etage	2	N	52,62	63,15	7,49			30,36			€ 293.415,00
61183	29	1. Etage	2	W	44,76	51,89	5,98	2,30			€ 5.752,55	€ 298.500,00	€ 277.460,00
61189	35	1. Etage	2	NO	47,11	52,21	4,20	1,80			€ 5.736,45	€ 299.500,00	€ 278.535,00
61194	40	1. Etage	2	O	46,82	54,89	6,71	2,72			€ 5.747,86	€ 315.500,00	€ 293.415,00
61196	42	2. Etage	3	N	63,53	75,46		2,83	7,76	66,40	€ 5.293,84	€ 399.500,00	€ 371.735,00
61198	45	2. Etage	3	S	57,33	61,32			7,99		€ 6.212,80	€ 381.000,00	€ 354.300,00
61199	46	2. Etage	2	N	52,48	57,48		2,64	7,36		€ 5.732,43	€ 329.500,00	€ 306.435,00
61209	56	2. Etage	1	S	36,00	39,98		2,01	5,96		€ 5.989,75	€ 239.500,00	€ 222.735,00
61210	57	2. Etage	2	SO	46,29	49,28			5,99		€ 5.894,29	€ 290.500,00	€ 270.165,00
61216	66	3. Etage	3	N	64,31	81,68			20,77	69,83	€ 5.503,32	€ 449.500,00	€ 418.035,00
Stiege Garten													
61218	1	EG										€ 10.500,00	
61219	2	EG										€ 8.500,00	
61220	3	EG										€ 8.500,00	
61223	22	EG										€ 8.500,00	

Bereits fertiggestellt!
Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Stellplatz kann ab € 29.500,- für den Eigennutzer angekauft werden.

Wulzendorfstraße 103, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Betriebskostenschätzung: ca. € 2,10/m² WNFL zuzügl. 10% Ust; Betriebskosten Stellplatz ca.€ 10,00 zuzügl. 20% Ust; Rücklage ca. € 0,25/ANT
Die Monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.