

2320 Schwechat, Hauptplatz 1
Wohnbauprojekt: E: 1765682 / A: 1766100



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Hauptplatz 1/1, 2320 Schwechat	1	1. OG	3	64,06 m²	7,72 m²		9,77 m²	10,79 m²	S	€ 370.300,00	€ 333.300,00
Hauptplatz 1/4, 2320 Schwechat	4	1. OG	2	39,51 m²	3,25 m²				S	€ 194.500,00	€ 175.100,00
Hauptplatz 1/6, 2320 Schwechat	6	1. OG	3	64,97 m²	3,78 m²				W	€ 313.500,00	€ 282.200,00
Hauptplatz 1/7, 2320 Schwechat	7	1. OG	2	41,47 m²	4,48 m²				W	€ 215.900,00	€ 194.400,00
Hauptplatz 1/8, 2320 Schwechat	8	1. OG	2	41,38 m²	4,48 m²				W	€ 215.500,00	€ 194.000,00
Hauptplatz 1/9, 2320 Schwechat	9	1. OG	2	37,16 m²	4,09 m²				W	€ 193.800,00	€ 174.500,00
Hauptplatz 1/10, 2320 Schwechat	10	1. OG	2	37,16 m²	4,09 m²				W	€ 193.800,00	€ 174.500,00
Hauptplatz 1/11, 2320 Schwechat	11	1. OG	2	37,16 m²	4,09 m²				W	€ 193.800,00	€ 174.500,00
Hauptplatz 1/12, 2320 Schwechat	12	1. OG	2	37,16 m²	4,09 m²				W	€ 193.800,00	€ 174.500,00
Hauptplatz 1/13, 2320 Schwechat	13	1. OG	2	41,34 m²	5,07 m²				W	€ 206.500,00	€ 185.900,00
Hauptplatz 1/14, 2320 Schwechat	14	1. OG	2	41,47 m²	4,48 m²				W	€ 204.400,00	€ 184.000,00
Hauptplatz 1/15, 2320 Schwechat	15	1. OG	2	41,38 m²	4,48 m²				W	€ 204.900,00	€ 184.500,00
Hauptplatz 1/16, 2320 Schwechat	16	1. OG	2	41,47 m²	4,48 m²				W	€ 205.300,00	€ 184.800,00
Hauptplatz 1/17, 2320 Schwechat	17	1. OG	3	70,99 m²	6,50 m²		5,32 m²	25,06 m²	O	€ 430.700,00	€ 387.700,00
Hauptplatz 1/18, 2320 Schwechat	18	1. OG	3	65,97 m²			16,44 m²	50,89 m²	O	€ 409.300,00	€ 368.400,00
Hauptplatz 1/19, 2320 Schwechat	19	1. OG	3	65,76 m²			16,44 m²	49,86 m²	O	€ 396.000,00	€ 356.400,00
Hauptplatz 1/20, 2320 Schwechat	20	1. OG	3	65,96 m²			16,44 m²	45,87 m²	O	€ 395.000,00	€ 355.500,00
Hauptplatz 1/21, 2320 Schwechat	21	1. OG	3	65,96 m²			16,44 m²	41,16 m²	O	€ 392.500,00	€ 353.300,00
Hauptplatz 1/22, 2320 Schwechat	22	1. OG	3	65,96 m²			16,44 m²	51,21 m²	O	€ 397.700,00	€ 358.000,00
Hauptplatz 1/23, 2320 Schwechat	23	1. OG	3	65,96 m²			16,44 m²	49,48 m²	O	€ 396.800,00	€ 357.200,00
Hauptplatz 1/24, 2320 Schwechat	24	1. OG	3	74,34 m²	8,71 m²		5,52 m²	8,38 m²	O	€ 392.000,00	€ 352.800,00
Hauptplatz 1/27, 2320 Schwechat	27	2. OG	3	64,06 m²	7,72 m²	6,74 m²			S	€ 383.300,00	€ 345.000,00
Hauptplatz 1/28, 2320 Schwechat	28	2. OG	2	39,51 m²	3,25 m²				S	€ 196.000,00	€ 176.400,00
Hauptplatz 1/32, 2320 Schwechat	32	2. OG	3	64,97 m²	3,78 m²				W	€ 317.900,00	€ 286.200,00
Hauptplatz 1/33, 2320 Schwechat	33	2. OG	2	41,47 m²	4,48 m²				W	€ 212.500,00	€ 191.300,00
Hauptplatz 1/34, 2320 Schwechat	34	2. OG	2	41,38 m²	4,48 m²				W	€ 212.100,00	€ 190.900,00
Hauptplatz 1/36, 2320 Schwechat	36	2. OG	2	37,16 m²	4,09 m²				W	€ 194.900,00	€ 175.500,00
Hauptplatz 1/37, 2320 Schwechat	37	2. OG	2	37,16 m²	4,09 m²				W	€ 194.900,00	€ 175.500,00
Hauptplatz 1/38, 2320 Schwechat	38	2. OG	2	37,16 m²	4,09 m²				W	€ 194.900,00	€ 175.500,00
Hauptplatz 1/39, 2320 Schwechat	39	2. OG	2	41,34 m²	5,07 m²				W	€ 216.900,00	€ 195.300,00
Hauptplatz 1/40, 2320 Schwechat	40	2. OG	2	41,47 m²	4,48 m²				W	€ 217.100,00	€ 195.400,00
Hauptplatz 1/41, 2320 Schwechat	41	2. OG	2	41,38 m²	4,48 m²				W	€ 216.600,00	€ 195.000,00
Hauptplatz 1/42, 2320 Schwechat	42	2. OG	2	41,47 m²	4,48 m²				W	€ 226.000,00	€ 203.400,00
Hauptplatz 1/43, 2320 Schwechat	43	2. OG	3	70,99 m²	6,12 m²				O	€ 403.100,00	€ 362.800,00
Hauptplatz 1/44, 2320 Schwechat	44	2. OG	3	65,97 m²		9,29 m²			O	€ 376.300,00	€ 338.700,00
Hauptplatz 1/45, 2320 Schwechat	45	2. OG	3	65,76 m²		9,29 m²			O	€ 375.200,00	€ 337.700,00
Hauptplatz 1/46, 2320 Schwechat	46	2. OG	3	65,97 m²		8,05 m²			O	€ 373.000,00	€ 335.700,00
Hauptplatz 1/47, 2320 Schwechat	47	2. OG	3	65,96 m²		8,05 m²			O	€ 372.900,00	€ 335.700,00

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Hauptplatz 1/48, 2320 Schwechat	48	2. OG	3	65,96 m²		9,29 m²			O	€ 376.200,00	€ 338.600,00
Hauptplatz 1/49, 2320 Schwechat	49	2. OG	3	65,96 m²		9,29 m²			O	€ 376.200,00	€ 338.600,00
Hauptplatz 1/50, 2320 Schwechat	50	2. OG	3	74,34 m²	8,57 m²	4,51 m²			O	€ 414.900,00	€ 373.500,00
Hauptplatz 1/52, 2320 Schwechat	52	2. OG	2	38,43 m²		8,05 m²			N	€ 223.000,00	€ 200.700,00
Hauptplatz 1/53, 2320 Schwechat	53	3. OG	3	62,17 m²	7,72 m²	6,74 m²			S	€ 381.100,00	€ 343.000,00
Hauptplatz 1/55, 2320 Schwechat	55	3. OG	2	39,51 m²	3,25 m²				S	€ 225.700,00	€ 203.200,00
Hauptplatz 1/56, 2320 Schwechat	56	3. OG	2	39,51 m²	3,25 m²				S	€ 225.700,00	€ 203.200,00
Hauptplatz 1/58, 2320 Schwechat	58	3. OG	3	64,94 m²	3,78 m²				W	€ 362.000,00	€ 325.800,00
Hauptplatz 1/60, 2320 Schwechat	60	3. OG	2	41,38 m²	4,48 m²				W	€ 240.900,00	€ 216.900,00
Hauptplatz 1/63, 2320 Schwechat	63	3. OG	2	37,16 m²	4,09 m²				W	€ 219.800,00	€ 197.900,00
Hauptplatz 1/64, 2320 Schwechat	64	3. OG	2	37,16 m²	4,09 m²				W	€ 219.800,00	€ 197.900,00
Hauptplatz 1/65, 2320 Schwechat	65	3. OG	2	41,34 m²	5,07 m²				W	€ 245.000,00	€ 220.500,00
Hauptplatz 1/66, 2320 Schwechat	66	3. OG	3	67,02 m²			25,21 m²		W	€ 398.400,00	€ 358.600,00
Hauptplatz 1/67, 2320 Schwechat	67	3. OG	3	70,52 m²			19,10 m²		W	€ 405.500,00	€ 365.000,00
Hauptplatz 1/68, 2320 Schwechat	68	3. OG	3	70,16 m²		9,29 m²	11,17 m²		O	€ 415.500,00	€ 374.000,00
Hauptplatz 1/69, 2320 Schwechat	69	3. OG	3	65,76 m²		9,29 m²			O	€ 378.000,00	€ 340.200,00
Hauptplatz 1/70, 2320 Schwechat	70	3. OG	3	65,97 m²		8,05 m²			O	€ 375.800,00	€ 338.300,00
Hauptplatz 1/71, 2320 Schwechat	71	3. OG	3	65,97 m²		8,05 m²			O	€ 375.800,00	€ 338.300,00
Hauptplatz 1/72, 2320 Schwechat	72	3. OG	3	65,96 m²		9,29 m²			O	€ 379.100,00	€ 341.200,00
Hauptplatz 1/73, 2320 Schwechat	73	3. OG	3	65,96 m²		9,29 m²			O	€ 379.100,00	€ 341.200,00
Hauptplatz 1/74, 2320 Schwechat	74	3. OG	3	74,34 m²	8,57 m²	4,30 m²			O	€ 433.800,00	€ 390.500,00
Hauptplatz 1/75, 2320 Schwechat	75	3. OG	2	42,71 m²		8,05 m²			N	€ 249.000,00	€ 224.100,00
Hauptplatz 1/77, 2320 Schwechat	77	4. OG	3	64,06 m²	7,72 m²	6,74 m²			S	€ 413.800,00	€ 372.500,00
Hauptplatz 1/78, 2320 Schwechat	78	4. OG	2	39,51 m²	3,25 m²				S	€ 236.500,00	€ 212.900,00
Hauptplatz 1/79, 2320 Schwechat	79	4. OG	3 / 2	70,41 m²	3,25 m²		13,89 m²		S	€ 434.400,00	€ 391.000,00
Hauptplatz 1/80, 2320 Schwechat	80	4. OG	4	80,22 m²	3,25 m²		17,54 m²		S	€ 495.700,00	€ 446.200,00
Hauptplatz 1/81, 2320 Schwechat	81	4. OG	2	39,51 m²	3,16 m²				S	€ 238.200,00	€ 214.400,00
Hauptplatz 1/82, 2320 Schwechat	82	4. OG	3	64,97 m²	3,78 m²				W	€ 380.300,00	€ 342.300,00
Hauptplatz 1/83, 2320 Schwechat	83	4. OG	2	41,47 m²	4,48 m²				W	€ 261.200,00	€ 235.100,00
Hauptplatz 1/84, 2320 Schwechat	84	4. OG	2	41,38 m²	4,48 m²				W	€ 260.700,00	€ 234.700,00
Hauptplatz 1/87, 2320 Schwechat	87	4. OG	2	37,16 m²	4,09 m²				W	€ 234.500,00	€ 211.100,00
Hauptplatz 1/88, 2320 Schwechat	88	4. OG	3	72,96 m²			19,41 m²		W	€ 449.300,00	€ 404.400,00
Hauptplatz 1/89, 2320 Schwechat	89	4. OG	4	90,28 m²			58,60 m²		O	€ 646.600,00	€ 582.000,00
Hauptplatz 1/90, 2320 Schwechat	90	4. OG	3	65,96 m²		9,29 m²			O	€ 404.900,00	€ 364.500,00
Hauptplatz 1/91, 2320 Schwechat	91	4. OG	3	65,96 m²		9,29 m²			O	€ 404.900,00	€ 364.500,00
Hauptplatz 1/92, 2320 Schwechat	92	4. OG	3	74,34 m²	8,62 m²	4,30 m²			O	€ 453.500,00	€ 408.200,00
Hauptplatz 1/95, 2320 Schwechat	95	5. OG	4	94,25 m²			66,47 m²		SO	€ 827.800,00	€ 745.100,00
Hauptplatz 1/96, 2320 Schwechat	96	5. OG	4	102,88 m²			54,44 m²		SW	€ 860.200,00	€ 774.200,00
Hauptplatz 1/97, 2320 Schwechat	97	5. OG	3	85,67 m²			33,04 m²		W	€ 673.600,00	€ 606.300,00
Hauptplatz 1/98, 2320 Schwechat	98	5. OG	5	123,03 m²			53,82 m²		W	€ 994.800,00	€ 895.400,00
Hauptplatz 1/99, 2320 Schwechat	99	5. OG	3	66,70 m²		9,40 m²			O	€ 529.000,00	€ 476.100,00
Hauptplatz 1/100, 2320 Schwechat	100	5. OG	4	92,87 m²	2,72 m²	8,05 m²	15,22 m²		O	€ 733.900,00	€ 660.600,00

Informationen	
Eigentumsform	Wohnungseigentum

--

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.